

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2019.gada 28.novembrī

53

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenijs, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Azis
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Artis Kuģenieks

Nav ieradies deputāts Aivars Čaklis

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Viola Jansone, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniece
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja
Ivita Meinarde, licencēšana un vides pārvaldības speciāliste
Digna Gerule, Būvvaldes vadītāja
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenijs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par grozījumiem 2019.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2019.gada konsolidētais budžets".
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Ventspils novadā".

3. Par Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam projekta un vides pārskata projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezērā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu".
5. Par pilnvarojumu biedrībai "Usmas krasts" organizēt licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā un pildīt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
6. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
7. Par nekustamā īpašuma "Birztales", Zlēku pagastā, atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma "Kadiķi", Užavas pagastā, atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Kaija 174", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 8-48, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Vecvārpiņas", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Samīši", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā nekustamā īpašuma "****" zemesgabalus Jūrkalnes pagastā.
14. Par Usmas ezerā daļas nomas konkursu peldbūves uzturēšanai.
15. Par likumprojektu "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums".

A.Mucenieks ierosina no darba kārtības izslēgt 2.jautājumu "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Ventspils novadā", jo jautājums vēl precizējams un papildināt ar sekojošu jautājumu:

- 1.Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.

Atklāti balsojot: PAR –14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2019.gada 28.novembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem 2019.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2019.gada konsolidētais budžets".
2. Par Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam projekta un vides pārskata projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā "Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezērā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu".
4. Par pilnvarojumu biedrībai "Usmas krasts" organizēt licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā un pildīt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
6. Par nekustamā īpašuma "Birztales", Zlēku pagastā, atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Kadiķi", Užavas pagastā, atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma "Kaija 174", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 8-48, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Vecvārpiņas", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Samīši", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā nekustamā īpašuma "****" zemesgabalus Jūrkalnes pagastā.
13. Par Usmas ezerā daļas nomas konkursu peldbūves uzturēšanai.
14. Par likumprojektu "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums".

15. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM 2019.GADA 21.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2019.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"

(ziņo: V.Jansone)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniecei V.Jansonei.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā 2019.gada budžeta izpildi, Centrālās vēlēšanu komisijas, Izglītības un zinātnes ministrijas, Latvijas Republikas Kultūras ministrijas piešķirtās mērķdotācijas, ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, kā arī pašvaldības iestāžu plānoto un īstenoto darbu izvērtējumu, pārskatot veicamo darbu prioritātes, un iesniegtajiem budžeta grozījumiem gan ieņēmumos, gan izdevumos, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 21.marta saistošos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2019.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un Finanšu komitejas 14.11.2019. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2019.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 9 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2020.-2026.GADAM PROJEKTA UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU SABIEDRISKAI APSRIEŠANAI

(ziņo: G.Roderte)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada attīstības programmas 2020.- 2026. gadam (turpmāk – Attīstības programma) izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ventspils novada domes 2018. gada 29. novembra lēmumu “Par Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026. gadam izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.35, 5.§).

Vides pārraudzības valsts birojs ar 2019. gada 12. marta lēmumu Nr. 4-02/12 piemērojis Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Attīstības programmai. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra veikta Attīstības programmas projekta redakcijai, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998.) un MK noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (23.03.2004.).

Attīstības programmas izstrāde veikta saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto metodiku „Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī”. Attīstības programmas izstrādes laikā veikti vairāki vietējās sabiedrības iesaistes pasākumi – organizētas iedzīvotāju, uzņēmēju aptaujas, tematiskās darba grupas, iesaistot nozaru speciālistus un iedzīvotājus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 67.punktu, ņemot vērā Ventspils novada domes apvienoto komiteju 2019.gada 25.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026. gadam projekta redakciju un Vides pārskata projektu publiskai apspriešanai.
2. Noteikt Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026. gadam projekta un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņu *no 2019. gada 18. decembra līdz 2020. gada 28. janvārim* un organizēt publiskās apspriešanas sanāksmes Piltenes pilsētā, Ugāles pagastā, Vārves pagasta Ventavā un Ventspilī, novada domes administrācijas telpās.
3. Paziņojumu par Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026. gadam projekta un Vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai publicēt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
4. Informēt Kurzemes plānošanas reģiona administrāciju par atzinuma sniegšanas nepieciešamību.
5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild domes priekšsēdētāja vietnieks M.Dadzis.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu: domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim, sabiedrisko speciālistam (D.Veidemanim), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 14.DECEMBRA LĒMUMĀ „PAR RŪPNIECISKĀS ZVEJAS TIESĪBU NOMAS MAKSU USMAS EZERĀ, ENGURES UPĒ, ILZIKĪ UN TĪRUKŠEZERĀ VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ NOTEIKŠANU”

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 20.septembrī saņēmusi Latvijas Republikas tiesībsarga atzinumu pārbaudes lietā Nr.2019-36-16C „Par zvejas tiesību ierobežošanu” (reģ.Nr.IN20495; turpmāk – Atzinums), kurā izteikts aicinājums atcelt Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumu „Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezērā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu” (sēdes protokols Nr.12, 5.§; turpmāk arī – Lēmums) attiecībā uz zvejas tiesību nomas maksu divkāršotā apmērā Ilziķī. Lēmumā noteikts, ka Ventspils novada administratīvā teritorijā iekšējos ūdeņos – Usmas ezerā, Engures upē, Tīrukšezērā un Ilziķī zvejas tiesību nomas maksa, kāda rūpnieciskajai zvejai par zvejas rīku limita vienu vienību noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.918) 2¹.pielikuma II. nodaļā „Zveja Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos”, sākot ar 2018.gada 1.janvāri piemērojama divkāršotā apmērā. Atzinums izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteju sēdē 2019.gada 5.novembrī (protokols Nr.10, 7.§), kā rezultātā konstatēts, ka Lēmums ir spēkā esošs vispārīgais administratīvais akts, kas kļuvis neapstrīdams Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 83.panta izpratnē, ar kuru nodibināto tiesisko attiecību grozīšana vai izbeigšana iespējama pēc iestādes iniciatīvas, ievērojot APL 85. un 86.pantā ietvertu tiesisko regulējumu. Pašvaldības ieskatā Lēmums izdots normatīvajos aktos noteiktās rīcības brīvības ietvaros un atbilstoši piemērojamo tiesību normu prasībām, ko arī atzinusi Zemkopības ministrija, norādot, ka Lēmums ir tiesisks un nav pretrunā spēkā esošo MK noteikumu Nr.918 tiesību normas prasībām, jo šajā tiesību aktā izdevējs nav noteicis atšķirīgu regulējumu privātajām un publiskajām ūdenstilpēm. Tāpat Zemkopības ministrija norādījusi, ka attiecībā uz iebildumu par maksu zvejas rīku izmantošanai pašpatēriņa zvejai un rūpnieciskās zvejas komersantiem publiskos ūdeņos, rūpnieciskā zveja – kā izriet no Zvejniecības likuma 1.panta 8.punktā ietvertās leģāldefinīcijas – ir darbība nolūkā iegūt zivis, izmantojot rūpnieciskus zvejas rīkus, un nav paredzēts atsevišķs dalījums MK noteikumu Nr. 918 2.¹ pielikuma II. nodaļā noteiktajai maksai par zvejas rīku limita vienību zvejai pašpatēriņam un komerciālajai zvejai. Abos gadījumos tā ir zveja, kurā zivis tiek zvejotas ar rūpnieciskiem zvejas rīkiem un tiem ir vienāda ietekme uz izmantojamiem zivju resursiem. Atšķirībā no pašpatēriņa zvejas komerciālajā zvejā zivis ir ļauts piedāvāt tirgū, veicot normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus un izpildot citas ar komercdarbību saistītās prasības. Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts „BIOR” (turpmāk – BIOR) norādītajā Latvijas Republikas tiesībsarga pārbaudes lietā ir sniedzis paskaidrojumu, uz kuru Atzinumā izdarīta atsauce. BIOR ieskatā starp Usmas ezeru un Ilziķa ezeru var notikt brīva zivju migrācija līdzīgi kā Starp Spāres ezeru un Ilziķa ezeru, ja vien ezerus savienojušās ūdenstece netiek aizsprostotas ar nelegāliem zvejas rīkiem. Vienlaikus BIOR ir paudis viedokli, ka nodibinājuma „Vides risinājumu institūts” 2017.gada pētījums „Usmas ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumi” Usmas ezerā nav attiecināms uz Ilziķi, jo zivju resursu stāvokli raksturo pētnieciskās vai rūpnieciskās zvejas informācija par attiecīgo ūdenstilpi un potenciālas zivju migrācijas iespējamība nav pamats, lai izdarītu secinājumus par zivju resursu stāvokli savstarpēji saistītās ūdenstilpēs.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 3. pantu zivju resursus Latvijas Republikas iekšējos un teritoriālajos ūdeņos pārvalda valsts, savukārt atbilstoši šā likuma 5.panta ceturtajai daļai pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Tā kā Atzinumā ir ziņas, ka lietas materiāli, ar kuriem pamatota Lēmuma pieņemšana daļā par maksu rūpnieciskās zvejas rīku limitiem divkāršotā apmērā Ilziķī, nesatur pietiekamus zinātniskās izpētes datus, lai spriestu par zivju resursu stāvokli savstarpēji saistītās ūdenstilpēs, t.sk. Ilziķī, šajā funkcijā ietilpstošo uzdevumu izpildes ietvaros ir organizējami un veicami papildus pasākumi, lai pakļautu objektīvam izvērtējumam BIOR sniegto atzinumu un iegūtu aktuālus datus apstiprinošus zivsaimnieciskās nozīmīgo zivju sugu daudzuma būtisku samazinājumu Ilziķī. Līdz ar to, ievērojot no APL 5., 7., 10. un 11.panta noteikumiem izrietošos privātpersonu tiesību un interešu aizstāvības, tiesiskās palāvēības, tiesiskuma un labas pārvaldības principus, grozāmas ar Lēmumu nodibinātās tiesiskās attiecības, ciktāl ar tām regulēta maksa par rūpnieciskās zvejas rīku limitiem Ilziķī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz APL 55.panta 2.punktu, 57.pantu un 85.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 6.panta 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, MK noteikumu Nr.918 87.¹ punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons,

M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā „Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tīrukšezērā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu” (sēdes protokols Nr.12; 5.§), izsakot 1.punktu šādā redakcijā: „1. Noteikt, ka Ventspils novada administratīvā teritorijā publiskos iekšējos ūdeņos – Usmas ezerā, Engures upē un Tīrukšezērā zvejas tiesību nomas maksu, kāda rūpnieciskajai zvejai par zvejas rīku limita vienu vienību noteikta Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2¹.pielikuma II. nodaļā “Zveja Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos”, divkāršotā apmērā:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Zvejas rīka nosaukums</i>	<i>Zvejas tiesību nomas maksa</i>		
		<i>Engures upē</i>	<i>Usmas ezerā</i>	<i>Tīrukšezers</i>
1.	Zivju murds ar sētu, līdz 30 m	-	19,92 EUR	-
2.	Zušu murds ar sētu, līdz 30 m	42,68 EUR	28,46 EUR	-
3.	Zivju tīkls, par katriem 5 m	-	5,70 EUR	5,70 EUR
4.	Zušķērājs	569,14 EUR	-	-

2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.
3. Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma publisku pieejamību Ventspils novada pašvaldības mājas lapā (interneta vietnes adrese: www.ventspilsnovads.lv), un „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne) – tā publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” kārtējā izdevumā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas.
4. Uzdot Ventspils novada domes administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šo lēmuma izrakstu nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Ventspils novada domes informatīvā bezmaksas izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne), Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde) un Ventspils novada pašvaldības Usmas pagasta pārvaldes vadītājam G.Šķesteram.

4.§

**PAR PILNVAROJUMU BIEDRĪBAI „USMAS KRASTS” ORGANIZĒT LICENCĒTO
MAKŠKERĒŠANU USMAS EZERĀ UN PILDĪT ZIVJU RESURSU AIZSARDZĪBAS UN
UZRAUDZĪBAS PĀRVALDES UZDEVUMU PUBLISKOS IEKŠĒJOS ŪDEŅOS VENTSPILS
NOVADA USMAS PAGASTA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ**

(ziņo: I.Meinarde)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 10.septembrī saņēma biedrības „Usmas krasts”, reģ.Nr.40008071891, juridiskā adrese: „Auseklīši”, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619, (turpmāk arī – Biedrība) iesniegumu (reģ.Nr.IN19706), kurā izteikts lūgums noslēgt vienošanos

par 2016.gada 30.decembrī noslēgto Pilnvarojuma līgumu – par licencētās makšķerēšanas organizēšanu Usmas ezerā un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildi – darbības termiņa pagarināšanu uz pieciem gadiem līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ventspils novada dome 2016.gada 8.decembrī pieņēma lēmumu “Par pilnvarojumu biedrībai “Usmas krasts” organizēt licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā un pildīt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumus publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā” (sēdes protokols Nr.86, 2.§), pilnvarojot biedrību „Usmas krasts”, reģ.Nr.40008071891, līdz 2020.gada 2.janvārim organizēt licencētās makšķerēšanas ieviešanu Usmas ezerā un nodrošināt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildi.

Zvejniecības likuma 18.pants paredz, ka attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā pašvaldības pilnvarotas personas var veikt zivju resursu aizsardzību un uzraudzību iekšējos ūdeņos. Savukārt, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 49.panta nosacījumiem, valsts pārvaldes uzdevumu var pilnvarot veikt privātpersonai, ja tas ir lietderīgi, to veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos un vismaz tikpat efektīvi, kā arī lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanu valsts pārvaldē. Pašvaldības pienākumos ietilpst pildīt likumos noteiktās funkcijas, savas kompetences robežās organizēt un lemt par kārtību, kādā tās izpildāmas, tai skaitā par sabiedrības līdzdalību pārvaldes uzdevumu izpildē.

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības 2016.gada 30.decembra pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/001 “Licencētās makšķerēšanas organizēšanai Usmas ezerā” (turpmāk – Pilnvarojuma līgums SL/2017/001), izvērtējamās Biedrības darbības tajā noteiktā uzdevuma izpildē. Izrietoši no Pilnvarojuma līguma 2.3.1. un 5.1.apakšpunkta nosacījumiem Usmas ezerā licencētās makšķerēšanas organizētājs – Biedrība nodrošina pārskatu (atskaites) saskaņošanu ar Pašvaldību par licencēto makšķerēšanu divas reizes gadā – līdz 15. jūlijam un 15. janvārim, pirms to iesniegšanas Lauku atbalsta dienestā par iepriekšējo pusgadu. Tā kā organizētājs nav Pašvaldība, pārskats pirms iesniegšanas tiek saskaņots ar Pašvaldību. Biedrības katru gadu Pašvaldības Attīstības nodaļā iesniegtie pārskati – par kārtējā gadā iegūtajiem no licenču pārdošanas naudas līdzekļiem, satur šādas ziņas:

Pārskata periods	Iegūtie līdzekļi no pārdotajām licencēm (EUR)	Pārskaitītie līdzekļi (20% apmērā) valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijām (EUR)	Biedrības “Usmas krasts” rīcībā esošie līdzekļi 80% apmērā no licenču realizācijas (EUR)
2017.gada 1.pusgads	5190,00	1038,00	4152,00
2017.gada 2.pusgads	7042,00	1408,50	5633,50
2018.gada 1.pusgads	7777,50	1555,50	6222,00
2018.gada 2.pusgads	7875,00	1575,00	6300,00
2019.gada 1.pusgads	8855,00	1771,00	7084,00

No Biedrības darbības pārskatiem arī redzams, ka laika periodā no 2017.gada 2.janvāra līdz 2019.gada 10.septembrim Biedrība ir nodrošinājusi iegūtā finansējuma izlietošanu šādiem mērķiem: laivu degvielas iegādei, atlīdzībai par darbu, laivu remontiem, samaksai par materiāliem licenču izgatavošanai, mazvērtīgā inventāra iegādei u.c. Šo finanšu līdzekļu izlietojums vai grāmatvedības uzskaites pārkāpumi nav konstatēti. Tādējādi atzīstams, ka ar Pilnvarojuma līgumu uzņemtas saistības šajā jomā Biedrība godprātīgi ir izpildījusi to pilnā apjomā.

Tāpat konstatējams, ka Biedrība ir nodrošinājusi vienu reizi gadā, tas ir, līdz 15.decembrim sagatavojamās atskaites saskaņošanu pirms pārskata par veiktajiem dabas aizsardzības, kontroles un zivju resursu papildināšanai, kā arī informācijas par licencētās makšķerēšanas, organizēšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanu un uzturēšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.799) 2.pielikumu, iesniegšanas Valsts vides dienestam. No šiem pārskatiem redzams, kā Biedrība nodrošinājusi dabas aizsardzības, kontroles un zivju resursu papildināšanas pasākumu īstenošanu, kā arī informāciju par licencētās makšķerēšanas organizēšanai nepieciešamās infrastruktūras izveidošanu un uzturēšanu:

1. 2017.gadā:

Sakopta iekšējo ūdeņu ūdenstilpes krastu teritorija	4500 m ²	Sadarbībā Biedrībai un Latvijas valsts meži
Izvietoti atkritumu konteineri	3 gab.	Latvijas valsts meži

Ierīkotas tualetes	3 gab.	Latvijas valsts meži
Ūdeņu aizaugumu likvidēšana	2 ha	zemju īpašnieki
Ar ūdeņu sakopšanu saistīti pasākumi	HES apsekošana Engures upē 25	Biedrība
Licencēto maksšķerēšanas atbildīgo personu darbība zivju resursu aizsardzībā un uzraudzībā	6	Biedrība
Licencēto maksšķerēšanas noteikto prasību kontrole	192 reidi (768 stundas)	Biedrība
Sastādīti administratīvo pārkāpumu protokoli	2	
Konfiscēti zvejas rīki	8 zušu murdi; 3 vēžu murdi	
Izņemti nemarkēti zvejas rīki	1200 m zivju tīkli; 53 zivju ūdas	
Pasākumi zivju aizsardzībai	1 projekts	Zivju fondā (kontrolei)
Ielaisto ūdenstilpē zivju skaits	20 000 tūkst. vienvasaras līdakas	Zivju fonds, Pašvaldība, Biedrība
	25 0000 tūkst. vienvasaras zandarti	BIOR, Pelči
	1000 tūkst. vienvasaras zutis	BIOR, Tome
Ar zivju resursu papildināšanu	1 projekts	Zivju fonds - līdakas
Izvietotas informatīvās zīmes	29	Biedrība, Novads
Piedāvātas iespējas laivu nomai	75	Biedrība
Sniegtas konsultācijas maksšķerēšanai	250	Biedrībai
Sniegti maksšķerēšanas gida pakalpojumi	10	Biedrība
Citi pasākumi	izgatavotas 5 ezera lielformāta kartes	Biedrība
	izgatavotas 12 000 dziļuma kartes	Zivju fonds, Biedrība

2. 2018.gadā:

Sakopta iekšējo ūdeņu ūdenstilpes krastu teritorija	1500 m ²	Sadarbībā Biedrība un Latvijas valsts meži
Izvietoti atkritumu konteineri	2	Latvijas valsts meži
Ūdeņu aizaugumu likvidēšana	3 ha	zemju īpašnieki
Ar ūdeņu sakopšanu saistīti pasākumi	HES apsekošana Engures upē 10; Tīrukša upes tīrīšana 1	Biedrība
Licencēto maksšķerēšanas atbildīgo personu darbība zivju resursu aizsardzībā un uzraudzībā	8	Biedrība
Licencēto maksšķerēšanas noteikto prasību kontrole	203 reidi (795 stundas)	Biedrība, VVD
Sastādīti administratīvo pārkāpumu protokoli	6	Biedrība, Valsts vides dienests
Konfiscēti zvejas rīki	27 zušu murdi; 5 vēžu murdi	

Izņemti nemarkḗti zvejas rīki	3500 m zivju tīkli; 38 zivju ūdas	
Pasākumi zivju aizsardzībai	2 projekti	Zivju fondā (kontrolēi)
Ielaisto ūdenstilpē zivju skaits	40 500 tūkst. vienvasaras līdakas	Zivju fonds, Novads, Biedrība
Ar zivju resursu papildināšanu	1 projekts	Zivju fonds – līdaku ielaišana
Ierīkotas makšķerēšanas laipas	1	Biedrība, Novads
Ierīkotas laivu piestātnes	2	Biedrība
Izvietotas, atjaunotas informatīvās zīmes	2	Biedrība, Novads
Piedāvātas iespējas laivu nomai	75	Biedrība
Sniegtas konsultācijas makšķerniekiem	290	Biedrībai
Sniegti makšķerēšanas gida pakalpojumi	14	Biedrība
Citi pasākumi	izgatavotas 3 ezera kartes	Biedrība

Atbilstoši Pilnvarojuma līguma Nr.SL/2017/001 2.5.apakšpunkta prasībām, Biedrība ir izstrādājusi darbības plānus 2017.-2019.gadam, kuros ietverto uzdevumu izpildes ietvaros ir jau veikusi tajos paredzētos pasākumus, un turpina aktivitāšu īstenošanu turpmāk norādīto mērķu sasniegšanai:

1. pārdoto licenču pārdošanas skaita palielināšana;
2. zivju resursu kontroles un uzraudzības kvalitātes uzlabošana;
3. zivju resursu pavairošana un aizsardzības kontroles metožu pilnveide;
4. mājas lapas www.usmasezers.lv izveide, apkalpošana, uzturēšana un funkcionalitātes paaugstināšana, nodrošinot interneta vietnes pieejamību, aktualizēšanu un moduļu pievienošanu;
5. Usmas atpazīstamības veicināšana, rīkojot sporta un atpūtas pasākumus;
6. nolikuma, kas noteiks kārtību, kādā organizējama licencētā makšķerēšana Usmas ezerā pēc tam, kad 2020.gada 14.maijā spēku zaudēs Ventspils novada domes 2017.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.6 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā" (turpmāk – Saistošie noteikumi), projekta sagatavošana.

Iepriekš izklāstītais apstiprina, ka Biedrība īsteno un katru gadu veicina racionālu vērtīgo zivju krājumu saglabāšanu, pavairošanu un izmantošanu, kuru ieguve pieļaujama ierobežotā apjomā, un nodrošina Usmas ezera ilgtspējīgu teritorijas attīstību un vides kvalitāti uzlabojošu apsaimniekošanu, zivju resursu pārvaldīšanas funkcijas izpildē, kā arī pozitīvi ietekmē ekonomisko attīstību šajā administratīvajā teritorijā kopumā, līdz ar ko ir lietderīgi turpināt sabiedrības pārstāvju iesaistīšanu šī pārvaldes uzdevumā izpildē, pilnvarojot Biedrību organizēt licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā un uzdot pilnvarotajai personai izstrādāt nolikumu atbilstoši MK noteikumu Nr.799 normu prasībām, lai izdotu saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā saskaņā ar Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, kuri stāsies spēkā brīdī, kad zaudēs spēku Saistošie noteikumi. Biedrības sniegtā informācija liecina, ka pilnvarojuma līguma darbības termiņa pagarināšanas gadījumā Biedrība, ievērojot līdzšinējo pieredzi un darbības izvērtējuma rezultātus, ir iecerējusi noteikt prioritātes nākamiem atskaites periodiem, turpinot vienlaikus jau uzsāktu pasākumu īstenošanu, kā arī panākt pārdoto licencētās makšķerēšanas licenču skaita pieaugumu nolūkā iegūt finansējumu vērienīgākiem ilgtermiņa projektiem, kuriem nepieciešams ievērojami lielāks līdzekļu uzkrājums un ieguldījums.

2016.gada 30.decembrī ar Biedrību noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr.SL/2017/002 par zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildi (turpmāk – Pilnvarojuma līgums Nr.SL/2017/002) noteikumi paredz, ka Biedrības darbības novērtēšanu Pašvaldība veic, ņemot vērā dažādus kritērijus, tostarp valsts un pašvaldību institūciju, nevalstisku organizāciju pārstāvju, kompetentu speciālistu un ekspertu atzinumus, saņemtas citu juridisku un fizisku personu atsauksmes. Pašvaldība informācijas pieprasījumus nosūtījusi Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldei, Talsu un Kuldīgas novadu pašvaldībām, ar kuru administratīvajām teritorijām robežojas Usmas ezers, lai iegūtu ziņas par zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildi, kā arī atbildīgai Pašvaldības amatpersonai – Usmas pagasta pārvaldes vadītājam G.Šķesteram.

2019.gada 18.oktobrī saņemts Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes Nr.9.4.-11/1761 (reģ.Nr. IN23152) iesniegta informācija par veikto pārbaužu, kontroles reidu pasākumu sistemātiskumu un rezultātiem, informējot, ka Usmas ezera zivju aizsardzību veica Valsts vides dienesta sabiedriskie vides inspektori Atis Maldonis un Iveta Maldone, kuri darbojas biedrībā "USMAS KRASTS". 2019.gadā A.Maldonis sastādījis 4 Administratīvā pārkāpuma protokolus un 46 pārbaudes aktus. I.Maldone sastādījusi 2 Administratīvā pārkāpuma protokolus un 9 pārbaudes aktus.

Pašvaldībā ir saņemta Kuldīgas novada pašvaldības 2019.gada 1.novembra atbilde Nr. KNP/2.13/19/2585 „Par biedrību “Usmas krasts” (2019.gada 1.novembrī reģistrēta ar Nr.IN24594), informējot, ka Kuldīgas novada pašvaldībai nav iebildumu par biedrību “Usmas krasts” darbību uzdevuma izpildē, kas saistīti ar zivju resursu aizsardzību un uzraudzību Usmas ezerā. No Talsu novada pašvaldības atbilde par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību par biedrību “Usmas krasts” nav saņemta.

Usmas pagasta pārvalde sniedzu šādu informāciju, ka biedrības “Usmas krasts” darbību līgumu izpildes laikā var vērtēt pozitīvi. Biedrība veikusi lielu darbu Usmas ezera pozitīvā tēla veidošanā. Ir izdoti bukleti, ierīkoti stendi, sniegta informācija presē un televīzijā. Tiek strādāts ar iedzīvotājiem, ap ezeru esošajos pagastos, informējot par licencētās makšķerēšanas kontroli, tomēr vairāk darbība notiek Talsu un Kuldīgas novada pusē un retāk Ventspils novada teritorijā. Usmas pagasta pārvaldē par licencēto makšķerēšanu sūdzības nav ienākušas. Izvērtējot zivju resursu kontroles un aizsardzības jautājumus ir saņemtas sūdzības no zvejniekiem par to, ka netiek kontrolēta makšķernieku atrašanās murdu un tīklu tuvumā, noteiktie 50 metri, kam sekas ir zvejas inventāra bojāšana, lai gan par to atbild valsts policija. Tas rada nevajadzīgu saspīlējumu makšķernieku un zvejnieku starpā. Kopumā biedrības “Usmas krasts” darbība ir atbalstāma. Tā rada sabiedrības ieinteresētību, izpratni par zivju resursu aizsardzības jautājumiem un veicina Usmas ezera attīstību.

Līdz ar to, izvērtējot minētos apstākļus, izdarāms secinājums, ka Biedrība sekmīgi ir nodrošinājusi normatīvajos aktos par licencētās makšķerēšanas organizēšanu un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu veikšanu un noslēgtajos publiskos tiesību līgumos noteiktos pienākumus. Tāpat ir pamats uzskatīt, ka Biedrības turpmākā darbība šajā jomā sniegtu tikpat nozīmīgu un būtisku ieguldījumu Pašvaldībai uzdoto attiecīgo pārvaldes uzdevumu izpildē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, 48.panta trešo daļu, 49.-51.pantu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 10.panta ceturto daļu, 15.panta trešo daļu, 18.pantu un 19.panta ceturto daļu, Vides aizsardzības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3., 7., 8. un 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 17.jūnija noteikumu Nr.317 “Kārtība, kādā tiešās pārvaldes iekārtas slēdz un publisko līdzdarbības līgumus, kā arī piešķir valsts budžeta finansējumu privātpersonām valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai un uzrauga piešķirtā finansējuma izlietojumu” 32.punktu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes komiteju apvienotās sēdes 2019.gada 5.novembra atzinumu (Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes protokols Nr.10, 5.§), **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Muceniek, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pilnvarot biedrību „Usmas krasts”, reģistrācijas Nr.40008071891, organizēt licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā, un uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam noslēgt pilnvarojuma līgumu, nosakot tā darbības termiņu – līdz **2024.gada 31.decembrim**.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1.punktā minētā pilnvarojuma līguma projektu (pielikums Nr.1 uz 10 lapām) un noteikt šī publiskā tiesību līguma izpildes atbildīgo Ventspils novada pašvaldības amatpersonu – Usmas pagasta pārvaldes vadītājs Gendrihs Šķesters.
3. Uzdot biedrībai „Usmas krasts”, reģistrācijas Nr.40008071891, sagatavot Ventspils novada domes saistošo noteikumu projektu par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteiktajai kārtībai.
4. Pilnvarot biedrību „Usmas krasts”, reģistrācijas Nr.40008071891, veikt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības funkcijas izpildi Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā, un uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam noslēgt pilnvarojuma līgumu, nosakot tā darbības termiņu – līdz **2024.gada 31.decembrim**.

5. Apstiprināt šā lēmuma 4.punktā minētā pilnvarojuma līguma projektu (pielikums Nr.2 uz 8 lapām) un noteikt šī publiskā tiesību līguma izpildes atbildīgo Ventspils novada pašvaldības amatpersonu – Usmas pagasta pārvaldes vadītājs Gendrihs Šķesters.
6. Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt ar šo lēmumu apstiprināto pilnvarojuma līgumu publisku pieejamību Ventspils novada pašvaldības mājas lapā (interneta vietnes adrese: www.ventspilsnovads.lv), un „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne) – to publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” kārtējā izdevumā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas.
7. Uzdot Juridiskai nodaļai (A.Stepanovičs) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot šā lēmuma 2. un 5.punktā norādītos līgumus parakstīšanai, kas noslēdzami ne ātrāk kā 10 dienas pēc to publicēšanas brīža šī lēmuma 6.punktā noteiktā kārtībā.
8. Uzdot Ventspils novada domes administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šo lēmumu:
 - 8.1. nosūtīt informācijai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai un biedrībai „Usmas krasts”, adrese: „Auseklīši”, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
 - 8.2. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Ventspils novada domes informatīvā bezmaksas izdevuma „Ventspils novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne), Juridiskai nodaļai (A.Stepanovičs) un Attīstības nodaļai (I.Meinarde).

5.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “*” TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: D.Gerule)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

6.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BIRZTALAS", ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 5.martā ir saņemts L.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4947), ar ierosinājumu atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un L.L. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Birztales", kadastra apzīmējums 98940050136, Zlēku pagastā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Birztales", kadastra numurs 98940050136, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2019.gada 14.maijā ierakstīts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000589084 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā

ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940050136, platība 0,3871 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums, kadastra numurs 98945050003, kas 2019.gada 26.februārī nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000583963 uz L.L. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98940050136 atrodas Zlēku ciema zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

2. Pamatojoties uz 2019.gada 3.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību un L.L. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9894-024, zemes vienība "Birztales" ar kadastra apzīmējumu 98940050136, Zlēku pag., Ventspils nov., 0,3871 ha platībā, iznomāta ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai uz termiņu līdz 2029.gada 30.aprīlim.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Birztales", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 3427 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 24.10.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Birztales", Zlēku pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība 07.10.2019. ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – Lauku viensētu apbūves zeme.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) /../ Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaļai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019., sēdes protokols Nr.8, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Birztales", ar kadastra numuru 98940050136, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050136, platība 0,3871 ha, Zlēku pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (uz zemes esošo būvju īpašniekam) L.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Birztales", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940050136, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – L.L. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Birztales", kadastra numurs 98940050136, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98940050136, platība 0,3871 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "****";
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

7.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KADIĶI", UŽAVAS PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 31.maijā ir saņemts A.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12067), ar ierosinājumu atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un A.G.nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kadiķi", kadastra apzīmējums 98780030058, Užavas pagastā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 3.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 24.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kadiķi", kadastra numurs 98780030058, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2019.gada 12.aprīlī ierakstīts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588338 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030058, platība 2,4158 ha. Uz zemes vienības atrodas A.G.tiesiskā valdījumā esošas būves. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98780030058 atrodas Užavas ciema zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Pamatojoties uz 2010.gada 14.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību un A.G. noslēgto Lauku apvidus zemes (pirttiesību) nomas līgumu Nr.8-9878-005, zemes vienība "Kadiķi" ar kadastra apzīmējumu 98780030058, Užavas pag., Ventspils nov., 2,4 ha platībā, iznomāta lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 2029.gada 30.aprīlim.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Kadiķi", Užavas pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2019.gada 15.martā ir 3028 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 24.10.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Kadiķi", Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība 10.10.2019. ir 8000 EUR (astoņi tūkstoši euro). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – Lauku viensētu apbūves zeme ar LIZ zemi.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (03.07.2019., sēdes protokols Nr.11, 24.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kadiķi", ar kadastra numuru 98780030058, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030058, platība 2,4156 ha, Užavas pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kadiķi", Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98780030058, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.G. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kadiķi", kadastra numurs 98780030058, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98780030058, platība 2,4156 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

8.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAJJA 174", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 23.janvārī ir saņemts V.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1439), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kaija 174", kadastra numurs 98660241174, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmuma (sēdes protokols Nr.5, 24.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaija 174", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660241174, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241174, ar kopējo platību 0,0607 ha, 2019.gada 26.martā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587730 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 98665241174, kas 31.10.2017. nostiprināts zemesgrāmatā uz V.K. vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Standzes ciema zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz 2018.gada 25.aprīļa Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 6.§), Ventspils novada pašvaldība 2018.gada 9.maijā ar V.K. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-277, kura darbības termiņš – 2028.gada 31.maijs, par zemesgabala „Kaija 174”, Tārgales pag., Ventspils nov., platība 0,0607 ha, nodošanu nomas lietojumā būvju uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Kaija 174", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660241174, kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 1208 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 14.11.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Kaija 174", Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660241174, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0607 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019. gada 29.oktobrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* vai *vasarnīcu apbūves teritorija*.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) /.../. Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaļai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019., sēdes protokols Nr.5, 24.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta

11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaija 174", kadastra numurs 98660241174, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660241174, platība 0,0607 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) 1208 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņi *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai V.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kaija 174", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241174, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kaija 174", kadastra numurs 98660241174, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660241174, platība 0,0607 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.Nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā V.K. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8 - 48, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 21.maijā ir saņemts A.O., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11094), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 3.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 19.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 - 48 ar kadastra numuru 98709000359, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 427 - 48 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 6.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001048, ar kopējo platību 47,4 m², un 4740/292000 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un 4740/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. 2019.gada 1.aprīlī starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A.O. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.51 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,4 m², lietošanu uz laiku līdz 01.04.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.48, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 16.oktobrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.O. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (03.07.2019. sēdes protokols Nr.11, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000359, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001048, ar kopējo platību 47,4 m², un 4740/292000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un 4740/292000 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci A.O..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000359, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.O. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000359, platība 47,4 m².

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.O. uz adresi:***;
5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

10.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VECVĀRPIŅAS", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 2.janvārī ir saņemts R.Ķ., personas kods ***, S.Ķ, personas kods *** un J.Ķ., personas kods ***, visiem deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, pilnvarotās personas M.K., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN026), kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu "Vecvārpiņas", ar kadastra apzīmējumu 98700100039, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Vārpiņas", Ugāles pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vecvārpiņas", kadastra numurs 98700100118, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2019.gada 17.jūlijā ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591180 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700100039, platība 6,56 ha. Uz zemes vienības atrodas R, S. un J.Ķ. tiesiskā valdījumā esošas būves. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98700100039 atrodas a zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Pamatojoties uz 2012.gada 6.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību un R., S. un J.Ķ. noslēgtajiem Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumiem Nr.8-9870-023, Nr.8-9870-025 un 27.06.2019. noslēgtajām vienošanām, zemes vienība "Vecvārpiņas" ar kadastra apzīmējumu 98700100118 (kopējā platība 6,56 ha) iznomāta katram lietotājam kopīpašuma 1/3 domājamā daļa no zemesgabala, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 2022.gada 31.augustam.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemesgabala "Vecvārpiņas", Ugāles pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98700100039, kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 6543 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štāles (LĪVA sertifikāts Nr.71) 13.11.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Vecvārpiņas", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība 1510.2019. ir 12'600 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), attiecīgi 1/3 domājamā daļa – 4200 EUR (četri tūkstoši divi

simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – Lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.01.2019., sēdes protokols Nr.1, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecvārpiņas", ar kadastra numuru 98700100118, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700100039, platība 6,56 ha, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 12'600 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajām personām: R.Ķ., S.Ķ. un J.Ķ., katram 1/3 kopīpašuma domājamo daļu par nosacīto cenu: 4200 EUR.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Vecvārpiņas", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700100118, atsavināšanas paziņojumu tiesīgajām personām: R.Ķ., S.Ķ. un J.Ķ., par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Vecvārpiņas", kadastra numurs 98700100118, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700100039, platība 6,56 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumiem vienkāršā pasta sūtījumā pilnvarotai personai M.K. uz adresi: "****";
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

11.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SAMĪŠI", TĀRGALES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 18.jūnijā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN13758), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai īpašumā esošo nekustamo īpašumu "Samīši", ar kadastra numuru 98660010179, Ovišos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 3.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 26.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Samīši", Ovišos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98660010179, nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555120 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2016.gada 22.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660010179, platība 0,3843 ha (3843 m²), dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98660010179001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 98660010179002, un divas saimniecība ēkas ar kadastra apzīmējumiem 98660010179003, 98660010179004, ar adresi: "Samīši", Oviši, Tārgales pag., Ventspils nov. Minētais nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ovišu ciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)*. Saskaņā ar zemesgabala aprūtinājumu plānu, visa zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660010179) platība - 0,3843 ha, atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā, kā arī Ovišu dabas lieguma neitrālās zonas teritorijā. Personai, kura iegūs īpašumā minēto nekustamo īpašumu, ir pienākums ievērot aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānu, konkrētajā gadījumā: Ministru kabineta noteikumus "Dabas lieguma "Oviši" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", kas izdoti saskaņā ar likumu "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām".

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Samīši" kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2019 ir 10'785 EUR tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660010179, kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 7807 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štāles (LĪVA sertifikāts Nr.71) 13.11.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Samīši", Oviši, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660010179, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660010179, platība 0,3843 ha, dzīvojamā māja un trīs palīgēkas, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 5.novembrī ir 11'900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids norādīts – individuālās dzīvojamās ēkas apbūve.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi nekustamo īpašumu "Samīši", kadastra numurs 98660010179, nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Samīši", Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 03.07.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.11, 26.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Samīši", kadastra numurs 98660010179, Ovišos, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660010179 ar kopējo platību 0,3843 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98660010179001 un trīs palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: 98660010179002, 98660010179003 un 98660010179004, atklātā izsolē ar sākumcenu 11'900 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Samīši", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 29. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Samīši", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

12.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "**" ZEMESGABALUS JŪRKALNES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

13.§
PAR USMAS EZERA DALAS NOMAS KONKURSU
PELDBŪVES UZTURĒŠANAI
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 13.11.2019. ir saņēmusi SIA "Jelgava Riverside", reģistrācijas Nr.40203184376, juridiskā adrese: Durbes iela 28-117, Rīga, LV-1005, pilnvarnieka Staņislava Backāna iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN25770) ar lūgumu iznomāt Usmas ezera daļu peldbūves (peldošās mājas) izvietojumam Usmas ezerā blakus nekustamam īpašumam "Jaunpumpuri". Iesniegumam pievienoti: 11.11.2019. Pilnvara Nr.1-11/2019, 11.11.2019. Līgums par pakalpojumu sniegšanu Nr.3/2019 (2 lpp.), peldbūves izvietojuma shēma.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. Usmas ezers ir publiskais ezers, kas iekļauts publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma I pielikums), zemes vienības kadastra apzīmējums 9874 009 0005; kopējā platība 3180,75 ha; kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. 302'171 EUR. Tas ir valsts īpašums, valdītājuma tiesības saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pieder Ventspils novada pašvaldībai. Peldbūvju izvietošana Usmas ezerā kā atļautais papildizmantotā veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574.punktā: zonējumā *Ūdeņu teritorija* norādīta dzīvojamā apbūve uz ūdens; noteikumu 576.punktā noteikts: *Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā*. Tādējādi konstatēts, ka peldbūvju izvietošana Usmas ezerā atbilst normatīvo aktu nosacījumiem par publisko ūdeņu izmantošanu un spēkā esošajam Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojumam.

2. Saskaņā ar 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt peldbūvju izvietojumam, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus*; 9.punktu - *ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība*; 26.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 30 gadiem*; 34.2 punktu - *vispārīgā gadījumā par ūdenstilpes nomu rīko konkursu, izņemot gadījumus, ja atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā atļautajam ūdenstilpi piegulošās zemes vienības robežās vēlas nomāt attiecīgās zemes īpašnieks*. Saskaņā ar 11.11.2019. Līgumu par pakalpojumu sniegšanu starp SIA "Usma SPA" kā pakalpojuma sniedzēju un SIA "Jelgava Riverside" kā pakalpojuma saņēmēju – Pakalpojuma sniedzējs nodrošina pakalpojuma saņēmējam piederošās peldošās mājas Usmas ezerā inženierkomunikāciju pieslēgumu krastam, kā arī piekļuvi caur nekustamo īpašumu "Jaunpumpuri".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu; Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu; 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12., 9., 26., 34.2., XI sadaļu, 83.punktu, Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574., 576.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Rīkot** nomas tiesību konkursu par nekustamā īpašuma "Usmas ezers", kadastra numurs 9874 006 0005, daļu ar platību 121 m², izmantošanu peldbūvju būvniecībai un uzturēšanai.
2. **Apstiprināt** Usmas ezera (daļas) nomas tiesību konkursu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1.
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijai (G. Mačtams) izskatīt saņemtos nomas tiesību konkursa pieteikumus un pieņemt lēmumu par nomas līgumu noslēgšanu.

4. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma Usmas ezera (daļas) nomas konkursa nolikumu (pielikumā Nr.1) un nomas līguma projektu publicēt Ventspils novada pašvaldības interneta vietnē.
5. **Uzdot** Kancelejai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstus nodot pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

Pielikumā: Usmas ezera nomas konkursa nolikums un nomas līguma projekts.

14.§

PAR LIKUMPROJEKTU "ADMINISTRATĪVO TERITORIJU UN APDZĪVOTO VIETU LIKUMS"

(ziņo: A.Mucenieks, deebates: A.Jaunsleinis, M.Dadzis, D.Vašuka)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis norāda, ka nav objektīvu iemeslu, kādēļ novads pievienojams pilsētai. Tas draud ar attīstības apstāšanos un neskaidru nākotni, kas var ietekmēt iedzīvotājus. Mums jāaizsargā iedzīvotāji, jo viņi par mums ir balsojuši.

M.Dadzis norāda uz divējādu attieksmi. Administratīvi teritoriālās reformas komisijas vadītājs Artūrs Toms Plešs paziņojis, ka varbūt būs iespējamās izmaiņas, ierosinājumiem jābūt balstītiem stingros faktos un skaitļos. Paskatoties atpakaļ, redzu, ka izmaiņas notiek ātri. Pēdējās dienās Rūjienas un Naukšēnu novadi pievienoti Valmierai. Viss notiek ātros tempos, bez dzelzainas loģikas. Pašiem jābūt gataviem piedalīties un aktīvi izteikt domas. Ir pārstāvji, kuri ir gatavi izteikt viedokli.

D.Vašuka norāda, ka reforma izraisīs ietekmi uz visu reģionu. Reforma ir politiska izrēķināšanās.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] 2019.gada 21.martā Saeima pieņēma paziņojumu «Par administratīvi teritoriālās reformas turpināšanu», tādējādi informējot Latvijas sabiedrību, ka Saeima ir nolēmusi turpināt 1998.gadā iesākto teritoriālo reformu (turpmāk –ATR) un līdz 2021.gadam paredzējusi izveidot ekonomiski attīstīties spējīgas administratīvās teritorijas ar vietējām pašvaldībām, kas spēj nodrošināt tām likumos noteikto autonomo funkciju izpildi salīdzināmā kvalitātē un pieejamībā un sniedz iedzīvotājiem kvalitatīvus pakalpojumus par samērīgām izmaksām. Saeimas 2019.gada 21.marta paziņojumā norādīts, ka Ministru kabinets pēc konceptuālā ziņojuma par administratīvi teritoriālo iedalījumu sagatavošanas un konsultācijām ar pašvaldībām saskaņā ar Eiropas vietējo pašvaldību hartas 5.pantu izstrādā un līdz 2019.gada 1.decembrim iesniedz Saeimai likumprojektu par ATR.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs Juris Pūce savās intervijās vairākkārt ir norādījis, ka, veicot ATR, tiks ņemts vērā ATR skarto novadu iedzīvotāju viedoklis un attieksme pret gaidāmo reformu.

[2] ATR sagatavošanas laikā nav tikušas ievērotas procedūras konsultāciju ar pašvaldību laikā, kā arī nav tikuši ņemti vērā būtiski ATR izstrādē tiesību akti, tādi kā Eiropas vietējo pašvaldību harta, kas nosaka galvenos tiesību principus, kādai būtu jābūt valsts pārvaldes rīcībai, realizējot ATR, un Latvijas Republikas Satversme, kurā ikvienam Latvijas pilsonim ir noteiktas tiesības likumā paredzētajā veidā piedalīties valsts un pašvaldību darbībā.

[3] Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, kā arī to, ka VARAM nav sniegusi ekonomiski pamatotu un izsvērtu atzinumu, kas radītu pārliecību, ka ATR savā būtībā sniegs VARAM deklarētos mērķus un rezultātus un nepasliktinās novada iedzīvotāju dzīves kvalitāti, Ventspils novada domes 2019.gada 19.septembra ārkārtas domes sēdē pieņēma lēmumu, atzīstot, ka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas konsultācijas ar Ventspils novada pašvaldības domi un šo konsultāciju laikā piedāvāto Ministru kabineta 2019.gada 14.maija informatīvajā ziņojumā «Par sabiedriskai apspriešanai izvirzāmo administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli», kas ietver priekšlikumu par jaunas administratīvās teritorijas ar jaunu administratīvo centru – «35. Ventspils novads un ietilpstošās

teritoriālās vienības – 35.1. Ances pagasts; 35.2. Jūrkalnes pagasts; 35.3. Piltenes pagasts; 35.4. Piltenes pilsēta; 35.5. Popes pagasts; 35.6. Puzes pagasts; 35.7. Tārgales pagasts; 35.8. Ugāles pagasts; 35.9. Usmas pagasts; 35.10. Užavas pagasts; 35.11. Vārves pagasts; 35.12. Ventspils pilsēta; 35.13. Ziru pagasts; 35.14. Zlēku pagasts» izveidošanu, par juridiski nekorektu un netaisnīgu. Neatbalstīja un atzina Ministru kabineta konceptuālā ziņojuma «Par administratīvi teritoriālo iedalījumu» projektā paredzēto priekšlikumu par jaunas administratīvas teritorijas ar jaunu administratīvo centru – «36. Ventspils novads un ietilpstošās teritoriālās vienības – 36.1. Ances pagasts; 36.2. Jūrkalnes pagasts; 36.3. Piltenes pagasts; 36.4. Piltenes pilsēta; 36.5. Popes pagasts; 36.6. Puzes pagasts; 36.7. Tārgales pagasts; 36.8. Ugāles pagasts; 36.9. Usmas pagasts; 36.10. Užavas pagasts; 36.11. Vārves pagasts; 36.12. Ventspils pilsēta; 36.13. Ziru pagasts; 36.14. Zlēku pagasts» izveidošanu par nepamatotu, nekvalitatīvu un virspusīgi izstrādātu un Ventspils novada pašvaldības iedzīvotāju interesēm neatbilstošu. Kā arī aicināja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izpildīt Saeimas 2019.gada 21.martā paziņojumā «Par administratīvi teritoriālās reformas turpināšanu» uzdoto uzdevumu par konceptuālo ziņojumu par administratīvi teritoriālo iedalījumu konsultēties ar Ventspils novada pašvaldību, tādējādi ievērojot Eiropas vietējo pašvaldību hartas 5. pantu un respektējot Ventspils novada pašvaldības iedzīvotāju konstitucionālās tiesības piedalīties pašvaldības darbā.

[4] Saeimas 07.11.2019.sēdē likumprojekts “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” pieņemts pirmajā lasījumā. Tāpat Saeima ir izveidojusi speciālu Administratīvi teritoriālās reformas komisiju, kuras kompetencē ir ATR un ar to saistīto likumprojektu izskatīšana.

[5] Saeimas rīcība, turpinot ATR īstenošanu, pārkāpj sociāli atbildīgas valsts principu, jo reformas piedāvājums ir pretrunā tiesību aktiem, jomas ekspertu veiktajiem pētījumiem un atbildīgajai ministrijai sniegtajām rekomendācijām, pašvaldības un iedzīvotāju viedoklim. Mehāniska pašvaldību apvienošana un jaunu administratīvo teritoriju robežu noteikšana prevalē pār racionāli pamatotiem iebildumiem, bet likumdevēja ieskatā ar to ir pietiekami, lai prezumētu strauju ekonomisko un iedzīvotāju labklājības līmeņa izaugsmi ATR rezultātā izveidotajās pašvaldību teritorijās. Šāda formāla pieeja ATR realizācijā rada pamatotus draudus iedzīvotāju dzīves kvalitātes pazemināšanai, jo nav izskaidrota un saprotama plānotā pakalpojumu pieejamība, infrastruktūras attīstība, darbavietu daudzuma izmaiņas un citi būtiski faktori. ATR mērķi ir vispārināti, populistiski un deklaratīva rakstura, jo nav argumentēti ar vispusīgi analizētiem un rūpīgi izvērtētiem datiem par pašvaldību kompetenču apjomu un saturu (tostarp iztrūkstot jebkādam finanšu aplēsēm!), un, nebūdami balstīti uz objektīvi no tiem izrietošiem secinājumiem par optimālāko un perspektīvāko teritoriālās pārvaldes modeli, pēc būtības ir izteikti vienkāršā apgalvojuma formā, nerēķinoties ne ar realitāti, ne loģikas likumsakarībām, līdz ar to nevar tikt atzīti par vēršiem uz ilgtspējīgas reģionālās attīstības nodrošināšanu. Ja ATR rezultātā ir jāveido ekonomiski attīstīties spējīgas administratīvās teritorijas ar vietējām pašvaldībām, kas spēj nodrošināt tām likumos noteikto autonomo funkciju izpildi salīdzināmā kvalitātē un pieejamībā un sniedz iedzīvotājiem kvalitatīvus pakalpojumus par samērīgām izmaksām, tad šai reformai ir jāskar tikai tās pašvaldības, kas pēc precīza sociālekonomisko rādītāju izvērtējuma neatbilst šiem nosacījumiem, nevis jāizvirza mākslīgi un nepamatoti papildus kritēriji, kas dažādu no pašvaldības neatkarīgu apstākļu dēļ nav realizējami.

Nosakot valsts administratīvo teritoriju izveidošanas kritērijus, VARAM nav ņēmusi vērā vairākus būtiskus apstākļus, attiecināmus uz Ventspils novadu.

- 1) Ventspils novads ir otrais lielākais novads valstī un pēc platības – 2458 km², vēsturisko robežu ietvaros, un, kā tiek uzsvērts, ar vismazāko iedzīvotāju blīvumu- 4,74 cilv./km². Atbildīgā ministrija un Saeima nav ņēmusi vērā būtisku apstākli, ka valsts mērogā Ventspils novada teritorija ir visvairāk klāta mežaudzēm, (teritorijas mežainums pēc 2013.gada datiem – 72,5 %). Ņemot vērā šo apstākli, fiziski nav iespējams minētajā teritorijā nodrošināt lielu iedzīvotāju blīvumu. un līdz ar to attālumi starp pagastu (pakalpojumu sniegšanas vietu) centriem ir lieli piemēram, Jūrkalnes pagasts un Usmas pagasts atrodas 104 kilometru attālumā.
- 2) Ventspils novads atbilst spēkā esošā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7.panta nosacījumiem. Ventspils novada iedzīvotāju skaits pārsniedz 10 000. Vērā ņemamas ir Ventspils

novada iedzīvotāju skaita izmaiņas laika posmā no 2011.līdz 2019.gadam. Pēc stāvokļa uz 2019.gada 1.janvāri kopējais iedzīvotāju skaits ir 11 760, kas procentuāli minētajā laika posmā ir samazinājies par 14,3%. Savukārt Līvānu novadam, kas pēc ATR saglabās savu statusu, minētajā laika posmā iedzīvotāju skaits ir samazinājies par 16,3%, Daugavpils novadā par 23,7% un Rēzeknes novadā par 17 %, kas procentuāli ir salīdzinoši lielāks samazinājums nekā Ventspils novadā. Turklāt, ja salīdzinām iepriekš minēto novadu iedzīvotāju struktūru pa vecuma grupām, redzams, ka Ventspils novadā pēc stāvokļa uz 2019.gada 1.janvāri šis rādītājs bērniem vecumā no 0 līdz 6 gadiem ir 7% un vecumā no 7 līdz 18 gadiem ir 11,1 % no visu iedzīvotāju skaita, bet attiecīgi Līvānu novadā šie rādītāji ir 5,8% un 10,4 %, Rēzeknes novadā 6,0% un 10,1%, Daugavpils novadā 4,6% un 8,4%.

No minētā var secināt, ka iedzīvotāju skaita mazāks samazinājums un bērnu un jauniešu skaita lielāks īpatsvars Ventspils novadā norāda uz to, ka iedzīvotāji izvēlas novadu kā dzīvesvietu, plānojot savu nākotni un paļaujoties uz turpmāku novada attīstību, tādējādi nodrošinot sev cilvēka cienīgu dzīvi un brīvības īstenošanu. To apliecina arī Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada martā veiktā iedzīvotāju aptauja, kas liecina, 72,4 % Ventspils novada iedzīvotāji neatbalsta VARAM izstrādāto administratīvi teritoriālās reformas modeli.

- 3) Atbildīgā ministrija sagatavojot un Saeima apstiprinot pirmajā lasījumā ATR, ne vien nav detalizēti izvērtējusi katras pašvaldības sociālekonomiskos rādītājus, bet arī nav ņēmusi vērā pašvaldību funkcionālo un finanšu kapacitāti un ATR ietekmi uz konkrētās teritorijas attīstību. Ventspils novada pašvaldība nodrošina pašvaldības publiskās funkcijas un veido uz attīstību vērstu budžetu ar sabalansētiem un labiem ieņēmumiem un samērīgiem izdevumiem. Turklāt salīdzinoši ar citiem novadiem, kas saglabās savu statusu pēc ATR veikšanas, Ventspils novada budžetā iedzīvotāju ienākumu nodoklis uz vienu iedzīvotāju ir ievērojami lielāks – 505,70 euro, tajā pašā laikā laikā, Daugavpils novadā- 303,3 euro, Rēzeknes novadā – 337,9 euro un Līvānu novadā – 423,00 euro. Savukārt nekustamā īpašuma nodoklis uz vienu iedzīvotāju Ventspils novadā ir 91,50 euro, bet Daugavpils novadā 42,2 euro, Rēzeknes novadā 42,00 euro un Līvānu novadā 33,2 euro. Pašvaldības finanšu izlīdzināšanas fonda dotācijas apjoms uz vienu iedzīvotāju Ventspils novadā ir 296,5 euro, kas ir ievērojami mazāks nekā iepriekš minētiem novadiem – Daugavpils novadā tas ir 357,30 euro un uz vienu iedzīvotāju, Līvānu novadā – 363,90 euro (Informācija iegūta interneta tīmekļa vietnē: https://www.fm.gov.lv/lv/sadalas/pasvaldibu_finansu_uzraudziba/pasvaldibu_finansu_izlidzina_sana/).

No minētā secināms, ka Ventspils novada ekonomiskā situācija un finanšu ieņēmumi ir labāki un stabilāki nekā novadiem, kuri saglabās savu statusu pēc ATR realizēšanas. Administratīvos izdevumus salīdzināt nav iespējams, jo pašvaldības šajos izdevumos iekļauj atšķirīgus izdevumus, ko atzinusi arī Valsts kontrole. Tāpat VARAM sarunā ar pašvaldību nespēja atbildēt uz jautājumu par iecerēto administratīvo izdevumu samazināšanu, jo nav precīzu aprēķinu, kam nepieciešama detalizēta analīze katrā konkrētajā pašvaldībā.

Ventspils novada pašvaldība pilnā apmērā izpilda visas tiesību aktos noteiktās pašvaldības funkcijas un iedzīvotājiem tiek sniegts pilns pakalpojumu klāsts. Pašvaldība īsteno dažādus projektus, piesaistot Eiropas fondu un citu avotu finansējumu, un ir veikusi virkni darbību, lai optimizētu administratīvās izmaksas, 2010.gadā reorganizējot Ventspils novada domes izveidotās patstāvīgajās iestādes, pārveidojot tās par Ventspils novada pašvaldības pakļautībā esošām struktūrvienībām, novadā izveidojusi vienu bāriņtiesu, vienu sociālo dienestu, optimizējusi skolu tīklu atbilstoši valstī veicamajām reformām izglītības jomā, slēdzot četras pamatskolas.

No minētā var secināt, ka nav ņēmti vērā Ventspils novada pašvaldības sociālekonomiskie rādītāji, izaugsmes potenciāls un spēja piedāvāt pilnvērtīgu un kvalitatīvu pašvaldības pakalpojumu klāstu, vienlaikus nodrošinot uz izaugsmi balstītu budžeta plānošanu.

Bez tam, ne atbildīgā ministrija, ne Saeima, kā rūpīgs valsts saimnieks, nav vērtējuši apstākli, kādā mērā, atņemot Ventspils pilsētai republikāniskās nozīmes pilsētas statusu, tiks ietekmēts viss Kurzemes reģiona ekonomiskais potenciāls ilgtermiņā, zaudējot konkurētspēju ne tikai Latvijas, bet arī visas Eiropas mērogā.

- 4) Viens no atbildīgās ministrijas argumentiem ATR nepieciešamībai Ventspils novadā ir attīstības centra neesamība novadā, kas nenodrošinot vienmērīgu novada attīstību. Šis arguments oponentējams ar apstākli, ka VARAM sagatavotie dati nepierāda, ka novados ar attīstības centriem notiek straujāka attīstība, kas ir iecerētās reformas pamatarguments visas valsts attīstībai.

Tā kā Ventspils novadam nav izteikta attīstības centra, attīstība notiek vienmērīgi visā novada administratīvajā teritorijā - 12 pagastos vienlaicīgi, kas nenotiek novados, kuros ir attīstības centri. Vispārzināms fakts, ka novados ar attīstības centru lielākie ieguldījumi tiek veikti pašos centros, atstājot pārējo administratīvo teritoriju otrajā plānā, tādējādi radot nepietiekamu attīstību.

Salīdzinot, Ventspils novadu bez izteikta attīstības centra ar Talsu un Kuldīgas novadu ar šādu centru, situācija ir šāda - uz mazāku iedzīvotāju skaitu, kāds ir Ventspils novadā -11 760, uz vienu iedzīvotāju ir gan lielāki iedzīvotāju ienākumu nodokļu ieņēmumi, gan lielāki nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumi (Ventspils novada rādītāji skatāmi iepriekš). Attiecīgi Talsu novadā uz 30 321 un Kuldīgas novadā uz 23 814 iedzīvotājiem, šie rādītāji atpaliiek no Ventspils novada, kas ir bez izteikta attīstības centra. Proti, Talsu novadā uz vienu iedzīvotāju ienākumu nodokļu ieņēmumi ir 466,40 euro, Kuldīgas novadā 421,40 euro. Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumi uz vienu iedzīvotāju – Talsu novadā- 52,10 euro, Kuldīgas novadā - 60,20 euro. Arī pašvaldības finanšu izlīdzināšanas fonda dotācijas uz vienu iedzīvotāju Ventspils novadam (rādītāji redzami iepriekš) ir vienāds ar Talsu novadu un mazāks nekā Kuldīgas novadam – 308,30 euro. Turklāt Ventspils novads ir veiksmīgi apguvis daudz Eiropas Savienības fondu projektu līdzekļu, kurus izmantojot attīstījis un uzlabojis visa novada iedzīvotāju dzīves kvalitāti un dažādu, ikdienā nepieciešamu pakalpojumu saņemšanu. Tādējādi arguments, ka attīstības centra neesamība neveicina novada attīstību un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu, neiztur kritiku un ir pierādāms skaitļos.

No iepriekš minētā secināms, ka ATR apstiprināšana šādā redakcijā pārkāpj sociāli atbildīgas valsts principu, jo, piemēram, nav tikušas vērtētas iespējamās Ventspils novada iedzīvotāju dzīves līmeņa izmaiņas un ņemts vērā iedzīvotāju viedoklis, kas pauž skaidru un nepārprotamu vēlmi saglabāt sava novada administratīvo teritoriju. Formāla pieeja sagatavotajā ATR projektā rada pamatotus draudus iedzīvotāju dzīves kvalitātes pazemināšanai, jo nav izskaidrota un saprotama plānotā pakalpojumu pieejamība, infrastruktūras attīstība, darbavietu daudzuma izmaiņas un citi faktori. ATR mērķi ir noteikti pārāk vispārīgi un nav balstīti ilgspējīgā attīstībā, neizskaidrojot konkrētus sasniedzamos rezultātus, kaut arī Administratīvi teritoriālās reformas komisijas vadītājs Artūrs Toms Plešs ir norādījis, ka komisijas atbalstu varētu gūt vien tādi priekšlikumi, kas balstīti stingros faktos un skaitļos, nevis vienkārši emocijās. Šobrīd notiekošās izmaiņas neliecina, ka tās būtu pamatotas ar aprēķiniem, kā arī pats sagatavotais ATR modelis ir tapis bez nopietniem pētījumiem, aprēķiniem un ietekmi uz nākotnes procesiem.

Šobrīd valdības koalīcijas partijas, kuras atbalstīja likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” konceptuālo pieņemšanu, skaidri projicē divējādu standartu pielietošanu viena jautājuma risināšanā, kā pamatā ir nevis uz zinātniskām atziņām balstīta metodoloģijas pielietojums ATR publiski deklarēto mērķu un uzdevumu sasniegšanai, bet gan politisku reitingu celšanas diktēti apsvērumi. To apliecinošs piemērs: Naukšēnu un Rūjienas novadi izteica vēlmi nepievienoties ATR ziņojumā «Par sabiedriskai apspriešanai izvirzāmo administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli» norādītajam Valkas novadam, bet gan Valmieras novadam. Valdības koalīcijas partneri panākuši kopēju sapratni par nepieciešamajām korekcijām administratīvi teritoriālās reformas plānā, Rūjienas un Naukšēnu novadus pievienojot Valmieras novadam. Ņemot vērā apstākli, ka arī Valmiera atbalstījusi šādu soli, Tieslietu

ministrijas parlamentārais sekretārs J.Jurašs uzsvēris, ka nav pieļaujams atstāt bez ievēribas un ignorēt šo apstākli, kā arī norādījis uz šādu izmaiņu ATR plānā kā loģiskumu un racionālu pamatotību, kas sakrīt ar novadu iedzīvotāju vēlmēm. Tajā pašā laikā arī Ventspils novada iedzīvotāji ir izteikuši vēlmi saglabāt savu administratīvo teritoriju jau esošajās robežās, par to informējot valdību, Saeimu un Valsts prezidentu, bet šajā gadījumā pašvaldības iedzīvotāju vēlmes un izteiktie iebildumi netiek uzskatīti ne par loģiskiem, ne racionāli pamatotiem, ne vērā ņemamiem – pat ar pienācīgi argumentētas atbildes vērtām. No minētā secināms, ka analogiskos apstākļos citu pašvaldību iedzīvotāju vēlmēm ir otršķirīga nozīme un galvenais ir politiskie uzskati un nostāja.

Ar Satversmes tiesas 2004. gada 25.oktobra spriedumu lietā Nr.2004-03-01 ir nodibināts, ka likuma varas princips, kas ir viens no tiesiskas valsts pamatprincipiem, cita starpā noteic, ka likumiem jābūt paredzamiem un skaidriem, kā arī pietiekami stabiliem un nemainīgiem. Tādējādi tiesību normās noteikto tiesisko regulējumu nedrīkst mainīt nepamatoti bieži, jo nesamērīgi biežas izmaiņas tiesiskajā regulējumā apgrūtina likumu ievērošanu. Vēl jo vairāk tiesiskajam regulējumam ir jābūt pietiekami stabilam, lai indivīds, vadoties no tiesību normām, varētu pieņemt ne tikai īstermiņa lēmumus, bet arī ilgtermiņā plānot savu nākotni. Arī tiesiskās noteiktības princips uzliek valstij pienākumu nodrošināt tiesisko attiecību noteiktību un stabilitāti, kā arī ievērot tiesiskās paļāvības principu, lai veicinātu indivīda uzticēšanos valstij un likumam.

Turklāt demokrātiskā valstī ir pilnīgi nepieņemami, ka – pretēji tās tiesību pamatprincipiem – visai sabiedrībai tik nozīmīgā jautājumā izvēlēta vienpusēja komunikācijas forma ar iedzīvotājiem, atstājot bez ievēribas un ignorējot jebkādus citus viedokļus, apsvērumus un priekšlikumus. Tā kā likumprojekts “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” ticis sagatavots, pieļaujot būtiskus procesuālos pārkāpumus, uz kuriem iepriekš jau vairākkārt norādīts arī Satversmes tiesas nolēmumos ietvertajās atziņās, neņemot vērā ne Eiropas vietējo pašvaldību hartu, ne Latvijas Republikas Satversmi, ne Ventspils novada iedzīvotāju viedokli un intereses, rodas pamatotas šaubas par paša likumprojekta tiesiskumu. Šāda likumdevēja rīcība var radīt precedentu jebkurai Latvijas Republikā dzīvojošai personai vēlmi neievērot tiesību aktus vai veikt sev atbilstošu to interpretāciju. Šādas darbības ir veicis pats likumdevējs, aizmirstot par tēzi – “Viens likums viena taisnība visiem”, ar savu rīcību klaji demonstrējot neslēptu tiesisko nihilismu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Eiropas vietējo pašvaldību hartas 5.pantu, Latvijas Republikas Satversmes 101.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 21.panta pirmās daļas 4.punktu un Saeimas 2019.gada 7.novembra lēmumu “Par speciālās Administratīvi teritoriālās reformas komisijas izveidošanu”, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt, ka uz Ministru kabineta konceptuālā ziņojuma “Par administratīvi teritoriālo iedalījumu” pamata, Saeimas 1.lasījumā apstiprinātais likumprojekts “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” ir uzskatāms par prettiesisku, nepamatotu un Ventspils novada iedzīvotāju interesēm neatbilstošu.
2. Pamatojoties uz šā lēmuma preambulā izklāstītajiem apstākļiem, aicināt Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijai veikt grozījumus likumprojektā “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”, saglabājot Ventspils novada esošās administratīvās robežas, nepievienojot tam Ventspils pilsētu.

3. Aicināt Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisiju, veicot šā lēmuma izskatīšanu, pieaicināt Ventspils novada pašvaldības domes pārstāvjus, Ventspils novada uzņēmējus un sabiedrības pārstāvjus.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstus nodot Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijai, Saeimas deputātiem, Latvijas Pašvaldību savienībai, Ventspils pilsētas domei.

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājai L.Rollandei.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2020.gadam:

1. 31.03.2020. – īpašumiem, kuriem 2019.gadā ir mainījušies īpašnieki;
 2. 31.03.2020., 15.05.2020., 17.08.2020., 16.11.2020. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies.
- Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.1 daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.1 daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1 daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2020.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem 2019.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 31.martā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2020.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 17.augustā un 16.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Nodokļu nodaļas vadītājai Litai Rollandei.

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____