



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**  
Ventspils novadā

2019.gada 29.augustā

**48**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.30

Sēdi atklāj plkst. 10.30

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Liene Zerņevica, Kancelejas sekretāre

**Piedalās**  
Andris Jaunsleinis  
Guntis Mačtams  
Ilva Cērpa  
Aigars Azis  
Artis Kuģenieks  
Aigars Matisons  
Māris Dadzis  
Ints Apsītis  
Aivars Čaklis  
Gaidis Bože  
Andris Vārpiņš  
Artis Fetlers  
Dace Vašuka

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies deputāts A.Zariņš

**Administrācija:** Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors  
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja  
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja  
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs  
Viola Jansone, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniece  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Zane Pamše, Kultūras nodaļas vadītāja  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists  
Andris Šlangens, Komunālās nodaļas vadītājs

Uzaicinātās personas Anda Priedīte, Piltenes vidusskolas direktora amata kandidāte

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu:

1. Par Piltenes vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
2. Par ēdināšanas pakalpojuma cenām Ugāles vidusskolā.

3. Par grozījumiem 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada bibliotēku nolikumos Nr.15-27.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem".
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 "Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība".
6. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 6-58, Ugālē, iegādi.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Rubīni"- 5, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
8. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "Zāgētava centrs", Ugāles pagastā.
9. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 42", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Lieldobeļi", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes" - 4, Užavas pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes" - 8, Užavas pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes" - 11, Užavas pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 10-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 14-5, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Dzeņi" -5, Vārves pagastā pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"- 1, "Bangas"-5 un "Krāces"- 16, Užavas pagastā atsavināšanu atklātā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "Leči"-5, Vārves pagastā.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (Protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
3. Par Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošo noteikumu Nr.4 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā" precizēšanu.
4. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss" siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Puzes pagastā, Stiklu ciemā.
5. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Puzes pagastā, Stiklu ciemā.
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumā „Par pakalpojumu tarifem”.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,.)  
**PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2019.gada 29.augusta** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Piltenes vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
2. Par ēdināšanas pakalpojuma cenām Ugāles vidusskolā.
3. Par grozījumiem 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada bibliotēku nolikumos Nr.15-27.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem".
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 "Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība".
6. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 6-58, Ugālē, iegādi.

7. Par dzīvokļa īpašuma "Rubīni"- 5, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
8. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "Zāģētava centrs", Ugāles pagastā.
9. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 42", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Liendobeļi", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes" - 4, Užavas pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes" - 8, Užavas pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes" - 11, Užavas pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 10-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 14-5, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Dzeņi" -5, Vārves pagastā pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"- 1, "Bangas"-5 un "Krāces"- 16, Užavas pagastā atsavināšanu atklātā izsolē.
18. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "Leči"-5, Vārves pagastā.
19. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (Protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu"
20. Par Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošo noteikumu Nr.4 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā" precizēšanu.
21. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss" siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Puzes pagastā, Stiklu ciemā.
22. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Puzes pagastā, Stiklu ciemā.
23. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumā „Par pakalpojumu tarifiem”.

### 1.§

#### **PAR PILTENES VIDUSSKOLAS DIREKTORA IECELŠANU AMATĀ**

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks dod vārdu Piltenes vidusskolas amata direktora amata kandidātei A.Priedītei.

A.Priedīte iepazīstina ar sevi un sniedz savu redzējumu par skolas attīstību un nepieciešamajiem pasākumiem.

D.Vašuka jautā par motivāciju strādāt skolā ar nezināmu nākotni.

A.Priedīte norāda uz pieredzes un izaugsmes iespēju.

M.Dadzis jautā, vai redz iespēju palielināt skolēnu skaitu Piltenes vidusskolā.

A.Priedīte norāda, ka neredz iespēju palielināt Piltenes vidusskolā skolēnu skaitu, jo Piltenē bērnu ir tik cik ir.

G.Bože jautā, vai ir domājusi, cik ilgi paliks un strādās par skolas direktori.

A.Priedīte uzskata, ka skolā ik pēc pieciem gadiem būtu jāveic direktora darbības izvērtēšana.

Direktoram jābūt uz konkrētu laiku, ar konkrētiem mērķiem un plāniem. Atbalsta direktoru rotāciju skolās.

A.Jaunsleinis jautā vai Piltenes vidusskola varētu būt Piltenes intelektuālais centrs.

A.Priedīte uzskata, ka skola jau ir Piltenes intelektuālais centrs.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 19.jūlijā Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts Ventspils novada Piltenes vidusskolas direktores Baibas Šulcas uzteikums. Ventspils novada dome 2019.gada 25.jūlija sēdē pieņēma lēmumu *Par Piltenes vidusskolas direktora atbrīvošanu no amata* (protokols Nr. 46, 32.§).

Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 26.jūlijā izsludināja konkursu uz Ventspils novada Piltenes vidusskolas direktora amatu ar pretendentu pieteikšanās termiņu līdz 2019.gada 15.augustam. Noteiktajā termiņā tika saņemti triju pretendentu pieteikumi. Konkursa dalībnieku vērtēšana notika divās kārtās saskaņā ar *Ventspils novada Piltenes vidusskolas direktora amata konkursa Nolikumu*: iesniegto dokumentu izvērtēšana atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem un darba intervijas ar amata pretendentiem.

Pēc darba pārrunu rezultātu novērtēšanas un abu konkursa kārtu rezultātu apkopojuma, amata konkursa Pretendentu atlases komisija par Ventspils novada Piltenes vidusskolas direktora amata konkursa uzvarētāju ar 31,4 punktiem (*max - 38,5 punkti*) kopvērtējumā atzina Andu Priedīti. A.Priedītei ir nepārtraukts 10 gadu pedagoģiskā darba stāžs. A.Priedītei nav izglītības vadības darba pieredzes, bet aktīvi kā kuratore piedalās nodibinājuma "Iespējamā misija" programmā, kā eksperte piedalās LU Starpnozaru izglītības inovācijas centra projekta "Kompetenču pieeja mācību saturā" realizācijā, LU iegūst doktora grādu programmā "Pedagoģija".

Amata konkursa Pretendentu atlases komisija 2019.gada 22.augusta sēdē (protokols Nr.2) pieņēma lēmumu par amata konkursa pretendentes Andas Priedītes izvirzīšanu apstiprināšanai Ventspils novada Piltenes vidusskolas direktora amatam.

Likums „Par pašvaldībām” nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus. Savukārt, Izglītības likums nosaka, ka pašvaldība, pieņemot darbā un atbrīvojot no darba izglītības iestāžu vadītājus, saskaņo to ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 *Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei* 14.punktu, ņemot vērā amata konkursa Pretendentu atlases komisijas ieteikumu (protokols Nr.2),

**atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,.)  
**PRET – nav, ATTURAS – nav,** Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Iecelt** Andu Priedīti [...] Ventspils novada Piltenes vidusskolas direktora amatā ar 2019.gada 01.septembri.
2. **Noteikt**, ka vispārējās izglītības iestādes direktora mēnešalga tiek finansēta no valsts mērķdotācijas tādā apmērā, kādu nosaka 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 *Pedagogu darba samaksas noteikumi* normas.
3. **Uzdot** Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) sagatavot un nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai domes lēmuma saskaņojuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus.
4. **Pilnvarot** novada pašvaldības izpilddirektoru Juri Krilovski noslēgt darba līgumu ar Andu Priedīti Darba likuma noteiktajā kārtībā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
5. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma

izrakstu ierakstītā sūtījumā Andai Priedītei, adrese: Valmieras iela 13a, Ventspils, LV-3601; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai.

## 2.§

### **PAR ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMA CENĀM UGĀLES VIDUSSKOLĀ**

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības noslēgto 2017.gada 21.augusta līgumu Nr.IE2017/080 ar SIA „Audora” „Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Ugāles vidusskolā” un SIA „Audora” 2019.gada 12.augusta iesniegumu par preču un pakalpojumu cenu pieaugumu, kā arī ņemot vērā ēdināšanas izmaksu tāmes aprēķinus un, lai nodrošinātu 12.03.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacienti” izpildi, ar 2019.gada 1.septembri noteikt Ugāles vidusskolā skolēnu ēdināšanas cenas sekojoši: 1.-4.klasei- 1,95 euro (bija 1,91) 5.-12.klasei- 2,09 euro (bija 2,06) Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta lēmumu (protokols Nr. 19, 19.§),

**atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,.)  
**PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** skolēnu ēdināšanas cenu izmaksas Ugāles vidusskolā, kas piemērojamas ar 2019.gada 1.septembri sekojoši:
  - 1.1. Ugāles vidusskolā 1.-4.klasei 1,95 euro , t.sk. PVN ( vienam skolēnam vienā dienā);
  - 1.2. Ugāles vidusskolā 5.-12.klasei 2,09 euro, t.sk. PVN ( vienam skolēnam vienā dienā).
2. Ar šā lēmuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2018.gada 30.augusta lēmumu (protokols Nr.29,7.§) „Par ēdināšanas pakalpojumu cenām Ugāles vidusskolā.”
3. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Iepirkumu nodaļai ( A.Paulāns) sagatavot vienošanos pie 2017.gada 21.augusta līguma Nr.IE2017/080 „Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Ugāles vidusskolā” ar SIA „Audora” par izglītojamo ēdināšanu saskaņā ar šā lēmuma 1.punktu.
4. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
6. **Uzdot** Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ugāles vidusskolai (D.Šimpermane), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventspils novada pašvaldības Iepirkumu nodaļai ( A.Paulāns).

**3.§**  
**PAR GROZĪJUMIEM 2012.GADA VENTSPILS NOVADA BIBLIOTĒKU**  
**NOLIKUMOS NR.15-27**

(ziņo: Z.Pamše)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Kultūras nodaļas vadītājam Z.Pamšei.

Z.Pamše informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 22.08.2019. lēmumu, protokols Nr.13, 1.§ **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Muceniēks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Popes** bibliotēkas Nolikumā Nr.18:
  - 1.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 1.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem.
2. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Ances** bibliotēkas Nolikumā Nr.15:
  - 2.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 2.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
3. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Jūrkaines** bibliotēkas Nolikumā Nr.16:
  - 3.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 3.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
4. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Piltenes** bibliotēkas Nolikumā Nr.17:
  - 4.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 4.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
5. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Tārgales** bibliotēkas Nolikumā Nr.20:
  - 5.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 5.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
6. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Ugāles** bibliotēkas Nolikumā Nr.21:

- 6.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
- 6.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
7. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Usmas** bibliotēkas Nolikumā Nr.22:
  - 7.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 7.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
8. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Užavas** bibliotēkas Nolikumā Nr.23:
  - 8.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 8.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
9. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Vārves** bibliotēkas Nolikumā Nr.24:
  - 9.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 9.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
10. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Zīru** bibliotēkas Nolikumā Nr.25:
  - 10.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 10.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
11. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Zlēku** bibliotēkas Nolikumā Nr.26:
  - 11.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 11.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
12. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Zūru** bibliotēkas Nolikumā Nr.27:
  - 12.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.
  - 12.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem
13. **Veikt** grozījumus 2012.gada 20.aprīļa Ventspils novada **Puzes** bibliotēkas Nolikumā Nr.19:
  - 13.1. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 15<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: bibliotēkas lietotāju iesniegto personas datu apstrādē ievēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus par personas datu aizsardzību, atbildīgo institūciju izdotos saistošos norādījumus, kā arī Eiropas Savienības normatīvos aktus.

13.2. Papildināt Bibliotēkas Nolikumu ar 16<sup>1</sup>.punktu un izteikt to šādā redakcijā: iepazīstināt Bibliotēkas lietotājus ar Bibliotēkas lietošanas noteikumiem

14. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) veikt grozījumus augstākminētajos Nolikumos un sagatavot tos parakstīšanai.
15. Šā lēmuma augstākminētie Nolikumi stājas spēkā 2019.gada 6.septembrī.
16. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un nolikumus 1.-13.punktos minētajām bibliotēkām.

#### 4.§

### **PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 12.JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.9 "PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PABALSTIEM"** (ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu un 2019.gada 25.jūlija Ventspils novada domes sēdes protokola Nr.46, 2§ "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumā "Par pirmsskolas vecuma bērnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas maksu Ventspils novadā" nodrošinot ēdināšanas pakalpojumu (brokastis, pusdienas, launags) apmaksu 1.5-6gadīgajiem pirmsskolas vecuma bērniem, kuri apmeklē ventspils novada pašvaldības vispārīgajās izglītības iestādes un pirmsskolas izglītības iestādes:

**atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,.)  
**PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** Ventspils novada domes saistošos noteikumus "Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem" (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā" Ventspils Novadnieks " un mājas lapā internetā.



**5.§**  
**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 22.FEBRUĀRA**  
**SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.8 "SOCIĀLĀS PALĪDZĪBAS PABALSTU VEIDI UN**  
**TO PIEŠKIRŠANAS KĀRTĪBA"**

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta otro, ceturto un piekto daļu, un 2019.gada 25.jūlija Ventspils novada domes sēdes protokola Nr.46, 2§ "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumā "Par pirmsskolas vecuma bērnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas maksu Ventspils novadā" nodrošinot ēdināšanas pakalpojumu (brokastis, pusdienas, launags) apmaksu 1.5-6gadīgajiem pirmsskolas vecuma bērniem, kuri apmeklē ventspils novada pašvaldības vispārīgā izglītības iestādes un pirmsskolas izglītības iestādes:

**atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,.)  
**PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** Ventspils novada domes saistošos noteikumus "Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 "Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršana kārtība" (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā" Ventspils Novadnieks " un mājas lapā internetā.

**6.§**  
**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 6 - 58, UGĀLĒ, IEGĀDI**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (Pašvaldība), piedaloties valsts iniciētās deinstitucionalizācijas (turpmāk – DI) pakalpojumu sistēmas izveidē 9.3.1.1.pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" projektā, kas sniedz personām ar ierobežotām spējām sevi aprūpēt nepieciešamo atbalstu, lai viņas spētu dzīvot mājās vai ģimeniskā vidē, realizē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela 6, Ugālē, rekonstrukcijas projektu. Minētā projekta ietvaros pašvaldība plāno pilnībā atjaunot un aprīkot ar mēbelēm astoņus dzīvokļus, piemērojot tos personām ar garīga rakstura traucējumiem, izremontēt pirmā un otrā stāva koridoru telpas, pārbūvēt mājas kopējo ieejas mežglu, ierīkot pie mājas gala sienas pacēlāju personām ar kustību traucējumiem. Projekta ietvaros tiek plānots saņemt ERAF līdzfinansējumu 199'558 EUR apmērā, pašvaldības līdzfinansējums – 51'965 EUR.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rūpnīcas iela 6, Ugālē, atbilstoši Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumam atrodas teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu: *Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve* (indekss DzD). Dzīvojamā māja Rūpnīcas iela 6, Ugāle, ir būvēta kā kopmītņu tipa māja, katrā dzīvoklī ir viena istaba, un ēkas pirmajā stāvā ir tehniskās telpas, kuras iespējams izmantot nepieciešamo pakalpojumu sniegšanai, proti, ierīkot veļas mazgātuvī, noliktavas, tehniskās telpas u.tml. VZD NĪVKIS reģistrētie uz 2019.gada 1.augustu dati liecina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpnīcas iela 6, Ugālē, kopā ir 74 dzīvokļi, no kuriem viens ir fiziskas personas īpašumā, bet visi pārējie – Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā. Vienīgais privātais dzīvoklis ir Nr.58, kurš ierakstīts zemesgrāmatā uz Vijas Veckāganes, personas kods 260451-11632, vārda. V. Veckāgane to iegādājusies 2006.gada 11.oktobrī, privatizējot no Ugāles pagasta padomes. Šajā situācijā dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšana, t.sk. iepriekš minētā ERAF līdzfinansētā projekta realizācija juridiski un ekonomiski iespējama, piedaloties visiem kopīpašniekiem (konkrētajā gad. – pašvaldībai kopā ar vienu privātpersonu), tādējādi, ka ieguldījumi saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta otro daļu sedzami atbilstoši katra dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram, bet balsu skaits dzīvokļu kopīpašnieku sapulcē ir viens (pašvaldībai) pret vienu privāto tiesību personu. Segt šādu projektu izmaksu daļu privatizētā dzīvokļa īpašniekam būtu būtisks finansiāls slogs. Lai juridiski risinātu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela 6, Ugālē, daļējas pārbūves un labiekārtošana projekta realizācijas jautājumus, kā arī neuzliktu ar dzīvojamās mājas kopīpašuma daļu pārbūvi, uzlabošanu saistīto izmaksu daļu uz privātā dzīvokļa īpašnieku, ir panākta mutiska vienošanās ar privātā dzīvokļa īpašnieci Viju Veckāgani par viņai piederošā dzīvokļa Nr. 58 atpirkšanu. Pašvaldības uzdevumā sertificēta īpašumu vērtēšanas firma SIA "Interbaltija" (sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis, LĪVA sertifikāts Nr. 23) 12.08.2019. veicis dzīvokļa Rūpnīcas iela 6 – 58, Ugālē, kadastra Nr. 9870 900 0207, tirgus vērtības aprēķinu, nosakot to 3500 EUR apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punkta nosacījumiem, pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst: nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.) un palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Muceniekis, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks.), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. **Iegādāties** dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 6 - 58, kadastra Nr.9870 900 0207, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kopējā platība 35 m<sup>2</sup>, lai realizētu ERAF līdzfinansētā projekta "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" ietvaros plānoto dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas pārbūvi un labiekārtošanu, par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus cenu 3'500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro).

2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot šī lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu un organizēt tā noslēgšanu.
3. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) izdalīt finanšu līdzekļus šī lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma iegādei 3500 EUR apmērā no ienākumiem, kas iegūti pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanā.
4. **Uzdot** pašvaldības Kancelejai (L.Zernevica) pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 7.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "RUBĪNI" - 5, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 15.augustā saņemts V. Š., personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], pilnvarnieka S. Št. iesniegums (reģ. Nr. IN17720) ar lūgumu piešķirt īpašumā V. Š. bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Rubīni"-5, Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 27.oktobra Izziņa Nr.145 par dzīvokļa "Rubīni"-5, Usmā, iegūšanu paju sabiedrības "Usma" notikušajā izsolē, Ventspils novada bāriņtiesas locekles K. Goldmanes apliecināta Pilnvara Nr.116 S. Š. pārstāvēt V. Š. lietās par dzīvokli "Rubīni"-5.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1. dzīvokļa īpašums "Rubīni" - 5, telpu grupas kadastra apzīmējums 9874 006 0200 001 020, adrese – "Rubīni"-5, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., atrodas daudzdzīvokļu (24 dzīvokļi) mājā "Rubīni", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000500625 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Rubīni" - 5, telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060200001020, kopējā platība ir 33,4 m<sup>2</sup>, tam piekrītošā mājas un zemes gabala kopīpašuma daļa – 334/13851. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0.274 ha. V.Š. dzīvokli "Rubīni" - 5 ir privatizējis likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā, izpērkot to izsolē no Ventspils rajona paju sabiedrības "Usma" saskaņā ar 1993.gada 27.oktobra Izziņu Nr. 145.

2. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu, un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 2.daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka,

I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** V. Š., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Rubīni" - 5, telpu grupas kadastra apzīm. 9874 006 0200 001 020, adrese: "Rubīni"-20, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha, 334/13851 domājamās daļas.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha, 334/13851 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha, 334/13851 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
  - 5.1. nodot Usmas pagasta pārvaldē izsniegšanai V. Š.pilnvarniekam S. Š.;
  - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei.

## 8.§

### PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU "ZĀĢĒTAVA CENTRS", UGĀLES PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 26.08.2019. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsoņa S. R., dzimuša [..], pilnvarotās personas O. K., personas kods [..], norādītā dzīvesvietas adrese: [..], iesniegums (reģ. Nr. IN16812) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Ugālē esošā nekustamā īpašuma "Zāģētava centrs" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0106, platība 0,2857 ha. Lietai pievienoti dokumenti: 31.07.2019. Pirkuma līguma kopija (2 lpp.), Pilnvara Nr.24 AA 3388950, V. R. pases kopija, izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Ventspils novada teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. nekustamā īpašuma "Zāģētava centrs", kadastra numurs 9870 004 0106, īpašuma tiesības 19.01.2005. ir ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112 uz V. R. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0106, platība

0,2857 ha, un uz tās esoša būve: *kokapstrādes darbnīca*, adrese: "*Ugāles zāgētavas*", *Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads*. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Ugāles pagastā Ugāles ciema teritorijā zonējumā: *Rūpnieciskās apbūves teritorija*, indekss R. Par nekustamā īpašuma "Zāgētava centrs" atsavināšanu esošais īpašnieks V.Rešetovs 2019.gada 31.jūlijā noslēdzis Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni S. R.. S. R. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – zemesgabala un ēkas uzturēšana.

2. S. R., dzimis [..], Krievijas Federācijas pilsoņa pase Nr. [..], kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos"(turpmāk Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemesgabalu "Zāgētava centrs", kadastra apzīmējums 9870 004 0106, nav attiecāmi, jo tas (zemesgabals) atrodas zonējumā *Rūpnieciskās apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.1.1.punktu ir paredzēta rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai, inženiertehnisko apgādei un transporta infrastruktūrai. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu "Zāgētava centrs" atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt S. R. īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.1.1.punktu **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piekrīst**, ka Krievijas Federācijas pilsonis S. R., dzimis [..], Krievijas federācijas pase Nr. [..], iegūst īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Zāgētava centrs" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0106, platība 0,2857 ha, adrese: "*Ugāles zāgētavas*", *Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – nedzīvojamās ēkas uzturēšanai.
2. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā S. R. pilnvarotajai personai uz norādīto pasta adresi.

## 9.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KURZEME 42", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 7.augustā ir saņemts Latvijas Republikas nepilsones G. R., personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], iesniegums (reģ. Nr. IN18778), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un G. R. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kurzeme 42", kadastra numurs 98660240542, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmuma (sēdes protokols Nr.16, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kurzeme 42", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660240542, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240542, ar kopējo platību 0,06 ha (600 m<sup>2</sup>), 2019.gada 25.martā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587650 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas G. R. tiesiskā valdījumā esoša būve (dārza māja) un palīgēkas. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Standzes ciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz 2011.gada 24.februāra Ventspils novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.35 19.§, 1.106.punktu), Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 26.maijā ar G. R. noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-122, kura darbības termiņš – 2020.gada 30.decembris, par zemesgabala „Kurzeme 42”, kadastra Nr.98660240542, Tārgales pag., Ventspils nov., platība 0,06 ha, nodošanu nomas lietojumā individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Kurzeme 42", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660240542, kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 1194 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 19.07.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 42", Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660240542, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,06 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019. gada 2.jūlijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta sastāvā neietilpst zemesgabalā esošā, funkcionāli saistītā un citai personai piederošā apbūve. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* vai *vasarnīcu apbūves teritorija*.

5. Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.pantu nosacījumiem, Ventspils novada dome 27.09.2018. pieņēmusi lēmumu par piekrišanu, ka Latvijas Republikas nepilsonē G. R. iegūst īpašumā zemes vienību „Kurzeme 42”, Standze, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra apzīmējums 98660240542, platība 0,06 ha, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšanai (sēdes protokols Nr.31, 31.§).

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem

Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018., sēdes protokols Nr.16, 21.§), Ventspils novada domes lēmumu (27.09.2018., sēdes protokols Nr.31, 31.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kurzeme 42", kadastra numurs 98660240542, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660240542, platība 0,06 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai G. R..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kurzeme 42", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660240542, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kurzeme 42", kadastra numurs 98660240542, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660240542, platība 0,06 ha.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt G. R.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: [..]
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

## 10.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELDOBELI", TĀRGALES PAGASTĀ,

### VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 24.janvārī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN1514), kurā izteikts ierosinājums izvērtēt nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo un L.B. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Lioldobeļi", kadastra numurs 98660220119, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmuma (sēdes protokols Nr.5, 28.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lioldobeļi", kadastra numurs 98660220119, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2019.gada 28.martā ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587365 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660220117, platība 6,94 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals atrodas zonējuma - *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Pamatojoties uz 11.04.2011. noslēgto Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-N-9866-216 un tam pievienoto Vienošanas Nr.1 (26.02.2015.), zemesgabals ar nosaukumu "Lioldobeļi", aptuveni 6,97 ha platībā ir nodots nomas lietošanā Latvijas Republikas nepilsoni L. B., personas kods [..], lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim. 2019.gada 16.maijā PMLP Ventspils nodaļā L.B. izsniegta Latvijas Republikas pilsoņa pase (Nr.[..]).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Lioldobeļi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 6056 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 02.07.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Lioldobeļi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 11.06.2019. ir 14'000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – Lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals.

5. Ventspils novada pašvaldībā 09.07.2019. ir saņemts zemes gabala "Lioldobeļi" nomnieces L. B. iesniegums ar lūgumu samazināt minētā zemes gabala atsavināšanas cenu par summu – 605 EUR (seši simti pieci *euro*), ko viņa ieguldījusi veicot pasūtījumu zemes vienības kadastrālai uzmērīšanai un robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanai, saskaņā ar iesniegumam pievienoto SIA "Latvijasmernieks" 25.01.2019. noslēgto līgumu Nr.82300, izsniegto rēķinu Nr.141748/12VE un veiktās apmaksas apliecināšanu – 25.01.2019. maksājuma uzdevumu Nr.00000056 186563/EA 179833.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek



noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, izvērtējot lietai pievienotos dokumentus un L.Burjanovas iesniegumu, 2019.gada 7.augusta sēdē pieņēmusi atzinumu (sēdes protokols Nr.12, 6.§), ka ir tiesisks pamats samazināt atsavināšanas cenu 14'000 EUR par summu - 605 EUR, ko minētā persona ieguldījusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660220117 kadastrālai uzmērīšanai.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (20.02.2019., sēdes prot. Nr.5, 28.§, 07.08.2019., sēdes prot. Nr.12, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lieldobeļi", kadastra numurs 98660220119, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660220117, platība 6,94 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par atsavināšanas nosacīto cenu 13'395 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai L. B..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Lieldobeļi", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660220119, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Lieldobeļi", kadastra numurs 98660220119, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660220117, platība 6,94 ha.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1 nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, izsniegšanai L. B. personīgi pret parakstu;
  - 5.2 nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

## 11.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "MEŽROZĪTES" - 4, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 8.oktobrī ir saņemts A. J., personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], iesniegums (reģ. Nr. IN24243), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Mežrozītes" – 4, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Mežrozītes" – 4 ar kadastra numuru 98789000048, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 249 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 9.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001012, ar kopējo platību 56,7 m<sup>2</sup>, un 567/5319 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001 un 567/5319 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,277 ha).

2. 2015. gada 30.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A. J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-031 par 3-istabu dzīvokļa "Mežrozītes" – 4, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,7 m<sup>2</sup> lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – A. J. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja pašvaldībā ir iesniegusi Ventspils novada bāriņtiesas 15.10.2018. apliecinātu vienošanās līgumu, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašums "Mežrozītes" - 4, Užavā, Užavas pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A. J. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Mežrozītes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,7 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 18.martā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A. J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 15.§, 21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis,

M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks.),  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Mežrozītes” – 4, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000048, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001012, kopējo platību 56,7 m<sup>2</sup>, un 567/5319 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030262001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,277 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.J..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Mežrozītes” – 4, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000048, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – A. J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Mežrozītes” – 4, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000048, platība 56,7 m<sup>2</sup>.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1 nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. J.i vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: [..];
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 12.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MEŽROZĪTES” - 8, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam

G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 20.jūnijā ir saņemts A. P., personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], iesniegums (reģ. Nr. IN15334), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Mežrozītes” – 8, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 22.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Mežrozītes” – 8 ar kadastra numuru 98789000047, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 249 - 8 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 20.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001002, ar kopējo platību 38,3 m<sup>2</sup>, un 383/5319 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001 un 383/5319 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,277 ha).

2. 2015. gada 17.martā starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A. P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-035 par 2-istabu dzīvokļa “Mežrozītes” – 8, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 38,3 m<sup>2</sup> lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventpils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Mežrozītes”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,3 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 18.martā ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A. P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 22.§, 21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Mežrozītes” – 8, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000047, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001002, kopējo platību 38,3 m<sup>2</sup>, un 383/5319 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030262001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,277 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A. P..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Mežrozītes” – 8, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000047, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A. P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Mežrozītes” – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000047, platība 38,3 m<sup>2</sup>.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: [..];
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 13.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MEŽROZĪTES” - 11, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 17.oktobrī ir saņemts N. K., personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], iesniegums (reģ. Nr. IN25143), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Mežrozītes” – 11, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Mežrozītes” – 11 ar kadastra numuru 98789000049, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 249 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 8.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001005, ar kopējo platību 37,6 m<sup>2</sup>, un 376/5319 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001 un 376/5319 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,277 ha).

2. 2015. gada 25.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un N. K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-037 par 2-istabu dzīvokļa “Mežrozītes” – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 37,6 m<sup>2</sup> lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – M. K. (māte). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā ir iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 17.10.2018. apliecinātu vienošanās līgumu, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašums “Mežrozītes” - 11, Užavā, Užavas pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz N. K. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Mežrozītes”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 37,6 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 18.martā ir 930 EUR (deviņi simti trīsdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka N. K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 16.§, 21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Mežrozītes” – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000049, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001005, kopējo platību 37,6 m<sup>2</sup>, un 376/5319 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030262001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,277 ha), par nosacīto cenu 930 EUR (deviņi simti trīsdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – N. K..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Mežrozītes” – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000049, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – N. K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Mežrozītes” – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000049, platība 37,6 m<sup>2</sup>.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1 nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu N. K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: [..];  
 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

#### 14.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 10 - 3, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 19.septembrī ir saņemts Latvijas Republikas nepilsones A. Ņ., personas kods [..], norādītā dzīvesvietas adrese: [..], iesniegums (reģ. Nr. IN22148), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rīgas šoseja 10 - 3, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 10 - 3 ar kadastra numuru 98709000342, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 435 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110048001001, ar kopējo platību 42,4 m<sup>2</sup>, un 424/2417 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110048001 un 424/2417 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110048 (platība 0,144 ha).

2. 2018. gada 1.oktobrī starp SIA “VNK Serviss” kā Izīrētāju un A. Ņ. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.135, ar kuru pārjaunots 09.02.2008. līgums, par 2-istabu dzīvokļa Rīgas šoseja 10 – 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 42,4 m<sup>2</sup> lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rīgas šoseja 10, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 25.februārī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos“ 28.-31.pantu nosacījumiem, Ventspils novada dome 25.10.2018. pieņēmusi lēmumu par piekrišanu, ka Latvijas Republikas nepilsonē A. Ņ. iegūst īpašumā dzīvojamai ēkai Rīgas šoseja 10, Ugālē, piekriņotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110048, platība 0,144 ha, 424/2417 domājamās daļas (sēdes protokols Nr.33, 35.§).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem

un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A. Ņ. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 10.§, 21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks.), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 10 – 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000342, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700110048001001, kopējo platību 42,4 m<sup>2</sup>, un 424/2417 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700110048001) un 424/2417 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110048 (platība 0,144 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A. Ņ..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rīgas šoseja 10 – 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000342, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A. Ņ. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 10 – 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000342, platība 42,4 m<sup>2</sup>.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. Ņ. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: [..].
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 15.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 14 - 5, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)



A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 10.septembrī ir saņemts L. M., personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], iesniegums (reģ. Nr. IN21367), ar lūgumu atsavināt M. O. īrēto dzīvokli Rīgas šoseja 14 - 5, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 14 - 5 ar kadastra numuru 98709000341, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 439 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110052001005, ar kopējo platību 42,4 m<sup>2</sup>, un 424/3625 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110052001 un 424/3625 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110052 (platība 0,109 ha).

2. 2005. gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un M. O. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Rīgas šoseja 14 – 5, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 42,4 m<sup>2</sup> lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – L. M. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja pašvaldībā ir iesniegusi Ventspils novada bāriņtiesas 10.08.2018. apliecinātu vienošanos, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 14 – 5, Ugālē, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz L. M. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rīgas šoseja 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 25.februārī ir 1200 EUR (viens tūkstoš divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L. M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 11.§, 21.08.2019. sēdes

protokols Nr.13, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks.), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 14 – 5, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000341, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700110052001005, kopējo platību 42,4 m<sup>2</sup>, un 424/3625 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700110052001) un 424/3625 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110052 (platība 0,109 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – L. M..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rīgas šoseja 14 – 5, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000341, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – L. M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 14 – 5, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000341, platība 42,4 m<sup>2</sup>.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L. M. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: [..];
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 16.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DZENĪ” - 5, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam

G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.septembrī ir saņemts G. M., personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese[..], iesniegums (reģ. Nr. IN22859), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Dzeņi” - 5, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada

21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 9.§) un 2019.gada 3.jūlija noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Dzeņi" - 5 ar kadastra numuru 98849000293, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 439 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 28.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130086001005, ar kopējo platību 44,4 m<sup>2</sup>, un 444/5743 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 998840130086001), no palīgēkas – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 998840130086002) un 444/5743 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 998840130086 (platība 0,208 ha).

2. 2016.gada 20.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G. M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.115, par 2-istabu dzīvokļa "Dzeņi" - 5, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 44,4 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. Saskaņā ar 2018.gada 24.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību un SIA "Erigo" noslēgto Pasūtījuma līgumu (reģ. Nr.CL/2018/097) par logu un durvju bloka nomaiņu, atsavināmajā dzīvoklī ir veikti darbi par kopējo tāmes summu 1521,48 EUR, kas atzīstami par īpašumā veiktajiem Ventspils novada pašvaldības neatliekamajiem un derīgajiem ieguldījumiem, kurus īrniekam ir pienākums kompensēt pašvaldībai, nododot dzīvokļa īpašumu atsavināšanai. Līgumā norādītie darbi ir izpildīti saskaņā ar 12.11.2018. sagatavoto darbu izpildes nodošanas - pieņemšanas aktu.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.07.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Dzeņi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 15.aprīlī ir 900 EUR (deviņi simti *euro*), neņemot vērā Ventspils novada pašvaldības veiktos neatliekamos un derīgos ieguldījumus. Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / neapmierinošs.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G. M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts nosaka, ka Publiskas personas rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Atbilstoši minētajam, Ventspils novada dome ir tiesīga lemt par dzīvokļa īpašuma "Dzeņi"- 5, Vārves pagastā nodošanu atsavināšanai tā īrniekam G.M. par nosacīto cenu, ko sastāda dzīvokļa novērtējums un pašvaldības veiktie neatliekami un derīgie ieguldījumi.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes prot. Nr.16, 9.§, 03.07.2019. sēdes prot. Nr.11,

17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas un 3.panta 1.un 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks.), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

**n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dzeņi" - 5, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000293, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130086001005, ar kopējo platību 44,4 m<sup>2</sup>, un 444/5743 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 998840130086001), no palīgēkas – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 998840130086002) un 444/5743 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 998840130086 (platība 0,208 ha), par nosacīto cenu 2421,48 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit viens *euro*, 48 *centi*), tajā skaitā – 900 EUR novērtējuma summa, 1521,48 EUR – Ventspils novada pašvaldības veiktie neatliekamie un derīgie ieguldījumi, pārdodot to dzīvokļa īrniekam G. M..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dzeņi" - 5, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000293, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – G. M. par šā lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Dzeņi" - 5, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000293, platība 44,4 m<sup>2</sup>.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G. M. uz adresi: [..];
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 17.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU "BANGAS" – 1, "BANGAS" – 5 UN "KRĀCES" - 16, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 2.aprīlī ir saņemts Užavas pagasta pārvaldes vadītājas L.Erlihas-Štrankas iesniegums (reģ. Nr. IN7000), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus “Bangas” – 1, “Bangas” – 5, un “Krāces” – 16, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa sēdes (protokols Nr.8, 22.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Bangas" - 1, kadastra numurs 98789000054, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 246 – 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 5.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001014, kopējā platība 57,3 m<sup>2</sup>, un 573/11754 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98780030277001, un 573/11754 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha).

2. Dzīvokļa īpašums "Bangas" - 5, kadastra numurs 98789000052, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 246 – 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 5.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001018, kopējā platība 57,8 m<sup>2</sup>, un 578/11754 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98780030277001, un 578/11754 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha).

3. Dzīvokļa īpašums "Krāces" - 16, kadastra numurs 98789000053, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247 – 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 5.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001015, kopējā platība 71,4 m<sup>2</sup>, un 6420/128480 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98780030261001, un 6420/128480 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,443 ha).

4. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 15.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 5.§), atsavināšanai ierosinātie dzīvokļi: “Bangas” – 1, “Bangas” – 5, un “Krāces” – 16, Užavā, Užavas pagastā, atzīti par dzīvošanai nederīgiem, līdz ar ko nav piedāvājami īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tie ir izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

5. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) sagatavotajiem atzinumiem, minēto dzīvokļu īpašumu visvairāk iespējamām tirgus vērtības 2019.gada 22.augustā ir noteiktas sekojošas:

- 5.1. 2-istabu dzīvoklim “Bangas” – 1, daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā, ar kopējo platību 57,3 m<sup>2</sup>, Užavā, Užavas pag. - 970 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro*);
- 5.2. 2-istabu dzīvoklim “Bangas” – 5, daudzdzīvokļu ēkas 3.stāvā, ar kopējo platību 57,8 m<sup>2</sup>, Užavā, Užavas pag. - 970 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro*);
- 5.3. 3-istabu dzīvoklim “Krāces” – 16, daudzdzīvokļu ēkas 3.stāvā, ar kopējo platību 71,4 m<sup>2</sup>, Užavā, Užavas pag. - 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Vērtējamo objektu tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs / daļēji apmierinošs.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamie īpašumi pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteiktās Nekustamo īpašumu tirgus cenas, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 22.§, 22.08.2019. sēdes protokols Nr.14, 1.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,.) **PRET – nav, ATTURAS – nav,** Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus:
  - 1.1 "Bangas" - 1, Užava, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000054, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001014, kopējā platība 57,3 m<sup>2</sup>, un 573/11754 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98780030277001), un 573/11754 kopīpašuma domājamām daļām zemes vienības (kadastra apzīmējums 98780030277, platība 0,456 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 970 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro*);
  - 1.2. "Bangas" - 5, Užava, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000052, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001018, kopējā platība 57,8 m<sup>2</sup>, un 578/11754 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98780030277001), un 578/11754 kopīpašuma domājamām daļām zemes vienības (kadastra apzīmējums 98780030277, platība 0,456 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 970 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro*);
  - 1.3."Krāces" - 16, Užava, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000053, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001015, kopējā platība 71,4 m<sup>2</sup>, un 6420/128480 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98780030261001), un 6420/128480 kopīpašuma domājamām daļām zemes vienības (kadastra apzīmējums 98780030261, platība 0,443 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).
2. **Apstiprināt** nekustamo īpašumu “Bangas” - 1, “Bangas” – 5 un “Krāces” – 16, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 10 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 16.oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Užavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 18.§

### PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONĀ ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU "LEČI 5", VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 27.08.2019. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsoņa V. D. (pasē – V. D.), personas kods [...], deklarētā dzīvesvietas adrese: [...], iesniegums (reģ. Nr. IN18391) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Vārves pagastā Leču ciemā esošā nekustamā īpašuma "Leči 5" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0505, platība 0,0651 ha. Lietai pievienoti dokumenti: 27.08.2019. Pirkuma līguma kopija (4 lpp.), V. D. pases kopija, personas apliecība (uzturēšanās atļauja) Nr. [...], izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Ventspils novada teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. nekustamā īpašuma "Leči 5" (nosaukums Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā – "Leči augļu dārzs 5- 5"), kadastra numurs 9884 010 0505, īpašuma tiesības 22.12.1998. ir ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.309 uz fiziskas personas L. K. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0505, platība 0,0651 ha (651 m<sup>2</sup>) un uz tās esošas būves: *dāza mājiņa* un divas palīgēka (siltumnīca un šķūnis). Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0,0651 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Vārves pagastā Leču ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*. Par nekustamā īpašuma "Leči 5" ½ (vienas puses) domājamās daļas atsavināšanu esošais īpašnieks L. K. 2019.gada 27.augustā noslēdzis Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni V. D.. V. D. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – *dārza mājiņas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšana*.

2. V. D., personas kods [...], dzimis [...] Baltkrievijā, Krievijas Federācijas pilsoņa pase Nr. [...]. Krievijas konsulātā Liepājā, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos"(turpmāk Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemesgabalu "Leči 5" nav attiecāmi, jo tas (zemesgabals) atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu "Leči 5" atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt S. S. īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome. Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo

daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piekrīst**, ka Krievijas Federācijas pilsonis V. D., personas kods [...], personas apliecība (uzturēšanās atļauja) Nr. [...], iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0505, platība 0,0651 ha (651 m<sup>2</sup>), adrese: "Leči 5", Leči, Vārves pag., Ventspils novads, ar mērķi – dārza mājiņas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšanai.
3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai V. D. .

### 19.§

#### **PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 20.JŪNIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.1, 3.§) "PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU"**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.1, 3.§) ir apstiprināts Dzīvokļu komisijas sastāvs. Ventspils novada pašvaldībā 27.08.2019. (reģ.Nr.IN18329) saņemts Ventspils novada Dzīvokļu komisijas locekļa Iva Igora Pēča iesniegums ar lūgumu izslēgt no Ventspils novada Dzīvokļu komisijas sastāva ar 2019.gada 31.augustu, sakarā ar darba attiecību pārtraukšanu ar SIA “VNK serviss”.

Ņemot vērā minēto kā arī, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas turpmāku nepārtrauktu darbību, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atbrīvot** Ivu Igoru PĒCI, personas kods [...], no Dzīvokļu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Par Dzīvokļu komisijas loekli iecelt SIA “VNK serviss” nekustamā īpašuma speciālisti Ivetu BIRZIŅU, personas kods [...].
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
4. **Uzdot** Personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņai) informēt par izmaiņām Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā VID Nodokļu pārvaldes Valsts amatpersonu datu administrēšanas daļu.



5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), „SIA”V NK serviss” (J.Bērziņš) un nosūtīt:
- 5.1. Ivam Igoram.Pēcim: adrese[..]
  - 5.2. Ivetai Birziņai, adrese: [..] .

## 20.§

### PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 27.JŪNIJA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.4 „PAR DECENTRALIZĒTO KANALIZĀCIJAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS UN UZSKAITES KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” PRECIZĒŠANU

(ziņo: A.Šlangens)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Komunālās nodaļas vadītājam A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk arī – VARAM) 2019.gada 11.jūlija atzinums Nr.1-18/6700 „Par Ventspils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4“, kurā VARAM norāda, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošos noteikumus Nr.4 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā” (turpmāk arī – saistošie noteikumi) norādot, ka: papildināma saistošo noteikumu 11.5.apakšpunkta redakcija; precizējama 11.6.apakšpunkta numerācija; 17.7.apakšpunktā precizējama atsauce uz saistošo noteikumu pielikumu numerāciju; izvērtējama iespēja 17.7.apakšpunktu izdalīt kā atsevišķu saistošo noteikumu punktu; precizējama saistošo noteikumu 27.6.apakšpunkta redakcija; 32.punktā precizējama atsauce uz saistošo noteikumu pielikumu numerāciju; sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līgumā noteiktajai ūdens patēriņa normai komercuzskaitē jāskatās ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto ūdens patēriņa normu komercuzskaitē.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka gadījumā, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus, kā arī atkārtoti nosūta tos ministrijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,.) **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Precizēt** Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošos noteikumus Nr.4 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 11.jūlija atzinumam Nr.1-18/6700 „Par Ventspils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4“.
2. **Apstiprināt** precizēto Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošo noteikumu Nr.4 „Par Ventspils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4” redakciju (pielikumā uz 13 lapām).
3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 2.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.

4. Šā lēmuma 2.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldībā, pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
5. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 21.§

### **PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SIA „VNK SERVISS” SILTUMAPGĀDES PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI IEDZĪVOTĀJIEM PUZES PAGASTĀ, STIKLU CIEMĀ**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanu. Tā izpildes ietvaros, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība ir izveidojusi SIA „VNK serviss” (reģistrācijas Nr. 41203017566; turpmāk – Sabiedrība), kuras statūtos noteiktais viens no darbības pamatmērķiem un veidiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Vienlaikus Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pantā noteikts, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu ir jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un 5.panta pirmā un otrā daļa – aizliegumu publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, tostarp publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt šā likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka gadījumā, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada dome ir nodevusi Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – siltumapgādes, pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Puzes pagasta administratīvajā teritorijā, un Sabiedrībai ir pienākums sniegt Puzes pagasta iedzīvotājiem norādītos pakalpojumus, tad ir uzskatāma par lietderīgu šo funkciju efektīvai un racionālai izpildei atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām nodot Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā līdz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu darbības termiņa beigām kustamos un nekustamos īpašumus, ko šim mērķim ir izmantojusi Ventspils novada pašvaldība un norādīti lēmumam pievienotajā mantas sarakstā (pielikumā uz 1 lapas; turpmāk arī – Īpašums).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Apvienotās Finanšu komitejas atzinumu (2019.gada 15.augusta sēdes protokols Nr.19, 24.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo ar indeksu “1” daļu, ceturto un sesto daļu,

**atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** SIA „VNK serviss” (reģ.Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads, LV-3615) bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldības kustamo un nekustamo mantu saskaņā ar sarakstu (pielikums uz 1 lapas) 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildei laikā no 2019.gada 1.septembra līdz 2029.gada 1.maijam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA „VNK serviss” veic siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoša pārvaldes uzdevuma - organizēt Ventspils novada Puzes pagasta, Stiklu ciema iedzīvotājiem siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu izpilde.
3. **Noteikt**, ka SIA „VNK serviss”:
  - 3.1. tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un publiskas personas mantas izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;
  - 3.2. pienākums ir lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos uzdevumus;
  - 3.3. uzsāk organizēt Ventspils novada Puzes pagasta, Stiklu ciema iedzīvotājiem siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu no 2019.gada 1.septembra.
4. **Noteikt**, ka SIA „VNK serviss” ir pienākums nekavējoties atdot atpakaļ Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
  - 4.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
  - 4.2. tiek izbeigts 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu;
  - 4.3. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu.
6. **Uzdot** Annahites pamatskolas direktorei (L.Alsbergai) līdz 2019.gada **1.septembrim** organizēt Īpašuma nodošanu SIA „VNK serviss”, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā tā nodošanas - pieņemšanas aktu.
7. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim:
  - 7.1. nodrošināt lēmuma izpildes kontroli;
  - 7.2. organizēt Darba likuma noteiktajā procesuālajā kārtībā pasākumu veikšanu saistībā ar Puzes pagasta pārvaldes darbinieku nodarbinātības nosacījumu izmaiņām.
8. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Annahites pamatskola (L.Alsberga), Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS NODOŠANU  
BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SIA „V NK SERVISS” ŪDENSŠAIMNIECĪBAS  
PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI IEDZĪVOTĀJIEM PUZES PAGASTĀ, STIKLU CIEMĀ**  
(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Tā izpildes ietvaros, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība ir izveidojusi SIA „V NK serviss” (reģistrācijas Nr. 41203017566; turpmāk – Sabiedrība), kuras statūtos noteiktais viens no darbības pamatmērķiem un veidiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Vienlaikus Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pantā noteikts, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu ir jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un 5.panta pirmā un otrā daļa – aizliegumu publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, tostarp publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt šā likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka gadījumā, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada dome ir nodevusi Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Puzes pagasta administratīvajā teritorijā, un Sabiedrībai ir pienākums sniegt Puzes pagasta iedzīvotājiem norādītos pakalpojumus, tad ir uzskatāma par lietderīgu šo funkciju efektīvai un racionālai izpildei atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām nodot Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā līdz 2027.gada 29.septembrim, t.i., līdz noslēgtā ar 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu darbības termiņa beigām, kustamos un nekustamos īpašumus, ko šim mērķim ir izmantojusi Ventspils novada pašvaldība un norādīti lēmumam pievienotajā mantas sarakstā (pielikumā uz 2 lapām; turpmāk arī – Īpašums).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Apvienotās Finanšu komitejas atzinumu (2019.gada 15.augusta sēdes protokols Nr.19, 3.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo ar indeksu “1” daļu, ceturto un sesto daļu,

**atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks,)  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** SIA „V NK serviss” (reģ.Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads, LV-3615) bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldības kustamo un nekustamo mantu saskaņā ar sarakstu (pielikums uz 2 lapām) 2008.gada 4.jūlija ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildei laikā no 2019.gada 1.jūnija līdz 2027.gada 29.septembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA „V NK serviss” veic ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu.

2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoša pārvaldes uzdevuma organizēt Ventspils novada Puzes pagasta, Stiklu ciema iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu izpilde.
3. **Noteikt**, ka SIA „VNK serviss”:
  - 3.1. tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un publiskas personas mantas izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;
  - 3.2. pienākums ir lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus;
  - 3.3. uzsāk organizēt Ventspils novada Puzes pagasta, Stiklu ciema iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu no 2019.gada 1.septembra.
4. **Noteikt**, ka SIA „VNK serviss” ir pienākums nekavējoties atdot atpakaļ Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
  - 4.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
  - 4.2. tiek izbeigts 2008.gada 4.jūnija līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
  - 4.3. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu.
6. **Uzdot** Annahites pamatskolas direktorei (L.Alsbergai) līdz 2019.gada 1.septembrim organizēt Īpašuma nodošanu SIA „VNK serviss”, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā tā nodošanas - pieņemšanas aktu.
7. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim:
  - 7.1. nodrošināt lēmuma izpildes kontroli;
  - 7.2. organizēt Darba likuma noteiktajā procesuālajā kārtībā pasākumu veikšanu saistībā ar Puzes pagasta pārvaldes darbinieku nodarbinātības nosacījumu izmaiņām.
8. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Annahites pamatskolai (L.Alsberga), Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

### 23.§

## PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 25.JŪLIJA LĒMUMĀ „PAR PAKALPOJUMU TARIFIEM”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija sēdē ir pieņemts lēmums „Par pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.46, 31.§; turpmāk arī – Lēmums), ar kuru apstiprināts centralizētās siltumapgādes un siltā ūdens uzsildīšanas pakalpojuma tarifs Ventspils novada pašvaldības teritorijā. Lai saglabātu nemainīgu siltā ūdens uzsildīšanas tarifu Puzes pagasta Blāzmas ciemā,

izdarāmi grozījumi, aizstājot Lēmuma 1.punkta 1.4.apakšpunktā sadaļā Juridiskām personām norādīto 4,72euro/m<sup>3</sup> un sadaļā Fiziskām personām norādīto 4,72euro/m<sup>3</sup> ar vienotu tarifu 4,00euro/m<sup>3</sup>.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu,

**atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Fetlers, A. Kuģenieks.),  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izdarīt** grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija sēdes lēmumā „Par pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.46, 31.§), izsakot 1.punkta 1.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

Nr.	Pagasts/ciems/pilsēta	Juridiskām personām (Aprēķinātais tarifs)		Fiziskām personām un 3.p. minētajām personām (Piemērojamais tarifs)	
		euro/Mwh (bez PVN)	euro/mēnesī 1 m <sup>2</sup> (bez PVN)	euro/Mwh (bez PVN)	euro/mēnesī 1 m <sup>2</sup> (bez PVN)
1. 4.	Puze, Blāzmas ciems	64,33	4,00euro/m <sup>3</sup> *	60,58	4,00euro/m <sup>3</sup> *

2. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Puzes pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Komunālai nodaļai, nosūtīt ierakstītā sūtījumā SIA „VNK serviss”.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

L.Zernevica \_\_\_\_\_