

**Ventspils novada domes
sēdes protokols**

Nr. 36

2018. gada 27. decembrī



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
 www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 27.decembrī

36

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 12.30

Sēdi atklāj plkst. 12.30

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Liene Zernevica, Kancelejas sekretāre

Piedalās
 Guntis Mačtams
 Andris Jaunsleinis
 Ilva Cērpa
 Artis Fetlers
 Aigars Matisons
 Aigars Azis
 Māris Dadzis
 Dace Vašuka
 Ints Apsītis
 Aivars Čaklis
 Gaidis Bože
 Andis Zariņš

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās Andris Vārpiņš
 Artis Kuģenieks

Administrācija: Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
 Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
 Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
 Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
 Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists
 Gunita Ansone, Vārves pagasta pārvaldes vadītāja
 Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja
 Evita Roģe, Attīstības nodaļas projektu koordinatore

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par mācību maksas kompensēšanu Užavas pamatskolas vispārējās pamatizglītības skolotājam U.Ķ..

2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 26.jūlija lēmumā “Par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojumu punkta darbības izbeigšanu”.
3. Par dalību 9.3.1.1. pasākumā “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanā”.
4. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
5. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
6. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
7. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
8. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Akmentiņi” - 9, Ziru pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Akmentiņi” - 11, Ziru pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Akmentiņi” - 12, Ziru pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 1 ” - 10, Vārves pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 9 ” - 1, Vārves pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 3-46, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 4-2, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 4-47, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 4-48, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 5-47, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 5-48, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
20. Par pašvaldības ielu, ceļu sarakstu.
21. Par bezatlīdzības lietošanas līguma pārjaunošanu ar nodibinājumu "Fonds "Cilvēks Cilvēkam".

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 6-19, Ugālē, iegādi.
2. Par ilgtermiņa nomas līguma grozījumiem ar SIA "ZIBU Ventspils"
3. Par pašvaldības izpilddirektora atbrīvošanu no amata.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2018.gada 27.decembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par mācību maksas kompensēšanu Užavas pamatskolas vispārējās pamatizglītības skolotājam U. Ķ..
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 26.jūlija lēmumā “Par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojumu punkta darbības izbeigšanu”.
3. Par dalību 9.3.1.1. pasākumā “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanā”.
4. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

5. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
6. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
7. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
8. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi" - 9, Ziru pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi" - 11, Ziru pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi" - 12, Ziru pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1 " - 10, Vārves pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 9 " - 1, Vārves pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 3-46, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 4-2, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 4-47, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 4-48, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 5-47, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas 5-48, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
20. Par pašvaldības ielu, ceļu sarakstu.
21. Par bezatlīdzības lietošanas līguma pārjaunošanu ar nodibinājumu "Fonds "Cilvēks Cilvēkam".
22. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 6-19, Ugālē, iegādi.
23. Par ilgtermiņa nomas līguma grozījumiem ar SIA "ZIBU Ventspils".
24. Par pašvaldības izpilddirektora atbrīvošanu no amata.

1.§

PAR MĀCĪBU MAKSAS KOMPENSĒŠANU UŽAVAS PAMATSKOLAS VISPĀRĒJĀS PAMATIZGLĪTĪBAS SKOLOTĀJAM ULDIM KEMERAM

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 29.oktobrī saņemts Užavas pamatskolas, reģ.Nr.4112900047, vispārējās pamatizglītības skolotāja U.Ķ., personas kods[...]

, 2018.gada 23.oktobra iesniegums (reģ.Nr.IN25939) par profesionālās augstākās izglītības maģistra programmas studiju izdevumu kompensēšanu, kuram pievienoti šādu dokumentu atvasinājumi:

[1.1] 2017.gada 20.jūlijā ar Liepājas Universitāti, reģistrācijas Nr.3042000219, noslēgtais līgums par studijām Nr.17363P (turpmāk – Līgums);

[1.2] Liepājas Universitātes studējošās personas – U. Ķ. 3.semestra sekmju izraksts par 2017.-2018.g. studiju kursu pārbaudījumu nokārtošanu;

[1.3] AS „Swedbank” maksājuma uzdevumi, apstiprinoši 2017./2018. mācību gada studija maksas 1640.00 euro apmērā samaksu – 2017.gada 20.jūlija Nr.1060, 2018.gada 17.janvāra Nr.1105, 2018.gada 23.janvāra Nr.1109, 2018.gada 26.aprīļa Nr.1139.

[2] No Ventspils novada pašvaldībai iesniegtā Līguma redzams, ka U. Ķ. Liepājas Universitātē studē akreditētā studiju virziena Izglītība, pedagogija un sports profesionālās augstākās izglītības maģistra studiju programmā „Vispārējās izglītības skolotājs (sportā)”, ar iegūstamo profesionālo grādu „Profesionālais maģistra grāds izglītībā” un iegūstamo kvalifikāciju „Vispārējās izglītības skolotāja sportā profesionālā kvalifikācija” (programmas ilgums 2 gadi; studiju veids (forma): pilna laika – klātienē).

[3] Užavas pamatskola, pārjaunojot 2013.gada 26.marta darba līgumu Nr.6/2013, ar U. Ķ. uz nenoteiktu laiku noslēgusi 2018.gada 05.novembra darba līgumu Nr.8/2018, saskaņā ar kuru šajā izglītības iestādē kopš viņš strādā par pamatskolas skolotāju (profesijas kods 2341 01) – sporta pedagogu. No Užavas pamatskolas direktores Guntras Magonītes 2018.gada 23.oktobra iesniegumā Nr.1-10/90 „Ieteikuma vēstule par mācību maksas kompensēšanu” redzams, ka darba tiesiskās attiecības ar U. Ķ. nodibinātas 1994.gada 01.septembrī, t.i., kad viņš – pēc Liepājas Pedagoģiskā institūta absolvēšanas – uzsācis darbu, kā matemātikas un fizikas mācību priekšmetu pasniedzējs. Kopš 1998.gada 01.septembra U. Ķ. strādā par sporta skolotāju. Tā kā Užavas pamatskolā nav cita vispārējās izglītības pedagoga, kuram būtu atbilstoša augstākā izglītība un kvalifikācija, kas noteikta Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 „Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” (stājās spēkā 2018.gada 14.septembrī; turpmāk – MK noteikumi Nr.569) 2.punktā, un līdz ar to arī tiesības veikt attiecīgā mācību priekšmeta pasniedzēja darba pienākumus, ieteikuma vēstulē ierosināts piešķirt U.Ķ. studiju maksas kompensāciju.

[4] Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājas Ainas Klimovičas 2018.gada 30.oktobra atzinums Nr.10.08/136 „Par U. Ķ.a iesniegumu” satur apliecinājumu, ka U. Ķ. savā darbā ir zinošs, inovatīvs un atsaucīgs pedagogs, kurš audzēkņu izglītošanas procesā izmanto mūsdienīgas tehnoloģijas un ievieš jaunas apmācības metodes. Papildus Liepājas Pedagoģiskā institūtā mācību priekšmeta skolotāja kvalifikācijai U. Ķ., turpmākās profesionālās pilnveides ietvaros, saņēmis arī Rīgas Pedagoģijas un izglītības vadības izdotu sertifikātu par mājturības / tehnoloģiju un ģeogrāfijas programmu apguvi. Ventspils novadā U. Ķ. vada fizikas, mājturības un tehnoloģiju metodisko apvienību darbu, daloties uzkrātajā pieredzē ar kolēģiem, sagatavojot un vadot attiecīgo mācību priekšmetu novada posma olimpiādes, kā arī konkursu „Erudīts fizikā un ķīmijā”. Pieredzes apmaiņas pasākumā 2018.gadā vadīja Užavas pamatskolas pedagogu kopdarba „Sadarbības prasmju pilnveidošana mācību stundā” tēmas prezentāciju. Izglītības pārvalde vienlaikus norādījusi, ka U.Ķ. izvēlēta un 2017.gada 01.septembrī uzsāktā profesionālā augstākā izglītības studiju programmas apguve ir vajadzīga pienācīga un pilnvērtīga izglītības procesa turpināšanai un mācību plāna izpildei pilnā apjomā Užavas pamatskolā, jo ievērojamas no MK noteikumu Nr.569 normu regulējuma izrietošās prasības par vispārējās izglītības skolotājiem nepieciešamo atbilstošu izglītību un kvalifikāciju, uz ko vēršis uzmanību arī Valsts izglītības kvalitātes dienests, tostarp izvērtējot personālsastāva jomu un sniedzot ieteikumus par visu pedagogu profesionālās kompetences atbilstības nodrošināšanu izglītības programmas mērķu sasniegšanai.

[5] Ventspils novada pašvaldības izveidotā, saskaņā ar Ventspils novada domes priekšsēdētāja 2011.gada 18.februāra rīkojumu Nr.9-p „Par darba grupas izveidi”, darba grupa (turpmāk – Darba grupa) 2018.gada 04.decembra sēdē (protokols Nr.1), veikusi 2018.gada 23.oktobra iesnieguma Nr.IN25939 izskatīšanu, izvērtējusi tam pievienotos dokumentus un izdarījusi lietderības apsvērumus, konstatēja, ka vispārējās pamatizglītības skolotājs U. Ķ. atbilst visiem Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” 2.1.punktā mācību izdevumu kompensācijas pretendentiem noteiktajiem kritērijiem, un atzina, ka ir pamats piešķirt U. Ķ. izdevumu kompensāciju 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no samaksātās mācību gada maksas par šā lēmuma 2.punktā minētās programmas studijām Liepājas Universitātē.

[6] Ņemot vērā iepriekš izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 26.panta trešo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” (protokols Nr.74, 36.§) 72.punktu un 2.pielikuma „Par mācību maksas kompensēšanu” 1.2.punktu, kā arī ievērojot Darba grupas atzinumu (04.12.2018. sēdes protokols Nr.1), **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piešķirt** Ventspils novada pašvaldības Užavas pamatskolas vispārējās izglītības skolotājam U.Ķ., personas kods [...], mācību maksas kompensāciju – par pilna laika studijām Liepājas Universitātē, (reģistrācijas Nr.3042000219) akreditētā studiju virziena Izglītība, pedagogija un sports profesionālās augstākās izglītības maģistra studiju programmā „Vispārējās izglītības skolotājs (sportā)”, ar iegūstamo profesionālo grādu „Profesionālais maģistra grāds izglītībā” un iegūstamo kvalifikāciju „Vispārējās izglītības skolotāja sportā profesionālā kvalifikācija” – 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no studiju gada maksas.
2. **Uzdot** Juridiskai nodaļai (A.Stepanovičs) vienas nedēļas laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola izraksta saņemšanas sagatavot līgumu noslēgšanai ar Uldi Ķemeru, personas kods 070771-11908, par mācību maksas kompensēšanu šā lēmuma 1.punktā noteiktajā apmērā.
3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā U. Ķ., adrese [...];
 - 3.2. nodot Juridiskai nodaļai (A.Paulāns);
 - 3.3. nodot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) un Užavas pamatskolai (G.Magonīte).

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 26.JŪLIJA LĒMUMĀ „PAR SABIEDRISKĀS DUŠAS UN VEĻAS MAZGĀŠANAS PAKALPOJUMA PUNKTA DARBĪBAS IZBEIGŠANU”

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 26.jūlijā Ventspils novada dome ir pieņēmusi lēmumu „Par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punkta darbības izbeigšanu” (sēdes protokols Nr.28, 2.§), kurā nolemts izbeigt pakalpojumu punktu, kas atrodas Sociālā dzīvojamā mājā „Ambulance”, Ances pagastā, un Jauniešu izglītības centrā „Ligzda”, Vārves pagastā, darbību. Ventspils novada dome, izvērtējusi papildus iesniegtos priekšlikumus par iespējām, kādā iedzīvotājiem Vārves pagastā nodrošināma publiskā pieejamība sabiedriskās dušas un veļas mazgātuvēs pakalpojumiem, un izdarījusi lietderības apsvērumus par pašvaldības līdzekļu izmantošanu to sniegšanai, kā arī ievērojot Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu par nepieciešamību nodrošināt higiēnas pakalpojuma punkta darbības turpināšanu Jauniešu izglītības centrā „Ligzda”, adrese: „Rozītes”, Vārves pag., Ventspils nov., (2018.gada 13.novembra sēdes protokols Nr.13, 5.§), un ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu par finansējuma piešķiršanu iepriekš norādītā pakalpojuma centra apkalpojošā darbinieka atlīdzībai, iekļaujot šos izdevumus nākamā saimnieciskā gada – 2019.g. budžetā (sēdes protokols Nr.19, 21.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izdarīt** grozījumus Ventspils novada domes 2018.gada 26.jūlija lēmumā „Par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punkta darbības izbeigšanu” (sēdes protokols Nr.28, 2.§) un atcelt:
 - 1.1. 1.punktu – daļā par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punkta Jauniešu izglītības centrā „Ligzda”, adrese: „Rozītes”, Vārves pag., Ventspils nov., darbības izbeigšanu;
 - 1.2. 3.punktu – daļā par Ventspils novada domes 2013.gada 27.decembra lēmumā „Par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punktiem Ventspils novada pašvaldībā” (sēdes protokols Nr.19, 2.§) 1.3.apakšpunkta par Jauniešu izglītības centra „Ligzda”, adresē: „Rozītes”, Vārves pag., Ventspils nov., telpās ierīkotā sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas

- pakalpojuma punkta nodošanu Ventspils novada Sociālajam dienestam svītrosānu;
- 1.3. 4.punktu par grozījumu veikšanu 2017.gada 01.februāra līgumā par pakalpojumu punktu telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada Sociālajam dienestam.
2. Lēmuma izpildi uzdot Ventspils novada Sociālam dienestam (I.Rudbaha).
 3. Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim nodrošināt atbilstoši šī lēmuma 1.1.apakšpunktā noteiktajam sagatavotā paziņojuma publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un Ventspils novada pašvaldības mājas lapā: www.ventspilsnovads.lv
 4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Ventspils novada Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai un Ventspils novada pašvaldības Vārves pagasta pārvaldes vadītājai G.Ansonai, Nekustamo īpašuma nodaļas vadītājam G.Landmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

3.§

PAR DALĪBU 9.3.1.1.PASĀKUMĀ “PAKALPJUMU INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA DEINSTITUCIONALIZĀCIJAS PLĀNA ĪSTENOŠANĀ”

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāns 2017.-2020. gadam (Kurzemes reģiona DI plāns) izstrādāts ar mērķi noteikt KPR teritorijā īstenojamās rīcības, kuru izpildes rezultātā personām ar garīga rakstura traucējumiem, bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un bērnu sociālās aprūpes centros esošajiem bērniem tiks nodrošināti viņu individuālajām vajadzībām atbilstoši sabiedrībā balstīti sociālie pakalpojumi un pēc iespējas novērsts risks nokļūt ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā.

2018.gada 12.oktobrī pašvaldība saņēma vēstuli (reģ. Nr. IN 24739) no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ar uzaicinājumu iesniegt projekta pieteikumu 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākumā “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā atlases kārtā. Ventspils novada pašvaldībai pieejamais ERAF finansējums -199 557,90 EUR, lai Ugāles pagasta Rūpnīcas-6 ēkā pārbūvētu 8 grupu dzīvokļus cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem (GRT) un 2 dzīvokļus, lai izveidotu koplietošanas telpu un kabinetu sociālajam darbiniekam.

Pamatojoties uz 20.12.2016. MK not. Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākumā “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” noteiktajam projektu ieviešanas prasībām un 05.10.2018. apstiprinātā Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā 2017.-2020. gadam noteikto, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atbalstīt** Ventspils novada pašvaldības dalību otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā ar projekta pieteikumu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide Ventspils novada Ugāles pagastā”.
2. **Noteikt** projekta mērķi- Attīstīt sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūru, izveidojot 8 grupu dzīvokļus Ventspils novada Ugāles pagastā.

3. **Apstiprināt** projekta kopējās attiecināmās izmaksas 251 523,00 EUR, tai skaitā ERAF finansējumu 199 557,90 EUR, valsts budžeta dotācija pašvaldībām – 8804,03EUR un Ventspils novada pašvaldības finansējums – 43 161,07 EUR.
4. **Uzdot** Attīstības nodaļai sagatavot projekta pieteikumu un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā līdz 30.01.2019.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Attīstības nodaļai (G. Roderte), Ugāles pagasta pārvaldei (H. Mendrišora) un SIA “V NK serviss”(J. Bērziņš).

4.§
PAR AIZŅĒMUMA NĒMŠANU NO VALSTS KASES
(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājam G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Eiropas Strukturālo un investīciju fondu mērķa „Eiropas teritoriālā sadarbība” Igaunijas un Latvijas pārrobežu sadarbības programmas projekta **Nr.Est-Lat18 “Drošība piekrastē un jūras teritorijā Latvijā un Igaunijā „Droša jūra”**” īstenošanai kopējās attiecināmās izmaksas ir **30 000,00 euro**, no tām:

- 1.1. ERAF līdzfinansējums, 85%= 25 500,00 euro
- 1.2. Valsts budžeta līdzfinansējums, 5%= 1 500,00 euro
- 1.3. Pašvaldības finansējums, 10%= 3 000,00 euro

2018.gada novembrī ir noslēdzies iepirkums “**Autoceļa pārbūve līdz pludmalei glābšanas dienesta vajadzībām Jaunciemā, Tārgales pagastā**” ar identifikācijas nr. Nr.VND2018/60. Būvuzraudzības izmaksu noteikšanai ir veikta cenu aptauja 2018.gada aprīlī.

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Būvdarbi	SIA “VENTA 1”	30 931,51
Būvuzraudzība	SIA “SNB projekti”	4 024,46
Būvprojekta izstrāde	IK “P.Alkšņa projektu grupa”	302,50
Kopā:		35 258,47

Projekta kopējās neattiecināmās izmaksas: 5 258,47 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Ņemt** aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi būvdarbu veikšanai un būvuzraudzībai investīciju objektam “Autoceļa pārbūve līdz pludmalei glābšanas dienesta vajadzībām Jaunciemā, Tārgales pagastā” **34 955,97 euro** (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci euro un 97 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2019.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.

3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2020.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 5 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. **Uzdot** Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2019.gada 9.janvārim.
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

5.§
PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES
(ziņo: G.Roderte)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājam G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 24.maija noteikumiem Nr.322 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” īstenošanas noteikumi”, sadarbības projekta Nr. Nr.5.5.1.0/17/I/003 “**Ziemeļkurzemes kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšana, eksponēšana un tūrisma piedāvājuma attīstība**” īstenošanai kopējās attiecināmās izmaksas ir **50 269,15 euro**, no tām:

- 1.1.ERAF finansējums, 79,81%= 40 122,32 euro
- 1.2.Cits publiskais finansējums (snieguma rezerve), 5,19 %= 2 606,46 euro
- 1.3. Valsts budžeta dotācija, 3,75%= 1 885,09 euro
- 1.4. Pašvaldības finansējums, 11,25%= 5 655,28 euro

2018.gada novembrī ir noslēdzies iepirkums “**Ventiņu-lībiešu gājēju un velosipēdu celiņa izbūve posmā no 6,966 km līdz 7,356 km Tārgales pagastā, Ventspils novadā**” ar identifikācijas nr. Nr.VND2018/59. Būvuzraudzības izmaksu noteikšanai ir veikta cenu aptauja 2018.gada aprīlī.

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Būvdarbi	SIA “VENTA 1”	69 124,64
Būvuzraudzība	SIA “PBT”	3 872,00
Būvprojekta izstrāde	SIA “SNB projekti”	3 279,10
Autoruzraudzība	SIA “SNB projekti”	968,00
	Kopā:	77 243,74

Ministru kabineta noteikumu Nr.322 34.punkts nosaka, ka finansējuma saņēmējs ir tiesīgs saņemt avansu 40% apmērā no projektam piešķirtā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma un valsts budžeta līdzfinansējuma kopsummas un tas ir 17 845,55 euro. Projekta kopējās neattiecināmās izmaksas: 26 974,59 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un

galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nemt** aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi būvdarbu veikšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai investīciju objektam “Ventiņu-Lībiešu gājēju un velosipēdu celiņa izbūve posmā no 6,966 km līdz 7,356 km Tārgales pagastā, Ventspils novadā” **56 119,09 euro** (piecdesmit seši tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro* un 09 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2019.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2020.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. **Uzdot** Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā pēc Vienošanās par grozījumiem parakstīšanas ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

6.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 24.maija noteikumiem Nr.322 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” īstenošanas noteikumi”, sadarbības projekta Nr. Nr.5.5.1.0/17/I/003 “**Ziemeļkurzemes kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšana, eksponēšana un tūrisma piedāvājuma attīstība**” īstenošanai kopējās attiecināmās izmaksas: **254 020,35 euro**, no tām:

- 1.1.ERAF finansējums, 79,81%= 202 746,34 *euro*
- 1.2.Cits publiskais finansējums (snieguma rezerve), 5,19 %= 13 170,96 *euro*
- 1.3.Valsts budžeta dotācija, 3,75%= 9 525,76 *euro*
- 1.4.Pašvaldības finansējums, 11,25%= 28 577,29 *euro*

2018.gada decembrī ir noslēdzies iepirkums “**Jūrkalnes dabas un atpūtas parka izveide un pilnveidošana**” ar identifikācijas nr. Nr.VND2018/27. Būvuzraudzības izmaksu noteikšanai ir veikta cenu aptauja 2018.gada novembrī.

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Būvdarbi	SIA “BŪVFIRMA INBUV”	360 433,44
Būvuzraudzība	SIA “PBT”	10 890,00
Būvprojekta izstrāde	SIA “BM-projekts”	6 473,50
Autoruzraudzība	SIA “BM-projekts”	968,00

Ministru kabineta noteikumu Nr.322 34.punkts nosaka, ka finansējuma saņēmējs var saņemt avansu 40% apmērā no projektam piešķirtā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma un valsts budžeta līdzfinansējuma kopsummas un tas ir 90 177,22 euro. Projekta kopējās neattiecināmās izmaksas: 124 744,59 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. **Ņemt** aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi būvdarbu veikšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai investīciju objektam “Jūrkalnes dabas un atpūtas parka izveide un pilnveidošana” **282 114,22 euro** (divi simti astoņdesmit divi tūkstoši viens simts četrpadsmit euro un 22 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2019.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2021.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. **Uzdot** Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā pēc Vienošanās par grozījumiem parakstīšanas ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

7.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājam G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība kā partneris īsteno Latvijas – Lietuvas pārrobežu programmas projektu ““DZĪVE TĪRĀKĀ VIDĒ – LABĀKAI NĀKOTNEI!” "Life in clean environment - a better future!"vai "Clean brownfields" LLI-303, kura ietvaros plānots demontēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Rūpnīcas”-7, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.

Iepirkuma procedūru rezultātā noskaidrots, ka

		Bez PVN/EUR	PVN	KOPĀ ar PVN
Demontāža	SIA “SANTA - ALIANSE” (reģ. Nr. 41203005285)	115705,88	24298,23	140 004,11
Būvuzraudzība	SIA “SNB projekti” (reģ. Nr. 41203040473)	5420,00	11380,20	6558,20
Autoruzraudzība	SIA “TelPro”(reģ. Nr. 40103569497)	750,00	157,50	907,50 EUR

KOPĀ: 147469,81

Projekta īstenošanai nepieciešams aizdevums 147469,81 EUR, bet projekta īstenošanai ir saņemti valsts budžeta līdzekļi – 9028,53 EUR apmērā (19.09.2018. noslēgts līgums Nr. 5-44/2018/L-41-66/2018-63 par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu).

Lai projektu veiksmīgi īstenotu nepieciešams aizņēmums Valsts kasē par kopējo summu EUR 138 441,28 (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit viens eiro 28 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu,**atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nemt** aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, demontāžas darbu , būvuzraudzībai un autoruzraudzībai veikšanai projekta “DZĪVE TĪRĀKĀ VIDĒ – LABĀKAI NĀKOTNEI!” īstenošanai EUR 138 441,28 (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit viens eiro 28 centi) apmērā, tajā skaitā PVN 21% .
1. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2020. gada 1. janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 7(septiņu) gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
3. **Uzdot** Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **09.01.2019.**
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Attīstības nodaļai (R. Roderte).

8.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: E.Roģe, debatēs:D.Vašuka, A.Jaunsleinis, A.Mucenieks,M.Dadzis, G.Ansone,E.Roģe)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas projektu koordinatore E.Roģe.

E.Roģe informē par lēmuma projektu.

Debates:

D.Vašuka jautā vai ir veikti kādi aprēķini par to, cik izmaksās teritorijas labiekārtojuma uzturēšana, vai nepaaugstināsies esošās izmaksas.

G. Ansone atbild: Izmaksas nepaaugstināsies. Esošo teritoriju patreiz un arī arī turpmāk kārtībā uzturēs sētnieks.

A. Jaunsleinis jautā vai objektā ir plānota videonovērošana?

G. Ansone:Videonovērošana ir plānota.

A. Mucenieks jautā vai kāda no uzstādītajām iekārtām būs pārvietojama?

G. Ansone: iekārtas būs stacionāras.

A. Jaunsleinis jautā vai projektā ir paredzēta cilvēku skaitītāja uzstādīšana?

E.Roģe: nav plānots.

M.Dadzis informē, ka, veicot iepirkumu, šī bija tā retā reize, kad neizvēlējamies zemāko piedāvoto cenu, jo abu pretendentu piedāvājumi bija ar līdzīgām kļūdām un nebija iesniegtas atsauksmes kā prsīts Iepirkumu nolikumā. Runājot par projektu kopumā, daudz tika spriests un diskutēts līdz tika pieņemts gala slēdziens. Ja mēs līdz 28.decembrim neiesniegsim Lauku atbalsta dienestam projektu, tiks piemērotas soda sankcijas.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

05.01.2018 Lauku atbalsta dienests, Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par Ventspils novada pašvaldības projekta Nr. 17-08-FL04-F043.0202-000001 “Ventas krasta labiekārtojums Vārves ciemā, Vārves pagastā” apstiprināšanu EJZF līdzfinansējuma saņemšanai.

Projekta mērķis ir labiekārtot Ventas upes krasta teritoriju Vārves pagasta Vārves ciemā, lai nodrošinātu dabas vērtību saglabāšanu un vairotu dabas, makšķerēšanas un aktīvās atpūtas tūrisma potenciālu Ventspils novadā, ierīkojot laivu piestātņi un celiņus uz to, sakārtojot krasta joslu, izbūvējot auto stāvlaukumu, ierīkojot volejbola un bērnu rotaļu laukumus, atjaunojot piebraucamo ceļu, kā arī izveidojot atpūtas zonu gan vietējo iedzīvotāju, gan tūristu ērtībai.

Projekta īstenošanas nodrošināšanai ir izstrādāts būvprojekts, kas saskaņots Būvvaldē 14.09.2018. Samaksa par būvprojekta izstrādi, ko veica SIA "ADS Arhitektūras un dizaina studija" 10 323,00 EUR apmērā veikta no pašvaldības budžeta. Maksa par autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanu plānota 968 EUR ar PVN.

Būvdarbu izmaksu noskaidrošanai ir noslēgusies iepirkumu procedūra, kurā par uzvarētāju ir atzīta SIA “Marbella RN Group” ar plānoto līgumsummu 170 976,09 EUR ar PVN.

Projekta budžetā ir paredzēts, ka būvuzraudzības pakalpojumu izmaksas sastādīs 12 098 EUR ar PVN. Projekta kopējās plānotās izmaksas sastāda 194 365,09 EUR, no kurām 72 918,91 EUR finansē EJZF, bet 10 323 EUR jau ir apmaksāti no pašvaldības budžeta. Projekta apstiprinātās attiecināmās izmaksas sastāda 81 021,01 EUR.

Pašvaldība ir saņēmusi publiskā finansējuma avansu 14 583,78 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Ņemt** aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi būvdarbu veikšanai projekta “**Ventas krasta labiekārtojums Vārves ciemā, Vārves pagastā**” ietvaros 156 392,31 euro (viens simts piecdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi eiro un 31 centi) apmērā, tajā skaitā PVN 21%.

2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2021. gada 1. janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.

3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

4. **Uzdot** Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta izmaksu apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.

5. **Uzdot** Kancelejai (L. Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Attīstības nodaļai (E. Roģe).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AKMENTIŅI" - 9, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.martā ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN6159), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi" – 9, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 44.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi" - 9, kadastra numurs 98909000031, Zirās, Ziru pagastā, 2018.gada 2.oktobrī nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000527674 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010363001009, kopējā platība 70,6 m², un 706/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900010363001) un 706/14314 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 0,299 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 11.04.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 11.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis "Akmentiņi" – 9, Zirās, Ziru pagastā atzīts par dzīvošanai nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, „Akmentiņi“ tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa "Akmentiņi" - 9, kadastra numurs 98909000031, 2018.gada 23.novembrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 740 EUR (septiņi simti četrdesmit *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības

dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 44.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Akmentiņi” - 9, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000031, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001009, kopējā platība 70,6 m², un 706/14314 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900010363001) un 706/14314 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 0,299 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **740 EUR** (septiņi simti četrdesmit *euro*).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Akmentiņi” - 9, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu “Akmentiņi” - 9, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ziru pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “AKMENTIŅI” - 11, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.martā ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz. Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN6159), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Akmentiņi” – 11, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas

un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 44.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi" - 11, kadastra numurs 98909000030, Zirās, Ziru pagastā, 2018.gada 2.oktobrī nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000527674 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010363001011, kopējā platība 34,8 m², un 348/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900010363001) un 348/14314 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 0,299 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 11.04.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 11.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis "Akmentiņi" – 11, Zirās, Ziru pagastā atzīts par dzīvošanai nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, „Akmentiņi“ tirgus vērtību", 1-istabas dzīvokļa "Akmentiņi" - 11, kadastra numurs 98909000030, 2018.gada 23.novembrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 430 EUR (četri simti trīsdesmit *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 44.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi" - 11, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000030, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001011, kopējā platība 34,8 m², un 348/14314 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900010363001) un 348/14314 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 0,299 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **430 EUR** (četri simti trīsdesmit *euro*).

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Akmentiņi" - 11, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Akmentiņi" - 11, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ziru pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AKMENTIŅI" - 12, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.martā ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz. Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN6159), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi" – 12, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 44.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi" - 12, kadastra numurs 98909000032, Zirās, Ziru pagastā, 2018.gada 1.oktobrī nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527674 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010363001012, kopējā platība 70,6 m², un 706/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900010363001) un 706/14314 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 0,299 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 11.04.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 11.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis "Akmentiņi" – 12, Zirās, Ziru pagastā atzīts par dzīvošanai nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā

reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, „Akmentiņi“ tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa "Akmentiņi" - 12, kadastra numurs 98909000032, 2018.gada 23.novembrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 780 EUR (septiņi simti astoņdesmit *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 44.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi" - 12, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000032, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001012, kopējā platība 70,6 m², un 706/14314 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900010363001) un 706/14314 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 0,299 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **780 EUR** (septiņi simti astoņdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Akmentiņi" - 12, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Akmentiņi" - 12, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ziru pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 1” - 10, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 5.jūlijā ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN16671), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 1” – 10, Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 23.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 1” - 10, kadastra numurs 98849000283, Zūrās, Vārves pagastā, 2018.gada 4.oktobrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 353 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98840130073001001, kopējā platība 48,2 m², un 482/8166 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840130073001) un 482/8166 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840130073, platība 0,4121 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 26.09.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 16.§), atsavināšanai ierosināto dzīvoklis "Zūras 1" – 10, Zūrās, Vārves pagastā, ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūrās, „Zūras 1“ tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa “Zūras 1” - 10, kadastra numurs 98849000283, 2018.gada 22.novembrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 560 EUR (pieci simti sešdesmit euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības

dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu 15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 23.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 1” - 10, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000283, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130073001001, kopējā platība 48,2 m², un 482/8166 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840130073001) un 482/8166 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840130073, platība 0,4121 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 560 EUR (pieci simti sešdesmit euro).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Zūras 1” - 10, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu “Zūras 1” - 10, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Vārves pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 9” - 1, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 5.jūlijā ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN16671), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 9” – 1, Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 23.§) noteikto

uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 9” - 1, kadastra numurs 98849000282, Zūrās, Vārves pagastā, 2018.gada 3.oktobrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 440 - 1 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98840130071001001, kopējā platība 57 m², un 570/2296 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840130071001) un 570/2296 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840130071, platība 0,1712 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventpils novada domes Dzīvokļu komisijas 26.09.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 16.§), atsavināšanai ierosināto dzīvoklis "Zūras 9" – 1, Zūrās, Vārves pagastā, ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventpils novadā, Vārves pagastā, Zūrās, „Zūras 9“ tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa “Zūras 9” - 1, kadastra numurs 98849000282, 2018.gada 22.novembrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 620 EUR (seši simti divdesmit euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu 15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 23.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 9” - 1, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000282, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130071001001, kopējā platība 57 m², un 570/2296 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840130071001) un 570/2296 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840130071, platība 0,1712 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 620 EUR (seši simti divdesmit euro).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Zūras 9” - 1, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu “Zūras 9” - 1, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Zūru pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3 - 46, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN11246), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 – 46, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 27.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 46, kadastra numurs 98709000335, Ugālē, Ugāles pagastā, 2018.gada 16.oktobrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 - 46 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001003, kopējā platība 59,7 m², un 5970/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un 5970/264860 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040142, platība 0,492 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.05.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 19.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis Rūpnīcas ielā 3 - 46, Ugālē, Ugāles pagastā no 2010.gada 18.maija ir atzīts par dzīvošanai nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami

līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.46, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 3, tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 3 – 46, kadastra numurs 98709000335, 2018.gada 22.novembrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 760 EUR (septiņi simti sešdesmit euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 27.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 46, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000335, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001003, kopējā platība 59,7 m², un 5970/264860 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un 5970/264860 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040142, platība 0,492 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 760 EUR (septiņi simti sešdesmit euro).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 3 – 46, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 3 – 46, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas

atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

15.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4 - 2, UGĀLES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN11246), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 2, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 27.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 2, kadastra numurs 98709000333, Ugālē, Ugāles pagastā, 2018.gada 16.oktobrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 425 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001002, kopējā platība 36,3 m², un 3620/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un 3620/260960 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040139, platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.05.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 19.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis Rūpnīcas ielā 4 - 2, Ugālē, Ugāles pagastā no 2010.gada 30.marta ir atzīts par dzīvošanai nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr. 2, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 4, tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 4 - 2, kadastra numurs 98709000333, 2018.gada 26.oktobrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 460 EUR (četri simti sešdesmit euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 27.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000333, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001002, kopējā platība 36,3 m², un 3620/260960 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un 3620/260960 kopīpašuma domājamām daļām zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040139, platība 0,5288 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 460 EUR (četri simti sešdesmit euro).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 4 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
7. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4 - 47, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN11246), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils

novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 47, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 27.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 47, kadastra numurs 98709000334, Ugālē, Ugāles pagastā, 2018.gada 18.oktobrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 - 47 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001046, kopējā platība 35,6 m², un 3560/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un 3560/260960 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040139, platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.05.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 19.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis Rūpnīcas ielā 4 - 47, Ugālē, Ugāles pagastā no 2014.gada 9.aprīļa ir atzīts par dzīvošanai nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr. 47, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 4, tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 4 - 47, kadastra numurs 98709000334, 2018.gada 26.oktobrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 440 EUR (četri simti četrdesmit euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 27.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 47, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000334, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001046, kopējā platība 35,6 m², un 3560/260960 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un 3560/260960 kopīpašuma domājamām daļām zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040139, platība 0,5288 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 440 EUR (četri simti četrdesmit euro).

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 4 - 47, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 47, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4 - 48, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN11246), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 48, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 27.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 48, kadastra numurs 98709000332, Ugālē, Ugāles pagastā, 2018.gada 18.oktobrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 - 48 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001047, kopējā platība 36,1 m², un 3610/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un 3610/260960 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040139, platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.05.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 19.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis Rūpnīcas ielā 4 - 48, Ugālē, Ugāles pagastā no 2014.gada 27.oktobra ir atzīts par dzīvošanai

nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr. 48, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 4, tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 4 - 48, kadastra numurs 98709000332, 2018.gada 26.oktobrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 460 EUR (četri simti sešdesmit euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 27.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000332, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001047, kopējā platība 36,1 m², un 3610/260960 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un 3610/260960 kopīpašuma domājamām daļām zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040139, platība 0,5288 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 460 EUR (četri simti sešdesmit euro).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 4 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5 - 47, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN11246), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5 - 47, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 27.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5 - 47, kadastra numurs 98709000330, Ugālē, Ugāles pagastā, 2018.gada 16.oktobrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 423 - 47 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001047, kopējā platība 35,7 m², un 3570/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un 3570/260400 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040143, platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.05.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 19.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis Rūpnīcas ielā 5 - 47, Ugālē, Ugāles pagastā, no 2015.gada 16.februāra ir atzīts par dzīvošanai nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr. 47, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 5, tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 5 - 47, kadastra numurs 98709000330, 2018.gada 26.oktobrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 440 EUR (četri simti četrdesmit euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 27.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5 - 47, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000330, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001047, kopējā platība 35,7 m², un 3570/260400 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un 3570/260400 kopīpašuma domājamām daļām zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040143, platība 0,4413 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 440 EUR (četri simti četrdesmit euro).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 5 - 47, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 5 - 47, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5 - 48, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN11246), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils

novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5 - 48, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 27.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5 - 48, kadastra numurs 98709000329, Ugālē, Ugāles pagastā, 2018.gada 1.oktobrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 423 - 48 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001048, kopējā platība 36,2 m², un 3620/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un 3620/260400 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040143, platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.05.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 19.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis Rūpnīcas ielā 5 - 48, Ugālē, Ugāles pagastā, no 2010.gada 18.maija ir atzīts par dzīvošanai nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr. 48, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 5, tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 5 - 48, kadastra numurs 98709000329, 2018.gada 26.oktobrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 460 EUR (četri simti sešdesmit euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 27.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000329, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001048, kopējā platība 36,2 m², un 3620/260400 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un 3620/260400 kopīpašuma domājamām daļām zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040143, platība 0,4413 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 460 EUR (četri simti sešdesmit euro).

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 5 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 5 - 48, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
7. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

20.§

PAR PAŠVALDĪBAS IELU, CEĻU SARAKSTU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2.punktu - viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu. Saskaņā ar 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.381 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi" un pamatojoties uz noteiktajā kārtībā iesniegtu Ventspils novada pašvaldības iesniegumu ar ceļu sarakstu, ko apstiprinājis Ventspils novada domes priekšsēdētājs, 2016.gada 7.novembrī valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" (LVC) ir reģistrēts Ventspils novada pašvaldības ceļu un ielu saraksts.

Veicot pašvaldības pamatlīdzekļu inventarizāciju un salīdzinot LVC pašvaldības ceļu un ielu reģistra ierakstus ar pašvaldības grāmatvedības uzskaites (bilances) datiem, konstatēts, ka virknē gadījumu sarakstā ir atšķirības starp uzskaitē esošajiem ceļiem, t.sk. arī ceļu garumos, seguma materiālos. Lai novērstu šīs atšķirības, ar pašvaldības izpilddirektora D. Valdmaņa 14.05.2018. rīkojumu Nr.43-d tika izveidota komisija izpilddirektora vietnieka I. Bērtulsona vadībā, kurā, piedaloties pagastu pārvaldniekiem, ir izvērtēti ielu un ceļu saraksti. Pēc izskatīšanas minētajā komisijā izveidots Ventspils novada pašvaldības ceļu saraksts (Pielikumā Nr.1), kurā apkopoti aktuālie ielu un ceļu dati turpmākai saskaņošanai ar LVC ceļu reģistru un pašvaldības finanšu uzskaiti, kā arī no pašvaldības finanšu uzskaites norakstāmo ceļu saraksts (Pielikumā Nr.2).

Ievērojot iepriekš minēto, pievienoto ielu, ceļu sarakstu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par autoceļiem" 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

4.panta trešo daļu, 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.381 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Apstiprināt** Ventspils novada pašvaldības ielu un ceļu sarakstu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1.
2. **Norakstīt** no pašvaldības finanšu uzskaites transporta būves (ceļus), saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.2.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību (A. Āķis) sagatavot priekšlikumus Finanšu komitejai par uzskaitē neesošo transporta būvju (ceļu) un to vērtību uzņemšanai pašvaldības finanšu uzskaitē.
4. **Uzdot** Kancelejai (L. Zerņevica) triju darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot: Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību (A.Āķis), Komunālajai nodaļai (A. Šlangens, NĪ nodaļai (G. Landmanis), izpilddirektora vietniekam I. Bertulsonam.

21.§

PAR BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANAS LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU AR NODIBINĀJUMU "FONDS "CILVĒKS CILVĒKAM"" (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 05.12.2018. saņemts nodibinājuma "Fonds "Cilvēks Cilvēkam"", reģistrācijas Nr.40008040228, juridiskā adrese: Cīruļu iela 6, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466, (turpmāk – Nodibinājums), valdes priekšsēdētāja Jāņa Brieža iesniegums (reģ. Nr. IN30425) ar lūgumu rast iespēju veikt izmaiņas 2016.gada 17. maijā noslēgtajā bezatlīdzības lietošanas līgumā Nr. NTL-20/2016 par nekustamo īpašumu "Pamatskola", Jūkalnē, Jūkalnes pagastā, nosakot nomas maksu par objekta lietošanu. Tāpat pašvaldībā 05.12.2018. saņemts SIA "Cilvēkam", reģistrācijas Nr.42103080854, juridiskā adrese: Cīruļu iela 6B, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466, (turpmāk – SIA "Cilvēkam"), valdes locekļa Jāņa Brieža iesniegums (reģ. Nr. IN30423) ar lūgumu atļaut nomāt telpas nekustamā īpašumā "Pamatskola", Jūkalnē, ar mērķi – sociālās uzņēmējdarbības veikšanai. Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pamatskola", kadastra numurs 9850 002 032, adrese: "Saulgoži", Jūrkalne, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2004.gada 1.septembrī nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000147815 uz Jūrkalnes pagasta pašvaldības vārda. Pamatojoties uz "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" Pārejas noteikumu 13.punktu, nekustamā īpašuma "Pamatskola" īpašnieks no 01.07.2009. ir Ventspils novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0323, platība 2,21 ha, un 3 (trīs) nedzīvojamās ēkas: *ilgstošās sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrs*, kadastra apzīmējums 98500020323001, ar kopējo platību 1325,4 m², *noliktava*, kadastra apzīmējums 98500020323002, platība 70,9 m², un *lapene*, kadastra apzīmējums 98500020323003, platība 46,3 m². Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 70'401 EUR, tajā skaitā zemes vienības kadastrālā vērtība – 8718 EUR, aprūpes centra ēkas vērtība – 60'917 EUR. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, skolas ēkas atlikusi

bilances vērtība uz 01.01.2018. bija 114'324,42 EUR, nolietojums gadā 901,51 EUR; noliktavas ēkai atlikuma vērtība 382,16 EUR, nolietojums gadā 26,68 EUR. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *ārstniecības, veselības un sociālo iestāžu apbūve*, kods - 0902. Saskaņā ar Ventspils novada Jūrkalnes pagasta teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums atrodas zonējuma: *sabiedrisko iestāžu apbūve*.

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2016.gada 12.maija sēdes lēmumu, protokols Nr.72, 4.§, ir nodots bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam ar mērķi izveidot un uzturēt ilgstošās sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi. Par Nekustamā īpašuma lietošanu 2016.gada 17.maijā noslēgts bezatlīdzības lietošanas (patapinājuma) līgums Nr. NTL-20/2016 (turpmāk – Līgums) ar darbības termiņu līdz 2026.gada 31.jūlijam. Līgumā nodota ēku uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala daļa 1,0 ha platībā. Līgumā paredzētas Nodibinājuma tiesības lietot Nekustamo īpašumu bez atlīdzības ilgstošās sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanai, pienākumi nodrošināt īpašuma uzturēšanu un maksāt ar tā lietošanu sasītos komunālos pakalpojumus, nav paredzētas tiesības nodot īpašumu apakšnomā.

2. Kā izriet no Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 2012. gada 20. Decembra lēmuma lietā Nr. SKC-2456/2012: patapinājums kā saistību tiesība nav nostiprināma zemesgrāmatā, jo neattiecas uz Zemesgrāmatu likuma 31. un 44.pantā minētajām tiesībām, kurām ir sakars ar nekustamo īpašumu. Patapinājuma līguma ierakstīšana zemesgrāmatā Civillikuma 1477.panta izpratnē nav nepieciešama, jo tā nerada kādas tiesiskas sekas, tostarp neiegūst saistošu spēku attiecībā pret trešajām personām. Tādējādi 2016.gada 17.maijā noslēgts bezatlīdzības lietošanas (patapinājuma) līgums kā lietošanas tiesību apgrūtinājums zemesgrāmatā nevar tikt ierakstīts. Nomas līguma reģistrācija zemesgrāmatā aktuāla gadījumos, kad sociālās uzņēmējdarbības projektu ietvaros nepieciešams piesaistīt ES līdzfinansētos līdzekļus. Šim nolūkam noslēgto bezatlīdzības lietošanas līgumu nepieciešams pārjaunot jaunā saistībā – maksas lietošanas jeb nomas līgumā. Saskaņā ar CL 1867.pantu - katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu. CL 1868.pantā noteikts, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus.

3. Atbilstoši Ventspils novada domes apstiprinātam (domes sēdes protokols Nr. 5 no 22.12.2014.) nomas maksas cenrādīm – sabiedriskajām organizācijām, kuras darbojas sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības jomās, 1.kategorijas (telpās nodrošināta centralizētā apkure, ūdens apgāde un kanalizācija) nedzīvojamās telpas tiek nodotas nomas lietošanā par cenu 0,30 EUR/m² (bez PVN). Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (Noteikumi) 5.punkta nosacījumiem, - nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem (t.sk. sociālās aizsardzības nodrošināšanai), nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ievērojot faktu, ka ar Finanšu ministrijas 23.07.2009. lēmumu Nr.184 Nodibinājumam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās: cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība; trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšana, Nodibinājumam, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta otrās daļas 4¹ punkta nosacījumus, Nekustamā īpašuma nomas maksai var piemērot atvieglojumus vai pat nodot bezatlīdzības lietošanā. Kā nosaka Likuma minētā panta (3¹) daļa, - nomnieks nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus. Saskaņā ar Noteikumu 79.punkta nosacījumiem - iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu, t.i. – 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Tā kā SIA "Cilvēkam" vienīgais dalībnieks ir nodibinājums "Fonds "Cilvēks Cilvēkam"" un SIA darbības joma ir sociālās aprūpes pakalpojumi, pašvaldība, iepriekš saskaņojot apkšnomas līgumu, ir tiesīga piekrist nekustamā īpašumam "Pamatskola" telpu nodošanai apakšnomā, iekļaujot tādu nosacījumu pārjaunojamā nomas līgumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 13.12.2018. atzinumu (protokols Nr.12, __.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹ punktu, 3¹ daļu, un piekto daļu,

Civillikuma 1867., 1868.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Pārjaunot** 17.05.2016. noslēgto bezatlīdzības lietošanas līgumu Nr. NTL-20/2016 ar nodibinājumu "Fonds "Cilvēks Cilvēkam"", reģ. Nr.40008040228, par nekustamo īpašumu „Pamatskola”, kadastra Nr. 9850 002 0323, adrese: "Saulgoži", Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., noslēdzot nomas līgumu ar termiņu no 01.01.2019. uz desmit gadiem, un nosakot *sociālās aprūpes centra* ēkas nomas maksu* 0,30 EUR/m², zemesgabala nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā**.
 *- *ilgstošās sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra* ēkas platība -1325,4 m²,
 ** - zemesgabala platība 1,0 ha, kadastrālā vērtība uz 27.12.2018. – 8718 EUR.
2. Uz laiku, kamēr nomniekam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, piemērot nomas maksu ēkai 50% apmērā no šī lēmuma 1.punktā noteiktās.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 3.1. 10 (desmit) darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot un organizēt nomas lietošanas līguma noslēgšanu ar šī lēmuma 1.punktā minēto nomnieku.
 - 3.2. pēc līguma parakstīšanas veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma nomas tiesības reģistrēšanai zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Kancelejai (L. Zernevica) šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nodot: Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G. Reķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību (A. Āķis),
 - 4.2. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā:
 - 4.2.1. nodibinājumam "Fonds "Cilvēks Cilvēkam"", adrese: Cīruļu iela 6, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466;
 - 4.2.2. SIA "Cilvēkam", adrese: Cīruļu iela 6B, Pāvilosta, Pāvilostas novads, LV-3466.

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 6 - 19, UGĀLĒ, IEGĀDI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.decembrī saņemts maksātnespējas procesa administratora Guntara Birsāna, amata apliecība Nr.00354, biroja adrese: Peldu iela 37-6/7, Liepāja, paziņojums par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 6-19, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, pārdošanu pirmajā izsolē. Atbilstoši paziņojumā norādītajam – dzīvokļa īpašums tiek pārdots fiziskās personas E. K. maksātnespējas procesā: nekustamā īpašuma novērtējums un izsoles sākumcena – 1600 EUR; izsoles solis – 100 EUR; nodrošinājuma maksa – 160 EUR; izsoles daļības maksa – 20 EUR, izsoles sākums – 2018.gada 18.decembrī plkst.13.00; izsoles noslēgums – 2019.gada 17.janvārī plkst.13.00; elektroniskās izsoles norises vieta – interneta vietne <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Ventspils novada dome, izskatījusi maksātnespējas procesa administratora paziņojumu, lietas materiālus un izvērtējusi tās rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1. Atbilstoši datiem Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) – dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.9870 900 0096, adrese: *Rūpnīcas iela 6-19, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads* (turpmāk – Dzīvoklis), sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0145 001 016, kopējā platība 42,6 m², un 353/25719 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes vienības, kadastra apzīmējums 9870 004 0145, platība 0.6627 ha. Dzīvokļa kopējā kadastrālā vērtība 2018.gada 20.decembrī – 3405 EUR, t.sk.

telpu grupas kadastrālā vērtība – 2880 EUR. Dzīvokļa īpašumtiesības 2012.gada 04.aprīlī reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.422 19 uz fiziskas personas E. K. vārda. Sakarā ar E. K. fiziskās personas maksātnespēju, administrators G.Birsāns ir izsludinājis šai personai piederošā dzīvokļa īpašuma pirmo izsoli.

2. Ventspils novada pašvaldība ir uzsākusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela 6, Ugālē, pārveidošanu grupu dzīvokļu un sociālo dzīvokļu statusā, kuros iespējams iemitināt personas ar garīga rakstura traucējumiem, trūcīgās, maznodrošinātās personas un ģimenes ar bērniem likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā pašvaldībām noteikto uzdevumu izpildes ietvaros. Tāpat aktuāls ir risināmais jautājums par tādu pašvaldības dzīvojamo māju, kuras ir sliktā tehniskā stāvoklī un kurās dzīves apstākļi neatbilst dzīvojamām telpām noteiktajām sanitārtehniskajām normām, kapitālo remontu vai nojaukšanu, un tajās esošo ģimeņu izmitināšanu citā, piemērotā dzīves vietā, lai nodrošinātu likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta prasību par būvniecības un higiēnas noteikumiem, kādiem jāatbilst personām lietojumā nodotajām telpām, ievērošanu.

3. VZD NĪVKIS reģistrētie līdz 2018.gada 20.decembrim dati liecina, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpnīcas iela 6, Ugālē, kopā ir 74 dzīvokļi, no kuriem divi ir fizisku personu īpašumā un pārējie – Ventspils novada pašvaldības īpašumā/valdījumā. Dzīvojamā māja Rūpnīcas iela 6, Ugālē, ir būvēta kā koplīdņu tipa māja, katrā dzīvoklī ir viena istaba, un ēkas pirmajā stāvā ir tehniskās telpas, kuras iespējams izmantot nepieciešamo pakalpojumu sniegšanai, proti, ierīkot veļas mazgātuvī, noliktavas, tehniskās telpas u.tml. Dzīvojamā māja Rūpnīcas ielā 6, Ugālē, atbilstoši Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas teritorijā ar plānoto (atļauto) izmantošanu: Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve (indekss DzD).

4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punkta nosacījumiem, pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst: nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.) un palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Informācijas atklātības likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 2.punktu, trešo daļu un 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piedalīties** maksātnespējas procesa administratora Guntara Birsāna rīkotajā pirmajā izsolē ar augšupejošu soli par dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 6-19, kadastra Nr.9870 900 0096, Ugālē, Ugāles pagastā, kopējā platība 42,6 m², izmantošanai pašvaldības funkciju pildīšanai – palīdzībai dzīvokļa jautājumu risināšanā un sociālās palīdzības sniegšanai.
2. **Pilnvarot** domes priekšsēdētāju A.Mucenieku piedalīties šī lēmuma 1.punktā minētajā nekustamā īpašuma izsolē, nosakot maksimālo cenu, kura solāma par īpašuma iegādi – 3405 EUR (trīs tūkstoši četri simti pieci *euro*), kā arī parakstīt izsoles aktu Ventspils novada pašvaldības vārdā.
3. **Noteikt** šā lēmuma 2.punktā norādītajai informācijai – daļā par dalības izsolē maksimālo cenu – ierobežotas pieejamības statusu, kas paredzēta iekšējai lietošanai.
4. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis):
 - 4.1. no līdzekļiem, kas iegūti pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanā, rezervēt pašvaldības 2019.gada budžetā līdzekļus šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma iegādei;
 - 4.2. veikt izsoles nodrošinājuma maksas 160 EUR apmērā, kā arī izsoles dalības maksas 20 EUR apmērā samaksu līdz 2019.gada 4.janvārim atbilstoši izsoles sludinājumā (pielikums Nr.1) norādītajiem rekvizītiem.

5. **Uzdot** pašvaldības Kancelejai (L.Zernevica) pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§

PAR ILGTERMIŅA NOMAS LĪGUMA GROZĪJUMIEM AR SIA "ZIBU VENTSPILS"

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk pašvaldība) 25.04.2018. saņemts SIA "ZIBU Ventspils", reģistrācijas Nr.41203011205, direktora Raimonda Pēterona iesniegums (reģ. Nr. IN9920) ar lūgumu sakarā ar grozījumiem likumā "Par zemes dzīlēm" izskatīt jautājumu par 29.10.1998. noslēgtā Ilgtermiņa nomas līguma (turpmāk – Līgums) par Vārves kūdras purva izmantošanu derīgo izrakteņu (kūdras) ieguvei un pārstrādei nekustamajā īpašumā „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085 (turpmāk – Objekts) pagarināšanu līdz 2033.gada 31.decembrim, kā rezultātā uzņēmums sagalabātu esošās darba vietas un veiktu ieguldījumu uzņēmuma infsatrūktūrā.

Izskatot konkrēto lietu, iesniegumus, tiem pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, Vārves pagastā, ir reģistrēts Vārves pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000073737 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Tā sastāvā (pēc zemesgabala 1,9 ha platībā ar ēkām atdalīšanas) ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0045, platība 283,6 ha, un inženierbūves (ceļi, ugunsdzēsības akas, caurtekas) - kadastra apzīmējumi 98840060045 002-027.
2. Saskaņā ar 1998.gada 29.oktobrī starp Vārves pagasta padomi un SIA “ZIBU Ventspils” noslēgto Ilgtermiņa nomas līgumu par nekustamā īpašumā "Pūņas", kadastra Nr.9884 003 0085, lietošanu derīgo izrakteņu (kūdras) ieguvei un pārstrādei (turpmāk Līgums), kā arī 2015.gada 10.aprīļa Vienošanās par grozījumiem Līgumā, ZIBU ir iznomāti objekti:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 003 0085, platība 1,9 ha, un uz tās esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9884 003 0085 001- 003, 005 – 008;
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0045, platība 283,6 ha, uz kuras atrodas kūdras lauki un inženierbūves.

Atbilstoši 2015.gada 10.aprīļa *Vienošanās par grozījumiem 1998.gada 29.oktobra ilgtermiņa nomas līgumā Nomas līgumā* 1.punkta nosacījumiem: ZIBU maksā nomas maksu 6% apmērā gadā no zemes, ēku kadastrālās vērtības, 6% apmērā no inženierbūvju atlikušās bilances vērtības, kā arī maksu par iegūto kūdru - 0,86 EUR/t.

3. Daļa no kūdras laukiem uz zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0045 ir izstrādāti un rekultivēti. Rekultivēto kūdras lauku kopējā platība sastāda 144,63 ha. Izstrādē palikušo kūdras lauku platība ir 138,97 ha. Kūdras lauku rekultivācijas veids - turpmākā izmantošana mežsaimniecībā ir saskaņots ar Ventspils novada domes 2016.gada 30.jūnija lēmumu, protokols Nr.74, 17.§.

Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 9.panta pirmās daļas 7.punkta un otrās daļas nosacījumiem: Zemes dzīļu izmantošanas licenci vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju kūdras ieguvei izsniedz uz laiku līdz 75 gadiem. 9.panta otrā daļa nosaka, ka uz tādu pat termiņu (75 gadi) var zemi iznomāt.

Iznomātajā nekustamā īpašumā ietilpstošā zemes vienība, nosaukums "Mazpūņas", kadastra apzīmējums 9884 003 0085, platība 1,9 ha, un uz tās esošās septiņas ēkas ar Ventspils novada domes 2018.gada 29.novembra lēmumu, protokols Nr.25, 35.§, ir atsavināta SIA "ZIBU Ventspils", par to ir noslēgts 12.12.2018. pirkuma līgums NIPL/2018/142.

Atbilstoši izmaiņām nekustamā īpašuma "Pūņas", kadastra Nr. 9884 003 0085, Vārves pagastā, sastāvā, grozījumiem normatīvajos aktos par derīgo izrakteņu ieguvei, veiktajai kūdras ieguves lauku rekultivācijai, ir veicami grozījumi spēkā esošā 29.10.1998. Ilgtermiņa nomas līguma nosacījumos

attiecībā uz nomas objekta sastāvu un nomas termiņu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 137.punktu - nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi.

Ievērojot augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14 a) apakšpunktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, 6.¹. panta pirmo daļu; likuma "Par zemes dzīlēm" 9.panta pirmās daļas 5.punktu; Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 137.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome nolēma:**

1. **Grozīt** 1999.gada 29.oktobra Ilgtermiņa nomas līgumu (ar grozījumiem 20.11.2003., 08.10.2007. un 10.04.2015.) ar SIA „ZIBU Ventspils”, reģistrācijas Nr. 41203011205, par nekustamā īpašumā „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, lietošanu derīgo izrakteņu (kūdras) ieguvei, ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 1.1. Līdz 31.12.2023. iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējums 9884 006 0045, kūdras ieguvei 283,6 ha platībā, nosakot nomas maksu (neiekļaujot PVN):
 - 1.1.1. 6% apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības gadā,
 - 1.1.2. 6% apmērā no inženierbūvju (ceļi, caurtekas) atlikušās bilances vērtības gadā;
 - 1.1.3. 0,86 EUR/1t par iegūtās kūdras daudzumu;
 - 1.2. Sākot no 2024.gada 1.janvāra līdz Līguma darbības beigām/izbeigšanai nomnieks par zemesgabala daļu (144,63 ha platībā), kurā nenotiek kūdras iegūšana un par kuru ir izstrādāts un apstiprināts rekultivācijas projekts, maksā iznomātājam nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes aktuālās kadastrālās vērtības gadā (neiekļaujot PVN).
 - 1.3. Pagarināt līguma darbības termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) sadarbībā ar Juridisko nodaļu (A. Paulāns) desmit darbdienu laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot vienošanos par grozījumiem 04.01.1999. Ilgtermiņa nomas līgumā ar SIA "ZIBU Ventspils" un organizēt tās parakstīšanu.
3. **Uzdot** Kancelejai (L. Zerņevica) triju darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt SIA "ZIBU Ventspils", pasta adrese: Vārves kūdras purvs", Vārves, Vārves pag. Ventspils nov., LV-3622;
 - 3.2. nodot Nekustamo īp. nodaļai (G. Landmanis), Juridiskai nodaļai (A. Paulāns), Vārves pag. pārvaldei (G. Ansone), Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatv. (A. Āķis).

24.§

PAR PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo:A.Muceniķis)

A.Muceniķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 18.decembrī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora Dainis Valdmanis obligātās veselības pārbaudes karte (OVP) ar arodslimību ārsta apliecinājumu, ka nodarbinātā veselības stāvoklis neatbilst veicamajam darbam. Ja arodslimību ārsts sniedz atzinumu, ka nodarbinātā veselības stāvoklis neatbilst veicamajam darbam un kaitīgie darba vides faktori var tikai pasliktināt darbinieka veselības stāvokli, darbinieks var atteikties veikt nolīgto amata pienākumus. Tādā gadījumā darba devējam ar darbinieku jāvienojas par nodarbināšanu citā amatā, kuru veicot darbinieka veselības stāvoklis darba vides faktoru ietekmē nepasliktināsies. Tā kā citu darbu nav iespējas piedāvāt, Dainis Valdmanis jāatbrīvo no darba saskaņā ar Darba likuma 101.panta pirmās daļas

7.punktu – *darbinieks nespēj veikt nolīgto darbu veselības stāvokļa dēļ, un to apliecina ārsta atzinums*. No minētās tiesību akta normas izriet, ka darba devējam, neiejaucoties ārstniecības personu kompetencē, ir pietiekoši konstatēt juridisko faktu, ka darbinieka veselības stāvoklis neatbilst veicamajam darbam.

Likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 11.punkts paredz, ka tikai pašvaldības dome var *iecelt amatā un atbrīvot no amata izpilddirektoru*. Ņemot vērā to, ka darba devējam, atbilstoši Darba likuma 103.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, ir pienākums nekavējoties uzteikt darba līgumu darbiniekam, kurš nespēj veikt nolīgto darbu veselības stāvokļa dēļ, Ventspils novada pašvaldības domei jāpieņem lēmums par pašvaldības izpilddirektora atbrīvošanu no amata.

Dainis Valdmanis par Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoru tika iecelts 2009.gada 01.jūlijā ar Ventspils novada domes ārkārtas sēdes lēmumu *Novada pašvaldības izpilddirektora iecelšana amatā* (protokols Nr.2, 4.§).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 11.punktu, Darba likuma 101.panta pirmās daļas 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atbrīvot** Daini Valdmani no Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora amata, pamatojoties uz Darba likuma 101.panta pirmās daļas 7.punktu - darbinieks nespēj veikt nolīgto darbu veselības stāvokļa dēļ un to apliecina ārsta atzinums.
2. **Uzdot** novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam:
 - 2.1. nekavējoties uzteikt 2009.gada 07.septembrī ar Daini Valdmani noslēgto darba līgumu Nr.45, par pēdējo darba dienu nosakot 2019.gada 15.janvāri;
 - 2.2. nodrošināt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Daini Valdmani Darba likumā noteiktajā procesuālajā kārtībā.
3. Dainim Valdmanim līdz 2019.gada 15.janvāra darba dienas beigām pašvaldības noteiktajā kārtībā ar nodošanas-pieņemšanas aktu nodot viņa rīcībā esošos Ventspils novada pašvaldības dokumentus un materiālās vērtības.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskajai nodaļai, pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

=====

Sēdi slēdz plkst. 13.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

L.Zernevica _____