

Ar \*\*\* apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2018.gada 29.novembrī

**35**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās**  
Guntis Mačtams  
Ilva Cērpa  
Aigars Azis  
Aigars Matisons  
Artis Fetlers  
Māris Dadzis  
Dace Vašuka  
Aivars Čaklis  
Ints Apsītis  
Andis Zariņš  
Andris Vārpiņš  
Gaidis Bože

Nav ieradušies deputāti: Andris Jaunsleinis  
Artis Kuģenieks

**Administrācija:** Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors  
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks  
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs  
Viola Jansone, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietiece  
Andris Stepanovičs, jurists  
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītāja  
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja  
Zane Pamše, Kultūras nodaļas vadītāja  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja  
Jolanta Ziemele, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
2. Par grozījumiem 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets”.
3. Par kustamās mantas atsavināšanu un “Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – traktora „DT-75”, kravas automobiļu „ZIL 130” un „GAZ 66”, autobusa „IVECO DAILY 50” un automašīnu „Ford Galaxy”, „Chevrolet Captiva”, „VW Jetta”, „VW Golf” izsoles noteikumi” apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.1 “Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums”.
5. Par Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026.gadam izstrādes uzsākšanu.
6. Par apbūves tiesības līguma noslēgšanu Jūrkalnes dabas un atpūtas parka infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai.
7. Par zemes vienības “\*\*\*”, Tārgales pag., iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
8. Par zemes vienības “\*\*\*”, Tārgales pag., iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Arāji”-7, Ziru pagastā atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Bangas”-8, Užavas pagastā atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Buras”-1, Užavas pagastā atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Dēdes”, Piltenes pagastā atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Klusumi”-5, Puzes pagastā atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma “Klusumi”-6, Puzes pagastā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Kresītes”, Piltenes pagastā atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-8, Piltenē atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma “Salas”-16, Ugāles pagastā atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma “Selgas”-3, Užavas pagastā atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas”-3, Puzes pagastā atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 4”-21, Vārves pagastā atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-20, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.
22. Par nekustamā īpašuma “Kliederi”, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.
23. Par dzīvojamās mājas Skolas ielā 4, Ventavā, Vārves pagastā, atzīšanu par neatbilstošu turpmākai izmantošanai un būves nojaukšanu.
24. Par zemes nomas pirmtiesību līguma noslēgšanu ar B.R. Ances pagastā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma “Mazpūņas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
2. Par lēmuma “Par pabalsta piešķiršanu I.B.” pieņemšanu.
3. Par atļauju Ventspils novada pašvaldības Stiklu internātpamatskolai pieņemt ziedojumu.
4. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2018.gada 29.novembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
2. Par grozījumiem 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets”.
3. Par kustamās mantas atsavināšanu un “Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – traktora „DT-75”, kravas automobiļu „ZIL 130” un „GAZ 66”, autobusa „IVECO DAILY 50” un automašīnu „Ford Galaxy”, „Chevrolet Captiva”, „VW Jetta”, „VW Golf” izsoles noteikumi” apstiprināšanu.

4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.1 "Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums".
5. Par Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026.gadam izstrādes uzsākšanu.
6. Par apbūves tiesības līguma noslēgšanu Jūrkalnes dabas un atpūtas parka infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai.
7. Par zemes vienības "\*\*\*\*", Tārgales pag., iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
8. Par zemes vienības "\*\*\*\*", Tārgales pag., iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Arāji"-7, Ziru pagastā atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"-8, Užavas pagastā atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Buras"-1, Užavas pagastā atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Dēdes", Piltenes pagastā atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Klusumi"-5, Puzes pagastā atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Klusumi"-6, Puzes pagastā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma "Kresītes", Piltenes pagastā atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-8, Piltenē atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Salas"-16, Ugāles pagastā atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-3, Užavas pagastā atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-3, Puzes pagastā atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4"-21, Vārves pagastā atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-20, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.
22. Par nekustamā īpašuma "Kliederi", Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.
23. Par dzīvojamās mājas Skolas ielā 4, Ventavā, Vārves pagastā, atzīšanu par neatbilstošu turpmākai izmantošanai un būves nojaukšanu.
24. Par zemes nomas pirmtiesību līguma noslēgšanu ar B.R. Ances pagastā.
25. Par nekustamā īpašuma "Mazpūņas", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
26. Par lēmuma "Par pabalsta piešķiršanu I.B." pieņemšanu.
27. Par atļauju Ventspils novada pašvaldības Stiklu internātpamatskolai pieņemt ziedojumu
28. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.

### 1.§

#### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM**

(ziņo: L.Rollande, debates: A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājam L.Rollande.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Mucenieks jautā, cik īpašumiem tiek piemērota nekustamā īpašuma nodokļa papildlikme?

L.Rollande norāda, ka katur gadu skaitam ir tendence samazināties. Šogad ap 1500 īpašumiem. Ieņēmumi plānoti aptuveni 40 000,00 euro.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2019.gadam:

1. 01.04.2019. – īpašumiem, kuriem 2018.gadā ir mainījušies īpašnieki;

2. 01.04.2019., 15.05.2019., 15.08.2019., 15.11.2019. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.1 daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa

aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.1 daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1 daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2019.gadā neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem 2018.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā — ne vēlāk kā 1.aprīlī.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2019.gadā neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 1.aprīlī, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Nodokļu nodaļas vadītājai Litai Rollandei.

## 2.§

### **PAR GROZĪJUMIEM 2018.GADA 18.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2018.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"**

(ziņo: V.Jansone)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniece V.Jansone.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā 2018.gada budžeta izpildi, Izglītības un zinātnes ministrijas, Latvijas Republikas Kultūras ministrijas piešķirtās mērķdotācijas un ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2018.gada 18.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un Finanšu komitejas 22.11.2018. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 8 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.

### 3.§

**PAR KUSTAMĀS MANTAS ATSAVINĀŠANU UN „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU – TRAKTORA „DT-75”, KRAVAS AUTOMOBILU „ZIL 130” UN „GAZ 66”, AUTOBUSA „IVECO DAILY 50” UN AUTOMAŠĪNU „FORD GALAXY”, „CHEVROLET CAPTIVA”, „VW JETTA”, „VW GOLF” IZSOLES NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldības lietvedības sistēmā ir reģistrēti šādu struktūrvienību vadītāju ierosinājumi par īpašumā esošās kustamās mantas – transportlīdzekļu atsavināšanu:

[1.1] Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dzidras Ceriņas 2018.gada 30.maija iesniegums Nr.25.1-4./14 (reģ.Nr.IN13053) – par kravas (ugunsdzēsības) automobiļa „ZIL 130”, reģ.Nr.AT2229, (izlaiduma gads – 1969.);

[1.2] Ances pagasta pārvaldes vadītājas Airas Kajakas 2018.gada 29.augusta iesniegums Nr.16.1-3./219 „Par ugunsdzēsēju mašīnu” (reģ.Nr.IN20045) – par kravas (ugunsdzēsības) automobiļa „GAZ 66”, reģ.Nr.BU7248;

[1.3] Vārves pagasta pārvaldes vadītājas Gunitas Ansones 2018.gada 18.septembra iesniegums Nr.24.1.-3./321 „Par traktortehnikas atsavināšanu” (reģ.Nr.IN22045) – par traktora „DT-75”, reģ.Nr.T4876LP;

[1.4] Užavas pagasta pārvaldes vadītājas Laimas Erlihas-Štrankas 2018.gada 20.septembra iesniegums „Par automašīnas atsavināšanu” (reģ.Nr.IN22239) – par vieglās pasažieru automašīnas „Ford Galaxy” (reģ.Nr.FZ8513).

[2] Ventspils novada dome, izskatījusi šā lēmuma 1.punktā norādītās mantas atsavināšanas ierosinājumus, konstatē:

[2.1] Izrietoši no Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 12.punkta 12.2., 12.6., 12.9, 12.10. un 12.11.apakšpunktā un 14.punktā noteiktā tiesiskā regulējuma izriet, ka Ances pagasta pārvalde, Tārgales pagasta pārvalde, Užavas pagasta pārvalde, Ziru pagasta pārvalde un Vārves pagasta pārvalde ir Ventspils novada pašvaldības struktūrvienības, kuras attiecīgajās administratīvajās teritorijās savas kompetences ietvaros nodrošina pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību, un šīm struktūrvienībām ir tiesības un pienākums šo funkciju veikšanai apsaimniekot valdījumā nodoto nekustamo un kustamo mantu darbību reglamentējošos nolikumos paredzētajā kārtībā un apjomā.

[2.2] Ventspils novada pašvaldības:

[2.2.1] kravas (ugunsdzēsības) automobiļa „ZIL 130”, reģ.Nr.AT2229, (izlaiduma gads – 1969.; rūpnīcas numurs 184435), ekspluatāciju 1984.gada 01.janvārī ir uzsākusi tajā iekļautā vietējā pašvaldība – Ziru pagasta padome, reģistrācijas Nr.90000080486. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem šī transportlīdzekļa vērtība – EUR 543.75, un tā atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 0.00 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.123100095). Atbilstoši Ziru pagasta pārvaldes, kuras turējumā atrodas kravas automobilis „ZIL 130”, reģistrācijas Nr.AT2229 (pirms izslēgšanas no Ceļu satiksmes drošības direkcijas Transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistra), vadītājas D.Ceriņas sniegtajām ziņām, šim transportlīdzeklim ir bojāts dzinējs, nav veikta tehniskā apskate un kopš Ventspils novada pašvaldības izveides faktiski netiek lietots dalībai ceļu satiksmē iedzīvotājiem sniedzamo pakalpojumu nodrošināšanai vai citiem mērķiem, jo ugunsdzēsības un

glābšanas darbiem īpaši paredzēts operatīvais transportlīdzeklis, kas aprīkots ar stacionāri uzstādītām zilām bākugunīm, speciālām skaņas iekārtām un speciālu krāsojumu un kuram, pirms uzsākt ar to piedalīšanos ceļu satiksmē, nepieciešama operatīvā transportlīdzekļa statusa, ko piešķir Latvijas Republikas iekšlietu ministrs, noteikšana, nav izmantojams pašvaldības funkcijās ietilpstošo uzdevumu izpildei. Tāpat konstatējams, ka Ventspils novada pašvaldība nav izveidojusi ugunsdzēsības formējumus, kuru vajadzībām būtu tiesības lietot šādu transportlīdzekli atbilstoši Ministru kabineta 1999.gada 31.augusta noteikumu Nr.304 „Noteikumi par operatīvajiem transportlīdzekļiem” 4.punkta 4.5.apakšpunkta nosacījumiem;

[2.2.2] kravas (ugunsdzēsības) automobiļa „GAZ 66”, reģ.Nr.BU7248, (izlaiduma gads – 1988.), iegādi ir veikusi un ekspluatāciju 1985.gada 01.janvārī uzsākusi tajā iekļautā vietējā pašvaldība – Ances pagasta padome, reģistrācijas Nr.90000080043. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem šī transportlīdzekļa vērtība – EUR 46.73, un tā atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 0.00 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.123100120). Atbilstoši Ances pagasta pārvaldes, kuras turējumā atrodas kravas automobilis „GAZ 66”, reģ.Nr.BU7248, vadītājas A.Kajakas sniegtajām ziņām, šim transportlīdzeklī nav veikta tehniskā apskate, un tas netiek lietots dalībai ceļu satiksmē iedzīvotājiem sniedzamo pakalpojumu nodrošināšanai vai citiem mērķiem, jo ugunsdzēsības un glābšanas darbiem īpaši paredzēts operatīvais transportlīdzeklis, kas aprīkots ar stacionāri uzstādītām zilām bākugunīm, speciālām skaņas iekārtām un speciālu krāsojumu un kuram, pirms uzsākt ar to piedalīšanos ceļu satiksmē, nepieciešama operatīvā transportlīdzekļa statusa, ko piešķir Latvijas Republikas iekšlietu ministrs, noteikšana, nav izmantojams pašvaldības funkcijās ietilpstošo uzdevumu izpildei. Tāpat konstatējams, ka Ventspils novada pašvaldība nav izveidojusi ugunsdzēsības formējumus, kuru vajadzībām būtu tiesības lietot šādu transportlīdzekli atbilstoši Ministru kabineta 1999.gada 31.augusta noteikumu Nr.304 „Noteikumi par operatīvajiem transportlīdzekļiem” 4.punkta 4.5.apakšpunkta nosacījumiem;

[2.2.3] traktora „DT-75”, reģ.Nr.T4876LP, (izlaiduma gads – 1984.), iegādi ir veikusi un ekspluatāciju 1997.gada 01.janvārī uzsākusi tajā iekļautā vietējā pašvaldība – Vārves pagasta padome, reģistrācijas Nr.90000039978. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem šī transportlīdzekļa vērtība – EUR 1156.79, un tā atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 0.00 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.123100342). Ventspils novada pašvaldības rīcībā esošā informācija liecina, ka traktors „DT-75”, reģ.Nr.T4876LP, ir nolietots, un tā uzturēšanai katrā nākamā saimnieciskajā gadā šim mērķim paredzami Vārves pagasta pārvaldes izdevumi turpina pieaugt salīdzinājumā ar iepriekšējo atskaites periodu. Ievērojot to, ka Vārves pagasta grants seguma ceļu labošanai u.c. darbiem, kuros izmantojama speciālā traktortehnika – kāpurķēžu traktors, ir veicami tikai periodiski, kā arī atvasinātām publiskām personām saistošo tiesību principu par lietderīgu rīcību ar finanšu līdzekļiem un mantu, secināms, ka noslēdzot šādu pakalpojuma līgumu ar privātpersonām, kuras to sniedz Ventspils novada administratīvajā teritorijā, līguma summas maksājumi ir ievērojami mazāki, salīdzinot ar izdevumiem, kas pašvaldībai rodas saistībā ar traktora “DT-75” uzturēšanu, tai skaitā par dīzeļdegvielas un rezerves daļu pirkumu, tehnisko apkopi un apskati. Bez tam teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas darbu izpildei pašlaik jau tiek izmantota cita Ventspils novada pašvaldības iegādātā traktortehnika – „Belarus 952.3”, reģ.Nr.T4812LH, un „Kioti NX 5010”, reģ.Nr.T9724LH, kas ir daudzkārt jaudīgāka, saimnieciski izdevīgāka un funkcionālajām vajadzībām atbilstošāka.

[2.2.4] vieglās pasažieru automašīnas „Ford Galaxy”, reģ.Nr.FZ8513, (izlaiduma gads – 2000.), iegādi ir veikusi un ekspluatāciju 2006.gada 17.jūlijā uzsākusi tajā iekļautā vietējā pašvaldība – Užavas pagasta padome, reģistrācijas Nr.90000052459. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem šī transportlīdzekļa vērtība – EUR 9500.00, un tās atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 0.00 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.123101543). Užavas pagasta pārvalde, kurai šī automašīna bija lietojumā, tai noteikto uzdevumu izpildei transportlīdzekli vairs neizmanto, jo šai struktūrvienībai nodota cita vieglā pasažieru automašīna – 2018.gada 18.septembrī uz Ventspils novada pašvaldības vārda Ceļu satiksmes drošības departamentā ar Nr.LM9575 reģistrētā „Dacia Lodgy”.

[3] Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošais pasažieru autobuss „Iveco Daily 50”, reģ.Nr.HF8223, (izlaiduma gads – 2008.) tika izmantots izglītības iestāžu audzēkņu pārvadāšanai Vārves pagastā, un kopš 2014.gada 03.septembra – Izglītības pārvaldes pakļautībā esošās Bērnu un jaunatnes sporta skolas izglītojamo pārvadājumiem. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem šī transportlīdzekļa vērtība, reģistrējot pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē – EUR 68'838.54, un tā atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 5735.99 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.123102076). No ekspluatācijas uzsākšanas 2008.gada 31.oktobrī šī transportlīdzekļa nobraukums ir 228'559 km, un tā

tehniskais stāvoklis šobrīd vairs nav atbilstošs bērnu pārvadāšanas drošības prasībām – ārdurvju mehānisms nenodrošina to aizvēršanos pilnībā, vairākkārtīgi dzinēja bojājumu dēļ pasažieri nav nogādāti brauciena galamērķī un, iestājoties zema gaisa temperatūrai, salona apsilde nav pietiekama. Tāpat ar šo autobusu, kurā ir 20 pasažieru sēdvietas, nav iespējams pārvadāt uz sporta sacensībām visus pieteiktos dalībniekus un komandas, kā arī trenerus un citas pavadošās personas, ko savā ziņojumā apstiprināja Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore Jolanta Ziemele. Šo iemeslu dēļ Ventspils novada pašvaldība ir veikusi jauna autobusa pirkumu, un Bērnu un jaunatnes sporta skolai 2018.gada 11.maijā nodevusi lietojumā citu pasažieru sabiedrisko transportlīdzekli – „ISUZU TURQUOISE”, reģ.Nr.LJ3612, kurā ir 33 sēdvietas.

[4] Ventspils novada domes Finanšu komiteja, izskatījusi Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja Mārča Laksberga 2018.gada 12.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.IN14575), 2018.gada 21.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu par EUR 1984.40 piešķiršanu automašīnas „Chevrolet Captiva”, reģ.Nr.GM674, remontam (sēdes protokols Nr.12, 6.§), un, izvērtējusi ziņas par līdzšinējo līdzekļu ieguldījuma apmēru un turpmāk prognozējamo to izlietojumu šī transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa uzturēšanai, atzina par lietderīgu ierosināt tā atsavināšanu un piešķirt finansējumu jaunas automašīnas pirkumam. Šā lēmuma izpildes ietvaros iegādātā vieglo pasažieru automašīnu „Dacia Duster”, kas 2018.gada 18.septembrī reģistrēta uz Ventspils novada pašvaldības vārda Ceļu satiksmes drošības departamentā ar Nr.LM9577, ir saņēmusi lietojumā Tārgales pagasta pārvalde. Automašīnas „Chevrolet Captiva”, reģ.Nr.GM674, (izlaiduma gads – 2007.), ekspluatāciju 2007.gada 22.maijā uzsākusī Ventspils novada pašvaldībā iekļautā vietējā pašvaldība – Tārgales pagasta padome, reģistrācijas Nr.90000080503. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem šī transportlīdzekļa vērtība, reģistrējot pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē – EUR 30'591.74, un tā atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 0.00 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.123101785).

[5] Ventspils novada pašvaldības administrācija ir Ventspils novada domes izveidotas iestādes „Ventspils novada pašvaldība” struktūrvienība, kas nodrošina domes pieņemto lēmumu izpildi, kā arī domes un pašvaldības darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu. Tās sastāvā ietilpstošās Komunālās nodaļas darbiniekiem amata aprakstā noteikto pienākumu izpildei ir tikušas nodotas šādas automašīnas: „VW Golf”, reģ.Nr.FM9293, (izlaiduma gads – 2005.), un „VW Jetta”, reģ.Nr.GE9342, (izlaiduma gads – 2006.). Tā kā šo transportlīdzekļu nolietojuma dēļ turpmākā to izmantošana tika atzīta par ekonomiski neizdevīgu, administrācijas Komunālās nodaļai darbības organizēšanai 2018.gada 04.jūlijā nodotas Ventspils novada pašvaldības iegādātās vieglās pasažieru automašīnas – „Dacia Duster”, reģ.Nr.LK9165, un „Dacia Duster”, reģ.Nr.LK9160. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem, automašīnas:

[5.1] „VW Golf” (reģ.Nr.FM9293) vērtība, reģistrējot pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē un uzsākot ekspluatāciju 2010.gada 27.jūlijā – EUR 5562.67, un tās atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 92.39 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.123102449);

[5.2] „VW Jetta” (reģ.Nr.GE9342) vērtība, reģistrējot pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē un uzsākot ekspluatāciju 2011.gada 01.novembrī – EUR 3470.80, un tās atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 1387.91 (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.123104692).

[6] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu ir tiesīgas ierosināt institūcijas (amatpersonas), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes vadītājas struktūrvienības Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, izskatījusi jautājumu par iespējamo rīcību ar transportlīdzekļiem, kuru atsavināšanu ierosinājuši šā lēmuma 1.1.-1.4.apakšpunktā un 3.-5.punktā norādītie Ventspils novada pašvaldības struktūrvienību un izglītības iestādes vadītāji, ir atzinusi, ka tie nav nepieciešami arī citām Ventspils novada pašvaldības institūcijām to funkciju izpildei vai darbības nodrošināšanai, kā arī izdarīto lietderības apsvērumu izvērtējuma rezultātā secinājuši, ka tos uzglabāt un uzturēt par pašvaldības līdzekļiem, neveicot izmantošanu, nav mērķtiecīgi saistībā ar nesamērīgu budžeta līdzekļu papildus ieguldījumu, kas būtu pretrunā ar izrietošajiem no likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.panta principiem par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas likumīgu un racionālu izlietojumu atbilstoši iedzīvotāju interesēm. Līdz ar to, iestājoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā paredzētajiem apstākļiem, ir pamats ierosināt un veikt šo pamatlīdzekļu atsavināšanu (2018.gada 21.novembra sēdes protokols Nr.16, 1.§).

[7] No SIA „Gumarek“, reģ.Nr.41203020299, Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktiem, kurus pēc veiktās tirgus izpētes sagatavojis sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntars Ekmanis (Tehniskā vērtētāja sertifikāta Nr.AA394; derīguma termiņš – 2019.gada 09.jūnijs), redzams:

[7.1] 2018.gada 24.oktobra Nr.37 – kravas (ugunsdzēsības) automobiļa „ZIL 130”, reģ.Nr.AT2229, vērtība ir EUR 250.00 (divi simti piecdesmit *euro*, 0 centi);

[7.2] 2018.gada 24.oktobra Nr.38 – kravas ugunsdzēsēju automobiļa „GAZ 66”, reģ.Nr.BU7248, vērtība ir EUR 250.00 (divi simti piecdesmit *euro*, 0 centi);

[7.3] 2018.gada 24.oktobra Nr.39 – traktora „DT-75”, reģ.Nr.T4876LP, vērtība ir EUR 600.00 (seši simti *euro*, 0 centi);

[7.4] 2018.gada 24.oktobra Nr.34 – vieglās pasažieru automašīnas „Ford Galaxy”, reģ.Nr.FZ8513, vērtība ir EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit *euro*, 0 centi);

[7.5] 2018.gada 21.jūnija Nr.24 – pasažieru autobusa „Iveco Daily 50”, reģ.Nr.HF8223, vērtība ir EUR 6500.00 (seši tūkstoši pieci simti *euro*, 0 centi);

[7.6] 2018.gada 24.oktobra Nr.33 – vieglās pasažieru automašīnas „Chevrolet Captiva”, reģ.Nr.GM674, vērtība ir EUR 3000.00 (trīs tūkstoši *euro*, 0 centi);

[7.7] 2018.gada 24.oktobra Nr.35 – vieglās pasažieru automašīnas „VW Golf”, reģ.Nr.FM9293, vērtība ir EUR 950.00 (deviņi simti piecdesmit *euro*, 0 centi);

[7.8] 2018.gada 24.oktobra Nr.36 – vieglās pasažieru automašīnas „VW Jetta”, reģ.Nr.GE9342, vērtība ir EUR 1500.00 (tūkstotis pieci simti *euro*, 0 centi).

[8] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta un otrās daļas, 6.panta otrās daļas un 8.panta piektās daļas noteikumu prasībām, kas ievērojamas atsavinot pašvaldībai piederošu kustamo mantu, tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, un atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas mantu var sniegt vienīgi šīs atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, kas apstiprina arī kustamās mantas nosacīto cenu, par kādu atzīstama šā lēmuma 7.punktā norādīto Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu pārdošanas vērtība.

[9] Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (2018.gada 21.novembra sēdes protokols Nr.16, 1.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13. un 15.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 3.panta 2.punktu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 19., 110. un 119.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.februāra noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 37.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības transporta līdzekļus, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli:

- 1.1. kravas (ugunsdzēsības) automobili „ZIL 130” (reģ.Nr.AT2229);
- 1.2. kravas ugunsdzēsēju automobili „GAZ 66”, reģ.Nr.BU7248;
- 1.3. traktoru „DT-75”, reģ.Nr.T4876LP;
- 1.4. vieglo pasažieru automašīnu „Ford Galaxy”, reģ.Nr.FZ8513;
- 1.5. pasažieru autobusu „Iveco Daily 50”, reģ.Nr.HF8223;
- 1.6. vieglo pasažieru automašīnu „Chevrolet Captiva”, reģ.Nr.GM674;
- 1.7. vieglo pasažieru automašīnu „VW Golf”, reģ.Nr.FM9293;
- 1.8. vieglo pasažieru automašīnu „VW Jetta”, reģ.Nr.GE9342.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus „Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – traktora „DT-75”, kravas automobiļu „ZIL 130” un „GAZ 66”, autobusa „IVECO DAILY 50” un automašīnu „Ford Galaxy”, „Chevrolet Captiva”, „VW Jetta”, „VW Golf” izsoles noteikumi” (pielikums uz divdesmit vienas lapas), nosakot šā lēmuma 1.punktā minēto transporta līdzekļu atsavināšanas sākumcenu izsolē saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa 2018.gada 21.jūnija Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā Nr.24 un 2018.gada 24.oktobra aktos Nr.33-Nr.38 norādīto transportlīdzekļu tirgus vērtību:



- 2.1. kravas (ugunsdzēsības) automobiļa „ZIL 130” (reģ.Nr.AT2229) – EUR 250.00 (divi simti piecdesmit *euro*, 0 centi);
  - 2.2. kravas ugunsdzēsēju automobiļa „GAZ 66” (reģ.Nr.BU7248) – EUR 250.00 (divi simti piecdesmit *euro*, 0 centi);
  - 2.3. traktora „DT-75” (reģ.Nr.T4876LP) – EUR 600.00 (seši simti *euro*, 0 centi);
  - 2.4. vieglās pasažieru automašīnas „Ford Galaxy” (reģ.Nr.FZ8513) – EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit *euro*, 0 centi);
  - 2.5. pasažieru autobusa „Iveco Daily 50” (reģ.Nr.HF8223) – EUR 6500.00 (seši tūkstoši pieci simti *euro*, 0 centi);
  - 2.6. vieglās pasažieru automašīnas „Chevrolet Captiva” (reģ.Nr.GM674) – EUR 3000.00 (trīs tūkstoši *euro*, 0 centi);
  - 2.7. vieglās pasažieru automašīnas „VW Golf” (reģ.Nr.FM9293) – EUR 950.00 (deviņi simti piecdesmit *euro*, 0 centi);
  - 2.8. vieglās pasažieru automašīnas „VW Jetta” (reģ.Nr.GE9342) – EUR 1500.00 (tūkstotis pieci simti *euro*, 0 centi).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minēto noteikumu ieviešanu pašvaldības mājas lapā un atbilstoši tiem sagatavoto sludinājumu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ventas Balss” un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
  4. Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem un Kancelejai (I.Kalenda) nodrošināt atsavināmās kustamās mantas – transportlīdzekļu izsoles noteikumu publisku pieejamību pašvaldības iestādes un struktūrvienību telpās.
  5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
    - 5.1. nodot šī protokola izrakstu un šā lēmuma 2.punktā minētos noteikumus Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Stepanovičs) un nosūtīt 3., 4.punktā norādītajiem pašvaldības darbiniekiem;
    - 5.2. nosūtīt sabiedrisko attiecību speciālista sagatavoto sludinājumu par atsavināmās kustamās mantas izsoli Latvijas Republikas oficiālajam izdevumam „Latvijas Vēstnesis” un laikraksta „Ventas Balss” redakcijai.

#### 4.§

#### **PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 29.MARTA NOLIKUMĀ NR.1 „VENTSPILS NOVADA AMATIERMĀKSLAS KOLEKTĪVU VADĪTĀJU, SPECIĀLISTU FINANSĒŠANAS NOLIKUMS“**

(ziņo: Z.Pamše)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Kultūras nodaļas vadītājam Z.Pamšei.

Z.Pamše informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 29.martā Ventspils novada dome ir izdevusi nolikumu Nr.1 „Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums” (sēdes protokols Nr.19, 22.§), turpmāk arī – Nolikums, kas reglamentē Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu darba samaksas kārtību. Šo personu darba samaksai un sociālās apdrošināšanas maksājumiem paredzētie līdzekļi ir iekļauti Ventspils novada pašvaldības Kultūras nodaļas budžetā, ko kārtējā saimnieciskā gadā apstiprina Ventspils novada dome ar saistošajiem noteikumiem „Par Ventspils novada pašvaldības budžetu”, tajā skaitā piešķirtais finansējums amatiermākslas kolektīvu vadītājiem par darbu izmaksājamā atlīdzībā ietilpstošiem apbalvojumiem. Nolikumā nav regulēta kārtība, kādā veicama apbalvojumu noteikšana atbilstoši katra amatiermākslas kolektīva vadītāja darbības rezultātu individuālajam novērtējumam, līdz ar ko šajā iekšējā normatīvajā aktā izdarāmi attiecīgi grozījumi, ietverot par darbu samaksājamā apbalvojuma apmēra aprēķināšanas noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 13. un 23.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ventspils novada

domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 19., 110. un 123.punktu, Nolikuma 35.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.1 „Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums“ šādus grozījumus:
  - 1.1. papildināt 4.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā: „Amatiermākslas kolektīvu vadītāju darba samaksā ietilpst arī nolikumā noteiktajā kārtībā piešķirtie apbalvojumi.”;
  - 1.2. 33.punktā aizstāt vārdus: „ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota komisija”, ar vārdu: „komiteja”;
  - 1.3. papildināt ar V.<sup>1</sup> nodaļu šādā redakcijā:
 

„ V.<sup>1</sup> Apbalvojumu piešķiršana un aprēķināšanas kārtība

34.<sup>1</sup> Apbalvojumus amatiermākslas kolektīvu vadītājiem piešķir un izmaksā reizi gadā, izlietojot šim mērķim Ventspils novada pašvaldības budžetā amatierkolektīvu vadītāju darba samaksai paredzētos līdzekļus.

34.<sup>2</sup> Lēmumu par apbalvojuma piešķiršanu pieņem komiteja, nosakot izmaksājamā tā apmēra summu katram amatiermākslas kolektīva vadītājam proporcionāli darbības novērtējuma, kas veikts nolikumā noteiktajā kārtībā, rezultātā iegūtajiem punktiem un kopējam finansējumam, kāds apbalvojumiem iedalīts no amatierkolektīvu vadītāju darba samaksai piešķirtajiem budžeta līdzekļiem.

34.<sup>3</sup> Amatiermākslas kolektīva vadītāja iegūto punktu skaitu aprēķina, izmantojot šādu formulu:  

$$P = P_S + P_P + P_N + P_{PN} + P_V + P_{VA} + P_O$$
, kur  
 $P$  – punktu kopsumma,  
 $P_S$  – skatē iegūtais punktu skaits, reizināts ar koeficientu 0,5,  
 $P_P$  – piedalīšanās pagasta līmeņa pasākumos (pasākumu skaits),  
 $P_N$  – piedalīšanās novada līmeņa pasākumos (pasākumu skaits, reizināts ar koeficientu 1,2),  
 $P_{PN}$  – piedalīšanās pārnovadu līmeņa pasākumos (pasākumu skaits, reizināts ar koeficientu 2),  
 $P_V$  – piedalīšanās valsts līmeņa pasākumos (pasākumu skaits, reizināts ar 2,5),  
 $P_{VA}$  – kvalifikācijas celšanas pasākumu skaits, reizināts ar koeficientu 2,  
 $P_O$  – kolektīvam radīto oriģināldarbu skaits, reizināts ar koeficientu 3.”
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā norādītie grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.1 „Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums” stājas spēkā šī lēmuma spēkā stāšanās dienā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.1 „Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums” atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajiem grozījumiem.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejai (G.Mačtams), administrācijas Kultūras nodaļas vadītājam Zanei Pamšei un Ventspils novada pašvaldības kultūras/tautas namiem.

## 5.§

### PAR VENTSPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2020. - 2026.gadam

#### IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājam G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļās 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22.pantu un Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 09.11.2018. lēmumu (protokols Nr.9., 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt Ventspils novada attīstības programmas 2020. - 2026.gadam (turpmāk – Programma) izstrādi.
2. Noteikt par Programmas izstrādi atbildīgo personu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietnieku Māri Dadzi.
3. Apstiprināt Programmas izstrādes darba uzdevumu un izstrādes termiņus (pielikumā).
4. Apstiprināt Programmas izstrādes vadības grupu šādā sastāvā:
  - 4.1. Domes priekšsēdētājs Aivars Mucenieks;
  - 4.2. Domes priekšsēdētāja vietnieks Māris Dadzis;
  - 4.3. Attīstības nodaļas vadītāja Ginta Roderte.
5. Paziņojumu par Programmas izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības mājas lapā [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv) (D.Veidemanis), pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils novadnieks" (M.Zvaigzne) un ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā- TAPIS- (I.Straume).
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, informatīvā izdevuma redaktorei M.Zvaigznei, pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei, domes priekšsēdētājam A.Muceniekam, domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim, Attīstības nodaļai (G.Roderte) un nosūtīt Kurzemes plānošanas reģionam, Valguma iela -4a, Rīga, LV-1048.

## 6.§

### **PAR APBŪVES TIESĪBAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU JŪRKALNES DABAS UN ATPŪTAS PARKA INFRASTRUKTŪRAS IZVEIDOŠANAI UN UZTURĒŠANAI**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība iecerējusi realizēt investīciju projektu "Jūrkalnes dabas un atpūtas parka infrastruktūras izveide un pilnveidošana" ("Straumes", Jūrkalnes ciems, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads) projekta Nr.5.5.1.0/17/I/003 "Ziemeļkurzemes kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšana, eksponēšana un tūrisma piedāvājuma attīstība" ietvaros. Projektā paredzētās aktivitātes: vides objekta "Vējuru nams" būvniecība ar iekšējo un ārējo elektroapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, gājēju celiņu un piebraucamā ceļa izbūve līdz objektam, laimes akas ierīkošana, videonovērošanas sistēmas ierīkošana.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Straumes", kadastra Nr.9850 002 0312, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0312, platība 4.6 ha, Jūrkalnē, ir ierakstīts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0015 3153 uz reliģiskās organizācijas "Jūrkalnes Romas katoļu draudze", reģistrācijas Nr.90001829245, vārda. Par zemes vienības "Straumes" daļas 2.5 ha platībā izmantošanu 2012. gada 1.novembrī noslēgts patapinājuma (bezatlīdzības lietošanas) līgums ar "Jūrkalnes Romas katoļu draudzi". Līgumā noteiktais Zemesgabala izmantošanas mērķis: pašvaldības rīkotajiem publiskiem kultūras, sporta un atpūtas pasākumiem, atpūtas parka labiekārtošanai, tai skaitā ar ES līdzfinansējumu, estrādes ēkas būvniecībai un uzturēšanai. Patapinājuma līguma termiņš ir līdz

2022.gada 31.oktobrim. Uz Patapinājuma līguma pamata pašvaldība ir uzbūvējusi būvi – estrādi (reģistrēta Jūrkalnes zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529866), kā arī inženierbūves un vides labiekārtojuma elementus.

2. Lai realizētu pašvaldības iecerēto investīciju projektu par Jūrkalnes dabas un atpūtas parka izveidošanu, kas paredz jaunu ēku, inženierbūvju, vides objektu būvniecību, saskaņā ar Civillikuma Lietu tiesību daļas Trešās A nodaļas nosacījumiem nepieciešams nodibināt apbūves tiesību, noslēdzot attiecīgu līgumu ar zemesgabala īpašnieku ("Jūrkalnes Romas katoļu draudzi"), pārjaunojot iepriekš 01.11.2012. noslēgto Patapinājuma (bezatlīdzības lietošanas) līgumu.

3. Civillikuma 1129.<sup>1</sup>pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Saskaņā ar Civillikuma 1129.3 pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās. Lai pašvaldība varētu realizēt minēto investīciju projektu, veikt ēku, inženierbūvju, vides objektu būvniecību, ir nepieciešams noslēgt apbūves tiesības līgumu ap zemesgabala īpašnieku. Ņemot vērā, ka plānotā darbība ir pašvaldības autonomo funkciju sfērā, t.sk., attīstīt vietējo kultūru, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, tautas jaunrades attīstību, un tai nav peļņas gūšanas rakstura, lietderīgi un saprātīgi ir noteikt maksu par lietošanā pieņemto zemesgabalu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1.punkta nosacījumiem, t.i. – 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.11.2018. atzinumu (protokols Nr.9, 7.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup>, 1129.<sup>2</sup> un 1129.<sup>3</sup>, 1867.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. **Pārjaunot** 01.11.2012. noslēgto Patapinājuma līgumu ar reliģisko organizāciju "Jūrkalnes Romas katoļu draudze", reģistrācijas Nr.90001829245, noslēdzot **apbūves tiesības līgumu** par nekustamā īpašuma "Straumes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0312 daļu ar platību aptuveni 3,5 ha\*, atbilstoši šī lēmuma pielikumā Nr.1 pievienotajai shēmai (turpmāk – Zemesgabals), ar mērķi Jūrkalnes dabas un atpūtas parka infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai, nosakot apbūves tiesības termiņu trīsdesmit (30) gadi.
2. **Piekrīst** apbūves tiesības gada maksu noteikt 1,5% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
  - 3.1. sagatavoto apbūves tiesību līgumu (pielikumā Nr.1 uz četrām lapām) saskaņot ar šī lēmuma 1.punktā minēto Zemesgabala īpašnieku, un pēc saskaņošanas nodot to līgumslēdzējiem parakstīšanai;
  - 3.2. pēc līguma parakstīšanas veikt nepieciešamās darbības apbūves tiesības reģistrēšanai zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) šī lēmuma izrakstu:
  - 4.1. nodot: Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību (A. Āķis),
  - 4.2. Nosūtīt reliģ. organizācijai "Jūrkalnes Romas katoļu draudze", adrese: Hamburgas iela 10-1, Rīga, LV-1014.

## 7.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "\*\*\*\*", TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.11.2018. e-pastā ir saņemts zvērināta notāra Gijas Zablovskas elektroniski parakstīts iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN28324, ar lūgumu atļaut iegūt Latvijas nepilsoņa J.R., personas kods \*\*\*, īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "\*\*\*" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0,0612 ha. Iesniegumam pievienots 2018.gada 16.novembra dāvinājuma līguma notariāli apliecināts e-noraksts. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "\*\*\*\*" (uz 22.11.2018. nosaukums Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā – "\*\*\*\*"), kadastra numurs \*\*\*, īpašuma tiesības 30.01.1998. ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.228 uz V.R. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0,0612 ha, kā arī uz tās esoša dārza mājiņa un divas palīgēkas. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagasta Standzes ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSl*. Par nekustamā īpašuma "\*\*\*\*" atsavināšanu esošais īpašnieks (V. R.) 2018.gada 16.novembrī ir noslēdzis notariāli apliecinātu (zvēr. notārs Gija Zablovskā) Dāvinājuma līgumu, reģistra Nr.3722, atsavinot šo nekustamo īpašumu J.R. G. Zablovskas pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – dārza mājiņas, palīgēku uzturēšana.

J.R., personas kods \*\*\*, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase \*\*\*) atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "\*\*\*\*" neattiecas, jo tā atrodas zonējuma *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "Kurzeme 193" iegūšanai LR nepilsoņa J. R. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, apvienotās Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.11.2018. atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka LR nepilsonis J.R., personas kods \*\*\*, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0,0612 ha (612 m<sup>2</sup>), adrese: \*\*\*, izmantošanai Ventspils novada teritorijas plānojumam – dārza mājas, mazdārziņa uzturēšanai.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt (kopā ar attiecīgu izziņu) zvērinātam notāram Gijai Zablovskai ar drošu elektronisko parakstu parakstīta e-dokumenta formā, izmantojot elektronisko pastu, uz norādīto e-pasta adresi: [gija.zablovska@latvijasnotars.lv](mailto:gija.zablovska@latvijasnotars.lv);

## 8.§

### **PAR ZEMES VIENĪBAS "\*\*\*\*", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 31.oktobrī ir saņemts M.K., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN24647, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "\*\*\*\*" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0,0595 ha. Iesniegumam pievienota 31.10.2018. Pirkuma līgumu kopija, M. K. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdrukā no Ventspils novada teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "\*\*\*\*" sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0,0595 ha, un uz tās esošas ēkas - dārza mājiņa un palīgēka. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*.

Par nekustamā īpašuma "\*\*\*\*", kadastra numurs \*\*\*, iegādi savā īpašumā M.K. 2018.gada 31.oktobrī noslēdzis Pirkuma līgumu ar minētā nekustamā īpašuma esošo īpašnieku (V.M.V.). M.K. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dārza mājiņas uzturēšana, mazdārziņa apsaimniekošana.

M.K., personas kods \*\*\*, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase \*\*\*) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "\*\*\*\*" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu minētās zemes vienības iegūšanai LR nepilsoņa M.K. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes apvienotās Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 22.novembra atzinumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis M.K., personas kods \*\*\*, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0,0595 ha (595 m<sup>2</sup>), adrese: \*\*\*, lietošanai atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma apbūves un izmantošanas noteikumiem.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L. Zerņevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotām divām izziņām par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai M.K. pret parakstu.

## 9.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ARĀJI" - 7, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 19.februārī ir saņemts L.M., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN3991), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli "Arāji" – 7, Ziru pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 23.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Arāji" - 7, ar kadastra numuru 98909000033, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000528366 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 22.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001007, ar kopējo platību 71,9 m<sup>2</sup>, un 719/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001), un 719/5142 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha).

2. 2016. gada 1.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.222 par 3-istabu dzīvokļa "Arāji" - 7, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 71,9 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku līdz 30.09.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnradīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.11.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Arāji", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 18.oktobrī ir 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / slikts.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 23.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Arāji" - 7, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000033, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010367001007, kopējo platību 71,9 m<sup>2</sup>, un 719/5142 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010367001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **L.M.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Arāji" - 7, Ziras, Ziru pag., paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – L.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Arāji" - 7, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000033, platība 71,9 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.M. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## **10.§**

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BANGAS" - 8, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.maijā ir saņemts A.Š., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN12177), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli "Bangas" – 8, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 24.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:



1. Dzīvokļa īpašums "Bangas" – 8 ar kadastra numuru 98789000046, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 246 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 4.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001007, ar kopējo platību 72,9 m<sup>2</sup>, un 729/11754 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 un 729/11754 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha).

2. 2015. gada 10.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-0010 par 3-istabu dzīvokļa "Bangas" – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 72,9 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 19.04.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums "Bangas"- 8, Užavas pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.Š. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.11.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Bangas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,9 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 26.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000046, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001007, kopējo platību 72,9 m<sup>2</sup>, un 729/11754 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030277001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha), par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai **S.Š.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Bangas" – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000046, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – S.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000046, platība 72,9 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.Š. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

**11.§**  
**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BURAS" - 1, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 14.februārī ir saņemts A.Ē., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN3752), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli "Buras" – 1, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 19.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Buras" – 1 ar kadastra numuru 98789000042, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 250 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030234001014, ar kopējo platību 60,5 m<sup>2</sup>, un 578/11746 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001, no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 (katlu māja) un 578/11746 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha).

2. 2015. gada 11.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.Ē. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-049 par 3-istabu dzīvokļa "Buras" – 1, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 57,8 m<sup>2</sup> (bez balkona), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti trīs pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem pašvaldībā ir iesniegts 08.02.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecināts Vienošanās līgums starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums "Buras" – 1, Užavas pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.Ē. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.11.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava,

“Buras”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,5 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 12.oktobrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.Ē. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Buras” – 1, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000042, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001014, ar kopējo platību 60,5 m<sup>2</sup>, un 578/11746 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001, no palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 (katlu māja) un 578/11746 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai **A.Ē.**
2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Buras” – 1, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000042, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.Ē. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Buras” – 1, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000042, platība 60,5 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Ē. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

**12.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DĒDES", PILTENES PAGASTĀ,**  
**VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 1.martā ir saņemts M.D., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN5186), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un M.D. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Dēdes", kadastra apzīmējums 98330020115, Piltenes pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 42.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Dēdes", kadastra numurs 98330020115, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2018.gada 28.septembrī ierakstīts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582220 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330020115, platība 1,85 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums, kadastra numurs 98335020001. Tā sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumiem 98330020115001 un 98330020115007, 2018.gada 22.janvārī ierakstītas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574623 uz M.D. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals atrodas zonējumā - *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2018.gada 28.marta sēdes lēmuma (prot. Nr.4, 9.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2018.gada 6.aprīlī ar M.D. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9833-045, kura darbības termiņš – 2028.gada 30.aprīlis, par zemesgabala "Dēdes", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, 2,0 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Dēdes", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2018.gada 5.jūlijā ir 2348 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 09.11.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Dēdes", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – lauku apbūves zeme.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtnās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2017., sēdes protokols Nr.7, 42.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dēdes", ar kadastra numuru 98330020115, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330020115, platība 1,85 ha, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) **2348 EUR** (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (uz zemes esošo būvju īpašniekam) M.D.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Dēdes", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330020115, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – M.D. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Dēdes", kadastra numurs 98330020115, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330020115, platība 1,85 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.D. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 13.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KLUSUMI" - 5, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 23.aprīlī ir saņemts K.Š., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN9648), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli "Klusumi" – 5, Puzes pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Klusumi" - 5, ar kadastra numuru 98609000142, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 315 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 28.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600110023001005, kopējo platību 16,6 m<sup>2</sup>, kas sastāda 166/1537 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600110023001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600110023002, 98600110023003 un 166/1537 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110023 (platība 0,1364 ha).

2. 2010. gada 26.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un K.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.35 par dzīvokļa "Klusumi" - 5, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 16,6 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.11.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, "Klusumi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 16,6 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.oktobrī ir 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Klusumi" - 5, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams,**

I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Klusumi” - 5, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000142, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110023001005, kopējo platību 16,6 m<sup>2</sup>, un 166/1537 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600110023001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600110023002, 98600110023003 un 166/1537 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110023 (platība 0,1364 ha) par nosacīto cenu **420 EUR** (četri simti divdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **K.Š.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Klusumi” – 5, Puzes pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – K.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Klusumi” – 5, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000142, platība 16,6 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā K.Š. uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

#### 14.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “KLUSUMI” - 6, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 23.aprīlī ir saņemts J.V., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN9646), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 1-istabas dzīvokli “Klusumi” – 6, Puzes pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Klusumi" - 6, ar kadastra numuru 98609000143, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 315 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 8.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600110023001006, kopējo platību 13 m<sup>2</sup>, kas sastāda 130/1537 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600110023001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600110023002, 98600110023003 un 130/1537 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110023 (platība 0,1364 ha).

2. 2011. gada 1.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.5 par dzīvokļa "Klusumi" - 6, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 13 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.11.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, "Klusumi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 13 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.oktobrī ir 330 EUR (trīs simti trīsdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Klusumi" - 6, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Klusumi" - 6, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000143, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110023001006, kopējo platību 13 m<sup>2</sup>, un 130/1537 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600110023001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600110023002, 98600110023003 un 130/1537 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110023 (platība 0,1364 ha) par nosacīto cenu **330 EUR** (četri simti trīsdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **J.V.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Klusumi" – 6, Puzes pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – J.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.



3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Klusumi" – 6, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000143, platība 13 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā J.V. uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

**15.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KRESĪTES", PILTENES PAGASTĀ,**  
**VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 14.februārī ir saņemts D.K., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN53786), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošos un D.K. nomas lietošanā nodotos nekustamā īpašuma "Kresītes", Piltenes pagastā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98330070078, 98330090035 un 98330090057. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kresītes", kadastra numurs 98330090035, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2018.gada 6.septembrī ierakstīts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581545 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst trīs neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98330070078 (platība 0,85 ha), 98330090035 (platība 3,27 ha) un 98330090057 (platība 0,4 ha). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem: 98330070078 un 98330090057 atrodas zonējumā - *Lauksaimniecības teritorija (L)*, bet zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98330090035 atrodas zonējumos – *mežu (M)* un *ūdeņu teritorija (Ū)*. Visām zemes vienībām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2015.gada 23.septembra sēdes lēmuma (prot. Nr.16, 21.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2015.gada 21.oktobrī ar Daci Kresu noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.9, kura

darbības termiņš – 2019.gada 5.maijs, par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem: 98330070078 (platība 0,9 ha), 98330090035 (platība 3,2 ha) un 98330090057 (platība 0,4 ha) iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām (pārjaunots 05.05.2009. noslēgtais Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Kresītes", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2018.gada 2.jūlijā ir 1081 EUR, tajā skaitā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330070078 – 651 EUR; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 98330090035 – 211 EUR; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330090057 – 219 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 06.11.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Kresītes", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2017., sēdes protokols Nr.5, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kresītes", ar kadastra numuru 98330090035, sastāvošu no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98330070078 (platība 0,85 ha), 98330090035 (platība 3,27 ha) un 98330090057 (platība 0,4 ha), Piltenes pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **5400 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai D.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kresītes", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330090035, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – D.K. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu, izsniegtā adresātam personīgi pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) nekustamā īpašuma "Kresītes", kadastra numurs 98330090035, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98330070078 (platība 0,85 ha), 98330090035 (platība 3,27 ha) un 98330090057 (platība 0,4 ha).

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai izsniegšanai D.K. personīgi pret parakstu;
  - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 16.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2 - 8, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 28.maijā ir saņemts I.F., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN12719), ar lūgumu atsavināt L.S., personas kods \*\*\*, īrēto dzīvokli Lauku ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku iela 2 - 8, ar kadastra numuru 98139000154, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 262 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 11.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001005, ar kopējo platību 42,3 m<sup>2</sup>, un 353/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050508001) un 353/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. 2016.gada 10.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 018/16 par 1-istabas dzīvokļa Lauku ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 35,3 m<sup>2</sup> (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – I.F. (māte). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā ir iesniegts 06.09.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecināts vienošanās līgums, ka dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 8, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.F. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.11.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lauku iela 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 42,3 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.oktobrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var

ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.F. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Lauku ielā 2 - 8, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000154, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001005, ar kopējo platību 42,3 m<sup>2</sup>, un 353/10509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050508001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai I.F.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000154, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai –I.F. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000154, platība 42,3 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.F. uz adresi: Lauku iela 2 - 8, Piltene, Ventspils nov., LV-3620;
  - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi.;
  - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

**17.§**  
**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SALAS" - 16, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 16.februārī ir saņemts M.K., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN3972), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli "Salas" – 16, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 22.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Salas" - 16, ar kadastra numuru 98709000324, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000003957 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040160001015, ar kopējo platību 72,1 m<sup>2</sup>, kas sastāda 6510/131250 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040160001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040160, platība 0,237 ha).

2. 1997. gada 11. septembrī starp Pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un M.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par 3-istabu dzīvokļa "Salas" – 16, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 65,1 m<sup>2</sup> (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – M.K. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā ir iesniegta 16.02.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecināta vienošanās, ka dzīvokļa īpašums "Salas" - 16, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz M.K. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.11.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, "Salas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,1 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.oktobrī ir 1900 EUR (viens tūkstošis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Salas" - 16, Ugāles pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Salas" - 16, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000324, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040160001015, kopējo platību 72,1 m<sup>2</sup>, un 6510/131250 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040160001), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040160, platība 0,237 ha), par nosacīto cenu **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniecei) **M.K.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Salas" – 16, Ugāles pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – M.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Salas" – 16, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000324, platība 72,1 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 18.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SELGAS" - 3, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 7.februārī ir saņemts S.Š., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN3268), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Selgas" – 3, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 18.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu

nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Selgas" – 3 ar kadastra numuru 98789000043, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 248 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 21.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001007, ar kopējo platību 46,9 m<sup>2</sup>, un 469/5292 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 469/5292 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha).

2. 2015. gada 9.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-020 par 2-istabu dzīvokļa "Selgas" – 3, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,9 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.11.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Selgas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,9 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Selgas" – 3, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000043, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001007, ar kopējo platību 46,9 m<sup>2</sup>, un 469/5292 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 469/5292 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha) par nosacīto cenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai **S.Š.**

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Selgas" – 3, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000043, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – S.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Selgas" – 3, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000043, platība 46,9 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.Š. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 19.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SILDEGAS" - 3, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 10.maijā ir saņemts M.B.-E., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN11284), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Sildegas" – 3, Puzes pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 18.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Sildegas" - 3, ar kadastra numuru 98609000141, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 269 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 28.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600050209001003, kopējo platību 60,2 m<sup>2</sup>, kas sastāda 5725/117025 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600050209002, 98600050209003 un 5725/117025 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha).

2. 2016. gada 19.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.B.-E. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.67 par dzīvokļa "Sildegas" - 3, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 57,25 m<sup>2</sup> (bez balkona), lietošanu uz laiku līdz 19.08.2020. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 24.10.2018. lēmumu – sēdes prot. Nr.18, 19.§). Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis (laulātais). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 07.05.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Sildegas" – 3, Puzes pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības M.B.-E.vārda.



3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.11.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, "Sildegas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,2 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 24.oktobrī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.B.-E.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Sildegas" - 3, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sildegas" - 3, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000141, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001003, kopējo platību 60,2 m<sup>2</sup>, un 5725/117025 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600050209002, 98600050209003 un 5725/117025 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha) par nosacīto cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) M.B.-E..
2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Sildegas" – 3, Puzes pagastā, paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – M.B.-E.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Sildegas" – 3, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000141, platība 60,2 m<sup>2</sup>.

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā M.B.-E.uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 20.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 4” - 21, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 14.martā ir saņemts A.V., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN6336), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli “Zūras 4” - 21, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 19.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 4” - 21, ar kadastra numuru 98849000278, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 347 - 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130079001022, ar kopējo platību 58,1 m<sup>2</sup>, un 486/14470 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002, 98840130079003 un 486/14470 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha).

2. 2017.gada 25.jūlijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.139 par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 4” - 21, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 50,26 m<sup>2</sup> (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 25.07.2020. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 14.11.2018. lēmumu – sēdes prot. Nr.19, 11.§). Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – M.V. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem pašvaldībā ir iesniegts 14.03.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecināts vienošanās līgums, ka dzīvokļa īpašums “Zūras 4” - 21, Vārves pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.V. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.21, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 4”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,1 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 20.augustā ir 1400 EUR (viens tūkstošis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs. Vannas istabas apdare – neapmierinoša.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un

faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Zūras 4” - 21, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 4” - 21, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000278, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001022, ar kopējo platību 58,1 m<sup>2</sup>, un 486/14470 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002, 98840130079003 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha), par nosacīto cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **A.V.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 4” - 21, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000278, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 4” - 21, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000278, platība 58,1 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.V. uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 21.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “BRILJANTI” - 20, USMAS PAGASTĀ,

ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 19.04.2018. ir saņemts Usmas pārvaldes vadītāja G.Šķestera iesniegums (reģ. Nr. IN9462), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Briljanti" - 20, Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 45.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Briljanti" - 20, kadastra numurs 98749000048, Usmā, Usmas pagastā, 2018.gada 27.jūlijā nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000501399 - 20 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 4-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98740060201001001, kopējo platību 92,5 m<sup>2</sup>, kas sastāda 925/14624 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98740060201001) un 925/14624 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98740060201, platība 0,385 ha).

2. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.11.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.20, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, „Briljanti“ tirgus vērtību", 4-istabu dzīvokļa "Briljanti" - 20, kadastra numurs 98749000048, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 24.oktobrī ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

3. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2018.gada 9.maija lēmumu (sēdes prot. Nr.9, 2.§), atzīts, ka dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98740060201001001 nav nepieciešams palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā un pieņemts lēmums to izslēgt no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības autonomo funkciju izpildei nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018.,sēdes prot. Nr.16, 20.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Briljanti" - 20, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000048, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001001, kopējo platību 92,5 m<sup>2</sup>, kas sastāda 925/14624 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98740060201001) un 925/14624 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98740060201, platība 0,385 ha) atklātā izsolē ar sākumcenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Briljanti" - 20, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Muceniekš) 2019. gada 16. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Briljanti" - 20, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

## 22.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KLIEDERI", VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniekš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 2.jūlijā ir saņemts Andas Kohas, personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: "Kliederi", Vārves pag., Ventspils nov., iesniegums (reģ. Nr. IN16346), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kliederi", Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Kliederi", Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.13, 25.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kliederi", Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98840010049, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840010049, platība 1,42 ha, 3-dzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98840010049001) un palīgēka – kūts (kadastra apzīmējums 98840010049002), 2008.gada 8.janvārī ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas

nodalījumā Nr.100000422765 uz Vārves pagsta pašvaldības vārda. Pamatojoties uz „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” Pārejas noteikumu 13.punktu, kurš nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Ventspils novada pašvaldība ir Vārves pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma "Kliederi" īpašuma tiesību pārņēmēja. Saskaņā ar dzīvojamās mājas kadastrālās uzmērīšanas datiem, tajā ir trīs dzīvokļi: “Kliederi” - 1 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840010049001001, kopējā platība 13,7 m<sup>2</sup>), “Kliederi” - 2 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840010049001002, kopējā platība 62,4 m<sup>2</sup>) un “Kliederi” - 3 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840010049001003, kopējā platība 39,7 m<sup>2</sup>), kas kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstīti zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamās mājas galvenais lietošanas veids noteikts – triju un vairāku dzīvokļu mājas. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas zonējumā – *lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. 2017.gada 14.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Īzīrētāju un L.K. kā īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.180 par 1-istabas dzīvokļa „Kliederi” – 1, Vārves pag, Ventspils nov., ar kopējo platību 13,7 m<sup>2</sup>, telpu grupas kadastra apzīmējums 98840010049001001, lietošanu uz nenoteiktu laiku, ar kuru pārjaunots 2008.gada īres līgums. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. 2017.gada 14.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Īzīrētāju un I.K. kā īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.181 par 3-istabu dzīvokļa „Kliederi” – 2, Vārves pag, Ventspils nov. ar kopējo platību 62,4 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 98840010049001002, lietošanu uz nenoteiktu laiku, ar kuru pārjaunots 2008.gada īres līgums. Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – A.K. (meita).

4. Dzīvojamās telpas “Kliederi” – 3, ar kadastra apzīmējumu 98840010049001003, Vārves pag., Ventspils nov., 39,7 m<sup>2</sup> kopplatībā nevienai personai nav nodotas lietošanā un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

5. 2018.gada 1.novembrī SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, "Kliederi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 29.oktobrī ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Dzīvojamās ēkas tehniskais stāvoklis raksturots kā slikts / neapmierinošs / daļēji apmierinošs. Palīgēkas ārsienas ir daļēji sagruvušas un tās tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts. Labākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir norādīts: racionāla plānojuma un platības dzīvojamā ēka ar palīgceltni un zemes gabalu.

6. Ņemot vērā, Ventspils novada domes 2016.gada 29.septembra lēmuma "Par turpmāko rīcību ar pašvaldības daudzdzīvokļu (līdz sešiem dzīvokļiem) dzīvojamām mājām" (sēdes protokols Nr.82, 26.§) 3.punktu, dzīvojamā māja "Kliederi", Vārves pagastā ir iekļauta to Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo māju sarakstā (saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu), kas neapmierinošā tehniskā stāvokļa dēļ ir nododamas atsavināšanai. Nekustamais īpašums “Kliederi” nododams atsavināšanai kā patstāvīgs īpašums, nesadalot to atsevišķos dzīvokļu īpašumos. Lai dzīvojamo māju "Kliederi" izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešams ievērojams līdzekļu ieguldījums ēkas atjaunošanā un remontā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei.

7. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Kliederi", Vārves pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.08.2018. atzinumu (sēdes prot. Nr.13, 25.§), Ventspils novada domes 29.09.2016. lēmumu (sēdes

prot. Nr.82, 26.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Kliederi", kadastra numurs 98840010049, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840010049, kopējā platība 1,42 ha, dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98840010049001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 98840010049002) atklātā izsolē ar sākumcenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kliederi", Vārves pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019.gada 16. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Kliederi", Vārves pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste), Finanšu nodaļai (A.Āķis), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonē), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

### 23.§

#### PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS SKOLAS IEĻA 4, VENTAVĀ, VĀRVES PAGASTĀ, ATZĪŠANU PAR NEATBILSTOŠU TURPMĀKAI IZMANTOŠANAI UN BŪVES NOJAUKŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Vārpiņš jautā, vai nav vispirms jātiek galā ar īrnieku izmitināšanu, tad lemt par nojaukšanu. Lai nesanāk, ka kādai personai nav kur palikt.

G.Landmanis norāda, ka primārais ir nodrošināt drošus dzīvošanas apstākļus. Bez domes lēmuma, pārējām institūcijām nav juridiska pamata sākt rīkoties. Pašvaldībai ir dzīvokļu rezerves, lai jautājums tiktu atrisināts. Tas nav viena mēneša jautājums. Termiņi nav noteikti, lai pakāpeniski precizēto procesa gaitu.

A.Mucenieks dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

D.Valdmanis norāda, ka māja ir avārijas stāvoklī. Lēmums ir jāpieņem, lai varētu personām piešķirt dzīvokļus ārpus rindas kārtības. Ir jāpieņem lēmums par ēkas nojaukšanu vai renovāciju.

Citu jautājumu nav.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 4.§) Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai uzdots iesniegt domei izskatīšanai lēmuma projektu par būves avārijas stāvokļa noteikšanu dzīvojamai mājai Skolas ielā 4, Ventavā, Vārves pagastā.

Ventspils novada dome, izskatot lietā esošos dokumentus, kā arī izvērtējusi lēmuma pieņemšanas procesā noskaidrotos tiesiskos un faktiskos apstākļus, konstatē:

1. Uz pašvaldībai piederošā zemesgabala Skolas iela 4, Ventavā, kadastra apzīmējums 9884 014 0208, esošā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir tikusi būvēta XX.gs. piecdesmitos-sešdesmitajos gados kā kopmītņu tipa ēka, kurā ir 19 telpu grupas. Būves kadastrālā uzmērīšana nav veikta. Tā kā dzīvojamā māja Skolas ielā 4, Ventavā, valstī 2009.gadā īstenotās administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika pārņemta no Ventspils novada pašvaldībā iekļautās Vārves pagasta padomes juridiski un tehniski nesakārtota īpašuma statusā (nenodalīts zemesgabals, neregistrētas ēkas), tostarp bez iekārtotas inventarizācijas lietas, Ventspils novada domes Dzīvokļu komisija, pildot savas kompetences robežās no pašvaldībām noteiktās autonomās funkcijas – palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā – izrietošos uzdevumus, lēmumus par dzīvojamo telpu izīrēšanu nav pieņēmusi. Ventspils novada pašvaldība, būdama Vārves pagasta padomes tiesību un saistību pārņēmēja, ir arī tiesisko attiecību, kādas nodibinātas ar dzīvojamā mājā esošo telpu grupu (dzīvokļu) lietošanas līgumiem, kas noslēgti līdz 2009.gada 1.jūlijam, pārņēmēja. Ziņu par šiem darījuma aktiem apkopojums liecina, ka 2018.gada 22.novembrī par spēkā esošiem atzīstami desmit ar fiziskām personām noslēgtie dzīvojamo telpu īres līgumi.

2. Nolūkā izlemt jautājumu par turpmāko rīcību ar dzīvojamo māju Skolas ielā 4, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa ir veikusi ēkas tehniskās apsekošanas pakalpojuma pasūtījumu. No SIA “Venceg”, būvkomersanta reģistrācijas Nr.14161, sagatavotā 2018.gada 01.oktobra Tehniskās apsekošanas atzinumu redzams, ka pēc dzīvojamās mājas Skolas ielā 4, Ventavā, Vārves pagastā, apsekošanas atklāti būtiski tās tehniskā stāvokļa defekti: *ēkai bojāti galvenie konstruktīvie elementi kā starpstāvu pārseguma sijas, sienu nesošie statņi, jumta nesošās konstrukcijas*. Tāpat šajā atzinumā secināts, ka būves konstrukcijas, kā arī būve kopumā neatbilst Latvijas būvnormatīvos noteiktajiem nosacījumiem, tā ir nedroša ēkas iedzīvotājiem un var apdraudēt to veselību un dzīvību.

3. Būvniecības likuma 21.panta ceturtajā daļā noteikts, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9. pantā būvei noteiktajām būtiskām prasībām, un, kā izriet no šā likuma 9.pantā ietvertā tiesiskā regulējuma, būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību būtiskām prasībām, t.sk. – mehāniskajai stiprībai un stabilitātei, lietošanas drošībai. Savukārt Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sargruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.1.apakšpunkta nosacījumiem būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

4. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>3</sup> panta noteikumi paredz, ka gadījumā, ja mājas īpašnieks (izīrētājs) pieņēmis lēmumu māju nojaukt, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ierādot īrniekam un viņa ģimenes locekļiem citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un SIA “Venceg”, reģ.Nr.41203062377, 2018.gada 01.oktobra Tehniskās apsekošanas atzinuma satura secinājumu daļā norādīto, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu 2017.gada 22.novembra lēmumā (protokols Nr.9, 4.§), un pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu un 9.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu



Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.punkta 158.1.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt dzīvojamo māju Skolas iela 4, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9884 014 0395 001, par neatbilstošu Būvniecības likuma 9.panta nosacījumiem attiecībā uz būtiskām būvei izvirzāmām prasībām un bīstamu turpmākai tās lietošanai un būvi nojaukt.
2. Uzdot iekļaut kārtējās sēdes darba kārtībā un izskatīt jautājumu:
  - 2.1. Ventspils novada domes Finanšu komitejai – par nepieciešamo finansējumu 2019.gada budžetā no pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem zemesgabalā Skolas iela 4, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, esošās būves nojaukšanai un piedāvājamo līdzvērtīgu dzīvojamo telpu nodrošināšanai dzīvojamās mājas ģimenes locekļiem;
  - 2.2. Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai – par noslēgto ar šī lēmuma 1.punktā minētās dzīvojamās mājas telpu ģimenes līgumu izbeigšanu un līdzvērtīgu dzīvojamo telpu ierādīšanu īres tiesiskās attiecības regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Ventspils novada domes Komunālajai nodaļai (A.Šlangens) divu mēnešu laikā pēc dzīvojamās mājas Skolas ielā 4, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, izīrēto telpu atbrīvošanas un nodošanas izīrētājam organizēt ēkas nojaukšanai nepieciešamās būvniecības dokumentācijas sagatavošanu.
4. Kontroli par šā lēmuma 3.punktā noteiktā izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Bērtulsonam).
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:
  - 5.1. Ventspils novada domes Finanšu komitejai (E.Ozoliņa) un Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai (E.Slaņķe);
  - 5.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Komunālajai nodaļai (A.Šlangens), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonē), Būvvaldei (D.Gerule);
  - 5.3. SIA "VNK serviss" (J.Bērziņš).

## 24.§

### PAR ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR B.R. ANCES PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 19.09.2018. ir saņēmusi iesniegumu (reģ. Nr. IN22215) no B.R., personas kods \*\*\*, norādītā adrese: \*\*\*, ar lūgumu atļaut nomāt ar izpirkšanas tiesībām zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 9844 006 0045, 1,9 ha platībā, un 9844 006 0046, 2,4 ha platībā, kuri bijuši lietošanā viņa mātei V.R.. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas - Ances pagasta padomes Zemes komisijas 07.11.1997. Lēmums Nr.34 "Par īpašuma tiesību atzīšanu", Ances pagasta padomes 24.09.2008. lēmums Nr.107, zemesgabalu izvietojuma shēma.

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatot iesniegumu un tās rīcībā esošo informāciju, konstatē, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9844 006 0045, 1,9 ha platībā, un 9844 006 0046, 2,4 ha platībā (turpmāk – Zemesgabali), Ances pagastā, ir Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piekritīgās zemes (nosaukums VZD kadastrā "Mežlīdumi"), par kurām izbeigtas bijušā lietotāja pastāvīgās lietošanas tiesības. Ar Ances pagasta padomes Zemes komisijas 07.11.1997. Lēmumu Nr.34 "Par īpašuma tiesību atzīšanu" īpašuma "Mežlīdumi" īpašuma tiesības atzītas V.R., personas kods \*\*\*, kura mirusi 26.10.1998. Tā kā nepieciešamos dokumentus un veicamās darbības

Īpašuma tiesību sakārtošanā V. R. nebija veikusi, ar Ances pagasta padomes 24.12.2008. sēdes lēmumu (protokols Nr.9, p.107) abi Zemesgabali noteikti par pašvaldībai piekritīgo zemi, par kuras lietošanu noslēdzams nomas līgums. Uz Zemesgabala ar kad. apzīmējumu 9844 006 0046 atrodas Z.R. valdījumā esošs būvju īpašums "Mežlīdumi", kad. Nr.98445060001. Z.R. kā V.R. mantinieks zemes reformas laikā nav noslēdzis zemes lietošanas līgumu ar pašvaldību. Savā iesniegumā pašvaldībai Z. R. min, ka māte viņam novēlējusi mājas dzīvošanai, un zemi ar mežu saimniecības uzturēšanai, malkas iegūšanai.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai: „Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.” Ievērojot, ka B.R. noteiktu apstākļu dēļ nav bijusi iespēja izmantot likumā noteikto termiņu zemes nomas pirmtiesību līguma noslēgšanai, kas dotu tiesības par attiecīgu nomas maksu (0.5% gadā no zemes kadastrālās vērtības) lietot bijušo zemi, kā arī ierosināt tās atsavināšanu, kā arī izvērtējot lietderības apsvērumus atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65. un 66.pantu nosacījumiem, atzīstams, ka konkrētajā situācijā personai būtu piešķiramas tiesības kā citiem bijušajiem zemes lietotājiem, t.i., - noslēgt zemes nomas pirmtiesību līgumu.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.11.2018. atzinumu, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10., 65., 66.pantu; 2005.gada 30.augusta MK noteikumu Nr.644 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” nosacījumiem, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noslēgt zemes nomas pirmtiesību līgumu ar B.R., personas kods \*\*\*, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9844 006 00045, platība 1,9 ha, un 9844 006 00046, platība 2,4 ha, platībā, Ances pagastā, lietošanai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darbdienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas pirmtiesību līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu, nodot izskatīšanai Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijai (D.Valdmanis) un organizēt tā noslēgšanu.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
  - 4.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai B.R.pret parakstu;
  - 4.2. nosūtīt VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils;
  - 4.3. nodot Ances pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Nodokļu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

## 25.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MAZPŪNAS", VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Vārves pagasta pārvaldes (G.Ansonē) 29.05.2018. iesniegusi pašvaldībā iesniegumu (reģ. nr. IN12812) par Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Pūņas" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 003 0085, platība 1,9 ha, un uz tās esošo septiņu ēku atsavināšanu. Tāpat pašvaldībā saņemts arī SIA "Zibu Ventspils" direktora R. Pētersona 12.03.2018. iesniegums (reģ. nr. IN6099) ar lūgumu izskatīt iespēju pārdot nomas lietošanā esošo zemesgabalu un ēkas.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mazpūņas", kadastra numurs 9884 003 0123, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2018.gada 24.oktobrī ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582994 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 003 0085, platība 1,9 ha, un 7 (septiņas) pašvaldībai piederošas būves. Uz zemes vienības atrodas arī SIA "Zibu Ventspils" piederoša būve, kadastra Nr. 98845030001, reģistrēts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539145. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Vārves pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas zonējumā - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003). Par zemesgabala "Mazpūņas" un uz tā esošo ēku lietošanu starp Ventspils novada pašvaldību un SIA "Zibu Ventspils" ir spēkā 1998.gada 29.oktobra Ilgtermiņa nomas līgums, kura termiņš līdz 31.12.2023. Nomas līgums ir reģistrēts zemesgrāmatā. Uz zemesgabala esošās ēkas tiek izmantotas tehnoloģiskā procesā ar Vārves kūdras purva derīgo izrakteņu (kūdras) ieguvī, pārstrādi un fasēšanu.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem nekustamā īpašuma "Mazpūņas", Vārves pagastā, Ventspils novadā, kopējā kadastrālā vērtība uz 2018. gada 22. novembri ir 13189 EUR, t.sk. zemes vienības vērtība 2660 EUR, būvju vērtība 10529 EUR. SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.03.2015. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Pūņas", Vārves pagastā, tirgus vērtību" nekustamam īpašumam "Mazpūņas" visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 20'000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*). Atbilstoši vērtējumā iekļautajai informācijai - uz zemesgabala "Mazpūņas" esošās pašvaldības ēkas ir apmierinošā, daži ēku elementi neapmierinošā tehniskā stāvoklī, to atjaunošanai un pārbūvei pašvaldības finanšu līdzekļi nav plānoti.

3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.01.2017., sēdes prot. Nr.1, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mazpūņas", kadastra numurs 9884 003 0123, Vārves pagastā, Ventspils novadā, SIA "ZIBU Ventspils", reģistrācijas Nr. 41203011205, par sertificēta vērtētāja nosacīto cenu **20'000 EUR** (divdesmit tūkstoši *euro*).
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) 100% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamo īpašumu "Mazpūņas", kadastra numurs 9884 003 0123.
5. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
  - 5.1. piecu darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Mazpūņas", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 003 0123, atsavināšanas paziņojumu šī lēmuma 1.punktā minētajai personai, un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto pasta adresi,
  - 5.2. viena mēneša laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot lēmumu par grozījumiem 1998.gada 29.oktobra Ilgtermiņa nomas līgumā ar SIA "ZIBU Ventspils" par nekustamo īpašumu "Pūņas", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 003 0085, un nodod to izskatīšanai atbildīgajā komitejā.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 7.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu SIA "ZIBU Ventspils" vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "Vārves kūdras purvs", Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623;
  - 7.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

## 26.§

### PAR LĒMUMA „PAR PABALSTA PIEŠKIRŠANU I.B.“ PIENĒMŠANU

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 34.panta otro daļu un 37.panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Muceniķis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pieņemt lēmumu „Par pabalsta piešķiršanu I.B.“, izdodot administratīvo aktu uz I.B., personas kods \*\*\*, 2018.gada 07.novembra iesnieguma par sociālās palīdzības sniegšanu pamata Ventspils novada pašvaldībā ierosinātajā administratīvajā procesā (pielikums uz 3 lapām).
2. Uzdot Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha) nodrošināt šā lēmuma 1.punktā norādītā administratīvā akta izpildi.
3. Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
  - 3.1. nosūtīt lēmuma pielikumu vienkāršā pasta sūtījumā I.B., adrese: \*\*\*;
  - 3.2. nodot tā izrakstu un pielikumu Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha).

## 27.§

### PAR ATĻAUJU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS STIKLU INTERNĀTPAMATSKOLAI PIENĒMT ZIEDOJUMU

(ziņo: A.Āķis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 26.novembrī ir saņemta un reģistrēta ar. Nr. IN28939 Ventspils novada pašvaldības Stiklu internātpamatskolas (turpmāk – Stiklu internātpamatskola) vēstule ar lūgumu atļaut pieņemt ziedojumu no I.L., personas kods \*\*\*, 1500 EUR apmērā. Ziedojuma mērķis ir gultas veļas iegāde Stiklu internātpamatskolas internāta vajadzībām.

Ventspils novada dome izvērtējusi ar ziedojuma pieņemšanu saistītos apstākļus secina, ka ziedojuma mērķis ir pašvaldības iestādes Stiklu internātpamatskolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošana.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta otrā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai vai koleģiālajai institūcijai ir aizliegts prasīt vai pieņemt no fiziskas vai juridiskas personas ziedojumu, kā arī cita veida mantisku palīdzību publiskām vajadzībām, ja ziedojums vai palīdzība ietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz šo fizisko vai juridisko personu. Savukārt šā likuma 14. panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kā arī publiskas personas institūcija var pieņemt ziedojumu un citāda veida mantisko palīdzību publiskas personas institūcijas vajadzībām — personāla apmācības vai darba organizācijas un tehniskā nodrošinājuma uzlabošanai, ja to sniedz kāda neiesaistīta trešā persona un tas tiek pieņemts, ievērojot šā panta otrajā daļā noteiktos ierobežojumus, kā arī neveicina valsts amatpersonas nokļūšanu interešu konflikta situācijā. Pirms ziedojuma vai mantiskās palīdzības saņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas atļauja.

Ventspils novada dome pēc Stiklu internātpamatskolas sniegtās informācijas nav konstatējusi likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” minētos priekšnoteikumus, lai ziedojums nevarētu tikt pieņemts, un nav konstatēti šajā likumā ietvertie ierobežojumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu ziedojuma pieņemšanu un pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta trešo daļu, Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.6 “Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ventspils novada pašvaldībā un tā budžeta iestādēs”, turpmāk - Noteikumi Nr.6, 13. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Muceniēks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut Stiklu internātpamatskolai pieņemt I.L. ziedojumu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā izlietojuma mērķim: materiāli tehniskās bāzes uzlabošana Stiklu internātpamatskolā – gultas veļas iegāde Stiklu internātpamatskolas internāta vajadzībām.
2. Uzdot Stiklu internātpamatskolas direktori:
  - 2.1. noslēgt ziedojuma līgumu ar I.L. par šā lēmuma 1.punktā norādītā ziedojuma pieņemšanu Noteikumos Nr.6 noteiktajā kārtībā;
  - 2.2. nodrošināt likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbā” 14. panta ceturtajā daļā noteikto ierobežojumu par lēmumu pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju turpmākos divus gadus.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventspils novada Stiklu internātpamatskolai (L.Alsberga), Juridiskai nodaļai (A.Paulāns).

## 28.§

### PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktori J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 25.10.2018. un 15.11.2018. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem“ un pamatojoties uz Ventspils

novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru“ 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam A.Čaklim, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā:

- 1.1. Kasparam Gulbim (personas kods \*\*\*), par iegūto 3. vietu 3000 m kavēkļu skrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā pieaugušajiem – 120,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.2. Annai Naglei (personas kods \*\*\*), par iegūto 2. vietu un 3.vietu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā pieaugušajiem lodes grūšanā – 270,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.3. Ansim Dermakam (personas kods \*\*\*) par iegūto 6. vietu BTI Union Eiropas čempionātā velotriālā un par iegūto 2. vietu Latvijas čempionātā velotriālā – 250,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.4. Arvim Dermakam (personas kods \*\*\*), par iegūto 1. vietu Latvijas čempionātā velotriālā un BTI Union Eiropas čempionātā velotriālā – 450,00 euro pēc nodokļu nomaksas
- 1.5. Dainim Lodiņam (personas kods \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētiskā – 130,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.6. Arno Kiršteinam (personas kods \*\*\*) Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētiskā – 175,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.7. Aivaram Čaklim (personas kods \*\*\*), par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā – 50,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.8. Jēkabam Priekulim (personas kods \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1. vietu lodes grūšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U 16 grupā – 100,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.9. Robertam Mažrimam (personas kods \*\*\*), Ventspils Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 2. vietu augstlēcšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U 16 grupā – 70,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.10. Kristapam Fiļipjonokam (personas kods \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu 5000 m skrējienā Latvijas Republikas čempionātā U 18 grupā – 60,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.11. Nikam Lagzdiņam (personas kods \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1.vietu 2000 m/kav. un 3. vietu 1500 m Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U 16 grupā – 160,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.12. Gabrielam Tomam Kvecko (personas kods \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1. vietu 2000 m Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U 14 grupā – 100,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.13. Edgaram Ziemeļim (personas kods \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu 10 km Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā 10 km skrējienā šosejā U 20 grupā – 120,00 euro pēc nodokļu nomaksas;

- 1.14. Klāvam Bogdanovam (personas kods \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1. vietu šķēpa mešanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 14 grupā – 100,00 euro pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) veikt naudas balvu izmaksu līdz 15.12.2018., šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
  3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
  4. Noteikt, ka šajā lēmumā 1.punktā noteiktais apbalvojums tiek piešķirts svinīgā pasākumā 15.12.2018.
  5. Uzdot Ventspils novada BJSS direktorei J.Ziemelei paziņot šā lēmuma 1.punktā minētām personām par ierašanos uz svinīgo pasākumu.
  6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
  7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpiddirektoram D.Valdmanim.
  8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevivai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Kancelejai (E.Ozoliņai), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķim), pašvaldības izpiddirektoram D.Valdmanim.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_