



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnd.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ventspils novadā

2011.gada 12.maijā

Projekts
Nr. _____
(protokols Nr. _____)

PAR NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA NOMAS MAKSAS APRĒKINĀŠANAS KĀRTĪBU
VENTSPILS NOVADĀ

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735
"Par valsts vai pašvaldības zemes nomu"18.punktu*

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu (turpmāk – zemesgabals).
2. Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksu nosaka:
 - 2.1. lauksaimniecībā izmantojamai zemei, kura tiek izmantota personīgo palīgsaimniecību, mazdārziņu vai sakņu dārzu ierīkošanai un kuras platība nepārsniedz 1.0 ha (10000m²) – **0,5%** no zemes kadastrālās vērtības uz gada sākumu, bet **ne mazāk kā Ls 3.00 (trīs) par iznomāto zemes gabalu (daļu)** un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības likmi;
 - 2.2. pārējos, Noteikumu 2.1.punktā neuzskaitītos gadījumos, lauksaimniecībā izmantojamai zemei nomas maksu nosaka **1,5%** no zemes kadastrālās vērtības uz gada sākumu, bet **ne mazāk kā Ls 3.00 (trīs) par iznomāto zemes gabalu (daļu)** un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības likmi;
3. Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir **1,5%** no zemes kadastrālās vērtības uz gada sākumu, kuru palielina ar koeficientu **1.5**, bet **ne mazāk kā Ls 6.00 (seši) par iznomāto zemes gabalu (daļu)** un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības likmi.
4. Zemes nomas maksa samazināma:
 - 4.1. trūcīgām personām (ģimenēm), iesniedzot izziņu par atbilstību trūcīgas personas (ģimenes) statusam piešķirtajā periodā – 50% apmērā;
 - 4.2. politiski represētām personām, iesniedzot politiski represētās personas apliecības kopiju, - 50% apmērā;
 - 4.3. daudz bērnu ģimenēm, iesniedzot izziņu par radniecību, uz laiku 1 (viens) gads – 50% apmērā.
5. Noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS

Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu
„PAR NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA NOMAS MAKSAS APRĒKINĀŠANAS KĀRTĪBU
VENTSPILS NOVADĀ“

projekta paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt par tai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām vai bez apbūves tiesībām zemes nomas maksu lielāku par 1,5% no zemes kadastrālās vērtības. Noteikumos noteiktās zemes nomas maksas segs tās administrēšanai nepieciešamos izdevumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punkta, kurā noteiktas pašvaldības tiesības noteikt neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām vai bez apbūves tiesībām zemes nomas maksu lielāku par 1,5% no zemes kadastrālās vērtības. Projekta būtība ir noteikt zemes nomas maksas aprēķina kārtību un minimālo zemesgabala nomas maksu gadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekts segs tā administrēšanai nepieciešamos izdevumus. Lai nodrošinātu saistošo noteikumu projekta izpildi nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai radīt jaunas darba vietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Lēmumu par zemesgabala iznomāšanu pieņem Ventspils novada dome. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts un projekta paskaidrojuma raksts ievietots mājas lapā www.ventspilsnovads.lv .

Domes priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS