

**Ventspils novada domes
sēdes protokols**

Nr. 29

2018. gada 30. augustā



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 30.augustā

29

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst.9.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Liene Zernevica, Kancelejas sekretāre

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Andis Zariņš (no plkst.9.30)
Aigars Azis
Artis Kuģenieks
Artis Fetlers

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāts Andris Jaunsleinis

Administrācija: Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
Gunita Rozefelde, Juridiskās nodaļas vadītāja
Taiga Dadze, Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs A.Āķis
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists
Arvis Anderšmits, bērnu nama "Stikli" direktora pienākumu izpildītājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Bērnu nama "Stikli" direktora atbrīvošanu no amata.
2. Par Bērnu nama "Stikli" direktora iecelšanu amatā.

3. Par atļauju Aigaram Matisonam savienot amatus.
4. Par grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem".
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets”
6. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
7. Par ēdināšanas pakalpojuma cenām Ugāles vidusskolā.
8. Par dzīvokļa īpašuma “Bangas”-11, Užavas pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Bangas”-16, Užavas pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Krastmalas”-2, Užavas pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Krastmalas”-6, Užavas pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-7, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 1”- 18, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2”- 35, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma “Dziesmas”- 3, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”- 10, Ances pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-18, Piltēnē, atsavināšanu.
18. Par zemes vienību “Priedes 259” un “Priedes 260”, Tārgales pag., iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
19. Par dzīvojamās mājas Ventas iela 8, Ventavā Vārves pag., nodošanu biedrībai “Ventas 8”.
20. Par dzīvoklim "Jaunmuiža 3" – 1, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamas daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
21. Par dzīvoklim "Jaunmuiža 3" – 2, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamas daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
22. Par dzīvoklim "Jaunmuiža 3" – 3, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamas daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
23. Par dzīvoklim "Jaunmuiža 3" – 4, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamas daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
24. Par domes priekšsēdētāja komandējumu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2018.gada 30.augusta** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Bērnu nama “Stikli” direktora atbrīvošanu no amata.
2. Par Bērnu nama “Stikli” direktora iecelšanu amatā.
3. Par atļauju Aigaram Matisonam savienot amatus.
4. Par grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem".
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets”
6. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
7. Par ēdināšanas pakalpojuma cenām Ugāles vidusskolā.
8. Par dzīvokļa īpašuma “Bangas”-11, Užavas pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Bangas”-16, Užavas pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Krastmalas”-2, Užavas pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Krastmalas”-6, Užavas pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-7, Ugāles pagastā, atsavināšanu.

13. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 1"- 18, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"- 35, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas"- 3, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Dālderī"- 10, Ances pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-18, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par zemes vienību "Priedes 259" un "Priedes 260", Tārgales pag., iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
19. Par dzīvojamās mājas Ventas iela 8, Ventavā Vārves pag., nodošanu biedrībai "Ventas 8".
20. Par dzīvoklim "Jaunmuiža 3" – 1, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamas daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
21. Par dzīvoklim "Jaunmuiža 3" – 2, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamas daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
22. Par dzīvoklim "Jaunmuiža 3" – 3, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamas daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
23. Par dzīvoklim "Jaunmuiža 3" – 4, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamas daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
24. Par domes priekšsēdētāja komandējumu.

1.§

PAR BĒRNU NAMA "STIKLI" DIREKTORA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 07.augustā

Likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 9.punkts paredz, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Guntis Lučins par Ventspils novada bērnu nama "Stikli" direktoru tika iecelts 2009.gada 29.oktobrī ar Ventspils novada domes lēmumu *Par novada pašvaldības iestāžu vadītāju apstiprināšanu* (protokols Nr.10, 1.§, 1.22.punkts).

Darbinieka uzteikuma iesniegšanu un termiņus regulē Darba likuma 100.panta pirmā daļa. Tā paredz darbiniekam tiesības rakstveidā uzteikt darbu vienu mēnesi iepriekš. Uzteikuma termiņa sākuma diena šajā gadījumā ir diena, kad darba devējs ir saņēmis darbinieka uzteikumu: 2018.gada 07.augusts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, 17.12.2009. Ventspils novada domes Nolikuma Nr.35 *Ventspils novada bērnu nama "Stikli" nolikums* 9.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atbrīvot** Gunti Lučinu no Ventspils novada bērnu nama "Stikli" direktora amata 2018.gada 07.septembrī.
2. **Uzdot** novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim nodrošināt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Gunti Lučinu Darba likuma noteiktajā kārtībā.

3. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Guntim Lučīnam, adrese: ***, un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada bērnu namam “Stikli”, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai, Ventspils novada Sociālajam dienestam, Ventspils novada bāriņtiesai, novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

2.§

PAR BĒRNU NAMA “STIKLI” DIREKTORA IECELŠANU AMATĀ

(ziņo: G.Mačtams)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 07.augustā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada bērnu nama ”Stikli” direktora Gunta Lučina uzteikums. Ventspils novada dome 2018.gada 30.augusta sēdē pieņēma lēmumu „Par bērnu nama “Stikli” direktora atbrīvošanu no amata“ (protokols Nr. 29, 1.§).

Ventspils novada dome 2018.gada 14.jūnijā sēdē par bērnu nama “Stikli” direktora pienākumu izpildītāju uz direktora Gunta Lučina prombūtnes laiku iecēla Arvi Anderšmitu (protokols Nr. 24, 11. §.). Vienlaicīgi ar minētā amata izpildi, Arvis Anderšmits veic sporta skolotāja amata izpildi Ventspils novada Puzes pamatskolā.

Arvis Anderšmits līdzšinējā darba periodā ir pierādījis savas kompetences un prasmes, vadot un koordinējot Ventspils novada bērnu nama “Stikli” darbību. Līdzšinējā bērnu nama direktora pienākumu izpildītāja Arvja Anderšmita spējas un potenciāls ļauj turpināt darba tiesiskās attiecības kā Ventspils novada bērnu nama “Stikli” direktoram.

Saskaņā ar likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* 4.panta pirmās daļas 16.punktu, ieņemot šo amatu, Arvis Anderšmits ir valsts amatpersona. Minētā likuma 6.panta otrā daļa nosaka, *ka valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, savukārt 6.panta ceturtais daļas 2.punkts paredz, ka valsts amatpersonai, kurai likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* 7. panta ceturtajā daļā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar pedagoga darbu.*

Ņemot vērā šā lēmuma sagatavošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un apzināto informāciju, nav konstatēti fakti, kas neļautu Arvim Anderšmitam veikt papildu darbu un savienot minētos amatus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 17.panta trešo daļu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72.panta ceturto daļu, Ventspils novada domes Nolikuma Nr.35 *Ventspils novada bērnu nama “Stikli” nolikums* 9.punktu likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* 2.pantā noteikto Likuma mērķi, Likuma 6.panta otro un ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Iecelt** Arvi Anderšmitu (personas kods***) par Ventspils novada bērnu nama “Stikli” direktoru ar 2018.gada 08.septembri.
2. **Atļaut** Arvim Anderšmitam veikt papildu darbu un savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu pašvaldībā - Ventspils novada bērnu nama “Stikli” direktora amatu ar Ventspils sporta skolotāja amatu Ventspils novada Puzes pamatskolā.
3. **Uzdot** pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim veikt šā lēmuma izpildei nepieciešamās darbības atbilstoši Darba likuma nosacījumiem.
4. **Atzīt** par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2018.gada 14.jūnija ārkārtas sēdes lēmumu *Par bērnu nama “Stikli” direktora pienākumu izpildītāju* (protokols Nr. 24, 11. §.)
5. Lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī.
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Arvim Anderšmitam, adrese: ***; nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada bērnu namam “Stikli”, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai, Ventspils novada Sociālajam dienestam, Ventspils novada bāriņtiesai, novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

3.§

PAR ATĻAUJU AIGARAM MATISONAM SAVIENOT AMATUS

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Balsojumā par lēmuma projektu nepiedalās deputāts A.Matisons.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 31.jūlijā ir saņemts Ventspils novada pašvaldības domes deputāta Aigara Matisona iesniegums *Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai* (reģ. Nr. IN18228) Ventspils novada domei, kurā viņš lūdz sniegt atļauju papildu darba veikšanai amatu savienošanai, lai realizētu likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* (turpmāk tekstā – Likums) noteikumus. Aigars Matisons lūdz atļauju savienot Ventspils novada pašvaldības domes deputāta amatu ar Ventspils novada pašvaldības Piltenes stadiona pārvaldnieka amatu. Aigars Matisons iesniegumā apliecina, ka minēto amatu savienošana interešu konfliktu nerada un tiešo amatu pienākumu pildīšanai nekaitē.

Aigars Matisons Ventspils novada pašvaldības domes deputāta amatā tika ievēlēts 2017.gada 4.jūnijā. No 2018.gada 20.jūnija Aigars Matisons vienlaicīgi pilda arī Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa, kā arī Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas locekļa pienākumus. Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, ieņemot šos amatus, Aigars Matisons ir valsts amatpersona.

Lai novada pašvaldības dome varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatus savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē:

- vai savienošana neradīs interešu konfliktu;

- nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām;
- nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Likuma *Par pašvaldībām* 38.panta otrā daļa nosaka, ka papildus likumā “*Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā*” noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pašvaldības domes deputāts nedrīkst:

- 1) ieņemt izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka, pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja un viņa vietnieka amatu;
- 2) ieņemt attiecīgās pašvaldības administrācijā amatu, kura pienākumos ietilpst:
 - a) domes lēmumu projektu sagatavošana,
 - b) domes lēmumu tiesiskuma un lietderības pārbaude,
 - c) kontrole un uzraudzība pār domes pieņemto lēmumu izpildi,
 - d) padomu un konsultāciju sniegšana pašvaldības amatpersonām;
- 3) tieši vai pastarpināti sniegt pašvaldībai pakalpojumus šīs daļas 2.punktā minētajos jautājumos;
- 4) ieņemt attiecīgās pašvaldības iestādes vadītāja vai viņa vietnieka amatu, izņemot iestādē, kas realizē šā likuma 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas;
- 5) ieņemt valdes locekļa amatu attiecīgās pašvaldības kapitālsabiedrībā, kapitālsabiedrībā, kurā pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā ar citām pašvaldībām pārsniedz 50 procentus, un kapitālsabiedrībā, kurā vienas vai vairāku pašvaldības kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, izņemot kapitālsabiedrību, kas realizē no šā likuma 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu.

Likuma *Par pašvaldībām* 18.panta trešajā daļā ir noteikts, ka domes deputātu tiesības un pienākumus nosaka likums “*Par pašvaldībām*” un Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likums.

Ventspils novada pašvaldības Piltenes stadiona pārvaldnieka amatu veic no 2018.gada 1.augusta un viņa galvenie darba pienākumi ir:

- sagatavot un īstenot sporta darbības stratēģiju Ventspils novada Piltenes stadionā, sagatavot atbilstošus normatīvos dokumentus;
- nodrošināt sporta darbības vadību, plānošanu, organizēšanu, koordinēšanu un kontrolēšanu, kā arī personāla motivēšanu, darba plānošanu, organizēšanu un kontroli;
- izstrādāt un īstenot projektus un programmas sporta darbībai;
- plānot un organizēt sporta sacensības un sarīkojumus;
- plānot sporta nodarbību norises laikus;
- izmantot un uzglabāt nodoto kustamo īpašumu;

- nodrošināt materiālu, iekārtu un inventāra iegādi un organizēt to tehnisko apkopi un remontu;
- kontrolēt saimniecisko līgumu izpildi;
- uzskaitīt pamatlīdzekļus un mazvērtīgo inventāru;
- plānot pašvaldības nekustamā īpašuma racionālu izmantošanu un uzturēšanu;
- popularizēt sporta veidus un veicināt veselīgu dzīvesveidu.

Saskaņā ar Likuma 4.pantu, stadiona pārvaldnieks nav valsts amatpersona. Likuma 6.panta trešā daļa paredz, ka *valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.*

Izvērtējot Aigara Matisona kā Ventspils novada pašvaldības domes deputāta, Ventspils novada domes Finanšu komitejas, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas locekļa tiesības un pienākumus kopsakarībā ar Ventspils novada pašvaldības Piltenes stadiona pārvaldnieka amata pienākumiem, konstatēts, ka saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piekto daļu, Ventspils novada pašvaldības domes deputāta tiesības un pienākumi nav pretrunā ar Piltenes stadiona pārvaldniekam noteiktajiem uzdevumiem, tāpēc secināms, ka Ventspils novada pašvaldības domes deputāta un Ventspils novada pašvaldības Piltenes stadiona pārvaldnieka amata pienākumu savienošana neradīs interešu konfliktu, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Nemot vērā šā lēmuma sagatavošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un apzināto informāciju, nav konstatēti fakti, kas neļautu Aigaram Matisonam veikt papildu darbu un savienot amatus.

Pildot Likumā paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, deputāts A.Matisons paziņo, ka nepiedalās lēmuma pieņemšanā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* 2.pantā noteikto Likuma mērķi, Likuma 6.panta trešo daļu, 8.¹ panta piekto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atļaut** Aigaram Matisonam veikt papildu darbu un savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu pašvaldībā - Ventspils novada pašvaldības domes deputāta amatu ar Ventspils novada pašvaldības Piltenes stadiona pārvaldnieka amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības domes deputātam Aigaram Matisonam, Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram, Ventspils novada Bērnu un jaunatnes sporta skolai, Personāla nodaļai.

4.§**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 12.JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.9 "PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS****PABALSTIEM"**

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālās nodaļas vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā” Ventspils Novadnieks “ un mājas lapā internetā.

5.§**PAR GROZĪJUMIEM 2018.GADA 18.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2018.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"**

(ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā 2018.gada budžeta izpildi, Izglītības un zinātnes ministrijas, Latvijas nacionālā kultūras centra un Latvijas Republikas Kultūras ministrijas piešķirtās mērķdotācijas un ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2018.gada 18.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un Finanšu komitejas 23.08.2018. sēdes atzinumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 8 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs A.Āķis,

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā sistematizēt, pilnveidot un aktualizēt atbilstoši esošajai situācijai Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžus, kas saistīti ar kapliču uzturēšanu, sniedzot fiziskām un juridiskām personām šo telpu iznomāšanas pakalpojumus, saskaņā ar maksas pakalpojumu aprēķinu, kas veikts ņemot vērā 2017.gada 28.septembrī apstiprinātos noteikumus „Ventspils novada pašvaldības sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un izcenojuma apstiprināšanas kārtība”, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās

daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Apstiprināt** sekojošus Ventspils novada pašvaldības kapliču telpu iznomāšanas izcenojumus:

1.1.Kapličas noma diennaktī	Faktiskais izcenojums, euro/diennaktī (bez PVN)	Piemērojamais izcenojums, euro/diennaktī (bez PVN)	Piezīmes
Ugāles pagasts, Krauju kapi	13,97	6,98	
Piltenes pilsēta, Piltenes kapi	13,97	6,98	
Vārves pagasts, Ventavas ciema Miera kapi	13,97	6,98*	* Kapličas noma līdz 24h (nav saldētava)
1.2.Kapličas noma ceremonijai	Piemērojamais izcenojums, euro/stundā (bez PVN)		Piezīmes
Ugāles pagasts, Krauju kapi	10,72		
Piltenes pilsēta, Piltenes kapi	10,72		
Vārves pagasts, Ventavas ciema Miera kapi	10,72		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Piederīgajiem, kuri organizē bēres bērnam (līdz 18 gadu vecumam), tiek piemērota 100% atlaide kapličas noma diennaktī un kapličas noma ceremonijas organizēšanai; ✓ No maksas par kapličas izmantošanu tiek atbrīvota Ventspils novada dome, ja tā veic personu apbedīšanu par pašvaldības budžeta līdzekļiem. 			

2. **Noteikt**, ka aprēķinot maksu par 1.1.punktā sniegtajiem pakalpojumiem, tiek piemērots piemērojamais tarifs un aprēķināto maksājumu starpību, kas veidojas starp faktisko tarifu un piemērojamo tarifu kompensē Ventspils novada pašvaldība no pašvaldības pamata budžeta.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā norādītie kapliču telpu iznomāšanas izcenojumi tiek piemēroti no 2018.gada 1.septembra.
4. Lēmuma 1.punktā minēto pakalpojumu sniegšana ir veicama tikai pēc šo pakalpojuma apmaksas.
5. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Ventspils novada pašvaldības pamatbudžeta kontā un novirzīt Ventspils novada pašvaldības kapliču un kapsētu teritoriju uzturēšanai un labiekārtošanai.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
7. **Noteikt**, ka ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi spēku zaudē sekojoši lēmumi:
 - 7.1. 2012.gada 31.maija Ventspils novada domes lēmums (prot.Nr.61. 6.§) „Par Piltenes pilsētas kapličas saldētavas maksas apstiprināšanu”.
 - 7.2. 2013.gada 28.novembra Ventspils novada domes lēmums (prot.Nr.16. 32.§) „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2012.gada 31.maija lēmumā „Par Piltenes pilsētas kapličas saldētavas maksas apstiprināšanu””.

8. Ventspils Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodrošināt informācijas par šā lēmuma 1.punktā noteikto, publicēšanu internetā pašvaldības mājas lapā.
9. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Sociālajam dienestam (I.Rudbaha), Piltenes pilsētas pārvaldei (A.Kress), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora) un Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

7.§

PAR ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMA CENĀM UGĀLES VIDUSSKOLĀ (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības noslēgto 2017.gada 21.augusta līgumu Nr.IE2017/080 ar SIA „Audora” „Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Ugāles vidusskolā” un SIA „Audora” iesniegumu par preču un pakalpojumu cenu pieaugumu, kā arī ņemot vērā ēdināšanas izmaksu tāmes aprēķinus un, lai nodrošinātu 12.03.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacienti” izpildi, ar 2018.gada 1.septembri noteikt Ugāles vidusskolā skolēnu ēdināšanas cenas sekojoši: 1.-4.klasei- EUR 1,91 (bija 1,80) 5.-12.klasei-EUR 2,06 (bija 1,95) Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 23.08.2018. (protokols Nr. 16,8.§) lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** skolēnu ēdināšanas cenu izmaksas Ugāles vidusskolā, kas piemērojamas ar 01.09.2018.sekojoši:
 - 1.1.Ugāles vidusskolā 1.-4.klasei EUR 1,91 , t.sk. PVN (vienam skolēnam vienā dienā);
 - 1.2.Ugāles vidusskolā 5.-12.klasei EUR 2,06, t.sk. PVN (vienam skolēnam vienā dienā).
2. Ar šā lēmuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu (protokols Nr.9,3.§) „Par ēdināšanas pakalpojumu cenām Ugāles vidusskolā.”
3. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) iedalīt papildus finansējumu EUR 1606,- no novada pašvaldības 2018.gada pamatbudžeta nesadalītās rezerves atlikuma brīvpusdienu izmaksu segšanai šā lēmuma 1.punktā minētajiem izglītojamiem Ugāles vidusskolā.
4. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Iepirkumu nodaļai (J. Krilovskis) sagatavot vienošanos pie 21.08.2017.līguma Nr.IE2017/080 „Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Ugāles vidusskolā” ar SIA „Audora” par izglītojamo ēdināšanu saskaņā ar šā lēmuma 1.punktu.
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
7. **Uzdot** Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ugāles vidusskolai (L.Millere), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventspils novada pašvaldības Iepirkumu nodaļai (J.Krilovskis).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BANGAS" - 11, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:T.Dadze)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.janvārī ir saņemts I. P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese***:, iesniegums (reģ. Nr. IN1026), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli "Bangas" – 11, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 24.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Bangas" – 11 ar kadastra numuru 98789000036, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 246 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 8.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001012, ar kopējo platību 58,2 m², un 582/11754 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 un 582/11754 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha).

2. 2015. gada 17.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-0012 par 2-istabu dzīvokļa "Bangas" – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 58,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Bangas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 14.jūlijā ir 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I. P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību

normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 24.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000036, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001012, kopējo platību 58,2 m², un 582/11754 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030277001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **I.P.**
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Bangas" – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000036, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.P.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000036, platība 58,2 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I. P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***.;
 - 6.2. nosūtīt I. P. uz norādīto e-pasta adresi: ***
 - 6.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BANGAS" - 16, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 29.janvārī ir saņemts G.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2201), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Bangas" – 16, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 26.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Bangas" – 16 ar kadastra numuru 98789000040, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 246 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 18.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001003, ar kopējo platību 57,5 m², un 575/11754 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 un 575/11754 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha).
2. 2015. gada 16.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.P. (pēc laulību reģistrācijas mainīts uzvārds no P. uz T.) kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-016 par 2-istabu dzīvokļa "Bangas" – 16, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 57,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 26.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums „Bangas“- 16, Užavas pagastā no Ventspils novada pašvaldības tiks atsavināts uz G. T. vārda.
3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Bangas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts / daļēji apmierinošs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G. T. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu

atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 26.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

- 1.**Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 16, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000040, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001003, kopējo platību 57,5 m², un 575/11754 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030277001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,456 ha), par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstošis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **G. T.**
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Bangas" – 16, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000040, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – G. T.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
- 3.**Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
- 4.**Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 16, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000040, platība 57,5 m².
- 5.**Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
- 6.**Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1 .nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.T. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2.osūtīt G. T. uz norādīto e-pasta adresi***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRASTMALAS" - 2, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.janvārī ir saņemts R. S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1848), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 1-istabas dzīvokli "Krastmalas" – 2, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada dome Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krastmalas" – 2 ar kadastra numuru 98789000038, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 275 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 24.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030276001008, ar kopējo platību 34,8 m², un 348/9500 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001 un 348/9500 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,307 ha).

2. 2015. gada 12.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M. E. S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-061 par 1-istabas dzīvokļa "Krastmalas" – 2, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,5 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 22.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieci un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Krastmalas" – 2, Užavas pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz R. S. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Krastmalas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 900 EUR (deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R. S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā

īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krastmalas" – 2, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000038, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001008, kopējo platību 34,8 m², un 348/9500 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030276001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,307 ha), par nosacīto cenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (īrnieka ģimenes loceklim) **R. S.**
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krastmalas" – 2, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000038, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – R. S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krastmalas" – 2, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000038, platība 34,8 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2.nosūtīt uz R.S. norādīto e-pasta adresi***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRASTMALAS" - 6, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.janvārī ir saņemts S. B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1850), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Krastmalas" – 6, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krastmalas" – 6 ar kadastra numuru 98789000039, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 275 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 29.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030276001010, ar kopējo platību 52,1 m², un 521/9500 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001 un 521/9500 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,307 ha).

2. 2015. gada 8.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S. B.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-063 par 2-istabu dzīvokļa "Krastmalas" – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,3 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Krastmalas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S. B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Krastmalas” – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000039, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001010, kopējo platību 52,1 m², un 521/9500 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030276001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,307 ha), par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **S. B.**
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Krastmalas” – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000039, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – S. B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Krastmalas” – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000039, platība 52,1 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1 nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S. B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1 - 7, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 3.janvārī ir saņemts O.B.***, personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN243), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Rūpnīcas ielā 1 – 7, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 7.§) noteikto

uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1 – 7 ar kadastra numuru 98709000302, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 90 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001043, ar kopējo platību 39,4 m², un 3650/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001) un 3650/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. 2014. gada 15.jūlijā starp pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un O. B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.39 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 – 7, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 36,5 m² (bez balkona), lietošanu uz laiku līdz 01.07.2020. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 25.07.2018. lēmumu, sēdes prot. Nr.13, 17.§).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 1, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.jūlijā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka O. B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1 – 7, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000302, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra

apzīmējumu 98700040092001043, kopējo platību 39,4 m², un 3650/264340 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **O. B.**

2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 – 7, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils nov., kadastra numurs 98709000302, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – O. B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1 – 7, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000302, platība 39,4 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu O. B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2.nosūtīt uz e-pasta adresi: ***;
 - 6.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “CELTNIEKI 1” - 18, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 31.janvārī ir saņemts J. P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2527), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Celtņieki 1” – 18, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 27.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības

saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 1" – 18 ar kadastra numuru 98669000232, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 661- 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260130001017, ar kopējo platību 73 m², un 7027/115442 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260130001 un 7027/115442 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260130 (platība 0,575 ha).

2. 2012. gada 5.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J. P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac1-18 par 3-istabu dzīvokļa "Celtnieki 1" – 18, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 70,27 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā 31.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums „Celtnieki 1“- 18, Tārgales pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz J. P. vārda.

3.SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 1", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.augustā ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4.Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J. P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 27.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 1" – 18, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000232, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260130001017, kopējo platību 73 m², un 7027/115442 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260130001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260130 (platība 0,575 ha), par nosacīto cenu **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **J. P.**.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 1" – 18, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000232, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – J. P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 1" – 18, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000232, platība 73 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi***;
 - 6.2.nosūtīt J.P. uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

14.§

**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 35, TĀRGALES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU**
(ziņo:T.Dadze)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 27.decembrī ir saņemts E. O. personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN33233), ar lūgumu atsavināt viņam izīrēto 2-istabu dzīvokli "Celtnieki 2" – 35, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un

mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 2.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" – 35 ar kadastra numuru 98669000223, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 35 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 17.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001033, ar kopējo platību 53,3 m², un 502/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001 un 502/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2.2012. gada 12.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E. O.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-35 par 2-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" – 35, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 50,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3.SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.35, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.augustā ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4.Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E. O. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1.Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" – 35, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000223, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98660260128001033, kopējo platību 53,3 m², un 502/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **E. O.**

2.Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Celtnieki 2” – 35, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000223, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – E. O. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4.Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 2” – 35, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000223, platība 53,3 m².

5.Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.O. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DZIESMAS” - 3, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 18.decembrī ir saņemts A. I., personas kods *** deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN32856), ar lūgumu atsavināt viņam izīrēto 3-istabu dzīvokli “Dziesmas” – 3, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 3.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un

sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Dzīvokļa īpašums "Dziesmas" – 3 ar kadastra numuru 98669000225, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 662 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260131001003, ar kopējo platību 72,3 m², un 6530/87390 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98660260131001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98660260131002) un 6530/87390 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha).

2.2012. gada 25.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A. I. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tadz-3 par 3-istabu dzīvokļa "Dziesmas" – 3, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 65,3 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā 18.12.2017. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums „Dziesmas“- 3, Tārgales pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.I. vārda.

3.SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, "Dziesmas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.jūnijā ir 2700 EUR (divi tūkstoši sseptiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4.Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A. I. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

- 1. Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dziesmas” – 3, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000225, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260131001003, ar kopējo platību 72,3 un 6530/87390 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98660260131001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98660260131002) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha) par nosacīto cenu **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **A. I.**
- 2. Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Dziesmas” – 3, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000225, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A. I. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
- 3. Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
- 4. Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Dziesmas” – 3, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000225, platība 72,3 m².
- 5. Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
- 6. Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.I.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DĀLDERI” - 10, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 19.februārī ir saņemts S. M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4003), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Dālderī” – 10, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 28.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā

īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Dālderī" – 10 ar kadastra numuru 98449000049, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 246 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070140001010, ar kopējo platību 70,9 m², un 638/8504 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070140001 un 638/8504 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha).

2. 2012. gada 11.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S. M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.9/2012 par 3-istabu dzīvokļa "Dālderī" – 10, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 63,8 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Dālderī", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 5.jūnijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S. M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 28.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dālderī" – 10, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000049, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070140001010, kopējo platību 70,9 m², un 638/8504 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98440070140001) un no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) S. M.

2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Dālderī” – 10, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000049, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – S.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Dālderī” – 10, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000049, platība 70,9 m².

5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S. M.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 - 18, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:T.Dadze)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 22.februārī ir saņemts A.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4429), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Peldu ielā 9 – 18, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 – 18, ar kadastra numuru 98139000135, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 299 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 18.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001011, ar kopējo platību 70,9 m², un 615/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un 615/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. 2014. gada 1.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A. K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 – 18, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,8 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 01.10.2018.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 13.jūnijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A. K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000135, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001011, kopējo platību 70,9 m², un 615/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) A. K.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 – 18, Piltenē,

Ventspils nov., kadastra numurs 98139000135, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 – 18, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000135, platība 70,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. K. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

18.§

PAR ZEMES VIENĪBU "PRIEDES 259" UN "PRIEDES 260", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 13.augustā ir saņemts J. A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN19112, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošo nekustamo īpašumu "Priedes 259" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1759, platība 0,0646 ha, un "Priedes 260" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1760, platība 0,0629 ha. Iesniegumam pievienotas 11.06.2018. Pirkuma līgumu kopija, J. A. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdrukā no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "Priedes 259" sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1759, platība 0,0646 ha, un uz tās esošas ēkas - dārza māja un siltumnīca. Nekustamā īpašuma "Priedes 260" sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1760, platība 0,0629 ha. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem abu minēto zemes vienību lietošanas mērķis ir: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu abas zemes vienības atrodas Tārgales pagastā Akmeņdziru ciema teritorijā zonējuma: Savrupmāju

apbūves teritorija DzS1.

Par nekustamo īpašumu "Priedes 259", kadastra numurs 9866 008 1759, un "Priedes 260", kadastra numurs 9866 008 1760 iegādi savā īpašumā J. A.2018.gada 21.maijā noslēgusi Pirkuma līgumu ar minēto zemesgabalu esošo īpašnieku (G.K.). J. Avakumovas pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienību izmantošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku apbūve, mazdārziņa apsaimniekošana.

J. A., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase ***, izdota ***, PMLP Ventspils nodaļā) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmajām zemes vienībām "Priedes 259" un "Priedes 260" neattiecas, jo tās atrodas zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu minēto mazdārziņu zemes vienību iegūšanai LR nepilsoņa J. A. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.augusta atzinumu (protokols Nr.7, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piekrīst**, ka Latvijas Republikas nepilsonis J. A., personas kods ***, iegūst īpašumā:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1759, platība 0,0646 ha (646 m²), adrese: "Priedes 259", Akmeņdziras, Tārgales pagasts, Ventspils novads,
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1760, platība 0,0629 ha (629 m²), adrese: "Priedes 260", Akmeņdziras, Tārgales pagasts, Ventspils novads.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. **Uzdot** Kancelejai (L. Zerņevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotām divām izziņām par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai J. A. pret parakstu.

19.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS VENTAS IEĻA 8, VENTAVĀ, VĀRVES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU BIEDRĪBAI "VENTAS 8"

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 15.augustā saņemts un ar Nr. IN19297 reģistrēts biedrības "Ventas 8", reģistrācijas Nr.40008278976, reģistrācijas adrese Ventas iela 8 – 7, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., valdes locekļa Guntas Mazzariņas parakstīts iesniegums, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 8, Ventavā, 2018.gada 16.jūlija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodošanu viņu izveidotajai biedrībai.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā Ventas iela 8, kadastra Nr. 9884 014 0235, ietilpstošā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9884 014 0235 001, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir 12 dzīvokļu īpašumi, mājas kopējā platība 807,3 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 721,2 m². Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1982.gada septembrī, mājas kadastrālā vērtība: 52'742 EUR.

Zemesgrāmatā uz 23.08.2018. reģistrēti vienpadsmit (11) dzīvokļi, t.sk. 10 uz privātpersonu vārda, viens uz juridiskas personas vārda, bet viens dzīvoklis (Nr.2) ir pašvaldības tiesiskā valdījumā, par to ir noslēgts īres līgums.

Dzīvojamā māja Ventas iela 8, Ventavā, ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 9884 014 0235, platība 0,1957 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 3'346 EUR.

2. Dzīvojamās mājas Ventas iela 8, Ventavā, pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmumu, protokols Nr. 2, 10.§., pārvaldīšana no 2018. gada maija ir nodota SIA "VNK serviss", par ko 26.04.2018. ir sastādīts nodošanas-pieņemšanas akts. No 2018.gada maija līdz augustam (ieskaitot) SIA "VNK serviss" ir veicis dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības, taisot šim mērķim zināmus izdevumus, kā arī iekasējis apsaimniekošanas maksu.

3. 2018.gada 16.jūlijā sasaukta dzīvojamās mājas Ventas iela 8 dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies 11 privatizēto dzīvokļu īpašnieki, pašvaldības pārstāvis tajā nav piedalījies. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība ar 11 balsīm "PAR" pieņēmusi lēmumu pārņemt dzīvojamās mājas Ventas iela 8 pārvaldīšanu dzīvokļu īpašnieku biedrības "Ventas 8" pārziņā, kā arī noteikt apsaimniekošanas mēneša maksu 0,30 EUR/m².

4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības; likuma 10.panta pirmo daļu: dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam, otro daļu: dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.augusta lēmumu (protokols Nr.7, 6.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** ar 2018.gada 1.septembri dzīvojamās mājas Ventas iela 8, kadastra apzīmējums 9884 014 0235 001, adresē: Ventas iela 8, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Ventas 8", reģistrācijas Nr. 40008278976.
2. **Izslēgt** no 01.09.2018. SIA "VNK serviss" ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 10.§) Pielikuma 15.punktu deleģēto dzīvojamās mājas Ventas iela 8, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., pārvaldīšanas pienākumu.
3. **Uzdot** SIA "VNK serviss" (J. Bērziņš):
 - 3.1. ar 01.09.2018. pārtraukt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 8, Ventavā, pārvaldīšanas darbības, apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu;
 - 3.2. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 8, Ventavā, apsaimniekošanas maksas ieņēmumu un izdevumu pārskatu, t.sk. neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 31.08.2018, atskaitot pārvaldīšanas izdevumus, kuri taisīti par laika periodu no 01.05.2018.-31.08.2018., un nodot apsaimniekošanas maksas uzkrājumu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai;
 - 3.3. aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 8, Ventavā, mājas lietu, un organizēt mājas pārvaldīšanas nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai.
4. **Pilnvarot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Bērtulsonu slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar jauno pārvaldnieku.
5. **Uzdot** Kancelejai (L. Zerņevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā biedrībai "Ventas 8", adrese: Ventas iela 8 - 7, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623;
 - 5.2. nodot SIA "VNK serviss".
 - 5.3. Nodot Vārves pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

No plkst.9.30. sēdē piedalās deputāts Andis Zariņš.

20.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "JAUNMUIŽA 3" - 1, VĀRVES PAGASTĀ,
PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS
NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS
(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 15.jūnijā ir saņemts I. R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15028) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņa valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Jaunmuiža 3" - 1, Vārves pagastā, piekrītošā

zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1992.gada 9.decembra Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu.

Izskatot I. R. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvokļa īpašums "Jaunmuiža 3" - 1, kadastra Nr. 98849000271, *Vārves pag., Ventspils nov.*, atrodas daudzdzīvokļu (4 dzīvokļi) mājā "Jaunmuiža 3", kura 1992.gadā pilnībā privatizēta likumā "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā un sadalīta dzīvokļu īpašumos. Dzīvokļa "Jaunmuiža 3" - 1, kadastra Nr. 98849000271, kopējā platība ir 42,8 m², tam ir piekritoša ¼ (viena ceturta) mājas kopīpašuma domājamā daļa. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, kura 31.11.2017. ierakstīta Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000573267 uz ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokli "Jaunmuiža 3" - 1 ir privatizējusi I. R., izpērkot to no SIA „Ventava” saskaņā ar 1992.gada 9.decembra Vienošanās par dzīvokļa nodošanu par pajām, bet 30.07.2018. dzīvoklis ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000580190 1 uz I. R. vārda.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".
- 3) Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta astotā daļa nosaka, ka saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizēto dzīvokļu īpašnieki par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās euro. Pašvaldības tiešie izdevumi par zemes vienības "Jaunmuiža " kadastrālo uzmērīšanu ir 484 EUR, zemesgabala nodalīšanu un reģistrāciju VZD kadastrā 70 EUR, par ierakstīšanu zemesgrāmatā 35,57 EUR, kopā – 589,57 EUR. Uz katru dzīvokļa īpašnieku attiecināma ¼ daļa no šīs summas, t.i., - 147,39 EUR, kura pašvaldībai atmaksājama.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.augusta atzinumu (protokols Nr.7, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis,A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Fetlers),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** I. R., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Jaunmuiža 3" - 1, kadastra Nr. 98849000271, piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, ¼ (vienu ceturto) domājamo daļu.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, 1/4 domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.

3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētajai personai līdz zemes dom. daļas nodošanai īpašumā bez atlīdzības atlīdzināmi pašvaldības izdevumi par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā 147,89 EUR apmērā.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, 1/4 domājamo daļu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai I. R. pret parakstu;
 - 6.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Vārves pagasta pārvaldei.

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "JAUNMUIŽA 3" - 2, VĀRVES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar 1992.gada 9.decembra Vienošanās par dzīvojamās mājas "Jaunmuiža 3", Vārves pagastā, Ventspils novadā, nodošanu par pajām, dzīvokli Nr. 2 ir privatizējusi A. K., dzimusi ***. A. K. mirusi 2009.gadā. Kā dzīvokļa "Jaunmuiža 3" – 2 lietotājs Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēta A. K. meita A. Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***. Ventspils novada pašvaldībā nav dokumentu par to, vai A. Z. ir pieņēmusi A. K. atstāto mantojumu.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1) Dzīvoklis "Jaunmuiža 3" - 2, telpu grupas kadastra apzīmējums 9884 012 0027 001 002, Vārves pag., Ventspils nov., atrodas daudzdzīvokļu (4 dzīvokļi) mājā "Jaunmuiža 3", kura 1992.gadā pilnībā privatizēta likumā "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā un sadalīta dzīvokļu īpašumos. Dzīvokļa "Jaunmuiža 3" - 2 kopējā platība ir 50,7 m², tam ir piekrītoša ¼ (viena ceturtda) mājas kopīpašuma domājamā daļa. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, kura 31.11.2017. ierakstīta Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000573267 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Tā kā dzīvoklis "Jaunmuiža 3" - 2 ir privatizēts (A.K.), izpērkot to no SIA „Ventava” saskaņā ar 1992.gada 9.decembra Vienošanās par dzīvokļa nodošanu par pajām, tam saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta ceturto daļu, ir nododama īpašumā bez atlīdzības piekrītošā zemesgabala domājamā ¼ (viena ceturtda) daļa.

2) Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta astotā daļa nosaka, ka saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizēto dzīvokļu īpašnieki par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala

iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās euro. Pašvaldības tiešie izdevumi par zemes vienības "Jaunmuiža " kadastrālo uzmērīšanu ir 484 EUR, zemesgabala nodalīšanu un reģistrāciju VZD kadastrā 70 EUR, par ierakstīšanu zemesgrāmatā 35,57 EUR, kopā – 589,57 EUR. Uz katram dzīvokļa īpašnieku attiecināma ¼ daļa no šīs summas, t.i., - 147,39 EUR.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.augusta atzinumu (protokols Nr.7, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu, astoto daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** A. K., dzimušas ***, mantiniekiem īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Jaunmuiža 3" - 2, telpu grupas kadastra apzīmējums 9884 012 0027 001 002, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, ¼ (vienu ceturto) domājamo daļu.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) pēc A. K. mantojuma apliecības saņemšanas sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, 1/4 domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētajai personai (-ām) līdz Vienošanās par zemes dom. daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības parakstīšanai, atlīdzināmi pašvaldībai izdevumi par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā 147,89 EUR apmērā.
4. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt A. K. mantotājai A.Zv. e-pastā: ***;
 - 5.2.nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Vārves pagasta pārvaldei.

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "JAUNMUIŽA 3" - 3, VĀRVES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 13.jūnijā ir saņemts V.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14780) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņas valdījumā esošajam dzīvokli "Jaunmuiža 3" - 3, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1992.gada 9.decembra Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu.

Izskatot V. A. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1) Dzīvokļa īpašums "Jaunmuiža 3" - 3, kadastra Nr. 98849000272, Vārves pag., Ventspils nov., atrodas daudzdzīvokļu (4 dzīvokļi) mājā "Jaunmuiža 3", kura 1992.gadā pilnībā privatizēta likumā "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā un sadalīta dzīvokļu īpašumos. Dzīvokļa "Jaunmuiža 3" - 3, kadastra Nr. 98849000272, kopējā platība ir 43,1 m², tam ir piekrītoša ¼ (viena ceturta) mājas kopīpašuma domājamā daļa. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, kura 31.11.2017. ierakstīta Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573267 uz ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokli "Jaunmuiža 3" - 3 ir privatizējusi V. A., izpērkot to no SIA „Ventava” saskaņā ar 1992.gada 9.decembra Vienošanās par dzīvokļa nodošanu par pajām. Dzīvoklis (bez zemes) 23.07.2018. ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000580190 3 uz V. A. vārda.

2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

3) Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta astotā daļa nosaka, ka saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizēto dzīvokļu īpašnieki par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās euro. Pašvaldības tiešie izdevumi par zemes vienības "Jaunmuiža " kadastrālo uzmērīšanu ir 484 EUR, zemesgabala nodalīšanu un reģistrāciju VZD kadastrā 70 EUR, par ierakstīšanu zemesgrāmatā 35,57 EUR, kopā – 589,57 EUR. Uz katram dzīvokļa īpašnieku attiecināma ¼ daļa no šīs summas, t.i., - 147,39 EUR.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.augusta atzinumu (protokols Nr.7, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu, astoto daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis,A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** V.A., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Jaunmuiža 3" - 3, kadastra Nr. 98849000272, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, ¼ (vienu ceturto) domājamo daļu.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, 1/4 domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētajai personai līdz Vienošanās par zemes dom. daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības parakstīšanai, atlīdzināmi pašvaldībai izdevumi par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā 147,89 EUR apmērā.

4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, 1/4 domājamo daļu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai V. A. pret parakstu;
 - 6.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Vārves pagasta pārvaldei.

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "JAUNMUIŽA 3" - 4, VĀRVES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo:T.Dadze)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu. Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste T.Dadze

T.Dadze informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 15.jūnijā ir saņemts I. C., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14781) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņas īpašumā esošam dzīvoklim "Jaunmuiža 3" - 4, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1992.gada 9.decembra Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu.

Izskatot I. C. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1) Dzīvokļa īpašums "Jaunmuiža 3" - 4, kadastra Nr. 98849000273, Vārves pag., Ventspils nov., atrodas daudzdzīvokļu (4 dzīvokļi) mājā "Jaunmuiža 3", kura 1992.gadā pilnībā privatizēta likumā "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā un sadalīta dzīvokļu īpašumos. Dzīvokļa "Jaunmuiža 3" - 4, kadastra Nr. 98849000273, kopējā platība ir 43,1 m², tam ir piekrītoša ¼ (viena ceturtda) mājas kopīpašuma domājamā daļa. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, kura 31.11.2017. ierakstīta Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000573267 uz ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokli "Jaunmuiža 3" - 4 ir privatizējusi I. C., izpērkot to no SIA „Ventava” saskaņā ar 1992.gada 9.decembra Vienošanās par dzīvokļa nodošanu par pajām. 26.07.2018. dzīvoklis ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000580190 4 uz I. C. vārda.

2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku

kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

3) Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta astotā daļa nosaka, ka saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizēto dzīvokļu īpašnieki par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās euro. Pašvaldības tiešie izdevumi par zemes vienības "Jaunmuiža " kadastrālo uzmērīšanu ir 484 EUR, zemesgabala nodalīšanu un reģistrāciju VZD kadastrā 70 EUR, par ierakstīšanu zemesgrāmatā 35,57 EUR, kopā – 589,57 EUR. Uz katram dzīvokļa īpašnieku attiecināma ¼ daļa no šīs summas, t.i., - 147,39 EUR.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 23.augusta atzinumu (protokols Nr.7, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis,A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Fetlers),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** I.C. personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Jaunmuiža 3" - 4, kadastra Nr. 98849000273, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, ¼ (vienu ceturto) domājamo daļu.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, 1/4 domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētajai personai līdz zemes dom. daļas nodošanai īpašumā bez atlīdzības atlīdzināmi pašvaldības izdevumi par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā 147,89 EUR apmērā.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0052, platība 0,67 ha, 1/4 domājamo daļu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai I.C. pret parakstu;
 - 6.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Vārves pagasta pārvaldei.

24.§

PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA KOMANDĒJUMU

(ziņo: G.Rozefelde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Rozefeldei.

G.Rozefelde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Balsojumā par lēmuma projektu nepiedalās domes priekšsēdētājs A.Mucenieks..

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 14.augustā saņemta biedrības „Latvijas Pašvaldības savienība” vēstule Nr.0820182386/A1186, līdz ar ko tiek sniegta informācija, ka laika posmā no 2018.gada 15.oktobra līdz 2018.gada 20.oktobrim notiks Azerbaidžānas un Latvijas pašvaldību vadītāju tikšanās Azerbaidžānas galvaspilsētā Baku, kuras sastāvā ir iekļauts Ventspils novada domes priekšsēdētājs Aivars Mucenieks.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 53.panta ceturto daļu un 76.panta pirmās daļas pirmo punktu, 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi” un 12.09.2013. Ventspils novada pašvaldības nolikuma Nr.19 22.1.apakšpunktu - *domes priekšsēdētāja 1.vietnieks sociālajos, izglītības un sporta jautājumos pilda domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā,*

atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Azis,A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Fetlers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Komandēt** Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku no 2018.gada 15.oktobra līdz 2018.gada 20.oktobrim vizītē uz Azerbaidžānu.
2. **Noteikt** domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka komandējuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt domes priekšsēdētāja 1.vietniekam sociālajos, izglītības un sporta jautājumos Guntim Mačtamam.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam ar komandējumu saistītos izdevumus un veikt 20% papildus piemaksu pie dienas naudas saskaņā ar 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi” 31.3.punktu.
4. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Personāla nodaļai, domes priekšsēdētājam A.Muceniekam, domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

Sēdi slēdz plkst. 10.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

L.Zernevica _____