

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 28

2018. gada 26. jūlijā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 26.jūlijā

28

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 12.00

Sēdi atklāj plkst. 12.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Andis Zariņš

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradušies deputāti Aigars Azis
Artis Kuģenieks
Artis Fetlers

Administrācija: Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
Gunita Rozefelde, Juridiskās nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja
Normunds Māls, Būvvaldes arhitekta palīgs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu.

2. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
3. Par higiēnas pakalpojumu punkta "Ambulance", Ances pagasts un "Rozītes", Vārves pagasts, Ventspils novads, darbības izbeigšanu.
4. Par Ventspils novada domes 2017.gada 23.februāra lēmuma "Par dzeramā ūdens piegādes maksas noteikšanu Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā līdz ūdensapgādes pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanai" atcelšanu.
5. Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam "Priedulāji", Vārves pagastā.
7. Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam "Rema", Ances pagastā.
8. Par nekustamā īpašuma "Adleri", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas" – 4, Užavas pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Ceļtekas"- 2, Puzes pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Dālderī"- 5, Ances pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Depo", kopīpašuma ½ domājamās daļas, Ances pagastā, nodošanu atsavināšanai.
13. Par dzīvokļu īpašuma Lielā ielā 25 – 7, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"- 5, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2 – 15, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2 – 19, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Mālkalni"- 12, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9 – 5, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9 – 8, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9 – 15, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Salas" – 5, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"- 12, Puzes pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 24, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7 – 2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7 – 11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 11 – 2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" – 6, Vārves pagastā, atsavināšanu.
28. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "****", Tārgales pagastā.
29. Par kustamā īpašuma un pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts".
31. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
32. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Usmas pagastā, Ventspils novadā.

A.Mucenieks ierosina no darba kārtības izslēgt 2.jautājumu "Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu" un 32.jautājumu "Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Usmas pagastā, Ventspils novadā", un papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par zaudējumu atlīdzināšanas iesnieguma noraidīšanu.
2. Par pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafika SIA "VNK serviss" apstiprināšanu.

D.Vašuka ierosina darba kārtību papildināt ar jautājumu par operatīvām darbībām, kas veiktas, atbalstot glābšanas un ugunsgrēka dzēšanas darbus Stiklos.

A.Mucenieks norāda, ka pēc darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sniegs ziņojumu par ierosināto jautājumu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2018.gada 26.jūlija** domes sēdes darba kārtību:

1. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu.
2. Par higiēnas pakalpojumu punkta “Ambulance”, Ances pagasts un “Rozītes”, Vārves pagasts, Ventspils novads, darbības izbeigšanu.
3. Par Ventspils novada domes 2017.gada 23.februāra lēmuma “Par dzeramā ūdens piegādes maksas noteikšanu Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā līdz ūdensapgādes pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanai” atcelšanu.
4. Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu.
5. Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam “Priedulāji”, Vārves pagastā.
6. Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam “Rema”, Ances pagastā.
7. Par nekustamā īpašuma ”Adleri”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma ”Bangas” – 4, Užavas pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma ”Ceļtekas”- 2, Puzes pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma ”Dālderī”- 5, Ances pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma ”Depo”, kopīpašuma ½ domājamās daļas, Ances pagastā, nodošanu atsavināšanai.
12. Par dzīvokļu īpašuma Lielā ielā 25 – 7, Piltenē, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma ”Liepas”- 5, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2 – 15, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2 – 19, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma ”Mālkalni”- 12, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9 – 5, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9 – 8, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9 – 15, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma ”Salas” – 5, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma ”Sildegas”- 12, Puzes pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma ”Skaistkalni” – 24, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7 – 2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7 – 11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 11 – 2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma ”Zūras 5” – 6, Vārves pagastā, atsavināšanu.
27. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu “****”, Tārgales pagastā.
28. Par kustamā īpašuma un pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
29. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai ”Latvijas Sarkanais Krusts”.
30. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
31. Par zaudējumu atlīdzināšanas iesnieguma noraidīšanu.
32. Par pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafika SIA ”VNK serviss” apstiprināšanu.

1.§

PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA IKGADĒJO APMASKĀTO ATVALINĀJUMU

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka iesniegums (reģistrēts 2018.gada 12.jūlijā ar Nr. IN17057) ar lūgumu piešķirt ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu - divas kalendāra nedēļas - no 2018.gada 06.augusta. Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 149.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* 24.punktu un 25.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsojumā A.Muceniekam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu - divas kalendāra nedēļas - no 2018.gada 06.augusta līdz 2018.gada 19.augustam ieskaitot, par darba laika periodu no 2017.gada 01.jūlija līdz 2018.gada 30.jūnijam.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam sociālajos, izglītības, kultūras un sporta jautājumos Guntim Mačtamam domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka atvaļinājuma laikā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam pienākošos samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par līdz atvaļinājumam nostrādāto laiku saskaņā ar Darba likuma 69.panta ceturto daļu - nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), domes priekšsēdētājam (A.Mucenieks), domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam (G.Mačtams).

2.§

PAR SABIEDRISKĀS DUŠAS UN VEĻAS MAZGĀŠANAS PAKALPOJUMA PUNKTA DARBĪBAS IZBEIGŠANU

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks, pēc deputātu ieteikuma, ierosina veikta lēmuma projektā sekojošus grozījumus:

- 1) papildināt ar punktu “Uzdot Sociālajam dienestam līdz 01.11.2018.iesniegt Sociālai, izglītības, kultūras un sporta komitejai priekšlikumus par pakalpojumu turpmāku nodrošināšanu ar 01.01.2019. personām, kuras izmantojušas to iepriekš.”;
- 2) Veikt grozījumus lēmuma 1.punkta termiņā, nosakto to līdz 2018.gada 30.decembrim;
- 3) Veikt grozījumus lēmuma 4.2. apakšpunkta termiņā, nosakto to līdz 2018.gada 30.novembrim;
- 4) Veikt grozījumus lēmuma 4.3. un 4.4. apakšpunktu termiņā, nosakto tos līdz 2018.gada 30.decembrim.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izvērtējot Ventspils novada sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punktu (turpmāk – pakalpojuma punkts) darbības efektivitāti un iedzīvotāju apmeklētības noslogojumu (sk. pielikumā) ir konstatēts, ka pakalpojuma punktu izmantošana nav pieprasīta, kā rezultātā netiek lietderīgi izmatots Ventspils novada Sociālā dienesta budžets, līdz ar to ir jāpieņem lēmums par pakalpojuma punkta, kas atrodas Sociālajā dzīvojamā mājā „Ambulance”, Ances pag., Ventspils nov., un pakalpojuma punkta Jauniešu izglītības centrā „Ligzda”, „Rozītes”, Vārves pag., Ventspils nov. darbības izbeigšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 28.06.2018. Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas lēmumu (protokols Nr.8, 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Bože), **PRET** – 3 balsis (A.Zariņš, A.Vārpiņš, A.Čaklis), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punkta, kas atrodas Sociālajā dzīvojamā mājā „Ambulance”, Ances pag., Ventspils nov., un pakalpojuma punkta Jauniešu izglītības centrā „Ligzda”, „Rozītes”, Vārves pag., Ventspils nov., darbību ar 2018.gada 30.decembri.
2. Uzdot Sociālajam dienestam līdz 01.11.2018.iesniegt Sociālai, izglītības, kultūras un sporta komitejai priekšlikumus par pakalpojumu turpmāku nodrošināšanu ar 01.01.2019. personām, kuras izmantojušas to iepriekš.
3. Veikt grozījumus 2013.gada 27.decembra Ventspils novada domes lēmumā (protokols Nr. 19, 2.§) “Par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punktiem Ventspils novada pašvaldībā”, svītrojot lēmuma lemjošās daļas 1.1. un 1.3.apakšpunktu.
4. Veikt grozījumus 2017.gada 1.februāra līgumā par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada Sociālajam dienestam, svītrojot līguma pielikumā Nr.1 13. punktu.
5. Uzdot Ventspils novada Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai:
 - 4.1. 5 (piecu) darba dienu laikā, no šā lēmuma pieņemšanas brīža, nodrošināt informācijas, par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punkta, kas atrodas Sociālajā dzīvojamā mājā „Ambulance”, Ances pag., Ventspils nov., un pakalpojuma punkta Jauniešu izglītības centrā „Ligzda”, „Rozītes”, Vārves pag., Ventspils nov., darbības izbeigšanu, izvietojumu pakalpojuma punktu telpās;
 - 4.2. līdz 2018.gada 30.novembrim, Darba likuma noteiktajā kārtībā uzteikt darba līgumu pakalpojuma punkta darbiniekam;
 - 4.3. līdz 2018.gada 30.decembrim sakārtot visus pakalpojuma punktus pastāvīgi, ilgtermiņā glabājamus dokumentus un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un nodot tos attiecīgajās arhīvu iestādēs;
 - 4.4. līdz 2018.gada 30.decembrim nodrošināt pakalpojuma punktu materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtības un saistību apjoma noteikšanu un nodot tos ar pieņemšanas-nodošanas aktu attiecīgajai Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībai.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam Dainim Veidemanim nodrošināt informācijas par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punkta, kas atrodas Sociālajā dzīvojamā mājā „Ambulance”, Ances pag., Ventspils nov., un pakalpojuma punkta Jauniešu izglītības centrā „Ligzda”, „Rozītes”, Vārves pag., Ventspils nov., darbības izbeigšanas publicēšanu pašvaldības izdotajā laikrakstā un pašvaldības mājas lapā www.ventpilsnovads.lv.
7. Noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar pakalpojuma punktu darbības izbeigšanu tiek segti no Ventspils novada Sociālā dienesta budžeta.
8. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
9. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

10. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Sociālajam dienesta vadītājam I.Rudbahai, Vārves pagasta pārvaldes vadītājam G.Ansonei, Ances pagasta pārvaldes vadītājam A.Kajakai, Nekustamo īpašuma nodaļas vadītājam G.Landmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

3.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 23. FEBRUĀRA LĒMUMA “PAR DZERAMĀ
ŪDENS PIEGĀDES MAKSAS NOTEIKŠANU VENTAVAS CIEMĀ, VĀRVES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ LĪDZ ŪDENSAPGĀDES PAKALPOJUMA KVALITĀTES
NODROŠINĀŠANAI” ATCELŠANU**

(ziņo: I.Bērtulsons, debates: A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

I.Bērtulsons informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Zariņš jautā, kura institūcija noteikusi?

I.Bērtulsons norāda, ka BIOR veicis ūdens analīzes, un tā rezultāti ir atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā, ka Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ūdensapgādes sistēmā konstatēta ūdens neatbilstība dzeramā ūdens kvalitātes prasībām atbilstoši 2003.gada 29.aprīļa Ministru Kabineta noteikumiem „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” (turpmāk - Noteikumi), Ventspils novada dome 2017.gada 23.februārī nolēmusi ar 2017.gada 1.martu iedzīvotājiem Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, piemērot 20% atlaidi par patērēto ūdeni līdz brīdim, kad tiks nodrošināts atbilstošas kvalitātes dzeramais ūdens.

Saskaņā ar BIOR laboratorijas veikto ūdens paraugu testēšanas pārskata Nr.PV-2018-P-30793.01 rezultātiem, uz 2018.gada 9.maiju Ventavas ciemā, Vārves pagastā ūdensapgādes sistēmā dzeramais ūdens atbilst Noteikumu prasībām.

Tādējādi izlemjams jautājums par Ventspils novada domes 2017.gada 23.februāra lēmuma atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Vārpiņš), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2017.gada 23.februāra lēmumu ”Par dzeramā ūdens piegādes maksas noteikšanu Ventavas ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā līdz ūdensapgādes pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanai” (protokols Nr.90, 5.§).
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu SIA “VNK serviss”, Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Komunālajai nodaļai (A.Šlangens), izpilddirektora vietniekam (I.Bērtulsonam).

4.§
PAR VENTSPILS NOVADA CIVILĀS AIZSARDZĪBAS KOMISIJAS NOLIKUMA
APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 12.07.2018. vēstuli Nr.22-1.22/99, ar kuru minētā iestāde saskaņojusi Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma projektu, un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, kā arī, ņemot vērā Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto uzdevumu pašvaldības domei apstiprināt civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu, Ministru kabineta 26.09.2017. noteikumu Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 5.-7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikumu. (Pielikumā uz trīs lapām)
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumu “Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.Nr.12, 3§).
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta lēmumu “Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā (protokols Nr.19, 3.§) “Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Civilaizsardzības organizatoram V.Akmentiņam komisijas locekļu informēšanai.

5.§
PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU ZEMESGABALAM "PRIEDULĀJI",
VĀRVES PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts B.Š., norādītā adrese -***iesniegums (reģistrēts 11.01.2018. ar Nr. IN981) ar lūgumu juridiski sakārtot piekļuves jautājumu viņai piederošajam nekustamam īpašumam "****", Vārves pagastā, un noteikt braucamā ceļa servitūtu, apgrūtinot Ventspils novada pašvaldības (turpmāk Pašvaldība) valdījumā esošo zemesgabalu "Priedulāji", kadastra apzīmējums 9884 002 0018. Iesniegumam pievienota zemes vienību izvietojuma shēma. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē, nekustamais īpašums "****", kadastra Nr. ***, 17.10.2017. ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000571941 uz B.Š. vārda. Nekustamā īpašuma "****" sastāvā ir viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 3,0 ha, lietošanas veids – lauksaimniecības zeme. B. Š. Pašvaldībai pieteikusi būvniecības ieceri dzīvojamās mājas būvniecībai, būvniecība nav iespējama līdz piebraucamā ceļa līdz zemesgabalam ierīkošanai. Juridiski piekļuve pie nekustamā īpašuma "****" nav nodrošināta. Ņemot vērā zemes vienību izvietojumu, visdrīzāk piekļuve pie nekustamā īpašuma "****" iespējama no valsts vietējas nozīmes ceļa V1308 *Ventspils-Avotiņi* pa esošo nobrauktuvi caur Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "****", kad. Apzīm.***, nosakot braucamā ceļa servitūtu.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: „(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvījis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.” Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (protokols Nr.1, 5A.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 100 m garumā* nodibināšanai, apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu "Priedulāji", kadastra Nr. 9884 002 0018 (kalpojošais nekustamais īpašums), Vārves pagastā, Ventspils novadā, par labu nekustamam īpašumam "****", kadastra Nr.*** (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam (Pielikums Nr.1).

*- ierīkojot braucamo ceļu dabā, kā arī aktualizējot zemes robežu plānu, ceļa tehniskie parametri var tikt precizēti.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):

3.1. desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu (līguma projekts Pielikumā Nr.2) un organizēt tā parakstīšanu;

3.2. veikt darbības, lai trīs mēnešu laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "****", kadastra apzīmējums *** kadastrāli uzmērītu un ierakstītu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, reģistrējot noteikto apgrūtinājumu - ceļa servitūtu.

4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

4.1. nodot Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai B. Š.,

4.2. nodot Vārves pag. pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Lēmuma pielikumi:

1. Grafiskais pielikums Nr.1 – zemes vienību un ceļa servitūta izvietojuma shēma;
2. Pielikums Nr.2 – Ceļa servitūta līguma projekts.

6.§

PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU ZEMESGABALAM "REMA",

ANCES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Saules zemes", reģistrācijas Nr.40003481007, juridiskā adrese *Priedaines iela 33A, Rīga, LV-1029*, iesniegums (reģistrēts 18.07.2018. ar Nr. IN17361) ar lūgumu juridiski sakārtot piekļuves jautājumu SIA piederošajam nekustamam īpašumam "Strēlnieki", Ances pagastā, un noteikt braucamā ceļa servitūtu, apgrūtinot Ventspils novada pašvaldības (turpmāk Pašvaldība) valdījumā esošo zemesgabalu "Rema", kadastra apzīmējums 9844 014 0042. Iesniegumam pievienota zemes vienību izvietojuma shēma. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē, nekustamais īpašums "Strēlnieki", kadastra Nr. 9844 014 0024, 06.12.2017. ierakstīts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.235 uz SIA "Saules zemes" vārda. Nekustamā īpašuma "Strēlnieki" sastāvā ir viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0024, platība 10,1 ha, lietošanas veids – lauksaimniecības zeme. Pašlaik juridiski piekļuve pie nekustamā īpašuma "Strēlnieki" nav nodrošināta. Ņemot vērā zemes vienību izvietojumu, visdrīzāk piekļuve pie nekustamā īpašuma "Strēlnieki" zemes vienības iespējama no valsts vietējas nozīmes ceļa V1318 *Virpe-Pāce* pa esošo nobrauktuvi caur Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "Rema", kad. apzīm. 9844 014 0042, nosakot braucamā ceļa servitūtu.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: „(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, piedvedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.” Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 55 m garumā* nodibināšanai, apgrūtinot pašvaldības nekustamā īpašuma "Rema", kadastra Nr. 9844 014 0099 (kalpojošais nekustamais īpašums), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 014 0042, Ances pagastā, Ventspils novadā, par labu nekustamam īpašumam "Strēlnieki", kadastra Nr. 9844 014 0024 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam (Pielikums Nr.1).

*- ierīkojot braucamo ceļu dabā, kā arī aktualizējot zemes robežu plānu, ceļa tehniskie parametri var tikt precizēti.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):
 - 3.1. desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu (līguma projekts Pielikumā Nr.2) un organizēt tā parakstīšanu;
 - 3.2. veikt darbības, lai trīs mēnešu laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās pašvaldībai piekritošo zemes vienību "Rema", kadastra apzīmējums 9844 014 0024 kadastrāli uzmērītu un ierakstītu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, reģistrējot noteikto apgrūtinājumu - ceļa servitūtu.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt elektroniska dokumenta veidā SIA "Saules zemes", e-pasta adrese: ***
 - 4.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Ances pag. pārvaldei.

Lēmuma pielikumi:

3. Grafiskais pielikums Nr.1 – zemes vienību un ceļa servitūta izvietojuma shēma;
4. Pielikums Nr.2 – Ceļa servitūta līguma projekts.

7.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ADLERI", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 28.februārī ir saņemts G.A., personas kods ***, deklarētā adrese: ***, pilnvarotās personas J.N., personas kods ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5051), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un G.A. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Adleri" ar kadastra apzīmējumu 98660040117, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā "Par G.A. nomātā zemesgabala "Adleri", Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.7, 39.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu, mežaudzes izpirkšanas vērtības noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Adleri", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660040117 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660040117, ar platību 2,939 ha, 2015.gada 26.novembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550631 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar 12.10.2015. veiktās zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas rezultātā izgatavotā situācijas plāna zemes lietošanas veidu ekplikāciju, 2,0337 ha no kopplatības aizņem meža zeme un 0,1786 ha – lauksaimniecības zeme. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Tārgales

pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienības atrodas zonējumos – *lauksaimniecības teritorija (L)* un *mežu teritorija (M)*, un tām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods 0201).

2. 2011.gada 13.oktobrī starp Ventpils novada pašvaldību kā Iznomātāju un G.A. kā Nomnieku noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-033, ar kuru pārjaunots 11.03.2009. nomas līgums Nr.7-12/5, par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98660040117, aptuveno platību 3,5 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas) nodošanu nomā uz termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Adleri", "Tārgales pag., Ventpils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660040117, kadastrālā vērtība 2018. gada 1.janvārī ir 349 EUR. Pamatojoties uz Valsts meža dienesta informatīvās datu bāzes (<https://gis.vmd.gov.lv>) informāciju, nekustamā īpašuma "Adleri" mežaudzes izpirkšanas vērtība 2018.gadā ir 2363 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 03.07.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Adleri", Tārgales pagastā, Ventpils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660040117, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 2,939 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018. gada 18. jūnijā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Uz zemes gabala esošā mežaudze nav šī vērtējuma sastāvdaļa.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018., sēdes protokols Nr.7, 39.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Adleri", kadastra numurs 98660040117, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660040117, platība 2,939 ha, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, par nosacīto cenu **3763 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*), tajā skaitā lauksaimniecības un meža zemes vērtība ir 1400 EUR, mežaudzes vērtība – 2363 EUR, pārdodot to pirkuma tiesīgai personai ***.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Adleri", Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660040117, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai adresātam pret parakstu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Adleri", kadastra numurs 98660040117, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660040117, platība 2,939 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Klientu apkalpošanas centram izsniegšanai G.A. pilnvarotai personai J.N. personīgi;
 - 6.2. nosūtīt uz e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BANGAS" - 4, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 8.janvārī ir saņemts A.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN486), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli "Bangas" – 4, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Bangas" - 4, ar kadastra numuru 98789000037, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 246 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 17.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001015, ar kopējo platību 73,2 m², kas sastāda 732/11754 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030277001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98780030277, platība 0,456 ha).

2. 2015. gada 10. martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-006, par 3-istabu dzīvokļa “Bangas” – 4, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 73,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem Ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 05.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieci un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz A.P. vārda.

3. Saskaņā ar 2018.gada 12.jūlija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Bangas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Bangas” - 4, Užavas pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Bangas” - 4, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000037, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001015, kopējo platību 73,2 m², un 732/11754 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98780030277001), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98780030277, platība 0,456 ha), par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **A.P.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Bangas” – 4, Užavas pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – A.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 4, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000037, platība 73,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1 nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2 nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTEKAS" - 2, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.janvārī ir saņemts A.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1922), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Ceļtekas" – 2, Puzes pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 19.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Ceļtekas" - 2, ar kadastra numuru 98609000138, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 320 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 7.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600050149001001, 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 47,9 m², kas sastāda 4790/23340 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050149001), četrām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600050149002, 98600050149003, 98600050149004, 98600050149005 un 4790/23340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050149 (platība 1,55 ha).

2. 2012. gada 25.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.53 par 2-istabu dzīvokļa "Ceļtekas" - 2, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. Saskaņā ar 2018.gada 2.jūlija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, "Ceļtekas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Ceļtekas” - 2, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ceļtekas” - 2, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000138, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600050149001001, kopējo platību 47,9 m², un 4790/23340 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050149001), četrām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600050149002, 98600050149003, 98600050149004, 98600050149005 un 4790/23340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050149 (platība 1,55 ha) par nosacīto cenu **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **A.P.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Ceļtekas” – 2, Puzes pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Ceļtekas” – 2, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000138, platība 47,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz Puzes pagasta pārvaldi, izsniegšanai A.P. personīgi pret parakstu;
- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollandei).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "DĀLDERI" - 5, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.janvārī ir saņemts S.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN987), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli "Dālderī" – 5, Ances pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 23.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Dālderī" - 5, ar kadastra numuru 98449000047, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 246 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98440070140001005, 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,6 m², kas sastāda 311/8504 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98440070140001) un 311/8504 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha).

2. 2012. gada 7.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.6/2012 par 1-istabas dzīvokļa "Dālderī" - 5, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 22.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvoklis tiks atsavināts no pašvaldības uz S.V. vārda.

3. Saskaņā ar 2018.gada 2.jūlija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ances, "Dālderī", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 5.jūnijā ir 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Dālderī" - 5, Ances pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"

11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 23.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dālderī" - 5, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000047, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070140001005, ar kopējo platību 34,6 m², un 311/8504 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98440070140001) un 311/8504 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha) par nosacīto cenu **950 EUR** (deviņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **S.V.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Dālderī" – 5, Ances pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Dālderī" – 5, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000047, platība 34,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.V. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollandei).

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DEPO", KOPIPAŠUMA ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS, ANCES PAGASTĀ, NODOŠANU ATSAVINĀŠANAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 26.aprīlī ir saņemts L.B., personas kods ***, deklarētā adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10059), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu nekustamā īpašuma “Depo”, Ances pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Depo”, Ances pagastā, ½ domājamās daļas, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.10, 25.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Depo” ar kadastra numuru 98440070123, Ancē, Ances pagastā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070123, kopējo platību 0,161 ha, un divām būvēm: ugunsdzēsēju depo – dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98440070123001) un noliktavas ēkas (kadastra apzīmējums 98440070123002), turpmāk – Nekustamais īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.200 kopīpašumā: ½ domājamā daļa uz Ventspils novada pašvaldības vārda un ½ domājamā daļa uz fiziskas personas – L.B. vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas(NĪVKIS) datiem, būve ar kadastra apzīmējumu 98440070123001 ir sadalīta divās telpu grupās: nedzīvojamā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 98440070123001001 (ugunsdzēsēju depo, 102,7 m² kopplatībā, bez adrese), un dzīvojamā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 98440070123001002 (dzīvoklis, 73,5 m² kopplatībā, ar adresi: “Depo” – 1, Ances pag., Ventspils nov.). Ventspils novada pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma zemes vienības ½ domājamā daļa un būvju ½ domājamā daļa pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Ances pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība atrodas Ances ciema teritorijā zonējumā – *tehniskās apbūves teritorija (TA)* un tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

3. Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma “Depo” kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī ir 2300 EUR (tajā skaitā zemesgabala kadastrālā vērtība ir 1030 EUR). SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 11.07.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas no "Depo", Ances pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98440070123, ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070123, un ½ domājamās daļas no būvēm: ugunsdzēsēju depo – dzīvojamā māja un noliktavas ēka, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018. gada 30. jūnijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma – atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu. Ņemot vērā, ka L.B. ir vienīgais Nekustamā īpašuma kopīpašnieks, Ventspils novada dome ir tiesīga lemt par pašvaldībai piederošās kopīpašuma domājamās daļas nodošanu atsavināšanai, piedāvājot tās pirkt vienīgajam kopīpašniekam, nerīkojot izsoli ar pretendentu atlasī. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas

noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam un Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018., sēdes protokols Nr.10, 25.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 7.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Depo", kadastra numurs 98440070123, kopīpašuma $\frac{1}{2}$ domājās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070123, platība 0,161 ha, $\frac{1}{2}$ domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem; 98440070123001, 98440070123002, Ances pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai - **L.B.** (vienīgajam kopīpašniekam).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Depo", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440070123, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Depo", kadastra numurs 98440070123, kopīpašuma $\frac{1}{2}$ domājamās daļas no sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070123 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 98440070123001, 98440070123002.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 25 - 7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 2.februārī ir saņemts E.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2790), ar lūgumu atsavināt viņam īrēto 1-istabas dzīvokli Lielā ielā 25 – 7, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 34.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 25 – 7, , ar kadastra numuru 98139000128, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 297 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 18.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130010310001006, ar kopējo platību 41,8 m², un 356/5528 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130010310001), un 356/5528 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010310 (platība 0,1424 ha).

2. 2017. gada 6. jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E.D. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 1-istabas dzīvokļa Lielā ielā 25 – 7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 41,8 m², lietošanu uz laiku līdz 06.06.2020.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 25, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 41,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 13.jūnijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Lielā ielā 25 – 7, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 34.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 25 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000128, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130010310001006, kopējo platību 41,8 m², un 356/5528 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130010310001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010310 (platība 0,1424 ha), par nosacīto cenu **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **E.D.**

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 25 – 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000128, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – E.D. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 25 – 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000128, platība 41,8 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.D. uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “LIEPAS” - 5, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 26.janvārī ir saņemts I.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1967), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 4-istabu dzīvokli “Liepas” – 5, Zlēku pag., Ventspils nov., LV-3617 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepas" - 5, ar kadastra numuru 98949000027, Zlākās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000178273 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 21.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98940050094001005, 4-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 84,3 m², kas sastāda 843/5918 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050094001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98940050095002) un divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha).

2. 2012. gada 28. maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.I. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4 par 4-istabu dzīvokļa "Liepas" - 5, Zlākās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar dzīvojamo telpu kopējo platību 73,7 m² (bez lodžijām), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā iesniegts 25.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecināts Vienošanās līgums starp īrnieci un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvoklis "Liepas" – 5, Zlēku pag. tiks atsavināts uz I.I. vārda.

3. Saskaņā ar 2018.gada 2.jūlija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlākās, "Liepas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 84,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.I. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Liepas" - 5, Zlēku pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepas" - 5, Zlākās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000027, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001005, kopējo platību 84,3 m², un 843/5918 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050094001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98940050095002) un divām zemes vienībām: kadastra apzīmējums 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha), par nosacīto cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **I.I.**

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Liepas" – 5, Zlēku pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.I. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Liepas" – 5, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000027, platība 84,37 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.I. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollandei).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 2 - 15, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 16.janvārī ir saņemts B.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1231), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Maija ielā 2 – 15, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 2 – 15 ar kadastra numuru 98139000122, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 209 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050303001015, ar kopējo platību 58,8 m², un 5880/120390 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050303001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98130050303002), un 5880/120390 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha).

2. 2012. gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un B.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 2 – 15, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 58,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Atbilstoši Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ierosinātās iesniedzis pašvaldībā 08.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu Vienošanās līgumu starp ģimeni un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 2 – 15, Piltenē tiks atsavināts no pašvaldības uz B.B. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 14.jūnijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka B.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstāncija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Muceniekis, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000122, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050303001015, kopējo platību 58,8 m², un 5880/120390 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050303001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98130050303002), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īniecei) **B.B.**
2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 2 – 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000122, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – B.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 – 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000122, platība 58,8 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.B.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz e-pasta adresi:***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 2 - 19, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.janvārī ir saņemts A.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN770), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli Maija ielā 2 – 19, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 2 – 19 ar kadastra numuru 98139000120, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 209 - 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 17.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050303001019, ar kopējo platību 46,9 m², un 4690/120390 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050303001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98130050303002), un 4690/120390 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha).

2. 2012. gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 2 – 19, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 46,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ierosinātās iesniedzis pašvaldībā 08.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 2 – 19, Piltenē tiks atsavināts no pašvaldības uz A.M. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.19, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar

kopējo platību 46,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 14.jūnijā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 - 19, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000120, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050303001019, kopējo platību 46,9 m², un 4690/120390 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050303001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98130050303002), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha), par nosacīto cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **A.M.**.
2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 2 – 19, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000120, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 – 19, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000120, platība 46,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.M. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MĀLKALNI” - 12, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 2.februārī ir saņemts D.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2785), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Mālkalni” – 12, Zlēku pag., Ventspils nov., LV-3617 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 32.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Mālkalni” - 12, ar kadastra numuru 98949000025, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 92 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 22.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98940050097001010, 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 70,8 m², kas sastāda 708/6058 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050097001) un 708/6058 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha).

2. 2012. gada 1.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa "Mālkalni" - 12, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 70,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā iesniegts 11.04.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecināts Vienošanās līgums starp īrnieci un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvoklis “Mālkalni” – 12, Zlēku pag. tiks atsavināts uz D.L. vārda.

3. Saskaņā ar 2018.gada 2.jūlija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkās, “Mālkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 11.jūnijā ir 1700 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Mālkalni” - 12, Zlēku pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā

daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 32.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedalās balsošanā A.Čaklis, Ventspils novada dome
n o l e m j:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Mālkalni" - 12, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000025, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050097001010, kopējo platību 70,8 m², un 708/6058 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050097001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha), par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **D.L..**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Mālkalni" – 12, Zlēku pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Mālkalni" – 12, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000025, platība 70,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollandei).

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.janvārī ir saņemts I.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1849), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Peldu ielā 9 – 5, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 – 5, ar kadastra numuru 98139000126, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 299 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 21.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001024, ar kopējo platību 77,2 m², un 649/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un 649/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. 2016. gada 1.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 – 5, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 77,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ierosinātās iesniedzis pašvaldībā 24.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanos starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 – 5, Piltenē tiks atsavināts no pašvaldības uz I.S. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 13.jūnijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 16.§), un pamatojoties uz likuma

"Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000126, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001024, kopējo platību 77,2 m², un 649/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **I.S.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 – 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000126, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 – 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000126, platība 77,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.S. uz adresi***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 - 8, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts N.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (16.07.2018., reģ. Nr. IN17260), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Peldu

ielā 9 – 8, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 33.§) un 2018.gada 18.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 – 8, ar kadastra numuru 98139000124, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 299 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 18.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001013, ar kopējo platību 70,8 m², un 617/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un 649/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. 2012. gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un N.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 – 8, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61,7 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 13.jūnijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka N.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 16.§, 18.07.2018. sēdes protokols Nr.12, 12.§.), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000124, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001013, kopējo platību 70,8 m², un 617/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **N.R.**

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 – 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000124, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – N.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 – 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000124, platība 70,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.R. uz adresi:***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 - 15, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.janvārī ir saņemts D.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1914), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Peldu ielā 9 – 15, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 – 15 ar kadastra numuru 98139000127, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 299 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības

vārda 2018.gada 21.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001010, ar kopējo platību 55,1 m², un 488/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un 488/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. 2012. gada 1.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 – 15, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,8 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ierosinātās iesniedzis pašvaldībā 12.03.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 – 15, Piltenē tiks atsavināts no pašvaldības uz D.M. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 13.jūnijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000127, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001010, kopējo platību 55,1 m², un 488/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) D.M.;
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 – 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000127, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam pret parakstu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 – 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000127, platība 55,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot Nekustamo īpašumu nodaļā, izsniegšanai D.M. pret parakstu;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SALAS” - 5, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.janvārī ir saņemts A.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1421), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli “Salas” – 5, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Salas” - 5, ar kadastra numuru 98709000316, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000003957 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040160001020, ar kopējo platību 35,7 m², kas sastāda 3270/131250 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040160001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040160, platība 0,237 ha).

2. 2008. gada 15. septembrī starp Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un A.Z. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, par 1-istabas dzīvokļa “Salas” – 5, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 32,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. Saskaņā ar 2018.gada 11.jūnija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, "Salas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 18.jūnijā ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.Z. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Salas" - 5, Ugāles pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Salas" - 5, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000316, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040160001020, kopējo platību 35,7 m², un 3270/131250 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040160001), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040160, platība 0,237 ha), par nosacīto cenu **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **A.Z.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Salas" – 5, Ugāles pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.Z. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Salas" – 5, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000316, platība 35,7 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Z. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SILDEGAS" - 12, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 27.decembrī ir saņemts J.E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN33262), ar lūgumu atsavināt viņam izīrēto 2-istabu dzīvokli "Sildegas" – 12, Puzes pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 5.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Sildegas" - 12, ar kadastra numuru 98609000137, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 269 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600050209001012, 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 61,2 m², kas sastāda 5825/117025 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600050209002, 98600050209003 un 5825/117025 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha).

2. 2014. gada 14.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.E. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.58 par 2-istabu dzīvokļa "Sildegas" - 12, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. Saskaņā ar 2018.gada 2.jūlija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, "Sildegas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.E. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām

izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Sildegas” - 12, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Sildegas” - 12, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000137, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001012, kopējo platību 61,2 m², un 5825/117025 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600050209002, 98600050209003 un 5825/117025 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha) par nosacīto cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **J.E.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Sildegas” – 12, Puzes pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – J.E. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Sildegas” – 12, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000137, platība 61,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.E. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollandei).

22.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SKAISTKALNI” - 24, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 17.janvārī ir saņemts G.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1320), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 1-istabas dzīvokli “Skaistkalni” – 24, Tārgales pag., Ventspils nov., LV-3621 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 6.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Skaistkalni” - 24, ar kadastra numuru 98669000231, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 29.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260135001031, 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 36,8 m², kas sastāda 368/15569 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un 368/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. 2012. gada 30.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni" - 24, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 36,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. Saskaņā ar 2018.gada 10.jūlija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.24, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Skaistkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 6.jūnijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Skaistkalni” - 24, Tārgales pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem

atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 24, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000231, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001031, kopējo platību 36,8 m², un 368/15569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 986602601350 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **G.R.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 24, Tārgales pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – G.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" – 24, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000231, platība 36,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.R. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollandei).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 7 - 2, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 22.janvārī ir saņemts L.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1632), ar lūgumu atsavināt viņam īrēto 1-istabas dzīvokli Skolas ielā 7 – 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 4.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 7 – 2, ar kadastra numuru 98849000267, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000005385 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 28.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140261001008, ar kopējo platību 38,1 m², un 381/6226 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840140261001) un 381/6226 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140261 (platība 0,21 ha).

2. 2013. gada 18.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 1-istabas dzīvokļa Skolas ielā 7 – 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 38,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Skolas ielā 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 4.jūnijā ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas ielā 7 – 2, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 7 - 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000267, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001008, ar kopējo platību 38,1 m², un 381/6226 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140261001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140261 (platība 0,21 ha), par nosacīto cenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **L.B.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas ielā 7 – 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000267, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – L.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) 100% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 7 – 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000267, platība 38,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 7 - 11, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 2.februārī ir saņemts M.N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2780), ar lūgumu atsavināt viņam īrēto 1-istabas dzīvokli Ventas ielā 7 – 11, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 31.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu

grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 7 – 11, ar kadastra numuru 98849000269, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 376 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 28.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140234001011, ar kopējo platību 34,1 m², un 344/14057 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840140234001) un 344/14057 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140234 (platība 0,2374 ha).

2. 2017. gada 16.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.N. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.143 par 1-istabas dzīvokļa Ventas ielā 7 – 11, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 31,2 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas ielā 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 4.jūnijā ir 900 EUR (deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.N.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Ventas ielā 7 – 11, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 31.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 7 - 11, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000269, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140234001011, ar kopējo platību 34,1 m², un 344/14057 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140234001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140234 (platība 0,2374 ha), par nosacīto cenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) M.N.;

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas ielā 7 – 11, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000269, atsavināšanas paziņojumu pirkuma

tiesīgajai personai – M.N.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) 100% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 7 – 11, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000269, platība 34,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.N.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 11 - 2, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 22.janvārī ir saņemts A.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1627), ar lūgumu atsavināt viņam īrēto 2-istabu dzīvokli Ventas ielā 11 – 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 2.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 11 – 2, , ar kadastra numuru 98849000266, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 377 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 31.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140237001001, ar kopējo platību 42,7 m², un 427/1713 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840140237001) un 427/1713 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140237 (platība 0,0945 ha).

2. 2017. gada 8.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.A.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Ventas ielā 11 – 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 42,7 m², lietošanu uz laiku līdz 07.12.2018. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 15.01.2018. Mārupes novada bāriņtiesā apliecinātu piekrišanu, ar kuru laulātā – I.A.apliecina un dod piekrišanu, ka dzīvokļa īpašums Ventas ielā 11 – 2, Vārves pagastā tiks atsavināts uz A.A.vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.06.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas ielā 11, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 7.martā ir 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.A.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Ventas ielā 11 – 2, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 11 - 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000266, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140237001001, ar kopējo platību 42,7 m², un 427/1713 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140237001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140237 (platība 0,0945 ha), par nosacīto cenu **420 EUR** (četri simti divdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) A.A.;
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas ielā 11 – 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000266, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.A.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) 100% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 11 – 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000266, platība 42,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.A.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 5” - 6, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.janvārī ir saņemts A.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1439), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Zūras 5” – 6, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 3.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 5” – 6 ar kadastra numuru 98849000270, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 349 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 25.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001023, ar kopējo platību 72,3 m², un 610/13084 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840130074001) un 610/13084 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. 2017. gada 10.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.S.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa “Zūras 5” – 6, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 72,3 m², lietošanu uz laiku līdz 09.02.2020.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 5”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 1.jūnijā ir

1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.S.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Zūras 5” – 6, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 5” - 6, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000270, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001023, ar kopējo platību 72,3 m², un 610/13084 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) A.S.;
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 5” – 6, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000270, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.S.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) 100% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 5” – 6, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000270, platība 72,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.S.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

27.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU "****", TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 19.07.2018. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsoņa V.P. (pasē – V.P.), personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17428) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā Būšniekos esošā nekustamā īpašuma „****” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0683 ha. Lietai pievienoti dokumenti: 18.07.2018. Pirkuma līguma kopija (2 lpp.), izdruka no VZD kadastra kartes, izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Tārgales pagasta teritorijas plānojuma.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, īpašuma tiesības 10.07.2009. ir ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.443 uz A.G., personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0683 ha (683 m²) un uz tās esošas būves: *dāza māja* un četras palīgēkas. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0.0683 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Būšnieku ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*. Par nekustamā īpašuma "****" atsavināšanu esošā īpašniece A. G. 2018.gada 18.jūlijā noslēgusi Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni Vasiliju Palamarčuku. V.Palamarčuka pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – *dārza mājas, palīgēkas un mazdārziņa uzturēšana*.

V.P., dzimis ***, **, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemesgabalu "****" nav attiecāmi, jo tas (zemesgabals) atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu "****8" atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt V. Palamarčuka īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis V.P. (V.P.), personas kods ***, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0683 ha (683 m²), adrese: ***, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku uzturēšanai.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai V. P..

28.§

PAR KUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN PAMATLĪDZEKĻU NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi.

Likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma 5.panta pirmā un otrās daļas 5. punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada pašvaldība ir pilnvarojusi biedrību “USMAS KRASTS”(30.12.2016. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2017/002) Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildei– veikt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā, atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām, tad ir uzskatāma par lietderīgu šīs funkcijas efektīvai un racionālai izpildei nodot bezatlīdzības lietošanā BIEDRĪBAI “Usmas krasts” Ventspils novada pašvaldības

Kustamo īpašumu:

1. DJMAVPROPLACOME DJ **Drone** Mavic Pro Platinum + soma+ atmiņas karte Samsung micro SDXC 64 GB – 1 gab., uzskaites vērtība EUR 1618,95, atlikusī vērtība EUR 1618,95, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr.10181;
2. **Kvadracikls** ar papildaprīkojumu 2GJE CanAm Outlander MAX XT 570PM 18T3 , ar aizmugurējo kasti Max Trunk BOX – 1 gab., uzskaites vērtība EUR 10650, atlikusī vērtība EUR 10650, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, , pamatlīdz. kart. Nr. 10150;

Pamatlīdzekļus:

1. CHDHX-601 **Sporta kamera** GoPro Hero 12MP/4K60/1080p240/Wifi/BT ar atmiņas karti Samsung SDXC EVO+128G; ar bateriju GoPro Hero 5/6; ar somu Casey Black; ar stiprinājumu ap galvu; ar stiprinājumu uz krūtīm – 4 gab., uzskaites vērtība EUR 3120, atlikusī vērtība EUR 3120, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10182;

1.1.**GoPro stiprinājums uz caurulēm** Large Tube Mount – 2 gab., uzskaites vērtība EUR 88, atlikusī vērtība EUR 88, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10182;

1.2.**Ārējais disks WD My Passport 2TB** – 2 gab., uzskaites vērtība EUR 179,90, atlikusī vērtība EUR 179,90, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10182;

2. Binoklis Bushnell Perma Focus 12x50 – 2 gab., uzskaites vērtība EUR 636, atlikusī vērtība EUR 636, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10182;

3. **Lukturis** Olight X7R Marauder CW, 12000 Lumen – 1 gab., uzskaites vērtība EUR 385, atlikusī vērtība EUR 385, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10184;

4. **Lazer** ST-12 Evolution tālās gaismas **papildlukturis** -1gab., uzskaites vērtība EUR 552,50, atlikusī vērtība EUR 552,50, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10185;

5. **Termālā nakts kamera** XQ38F Pulsar Helion 384x288/F38 – 1 gab., uzskaites vērtība EUR 2339,00, atlikusī vērtība EUR 2339,00, ekspluatācijā no 05.12.2017., nolietojums gadā – 20%, derīgās lietošanas laiks – 5 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 09808;

kas nepieciešami šīs funkcijas īstenošanai, ievērojot pilnvarojuma līguma izpildes termiņu - līdz **2019.gada 30.decembrim**.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu, kā arī lai nodrošinātu 2016.gada 30.decembra pilnvarojuma līgumā par zivju resursu aizsardzības un uzraudzību noteiktajās prasības, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot ar 2018.gada 1.augustu BIEDRĪBAI “USMAS KRASTS” (reģ. Nr. 40008071891, juridiskā adrese: “Auseklīši”, Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619) 2016.gada 30.decembra pilnvarojuma līguma izpildei sekojošu mantu, turpmāk – Īpašums:

Kustamo īpašumu:

- 1.1. DJMAVPROPLACOME DJ **Drone** Mavic Pro Platinum + soma+ atmiņas karte Samsung micro SDXC 64 GB – 1 gab., uzskaites vērtība EUR 1618,95, atlikusī vērtība EUR 1618,95, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr.10181;
- 1.2. **Kvadracikls** ar papildaprīkojumu 2GJE CanAm Outlander MAX XT 570PM 18T3 , ar aizmugurējo kasti Max Trunk BOX – 1 gab., uzskaites vērtība EUR 10650, atlikusī vērtība EUR 10650, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, , pamatlīdz. kart. Nr. 10150;

Pamatlīdzekļus:

- 1.3. CHDHX-601 **Sporta kamera** GoPro Hero 12MP/4K60/1080p240/Wifi/BT ar atmiņas karti Samsung SDXC EVO+128G; ar bateriju GoPro Hero 5/6; ar somu Casey Black; ar stiprinājumu ap galvu; ar stiprinājumu uz krūtīm – 4 gab., uzskaites vērtība EUR 3120, atlikusī vērtība EUR 3120, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10182;
 - 1.3.1. GoPro stiprinājums uz caurulēm Large Tube Mount – 2 gab., uzskaites vērtība EUR 88, atlikusī vērtība EUR 88, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10182;
 - 1.3.2. Ārējais disks WD My Passport 2TB – 2 gab., uzskaites vērtība EUR 179,90, atlikusī vērtība EUR 179,90, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10182;
 - 1.4. **Binoklis** Bushnell Perma Focus 12x50 – 2 gab., uzskaites vērtība EUR 636, atlikusī vērtība EUR 636, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10182;
 - 1.5. **Lukturis** Olight X7R Marauder CW, 12000 Lumen – 1 gab., uzskaites vērtība EUR 385, atlikusī vērtība EUR 385, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10184;
 - 1.6. **Lazer** ST-12 Evolution tālās gaismas **papildlukturis** -1gab., uzskaites vērtība EUR 552,50, atlikusī vērtība EUR 552,50, ekspluatācijā no 20.06.2018., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 10185;
 - 1.7. **Termālā nakts kamera** XQ38F Pulsar Helion 384x288/F38 – 1 gab., uzskaites vērtība EUR 2339,00, atlikusī vērtība EUR 2339,00, ekspluatācijā no 05.12.2017., nolietojums gadā – 20%, derīgās lietošanas laiks – 5 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 09808.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām, t.i. zivju resursu aizsardzība un uzraudzība publiskajos iekšējos ūdeņos Ventpils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
 3. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2019.gada 30.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr BIEDRĪBA “USMAS KRASTS” veic zivju resursu aizsardzību un uzraudzību publiskajos iekšējos ūdeņos Ventpils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
 4. Noteikt, ka Biedrība “USMAS KRASTS”:
 - 4.1. Ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2016.gada 30.decembra pilnvarojuma līguma par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību nosacījumus un normatīvos aktus, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu;
 - 4.2. Ir pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt ar tiem saistītos izdevumus;
 5. Biedrība “USMAS KRASTS” ir pienākums nekavējoties atdot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ, ja:

- 5.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 3.punktā norādītā termiņa;
- 5.2. iestājies lēmuma 3.punktā noteiktais termiņš;
- 5.3. tiek izbeigts 2016.gada 30. decembra pilnvarojuma līgums par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā;
- 5.4. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
6. Uzdot Juridiskajai nodaļai (G.Rozefelde) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot kustamā Īpašuma un pamatlīdzekļu bezatlīdzības lietošanas līgumu.
7. Uzdot Usmas pagasta pārvaldes vadītājam Gendriham Šķesteram organizēt kustamā Īpašuma un pamatlīdzekļu nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
8. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku noslēgt līgumu ar biedrību par Īpašuma bezatlīdzības lietošanu.
9. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
10. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.
11. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram D. Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskajai nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei, BIEDRĪBAI “USMAS KRASTS”.

29.§

PAR LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU BIEDRĪBAI “LATVIJAS SARKANAIS KRUSTS”

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018. gada 15. jūnijā Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejas, reģistrācijas numurs 40008002279 (turpmāk tekstā – Biedrība), iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu ELFLA līdzfinansēta projekta **“Pacēlāja ierīkošana Landzes pansionātā pakalpojuma uzlabošanai”** (turpmāk tekstā – Projekts) īstenošanai Ventspils novada Piltenes pagasta “Pansionātā “Piltene”” ar mērķi atvieglot LSK SAC “Landze” (turpmāk tekstā – Centrs) iemītnieku ikdienu, rast iespēju uzlabot viņu pārvietošanās prasmes, kā arī mazināt invaliditātes un slimības izraisītās sekas, nodrošinot pilnvērtīgu Centra sniegto pakalpojumu izmantošanu. Projekta ietvaros tiks veikta vertikālā pacēlāja izbūve un Centra teritorijas labiekārtošana – pievadceļa 126 m² platībā izbūve un celiņa 25 m² platībā bruģēšana.

Biedrības Projekts ir apstiprināts ELFLA līdzfinansējuma saņemšanai ar LAD Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2017. gada 6. septembra lēmumu Nr. 17-08-AL17-A019.2203-000001 (turpmāk – Lēmums). Saskaņā ar Lēmumu Projekta kopējās izmaksas ir 58 935,17 EUR, no kurām publiskais finansējums sastāda 43 376,23 EUR (90 % no Projekta attiecināmajām izmaksām). Biedrība piešķirusi Projektam līdzfinansējumu 10 739,36 EUR, kas paredzēts neattiecināmo izmaksu segšanai. Projekta īstenošanas termiņš ir 2018. gada 31. oktobris.

Biedrība informē, ka plānoto būvdarbu veikšanai 2018. gada 24. aprīlī ir noslēgts būvdarbu līgums, un saņemta būvatļauja no Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes.

Biedrība lūdz Ventspils novada pašvaldību piešķirt līdzfinansējumu Projekta aktivitāšu īstenošanai 4 819,58 EUR (četri tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit eiro un piecdesmit astoņi centi) apmērā, kas sastāda 10% no attiecināmo izmaksu apmēra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” 4 819,58 EUR (četri tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit eiro un piecdesmit astoņi centi) apmērā jeb 10% no Projekta attiecināmajām izmaksām no pašvaldības 2018. gada projektu līdzfinansēšanai Ventspils novada LEADER pasākumu ietvaros paredzētajiem līdzekļiem.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Rozefelde) sagatavot līdzfinansēšanas līgumu ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Juridiskai nodaļai (G.Rozefelde) un biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” (“Stūrīši 8”, Stūrīši, Laidzes pag., Talsu nov. LV-3280).

30.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „***”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 25.jūnijā tika saņemts L.S., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2018-2969) un uzmērījuma rasējumi dārza mājas pārbūvei nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2017.gada 25.aprīlī, veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka dārza mājai veikta jumta seguma maiņa ar latojuma un spāru nomaiņu, veikta piebūves būvniecība. Par konstatēto sastādīts administratīvā pārkāpuma protokols Nr.VD 100319, kurā norādīts, ka 2017.gada 20.aprīlī konstatēts, ka nekustamajā īpašumā “***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā patvaļīgi tiek veikta būvniecība – pārbūve un tiek mainīts būves apjoms (jumta seguma maiņa, piebūves būvniecība) bez projekta un būvatļaujas.

Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti un pēc vizuālas apskates, tika konstatēts, ka būvdarbi ir uzsākti – iesākta jumta seguma maiņa, latojuma maiņas vējakastes montāžas darbi. Nekustamā īpašuma īpašnieces L.S. rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu būvniecības likumību, attiecīgi, ir pamats uzskatīt, ka būvniecība ir veikta nelikumīgi.

Par konstatēto sastādīts Būvvaldes atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2017-3374 un fotofiksācija uz 2 lapām,

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2017.gada 25.aprīļa atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-3374, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) veikta dārza mājas pārbūve.

Nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, īpašniece L.S. ir sniegusi paskaidrojumu, ka dārza mājas pārbūve veikta nezinot Būvniecības likumu bez saskaņota būvprojekta un vēlas sakārtot būvniecības dokumentāciju.

APK 152. panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” pirmā daļa nosaka, ka par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, par būves patvaļīgu būvniecību — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro,

Būvvalde izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-3374 konstatē, ka nekustamā īpašumā "Kaija 186", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde 12.05.2017. pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.12-2017-57 par administratīvās lietvedības uzsākšanu. Lieta tika izskatīta Ventspils novada domes Administratīvajā komisijā 2017.gada 5.jūnijā, un pieņemts lēmums uzlikt L.S., p.k. ***, naudas sodu –70.00 EUR (septiņdesmit euro) par Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta 1. daļā paredzētā administratīvā pārkāpuma izdarīšanu.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dārza mājas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušīšanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;

3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2018.gada 20.jūlija sēdes lēmumu **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut L.S., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā L.S., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

31.§

PAR ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANAS IESNIEGUMA NORAIĎĪŠANU

(ziņo: G.Rozefelde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Rozefeldei.

G.Rozefelde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

32.§
PAR KOMUNĀLO PAKALPOJUMU UN LABIEKĀRTOŠANAS
DARBU NODOŠANAS GRAFIKA SIA "VNK SERVISS" APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.
 Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā, ka pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst pienākums organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus un gādāšana par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, Ventspils novada pašvaldība daļu minēto funkciju realizēšanu ir deleģējusi SIA "VNK serviss". SIA "VNK serviss" minētos pakalpojumus nodrošina Ugāles, Puzes, Vārves pagastos, kā arī tiek nodotas šo pakalpojumu sniegšanas tiesības Užavas pagastā. Ņemot vērā lietderības apsvērumus, arī labiekārtošanas pakalpojumu (teritoriju sanitārā apkope, zāles pļaušana, u.c. darbi) sniegšana būtu uzdodama SIA "VNK serviss".

Lai SIA "VNK serviss" varētu savlaicīgi plānot minēto pakalpojumu turpmāku pārņemšanas stratēģiju, nepieciešams apstiprināt secīgu komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafiku. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 2.punktu un 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafiku SIA "VNK serviss" saskaņā ar pielikumu Nr.1 uz vienas lapas.
2. Uzdot SIA "VNK serviss" līdz 01.08.2019. sagatavot uz iesniegt novada domei ziņojumu par šā lēmuma 1.punktā apstiprinātā grafika izpildes gaitu un nepieciešamajām izmaiņām tajā.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim uz attiecīgā gada budžeta plāna izstrādi, sagatavot izmaiņas pašvaldības struktūrvienību amatu sarakstā, atbilstoši šā lēmuma 1.punktā minētajam komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafikam SIA "VNK serviss".
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam, SIA "VNK serviss".

Domes sēdes jautājumu izskatīšana ir noslēgusies.

A.Mucenieks sniedz ziņojumu par pašvaldības veiktajām operatīvajām darbībām, kas veiktas, atbalstot glābšanas un ugunsgrēka dzēšanas darbus Stiklos.

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____