

**Ventspils novada domes
sēdes protokols**

Nr. 16

2018. gada 8. februārī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2018.gada 8.februārī

16

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00
Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Guntis Mačtams, novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Andris Jaunsleinis
- Ilva Cērpa
- Artis Kuģenieks
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Aigars Azis
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš

Nav ieradušies novada domes priekšsēdētājs Aivars Mucenijs, attaisojošu iemeslu dēļ
deputāts Aivars Čaklis

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Andris Stepanovičs, jurists

G.Mačtams iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par dienesta dzīvokļa statusa atcelšanu dzīvokli, "Avoti"-17, Puzes pagastā, Ventspils novadā.
2. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7-12, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
3. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-10, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma "Kristiņi", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma "Kļavziedi"-1, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Kļavziedi"-2, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.

7. Par dzīvokļa īpašuma "Centrs 7"-24, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
8. Par dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", Ugāles pagastā, daļas nojaukšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2018.gada 8.februāra** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību**:

1. Par dienesta dzīvokļa statusa atcelšanu dzīvokli, "Avoti"-17, Puzes pagastā, Ventspils novadā.
2. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7-12, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
3. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas"-10, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma "Kristiņi", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma "Kļavziedi"-1, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Kļavziedi"-2, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Centrs 7"-24, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
8. Par dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", Ugāles pagastā, daļas nojaukšanu.

1.§

PAR DIENESTA DZĪVOKĻA STATUSA ATCELŠANU DZĪVOKLIM „AVOTI“-17, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: A.Stepanovičs)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2013.gada 1.augustā ir pieņēmusi lēmumu „Par dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim „Avoti“-17, Puzes pagastā un dienesta dzīvokļa īres līguma noslēgšanu“ (sēdes protokols Nr.5, 4.§). Šā lēmuma izpildes ietvaros ar Borisu Ivanovu, personas kods ***, kurš veic Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ventspils iecirkņa Kārtības policijas nodaļas inspektora amata pienākumus Ventspils novada administratīvajā teritorijā, 2013.gada 2.augustā noslēgts dienesta dzīvokļa „Avoti“-17, Puzes pag., Ventspils nov., īres līgums Nr.54. Tā darbības termiņš, ievērojot, ka likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 26.panta piektajā daļā noteiktas īrnieka pirmtiesības uz dienesta dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ir pagarināts līdz 2019.gada 2.augustam, jo Ventspils novada pašvaldībā iesniegta Valsts policijas Personāla pārvaldes 2017.gada 3.janvāra izziņa Nr.20/42/139 „Par B.Ivanova dienesta gaitu” saturoša apliecinājumu, ka Boriss Ivanovs ir Valsts policijas darbinieks, kurš ieņem norādīto amatu un turpina dienestu Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādēs.

2017.gada 20.decembrī Ventspils novada pašvaldībā saņemts Borisa Ivanova iesniegums par viņam izīrētā dzīvokļa atsavināšanu (reģ.Nr.IN32991; turpmāk – Iesniegums). Atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23.panta un likuma „Par policiju” 24.panta otrās daļas nosacījumiem, dienesta dzīvokli nodod īrniekam lietošanā vienīgi sakarā ar darba jeb dienesta attiecībām uz dzīvojamo telpu īres līguma pamata, līdz ar ko tās nav nevar tikt apmainītas, nodotas apakšīrē un nav izmantojamas citiem mērķiem vai darbību īstenošanai, tostarp atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 1.punkta izpratnē. Šādas rīcības ierobežojums pēc būtības izriet arī no likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 12.pantā un 74.panta septītajā daļā ietvertā aizlieguma privātpersonām iegūt īpašumā valsts un pašvaldību dzīvojamās telpas, ja tām nav atcelts dienesta dzīvokļa statuss. Vienlaikus atzīstams, ka dienesta statusa atcelšanu dzīvojamai telpai neregulē spēkā esošas publisko tiesību normas, un pašvaldība šādos gadījumos rīkojas privāto tiesību

jomā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu. Tādējādi konstatējams, ka Iesnieguma, kurā ierosināts atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo mantu un kuru iesniedzis Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteiktais tiesību subjekts, t.i., dzīvojamās telpas īrnieks, izskatīšanai Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas mantas” paredzētajā kārtībā ir atceļams dienesta dzīvokļa statuss dzīvojamām telpām „Avoti“-17, Puzes pagastā, Ventspils novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.pantu un 5.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt dienesta dzīvokļa statusu Ventspils novada pašvaldības dzīvoklim, adrese: „Avoti”-17, Puzes pagasts, Ventspils novads.
2. Uzdot Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai (D.Valdmanis) iekļaut sēdes darba kārtībā jautājumu par šā lēmuma 1.punktā minētā dienesta dzīvokļa 2013.gada 2.augusta īres līguma Nr.54 izbeigšanu un šo dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu ar Borisu Ivanovu, personas kods ***.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 3.1. nodot Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai (E.Slaņķe) un Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste);
 - 3.2. Puzes pagasta pārvaldes vadītājai (S.Šēniņa);
 - 3.3. nosūtīt Borisam Ivanovam, adrese: ***.

2.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 7 – 12, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 11.oktobrī ir saņemts K.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25014), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 7 - 12, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000260 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 18.oktobra lēmumā "Par K.D. īrētā dzīvokļa Skolas ielā 7 - 12, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.5, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 7 - 12, ar kadastra numuru 98849000260, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000005385 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 20.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840140261001004, 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 53,3 m², un

533/6226 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140261001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140261, platība 0,21 ha).

2. 2017. gada 8. septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Kristīni Dani kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.164, par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 7 - 12, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 53,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens nepilngadīgs ģimenes loceklis (dēls – M.D.). Pamatojoties uz Vārves pagasta padomes izziņu (11.10.2017., Nr.24.1-3/680), īrnieci nav īres un komunālo maksājumu parādu. K. D. irētajā dzīvoklī veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontdarbos.

3. Saskaņā ar 2018.gada 31.janvāra SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Skolas iela 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 22.janvārī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas ielā 7 - 12, Vārves pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (05.10.2017. sēdes protokols Nr.4, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 7 - 12, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000260, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001004, kopējo platību 53,3 m², un 533/6226 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140261001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140261, platība 0,21 m²), par nosacīto cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **K.D.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7 - 12, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000260, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – K.D. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 7 - 12, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000260, platība 53,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.D. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonē).

3.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SILDEGAS” – 10, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 12.oktobrī ir saņemts K.R, personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25102), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli “Sildegas” - 10, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000134 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 18.oktobra lēmumā "Par K.R. īrētā dzīvokļa “Sildegas” - 10, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.5, 6.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Sildegas” - 10, ar kadastra numuru 98609000134, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 269 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 27.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600050209001010, 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 60,5 m², un 5768/117025 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98600050209001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600050209, platība 0,49 ha).

2. 2015.gada 1.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un K.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.64, par 2-istabu dzīvokļa "Sildegas" - 10, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 60,5 m², lietošanu uz 1 (vienu) gadu, kas saskaņā ar līgumam pievienoto pielikumu Nr.2 (Vienošanās 29.09.2017.) pagarināts līdz 2018.gada 1.oktobrim. Īres līgumā ir ierakstīts viena pilngadīga persona (V.Jansone), kas nav īrnieka ģimenes loceklis. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. Īrnieks iesniegumā norādījis, ka būtiskus neatliekamus un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā nav veicis.

3. Saskaņā ar 2018.gada 31.janvāra SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, “Sildegas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”,

2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 23.janvārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa „Sildegas” – 10, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.10.2017. sēdes protokols Nr.5, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sildegas" – 10, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000134, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001010, kopējo platību 60,5 m², un 5768/117025 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600050209, platība 0,49 ha), par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **K.R.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Sildegas" – 10, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000134, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – K.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Sildegas" – 10, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000134, platība 60,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa) izsniegšanai K.R. pret parakstu;

6.2. kopiju nosūtīt K.R. uz norādīto e-pasta adresi: ***;

6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa).

4.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KRISTIŅI", UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 26.oktobrī ir saņemts J.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr.IN26314), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošos un J.Z. nomas lietošanā nodotos nekustamā īpašuma "Kristiņi" sastāvā esošos zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 9870 006 0010 un 9870 006 0011, Ugāles pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Kristiņi", Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kristiņi", Māteres, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98700060010 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2017.gada 7.decembrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573554 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums ar kopējo platību 34,3 ha sastāv no divām zemes vienībām: apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060010, kopējā platība 27,3 ha (tajā skaitā 17,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 8,4 ha meža zeme, uz kuras atrodas mazvērtīga mežaudze) un neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060011, kopējā platība 7 ha (tajā skaitā 3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 3,2 ha meža zeme, uz kuras atrodas mazvērtīga jaunaudze, krūmi un priežu mežs). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060010 atrodas J.Z. tiesiskā valdījumā esošas būves. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Ugāles pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienības atrodas zonējumos – *lauksaimniecības teritorija (L)* un *mežu teritorija (M)*, un tām noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101).

2. 2011.gada 4.aprīlī Ventspils novada pašvaldībā ar J.Z. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9870-008 par zemesgabala 27,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 98700060010) nodošanu nomas lietošanā ēku uzturēšanai, mežsaimniecībai un lauksaimniecības vajadzībām, un 7,0 ha platībā (kadastra apzīmējums 98700060011) - nomas lietošanā mežsaimniecībai un lauksaimniecības vajadzībām. Līgums noslēgts uz termiņu līdz 2020.gada 30.novembrim.

3. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma "Kristiņi", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2018. gada 1.janvārī ir 53 932 EUR (tajā skaitā zemes vienību kadastrālā vērtība ir 29 352 EUR, mežaudzes vērtība – 24 580 EUR). Pamatojoties uz Valsts meža dienesta informatīvās datu bāzes (<https://gis.vmd.gov.lv>) informāciju, nekustamā īpašuma "Kristiņi" mežaudzes izpiršanas vērtība 2018.gadā ir 24 776 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 01.02.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Kristiņi", Māteri, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700060010, kura

sastāvā ir divas zemes vienības ar kopējo platību 34,3 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018. gada 26. janvārī ir 42 900 EUR (četrdesmit divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017., sēdes protokols Nr.6, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kristiņi", kadastra numurs 98700060010, sastāvošu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 98700060010, platība 27,3 ha, un 98700060011, platība 7,0 ha, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **67 676 EUR** (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti septiņdesmit seši *euro*), tajā skaitā lauksaimniecības un meža zemes vērtība ir 42 900 EUR, mežaudzes vērtība – 27 776 EUR, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai **J.Z.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kristiņi", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700060010, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kristiņi", kadastra numurs 98700060010, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98700060010, platība 27,3 ha, un 98700060011, platība 7,0 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai izsniegšanai J.Z. pilnvarotai personai L.Z. pret parakstu;
 - 6.2. nosūtīt L.Z. uz e-pastu: ***;

- 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

5.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KĻAVZIEDI" – 1, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 5.septembrī ir saņemts Z.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21132), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli "Kļavziedi" - 1, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000132 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 6.septembra lēmumā "Par Z.A. īrētā dzīvokļa "Kļavziedi" – 1 un A.A. īrētā dzīvokļa "Kļavziedi"- 2, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumiem" (sēdes protokols Nr.3, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Kļavziedi" - 1, ar kadastra numuru 98609000132, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000570089 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 1.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110010003001, 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 34 m², un 340/1841 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010003 (dzīvojamā ēka), būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010058 (šķūnis), būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010059 (garāža) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110046, platība 0,4981 ha).

2. 2017. gada 10. jūlijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Z.A. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.69, par 1-istabas dzīvokļa "Kļavziedi" - 1, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 34 m², lietošanu uz vienu gadu - līdz 2018.gada 10.jūlijam. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Īrniece veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2018.gada 26.janvāra SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, "Kļavziedi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 12.janvārī ir 700 EUR (septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Z.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa

„Kļavziedi“ – 1, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (06.09.2017. sēdes protokols Nr.3, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, nepiedaloties balsošanā deputātam I.Apsītim, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Kļavziedi" – 1, Stiklos, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000132, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110010003001, kopējo platību 34 m², un 340/1841 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600110010003), palīgēkām (kadastra apzīmējumi 98600110010058, 98600110010059) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110010046 platība 0,4981 ha), par nosacīto cenu **700 EUR** (septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **Z.A.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Kļavziedi" – 1, Stiklos, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000132, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – Z.A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai pastā uz adresāta norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Kļavziedi" – 1, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000132, platība 34 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa) izsniegšanai pret parakstu Z.A.;
 - 6.2.nosūtīt Z.A. uz norādīto e-pasta adresi****;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa).

Plkst.10.15 ierodas deputāts Aivars Čaklis.

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KĻAVZIEDI" – 2, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 5.septembrī ir saņemts A.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN 21160), ar lūgumu atsavināt viņam īrēto 4-istabu dzīvokli "Kļavziedi" - 2, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000131 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 6.septembra lēmumā "Par Z.A. īrētā dzīvokļa "Kļavziedi" – 1 un A.A. īrētā dzīvokļa "Kļavziedi"- 2, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumiem" (sēdes protokols Nr.3, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Kļavziedi" - 2, ar kadastra numuru 98609000131, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000570089 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 1.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110010003002, 4-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 100,7 m², un 1007/1841 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010003 (dzīvojamā ēka), būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010058 (šķūnis), būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010059 (garāža) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110046, platība 0,4981 ha).

2. 2017. gada 10. jūlijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.A. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.70, par 4-istabu dzīvokļa "Kļavziedi" - 2, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 100,7 m², lietošanu uz vienu gadu - līdz 2018.gada 10.jūlijam. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis (L.A. - laulātā). A.A. veicis neatliekamus un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2018.gada 26.janvāra SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, "Kļavziedi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 100,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 12.janvārī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniegumam pievienojis Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu (04.09.2017.) starp A.A. un L.A., par to, ka dzīvokļa īpašums "Kļavziedi" - 2, Puzes pagastā tiks atsavināts uz A.A. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa „Kļavziedi“ – 2, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas

lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (06.09.2017. sēdes protokols Nr.3, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, nepiedaloties balsošanā deputātam I.Apsītim, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Kļavziedi" – 2 Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000131, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110010003002, kopējo platību 100,7 m², un 1007/1841 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600110010003), palīgēkām (kadastra apzīmējumi 98600110010058, 98600110010059) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110010046 platība 0,4981 ha), par nosacīto cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **A.A.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Kļavziedi" – 2, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000131, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Kļavziedi" – 2, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000131, platība 100,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa) izsniegšanai pret parakstu A.A.;
 - 6.2. nosūtīt A.A. uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa).

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CENTRS 7" – 24, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 19.oktobrī ir saņemts I.Š, personas kods *** deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25697), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Centrs 7" - 24, Vārvē, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000128 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par I.Š. īrētā dzīvokļa "Centrs 7" - 24, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 3.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Centrs 7" - 24 ar kadastra numuru 9884 900 0128, Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā, 21.06.2004. ir ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000136185 - 24 uz Vārves pagasta pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1 (viena) telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840070175001023 ar kopējo platību 52,2 m² un kopīpašuma 4/100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0175 001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0175 (platība 0,1645 ha). Pamatojoties uz "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" Pārejas noteikumu 13.punktu, kurš nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Ventspils novada pašvaldība ir Vārves pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma "Centrs 7" – 24 īpašuma tiesību pārņēmēja.

2. 2017.gada 25.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.156, par 2-istabu dzīvokļa : "Centrs 7" - 24, Vārvē, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 52,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku, ar kuru pārjaunots 14.07.2004. noslēgtais īres līgums. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis (vīrs – R.Š.). Iesniegumam ierosinātāja pievienojusi 23.10.2017. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Centrs 7" – 24 tiks izpirkts uz I.Š. vārda. Pamatojoties uz Vārves pagasta padomes sagatavoto izziņu (19.10.2017., Nr.24.1-3/723), īrnieci nav īres un komunālo maksājumu parādu. Ierosinātāja iesniegumā norādījusi, ka dzīvokļa renovācijā vai remontā neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. Saskaņā ar 2018.gada 17.janvāra SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.24, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Vārvē, "Centrs 7", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2017.gada 18.decembrī ir 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja iesniegusi 23.10.2017. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums „Centrs 7“ – 24, Vārvē, tiks atsavināts uz I.Š. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa „Centrs 7“ – 24, Vārvē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto

cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome
n o l e m j:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Centrs 7" – 24, Vārvē, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000128, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840070175001023, kopējo platību 52,2 m², un 4/100 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840070175001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840070175, platība 0,1645 ha), par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **I.Š.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Centrs 7" – 24, Vārvē, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000128, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Centrs 7" – 24, Vārvē, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000128, platība 52,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.Š. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "***
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Vārves pagasta pārvaldei (G. Ansonē).

8.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS "LIELJAUNZEMES", UGĀLES PAGASTĀ, DAĻAS NOJAUKŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome (turpmāk – dome) 2017.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu "Par dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", Ugāles pagastā, daļas atzīšanu par neatbilstošu turpmākai izmantošanai" (protokols Nr.13, 8.§), ar kuru, balstoties uz Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 20.09.2017. atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2017-8142 un Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes 21.09.2017. lēmumu Nr. BIS-BV-5.7-2017-3, tostarp nolemjot:

- 1) atzīt dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", kadastra apzīmējums 9870 012 0174 001, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, daļu, kurā atrodas dzīvokļi Nr.3, 4, 5, 6, par neatbilstošu Būvniecības likuma 9.panta nosacījumiem par būtiskām būvei izvirzāmām prasībām, un bīstamu turpmākai tās lietošanai;
- 2) uzdot Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai pieņemt lēmumus par dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes" dzīvokļu Nr.3, 4, 5 un 6 īres līgumu izbeigšanu, un līdzvērtīgu dzīvojamo telpu piešķiršanu minēto dzīvokļu īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem.

Izpildot domes lēmumu, Ventspils novada domes Dzīvokļu komisija, ievērojot no likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.³ panta un 28.⁴ panta izrietošā tiesiskā regulējuma prasības, 2018.gada 10.janvārī pieņēmusi lēmumu "Par pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", Ugāles pagastā, īrnieku brīdināšanu par īres līgumu izbeigšanu" (sēdes protokols Nr.1, 31.§), kurā nolemts:

- 1) izbeigt noslēgtos ar dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", Ugāles pagastā, dzīvokļu Nr. 3, 4, 5, 6 īrniekiem īres līgumus;
- 2) brīdināt norādīto dzīvokļu īrniekus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu, paziņojot par to pēc tam, kad Ventspils novada dome pieņems lēmumu par Ventspils novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", Ugāles pagastā, daļas nojaukšanu vai kapitālā remonta veikšanu;
- 3) uzdot SIA "VNK serviss" personām, ar kurām īres līgumi tiks izbeigti, ierādīt līdzvērtīgas dzīvojamās telpas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.punkta 158.1.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nojaukt neatbilstošo Būvniecības likuma 9.panta nosacījumiem par būtiskām būvēm noteiktajām prasībām un bīstamo turpmākai izmantošanai dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", kadastra apzīmējums 9870 012 0174 001, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, daļu, kurā atrodas dzīvokļi Nr.3, 4, 5, 6.
2. Uzdot Ventspils novada domes Komunālajai nodaļai (A.Šlangens) pasūtīt šā lēmuma 1.punktā minētās būves daļas nojaukšanas projekta sagatavošanu.
3. Uzdot SIA "VNK serviss" nodrošināt Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas lēmuma (sēdes protokols Nr. Nr.1, 31.§, 2.p., 3.p.) izpildi – daļā par brīdinājumu par īres līgumu izbeigšanu un līdzvērtīgu dzīvojamo telpu ierādīšanu nosūtīšanu "Lieljaunzemes", Ugāles pagastā, dzīvokļa Nr.3 īrnieci D.B., dzīvokļa Nr.4 īrnieci A.A., dzīvokļa Nr.5 īrniekam K.G. un dzīvokļa Nr.6 īrniekam U.A..
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot Ventspils novada domes Komunālajai nodaļai (A.Šlangens), Ugāles pagasta pārvaldei (H. Mendrišora), SIA "VNK serviss".

=====

Sēdi slēdz plkst. 10.30

Sēdi vadīja

G.Mačtams _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____

