

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 15

2018. gada 25. janvārī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2018.gada 25.janvārī

15

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.45

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Liene Zernevica, Kancelejas sekretāre

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Aigars Azis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš

Nepiedalās deputāti Artis Kuģenieks
Andis Zariņš

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Gunita Rozefelde, Juridiskās nodaļas vadītāja
Digna Gerule, Būvvaldes vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem:

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes normatīvajos aktos.

2. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamos īpašumos “***”, “***”, “***”, Zlēku pagastā, Ventspils novadā.
3. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā “***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
4. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā “***”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā “***”, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
6. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā “***”, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
7. Par paredzētās darbības – smilts-grants un smilts ieguves derīgo izrakteņu atradnē “Dambkalni” akceptēšanu .
8. Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmuiža 2”-***, Vārves pag., piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības
9. Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 7-***, Vārves pag., piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par dzīvojamā mājas Skolas ielā 7, Vārves pag., pārvaldīšanas nodošanu biedrībai “Skolas 7”
11. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-1, Piltenē, atsavināšanu .
12. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2”-31, Tārgales pag., atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Ventas ielā 10-1, Vārves pag., atsavināšanu .
14. Par nekustamā īpašuma “Medņi” Tārgales pag., atsavināšanu atklātā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”-14 Tārgales pag., atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par zemes vienības “***”, Ugāles pag., iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.

A.Mucenieks ierasina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem

1. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu .
2. Par sporta pasākumu organizatoru atalgojumu .
3. Par Ventspils novada pašvaldības 2018.gada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu.
4. Par vēstules apstiprināšanu Satiksmes ministrijai “Par valsts autoceļa V-K-S tehnisko stāvokli”

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2018.gada 25.janvāra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes normatīvajos aktos.
2. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamos īpašumos “***”, “***”, “***”, Zlēku pagastā, Ventspils novadā.
3. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā “***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
4. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā “***”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā “***”, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
6. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā “***”, Vārves pagastā, Ventspils novadā.

7. Par paredzētās darbības – smilts-grants un smilts ieguves derīgo izrakteņu atradnē “Dambkalni” akceptēšanu .
8. Par dzīvokļa īpašuma “Jaunmuiža 2”-*** Vārves pag., piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības
9. Par dzīvokļa īpašuma Ventas iela 7-***, Vārves pag., piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par dzīvojamā mājas Skolas ielā 7, Vārves pag., pārvaldīšanas nodošanu biedrībai “Skolas 7”
11. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-1, Piltenē, atsavināšanu .
12. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2”-31, Tārgales pag., atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Ventas ielā 10-1, Vārves pag., atsavināšanu .
14. Par nekustamā īpašuma “Medņi” Tārgales pag., atsavināšanu atklātā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”-14 Tārgales pag., atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par zemes vienības “***”, Ugāles pag., iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
17. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu .
18. Par sporta pasākumu organizatoru atalgojumu .
19. Par Ventspils novada pašvaldības 2018.gada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu.
20. Par vēstules apstiprināšanu Satiksmes ministrijai “Par valsts autoceļa V-K-S tehnisko stāvokli”.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES NORMATĪVAJOS AKTOS

(ziņo:G.Rozefelde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājam G.Rozefeldei.

G.Rozefelde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisija 2018.gada 15.janvārī ir pieņēmusi lēmumu „Par grozījumiem normatīvajos aktos” (protokols Nr.12, 4.§), līdz ar ko ir atzinusi, ka ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 29.oktobra noteikumos Nr.7 “Par debitoru uzskaiti Ventspils novada pašvaldībā” un Ventspils novada domes 2017.gada 23.februāra nolikumā Nr.3 „Debitora parādu izvērtēšanas komisijas nolikums”, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izdarīt** Ventspils novada domes 2015.gada 29.oktobra noteikumos Nr.7 „Par debitora uzskaiti Ventspils novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt noteikumus ar 49.9.apakšpunktu sekojošā redakcijā:
„49.9. nodoklis aprēķināts nepamatoti vai kļūdaini.”;
 - 1.2. Papildināt noteikumus ar 49.¹ punktu sekojošā redakcijā:
„49.¹ Nodokļu nodaļa sniedz informāciju Debitora parādu izvērtēšanas komisijai atzinuma sagatavošanai Nodokļu nodaļas lēmuma pieņemšanai par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.”.

2. **Izdarīt** Ventspils novada domes 2017.gada 23.februāra nolikumā Nr.3 „Debitora parādu izvērtēšanas komisijas nolikums” (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:
 - 2.1. svītrot Nolikuma 27.3.apakšpunktā teksta daļu „līdz vienam gadam”;
 - 2.2. svītrot Nolikuma 30.1.apakšpunktā teksta daļu „līdz vienam gadam” .
3. Lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) sagatavot Ventspils novada domes 2015.gada 29.oktobra noteikumu Nr.7 „Par debitora uzskaiti Ventspils novada pašvaldībā” un Ventspils novada domes 2017.gada 23.februāra nolikumā Nr.3 „Debitora parādu izvērtēšanas komisijas nolikums” konsolidētu redakciju.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu ar noteikumu un nolikumu konsolidētu redakciju Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskai nodaļai, Nodokļu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

2.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „*”
KADASTRA NUMURS ***, „***” KADASTRA NUMURS ***, „***” KADASTRA NUMURI
*** ZLĒKU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo:D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 15.11.2017. tika saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bērzi Plus" reģ. Nr. 41202008941, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2017-5726) un uzmērījuma rasējumi apbūvei nekustamā īpašumā „***” kadastra numurs ***, „***” kadastra numurs ***, „***” kadastra numurs *** Zlēku pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 21.02.2017. un 04.10.2017 veicot plānveida objekta apsekošanu konstatēja, ka nekustamā īpašumā „Arāji” esošais govju fermas komplekss netiek izmantots atbilstoši projektētajam lietošanas veidam, tas ir patvaļīgi pārbūvēts par kokapstrādes ražotni - esošās būves bez funkciju maiņas tiek izmantotas kokapstrādē, nekustamie īpašumi „***”, kadastra numurs *** un kadastra numurs ***, patvaļīgi pielāgoti kokapstrādes ražotnei ar patvaļīgu apbūvi. Bez būvatļaujas un bez akceptēta būvprojekta veikta patvaļīga būvniecība –esošo būvju pārbūve veicot piebūvju būvniecību un palielinot esošo būvju apjomus.

Par iepriekš minēto tika sastādīti Atzinumi par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2017-1431 un Nr. BIS-BV-19.9-2017-8569.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 22.02.2017. un 04.10.2017 atzinumus Nr. BIS-BV-19.9-2017-1431 un Nr. BIS-BV-19.9-2017-8569, konstatēja, ka nekustamos īpašumos***, Zlēku pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas uzsākta „***”, kadastra apzīmējums *** un „***” kadastra apzīmējums *** pārbūve. Šķūņi ar kadastra apzīmējumu *** un *** ir patvaļīgi demontēti.

Nekustamo īpašumu „***” kadastra numurs ***, „***” kadastra numurs ***, *** kadastra numurs ***, Zlēku pagastā, īpašnieka SIA "Bērzi Plus" reģ.Nr. 1202008941 rīcībā nav būvprojekta dokumentācijas, kā arī būvatļauja ar izdarītu atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un būvdarbu

uzsākšanas nosacījumu izpildi, kas apliecinātu, ka būvdarbi veikti likumīgi. Būvniecība, kas veikta bez dokumentācijas, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrai daļai, klasificējama kā patvaļīga būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk APK) 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz APK 238.¹ panta pirmo daļu, Ventspils novada pašvaldības Būvvalde nolēma uzsākt lietvedības par būvju patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā "****", kadastra numurs ***, Zlēku pagastā, Ventspils novadā. Par patvaļīgo būvniecību tika sastādīti divi Administratīvā pārkāpuma protokoli.

Administratīvā pārkāpuma lieta (protokols Nr.VD100317) izskatīta 2017.gada 10.aprīlī Ventspils novada domes Administratīvajā komisijā, kur tika pieņemts lēmums izbeigt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā daļā par APK 152.panta 2.daļā paredzētā administratīvā pārkāpuma izdarīšanu, pamatojoties uz APK 239.panta 7.punktu un uzlikt naudas sodu EUR 100,00 (viens simts euro) par APK 152.panta 3.daļā paredzētā administratīvā pārkāpuma izdarīšanu.

Administratīvā pārkāpuma lieta (protokols Nr.VD100278) izskatīta 2017.gada 13.novembrī Ventspils novada domes Administratīvajā komisijā, kur tika pieņemts lēmums izbeigt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā daļā par APK 152.panta 2.daļā paredzētā administratīvā pārkāpuma izdarīšanu, pamatojoties uz APK 239.panta 7.punktu un uzlikt naudas sodu EUR 280,00 (divi simti astoņdesmit euro) par Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta 1.daļā paredzētā administratīvā pārkāpuma izdarīšanu.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumam rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir

- Patvaļīga govju fermas kompleksa būvju ar kadastra apzīmējumiem *** pārbūve ar pielāgošanu kokapstrādes ražotnes vajadzībām nekustamā īpašumā „***” kadastra numurs *** un patvaļīga būvniecība nekustamos īpašumos „***” kadastra numurs, *** un *** kadastra numurs, **, Zlēku pagastā, Ventspils novadā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1,7.§), **Atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atļaut** SIA "Bērzi Plus" reģ. Nr. 41202008941, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamos īpašumos „***” kadastra numurs **, „***” kadastra numurs **, „***” kadastra numurs **, Zlēku pagastā, Ventspils novadā, un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var

pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bērzi Plus" Planīcas iela 1A, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301,
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

3.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”,
TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 13.novembrī tika saņemts N.V., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-5700) un uzmērījuma rasējumi vasaras mājas, pirts, malkas novietnes un tualetes jaunbūvei nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektore I.Zandmane 2014.gada 14.aprīlī, veicot plānveida objekta apsekošanu konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, bez būvatļaujas un bez akceptēta būvprojekta uzsākta nojumes būvniecība un tā tiek izmantota pirms nodošanas ekspluatācijā. Pēc īpašnieka sniegtās informācijas, būvdarbi pabeigti 2013.gadā. 2014.gada 18.jūnijā, pamatojoties uz iesniegumu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu, apsekojot objektu, būvinspektore I.Zandmane konstatēja, ka nekustamā īpašumā atrodas patvaļīgi uzbūvēta koka dzīvojamā māja, koka pirts un palīgēka, kā arī tualete. Pēc objekta apskates secināts, ka būvdarbi pēdējā pusgada laikā nav veikti, par ko liecina pielietoto būvmateriālu izskats. Pēc īpašnieces teiktā, visas ēkas būvētas laika posmā no 2002. līdz 2013.gadam. 2014.gada 6.augustā atkārtoti apsekojot objektu, konstatēts, ka visas iepriekš minētās būves tiek izmantotas pirms to nodošanas ekspluatācijā. Īpašnieces rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu to būvniecības likumību.

Par iepriekš minēto 2014.gada 14.aprīlī tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr.86/14 un 2014.gada 1.oktobrī sastādīts Atzinums Nr.190/14.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora I.Zandmanes atzinumus, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) veikta vasaras mājas, pirts, malkas novietnes un tualetes būvniecība. Nekustamā īpašuma „***” īpašniece N.V Būvvaldē nav sniegusi rakstisku paskaidrojumu, kā arī īpašnieces rīcībā nav projekta dokumentācija, kā arī būvatļauja ar izdarītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kas apliecinātu, ka būvdarbi veikti likumīgi. Būvniecība, kas veikta bez dokumentācijas, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrai daļai, klasificējama kā patvaļīga būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz

administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā “****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, LV-3621, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzņēmējuma rasiņumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir vasaras mājas, pirts, malkas novietnes un tualetes būvniecība.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo fakti konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklausīšanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu

būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 5.§), **Atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atļaut** N.V., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***“, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektorei (I.Zandmane).
3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1.ierakstītā sūtījumā N.V., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

4.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”,
PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 23.novembrī tika saņemts D.S>, personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-5828) un uzmērījuma rasējumi palīgēkas - šķūņa pārbūvei nekustamā īpašumā „***“, kadastra numurs ***, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2017.gada 3.augustā, veicot plānveida objekta apsekošanu konstatēja, ka bez būvatļaujas un bez akceptēta būvprojekta veikta palīgēkas – šķūņa pārbūve.

Par iepriekš minēto 2017.gada 3.augustā tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2017-6632.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2017.gada 3.augusta atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-6632, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***“, Piltenes pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvalīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta palīgēkas - šķūņa pārbūve.

Nekustamā īpašuma „***”, Piltenes pagastā īpašnieka D.S. rīcībā nav projekta dokumentācija, kā arī būvatļauja ar izdarītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kas apliecinātu, ka būvdarbi veikti likumīgi. Būvniecība, kas veikta bez dokumentācijas, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrai daļai, klasificējama kā patvaļīga būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

2017.gada 2.novembrī Būvvaldē saņemts D.S. paskaidrojums, ka būvniecība tikusi uzsākta nezinot likumdošanu, no būvinspektora Atzinuma saņemšanas brīža šķūnis netiek ekspluatēts un jebkādi būvdarbi ir apturēti. Būvdarbus paredzēts atsākt un pabeigt pēc būvatļaujas saņemšanas.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā “***”, kadastra numurs ***, Piltenes pagastā, Ventpils novadā, LV-3620, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir palīgēkas - šķūņa pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventpils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga — ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu — ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 3.§), **Atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atļaut** D.S., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***“, kadastra numurs ***, Piltenes pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - a. ierakstītā sūtījumā D.S., ***;
 - b. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

5.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*“, UZĀVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ** (ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 8.novembrī tika saņemts A.J., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-5624) un uzmērījuma rasējumi apbūvei nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Užavas pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2017.gada 8.novembrī, pamatojoties uz būvniecības iesniegumu, veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka bez būvatļaujas un bez akceptēta būvprojekta veikta koka guļbūves vasaras mājas būvniecība, betona pamatu izbūve saimniecības ēkai, palīgēkas – noliktavas būvniecība un malkas nojumes būvniecība.

Par iepriekš minēto 2017.gada 9.novembrī tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2017-9771.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2017.gada 9.novembra atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-9771, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, Užavas pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta vasaras mājas, palīgēkas – noliktavas un malkas nojumes būvniecība, saimniecības ēkai veikta betona pamatu izbūve.

Nekustamā īpašuma „***”, Užavas pagastā īpašnieka A.J. rīcībā nav projekta dokumentācija, kā arī būvatļauja ar izdarītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kas apliecinātu, ka būvdarbi veikti likumīgi. Būvniecība, kas veikta bez dokumentācijas, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrai daļai, klasificējama kā patvaļīga būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā “***”, kadastra numurs ***, Užavas pagastā, Ventspils novadā, LV-3627, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par

projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir vasaras mājas, palīgēkas - noliktavas ēkas un malkas nojumes jaunbūve, saimniecības ēkas pamatu izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 6.§), **Atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atļaut** A.J., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „****“, kadastra numurs 9878 007 0206, Užavas pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).

3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - a. ierakstītā sūtījumā A.J., ***;
 - b. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

6.§

PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ ***, **VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 23.novembrī tika saņemts A.A., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-5827) un uzmērījuma rasējumi dzīvojamās mājas pārbūvei nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2017.gada 28.novembrī, pamatojoties uz būvniecības iesniegumu, veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka bez būvatļaujas un bez akceptēta būvprojekta veikta dzīvojamās mājas pārbūve izmainot ēkas būvapjomu, izbūvēta piebūve ēkas rietumu galā.

Par iepriekš minēto 2017.gada 29.novembrī tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2017-10356.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2017.gada 29.novembra atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-10356, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, Vārves pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta dzīvojamās mājas pārbūve izmainot ēkas būvapjomu, veikta piebūves izbūve.

Nekustamā īpašuma „***”, Vārves pagastā īpašnieka A.A. rīcībā nav projekta dokumentācija, kā arī būvatļauja ar izdarītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kas apliecinātu, ka būvdarbi veikti likumīgi. Būvniecība, kas veikta bez dokumentācijas, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrai daļai, klasificējama kā patvaļīga būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā “***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā, LV-3623, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzņēmējuma raskējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas pārbūve un piebūves izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo fakti konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

4. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
5. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
6. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto

kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 4.§), **Atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atļaut** A.A., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „****“, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventpils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.

2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventpils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).

3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:

4.3. ierakstītā sūtījumā A.A***;

4.4. nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada pašvaldības Būvvaldei.

7.§

PAR PAREDZĒTĀS DARBĪBAS – SMILTS-GRANTS UN SMILTS IEGUVES DERĪGO IZRAKTENU ATRADNĒ “DAMBKALNI” AKCEPTĒŠANU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2017.gada 27.decembrī saņemta Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk- Birojs) vēstule Nr.3-01/1339 un Atzinums Nr.2-n “Par paredzētās darbības smilts-grants un smilts atradnes ierīkošanas, izstrādes un rekultivācijas nekustamajā īpašumā “Dambkalni” ietekmes uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) – dabas liegumu “Popes zāļu purvs” novērtējuma ziņojumu” (turpmāk-Atzinums).

Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība, izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu. Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.janvāra noteikumu Nr.18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 67.punktam, noteikts, ka lai akceptētu paredzēto darbību, ierosinātais iesniedz iesniegumu pašvaldībā, 2018.gada 2.janvārī Ventpils novada pašvaldība saņēmusi SIA “ADR Loģistika” vēstuli Nr.1 “Par smilts, smilts-grants ieguves darbības akceptēšanu Popes pagasta atradnē “Dambkalni” (reģ.Nr.IN134),

ar lūgumu akceptēt paredzēto darbību derīgo izrakteņu smilts-grants un smilts atradnes ierīkošana, izstrāde un rekultivācija nekustamajā īpašumā "Dambkalni".

Nemot vērā pašvaldības rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar Ietekmes uz NATURA 200 novērtējuma ziņojumu (pārstrādāts), un Atzinumā norādīto informāciju konstatēts:

1. Paredzētās darbības nosaukums: Smilts-grants un smilts atradnes ierīkošana, izstrāde un rekultivācija derīgo izrakteņu atradnē "Dambkalni" (turpmāk- Paredzētā darbība).
2. Paredzētās darbības ierosinātājs: SIA "ADR Loģistika", reģ.Nr.41203025614, adrese: Iecavas iela 39, Ventspils, LV-3601 (turpmāk-Ierosinātāja).
3. Paredzētās darbības norises vieta: Ventspils novada, Popes pagasta, nekustamais īpašums "Dambkalni" (kadastra Nr.98560030047) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98560030363 un 98560030277 un nekustamais īpašums "Vecumi" (kadastra Nr.98560030044) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98560030044 un 98560030046, derīgo izrakteņu atradne "Dambkalni" (turpmāk- Atradne).
4. Ziņojuma izstrādātājs: SIA "Firma L4", reģ.Nr.40003236001, Jelgavas iela 90, Rīga, LV-1004 (turpmāk- Izstrādātājs).
5. Informācija par ietekmēto Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*): Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritoriju (*Natura 2000*) - dabas liegums "*Popes zāļu purvs*" (turpmāk- Dabas liegums) atrodas Kursas zemienē Ugāles līdzenuma Z daļā, Ventspils novada Popes pagastā. Dabas lieguma platība 78 ha. Dabas liegums ir zemā tipa purvs, kam raksturīga ūdens un barības vielu iegūšana no gruntsūdeņiem. Dabas lieguma teritorijā atrodas pieci avoti, kas nodrošina zāļu purva ekosistēmu. Dabas liegumam nav izstrādāts dabas aizsardzības plāns un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Plānotās darbības tuvākais attālums no ieguves vietas ir apmēram 400 m.
6. Īss Paredzētās darbības raksturojums: Teritorija, kurā paredzēts iegūt derīgos izrakteņus, sastāv no 2 atsevišķiem blokiem. Nekustamā īpašuma "*Dambkalni*" (kadastra Nr.98560030047) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98560030363, 98560030277 un nekustamā īpašuma "*Vecumi*" (kadastra Nr. 98560030044) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0046 veido atradnes "*Dambkalni*" 1.bloku 10,01ha platībā, savukārt nekustamā īpašuma "*Vecumi*" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560030044 D daļa veido atradnes 2.bloku 1,65ha platībā. Atradnes teritorijā un ar to saistītās darbības, tostarp ieguves teritorijas sagatavošana (t.sk. atmežošana, segkārtas noņemšana), materiāla ieguve, gatavās produkcijas uzglabāšana krautnēs un transportēšana tālākai realizācijai, kā arī Atradnes pakāpeniska rekultivācija. Popes zāļu purva teritorijā atrodas pieci avoti, kas nodrošina zāļu purva ekosistēmu, apgādājot D daļā esošos kaļķainos zāļu purvus un mitros zālājums ar nepieciešamajām minerālvielām.
 - 6.1. Plānotās Darbības vietas apkārtnē dažādās platībās vēsturiski noritējusi derīgo izrakteņu ieguve un konkrētā teritorija uzskatāma par stipri ietekmētu gan ainavas, gan hidroloģiskā režīma izmaiņu aspektā. Atradnes "*Dambkalni*" blokus sadala atradne "*Vaivari - Vaivariņi*", kuras teritorijas lielākā daļā pašlaik izveidotas divas ūdenskrātuves. Savukārt uz Z un ZR no plānotā karjera "*Dambkalni*" izvietotas trīs atradnes - "*Rietumi*", "*Krāci*" un "*Mežsētas*", kurās saskaņā ar Ziņojumu izstrāde ir pabeigta un notiek pakāpeniska to rekultivācija. Darbības vietas apkārtnē, teritorijas Z daļā, atrodas vēl divas atradnes - "*Airītes*" un "*Ziņģeri*". Šobrīd atradne "*Ziņģeri*" ir rekultivēta, un agrāk esoša karjera vieta izveidots dīķis. Savukārt atradne "*Airītes*" izstrāde uzsākta nelielā platībā virs gruntsūdens līmeņa.
 - 6.2. Atradnes teritorijā iepriekš ir veikta derīgo izrakteņu ieguve. Atbilstoši derīgo izrakteņu krājumu bilances datiem Atradnē 2013.gadā ir iegūts 2,4 tūkst.m³ smilts un 11,95 tūkst.m³ smilts-grants.
 - 6.3. Derīgais materiāls Atradnē iegūļ gan virs, gan zem gruntsūdens līmeņa. Atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves pasē norādītajam un piešķirtajam derīgo izrakteņu ieguves limitam kopējie Atradnē pieejamie A kategorijas krājumi ir smilts - grants 72,8 tūkst.m³ un smilts 645,3 tūkst.m³, kurus raksturo sekojoši rādītāji:

- 6.3.1. Atradnes 1.blokā smilts - grants krājumi ir 43,6 tūkst, m³ (to skaitā 3,8 tūkst, m³ zem pazemes ūdens līmeņa), derīgā slāņa vidējais biežums - 0,44m, maksimālais - 2,8m, savukārt smilts krājumi Atradnes 1.blokā ir 577,3 tūkst, m³ (to skaitā 498,5 tūkst, m³ zem pazemes ūdens līmeņa), derīgā slāņa vidējais biežums - 5,72 m, maksimālais - 7 m.
- 6.3.2. Atradnes 2.blokā smilts - grants krājumi ir 29,2 tūkst, m³ (to skaitā 3tūkst. m³ zem pazemes ūdens līmeņa), derīgā slāņa vidējais biežums - 2,53m, maksimālais - 3,3m, savukārt smilts krājumi ir 69,5tūkst. m³ (to skaitā 54,1tūkst. m³ zem pazemes ūdens līmeņa), derīgā slāņa vidējais biežums - 4,22m, maksimālais - 5,5m.
- 6.4. Saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzētās darbības teritorija atrodas daļēji derīgo izrakteņu ieguves teritorijā (Atradnes 2.bloks) un daļēji lauksaimniecībā izmantojamajā un mežu zemē (Atradnes 1.bloks).
- 6.5. Derīgo izrakteņu ieguvei paredzēts izmantot ekskavatoru *Caterpillar 323DL*, kurš derīgā materiāla ieguvī veiks no krasta, rokot derīgos izrakteņus līdz maksimāli iespējamam dziļumam ~ 2 m zem gruntsūdens līmeņa 2.blokā un līdz gruntsūdens līmenim 1.blokā. Iegūto mitro materiālu plānots kraut nelielās krautnēs aiz ekskavatora īslaicīgai žāvēšanai. Iegūtā derīgā materiāla apstrāde (sijāšana, skalošana, drupināšana) uz vietas nav paredzēta.
- 6.6. Derīgo izrakteņu ieguvī paredzēts veikt visu gadu, katru darba dienu no 8:00 - 17:00. Materiāla izvešana plānota darba dienās, laikā no 8:00 - 17:00. Plānoti maksimāli 22 kravas reisi (katrā virzienā) dienā, kopējais reisu skaits gadā - 5440 reisi. Transportlīdzekļa masa bez kravas - 15t, ar kravu - 40t. Kopumā Paredzētās darbības gaitā plānots iegūt 20 000 līdz 80 000m³ (-136 000t/g) derīgā materiāla gadā.
- 6.7. Uzsākot Paredzēto darbību, Atradnē veikt teritorijas sagatavošanu derīgo izrakteņu ieguvei. Veikt meža zemju kategorijas maiņu un atmežošanu 1,2ha (0,9ha platībā zemes gabalam ar kadastra Nr.9856 003 0277 un 0,3ha platībā zemes gabalam ar kadastrālo Nr.9856 003 0046) platībā. Meža izciršanas laikā iegūto koksni plānots realizēt, celmi un saknes tiks sastumtas blakus augsnes krautnēm un pēc karjera izstrādes tos izmantot Atradnes rekultivācijā. Noņemto augsnes segkārtu glabāt vaļņveida krautnēs ap Atradnes blokiem, un tā tiks izmantota Atradnes rekultivācijas laikā. Katras krautnēs augstuma un platuma attiecību veidot tā, lai krautnēs neattīstītos nogāžu procesi. Katrā Atradnes blokā izveidot jaunu piebraucamo ceļu un nobrauktuves, lai no esošā vietējās nozīmes ceļa nodrošinātu piebraukšanu pie plānotās Darbības vietas.
- 6.8. Izvērtējot iespējamās transportēšanas ceļus un to tuvumā esošo viensētu izvietošanu, Ierosinātāja izmantos ~1,75km garu servitūta ceļu R virzienā no Atradnes līdz vietējās nozīmes autoceļam *VI329 Tārgale - Pope*. Servitūta ceļam tuvākās dzīvojamās mājas ir "*Eglaines*" un "*Oškalni*", kas atrodas atbilstoši ~ 120m un 330m attālumā no transportēšanas ceļa. Tālāka derīgo izrakteņu transportēšana galvenokārt paredzēta pa valsts nozīmes autoceļu *A10 "Rīga - Ventspils"*. Savukārt pašvaldības ceļu ar grants segumu, kas virzās gar 2.bloka R malu un Z savienojas ar valsts nozīmes autoceļu *A10 "Rīga - Ventspils"*, izmantot vienīgi darbinieku transportam.
7. Ziņojumā vērtētas vairākas alternatīvas, kuru galvenais izvērtēšanas kritērijs ir iespējamās hidroģeoloģisko apstākļu izmaiņas. Dabas liegums izveidots biotopu aizsardzībai, kuru pastāvēšanu galvenokārt nosaka teritorijas hidroģeoloģiskie apstākļi, līdz ar to ar Paredzēto darbību potenciāli saistāmās ietekmes lielā mērā atkarīgas no izvēlētajām alternatīvām risinājuma. Saskaņā ar Ziņojumu novērtējuma gaitā izvērtētas sekojošas Paredzētās darbības alternatīvas:
- 7.1. ieguve visā licences laukumā un visā Atradnes dziļumā (nepieciešama ūdens atsūkšanās, lai nodrošinātu ieguvī visā Atradnes dziļumā) (1.alternatīva);
- 7.2. ieguve visā licences laukumā bez ūdens atsūkšanās līdz tehniski iespējamam dziļumam, tai skaitā zem gruntsūdens līmeņa (2.alternatīva);
- 7.3. ieguve pilnā platībā 2.blokā, samazinātā platībā 1.blokā bez ūdens atsūkšanās līdz tehniski iespējamam dziļumam, tajā skaitā zem gruntsūdens līmeņa (3.alternatīva);
- 7.4. ieguve pilnā platībā 2.blokā bez ūdens atsūkšanās līdz tehniski iespējamam dziļumam, tajā

skaitā zem gruntsūdens līmeņa, savukārt 1.blokā līdz gruntsūdens līmenim (4.altematīva).

8. Paredzētās darbības iespējamo risinājumu ietekmju novērtējums uz *Natūra 2000* teritoriju - Dabas liegumu "*Popes zāļu purvs*", tā ekoloģiskajām funkcijām un integritāti:
 - 8.1. Dabas lieguma Z daļā izplūstošie avoti, kas atrodas nogāzes augšdaļā un plūst pa lēzenu nogāzi DR virzienā, radot atbilstošus mitruma apstākļus, līdz ar to **prioritāri ir neizmainīt avotu debītu un saglabāt visas esošās avotu izplūdes vietas, kā arī nav pieļaujamas tādas hidroloģiskas izmaiņas apkārtnē, kas varētu izmainīt avotu plūsmas un debītu**. Saskaņā ar norādīto avotu tuvumā pieļaujamas tikai minimālas gruntsūdens līmeņa svārstības ~0,2m robežās, taču ne pastāvīgi ilgstošs gruntsūdens līmeņu pazeminājums.
 - 8.2. Derīgo izrakteņu ieguve tiks veikta ~ 350 - 400m no *Natura 2000* teritorijas, kuras aizsardzības mērķis ir saistīts ar īpaši aizsargājamo sugu, izņemot putnu, un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzību un saglabāšanu. Darbības vietai tuvākie īpaši aizsargājamie biotopi Dabas lieguma teritorijā ir biotops *91D0* Purvaini meži, 6410 Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs un 7160 Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji*. Konkrētie biotopi atrodas ~ 400 - 500 m attālumā uz A-DA no plānotās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.
9. Ietekmju novērtējums uz Dabas liegumu, tā ekoloģiskajām funkcijām un integritāti:
 - 9.1. 1.un 2. alternatīva netiek aplūkota, jo darbībai papildus jāveic ietekmes uz vidi novērtējums.
 - 9.2. Būtiska negatīva ietekme uz Dabas lieguma ekoloģiskajām funkcijām, integritāti, aizsardzības un izmantošanas mērķiem netiek radīta ne 3., ne 4.altematīvas realizēšanas gadījumā.
 - 9.3. 4.altematīvas gadījumā gruntsūdens līmeņa pazeminājums pie Dabas lieguma robežas sastāda mazāk par 10cm, turklāt, balstoties uz monitoringa datiem, secināts, ka gruntsūdens līmeņa sezonālās svārstības, kas konstatētas vismaz 0,7m robežās, ievērojami pārsniedz Paredzētās darbības rezultātā iespējamo gruntsūdens līmeņa pazeminājumu. Līdz ar to Ziņojumā secināts, ka, 4.altematīvas gadījumā karjeru izraisītās izmaiņas uz dabisko svārstību fona uzskatāmas par nebūtiskām un ietekme uz hidroģeoloģiskajiem apstākļiem, tajā skaitā avotu debītu, Dabas lieguma teritorijā nav prognozējama.
 - 9.4. 3.alternatīvas īstenošanas gadījumā paredzamā ūdens līmeņa pazemināšanās Dabas lieguma teritorijā un "*Zāģeri*" karjerdiķa radītā ietekme uz Dabas liegumu kompensēsies. Līdz ar to, balstoties uz šādiem apsvērumiem, Izstrādātāja pieņēmusi, ka arī 3.alternatīvas īstenošanas gadījumā sagaidāmā ietekme uz apkārtnes hidroģeoloģisko režīmu, tajā skaitā avotu debītu, uzskatāma par nebūtisku, turklāt ņemot vērā sezonālās svārstības, ietekme uz Dabas lieguma teritoriju nav prognozējama.
 - 9.5. Līdz ar to par atbilstošāko alternatīvu Dabas lieguma aizsardzības prasībām uzskatāma 4.altematīva - derīgā materiāla ieguve līdz tehniski iespējamam dziļumam bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas, tajā skaitā zem gruntsūdens līmeņa 2.blokā un līdz gruntsūdens līmenim 1.blokā.
 - 9.6. Tajā pat laikā 4.altematīvas realizēšanas gadījumā Atradnes 1.blokā rastos nepievilcīga ainava - sezonāli mitrs reljefa padziļinājums. Līdzsvarojošas un atbilstošas rekultivācijas īstenošana ir Ierosinātājas pienākums, kas izriet no Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 "*Derīgo izrakteņu ieguves kārtība*" prasībām, kā arī atbilstoši Ziņojumam Ierosinātājs ir apņēmusies veikt Darbības vietas rekultivāciju, kas rekultivācijas projekta ietvaros paredz teritorijas sakārtošanu, ietverot 1.bloka teritorijas apzaļumošanu, nodrošinot atbilstīgu un mērķtiecīgu teritorijas rekultivāciju, kas perspektīvā paredz tās izmantošanu lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā, negatīva ietekme uz apkārtnes ainavu nav prognozējama.
10. Ar Paredzēto darbību saistīta ietekme gaisa un trokšņa aspektā:
 - 10.1. Lai mazinātu ekskavatora un frontālā iekrāvēja radīto troksni, nepieciešams veikt prettrokšņa pasākumus, veidot 3m augstu valni Atradnes 2.bloka DR un ZA stūrī un 1.bloka ZR stūrī. Vaļņus paredzēts veidot ieguves darbu sākuma stadijā, izmantojot noņemto augsnes slāni.
 - 10.2. Gaisa kvalitātes rādītāju pārsniegumi nav prognozējami un piesārņojošo vielu koncentrācijas

nepārsniegs Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" noteiktās robežvērtības, tādēļ speciālus pasākumus emisiju gaisā samazināšanai paredzēt nav nepieciešams.

- 10.3. Paredzēto darbību saistītos transporta reišus nav pieļaujams veikt ārpus minētā laika perioda un jānodrošina, ka vidējā transportēšanas intensitāte nepārsniedz trokšņa novērtējumā prognozēto. Kopumā attiecībā uz Darbības vietas tuvumā esošo viensētu aizsardzību pret piesārņojumu, līdz ar to jārēķinās ar iespējamu papildus pasākumu nepieciešamību.
11. Birojs noteic šādus nosacījumus, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama:
 - 11.1. Paredzētā darbība realizējama izvēloties 4.alternatīvu, kas paredz derīgā materiāla iegūvi līdz tehniski iespējamam vērtētajam dziļumam bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas, tajā skaitā zem gruntsūdens līmeņa 2.blokā un līdz gruntsūdens līmenim 1.blokā. 3.alternatīva pieļaujama vienīgi gadījumā, ja pēc 2.bloka izstrādes tiek veikts atkārtots ietekmju novērtējums Novērtējuma likuma paredzētajā kārtībā.
 - 11.2. Paredzētās darbības realizācija nedrīkst būtiski negatīvi ietekmēt Dabas lieguma ekoloģiskās funkcijas, integritāti un nonākt pretrunā tā izveidošanas un aizsardzības mērķiem, tādēļ Ierosinātāja ir atbildīga par Ziņojumā ietverto risinājumu ietekmes novēršanai un samazināšanai īstenošanu, cita starpā negatīvi neietekmējot pieguļošās teritorijas, tajā skaitā būvdarbu laikā.
 - 11.3. Paredzētā darbība un tās risinājumi, tostarp koku ciršana, meža zemes pārveidošana u.c. risinājumi pieļaujami tikai Ziņojumā izvērtētajās platībās tādā veidā, apjomā un kārtībā, kas nav pretrunā un ievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības un aprobežojumus, tostarp Aizsargjoslu likumā un Paredzētās darbības skartās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto.
 - 11.4. Atbilstoši Ziņojumā plānotajam, izvērtējot piemērotāko tehnisko risinājumu, jāveic ūdensnotekas gultnes un tās aizsargjosla atjaunošana saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām, piemērotāko risinājumu iestrādājot derīgo izrakteņu ieguves projektā. Risinājumu izstrādē ievērojams šādu pasākumu mērķis — maksimāli novērst iespējamās negatīvas ūdens līmeņu izmaiņas Darbības vietas pieguļošajā teritorijā - dabas liegumā "Popes zāļu purvs". Nav pieļaujams risinājums, ka no 2.blokā plānotā karjerdiķa vai 1.blokā nākotnē iespējamās ūdenstilpes bez atbilstīga ietekmes uz vidi novērtējuma tiktu veikta ūdens novadīšana ārpus Atradnes teritorijas vai jaunu meliorācijas grāvju izveide.
 - 11.5. Lai izvērtētu ieguves iespēju pieļaujamību 1.blokā zem gruntsūdens līmeņa, nepieciešams nodrošināt regulāru pazemes ūdens monitoringu 2.bloka izstrādes laikā un ņemot vērā iegūtos rezultātus, veikt atkārtotu hidroģeoloģisko apstākļu modelēšanu.
 - 11.6. Monitoringa programma un nosacījumi, tajā skaitā biežums, atskaites forma, atskaišu saturs un biežums, kā arī nosacījumi informācijas apmaiņai un iestāžu līdzdalībai monitoringa veikšanā nosakāmi sadarbībā ar Dabas aizsardzības pārvaldi, paredzot prasības monitoringa rezultātu izvērtēšanai, lai lemtu par derīgo izrakteņu ieguves iespējām Atradnes 1.bloka teritorijā un nepieciešamības gadījumā - arī par papildus nosacījumiem negatīvas ietekmes nepieļaušanai vai samazināšanai. Nepieciešamības gadījumā jāierīko papildus novērojumu tīkls, ja ierīkotā sistēma nesniegtu pietiekami detalizētu informāciju.
 - 11.7. Darbību uzsākt atļauts, saskaņojot to ar visu viensētu īpašniekiem, kas atrodas Paredzētās darbības 200m rādiusā, tajā skaitā ar viensētu "Priežbogi".
 - 11.8. Ierosinātajam jānodrošina tuvāko viensētu aku ūdens līmeņa monitoringa un to padziļināšana, ja ūdens līmenis akās pazeminās tiktālu, ka tās nav izmantojamas vai nepieciešamības gadījumā - alternatīva ūdens apgādes urbuma ierīkošana.
 - 11.9. Jānodrošina paredzēto prettrokšņa pasākumu realizēšana, kas saistīta ar 3m augsta vaļņa izveidi atradnes "Dambkalni" 2.bloka DR ZA stūrī un 1.bloka ZR stūrī, iepretim ietekmētajām viensētām.
 - 11.10. Jānodrošina karjera piebraucamā ceļa, tajā skaitā jaunizveidoto posmu, atbilstīgas nestspējas un

seguma kvalitātes regulāra uzturēšana un mitrināšana ilgstoša sausuma periodos.

- 11.11. Veicot derīgo izrakteņu ieguvi Atradnes I.blokā, Ierosinātājai jānodrošina pagaidu risinājums servitūta ceļa izmantošanai.
- 11.12. Jānodrošina regulāra karjerā izmantojamās tehnikas tehniskā apkope, lai novērstu iespējamo avāriju risku un ar to saistīto vides piesārņojumu. Karjerā izmantojamās tehnikas uzglabāšanai un/vai apkopei jāizmanto atbilstīgi laukumi, bet naftas produktus saturošo atkritumu savākšanai jānodrošina atbilstīgi konteineri un to atbilstoša apsaimniekošana.
- 11.13. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jānodrošina Darbības vietā un tās apkārtnē esošo inženierkomunikāciju funkcionēšanas turpināšana, pie nepieciešamības tās pārkārtojot/pārvietojot.
- 11.14. Uzsākot Paredzēto darbību, pakāpeniski un iespējami pārdomāti jānodrošina Atradnes rekultivācija, veicot karjera nogāžu piebēršanu, to planēšanu un izlīdzināšanu, un nostiprināšanu ar augsnes virskārtu, rekultivācijas pasākumos izmantojot gan krautnēs uzglabāto noņemto segkārtu, gan augsnes virskārtu. Jānodrošina izstrādāto Atradņu iekļaušanās kopējā ainavā. Precīzi rekultivācijas pasākumu risinājumi un nosacījumi iestrādājami derīgo ieguves projektā.

Iesniegumus izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2018.gada 18.janvārī.

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 21. panta pirmo daļu, 22. panta otro daļu, 23. panta pirmo un otro daļu, 26. panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinums (sēdes protokols Nr. 1, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Akceptēt** SIA "ADR Loģistika", reģ.Nr.41203025614, adrese: Iecavas iela 39, Ventspils, LV-3601, paredzēto darbību - derīgo izrakteņu atradnes "Dambkalni" ierīkošanu, izstrādi un rekultivāciju smilts-grants un smilts ieguves derīgo izrakteņu atradnē "Dambkalni", Popes pagasta, nekustamais īpašums "Dambkalni" (kadastra Nr.98560030047) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98560030363 un 98560030277 un nekustamais īpašums "Vecumi" (kadastra Nr.98560030044) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98560030044 un 98560030046.
2. **Noteikt**, ka paredzamā darbība īstenojama atbilstoši lēmuma konstatējošās daļas 8., 9., 10. un 11.punktu apakšpunktu obligātajiem nosacījumiem un Atzinumā noteiktajām prasībām.
3. Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt publisku pieejamību Ventspils novada pašvaldības mājas lapā (interneta vietnes adrese: www.ventspilsnovads.lv), un "Ventspils novadnieks" redaktorei (M.Zvaigzne) – to publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā "Ventspils novadnieks" kārtējā izdevumā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas.
4. **Uzdot** Ventspils novada domes Kancelejai (L.Zernevica) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šo lēmumu:
 - 4.1. nosūtīt Vides pārraudzības valsts birojam, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045;
 - 4.2. nosūtīt SIA "ADR Loģistika", reģ.Nr.41203025614, adrese: Iecavas iela 39, Ventspils, LV-3601;
 - 4.3. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Ventspils novada domes informatīvā bezmaksas izdevuma "Ventspils novadnieks" redaktorei (M.Zvaigzne) un Attīstības nodaļai (I.Meinarde).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "JAUNMUIŽA 2" - *, VĀRVES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.janvārī saņemts G.E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese *** iesniegums (reģ. Nr. IN318) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņas valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Jaunmuiža 2" - ***, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 1.jūnija Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu.

Izskatot G.E. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvokļa īpašums "Jaunmuiža 2" - ***, kadastra Nr. ***, *Vārves pag., Ventspils nov.*, atrodas daudzdzīvokļu (4 dzīvokļi) mājā "Jaunmuiža 2", kura ierakstīta Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 454 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Jaunmuiža 2" - ***, kadastra Nr. ***, kopējā platība ir 42,4 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 424/1665. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0025, platība 0,0948 ha (948 m²). Dzīvokli "Jaunmuiža 2" - *** ir privatizējusi G.E., izpērkot to no SIA „Ventava” saskaņā ar 1993.gada 1.jūnija Vienošanās par dzīvokļa nodošanu par pajām.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (protokols Nr.1, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** G.E., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Jaunmuiža 2" - ***, kadastra Nr. ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0025, platība 0,0948 ha, 424/1665 domājamās daļas.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0025, platība 0,0948 ha, 424/1665 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0025, platība 0,0948 ha, 424/1665 domājamās daļas.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas

Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
- 5.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai G.E. pret parakstu;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Vārves pagasta pārvaldei.

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM VENTAS IEĻA 7 - *, VĀRVES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 22.decembrī saņemts L.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN33152) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņas valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam Ventas iela 7 - ***, Ventavā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 10.decembra Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu par pajām, 16.05.1996. Vienošanās par dzīvokļa pārdošanu.

Izskatot L. V. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvokļa īpašums Ventas iela 7 - ***, kadastra Nr. ***, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., atrodas pašvaldībai piederošā daudzdzīvokļu (26 dzīvokļi) mājā Ventas iela 7, kura ierakstīta Vārves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.376 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa Ventas iela 7 - ***, kadastra Nr. ***, kopējā platība 70,3 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 703/14057. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0234, platība 0,2374 ha (2374 m²). Dzīvokļa īpašumu Ventas iela 7 - 13 1993.gada 10.decembrī ir privatizējis V.K., izpērkot to no SIA "Ventava" saskaņā ar 10.12.1993. Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu. 1996.gada 16.maijā V. K. dzīvokli Ventas iela 7 - *** pārdevis L.V., Vienošanās apliecināta vārves pagasta padomē.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (protokols Nr.1, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot L.V., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Ventas iela 7 - ***, kadastra Nr. ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0234, platība 0,2374 ha, 703/14057 domājamās daļas.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0264, platība 0,2374 ha, 703/14057 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.

3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0234, platība 0,2374 ha, 703/14057 domājamās daļas.

4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:

5.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai L.V. pret parakstu;

5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Vārves pagasta pārvaldei.

10.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS SKOLAS IELĀ 7, VĀRVES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU BIEDRĪBAI "SKOLAS 7"

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 5.janvārī saņemts un ar Nr. IN419 reģistrēts biedrības "Skolas 7", reģistrācijas Nr.40008272244, reģistrācijas adrese Skolas iela 7 – 9, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., izpildinstitūcijas locekļa Daces Štraubes parakstīts iesniegums, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 7, Ventavā, 2017.gada 13.decembra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodošanu viņu izveidotajai biedrībai.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā Skolas iela 7, kadastra Nr. 9884 014 0261, ietilpstošā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9884 014 0261 001, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir 12 dzīvokļu īpašumi, mājas kopējā platība 664,40 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 622,6 m². Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1977.gada martā, mājas kadastrālā vērtība: 38'671 EUR.

Zemesgrāmatā uz 15.01.2018. reģistrēti astoņi (8) privāti dzīvokļi, bet četri dzīvokļi (Nr.2, 5, 11, 12) ir pašvaldības īpašumā un tiesiskā valdījumā.

Dzīvojamā māja Skolas iela 7, Ventavā, ir funkcionāli saistīta ar **zemes vienību**, kadastra apzīmējums 9884 014 0261, platība 0,0414 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 3'447 EUR.

2. Dzīvojamo māju Skolas iela 7, Ventavā, pašreiz pārvalda un apsaimnieko Ventspils novada pašvaldība Vārves pagasta pārvaldes personā. 2017.gada 13.decembrī sasaukta dzīvojamās mājas

Skolas iela 7 dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies visi (8) privatizēto dzīvokļu īpašnieki, pašvaldību par četriem dzīvokļiem pārstāvējusi Vārves pagasta pārvaldes vadītāja G. Ansonē. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu nodot dzīvojamās mājas Skolas iela 7 pārvaldīšanu dzīvokļu īpašnieku nodibinātajai biedrībai "Skolas 7", reģistrācijas Nr.40008272244, kā arī noteikt apsaimniekošanas mēneša maksu 0,21 EUR/m².

3. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.decembra lēmumu (protokols Nr.1, 2.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Muceniēks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** ar 2018.gada 1.februāri **dzīvojamās mājas Skolas iela 7**, kadastra apzīmējums 9884 014 0271 001, adresē: *Skolas iela 7, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., pārvaldīšanas tiesības* biedrībai "**Skolas 7**", reģistrācijas Nr. 40008272244.
2. Kopā ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu jaunajam pārvaldniekam nodot arī uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas Skolas iela 7, Ventavā, dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas maksas debitoru parādus, kā arī apsaimniekošanas maksas uzkrājumu.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) līdz 2018.gada 9.februārim:
 - 3.1. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 7 apsaimniekošanas maksas ieņēmumu un izdevumu pārskatu, t.sk. neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 31.01.2018;
 - 3.2. ar 01.03.2018. pārtraukt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 7 apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu un turpmāk veikt dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegto rēķinu par pašvaldības valdījumā esošo kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu apmaksu saskaņā ar noslēgto kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.
4. **Uzdot** Vārves pagasta pārvaldei (G. Ansonē) līdz 2018.gada 16.februārim:
 - 4.1. aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 7 mājas lietu un nodot to šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai;
 - 4.2. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 7 nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt mājas pārvaldīšanas nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai.
5. **Pilnvarot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Bērtulsonu:
 - 5.1. apstiprināt lēmuma 5.punktā minētā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 5.2. slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
6. **Uzdot** Kancelejai (L. Zerņevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā biedrībai "Skolas 7", adrese: Skolas 7 - 9, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623;

6.2. Nodot Vārves pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; pašvaldības izpilddirektora vietniekam; pašvaldības izpilddirektoram.

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 – 1, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 7.septembrī ir saņemts H.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese***, iesniegums (reģ. Nr. IN21505), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Peldu ielā 9 - 1, Piltenē, kadastra numurs 98139000117 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 5.oktobra lēmumā "Par H.V. īrētā dzīvokļa Peldu ielā 9 - 1, Piltenē, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.4, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 - 1, kadastra numurs 98139000117, Piltenē, Ventspils nov., 04.12.2017. ierakstīts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 299 – 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98130050405001020, kopējā platība 77 m², kas sastāda 647/14366 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98130050405001) un 647/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 98130050405, platība 5094 m²).

2. Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 1.augustā ar H.V. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 059/12 par 3-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 - 1, Piltenē, Ventspils nov., ar dzīvojamo telpu kopējo platību 64,7 m² (bez lodžijām), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Pamatojoties uz 20.12.2016. vienošanos par izmaiņām 01.08.2012. dzīvojamās telpas īres līgumā, kopā ar īrnieci dzīvoklī dzīvo tās pilngadīgais dēls A.A. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. H.V. īrētajā dzīvoklī veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontdarbos.

3. Saskaņā ar 2018.gada 10.janvāra SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu iela 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2017.gada 29.decembrī ir 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā iesniegts Ventspils novada bāriņtiesā 13.09.2017. apliecināts Vienošanās līgums starp īrnieku un līgumā ierakstīto ģimenes locekli, ka dzīvoklis tiks izpirkts uz H.V. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka H.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Peldu ielā 9 - 1, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un

Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (05.10.2017. sēdes protokols Nr.4, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000117, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001020, kopējo platību 77 m², un 647/14366 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98130050405001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98130050405, platība 5094 m²), par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai (dzīvokļa īrnieci) H.V.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Peldu iela 9 - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000117, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – H.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu iela 9 - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000117, platība 77 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu H.V. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Piltenes pilsētas pārvaldei (J.Abakuks).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “CELTNIEKI 2” – 31, TĀRGALES PAGASTĀ,

ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 14.augustā ir saņemts S.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19308), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli "Celtnieki 2" - 31, Tārgalē, Tārgales pag., kadastra numurs 98669000218 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 6.septembra lēmumā "Par Sergeja Pavlovska īrētā dzīvokļa "Celtnieki 2"- 31, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.3, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" - 31, kadastra numurs 98669000218, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., 24.11.2017. ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.666 – 31 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260128001031, kopējā platība 46,2 m², kas sastāda 462/28360 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0,65 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 7.maijā ar S.P. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 07-tac2-31 par 2-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2"- 31, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar dzīvojamo telpu kopējo platību 46,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens nepilngadīgs ģimenes loceklis (dēls). Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizāto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. S.P. īrētajā dzīvoklī veicis neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontdarbos.

3. Saskaņā ar 2018.gada 10.janvāra SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.31, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2017.gada 29.decembrī ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Sergejs Pavlovskis ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Celtnieki 2" - 31, Tārgalē, Tārgales pag, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstācija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (06.09.2017. sēdes protokols Nr.3, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 31, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000128, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001031, kopējā platība 46,2 m², un 462/28360 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0,65 ha), par nosacīto cenu **2100 EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) S.P.

2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" - 31, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000218, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 31, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000218, platība 46,2 m².

5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 10 – 1, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 2.oktobrī ir saņemts A.S., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN23809), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 4-istabu dzīvokli Ventas ielā 10 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000257 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 5.oktobra lēmumā "Par A.S. īrētā dzīvokļa Ventas ielā 10 - 1, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.4, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar

Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 10 - 1, kadastra numurs 98849000257, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., 05.12.2017. ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 374 – 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840140236001001, kopējā platība 93,8 m², kas sastāda 11/100 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140236001) un 11/100 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 98840140236, platība 1481 m²).

2. Ventspils novada pašvaldība 2016.gada 18.jūlijā ar A.S. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 116 par 4-istabu dzīvokļa Ventas ielā 10 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar dzīvojamo telpu kopējo platību 86,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā, saskaņā ar 13.03.2017. vienošanos Nr.1 ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – A.S. (dēls). Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizāto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. A.S. īrētajā dzīvoklī veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontdarbos.

3. Saskaņā ar 2018.gada 10.janvāra SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventavā, Ventas ielā 10, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 93,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 3.janvārī ir 2000 EUR (divi tūkstoši euro).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā iesniegts Ventspils novada bāriņtiesā 25.09.2017. apliecināts Vienošanās līgums starp īrnieku un līgumā ierakstīto ģimenes loekli, ka dzīvoklis tiks izpirkts uz A.S. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Ventas ielā 10 - 1, Vārves pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (05.10.2017. sēdes protokols Nr.4, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 10 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000257, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140236001001, kopējo platību 93,8 m², un 11/100 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140236001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums

98840140236, platība 1481 m²), par nosacīto cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) A.S.

2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Ventas iela 10 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000257, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 10 - 1, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000257, platība 93,8 m².

5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***

6.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

14.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MEDŅI", TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 22.§, 1.p.) par dzīvojamās mājas "Medņi", Muižniekos, Tārgales pag., Ventspils nov. izslēgšanu no Ventspils novada pašvaldības funkciju pildīšanai nepieciešamo dzīvojamo māju saraksta (29.06.2016. lēmums, prot. Nr.82, 26§), kā arī Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra atzinumu "Par nekustamā īpašuma "Medņi", Tārgales pagastā, nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas noteikšanu" (sēdes protokols Nr.1, 18.§), ir veikusi nekustamā īpašuma "Medņi", Tārgales pagastā sadalīšanu, izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, būves tehniskās inventarizācijas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Medņi”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98660090073 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2008.gada 14.jūlijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000437610 uz Tārgales pagasta pašvaldības vārda. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, kurš nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību

un saistību pārņēmēja, Ventspils novada pašvaldība ir Tārgales pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma "Medņi" īpašuma tiesību pārņēmēja. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660090073, platība 3 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98660090073001 (kopējā platība 286,5 m²) un viena palīgēka (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98660090073002. Dzīvojamā māja sadalīta četrās telpu grupās – trīs dzīvokļos un vienā biroja telpu grupā.

2. Dzīvoklis "Medņi"- 1 (kadastra apzīmējums 98660090073001001, platība 61,2 m²) izīrēts Skaidrītei Rutkovskai, saskaņā ar 12.08.2014. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.07-tame-1. Dzīvoklis "Medņi"- 3 (kadastra apzīmējums 98660090073001003, platība 61,2 m²) ir izīrēts Lienītei Vangravai, saskaņā ar 10.01.2016. dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.07-tame-3. Dzīvoklis Nr.2 (kadastra apzīmējums 98660090073001002, platība 61,2 m²) nevienai personai nav izīrēts un ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Biroja telpa (98660090073001004, platība 80,7 m²) nevienai personai nav nodota nomas lietošanā. Dzīvojamā māja ir sliktā tehniskā stāvoklī: remontējamas apkures iekārtas, maināmas grīdas, sanējami pamati un ēkas fasāde, atjaunojams telpu apmetums, sienu, griestu apdare, atjaunojama elektroinstalācija. Lai minēto nekustamo īpašumu izmantotu pašvaldības noteikto funkciju pildīšanai, nepieciešams ieguldīt ievērojamus finanšu līdzekļus.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Medņi", Tārgales pagastā, kadastrālā vērtība 2018.gada 1.janvārī ir 12'474 EUR, tajā skaitā zemes kadastrālā vērtība – 4138 EUR. Nekustamam īpašumam noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods - 0101, platība 2,35 ha) un *valsts un pašvaldību iestāžu apbūve* (kods - 0903, platība 0,65 ha).

5. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 29.12.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Medņi", Muižnieki, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 19. decembrī ir 22'200 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*). Dzīvokļu tehniskais stāvoklis novērtēts kā sliktas, biroja telpas ir nosacīti apmierinošā stāvoklī. Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – individuālās dzīvojamās ēkas apbūve lauku apvidū.

6. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Medņi", Muižniekos, Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 12.01.2018. atzinumu (sēdes prot. Nr.1, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atsavināt** Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Medņi", kadastra numurs 98660090073, Muižniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660090073, kopējā platība 3 ha, dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums

98660090073001) un viena palīgēka (kadastra apzīmējums 98660090073002), atklātā izsolē ar sākumcenu **22'200 EUR** (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro*).

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Medņi", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2018. gada 21. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Medņi", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas.

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "PĪLĀDŽI" - 14, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 21.09.2017. ir saņemts Tārgales pārvaldes vadītāja Mārča Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN22754), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Pīlādži" - 14, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 5.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Pīlādži"- 14, kadastra numurs 98669000217, Tārgalē, Tārgales pagastā, 2017.gada 15.novembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 754 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98660260134001014, kopējo platību 32,5 m², kas sastāda 3250/127350 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98660260134001) un

3250/127350 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260134, platība 2627 m²).

2. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.01.2018. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, „Pīlādži“ tirgus vērtību", 1-istabas dzīvokļa "Pīlādži"- 14, kadastra numurs 98669000217, 2017.gada 28.decembrī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 600 EUR (seši simti *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

3. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 11.10.2017. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 8.§), atzīts, ka dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98660260134001014 nav nepieciešams palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā un pieņemts lēmums to izslēgt no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (05.10.2017. sēdes protokols Nr.4, 12.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Pīlādži" - 14, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98669000217, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260134001014, kopējā platība 32,5 m², un 3250/127350 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98660260134001) un 3250/127350 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260134, platība 2627 m²), atklātā izsolē ar sākumcenu **600 EUR** (seši simti *euro*).
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Pīlādži" - 14, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2018. gada 21. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. **Noteikt**, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Pīlādži" - 14, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Tārgales pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

16.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "**", UGĀLES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 11.janvārī ir saņemts V.G., personas kods ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN941, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Ugāles pagastā esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.7395 ha. Iesniegumam pievienota 2018.gada 10.janvāra Pirkuma līguma kopija, nekustamā īpašuma "****" zemesgrāmatas apliecības kopija, zemes robežu plāns, V. G. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, īpašuma tiesības ir reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.215 uz A.V. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.7395 ha, un dzīvojamā māja ar piecām palīgēkām. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu minētā zemes vienība atrodas Ugāles ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS*. Par nekustamā īpašuma "****" atsavināšanu esošā īpašniece (A. Vairoga) 2018.gada 10.janvārī noslēgusi Pirkuma līgumu, atsavinot šo nekustamo īpašumu V.G.. V. G. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dzīvojamās mājas, palīgēku uzturēšana.

V.G., personas kods ***, dzimis Ukrainā, kā Latvijas Republikas nepilsonis ***) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk - Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "****" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "****" iegūšanai V.G. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma

3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrist**, ka Latvijas Republikas nepilsonis V.G., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.7395 ha (7395 m²), adrese: *** ar mērķi – dzīvojamās mājas, palīgēku uzturēšanai.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotu izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai V.G. pret parakstu;

17.§ **PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒKINU VEIKŠANU** (ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Savstarpējo norēķinu veikšanai atbilstoši 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.un 11.punktā noteiktajam, un ņemot vērā izglītojamo skaitu 2018.gada 1.janvārī Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt tāmes viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu, kā arī saskaņā ar Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 23.janvāra sēdes (protokols Nr.1) lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Apstiprināt** viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada vispārīzglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018. gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.1 (Pielikums Nr.1 uz 1 lapas).
2. **Apstiprināt** viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (Pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. **Pilnvarot** Izglītības pārvaldes vadītāju A.Klimoviču parakstīt līgumus ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie (deklarētie) audzēkņi apmeklē Ventspils novada pašvaldības

vispārīzglītojošās skolas un pirmsskolas izglītības iestādes, kā arī citus dokumentus saistībā ar pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

5. **Uzdot** Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča):

5.1. Katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;

5.2. Rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;

5.3. Veikt līguma izpildes kontroli.

6. **Uzdot** Kancelejai (I.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu novada vispārīzglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

18.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTA PASĀKUMU ORGANIZATORU ATALGOJUMU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldības pieaugušo sporta bāžu pārraudzību un pieejamību Ventspils novada iedzīvotājiem, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, un ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 23.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 2. §), **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt**, ka pieaugušo sporta pasākumu organizatoru amati finansējami no Ventspils novada pašvaldības budžetā sporta pasākumu organizēšanai paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

2. Sporta pasākumu organizatoru atalgojumam paredzēt kopējo darba slodzi 2,44 no mēnešalgas 680.00 EUR apmērā, saskaņā ar aprēķinu (Pielikums Nr.1 uz 1 lapas).

3. Uzņēmuma līgumus ar novada pieaugušo sporta pasākumu organizatoriem slēgt pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada sporta pasākumu organizatorei J.Ziemelei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

5. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.februārī.

19.§

PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā nozīmīgu kultūras projektu īstenošanu, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2018.gadā, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums“.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 23.janvāra lēmumu, , **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums“ (pielikums uz 17 (septiņpadsmit) lapām).
2. **Pilnvarot** Kultūras nodaļas vadītāju Z.Pamši nodrošināt šā lēmuma 1.punktā konkursa organizēšanu, parakstīt finansēšanas līgumus ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un Kultūras nodaļai, D.Veidemanim.
6. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“, 3 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

20.§

PAR VĒSTULES APSTIPRINĀŠANU SATIKSMES MINISTRIJAI “PAR VALSTS AUTOCEĻA V-K-S TEHNISKO STĀVOKLI”

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā valsts autoceļa Ventspils-Kuldīga-Saldus neapmierinošo tehnisko stāvokli un nepieciešamību steidzami veikt tā atjaunošanas darbus, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktam, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Uzdot** priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim sagatavot vēstuli Satiksmes ministrijai un VAS “Latvijas Valsts ceļi” par valsts autoceļa Ventspils-Kuldīga-Saldus neapmierinošo tehnisko stāvokli.

2. **Uzdot** Kancelejai (I.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

Sēdi slēdz plkst. 10.45

Sēdi vadīja

A.Muceniks _____

Sēdi protokolēja

L.Zernevica _____