

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 85

2016. gada 24. novembrī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2016.gada 24.novembrī

85

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 12.00

Sēdi atklāj plkst. 12.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Andris Vārpiņš
- Andris Jaunsleinis
- Ilva Cērpa
- Sarmīte Bārzdaine
- Olīta Doniņa
- Aigars Matisons
- Māris Dadzis
- Aivars Čaklis
- Vilnis Dzirnieks
- Elita Kuģeniece
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Artis Fetlers

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
 Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
 Viola Gruntmane, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas vietiece
 Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
 Digna Gerule, Būvvaldes vadītāja
 Alfrēds Paulāns, jurists
 Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
 Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2016.gada budžets".
2. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
3. Par pašvaldības SIA "Ugāles nami" pamatkapitāla palielināšanu, izdarot mantisko ieguldījumu.
4. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā "****", Vārves pagastā, Ventspils novadā.
6. Par 29.09.2016.lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā" precizēšanu.
7. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā "****", Ziru pagastā, Ventspils novadā.
8. Par zemes vienības "****", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
9. Par dzīvokļa īpašumam "Strazdiņi"-2, Ziru pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par lēmuma atcelšanu.
2. Par nekustamā īpašuma "Jostnieki", Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
3. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 33A, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
4. Par pašvaldības autoceļa "Ceļš ZL-32 Ēčkalni" nodalījuma joslas patapinājuma līgumiem Zlēku pagastā.
5. Par pašvaldības autoceļa "Ceļš ZL-02 Ventmala" nodalījuma joslas patapinājuma līgumiem Zlēku pagastā.
6. Par Ventspils novada domes 2016.gada 29.septembra lēmuma "Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases" atcelšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2016.gada 24.novembra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2016.gada budžets".
2. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
3. Par pašvaldības SIA "Ugāles nami" pamatkapitāla palielināšanu, izdarot mantisko ieguldījumu.
4. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā "****", Vārves pagastā, Ventspils novadā.
6. Par 29.09.2016.lēmuma "Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā" precizēšanu.
7. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā "****", Ziru pagastā, Ventspils novadā.
8. Par zemes vienības "****", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
9. Par dzīvokļa īpašumam "Strazdiņi"-2, Ziru pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par lēmuma atcelšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Jostnieki", Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 33A, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

13. Par pašvaldības autoceļa “Ceļš ZL-32 Ēčkalni” nodalījuma joslas patapinājuma līgumiem Zlēku pagastā.
14. Par pašvaldības autoceļa “Ceļš ZL-02 Ventmala” nodalījuma joslas patapinājuma līgumiem Zlēku pagastā.
15. Par Ventspils novada domes 2016.gada 29.septembra lēmuma “Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases” atcelšanu.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM 2016.GADA 28.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2016.GADA BUDŽETS"

(ziņo: V.Gruntmane)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas vietniecei V.Gruntmanei.

V.Gruntmane informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā 2016.gada budžeta izpildi, LR Izglītības un Zinātnes ministrijas papildus piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu atalgojuma nodrošināšanai gada pēdējiem četriem mēnešiem, un Latvijas Nacionālās Kultūras centra piešķirtās valsts budžeta dotācijas mūzikas un mākslas skolu pedagogu atalgojuma nodrošināšanai, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2016.gada budžets”. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2016.gada budžets” (Pielikumā uz 8 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.

2.§

PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPĒDU IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ

(ziņo: A.Paulāns)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Alfrēdam Paulānam.

A.Paulāns informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Iepazīstoties ar iesniegto lēmuma projektu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegto lēmuma projektu.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 2 (divām) lapām.

3.§

PAR PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI“ PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU, IZDAROT MANTISKO IEGULDĪJUMU

(ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis jautā, vai ir paskatīts, kā uzlabojas uzņēmuma likviditāte?

G.Landmanis norāda, ka jautājums ir ekonomisks. Ziņo par lēmuma projektu, jo lēmuma projekta autors nav uz vietas.

A.Jaunsleinis norāda, ka šobrīd, pēc veiktajiem ieguldījumiem, uzņēmuma likviditātei jābūt labākai. Būtu jāizvērtē.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada 25.oktobrī Mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperts SIA “Interbaltija” ir izdevusi Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, “Ugāles Ūdens”, reģistrēts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538526 ar kadastra numuru 9870 013 0017 un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 2,47 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0017 025 ar kopējo platību 261.3 m² tirgus vērtību. Īpašuma vērtība noteikta 9 600,00 EUR.

Šis īpašums ir nepieciešams pašvaldības SIA „Ugāles nami” saimnieciskās darbības nodrošināšanai, jo uz zemes gabala esošā būve nepieciešama kā noliktava. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” nodrošina Ventspils novadā Ugāles pagastā pašvaldības autonomo funkciju - ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestāžu vajadzībām, un to ir lietderīgi un ekonomiski pamatoti ieguldīt pašvaldības SIA “Ugāles nami” pamatkapitālā.

SIA “Interbaltija” Atzinumā par mantisko ieguldījumu ir atzinusi, ka mantiskā ieguldījuma priekšmets atbilst sabiedrības, kurā tas tiek ieguldīts, statūtos noteiktajam darbības veidam.

Lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma turpmāku racionālu izmantošanu un apsaimniekošanu, kā arī to, ka Ventspils novada pašvaldībai pieder 100% P SIA “Ugāles nami” kapitāldaļas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, 77.panta otro daļu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, ceturto un piekto daļu, 66.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, Komerclikuma 151., 153., 154., 196. - 198., 201., 202.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 40.panta un 41.panta 3.daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist palielināt Pašvaldības SIA „Ugāles nami” (turpmāk-Sabiedrība) pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, veicot mantisku ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā EUR 9 600,00 (deviņi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi) apmērā, ieguldot pašvaldības SIA “Ugāles nami” pamatkapitālā nekustamo īpašumu (zemes gabals un ēka uz tā), ar sekojošu mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta noteikto vērtību:
 Īpašuma Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, “Ugāles Ūdens”, reģistrēts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538526 ar kadastra numuru 9870 013 0017 un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 2,47 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0017 025 ar kopējo platību 261.3 m² vērtība – 9 600,00 EUR.
2. Pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijas Uzņēmumu reģistrā, Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), sadarbībā ar pašvaldības SIA “Ugāles Nami” (J.Bērziņš), sagatavot šim lēmumam atbilstošu nodošanas – pieņemšanas aktu par nekustamā īpašuma Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, “Ugāles Ūdens” nodošanu pašvaldības SIA “Ugāles nami”, kuru Ventspils novada domes vārdā pilnvarots parakstīt pašvaldības izpilddirektors D.Valdmanis.
3. Apstiprināt Pašvaldības SIA „Ugāles nami” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums uz vienas lapas).
4. Apstiprināt Pašvaldības SIA „Ugāles nami” pamatkapitālu pēc pamatkapitāla palielināšanas EUR 932 428 (deviņi simti trīsdesmit divi tūkstoši četri simti divdesmit astoņi *euro*) apmērā, kas sadalīts 932 428 (deviņi simti trīsdesmit divi tūkstoši četri simti divdesmit astoņi) daļās, vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens *euro*).
5. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus (2.pielikums uz vienas lapas).
6. Apstiprināt Sabiedrības statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums uz trīs lapām).
7. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, piedalīties pašvaldības SIA “Ugāles nami” Dalībnieku sapulcē un balsot “par” šim lēmumam atbilstošu pamatkapitāla palielināšanu, statūtu grozījumu apstiprināšanu, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
8. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes loceklim – valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) nodrošināt visu darbību veikšanu (tai skaitā atbilstošo obligāto maksājumu veikšanu un valsts nodevu nomaksu), kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par Sabiedrības pamatkapitāla izmaiņām un grozījumiem Statūtos.
9. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
10. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu trīs darba dienu laikā PSIA “Ugāles nami”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615 un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garozā), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

4.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”,
TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo: D.Gerule, debatēs: A.Jaunsleinis, M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājai D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka jautājums skatīts Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē. Ne visi, komitejā skatītie jautājumi, iekļauti šīs dienas domes sēdes darba kārtībā. Bija sarežģījumi ar būves esamību aizsargjoslā. Sarežģītos gadījumos aicinām īpašniekus uz komitejas sēdi, lai sniedz skaidrojumu. Norāda, ka tuvākajā laikā būs lēmumi par objekta atgriešanu iepriekšējā stāvoklī.

A.Jaunsleinis norāda, ka lēmums preambulā papildināms ar norādi, ka skatīts Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2016.gada 29.septembrī saņemts D.G., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS/BV-1.1-2016-3861) un uzmērījuma rasējumi palīgēkas jumta konstrukcijas un siltumnīcas pārbūvei nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Pamatojoties uz saņemto D.G. iesniegumu, 2016.gada 12.oktobrī, veicot objekta apsekošanu, Būvvaldes būvinspektore I.Zandmane objektā konstatēja patvaļīgas būvniecības pazīmes, uzbūvēta saimniecības ēka un siltumnīca bez būvatļaujas un paskaidrojuma raksta.

Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektore 17.10.2016. ir sastādījusi atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-6587, kurā norādīts, ka veicot dzīvojamās mājas pārbūvi, kas uzsākta atbilstoši akceptētajam būvprojektam un izsniegtajai būvatļaujai, veikta arī saimniecības ēkas pārbūve un siltumnīcas būvniecība. Saimniecības ēkai uzbūvētas divas piebūves un nojume, kā arī veikta otrā stāva būvniecība. Pārbaudes dienā būvdarbi nenotika. Apskatot būvmateriālu nolietojumu, tika konstatēts, ka būvdarbi veikti sen. Saskaņā ar iepriekš minēto, ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas prasības.

Atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 152.panta "Būvniecības noteikumu pārkāpšana" pirmās daļas nosacījumiem "Par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu", piemērojams naudas sods fiziskām personām no 70,- EUR (septiņdesmit euro) līdz 700,- EUR (septiņi simti euro).

Ņemot vērā augstāk minēto, tiek konstatēts fakts, ka ir pagājis APK 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstošis četri simti euro, 00 centi).

Būvvalde izvērtējot būvinspektora 17.10.2016. atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-6587 konstatē, ka nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, (kadastra numurs ***), ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.1 pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā

īpašuma „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir saimniecības ēkas pārbūve un siltumnīcas izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušīšanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Jautājums tika izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2016.gada 16.novembrī.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.14., 5.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut D.G., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs 9866 018 0027, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža, saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā D.G., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

5.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2016.gada 10.oktobrī saņemts V.M., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS/BV-1.1-2016-4004) un būvprojekts minimālā sastāvā dzīvojamās mājas pārbūvei nekustamā īpašumā „***”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kā arī iesniegums (reģ.Nr.BIS/BV-22.4-2016-1924) ar lūgumu atļaut legalizēt dzīvojamo māju.

2016.gada 12.oktobrī, veicot objekta apsekošanu, Būvvaldes būvinspektore I.Zandmane konstatēja patvaļīgas būvniecības pazīmes, veikta esošās dārza mājiņas pārbūve un palīgēkas būvniecība. Dārza mājiņai pie divām sienām uzbūvētas piebūves, tā palielinot ēkas apbūves laukumu, kopējo platību un būvtilpumu. Īpašumā uzbūvēta palīgēka. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti. Ēkas tiek izmantotas pirms to nodošanas ekspluatācijā. Apskatot būvmateriālu nolietojumu, tika konstatēts, ka būvdarbi veikti sen.

Saskaņā ar iepriekš minēto, ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta 2. daļas prasības. Būves tiek izmantotas pirms to nodošanas ekspluatācijā, pārkāpjot Būvniecības likuma 21.panta 2. daļas prasības.

Nekustamā īpašuma īpašnieka rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu ēkas būvniecības likumību, attiecīgi ir pamats uzskatīt, ka būvniecība ir veikta nelikumīgi. Ņemot vērā augstāk minēto, tiek konstatēts fakts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektore 27.10.2016. ir sastādījusi atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-6884 un veikta fotofiksācija, kas pievienota atzinumam.

Atbilstoši APK 152.panta "Būvniecības noteikumu pārkāpšana" 1.daļas nosacījumiem "Par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu", piemērojams naudas sods fiziskām personām no 70,- euro līdz 700,- euro un 152.panta 3.daļas nosacījumiem "Par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā" piemērojams naudas sods fiziskām personām no 70 EUR (septiņdesmit euro) līdz 1400 EUR (viens tūkstošis četri simti euro).

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka ir pagājis APK 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.¹ pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „****”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam būvprojektam minimālā sastāvā.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par

atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir esošās dārza mājas pārbūve par dzīvojamo māju, kā arī esošās saimniecības ēkas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo fakti konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā saturs lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Jautājums tika izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2016.gada 16.novembrī.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.14., 7.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut V.M., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža, saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā V.M., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

6.§

PAR 29.09.2016. LĒMUMA „PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „***”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” PRECIZĒŠANU

(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, 2016.gada 29.septembrī, pieņēma lēmumu (protokols Nr.82., 9.§) „Par patvalīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā”.

Ventspils novada pašvaldības Būvvalde, izskatot nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā, īpašnieces A.B. iesniegtos dokumentus un paskaidrojumu, konstatēja, ka būve paredzēta darba rīku un lauksaimniecības produkcijas glabāšanai.

Nekustamais īpašums „***”, Tārgales pagastā, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā, kas paredzēta rūpnieciskās ražošanas, noliktavu u.c. apbūvei. Uzmērījuma rasējumos minētā būves funkcija „dārza māja” neatbilst Ventspils novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautai izmantošanai, līdz ar to secināms, ka ir radusies neprecizitāte būves nosaukumā. Neprecizitāte nemaina lēmuma būtību, tāpēc, lai lēmumā būtu precīzs formulējums, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumā noteiktajam, nepieciešami pieņemtā lēmuma precizējumi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.14., 8.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Aizstāt 2016.gada 29.septembra novada domes lēmumā (protokols Nr.82., 9.§) „Par patvalīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā” vārdus „dārza māja” ar vārdiem „*lauksaimniecības noliktava*”.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. ierakstītā sūtījumā A.B., ***;
 - 3.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

7.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „***”, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2016.gada 22.septembrī saņemts M.P., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS/BV-1.1-2016-3722) un būvprojekts siltumnīcas jaunbūvei nekustamā īpašumā „****”, Ziru pagastā, Ventspils novadā.

2016.gada 9.februārī, veicot plānveida objekta apsekošanu, Būvvaldes būvinspektors R.Cukurs objektā konstatēja patvaļīgas būvniecības pazīmes, izbūvēta stiklota siltumnīca ar dzelzsbetona pamatiem. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti un pēc vizuālās apskates konstatēts, ka būvdarbi pēdējo sešu mēnešu laikā nav veikti.

Nekustamā īpašuma īpašnieka rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu ēkas būvniecības likumību, attiecīgi ir pamats uzskatīt, ka būvniecība ir veikta nelikumīgi. Ņemot vērā augstāk minēto, tiek konstatēts fakts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektors 18.02.2016. ir sastādījis atzinumu Nr.9.10/2016/IZ050 un veicis fotofiksāciju, kas pievienota atzinumam.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140.00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).

Būvvalde izvērtējot būvinspektora 18.02.2016. atzinumu Nr.9.10/2016/IZ050 konstatē, ka nekustamā īpašumā „****”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, (kadastra numurs ***), ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.¹ pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „****”, kadastra numurs ***, Ziru pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir siltumnīcas izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Jautājums tika izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2016.gada 16.novembrī.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 6.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut M.P., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Ziru pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža, saņemot atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā M.P., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

8.§

PAR ZEMES VIENĪBAS „***”, TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 1.novembrī ir saņemts O.P., personas kods ***, dzīvojošas ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN26793, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0592 ha. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 2016.gada 28.oktobra Pirkuma līguma (notariāls akts), O.P. pase kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "****", kadastra apzīmējums ***, īpašuma tiesības 20.07.2010. ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000110520 uz I.B. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0592 ha, uz tās esoša *dārza mājiņa* un divas palīgēkas (*šķūnis* un *siltumnīca*). Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*. Par nekustamā īpašuma "****" pārdošanu esošais īpašnieks (I.B.) 2016.gada 28.oktobrī noslēdzis notariāli apliecinātu (zvēr. notārs Monika Laiviņa-Laiveniece) Pirkuma līgumu Nr.4658, pārdodot šo nekustamo īpašumu O.P..

O.P. iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – *dārza mājiņas, mazdārziņa uzturēšana*. O.P., personas kods ****, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase ***, izdota 03.12.2015. PMLP Ventspils nodaļā) atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "Kurzeme 107" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "****" iegūšanai O.P. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 16.februāra atzinumu (protokols Nr.11, 2.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist, ka LR nepilsoņe O.P., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0592 ha (592 m²), adrese: "****", *Standzes ciems, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, izmantošanai atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam – dārza mājiņas un mazdārziņa uzturēšanai.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai O.P.

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "STRAZDIŅI" - 2, ZIRU PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 9.novembrī ir saņemts A.N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN27871), kurā izteikts lūgums nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Strazdiņi" - 2, Ziru pagastā, piekrītošā zemesgabala 581/4988 domājamās daļas sakarā ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Liekne" un A.N. 1994.gada 9.novembra Vienošanās par dzīvokļa "Strazdiņi" - 2 nodošanu par pajām.

Izskatot A.N. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1) dzīvokļa īpašums "Strazdiņi" - 2, kadastra Nr. 9890 900 0023, adrese: "*Strazdiņi*"- 2, *Ziras, Ziru pag., Ventspils nov.*, atrodas daudzdzīvokļu (4 dzīvokļi) mājā "Strazdiņi", kas atrodas uz zemes vienības kadastra apzīmējumu 9890 001 0368, platība 0,263 ha, ierakstīta Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000018583 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa īpašumam "Strazdiņi" - 2, kadastra Nr.9890 900 0023, piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 581/4988 domājamās daļas;

2) divistabu dzīvokli "Strazdiņi" - 2, kopējā platība 58,1 m², un dzīvojamās mājas kopīpašuma 581/4988 domājamās daļas, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, izpērkot par pajām no SIA "Liekne", saskaņā ar 1994.gada 9.novembra Vienošanos ir privatizējusi A.N., personas kods ***,

3) Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmajai daļai, kas nosaka: „Ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, kā arī 75. panta ceturto daļu: „Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Ievērojot augstākminēto, Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 16.februāra atzinumu (protokols Nr.11, 2.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu; likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot A.N., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Strazdiņi" - 2, kadastra Nr. 9890 900 0023, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0368, platība 0,263 ha, 581/4988 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0368, platība 0,263 ha, 581/4988 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā, no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās kopijas saņemšanas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0368, platība 0,263 ha, 581/4988 domājamās daļas.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījuma A.N., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ziru pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam.

10.§
PAR LĒMUMA ATCELŠANU
(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka nav lietderīgi atvērt Bērnu un jauniešu centrus kā struktūrvienības, ir nepieciešams atcelt Ventpils novada domes Finanšu komitejas 15.09.2016. lēmumu (protokols Nr.13,1.§) „Par Bērnu un jauniešu centra izveidi Tārgales pamatskolā” un Ventpils novada Puzes pagasta padomes

sēdes 2006.gada 26.oktobra lēmumu (protokols Nr.12,6.§) „Par Puzes pagasta jauniešu centru”. Lai atbalstītu un veicinātu jauniešu lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas, sekmētu zināšanu un prasmju apguvi ārpus formālās izglītības, īstenojot dažādus neformālās un interešu izglītības pasākumus, projektus un programmas, ierosinām izveidot Piltenes vidusskolā, Tārgales pamatskolā, Puzes pamatskolā interešu pulciņa vadītāja štata vienību. Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 24. novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes Finanšu komitejas 15.09.2016. lēmumu (protokols Nr.13, 1.§) „Par Bērnu un jauniešu centra izveidi Tārgales pamatskolā”.
2. Atcelt Ventspils novada Puzes pagasta padomes sēdes 26.10.2006. lēmumu (protokols Nr.12, 6.§) „Par Puzes pagasta jauniešu centru”.
3. Izveidot ar 01.01.2017. interešu pulciņu vadītāju štata vienības izglītības iestādēs:
 - 3.1. Tārgales pamatskolā-0,5 darba slodzi no mēneša algas EUR 416,00;
 - 3.2. Piltenes vidusskolā- 0,5 darba slodzi no mēneša algas EUR 416,00;
 - 3.3. Puzes pamatskolā -0,328 darba slodzi no mēneša algas EUR 416,00.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte) sagatavot attiecīgus grozījumus Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra Saistošajos noteikumos Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”, izslēdzot 9.3.punktu.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
6. Lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Tārgales pamatskolai, Puzes pamatskolai, Piltenes vidusskolai, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JOSTNIEKI", UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 27.11.2015. ir saņemts R.J., personas kods ***, norādītā adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN27788), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemes vienību "Jostnieki", Užavas pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9878 006 0054. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 20.janvāra lēmumā "Par zemesgabala "Jostnieki", Užavas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jostnieki", Vendzavās, Užavas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9878 006 0054, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0054, platība 4,06 ha, 2016.gada 3.februārī ierakstīts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552737 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums "Jostnieki", kadastra numurs 9878 506 0054, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000492658 uz R.J. vārda. Būvju īpašuma sastāvā ir *dzīvojamā māja* (kadastra apzīmējums 98780060054001) un *kūts* (kadastra apzīmējums 98780060054004). Par zemes vienības „Jostnieki” lietošanu būvju uzturēšanai Ventspils novada pašvaldība ar R.J. 2015.gada 21.decembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9878-033, līguma termiņš – 2025.gada 30.oktobris. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Užavas pagasta funkcionālo zonējumu, zemes gabals atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)*, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101). tajā skaitā meža zeme 1,46 ha,

2.2016.gada 10.novembrī SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Vendzavās, "Jostnieki", tirgus vērtību”, saskaņā ar kuru, zemes vienības "Jostnieki", platība 4,06 ha, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 16.septembrī ir 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), tai skaitā zemes vērtība ir 2600 EUR, bet mežaudzes vērtība ir 7100 EUR. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – nekustamā īpašuma „Jostnieki”, Užavas pagasts, Ventspils novads, zemes kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 1727 EUR.

3. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaī daīai - par zemi, kas nepiecieīama zemes lietotāījam piederoīo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpaīnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināīšanas likumā noteiktajā kārtībā, tā nav atsavināīma vai iznomāījama citai personai. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināīšanas likuma (Likums) 4.panta ceturtaī daīas 3.punktā noteiktajam, - pašvaldības nekustamā īpaīšuma atsavināīšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakīstītas ēkas (būves) īpaīnieks, ja viņīīš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Likuma 14.panta otraī daīla paredz, ka īpaīšumu var atsavināt personai ar pīrmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.ī., nekustamā īpaīšuma vērtību, kas noteikta atbilstoīī Standartizācijas likumā paredzētaījā kārtībā apstiprinātaījiem Latvijas īpaīšuma vērtēīšanas standartiem. Nekustamā īpaīšuma nosacītaī atsavināīšanas cena tiek noteikta atbilstoīī Publiskas personas mantas atsavināīšanas likuma 37.panta pīrmaī daīas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Paīšvaldības dzīvojamo māīju privatizācijas un mantas atsavināīšanas komisijas atzinumu (20.01.2016., sēdes protokols Nr.1, 6.īī), un pamatoījoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pīrmaī daīas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināīšanas likuma 4.panta ceturtaī daīas 3.punktu, 5.panta otro daīļu, 37.panta pīrmaī daīas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināīma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakīīpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziīnoīšanas likuma 8.panta pīrmaī daīas 1.punktu un otro daīļu, **atklātaī balsoījot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Maīčtams, A.Vārpiīīīī, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniīa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.īaklis, V.Dzirnieks, E.Kuīēniece, A.Zariīīīī, G.Boīē), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederoīo nekustamo īpaīšumu "Jostnieki", ar kadastra numuru 9878 006 0054, sastāvoīīu no zemes vienības ar kadastra apzīmēījumu 9878 006 0054, platība 4,06 ha, Vendzavās, Užavas pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **9700 EUR** (deviīi tūkstoīi septiīi simti *euro*), pārdodot to pīrmpirkuma tiesīīgai personai (būvju īpaīīīīīkam) R.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpaīšumu nodaīlai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakīīīīīšanas sagatavot atsavināīmā nekustamā īpaīšuma "Jostnieki", Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9878 006 0054, atsavināīšanas paziīojumu pīrmpirkuma tiesīīīīīgai personai par īī lēīuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kanceleījai nosūtīīīīīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Jostnieki" sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0054, platība 4,06 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "****";
 - 6.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Užavas pagasta pārvaldei (L.Erliha-Štranka).

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 33A, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar 2015.gada 26. marta Ventspils novada domes Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldes iesniegumu (reģ. Nr. IN6582), kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 33A, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015. gada 14. aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, 11.§), Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānu, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 33A, Piltenē, Ventspils novadā, kadastra numurs 98130010308 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2011. gada 7. oktobrī ierakstīts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496334 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130010308, platība 1936 m² un nedzīvojamā ēka – *garāža* ar kadastra apzīmējumu 98130010308001, ēkas kopējā platība 265,3 m². Ēka sadalīta 15 garāžu telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem no 98130010308001001 līdz 98130010308001015. Saskaņā ar Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016. gada 21. septembra lēmumu (prot. Nr.11, 7.§), atsavināšanas vajadzībām Nekustamam īpašumam noteiktas kopīpašuma domājamās daļas no nedzīvojamās ēkas un zemes.

2. Par garāžu – telpu grupu ar kadastra apzīmējumiem: 98130010308001001; 98130010308001002; 98130010308001003; 98130010308001004; 98130010308001006; 98130010308001007; 98130010308001008; 98130010308001010; 98130010308001012; 98130010308001013 un 98130010308001015 lietošanu ar fiziskām personām noslēgti nedzīvojamo telpu nomas līgumi. Par garāžas Nr.10 lietošanu noteikts līguma darbības termiņš 2020.gada 31.maijs, bet pārējām iznomātajām garāžām - 2021.gada 31.augusts. Nedzīvojamo telpu nomas līgumos ir noteikts, ka nomas objekta atsavināšanas gadījumā trešajām personām, nomniekam ir pirkuma tiesības, kuras nomnieki var izmantot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmās daļas nosacījumiem. Četras garāžas - telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 98130010308001005; 98130010308001009; 98130010308001011 un 98130010308001014 nevienai personai nav nodotas nomas lietošanā un pašvaldības noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantotas.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – nekustamā īpašuma Lielā iela 33A, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 98130010308, kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 4855 EUR tajā skaitā zemes kadastrālā vērtība ir 1646 EUR. 2016. gada 31. augustā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lielā iela 33A, tirgus vērtību", saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010308, kopējo platību 1936 m² un nedzīvojamās ēkas – garāžas (kadastra apzīmējums 98130010308001) ar kopējo platību 265,3 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016. gada 29. augustā ir 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*). Garāžas ēkas tehniskais stāvoklis kopumā novērtēts kā daļēji apmierinošs un vērtējamā objekta labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša garāžu ēka.

4. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums pašvaldības noteikto funkciju izpildei nav nepieciešams, nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tā atjaunošanā, apsaimniekošanā vai uzturēšanā, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus un ir pamats izlemt jautājumu par attiecīgās nekustamās mantas atsavināšanu. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.09.2016. atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Lielā ielā 33A, kadastra numurs 9813 001 0308, Piltene, Ventspils novadā, atklātā izsolē kā kopīpašuma domājamās daļas ar sākumcenu, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā ielā 33A, kadastra numurs 9813 001 0308, Piltene, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.2 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.3 uz 1 lapas), paredzot izsoles nosacījumus, ka atsavināmā objekta domājamo daļu nomniekiem ir pirkuma tiesības, pamatojoties uz noslēgtajiem nedzīvojamo telpu nomas līgumiem. Garāžu telpu izvietojuma skatīt pielikumā Nr.4 uz 1 lapas.

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 18. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumā Nr.2.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Lielā ielā 33A, kadastra numurs 9813 001 0308, Piltenē, atsevišķu domājamo daļu pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.3) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste), Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldei (A.Kress), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

13.§

PAR PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA "CEĻŠ ZL-32 ĒČKALNI" NODALĪJUMA JOSLAS PATAPINĀJUMA LĪGUMIEM ZLĒKU PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Jaunsleinis, G.Treigūte, A.Fetlers)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis jautā, vai patapinājuma līgums tiks reģistrēts kā apgrūtinājums?

G.Treigūte norāda, ka Zemesgrāmata pieņem tikai nomas līgumus.

A.Fetlers norāda, ka teikts, ka līgums būs uz nenoteiktu laiku, bet līgumā ir norādīti 10 gadi.

G.Landmanis atbild apstiprinoši, jo 10 gadi ir projekta realizēšanas laiks.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sakarā ar ES līdzfinansēto pasākumu “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, kurā tiek atbalstīta pašvaldības lauku ceļu izbūve un pārbūve atbilstoši teritorijas plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm un rīcības plānam, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un uzlabotu iedzīvotāju dzīves vidi, ir pieteikusi vairākas aktivitātes. Pasākumā atbalstāmās darbības - grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve. Plānotajos projektos ietvertie objekti noteikti atbilstoši Ventspils novada domes (turpmāk - Dome) apstiprinātiem atlases kritērijiem (2016.gada 14.janvāra Domes sēdes protokols Nr.66; 5.§) un attiecināmo izmaksu sadalījumam (2016.gada 14.janvāra Domes sēdes protokols Nr.66; 6.§). Konsultējoties ar vietējiem uzņēmējiem, tika izvērtēti un sarindoti Ventspils novada lauku ceļi prioritārā secībā atkarībā no to nozīmības uzņēmējdarbības un tās konkurētspējas veicināšanā, ievērojot vietējo uzņēmēju intereses, tai skaitā - pašvaldības autoceļa "Ceļš Zl-32 Ēčkalni" posma no 0,000 līdz 0,596 km pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā. Būvprojektu izstrādes gaitā konstatēts, ka minētais Pašvaldības autoceļš (kā inženierbūve) atrodas uz privātajām zemēm, un nepieciešams noslēgt patapinājuma līgumus ar šo zemju īpašniekiem.

Atbilstoši Pašvaldības autoceļu reģistram, un no datiem Valsts zemes dienesta (turpmāk -VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) konstatēts, ka Pašvaldības autoceļš "Ceļš ZI-32 Ēčkalni" atrodas uz juridiskajām un fiziskajām personām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

1. 9894 005 0151, 9894 005 0152, kuras ietilpst nekustamā īpašumā "Āres", īpašnieks SIA "Bērzi Plus";
2. 9894 005 0065, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Arāji", īpašnieks SIA "Bērzi Plus";
3. ***, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Avotiņi", īpašnieks J.Š.;
4. ***, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Ceļarāji", īpašnieks U.B.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Attiecībā uz Pašvaldības autoceļu "Ceļš ZI-32 Ēčkalni" (daļu, kas atrodas uz augstāk minētajām privāto tiesību subjektiem piederošajām zemes vienībām) ir risināms jautājums par zemes gabalu zem pašvaldības autoceļa nodošanu Pašvaldības lietošanā pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai. attiecīgā ceļa uzturēšanai. Civillikuma 1947.pants nosaka: „Patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu.”

Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" (turpmāk - Likums) 27.¹ panta pirmo daļu: valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai tiek noteikta ceļu zemes nodalījuma josla; Likuma 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu: pašvaldību un komersantu vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri.

Ievērojot augstākminēto, VZD NĪVKIS datus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu; likuma "Par autoceļiem" (Likums) 27.¹ panta pirmo daļu; 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Civillikuma 1947., 1948.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt patapinājuma līgumus uz nenoteiktu laiku ar Zlēku pagasta zemes īpašniekiem par zemes gabalu ceļa nodalījuma joslas izmantošanu pašvaldības autoceļa "Ceļš ZI-32 Ēčkalni" rekonstrukcijai un uzturēšanai:

1.1. ar SIA "Bērzi Plus", reģistrācijas Nr.41202008941, par:

1.1.1. nekustamā īpašuma "Āres" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9894 005 0151, 2500 m² platībā*, un 9894 005 0152, 3800 m² platībā*,

1.1.2. nekustamā īpašuma "Arāji" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0065, 500 m² platībā,

1.2. ar J.Š. par nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 5000 m² platībā,

1.3. ar U.B. par nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 500 m² platībā.

*-platība šeit un turpmāk norādīta aptuveni, precīzas platības tiek noteiktas autoceļa rekonstrukcijas projekta dokumentācijā.

2. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot patapinājuma līgumus par autoceļa nodalījuma joslas izmantošanu ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem saskaņā ar patapinājuma līguma projektu (Pielikums Nr.2).

3. Uzdod Zlēku pagasta pārvaldei (D.Cekule) organizēt sagatavoto patapinājuma līgumu parakstīšanu.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5. Uzdod Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

- 5.1. nosūtīt SIA "Bērzi Plus", adrese: Planīcas iela 1a, Kuldīga, LV- 3301;
- 5.2. nosūtīt J.Š., adrese: ***;
- 5.3. nosūtīt U.B., adrese: ***;
- 5.4. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Zlēku pagasta pārvaldei.

14.§

PAR PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA "CEĻŠ ZL-02 VENTMALA" NODALĪJUMA JOSLAS PATAPINĀJUMA LĪGUMIEM ZLĒKU PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar ES līdzfinansēto pasākumu "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos", kurā tiek atbalstīta pašvaldības lauku ceļu izbūve un pārbūve, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un uzlabotu iedzīvotāju dzīves vidi, Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir pieteikusi vairākas aktivitātes, tai skaitā - pašvaldības autoceļa "Ceļš Zl-02 Ventmala" posma no 1,724 līdz 3,615 km pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā. Būvprojektu izstrādes gaitā konstatēts, ka minētais Pašvaldības autoceļš (kā inženierbūve) atrodas uz privātajām zemēm, un nepieciešams noslēgt patapinājuma līgumus ar šo zemju īpašniekiem.

Atbilstoši Pašvaldības autoceļu reģistram, un no datiem Valsts zemes dienesta (turpmāk –VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) konstatēts, ka

Pašvaldības autoceļš "*Ceļš Zl-02 Ventmala*" (kā inženierbūve) atrodas uz jurisdiskajām un fiziskajām personām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

1. 9894 005 0151, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Āres", īpašnieks SIA "Bērzi Plus";
2. ***, kura ietilpst nekustamā īpašumā "****", īpašnieks A.A.;
3. ***, kura ietilpst nekustamā īpašumā "****", īpašnieks S.Ķ.;
4. ***, kura ietilpst nekustamā īpašumā "****", īpašnieks D.P.;
5. ***, kura ietilpst nekustamā īpašumā "****", īpašnieks E.C..

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Attiecībā uz Pašvaldības autoceļu "Ceļš Zl-02 Ventmala" (daļu, kas atrodas uz augstāk minētajām privāto tiesību subjektiem piederošajām zemes vienībām) ir risināms jautājums par zemes gabalu zem pašvaldības autoceļa nodošanu Pašvaldības lietošanā pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai. attiecīgā ceļa uzturēšanai. Atbilstoši Civillikuma 1947.pantam: "Patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu."

Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" (turpmāk – Likums) 27.¹ panta pirmo daļu: valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai tiek noteikta ceļu zemes nodalījuma josla; Likuma 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu: pašvaldību un komersantu vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri.

Ievērojot augstākminēto, VZD NĪVKIS datus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu; likuma "Par autoceļiem" (Likums) 27.¹ panta pirmo daļu; 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Civillikuma 1947., 1948.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt patapinājuma līgumus uz nenoteiktu laiku ar Zlēku pagasta zemes īpašniekiem par zemes gabalu ceļa nodalījuma joslas izmantošanu pašvaldības autoceļa "Ceļš ZI-02 Ventmala" rekonstrukcijai un uzturēšanai:
 - 1.1. ar SIA "Bērzi Plus", reģistrācijas Nr.41202008941, par nekustamā īpašuma "Āres" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0151, 4400 m² platībā*;
 - 1.2. ar Ā.A. par nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 450 m² platībā;
 - 1.3. ar S.Ķ. par nekustamā īpašuma "*****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 5900 m² platībā;
 - 1.4. ar D.P. par nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 5200 m² platībā;
 - 1.5. ar E.C. par nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 1950 m² platībā.

*-platība šeit un turpmāk norādīta aptuveni, precīzas platības tiek noteiktas autoceļa rekonstrukcijas projekta dokumentācijā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot patapinājuma līgumus par autoceļa nodalījuma joslas izmantošanu ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem saskaņā ar patapinājuma līguma projektu (Pielikums Nr.2).
3. Uzdot Zlēku pagasta pārvaldei (D. Cekule) organizēt sagatavoto patapinājuma līgumu parakstīšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt SIA "Bērzi Plus", adrese: Planīcas iela 1a, Kuldīga, LV- 3301;
 - 5.2. nosūtīt Ā.A., adrese: ***;
 - 5.3. nosūtīt S.Ķ., adrese: ***;
 - 5.4. nosūtīt D.P., adrese: ***;
 - 5.5. nosūtīt E.C., adrese: ***;
 - 5.6. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Zlēku pagasta pārvaldei.

15.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2016.GADA 29.SEPTEMBRA LĒMUMA "PAR AIZŅĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES" ATCELŠANU

(ziņo: A.Muceniņš)

A.Muceniņš informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 22.11.2016. (reģ.Nr.IN29025) saņemts Iepirkumu uzraudzības biroja iesniegumu izskatīšanas komisijas 2016.gada 17.novembra lēmums Nr.4-1.2/16-312/2, ar kuru aizliegts novada pašvaldībai slēgt iepirkumu līgumu ar atklātā konkursā "Tārgales pamatskolas sporta laukuma jaunbūve 1. un 2. būves kārtā" noteikto uzvarētāju un atcelts Iepirkumu komisijas lēmums par konkursa rezultātiem, kā rezultātā veicamas turpmākas darbības jauna iepirkuma līguma noslēgšanai.

Ventspils novada dome 2016.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam "Tārgales pamatskolas sporta laukuma jaunbūve 1. un 2. būves kārtā".

Ņemot vērā apstākli, ka nav paredzama kredīta izlietošana noteiktajā termiņā, un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Muceniņš,

G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atcelt Ventspils novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumu "Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases" (protokols Nr.82, 6.§).
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

=====

Sēdi slēdz plkst. 13.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____