

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 82

2016. gada 29. septembrī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2016.gada 29.septembrī

82

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olīta Doniņa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Vilnis Dzirnieks
Elīta Kuģeniece
Gaidis Bože

Nav ieradušies deputāti Andris Jaunsleinis
Andis Zariņš

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Alfrēds Paulāns, jurists
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Īrisa Roze-Posuma, uzņēmējdarbības atbalsta konsultante
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītāja
Digna Gerule, Būvvaldes vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā".
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
3. Par Ventspils novada domes 30.01.2014. lēmuma "Par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Liedagi" un "Ceriņi", Usmas pagastā, Ventspils novadā" atcelšanu.
4. Par biedrības "Usmas krasts" dalībnieka-Ventspils novada pašvaldības pārstāvja pilnvarošanu.
5. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
6. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
7. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikumā Nr.7 "Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem".
9. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
10. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Ziru pagastā, Ventspils novadā.
11. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
12. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
13. Par Ventspils novada pašvaldības līdzdalību Igaunijas - Latvijas pārrobežu projektā.
14. Par nekustamā īpašuma "Štrampi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 31, Piltenē, Ventspils novadā atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma –zemes starpgabala "Kraujas", Usmas pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma –zemes starpgabala "Pauguri", Usmas pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5-18, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-15, Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
20. Par zemes gabala pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā Vecpēļu kapsētas uzturēšanai Zlēku pagastā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par pašvaldības SIA "Ugāles nami" pamatkapitāla palielināšanu.
2. Par pakalpojumu tarifiem.
3. Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2016.gada budžets".
4. Par dzīvokļa īpašuma "Kalniņi"-1 un "Kalniņi"-2, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
5. Par Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
6. Par turpmāko rīcību ar pašvaldības daudzdzīvokļu (līdz sešiem dzīvokļiem) dzīvojamām mājām.
7. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību "****", Tārgales pagastā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2016.gada 29.septembra** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību**:

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā".
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
3. Par Ventspils novada domes 30.01.2014. lēmuma "Par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Liedagi" un "Ceriņi", Usmas pagastā, Ventspils novadā" atcelšanu.
4. Par biedrības "Usmas krasts" dalībnieka-Ventspils novada pašvaldības pārstāvja pilnvarošanu.
5. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
6. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
7. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikumā Nr.7 "Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem".
9. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
10. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Ziru pagastā, Ventspils novadā.
11. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
12. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
13. Par Ventspils novada pašvaldības līdzdalību Igaunijas - Latvijas pārrobežu projektā.
14. Par nekustamā īpašuma "Štrampi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 31, Piltenē, Ventspils novadā atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma –zemes starpgabala "Kraujas", Usmas pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma –zemes starpgabala "Pauguri", Usmas pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5-18, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-15, Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
20. Par zemes gabala pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā Vecpēļu kapsētas uzturēšanai Zlēku pagastā.
21. Par pašvaldības SIA "Ugāles nami" pamatkapitāla palielināšanu.
22. Par pakalpojumu tarifiem.
23. Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2016.gada budžets".
24. Par dzīvokļa īpašuma "Kalniņi"-1 un "Kalniņi"-2, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
25. Par Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
26. Par turpmāko rīcību ar pašvaldības daudzdzīvokļu (līdz sešiem dzīvokļiem) dzīvojamām mājām.
27. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību "****", Tārgales pagastā.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMEŠ 2014.GADA 29.AUGUSTA SAISTOŠOS NOTEIKUMOS NR.12 „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: L.Rollande)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājai Litai Rollandeī.

L.Rollande informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu

Ņemot vērā to, ka ir nepieciešams papildināt Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošos noteikumus Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā” ar nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategoriju – maznodrošinātas personas vai ģimenes, kurām paredzēti nodokļu atvieglojumi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.pantu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā”” (Pielikumā uz 1 lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma rakta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniski (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils novadnieks” un mājas lapā internetā.

2.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZĪNU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājai Litai Rollandei.

L.Rollande informē par 28 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs ierosina deputātus atklāti balsot vienā balsojumā par visiem 28 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 28 lēmumu projektiem, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 28 lēmumu projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 42 (četrdesmit divām) lapām.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 30.01.2014. LĒMUMA „PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „LIEDAGI“ UN „CERIŅI“, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ“ APSTIPRINĀŠANU” ATCELŠANU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietnieks M.Dadzis.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2016.gada 13.septembrī, saņemts (reģ.Nr.IN22123) Laimoņa E.V., personas kods ***, adrese: *** un A.V., personas kods ***, adrese: ***, iesniegums ar lūgumu atcelt 2014.gada 30.janvāra Ventspils novada domes lēmumu (protokols Nr.21., 1.§) „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Liedagi“ un „Ceriņi“, Usmas pagastā, apstiprināšanu“ un lauzt 2014.gada 7.februārī noslēgto līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Izskatot lietā esošos materiālus, tiek konstatēts, ka 2014.gada 30.janvārī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu „Par detālplānojuma nekustamajos īpašumos „Liedagi“ un „Ceriņi“, Usmas pagastā, Ventspils novadā” apstiprināšanu” un 2014.gada 7.februārī Ventspils novada pašvaldība un L.E.V., A.V. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu noslēdza administratīvo līgumu Nr. SL/2014/060 „Par detālplānojuma īstenošanas kārtību”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, kā arī to, ka turpmākā šo teritoriju projektēšana un būvniecība ir jāveic saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu un LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā nekustamo īpašumu „Liedagi“ īpašnieka L.E.V. un „Ceriņi“ īpašnieka A.V. iesniegumā norādīto lūgumu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2016.gada 15.septembra sēdes lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 64.-67., 70., 76., 79., 83.panta pirmo un otro daļu, 85.panta otrās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Atcelt Ventspils novada domes 2014.gada 30.janvāra lēmumu (protokols Nr.21., 1. §) „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Liedagi“ un „Ceriņi“, Usmas pagastā, apstiprināšanu“.
2. Izbeigt 2014.gada 7.februāra Līgumu Nr.SL/2014/060 „Par detālplānojuma īstenošanas kārtību”, kas noslēgts starp Ventspils novada pašvaldību un L.E.V., A.V.
3. Pilnvarot Domes priekšsēdētāju A.Mucenieku slēgt vienošanos ar L.E.V., A.V. par 2014.gada 7.februāra līguma Nr.SL/2014/060 “Par detālplānojuma īstenošanas kārtību” izbeigšanu saskaņā ar lēmumam pievienoto vienošanās projektu (Pielikums uz vienas lapas).
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas, Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot/nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.2. Būvvaldei;
 - 5.3. Usmas pagasta pārvaldei;
 - 5.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601
 - 5.5. A.V., ***;
 - 5.6. L.E.V., ***.

4.§

PAR BIEDRĪBAS “USMAS KRASTS” DALĪBNIEKA – VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PĀRSTĀVJA PILNVAROŠANU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietnieks M.Dadzis.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2002.gada 05.decembrī ar biedrības dibināšanas kopsapulces sēdes protokolu Nr.1 tika nolemts nodibināt biedrību „Usmas krasts”, reģ.Nr.40008077891, (turpmāk arī – Biedrība), kuras publiskās darbības mērķi ir darboties Ventspils novada teritorijā, atbalstīt un veicināt projektus tūrisma attīstības un infrastruktūras izveidošanas jomā, dabas aizsardzības jomā, attīstīt videi draudzīgu uzņēmējdarbību, izglītot sabiedrību vides aizsardzības jomā. Usmas pagasta padome piedalījās dibināšanas kopsapulcē un pilnvaroja Usmas pagasta padomes priekšsēdētāju Gendrihu Šķesteru pārstāvēt Biedrībā pašvaldību.

Līdz 2009.gada 01.jūlijam, t.i., pirms administratīvi teritoriālās reformas Latvijas Republikā un Ventspils novada pašvaldības izveides un darbības uzsākšanas, Usmas pagasta padome kā juridiska persona bija Biedrības biedrs. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, līdz ar ko Ventspils novada pašvaldība, būdama Usmas pagasta padomes tiesību un saistību pārņēmēja, ir Biedrības biedrs, kura pārstāvību īsteno tās pilnvarota persona. 2011.gada 06.maijā pašvaldības pilnvarotais pārstāvis Gendrihs Šķesters ir iecelts Ventspils novada pašvaldības Usmas pagasta pārvaldes vadītāja amatā (Ventspils novada domes sēdes protokols Nr.40, 26.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 12.pantā noteikto, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, kā arī pamatojoties uz šā likuma 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Biedrību un nodibinājumu likuma 33., 34. un 42.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pilnvarot pārstāvēt Ventspils novada pašvaldību (reģ.Nr.90000052035) biedrībā „Usmas krasts” (reģ.Nr.40008077891) un tās pārvaldes institūcijās – biedru sapulcē un valdē Ventspils novada Usmas pagasta pārvaldes vadītāju Gendrihu Šķesteru (personas kods ***).
2. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) veikt attiecīgas izmaiņas Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”, papildināt saistošos noteikumos ar 10.11.apakšpunktu izsakot šādā redakcijā: „10.11. biedrība „Usmas krasts”.

3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas lēmuma izrakstu:
- 3.1. nosūtīt biedrībai „Usmas krasti”, adrese: “Auseklīši”, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
 - 3.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Usmas pagasta pārvaldes vadītājam Gendriham Šķesteram.

5.§

PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ

(ziņo: A.Paulāns)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Alfrēdam Paulānam.

A.Paulāns informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Iepazīstoties ar iesniegto lēmuma projektu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt iesniegto lēmuma projektu.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 2 (divām) lapām.

6.§

PAR AIZŅĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkumu “Tārgales pamatskolas sporta laukuma jaunbūve 1. un 2. būves kārtā” ar identifikācijas nr. VND2016/59, un “Būvuzraudzība Tārgales pamatskolas sporta laukuma jaunbūves 1. un 2. būves kārtai”, ar identifikācijas nr. VND2016/66, rezultātiem, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi izglītības iestāžu investīciju projektam “Tārgales pamatskolas sporta laukuma jaunbūve 1. un 2. būves kārtā”, 377 662,45 euro (trīs simti septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit divi euro un 45 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

3. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2016./2017.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2018.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2016.gada 14.oktobrim.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

7.§
PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkumu “Ugāles vidusskolas sporta zāles-manēžas pārbūve” ar identifikācijas Nr.VND2016/56, un “Būvuzraudzība objektam “Ugāles vidusskolas sporta zāles – manēžas pārbūve” Ugāles pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas nr. VND2016/65, rezultātiem, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi izglītības iestāžu investīciju projektam “Ugāles vidusskolas sporta zāles-manēžas pārbūve”, 975 164,03 euro (deviņi simti septiņdesmit pieci tūkstoši viens simts sešdesmit četri euro un 03 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2016./2017.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2018.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 30 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2016.gada 14.oktobrim.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

8.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2011.GADA 29.SEPTEMBRA NOLIKUMĀ NR.7 „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS APBALVOJUMIEM”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Finanšu komitejas 15.09.2016. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2011.gada 29.septembra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā nolikumā Nr.7 „Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem”:

- 1.1. Papildināt nolikumu ar 6.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:

”Latvijas Republikas proklamēšanas dienas svētkos Pateicības raksts tiek piešķirts vienlaicīgi ar vērtīgu balvu, kuras vērtība nepārsniedz Latvijas Republikā noteiktās minimālās mēnešalgas apmēru. Lēmumu par līdzekļu piešķiršanu vērtīgai balvai pieņem Ventspils novada domes Finanšu komiteja”.

- 1.2. Papildināt nolikumu ar 16.² punktu un izteikt to šādā redakcijā:

”Latvijas Republikas proklamēšanas dienas svētkos Atzinības raksts tiek piešķirts vienlaicīgi ar vērtīgu balvu, kuras vērtība nepārsniedz Latvijas Republikā noteiktās minimālās mēnešalgas apmēru. Lēmumu par līdzekļu piešķiršanu vērtīgai balvai pieņem Ventspils novada domes Finanšu komiteja”.

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas 2011.gada 29.septembra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā nolikumā Nr.7 „Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem”.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), publicēt 1.punktā minētos grozījumus pašvaldības mājas lapā (www.ventspilsnovads.lv).
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Kancelejai (E.Ozoliņa), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

9.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „***”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: D.Derule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības Būvvaldes vadītājam D.Gerule.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka šis un turpmāk skatāmie lēmuma projekti par legalizācijām, ir skatīti Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē. Izvērtēti un lēmumu projekti sagatavoti atbilstoši Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumam.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2016.gada 25.augustā saņemts A.B., personas kods ***, iesniegums (reģ.Nr.BIS/BV-22.4-2016-1521) un dārza mājas uzmērījuma rasējumi nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvvaldes būvinspektors R.Cukurs 2016.gada 16.februārī veica nekustamā īpašuma pārbaudi un fiksēja situāciju uz vietas īpašumā, t.i., nekustamā īpašumā ar kadastra numuru ***, atrodas patvaļīgi uzbūvēta dārza māja. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti un pēc vizuālās apskates konstatēts, ka būvdarbi pēdējo sešu mēnešu laikā nav veikti. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektors ir sastādījis atzinumu Nr.9.10/2016/IZ048 un veikta ēkas fotofiksācija, kas pievienota atzinumam.

Nekustamā īpašuma īpašnieces A.B. rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu ēkas būvniecības likumību, attiecīgi, ir pamats uzskatīt, ka būvniecība ir veikta nelikumīgi.

Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no € 140,00 (viens simts četrdesmit euro 00 centi) līdz € 1400,00 (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).

Būvvalde izvērtējot A.B. iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un būvinspektora 2016.gada 17.februāra atzinumu Nr.9.10/2016/IZ048 konstatēja, ka nekustamā īpašuma "***", kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 13.panta 1.5.daļas un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 112.panta prasības, bez būvprojekta un būvatļaujas uzbūvēta dārza māja. Būvniecība nav notikusi pēdējo sešu mēnešu laikā. Lai uzsāktu būvju ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Nekustamā īpašuma īpašniece A.B. sniegusi paskaidrojumu, ka 2006.gadā uzsākta dārza mājas būvniecība un 2010.gadā veikta dārza mājas fasādes renovācija un līdzekļu trūkuma dēļ darbi pārtraukti. Īpašniece nožēlo, ka būvniecība veikta bez dokumentācijas un vēlas veikt būves legalizāciju atbilstoši likumdošanai.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība, kā arī uzdeva A.B. izstrādāt ēku uzmērījuma rasējumu un iesniegt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta

atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dārza mājas izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo fakti konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklauššanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu

izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut A.B., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža, saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā A.B., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

10.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ** (ziņo: D.Derule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības Būvvaldes vadītājai D.Gerule.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2016.gada 25.augustā saņemts R.K., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS/BV-1.1-2016-3298) un garāžas, pagraba, malkas šķūņa, siltumnīcu un bērnu rotaļu iekārtas uzmērījuma rasējumi nekustamā īpašumā „***”, Ziru pagastā, Ventspils novadā.

2014.gada 5.martā Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē tika saņemts nekustamā īpašuma „***”, kadastra numurs ***, Ziru pagastā, Ventspils novadā, īpašnieka R.K., personas kods ***, iesniegums, ar kuru tika lūgts rast iespēju legalizēt nekustamā īpašumā esošās, nelikumīgi būvētās būves – garāžu un pagrabu.

Pamatojoties uz R.K. iesniegumu, Būvvaldes būvinspektore I.Zandmane 2014.gada 12.martā veica nekustamā īpašuma pārbaudi un fiksēja situāciju uz vietas īpašumā, t.i., nekustamā īpašumā ar kadastra numuru ***, atrodas patvalīgi uzbūvēta garāža, pagrabs, malkas šķūnis, 2 lielas siltumnīcas, kā arī bērnu rotaļu komplekss ar uzstādītām iekārtām un mājiņu. Garāžas ēkai nav pabeigta telpas iekšējā apdare. Saskaņā ar VZD datiem neviena no minētajām būvēm nav nodotas ekspluatācijā. Pārbaudes dienā būvdarbi objektā nenotiek. Garāžas ēkai, tai nepieciešamo inženierkomunikāciju un pieguļošās teritorijas labiekārtojumam 2011.gada 26.martā tika izsniegt plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.27, bet tehniskais projekts tā arī netika iesniegts

akceptēšanai. Tā vietā Būvvalde ir saņēmusi uzmērījuma rasējumus garāžai un pagrabam. Pārējās būves uzmērījuma rasējumā nav uzrādītas un to novietne Būvvaldē nav saskaņota. Apsekojot būves, tika konstatēts, ka būvniecība notikusi 2013.gada vasarā, par ko liecina arī būvmateriālu nolietojums, līdz ar to konstatēts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk APK) 37.panta pirmā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektore ir sastādījusi atzinumu Nr.73/14 un veikusi ēkas fotofiksāciju, kas pievienota atzinumam.

Nekustamā īpašuma īpašnieka rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu ēkas būvniecības likumību, attiecīgi ir pamats uzskatīt, ka būvniecība ir veikta nelikumīgi.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140.00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstošis četri simti euru, 00 centi).

Būvvalde izvērtējot R.K. iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un būvinspektore 03.04.2014.atzinumu Nr.73/14 konstatēja, ka nekustamā īpašuma „****”, kadastra numurs ***, Ziru pagastā, Ventspils novadā ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 13.panta 1.5. daļas un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 112.punkta prasības, bez būvprojekta un būvatļaujas uzbūvēta garāža, pagrabs, malkas šķūnis, divas siltumnīcas un bērnu rotaļu komplekss. Būvniecības nav notikusi pēdējo sešu mēnešu laikā. Lai uzsāktu būvju ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „****”, kadastra numurs ***, Ziru pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība, kā arī uzdeva R.K. izstrādāt ēku uzmērījuma rasējumu un iesniegt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir garāžas, pagraba, malkas šķūņa, siltumnīcu un bērnu rotaļu iekārtas izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut R.K., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Ziru pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža, saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektorei (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:

4.1. ierakstītā sūtījumā R.K., „***”, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3624;

4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

11.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: D.Derule)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības Būvvaldes vadītājam D.Gerule.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka jautājumi par patvaļīgu būvniecību vienmēr nenorit gludi. Komitejas sēdēs bieži arī tiek atlikta to izskatīšana, tiek aicināti būvniecības veicēji paskaidrojumu sniegšanai.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2016.gada 4.augustā saņemts S.K., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS/BV-1.1-2016-2965) un dārza mājas un palīgēkas uzmērījuma rasējumi nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvvaldes būvinspektors R.Cukurs 2016.gada 17.augustā veica nekustamā īpašuma pārbaudi un fiksēja situāciju uz vietas īpašumā, t.i., nekustamā īpašumā ar kadastra numuru ***, veikta patvaļīga būvniecība bez derīgas būvatļaujas – dārza māja uzbūvēta bez saskaņotām būvprojekta izmaiņām, palīgēku būvniecība veikta citā vietā un tās būvniecībā ir konstatētas atkāpes no būvprojekta. Pārbaudes dienā būvdarbi nenotika un apskatot būvmateriālus, var secināt, ka būvdarbi pēdējo sešu mēnešu laikā nav veikti.

Nekustamā īpašuma īpašnieka S.K. rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu būvprojekta izmaiņu likumību, attiecīgi, ir pamats uzskatīt, ka būvprojekta izmaiņas ir patvaļīgas un būvniecība ir veikta nelikumīgi. Tajā pašā laikā, konstatēts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 37. panta pirmā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektors 26.08.2016. ir sagatavojis atzinumu Nr. BIS/BV-19.9-2016-5298 .

Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no € 140,00 (viens simts četrdesmit euro 00 centi) līdz € 1400,00 (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).

Būvvalde izvērtējot S.K. iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un būvinspektora 2016.gada 30.augusta atzinumu Nr.BIS/BV-5.12-2016-44 konstatēja, ka nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 13.panta 1.5.daļas un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 112.panta prasības, bez būvprojekta un būvatļaujas uzbūvēta dārza māja un palīgēkas. Būvniecība nav notikusi pēdējo sešu mēnešu laikā. Lai uzsāktu būvju ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši

APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība, kā arī uzdeva S.K. iesniegt Būvvaldē būvju legalizācijas procesam nepieciešamos dokumentus (n/ī topogrāfiskos uzmērījumus, būvju uzmērījumu rasējumus, būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi, īpašuma piederību apliecinošus dokumentus).

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dārza mājas un palīgēku izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta

piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut S.K., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža, saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā S.K., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

12.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: D.Derule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības Būvvaldes vadītājam D.Gerule.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2016.gada 26.augustā saņemts A.J., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS/BV-1.1-2016-3323) un dzīvojamās mājas uzmērījuma rasējumi nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvvaldes būvinspektors R.Cukurs 2016.gada 15.jūnijā veica pārbaudi nekustamā īpašumā „***”, kadastra numuru ***, un konstatēja, ka īpašumā atrodas patvaļīgi uzbūvēta dzīvojamā

māja. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti un pēc vizuālās apskates konstatēts, ka būvdarbi pēdējo sešu mēnešu laikā nav veikti. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektors ir sastādījis atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-3282 un veikta ēkas fotofiksācija, kas pievienota atzinumam.

Nekustamā īpašuma īpašnieka A.J. rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu ēkas būvniecības likumību, attiecīgi, ir pamats uzskatīt, ka būvniecība ir veikta nelikumīgi. Dzīvojamā māja un saimniecības ēka tiek izmantotas pirms nodošanas ekspluatācijā.

Ventspils novada pašvaldības Būvvalde 20.06.2016. pieņēma lēmumu Nr.BIS/BV-5.28-2016-501 Par administratīvās lietvedības uzsākšanu, kurā nolemts uzsākt lietvedību par n/ī “****”, Elkšķene, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, būvju izmantošanu pirms to nodošanas ekspluatācijā, un lēmumu Nr. BIS/BV-5.28-2016-502 Lēmums par atteikšanos uzsākt lietvedību, kurā nolemts atteikties uzsākt lietvedību par n/ī “****”, Elkšķene, Tārgales pagasts, Ventspils novads veikto patvaļīgo būvniecību. A.J. atzinis, ka dzīvojamā māja un šķūnis nav nodoti ekspluatācijā un šīs ēkas tiek izmantotas.

Latvijas APK 152.panta 3.daļā noteikts: par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā — uzliek naudas sodu fiziskām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četri simt euro. Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 23.panta 1.d. 2.p, 274.pantu, 275.panta 1.d. 1.p. un 276.pantu, nekustamā īpašuma „****i” īpašniekam A.J. uzlikts naudas sods **EUR 100** (viens simts euro un 0 centi) par Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta 3.daļā paredzētā administratīvā pārkāpuma izdarīšanu.

Būvvalde izvērtējot A.J. iesniegumu, tam pievienotos dokumentus un būvinspektora 2016.gada 16.jūnija atzinumu Nr. BIS/BV-19.9-2016-3282 konstatēja, ka nekustamā īpašuma “****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 13.panta 1.5.daļas un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 112.panta prasības, bez būvprojekta un būvatļaujas uzbūvēta divstāvu dzīvojamā māja. Būvniecība nav notikusi pēdējo sešu mēnešu laikā. Lai uzsāktu būvju ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.1 pantā un 239.pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība, kā arī uzdeva A.J. iesniegt saskaņošanai Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē uzmērījuma rasējumus, un saskaņā ar APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” trešo daļu pieņēma lēmumu uzsākt lietvedību par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtais daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzņēmējuma rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušīšanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut A.J., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža, saņemot atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā A.J., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

13.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBU IGAUNIJAS – LATVIJAS PĀRROBEŽU PROJEKTĀ (ziņo: Ī.Roze - Posuma)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei Ī.Rozei-Posumai.

Ī.Roze - Posuma informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai saglabātu, aizsargātu un attīstītu nozīmīgu suitu un līvu kultūrvēsturisko mantojumu, kā arī attīstītu ar to saistītos tūrisma pakalpojumus, popularizētu Ventspils novada attiecīgos pagastus un novadu kopumā kā tūrisma galamērķi un virzītu līvus tikt iekļautiem UNESCO nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu Ventspils novada pašvaldības daļību Igaunijas – Latvijas pārrobežu projektā “Nelielo etnisko reģionu kā tūrisma galamērķu attīstība – UNESCO tūrisms” laika periodā no 2016.gada līdz 2020.gadam.
2. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības projekta līdzfinansējumu 15% apmērā, kas sastāda 15 725,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*).
3. Nozīmēt projekta vadītāju Kristīni Striku par projekta “Nelielo etnisko reģionu kā tūrisma galamērķu attīstība – UNESCO tūrisms” vadītāju un uzņēmējdarbības atbalsta konsultanti Īrisu Rozi – Posumu par projekta koordinatori.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

14.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ŠTRAMPI”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 20.04.2016. ir saņemts A.J., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9533), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemesgabalu „Štrampi”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9866 026 0207 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 17.maija lēmumā „Par zemesgabala „Štrampi”, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.4, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Štrampi”, kadastra numurs 9866 026 0207, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0207, 0.50 ha platībā. Īpašuma tiesības 2016.gada 2.jūnijā nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000556499 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības esošās būves - dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98660260207001), pagrabs (kadastra apzīmējums 98660260207002), kūts (kadastra apzīmējums 98660260207003) un ateja (kadastra apzīmējums 98660260207004), nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000553973 uz A.J. vārda, kadastra numurs 9866 526 0207. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas zonējumā *lauksaimniecības zemju teritorija* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2016.gada 9.marta sēdes lēmuma (prot. Nr.5, 9.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2016.gada 7.aprīlī ar A.J. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-232, kura darbības termiņš – 2026.gada 31.marts, par zemesgabala „Štrampi”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 0.5 ha platībā, nodošanu nomas lietojumā ēku (būvju) uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – zemesgabala „Štrampi”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība uz 27.04.2016. ir 2874 EUR. 2016.gada 23.augustā SIA „Interbaltija” sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Lodes, „Štrampi”, tirgus vērtību”, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 19.augustā ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaļai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (13.09.2016., sēdes protokols Nr.10, 2.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Štrampi” ar kadastra numuru 9866 026 0207, sastāvošu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0207, platība 0.50 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala „Štrampi”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9866 026 0207, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai A.J. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Štrampi”, kadastra apzīmējums 9866 026 0207, platība 0.50 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAINA IELĀ 31, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 10.06.2015. ir saņemts A.S., personas kods ***, deklarētās dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13405), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemesgabalu Raiņa ielā 31, Piltenē, Ventspils novadā, kadastra numurs 9813 006 0303 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.jūnija lēmumā „Par zemesgabala Raiņa ielā 31, Piltenē, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.6, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Raiņa ielā 31, kadastra numurs 9813 006 0303, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0004, 6766 m² platībā. 2016.gada 16.maijā nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555929 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības esošā būve - dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98130060303001), nostiprināta Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558413 uz A.S. vārda, kadastra numurs 9813 506 0001. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas zonējumā *lauksaimniecības teritorija (L2)* un tam noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101, platība 5000 m²) *un individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601, platība 1766 m²).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumu (prot. Nr.35, 16.§), Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 18.aprīlī ar A.S. noslēgusi Pilsētas zemes nomas līgumu Nr.167 (turpmāk – Līgums), ar kuru pārjaunots 19.11.1998. zemes nomas līgums Nr.129, par zemes nodošanu nomas lietojumā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu – 31.12.2015. Saskaņā ar 27.01.2015. noslēgto vienošanos, pagarināts Līguma termiņš – 31.12.2026., un saskaņā ar 07.04.2016. noslēgto vienošanos precizēta nomas lietojumā nodotā zemesgabala platība ēku (būvju) uzturēšanai – 0.6766 ha (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas datiem).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības Raiņa iela 31, Piltenē ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0004, kadastrālā vērtība uz 11.02.2016. ir 1806 EUR. 2016.gada 23.augustā SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Raiņa ielā 31, tirgus vērtību”, saskaņā ar kuru, nekustamā īpašuma Raiņa ielā 31, Piltenē, Ventspils nov. (kadastra numurs 9813 006 0303), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0004, kopējā platība 6766 m², uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 19.augustā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaī daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt

personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (13.09.2016., sēdes protokols Nr.10, 1.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Raiņa iela 31, ar kadastra numuru 9813 006 0303, sastāvošu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0004, platība 6766 m², Piltēnē, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **1806 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti seši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai A.S..
2. Uzdāt pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma Raiņa iela 31, Piltene, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 006 0303, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai A.S. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdāt pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Raiņa iela 31 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0004, platība 6766 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdāt Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Piltēnes pilsētas, pagasta pārvaldei (J.Abakuks).

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA „KRAUJAS”, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts P.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: *** un SIA „A.R.CARGO”, reģistrācijas Nr.44103056653, juridiskā adrese: Baldones iela 34, Ogre, Ogres nov., LV-5001, 2016.gada 29.augustā sagatavots atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts 21.09.2016., Nr. IN22706), kurā izteikta vēlme iegūt savā īpašumā zemes starpgabalu „Kraujas”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9874 006 0286 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.septembra lēmumā „Par zemes starpgabala „Kraujas”, Usmas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.10, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kraujas“, kadastra numurs 9874 006 0193, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0286, platība 0.529 ha, kura īpašumtiesības 2016.gada 11.maijā nostiprinātas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555736 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Usmas pagasta padomes 2008.gada 25.septembra lēmumu (prot. Nr.7, 9.§, 2.punktu), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0286, Usmas pagastā, Ventspils novadā, aptuvenā platība 0.81 ha, noteikts starpgabala statuss. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas apkopotā informācija liecina, ka Starpgabals nav nodots nevienai personai lietojumā, kā arī pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas zonējumā *savrupmāju apbūves teritorijā* un tam noteikts, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (NĪLM kods 0501).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, starpgabals „Kraujas” piegul nekustamā īpašuma „Jaunakācijas”, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9874 006 0191, sastāvā esošajām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi: 9874 006 0191 un 9874 006 0262), kura īpašumtiesības reģistrētas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175786 uz SIA „A.R. CARGO”, reģistrācijas numurs 44103056653, vārda; un nekustamā īpašuma „Zemītes”, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9874 006 0049, sastāvā esošajām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi: 9874 006 0050 un 9874 006 0273), kura īpašumtiesības reģistrētas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.133 uz Pētera Zvinguļa vārda.

3. Ņemot vērā iepriekš minēto, P.Z. un SIA „A.R.CARGO” ir tiesību subjekti, kuriem atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam, ir tiesības ierosināt atsavināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – zemes starpgabalu, ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0286, kas piegul viņu zemei, un iegūt to savā īpašumā. Pamatojoties uz Pētera Zvinguļa un SIA „A.R.CARGO” 2016.gada 29.augustā sagatavoto atsavināšanas ierosinājumu (reģistrēts pašvaldībā 21.09.2016., Nr.IN22706), abi pierobežnieki apliecina, ka ir vienojušies un piekrist izpirkt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu „Kraujas” ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0286, 0.529 ha platībā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kopīpašumā, attiecīgi ½ domājamo daļu katram.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma „Kraujas”, Usmas pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība uz 11.04.2016. ir 370 EUR. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2016. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, „Kraujas”, tirgus vērtību”, zemesgabalam ar kadastra

apzīmējumu 9874 006 0286, 0,529 ha platībā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

5. Ņemot vērā, ka attiecīgā nekustamā manta arī turpmāk nav nepieciešama Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei, un starpgabalam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, nav mērķtiecīgi veikt pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšanu tā apsaimniekošanā vai uzturēšanā. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0286 var tikt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to zemes piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabalam.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī. Pamatojoties uz 29.08.2016. noslēgto vienošanos starp P.Z. un SIA „A.R.CARGO”, Publiskas personas nekustamo mantu - zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0286, var atsavināt nerīkojot izsolē. Savukārt Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.09.2016. sēdes protokols Nr.11, 4.§), kā arī ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta, 4.panta ceturtais daļas 1.punkta, 5.panta otrās daļas, 37.panta pirmās daļas 4.punkta, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunkta, 38.panta nosacījumus, un pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kraujas” ar kadastra numuru 9874 006 0193, sastāvošu no zemes vienības - starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0286, platība 0,529 ha, Usmas pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajām personām P.Z. un SIA „A.R.CARGO”, katram ½ domājamo daļu no kopīpašuma, katram attiecīgi par 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības „Kraujas”, platība 0,529 ha, atsavināšanas paziņojumus pirmpirkuma tiesīgām personām P.Z. un SIA „A.R.CARGO”, un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam vienkāršā pasta sūtījumā.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītu pirkuma līgumu kopiju saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Kraujas”, kadastra apzīmējums 9874 006 0286, platība 0,529 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots P.Z. un SIA „A.R.CARGO”, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā:
 - 6.1.1. P.Z. uz adresi: ***;

- 6.1.2. SIA "A.R.CARGO" uz adresi: Baldones iela 34, Ogre, Ogres nov., LV-5001;
 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters).

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA „PAUGURI”, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 14.04.2015. ir saņemts P.E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: *** iesniegums (reģ. Nr. IN8315), kurā ierosināts atsavināt zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0193, Usmas pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 12.maija lēmumā „Par zemes starpgabala „Kraujas”, Usmas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.7, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Kraujas” sadalīšanu, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pauguri” ar kadastra numuru 9874 006 0294 izveidots, veicot nekustamā īpašuma „Kraujas” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 9874 006 0193 un 9874 006 0286 sadalīšanu patstāvīgos īpašumos, to kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 26.05.2015. lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „Kraujas”, Usmas pagastā, sadalīšanu” (sēdes protokols Nr.11, 16.§), no nekustamā īpašuma „Kraujas” (kadastra numurs 9874 006 0193) atdalītajai zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9874 006 0193) ar aptuveno platību 0.2 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas – 0.1968 ha), piešķirts nosaukums „Pauguri”.

2. Nekustamais īpašums „Pauguri” ar kadastra numuru 9874 006 0294, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0193, platība 0.1968 ha, 2016.gada 12.maijā nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555324 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Usmas pagasta padomes 2008.gada 25.septembra lēmumu (prot. Nr.7, 9.§, 2.punktu), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0193, Usmas pagastā, Ventspils novadā, ar aptuveno platību 0.2 ha, noteikts starpgabala statuss. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas apkopotā informācija liecina, ka Starpgabals pašlaik nav nodots nevienai personai lietojumā, kā arī pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas zonējumā *savrupmāju apbūves teritorijā* un tam noteikts, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (NĪLM kods 0501).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

- nekustamā īpašuma ***, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0029. Īpašums reģistrēts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000386015 uz P.E. vārda;

- nekustamā īpašuma ***, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0029. Īpašums reģistrēts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28 uz E.G. vārda;

- nekustamā īpašuma ***, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0274. Īpašums reģistrēts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000153939 uz V.I. vārda.

4. Ņemot vērā iepriekš minēto, P.E., E.G. un V.I. ir tiesību subjekti, kuriem atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteiktajam, ir tiesības ierosināt atsavināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – zemes starpgabalu, ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0193, kas piegul viņu zemei, un iegūt to savā īpašumā. Ventspils novada pašvaldībā nav saņemta rakstiska vienošanās starp piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kurš iegādāsies minēto starpgabalu īpašumā. Ņemot vērā, ka attiecīgā nekustamā manta arī turpmāk nav nepieciešama Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei, un starpgabalam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, nav mērķtiecīgi veikt pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšanu tā apsaimniekošanā vai uzturēšanā. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0286 var tikt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabalam.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma “Pauguri”, Usmas pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība uz 07.04.2016. ir 138 EUR. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.06.2016. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, „Pauguri”, tirgus vērtību“, zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0193, 0.1968 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*),

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī. Savukārt Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (13.09.2016. sēdes protokols Nr.10, 4.§), kā arī ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta, 4.panta ceturtais daļas 1.punkta, 5.panta otrās daļas, 37.panta pirmās daļas 4.punkta, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunkta, 38.panta nosacījumus, un pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pauguri” ar kadastra numuru 9874 006 0294, sastāvošu no zemes vienības - starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0193, platība 0.1968 ha, Usmas pagastā, Ventspils novadā, atklātā izsolē ar pretendentu atlasī, nosakot izsoles sākumcenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pauguri”, kadastra numurs 9874 006 0294, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2016.gada 2.novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma „Pauguri”, kadastra numurs 9874 006 0294, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Usmas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 5 - 18, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

I.Cērpa norāda, ka iesniedzējai daudz gadu un, ja notiks neparedzētais, kas būs tālāk.

G.Landmanis norāda, ka ir paredzētas šādas tiesības izpirkt. Ja ir mantinieki, tie manto gan dzīvokli, gan parādsaistības. Ja nav mantinieku, manta kļūst par bezmantinieka, bet pašvaldība kļūst par kreditoru.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 25.04.2016. ir saņemts L.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9836), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņas īrēto dzīvokli Skolas ielā 5 - 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98700120158001018 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 17.maija lēmumā „Par L.S. īrētā dzīvokļa Skolas ielā 5 - 18, Ugāles pagastā atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.4, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 - 18, ar kadastra numuru 9870 900 0289, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 2016.gada 11.jūlijā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472540 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700120158001018, ar kopējo platību 75.9 m², un 7590/122150 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra

apzīmējums 98700120158001) un 7590/122150 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0.79 ha).

2. Ventspils novada pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2006.gada 28.februārī ar L.S. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu par 3-istabu dzīvokļa Skolas ielā 5-18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (kopējā platība 75.90 m² ar balkonu) lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz PSIA „Ugāles nami” 02.05.2016. izziņu Nr.42, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2016.gada 12.septembra SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas ielā 5, tirgus vērtību“, - dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 - 18, Ugāles pag., Ventspils nov. (kadastra numurs 9870 900 0289), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 5.septembrī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs – kapitāli renovācijas darbi, izņemot kosmētisko remontu, nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.09.2016. sēdes protokols Nr.11, 5.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 - 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0289, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001018, kopējā platība 75.9 m², un 7590/122150 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120158001) un 7590/122150 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0.79 ha), par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai L.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 - 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0289, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – L.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 - 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0289, platība 75.9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „BRILJANTI” - 15, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.02.2016. ir saņemts V.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3543), kurā izteikts ierosinājums atsavināt dzīvokli „Briljanti” - 15, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060201001010 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 11.marta lēmumā „Par V.S. īrētā dzīvokļa „Briljanti” - 15, Usmas pagastā atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.2, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums „Briljanti” - 15, ar kadastra numuru 9874 900 0037, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., 2016.gada 30.maijā nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000501399 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98740060201001010, ar kopējo platību 55.2 m², un 552/14624 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98740060201001) un 552/14624 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98740060201, platība 0.385 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 23.maijā ar V.S. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.13 par 2-istabu dzīvokļa „Briljanti” - 15, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov. (kopējā platība 55.2 m²) lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2016.gada 30.jūnija SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” sertifikāta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) sagatavoto atzinumu „Par nekustamā īpašuma „Briljanti” - 15, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., novērtēšanu“, dzīvokļa īpašuma visvairāk

iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 25.augustā ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*), pieņemot, ka īpašums ir nosacīti apmierinošā tehniskā stāvoklī – kapitāli renovācijas darbi, izņemot kosmētisko remontu, nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (13.09.2016. sēdes protokols Nr.10, 3.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu „Briljanti”- 15, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9874 900 0037, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001010, kopējā platība 55.2 m², un 552/14624 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98740060201001) un 552/14624 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98740060201, platība 0.385 ha), par nosacīto cenu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai V.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma „Briljanti”- 15, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9874 900 0037, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – V.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Briljanti” – 15, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9874 900 0037, platība 55.2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots V.S., bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***, kā arī nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Usmas pagasta pārvaldei.

20.§

PAR ZEMES GABALA PIENEMŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ VECPĒĻU KAPSĒTAS UZTURĒŠANAI ZLĒKU PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Zlēku pagasta pārvalde ierosinājusi izvērtēt un sakārtot Vecpēļu kapu zemes lietošanas tiesības sakarā ar kapu uzturēšanas un labiekārtošanas darbu nepieciešamību. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. *Vecpēļu kapi* atrodas Zlēku pagasta t.s. Pasilciemā uz nekustamā īpašumā “Vecpēļi”, kadastra Nr. 9894 003 0015, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0036, zemes kopējā platība 8.65 ha, zemes kopējā kadastrālā vērtība 6340 EUR. Vecpēļu kapsēta pēc sava statusa pieskaitāmi publiskajiem kapiem. Nekustamā īpašuma “Vecpēļi” īpašuma tiesības ierakstītas Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000426744 uz privātpersonas G.B. vārda. Kapsētas aizņemtā platība – aptuveni 0.42 ha (4245 m² pēc kadastra kartes). Vecpēļu kapu teritorijā atrodas arī valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis – *Pasilciema senkapi*, reģ. Nr. 2589.

2. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” (Likums) 15.panta pirmās daļas 2.punkta nosacījumiem – viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savā administratīvajā teritorijā esošo publisko kapsētu izveidošanu un uzturēšanu. Saskaņā ar Likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu – lai pildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Lai Ventspils novada pašvaldība varētu tiesiski apsaimniekot un veikt labiekārtošanas darbus Vecpēļu kapos, pašvaldībai ar zemes īpašnieku jāvienojas par zemes gabala 0.42 ha lietošanu bez atlīdzības pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai (saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktu). Konkrētā zemes gabala kadastrālā vērtība proporcionāli platībai (0.42 ha) atbilstoši VZD datiem uz 01.01.2016. ir 308 EUR. Lēmumu par kapu zemes gabala (0.42 ha) bezatlīdzības lietošanu, atbilstoši Likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktam ir tiesīga pieņemt Ventspils novada dome.

Ievērojot augstāk minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam G.Božem, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Pieņemt bezatlīdzības lietošanā** nekustamā īpašuma “Vecpēļi”, kadastra Nr. 9894 003 0015, Zlēku pagastā, **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0036 daļu ar platību aptuveni 0.425 ha** atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam Nr.1, ar mērķi pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai - Vecpēļu kapsētas uzturēšanai un labiekārtošanai uz termiņu 20 (divdesmit) gadi.

2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas, saskaņojot ar nekustamā īpašuma “Vecpēļi” īpašnieku un sadarbībā ar Juridisko nodaļu, sagatavot bezatlīdzības lietošanas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu.
3. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt parastā pasta sūtījumā G.B., adrese: ***,
 - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Komunālajai nodaļai, Zlēku pagasta pārvaldei (D.Cekule).

21.§

PAR PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

(ziņo: Ī.Roze - Posuma)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei Ī.Rozei-Posumai.

Ī.Roze - Posuma informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada 26.septembrī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts (reģ.Nr.IN23029) pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2016.gada 2.septembra valdes sēdes lēmums (protokols Nr.UN/12/2016) „Par nepieciešamību palielināt PSIA „Ugāles nami” pamatkapitālu”, kurā ir izteikts lūgums Ventspils novada domei iespēju palielināt PSIA „Ugāles nami” pamatkapitālu par EUR 22 180,00 (divdesmit divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* 00 centi), kas pamatots ar nepieciešamību atmaksāt izdevumus projekta “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās – Ugāle”, identifikācijas Nr. 3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/040 ietvaros.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē, ka 2008.gada 4.novembrī starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM), Ugāles pagasta padomi un PSIA “Ugāles Nami” tika noslēgts līgums par projekta “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās – Ugāle”, identifikācijas Nr. 3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/040, īstenošanu. Pēc projekta īstenošanas Finanšu ministrija veica šī projekta sertificēto izdevumu revīziju un konstatēja neatbilstību, kā dēļ piemēroja finanšu korekciju. 2016.gada 9.jūlijā VARAM pieņēma lēmumu un noteica veikt PSIA „Ugāles nami” neatbilstošo izdevumu atmaksu EUR 66 535,14 (sešdesmit seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci *euro* 14 centi) apmērā. 2016.gada 2.augustā starp VARAM, Ventspils novada pašvaldību un PSIA „Ugāles Nami” tika noslēgta vienošanās (pašvaldības reģ.Nr.PL/2016/002), par izdevumu atmaksas grafiku, kas paredz līdz 2016.gada 20.oktobrim atmaksāt VARAM EUR 22 178,38 (divdesmit divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* 00 centi) un pārējo summu, sadalot proporcionāli, 2017. un 2018.gadā.

Ņemot vērā PSIA „Ugāles Nami” 2016.gada 2.septembra valdes sēdes lēmumu (protokols Nr.UN/12/2016) „Par nepieciešamību palielināt PSIA „Ugāles nami” pamatkapitālu”, 2016.gada 2.augusta vienošanos (pašvaldības reģ.Nr.PL/2016/002), kā arī to, ka Ventspils novada pašvaldībai pieder 100% P SIA “Ugāles Nami” kapitāldaļas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, ceturto un piekto daļu, 66.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, Komerclikuma 151., 152., 196., 197. panta piemās daļas 1.punkts un otro daļu, 198., 201., 202.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist palielināt Pašvaldības SIA „Ugāles nami” (turpmāk-Sabiedrība) pamatkapitālu izdarot naudas ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā par EUR 22 180,00 (divdesmit divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro 00 centi*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Apstiprināt Pašvaldības SIA „Ugāles nami” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums uz vienas lapas).
3. Apstiprināt Pašvaldības SIA „Ugāles nami” pamatkapitālu pēc pamatkapitāla palielināšanas EUR 922 828 (deviņi simti divdesmit divi tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi *euro*) apmērā, kas sadalīts 922 828 (deviņi simti divdesmit divi tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi) daļās, vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens *euro*).
4. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus (2.pielikums uz vienas lapas).
5. Apstiprināt Sabiedrības statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums uz trīs lapām).
6. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, piedalīties pašvaldības SIA “Ugāles nami” Dalībnieku sapulcē un balsot “par” šim lēmumam atbilstošu pamatkapitāla palielināšanu, statūtu grozījumu apstiprināšanu, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
7. Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) nodrošināt naudas ieguldījumu EUR 22 180,00 (divdesmit divi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro 00 centi) apmērā ieguldīšanu PSIA “Ugāles Nami” pamatkapitālā līdz 7.oktobrim.
8. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes loceklim – valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) nodrošināt visu darbību veikšanu, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par Sabiedrības pamatkapitāla izmaiņām un grozījumiem statūtos.
9. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
10. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu trīs darba dienu laikā PSIA “Ugāles nami”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

22.§

PAR PAKALPOJUMU TARIFIEM

(ziņo: V.Gruntmane)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas vietniecei V.Gruntmanei.

V.Gruntmane informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar komunālo pakalpojumu tarifu aprēķinu (Pielikums Nr.1 uz 3 lapām), kas veikts ņemot vērā 28.08.2015. Ventspils novada pašvaldības teritorijā apstiprināto komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku (protokols Nr.58, 20.§), komunālo pakalpojumu izcenojumi ir faktiski lielāki nekā piemērojamie tarifi, līdz ar ko ir nepieciešams apstiprināt faktiskos un piemērojamos tarifus, paredzot, ka starpību starp faktisko un piemērojamo tarifu iedzīvotājiem un juridiskām personām kompensē Ventspils novada pašvaldība un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta c) un d) apakšpunktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaïne,

O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt juridiskām un fiziskām personām sekojošus ūdens patēriņa, notekūdeņu patēriņa un siltumenerģijas tarifus:

1.1. Ūdens patēriņa tarifi

Nr.	Pagasts/ciems	Faktiskais tarifs		Piemērojamais tarifs	
		euro/m ³	Euro/mēnesī 1 iedz.	euro/m ³	Euro/mēnesī 1 iedz.
1.1.1.	Ance	0,829	5.040	0.529	3.216
1.1.2.	Piltene	0,812	4.937	0.631	3.836
1.1.3.	Pope	1,285	7.813	0.685	4.165
1.1.4.	Puze, Blāzmas ciems	1,147	6.974	0.977	5.940
1.1.5.	Puze, Stiklu ciems***	0.582	3.539	0.582	3.539
1.1.6.	Jūrkalne	0,977	5.940	0.645*	3.922
1.1.7.	Tārgales ciems	1,000*	6.080	0.990	6.019
1.1.8.	Dokupes ciems	1,276	7.758	0.622	3.782
1.1.9.	Ugāle	1,315		0.840	
1.1.10.	Usma	1,113	6.767	0.830*	5.046
1.1.11.	Užava	1,639	9.965	0.732	4.451
1.1.12.	Ventavas ciems	1,198	7.284	0.950*	5.776
1.1.13.	Vārves ciems	1,546	9.400	0.821	4.992
1.1.14.	Zūru ciems	2,022	12.294	0.882*	5.363
1.1.15.	Zlēkas	2,077	12.628	1.219	7.412
1.1.16.	Ziras	0,939	5.709	0.512	3.113
*TEP izstrādātais tarifs					
*** Noteikt, ka šī lēmuma 1.1.5.punktā piemērojamie tarifi stājas spēkā ar 2017.gada 1.februāri					

1.2. Notekūdens patēriņa tarifi

Nr.	Pagasts/ciems	Faktiskais tarifs		Piemērojamais tarifs	
		euro/m ³	Euro/mēnesī 1 iedz.	euro/m ³	Euro/mēnesī 1 iedz.
1.2.1.	Ance	1,471	8.944	0.529	3.216
1.2.2.	Piltene	1,401	8.518	0.803	4.882
1.2.3.	Pope	1,969	11.972	0.888	5.399
1.2.4.	Puze, Blāzmas ciems	2,282	13.875	0.811	4.930
1.2.5.	Puze, Stiklu ciems***	1.191	7.241	1.191	7.241
1.2.6.	Jūrkalne	3,258	19.809	2.096	12.744
1.2.7.	Tārgales ciems	0,940*	5.715	0.940*	5.715
1.2.8.	Dokupes ciems	0,434	2.639	0.434 ■	2.639 ■
1.2.9.	Ugāle	1,480		1.400	
1.2.10.	Usma	2,293	13.941	1.416	8.609
1.2.11.	Užava	1,663	10.111	0.700	4.256
1.2.12.	Ventavas ciems	2,103*/1.721**	12.786/10.464	2.103♦/1.721**	12.786/10.464
1.2.13.	Vārves ciems	1,508	9.169	1.026	6.238

1.2.14.	Zūru ciems	2,357	14.331	1.266*	7.697
1.2.15.	Zlēkas	2,551	15.510	1.818	11.053
1.2.16.	Ziras	1,248	7.588	0.840	5.107

*TEP izstrādātais tarifs
 ** Noteikt, ka šī lēmuma 1.2.12.punktā piemērojamie tarifi stājas spēkā ar 2017.gada 1.janvāri
 *** Noteikt, ka šī lēmuma 1.2.5.punktā piemērojamie tarifi stājas spēkā ar 2017.gada 1.februāri
 ■Noteikt, ka šī lēmuma 1.2.8.punktā piemērojamie tarifi stājas spēkā ar 2016.gada 1.oktobri
 ◆TEP izstrādātais tarifs piemērojams līdz 31.12.2016.

1.3. Siltumapgādes patēriņa tarifi

Nr.	Pagasts/ciems	Faktiskais tarifs		Piemērojamais tarifs	
		euro/Mw h	Euro/mēnesī 1 m ²	euro/Mw h	Euro/pa 1 m ²
1.3.1.	Ance	120,533	0,925	31.532	0.867
1.3.2.	Piltene	38,545	0,515	38,545■	0,515■
1.3.3.	Pope	91,145	1,622	91,145■	1.390
1.3.4.	Puze, Blāzmas ciems	64,330	4,000euro/m ³ *	44.638	3.125euro/m ³ *
1.3.5.	Puze, Stiklu ciems ***	35.953	0.636	35.953	0.636
1.3.6.	Jūrkalne	72,978	0,936	72,978■	0,936■
1.3.7.	Tārgales ciems	29,735	0,528	29,735■	0,528■
1.3.8.	Usma	37,247	0,685	35.165	0.675
1.3.9.	Ventavas ciems	60,875	1,024**	59.729	1,024**■

*Siltā ūdens izcenojums
 **Tarifs 7 (septiņos) apkures mēnešos (no oktobra līdz aprīlim)
 *** Noteikt, ka šī lēmuma 1.3.5.punktā piemērojamie tarifi stājas spēkā ar 2017.gada 1.februāri
 ■Noteikt, ka šī lēmuma 1.3.2., 1.3.3., 1.3.6., 1.3.7., 1.3.9.punktā piemērojamie tarifi stājas spēkā ar 2016.gada 1.oktobri

- Noteikt, ka sniegto komunālo pakalpojumu aprēķināto maksājumu starpību starp faktisko tarifu un piemērojamo tarifu kompensē Ventspils novada pašvaldība no pašvaldības pamata budžeta.
- Uzdot Stiklu internātpamatskolas direktori (L.Alsberga) līdz 2016.gada 28.oktobrim rakstiski (ierakstītā vēstulē un/vai saraksta veidā, kuru personas apliecina ar savu parakstu) brīdināt Puzes pagasta Stiklu ciema juridiskās un fiziskās personas par šajā lēmumā minētā 1.1.5., 1.2.5., 1.3.5.punkta siltumenerģijas, ūdens un notekūdeņu tarifu izmaiņām.
- Noteikt, ka ar 2017.gada 1.februāri spēku zaudē Puzes pagasta padomes 2008.gada 25.septembra lēmuma (prot.Nr.74. 1.§) "Par Stiklu speciālās internātpamatskolas maksas tarifiem" 3.,4.,5.,6.punkts.
- Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Dainim Valdmanim.
- Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu pilsētas/pagastu pārvaldēm, Stiklu

internātpamatskolai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, D.Valdmanim, Komunālajai nodaļai, nosūtīt ierakstītā sūtījumā PSIA „Ugāles nami”.

23.§

PAR GROZĪJUMIEM 2016.GADA 28.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 ”VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2016.GADA BUDŽETS”

(ziņo: V.Gruntmane)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas vietniecei V.Gruntmanei.

V.Gruntmane informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā 2016.gada budžeta izpildi, LR Izglītības un Zinātnes ministrijas piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas pedagoģu atalgojuma nodrošināšanai gada pēdējiem četriem mēnešiem un mērķdotācijas asistentu pakalpojumiem, ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2016.gada budžets”. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Noteikt, ka šī lēmuma 1.2.5.punktā piemērojami tarifi stājas spēkā ar 2017.gada 1.februāri, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Ventspils novada pašvaldības 2016.gada budžets” (Pielikumā uz trīspadsmit lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidmanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU „KALNINI” – 1 UN „KALNINI”- 2, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts I.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (15.12.2015., reģ. Nr. IN30241) un Puzes pagasta pārvaldes vadītāja V.Puduļa-Indāna iesniegums (25.01.2016., reģ. Nr. IN1610) par nekustamā īpašuma „Kalniņi”, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9860 004 0073 atsavināšanu. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 17.maija lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Kalniņi”, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.4, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Kalniņi” sadalīšanu patstāvīgos dzīvokļu īpašumos, to kadastrālo uzmērīšanu, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kalniņi” ar kadastra numuru 9860 004 0073, Dandzītēs, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 9860 004 0073 (platība 1.81 ha), 9860 004 0076 (platība 0.11 ha), 9860 004 0074 (platība 1.14 ha), 3.06 ha kopplatībā, 2-dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0073 001 un viena palīgēka - kūts ar kadastra apzīmējumu 9860 004 0076 003, 2012.gada 8.februārī nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000342440 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atsavināšanai tiek nodoti divi patstāvīgi īpašuma objekti – dzīvokļu īpašumi „Kalniņi” – 1 un „Kalniņi” – 2, Puzes pag., Ventspils nov.

2. Dzīvokļa īpašums „Kalniņi”- 1 ar kadastra numuru 9860 900 0119, Puzes pag., Ventspils nov., 2016.gada 11.jūlijā nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000342440 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600040073001001, ar kopējo platību 67.1 m², un 671/1199 kopīpašuma domājamās daļas no 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600040073001), palīgēkas - kūts (kadastra apzīmējums 98600040076003), un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98600040073 (platība 1.81 ha), 98600040076 (platība 0.11 ha), 98600040074 (platība 1.14 ha). Puzes pagasta pārvalde 17.05.2010. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.33 (turpmāk arī – Līgums) ar I.L. par 2-istabu dzīvokļa „Kalniņi”- 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 98600040073001001), Dandzītēs, Puzes pag., Ventspils nov. (kopējā platība 67.1 m²) lietošanu uz nenoteiktu laiku. 2014.gada 13.augustā Līgums pārjaunots un tajā ierakstītas četras personas, kas ir I.L. ģimenes locekļi, no kuriem trīs ir pilngadīgas personas. I.L. pašvaldībā iesniegusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteikto dokumentu – Ventspils novada Puzes pagasta bāriņtiesā 13.06.2016. apliecinātu vienošanos starp pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka viņi piekrīt dzīvokļa atsavināšanai uz I.L. vārda. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Dzīvokļa īpašums „Kalniņi”- 2 ar kadastra numuru 9860 900 0120, Puzes pag., Ventspils nov., 2016.gada 11.jūlijā nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000342440 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600040073001002, ar kopējo platību 52.8 m², un 528/1199 kopīpašuma domājamās daļas no 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600040073001), palīgēkas - kūts (kadastra apzīmējums 98600040076003), un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98600040073 (platība 1.81 ha), 98600040076 (platība 0.11 ha), 98600040074 (platība 1.14 ha). Dzīvokļa īpašums nav nevienai personai izīrēts un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Lai minēto dzīvokli varētu izmantot pašvaldības funkciju izpildei – sociālajām vajadzībām, nepieciešami ievērojami remontdarbu līdzekļu ieguldījumi. Izvērtējot minētos apstākļus, no lietderības apsvērumu viedokļa nav mērķtiecīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus dzīvokļa “Kalniņi” – 2, Dandzītēs, Puzes pag., Ventspils nov., atjaunošanā, apsaimniekošanā vai uzturēšanā, un ir pamats izlemt jautājumu par

attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības iedzīvotājiem dzīvokļu jautājuma risināšanā – izpildei.

4. 2016.gada 12.septembrī SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis: „Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, „Kalniņi”, tirgus vērtību“, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašuma „Kalniņi”- 1, Puzes pag., Ventspils nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 2016.gada 5.septembrī ir 900 EUR (deviņi simti *euro*) un „Atzinumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, „Kalniņi”, tirgus vērtību“, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašuma „Kalniņi”- 2, Puzes pag., Ventspils nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 5.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.09.2016. sēdes protokols Nr.11, 6.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas un 3.panta nosacījumus, kā arī pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un ceturto daļu, 5.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu „Kalniņi”- 1, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9860 900 0119, kura sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600040073001001, kopējā platība 67.1 m² un 671/1199 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkas un trim zemes vienībām, par nosacīto cenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai I.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma „Kalniņi”- 1, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9860 900 0119, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.L. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu „Kalniņi”- 2, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9860 900 0120, kura sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600040073001002, kopējā platība 52.8 m² un 528/1199 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, palīgēkas un trim zemes vienībām, atklātā izolē, nosakot izsoles sākumcenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kalniņi” –2, kadastra numurs 9860 900 0120, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 un 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1.lapas).
6. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2016.gada 2.novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
7. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma „Kalniņi” - 2, kadastra numurs 9860 900 0120, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
8. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
9. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumus „Kalniņi” – 1 (kadastra numurs 9860 900 0119) un „Kalniņi”- 2 (kadastra numurs 9860 900 0120), Puzes pag., Ventspils nov.
10. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots I.L., bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
11. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 11.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 11.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Puzes pagasta pārvaldei.

25.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS PĀRVALDES NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka ir jāveic grozījumi nolikumā un šo grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošā nolikuma apjoma, ir izstrādāts jauns nolikuma projekts, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu un Ventspils novada domes Sociālo, izglītības,

kultūras un sporta komitejas 27.09.2016.lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikuma projektu „Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes nolikums“ (pielikumā uz četrām lapām).
2. Nolikums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Ar šī Nolikuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušu 2010.gada 25. Novembra Ventspils novada domes nolikumu Nr.25 „Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes nolikums“
4. Uzdot Kancelejai (I. Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un nolikumu Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

26.§

PAR TURPMĀKO RĪCĪBU AR PAŠVALDĪBAS DAUDZDZĪVOKĻU (LĪDZ SEŠIEM DZĪVOKĻIEM) DZĪVOJAMĀM MĀJĀM

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora 2015.gada 22.maija rīkojumu Nr. 41 – d izveidotā komisija (komisijas priekšsēdētājs – Komunālās nodaļas vecākais speciālists M.Birzenbergs), ievērojot pagasta pārvalžu iesniegtos sarakstus, 2015.gadā apsekoja daļu no pašvaldības daudzdzīvokļu (līdz sešiem dzīvokļiem) dzīvojamās mājas.

Komisijas iesniegtie materiāli par māju apsekošanu saskaņā ar rīkojumu Nr.41 – d 22.09.2016. (protokols Nr.9, 2.§) ir izskatīti Ventspils novada domes Tehniskajai komisijā un atbilstoši sniegtajam atzinumam atkarībā no turpmākās ieteicamās rīcības ir nosacīti sadalītas sekojošās grupās:

- mājas, kuras nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai,
- mājas, kuras nododamas atsavināšanai,
- mājas, kuras atzīstamas par avārijas stāvoklī esošām un ir renovējamas vai nojaucamas, piedāvājot īrniekiem citas, līdzvērtīgas dzīvojamās platības.

Pieņemot lēmumu par turpmāko rīcību ar daudzdzīvokļu (līdz sešiem dzīvokļiem) dzīvojamajām mājām ir nepieciešams arī nolūkā veicināt pašvaldības dzīvokļu racionālu izmantošanu, nepieciešamības gadījumā uzlabot to tehnisko stāvokli, kā arī, lai motivētu iedzīvotājus iegādāties īpašumā viņu īrētos dzīvokļus. Pēc privatizācijas procesa Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā (neprivatizēti) palikuši aptuveni 1200 dzīvokļi. Pēc aptuvenām aplēsēm pašvaldības funkciju pildīšanai Ventspils novadā būtu nepieciešami aptuveni 200 mājokļi.

Pašvaldībai ir pienākums sniegt palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (Likums) noteiktajā kārtībā. Minētais likums nosaka personu loku, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo jautājumu risināšanā un kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība. Galvenokārt tās ir Likumā un Ventspils novada domes

saistošajos noteikumos Nr.1 "Par kārtību, kādā Ventspils novadā reģistrējamas personas pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā" (Noteikumi) noteiktās sociāli mazaizsargātās iedzīvotāju grupas – galvenokārt trūcīgās un maznodrošinātās personas un ģimenes. Pašvaldībai būtu jāpiedāvā īrniekiem kvalitatīvas dzīvojamās telpas, tomēr no esošās īres maksas ieņemtajiem līdzekļiem nepieciešamos renovācijas darbus nevar izdarīt, bet lielāku maksu īrnieki nav spējīgi maksāt. Lai nodrošinātu Likumā noteikto funkciju izpildi, pašvaldībai būtu lietderīgi īrniekus, kuriem sniedzama palīdzība, pakāpeniski izmitināt sociālajā īres mājā, savukārt pašvaldības dzīvokļus, kas neietilps šajā kategorijā, būtu lietderīgi atsavināt.

Atbilstoši Noteikumu 10.3.3.punkta nosacījumiem – atsevišķos gadījumos ar dzīvojamām telpām var tikt nodrošinātas arī citas personu kategorijas, tai skaitā, kurām ierādāma cita dzīvojamā platība sakarā ar dzīvojamās mājas nojaukšanu, kapitālo remontu vai rekonstrukciju. Dzīvojamo māju kapitālais remonts vai rekonstrukcija prasa ievērojamus finanšu līdzekļus, bet, izīrējot mājokļus par cenu, kas ir vairākas reizes zemāka par vidējo tirgus cenu, veiktos ieguldījumus nav iespējams atgūt, tādēļ izvērtējams, kuras no mājām ir nododamas atsavināšanai, to īrniekiem piedāvājot citu dzīvojamo platību, bet kuras nojaucamas. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otrās daļas 1.punkta nosacījumiem – viena no mājas pārvaldnieka obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām ir dzīvojamās mājas uzturēšana jeb fiziska saglabāšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atbilstoši Ventspils novada pašvaldībā noteiktajai kārtībai - dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkcija ir Piltenes pilsētas, pagastu pārvalžu pārziņā, izņemot Ugāli, kur tā ir deleģēta pašvaldības kapitālsabiedrībai "Ugāles nami".

Ievērojot iepriekš minēto, Piltenes pilsētas, pagastu pārvalžu vadītāju sniegtos atzinumus, kā arī Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.09.2016. atzinumu (protokols Nr.9, 2.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 6.panta otrās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Apstiprināt** Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo māju sarakstu (**1.pielikums**), kuras nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.
2. **Uzdot** Komunālajai nodaļai (A.Šlangens) līdz 15.11.2016. veikt 1.pielikumā norādīto dzīvojamo māju, telpu apsekošanu, sastādīt neatliekamo remontu darbu tāmes un iesniegt tās izvērtēšanai Ventspils novada domes Finanšu komitejā.
3. **Apstiprināt** Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo māju sarakstu (**2.pielikums**), kuras nododamas atsavināšanai.
4. **Uzdot** domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai līdz 01.01.2017. izvērtēt un sagatavot grafiku par 2.pielikumā norādīto nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai, piedāvājot tos atsavināt dzīvojamo telpu īrniekiem vai izsolē.
5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) nodrošināt 2.pielikumā norādīto nekustamo īpašumu, dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā atbilstoši Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolēmumiem. Finansējums šīm darbībām iedalāms 2017.gada kopējā budžetā no pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem.
6. **Uzdot** Piltenes pilsētas, Ances, Puzes, Tārgales, Ugāles, Usmas, Vārves, Ziru, Zlēku pagastu pārvalžu vadītājiem līdz 15.11.2016. iesniegt Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību īres tarifu aprēķināšanai 2.pielikumā un 3.pielikumā norādīto dzīvojamo māju faktiski veicamo uzturēšanas darbu un apsaimniekošanas tāmes.

7. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) līdz 01.12.2016. sagatavot lēmumprojektu par 2.pielikumā un 3.pielikumā norādītajām dzīvojamām mājām piemērojamiem īres tarifiem, iesniegt to izskatīšanai Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā (Finanšu komitejā).
8. **Apstiprināt** Ventpils novada pašvaldības dzīvojamo māju sarakstu (**3.pielikums**), kuras atzīstamas par avārijas stāvoklī esošām vai nojaucamām, saskaņā ar šī lēmuma.
9. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sadarbībā ar Komunālo nodaļu (A. Šlangens) organizēt ekspertīzes veikšanu 3.pielikumā norādītajām dzīvojamajām mājām un sertificēta būveksperta atzinumus iesniegt Būvvaldē.
10. **Uzdot** Ventpils novada Būvvaldei (D.Gerule), pamatojoties uz sertificēta būveksperta atzinumiem, izlemt jautājumu par cilvēku drošību apdraudošu būvju statusa noteikšanu 3.pielikumā norādītajām dzīvojamām mājām, iesniegt attiecīgo lēmumu projektus izskatīšanai Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā.
11. **Uzdot** šī lēmuma kontroli izpilddirektora vietniekam (I. Bērtulsons).
12. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 12.1. Piltenes pilsētas, Ances, Puzes, Tārgales, Ugāles, Usmas, Vārves, Ziru, Zlēku pagastu pārvaldēm,
 - 12.2. Nekustamo īpašumu nodaļai, Komunālajai nodaļai, Būvvaldei, pašvaldības atbildīgajai personai par PSIA "Ugāles nami" (Ī. Rozei-Posumai), pašvaldības izpilddirectoram.

Pielikumi:

Nr.1 - Dzīvojamo māju saraksts, kuras nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai;

Nr.2 - Dzīvojamo māju saraksts, kuras nododamas atsavināšanai;

Nr.3 - Dzīvojamo māju saraksts, kuras izvērtējamas attiecībā uz avārijas stāvokļa esamību.

27.§
PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONĀ
ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „*”,**
TĀRGALES PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 28.09.2016. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones I.C. (pasē I.T.), norādītā dzīvesvietas adrese:***, iesniegums (reģ. Nr. IN23376) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventpils novada Tārgales pagastā Akmeņdzirās esošā nekustamā īpašuma „***” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0585 ha. Lietai pievienoti dokumenti: 27.09.2016. Pirkuma līguma kopija (2 lpp.), izdruka no VZD kadastra kartes, izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Tārgales pagasta teritorijas plānojuma, I.C. pases kopija..

No lietā esošiem materiāliem Ventpils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma „***”, kadastra numurs 9866 008 1704 (īpašuma nosaukums Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā uz 28.09.2016. – “***”), īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.913 uz E.K., personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0585 ha (585 m²) un uz tās esošas būves: *dāza māja*

un trīs palīgēkas (*šķūnis, siltumnīca un pirts*). Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0.0585 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*. Par nekustamā īpašuma „***” atsavināšanu esošā īpašniece E. K. 2016.gada 27. septembrī noslēgusi Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni I. C. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšana.

I.C., dzimusi ***, **, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību „***” neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka uz zemes vienību „***” nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai I. C. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē I.C. (I.T.), dzimusi ***, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0585 ha (585 m²), adrese: „***”, *Akmeņdziras, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku uzturēšanai.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai I.C. vai viņas pilnvarotai personai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____