

# **Ventspils novada domes sēdes protokols**

**Nr. 76**

**2016. gada 28. jūlijā**

Ar \*\*\* apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2016.gada 28.jūlijā

**76**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās**

- Guntis Mačtams
- Andris Vārpiņš
- Andris Jaunsleinis
- Ilva Cērpa
- Sarmīte Bārzdaine
- Olīta Doniņa
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Māris Dadzis
- Vilnis Dzirnieks
- Aivars Čaklis
- Elita Kuģeniece
- Gaidis Bože

Nav ieradies deputāts Andis Zariņš

**Administrācija:** Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors  
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja  
Kaspars Heisters, jaunatnes lietu speciālists  
Ināra Stebera, Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākā speciāliste  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicināta: Ligita Lukševica- Popes pamatskolas direktora amata kandidāte

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Ginta Aleksandrova atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata.

3. Par Bāriņtiesas locekļa pilnvaru atjaunošanu Kristīnei Krilovskai.
4. Par Popes pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
5. Par Ventspils novada ciemu statusa noteikšanu.
6. Par kļūdu labojumu Ventspils novada domes 30.06.2016. sēdes lēmumā (protokols Nr.74, 14.§, 1.4.).
7. Par zemes piekrišanu iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienību “\*\*\*\*”, Tārgales pagastā.
8. Par zemes piekrišanu iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienību “\*\*\*\*”, Tārgales pagastā.
9. Par zemes piekrišanu iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienību “\*\*\*\*”, Užavas pagastā.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2”-1, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Lieljaunzemes”-2, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Skujiņas”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Vēveri”, Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
14. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar SIA “Osco”.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā.
2. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
3. Par Popes pamatskolas direktora iecelšanu amatā.

A.Mucenieks ierosina lēmuma projektu “Par Popes pamatskolas direktora iecelšanu amatā” skatīt kā piekto jautājumu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2016.gada 28.jūlija** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Ginta Aleksandrova atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata.
3. Par Bāriņtiesas locekļa pilnvaru atjaunošanu Kristīnei Krilovskai.
4. Par Popes pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
5. Par Popes pamatskolas direktora iecelšanu amatā.
6. Par Ventspils novada ciemu statusa noteikšanu.
7. Par kļūdu labojumu Ventspils novada domes 30.06.2016. sēdes lēmumā (protokols Nr.74, 14.§, 1.4.).
8. Par zemes piekrišanu iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienību “\*\*\*\*”, Tārgales pagastā.
9. Par zemes piekrišanu iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienību “\*\*\*\*”, Tārgales pagastā.
10. Par zemes piekrišanu iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienību “\*\*\*\*”, Užavas pagastā.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2”-1, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma “Lieljaunzemes”-2, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Skujiņas”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Vēveri”, Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
15. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar SIA “Osco”.
16. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā.
17. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

## 1.§

**PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: K.Heisters, debatēs: A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, O.Doniņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu jaunatnes lietu speciālistam K.Heisteram.

K.Heisters informē par nolikuma projektu, norādot, ka nav ticis iztērēts viss finansējums. Izskatīts komisijā un komitejā, nolemts rīkot atkārtotu konkursu.

Debates.

G.Mačtams par iesniegšanas datumu 19.augustu. Vai šāds termiņš nebūs pārāk ātrs? Vajadzētu septembri, lai konkursu varētu popularizēt arī skolas.

K.Heisters norāda, ka galējais termiņš ir 15.novembris, pārceļot termiņu, nevarēs paspēt iesniegt atskaites.

A.Mucenieks ierosina pietikšanās termiņu noteikt 10.septembri un realizācijas termiņu 30.novembri.

O.Doniņa norāda uz nolikuma 10. un 11.punktu par iegūstamo punktu skaitu, secinot, ka ir ieviesusies matemātiska kļūda.

K.Heisters norāda, ka matemātiski ir nesakritības, bet vērtējums sanāk vajadzīgais.

A.Mucenieks norāda, ka jāprecizē novērtējums.

A.Jaunsleinis ierosina tikšanās ar jauniešiem organizēšanas nepieciešamību, lai vēlāk veidotos nepieciešamās jauniešu organizācijas.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošos jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2016.gadā, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2016.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā 2 – 2016“ nolikums“.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2016.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā 2 – 2016“ nolikums“ (pielikums uz 17 (septiņpadsmit) lapām).
2. Pilnvarot Izglītības pārvaldes vadītāju A.Klimoviču nodrošināt šā lēmuma 1.punktā konkursa organizēšanu, parakstīt finansēšanas līgumus ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un Izglītības pārvaldei.
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“, 3.darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža novada pašvaldības mājas lapā [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).

Pirms ziņošanas par nākamajiem lēmumu projektiem, Personāla nodaļas vadītāja I.Stradiņa ierosina skatīt vispirms jautājumu “Par Bāriņtiesas locekļa pilnvaru atjaunošanu Kristīnei Krilovskai”. Deputāti akceptē ierosinājumu.

## 2.§

### PAR BĀRIŅTIESAS LOCEKĻA PILNVARU ATJAUNOŠANU KRISTĪNEI KRILOVSKAI

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņai informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 22.07.2016. ir saņēmusi Kristīnes Krilovskas (personas kods \*\*\*) iesniegumu ar lūgumu pārtraukt bērna kopšanas atvaļinājumu 2016.gada 23.augustā un atjaunot viņu Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amatā.

Ventspils novada dome izskatot lietas materiālus, konstatē, ka Kristīne Krilovska ievēlēta par Ventspils novada Bāriņtiesas locekli ar Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.64.,6.§).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 2.panta ceturto daļu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, 2006.gada 19.decembra MK noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 4.punktu, Darba likuma 156.panta otro un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atjaunot Kristīni Krilovsku (personas kods \*\*\*) Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amatā un atjaunot viņai bāriņtiesas locekļa pilnvaras ar 2016.gada 23.augustu.
2. Noteikt, ka Kristīne Krilovska nodrošina Ventspils novada Bāriņtiesas darbību Piltenes pilsētā un pagastā.
3. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu: Ventspils novada

Bāriņtiesai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Piltenes pilsētas pārvaldei, Kristīnei Krilovskai, adrese: \*\*\*.

### 3.§

#### PAR GINTA ALEKSANDROVA ATBRĪVOŠANU NO BĀRIŅTIESAS LOCEKĻA AMATA

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai.

I.Stradiņai informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 22.07.2016. ir saņēmusi Kristīnes Krilovskas (personas kods \*\*\*) iesniegumu ar lūgumu pārtraukt bērna kopšanas atvaļinājumu 2016.gada 23.augustā un atjaunot viņu Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amatā.

Ventspils novada dome izskatot lietas materiālus, konstatē, ka Gints Aleksandrovš (personas kods \*\*\*) ir ievēlēts par Ventspils novada Bāriņtiesas locekli ar Ventspils novada domes 2015.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.51.,6.§) uz laiku līdz Ventspils novada Bāriņtiesas locekles Kristīnes Krilovskas grūtniecības, dzemdību un bērna kopšanas atvaļinājuma beigām.

Saskaņā ar Kristīnes Krilovskas atjaunošanu Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amatā pēc bērna kopšanas atvaļinājuma pārtraukšanas, un bāriņtiesas locekļa pilnvaru atjaunošanu ar 2016.gada 23.augustu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 2.panta ceturto daļu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, 2006.gada 19.decembra MK noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Gints Aleksandrovš (personas kods \*\*\*) no Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amata un izbeigt bāriņtiesas locekļa pilnvaras ar 2016.gada 22.augustu
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu: Ventspils novada Bāriņtiesai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Piltenes pilsētas pārvaldei, Gintam Aleksandrovam, adrese: \*\*\*.

### 4.§

#### PAR POPES PAMATSKOLAS DIREKTORA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai.

I.Stradiņai informē par lēmuma projektu, ierosinot to papildināt ar sekojošiem punktiem “Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim līdz 2016.gada 03.augustam izveidot Popes pamatskolas pamatlīdzekļu un materiālo vērtību nodošanas-pieņemšanu komisiju 3 (trīs) cilvēku sastāvā. Komisijai līdz 2016.gada 10.augustam veikt Popes pamatskolas pamatlīdzekļu un materiālo vērtību inventarizāciju un nodrošināt minēto līdzekļu nodošanu jaunajam Ventspils novada Popes pamatskolas direktoram.

Popes pamatskolas pamatlīdzekļu un materiālo vērtību pieņemšanas un nodošanas procesa kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.”

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada 09.maijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Popes pamatskolas direktores Lidijas Vašukas (personas kods \*\*\*) uzteikums (reģ.Nr. IN11444) - atbrīvot viņu no Popes pamatskolas direktora pienākumu pildīšanas ar 2016.gada 10.augustu sakarā ar aiziešanu pensijā.

Likums „Par pašvaldībām” nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus. Savukārt, Izglītības likums nosaka, ka pašvaldība, pieņemot darbā un atbrīvojot no darba izglītības iestāžu vadītājus, saskaņo to ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2014.gada 27.marta Nolikuma Nr. 10 „Popes pamatskolas nolikums” 31.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Lidiju Vašuku (personas kods \*\*\*) no Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amata ar 2016.gada 10.augustu.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai nepieciešamos dokumentus pašvaldības domes lēmuma saskaņojuma saņemšanai.
3. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Lidiju Vašuku Darba likuma noteiktajā kārtībā.
4. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim līdz 2016.gada 03.augustam izveidot Popes pamatskolas pamatlīdzekļu un materiālo vērtību nodošanas-pieņemšanu komisiju 3 (trīs) cilvēku sastāvā. Komisijai līdz 2016.gada 10.augustam veikt Popes pamatskolas pamatlīdzekļu un materiālo vērtību inventarizāciju un nodrošināt minēto līdzekļu nodošanu jaunajam Ventspils novada Popes pamatskolas direktoram.
5. Popes pamatskolas pamatlīdzekļu un materiālo vērtību pieņemšanas un nodošanas procesa kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Lidijai Vašukai, adrese: \*\*\* un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai.

## 5.§

### **PAR POPES PAMATSKOLAS DIREKTORA IECELŠANU AMATĀ** (ziņo: I.Stradiņa, debates:A.Jaunsleinis, A.Muceniks, L.Lukševica)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai.

I.Stradiņai informē par lēmuma projektu.

A.Muceniks jautā deputātiem, vai ir kādi jautājumi popes pamatskolas direktora amata kandidātei L.Lukševicai.

A.Jaunsleinis norāda, ka pamatskolā ir 73 bērni, kāds ir direktores nākotnes redzējums.

L.Lukševica norāda, ka tuvāko trīs gadu laikā saglabāsies ap 70 bērniem. Uz priekšu skatoties, bērnu ir.

A.Mucenieks norāda, ka Popes pagastā ir visvairāk jaundzimušo.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada 09.maijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Popes pamatskolas direktores Lidijas Vašukas uzteikums sakarā ar aiziešanu pensijā. Ventspils novada dome 2016.gada 28.jūlija sēdē pieņēma lēmumu „Par Popes pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata“ (protokols Nr.76, 4.§).

Ventspils novada pašvaldība 2016.gada 15.jūnijā izsludināja konkursu uz Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amatu ar pretendentu pieteikšanās termiņu līdz 2016.gada 15.jūlijam. Noteiktajā termiņā tika saņemti triju pretendentu pieteikumi. Konkursa dalībnieku vērtēšana notika divās kārtās saskaņā ar *Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amata konkursa Nolikumu*: iesniegto dokumentu izvērtēšana atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem un darba intervija ar amata pretendentu.

Pēc darba pārrunu rezultātu novērtēšanas, amata konkursa Pretendentu vērtēšanas komisija par Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amata konkursa uzvarētāju un piemērotāko kandidāti ar 57,1 punktiem (*max-69,5 punkti*) kopvērtējumā atzina Popes pamatskolas skolotāju Ligitu Lukševicu. Ligita Lukševica ir ieguvusi vadoša darba pieredzi, strādājot par Popes pamatskolas direktora vietnieci audzināšanas un ārpusklases darbā, kā arī būdama mūzikas skolotāju un klašu audzinātāju metodiskās apvienības vadītāja. Ligītai Lukševicai ir nepārtraukts 32 gadu pedagoģiskā darba stāžs.

Amata konkursa Pretendentu vērtēšanas komisija 2016.gada 27.jūlija sēdē (protokols Nr.2) pieņēma lēmumu par amata konkursa pretendentes Ligitas Lukševicas (personas kods \*\*\*) izvirzīšanu apstiprināšanai Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amatam.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 *Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei* 14.punktu, ņemot vērā amata konkursa Pretendentu vērtēšanas komisijas ieteikumu (protokols Nr.2), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matsons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Iecelt Ligitu Lukševicu (personas kods \*\*\*) Ventspils novada Popes pamatskolas direktora amatā ar 2016.gada 11.augustu.
2. Noteikt, ka vispārējās izglītības iestādes direktora mēnešalga tiek finansēta no valsts mērķdotācijas tādā apmērā, kādu nosaka 28.07.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.836 „Pedagoģu darba samaksas noteikumi” normas.
3. Pilnvarot novada pašvaldības izpilddirektoru Daini Valdmani noslēgt darba līgumu ar Ligitu Lukševicu Darba likuma noteiktajā kārtībā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Ligītai Lukševicai, adrese: \*\*\*; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai.



**6.§**  
**PAR VENTSPILS NOVADA CIEMU STATUSU NOTEIKŠANU**  
 (ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosinājusi un Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja 2016.gada 14.jūlija sēdē (protokols Nr.11, 3.§) izskatījusi jautājumu par, ciema statusa piešķiršanu un atcelšanu Ventspils novadā.

Ventspils novada dome, 2016.gada 17.martā, ārkārtas sēdē pieņēma lēmumu apstiprināt Ventspils novada teritorijas plānojumu, kurš sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un vides pārskata un izdeva saistošos noteikumus Nr.5 „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Atbilstoši Teritorijas plānošanas likumā noteiktajam, divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un teritorijas plānojums ir īstenojams tikai pēc likumā noteikto procedūru ievērošanas un īstenošanas.

Ventspils novada pašvaldība, 2016.gada 1.jūnijā, saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli, ka par Ventspils novada teritorijas plānojumu nav saņemti iesniegumi un līdz ar to Ventspils novada teritorijas plānojums īstenojams no ministrijas vēstules saņemšanas dienas, t.i. no 2016.gada 1.jūnija.

Ventspils novada pašvaldība, izstrādājot Ventspils novada Teritorijas plānojumu, sadarbībā ar pagastu pārvaldēm izvērtēja pašvaldības administratīvajā teritorijā esošos ciemus, to atbilstību ciema statusam, kā rezultātā tika noteikts viens jauns ciems Usmas pagastā Ragbrūžciems. Ciema statusu piešķir tādai teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un izveidota attiecīga infrastruktūra.

Ja ciemā nav ēku, nav infrastruktūras, kā arī nav iesniegtu apbūves attīstības priekšlikumu, pašvaldībai jālemj par ciema statusa atcelšanu šādai apdzīvotai vietai, līdz ar to ciema statuss tika atcelts sekojošiem ciemiem:

- Lagzdiena un Vecmuižciems (Piltenes pagastā),
- Banku ciems, Dandzītes, Grūžas, Līcnieki, Nīcciems, Raibkrogs, Rūmciems, Speltes, Trēbējciems un Viēcītes (Puzes pagastā),
- Burtnieki, Elkšķene, Ēvartciems, Kamārce, Lodes, Muižnieki, Ogsils, Platene, Pūrkalni, Rēdznieku ciems, Skaras, Stacija “Ventspils 2” (Tārgales pagastā),
- Ciesengure, Cirkale, Dzirciems, Dzirnavas, Modes un Rāpati (Ugāles pagastā),
- Desu ciems, Dzirnavas, Zaļais ciems (Usmas pagastā),
- Dzirtnieki un Lībciems (Užavas pagastā),
- Laidzesciems, Pasilciems, Upesciems un Vāverciems (Zlēku pagastā).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta pirmā daļā ir noteikts, ka ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība. Lēmumu par ciema statusa piešķiršanu vai atcelšanu novada pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ņemot vērā augstākminēto, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2016.gada 14.jūlija sēdes lēmumu, un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta pirmās

daļas 27.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.pantu un 14.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt ciema statusu** Ventspils novada Usmas pagasta **Ragbrūžciemam**.
2. **Atcelt ciema statusu** sekojošiem Ventspils novada ciemiem:
  - 2.1. Lagzdiena un Vecmuižciems (Piltenes pagastā);
  - 2.2. Banku ciems, Dandzītes, Grūžas, Līcnieki, Nīcciems, Raibkrogs, Rūmciems, Speltes, Trēbējciems un Viēcītes (Puzes pagastā),
  - 2.3. Burtnieki, Elkšķene, Ēvartciems, Kamārce, Lodes, Muižnieki, Ogsils, Platene, Pūrkalni, Rēdznieku ciems, Skaras, Stacija “Ventspils 2” Tārgales pagastā;
  - 2.4. Ciesengure, Cirkale, Dzirciems, Dzirnava, Modes un Rāpati (Ugāles pagastā);
  - 2.5. Desu ciems, Dzirnava, Zaļais ciems (Usmas pagastā);
  - 2.6. Dzirtnieki un Lībciems (Užavas pagastā),
  - 2.7. Laidzesciems, Pasilciems, Upesciems un Vāverciems (Zlēku pagastā).
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
  - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
  - 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601.

## 7.§

### PAR KLŪDU LABOJUMU VENTSPILS NOVADA DOMES 30.06.2016. SĒDES LĒMUMĀ

#### (PROTOKOLS Nr.74, 14. §, 1.4.)

(ziņo: I.Stebera)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākai speciālistei I.Steberai.

I.Stebera informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa konstatējusi, ka Ventspils novada domes 30.06.2016. sēdē pieņemtajā lēmumā (protokols Nr. 74, 14.§) “Par Ventspils novada domes 2010.gada 29.decembra lēmuma 17.§1.1. punkta atcelšanu“, daļā par pastāvīgo zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes gabalu “Sprodi”, Popes pagastā, kadastra Nr.9856 002 0210, un tā ieskaitīšanu rezerves zemes fondā personām atcelšanu, pieļauta sekojoša pārrakstīšanās kļūda - lēmuma 1.4 punktā kļūdaini norādīti personas dati: “Z.K., personas kods \*\*\*, uz 1/28 domājamo daļu” Lai novērstu neatbilstību datus, nepieciešams precizējums Ventspils novada domes 30.06.2016. sēdē pieņemtajā lēmumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta 1.daļas nosacījumiem: „Iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību, likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Administratīvā procesa likuma 72.panta 1.daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Labot pārrakstīšanās kļūdu Ventspils novada domes 30.06.2016. sēdē pieņemtajā lēmumā (protokols Nr. 74, 14.§, 1.4.): uzskatot, ka persona, kura minēta lēmuma 1.4.punktā ir Z.K., personas kods \*\*\*.
2. Šis lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas. Lēmumu trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
  - 3.1. V.A., deklarētā adrese \*\*\*,
  - 3.2. V.B., deklarētā adrese \*\*\*.,
  - 3.3. Ā.E., deklarētā adrese \*\*\*.,
  - 3.4. L.Z., deklarētā adrese \*\*\*;
  - 3.5. I.S., deklarētā adrese \*\*\*,
  - 3.6. G.Š., deklarētā adrese \*\*\*.,
  - 3.7. S.S. mantiniekiem, adrese \*\*\*,
  - 3.8. M.Š, deklarētā adrese \*\*\*.
  - 3.9. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
  - 3.10. Nekustamo īpašumu nodaļai.

### 8.§

#### PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS FEDERĀCIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „\*\*\*”, TĀRGALES PAGASTĀ (ziņo: I.Stebera)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākai speciālistei I.Steberai.

I.Stebera informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 06.07.2016. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones J.K. (pasē \*\*\*), dzimušas \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN16843) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma „\*\*\*” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.0638 ha. Iesniegumam pievienoti dokumentu atvasinājumi: 06.07.2016. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma kopija (2 lapas), izdruka no VZD kadastra kartes, izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Tārgales pagasta teritorijas plānojuma, J.K. pases kopija.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

nekustamā īpašuma „\*\*\*”, kadastra numurs \*\*\* (īpašuma nosaukums Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā uz 21.07.2016. –\*\*\*), īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.941 uz O.M., personas kods \*\*\*, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.0638 ha (638 m<sup>2</sup>) un uz tās esošas būves: *dāza māja* un divas palīgēkas (*šķūnis* un *siltumnīca*). Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0.0638 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*. Par nekustamā īpašuma „\*\*\*” atsavināšanu esošā īpašniece O.M. 2016.gada 6. jūlijā noslēgusi Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni J.K.. J. K. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšana.

J.K., dzimusi \*\*\*, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību „\*\*\*” neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka uz zemes vienību „\*\*\*” nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai J. K. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē\*\*\*, dzimusi \*\*\*, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.0638 ha (638 m<sup>2</sup>), adrese: „\*\*\*”, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku uzturēšanai.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai J.K. vai viņas pilnvarotai personai.

## 9.§

### PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS FEDERĀCIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „\*\*\*” TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: I.Stebera)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākai speciālistei I.Steberai.

I.Stebera informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 07.07.2016. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones O.N., dzimušas \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN16979) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagasta Būšniekos esošā nekustamā īpašuma “\*\*\*\*” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.0617 ha. Iesniegumam pievienoti dokumentu atvasinājumi: 05.07.2016. Pirkuma līguma kopija (2 lapas), izdruka no VZD kadastra kartes, izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Tārgales pagasta teritorijas plānojuma, O.N. pases kopija.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

nekustamā īpašuma „\*\*\*\*”, kadastra numurs \*\*\* (īpašuma nosaukums Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā uz 21.07.2016. –\*\*\*), īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1221 uz R.B., personas kods \*\*\*, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā

ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.0617 ha (617 m<sup>2</sup>) un uz tās esošas būves: *dāza māja* un palīgēka (*siltumnīca*). Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0.0617 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Būšnieku ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*. Par nekustamā īpašuma „\*\*\*” atsavināšanu esošais īpašnieks R.B. 2016.gada 5. jūlijā noslēdzis Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni O.N.. O.N. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – dārza mājas, palīgēkas un mazdārziņa uzturēšana.

O.N., dzimusi \*\*\*, izdota 21.05.2014. Krievijas Federācijas ģenerālkonsulatā Liepājā, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību \*\*\*” neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka uz zemes vienību „Līdumi 124” nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai O.N. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē O.N., \*\*\*, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.0617 ha (617 m<sup>2</sup>), adrese: \*\*\*, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku uzturēšanai.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai O.N. vai viņas pilnvarotai personai.

## 10.§

### PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS FEDERĀCIJAS PILSONĀ ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „\*\*\*”, UŽAVAS PAGASTĀ

(ziņo: I.Stebera)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākai speciālistei I.Steberai.

I.Stebera informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 22.07.2016. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones G.O., personas kods \*\*\*, dzimušas \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN17821) ar

lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Užavas ciemā esošā nekustamā īpašuma „\*\*\*” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.31 ha. Iesniegumam pievienoti dokumentu atvasinājumi: 20.07.2016. Pirkuma līguma kopija (2 lapas), izdruka no VZD kadastra kartes, izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, izdruka no Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojuma, G.O. pases kopija, uzturēšanās atļaujas kopija.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

nekustamā īpašuma „\*\*\*”, kadastra numurs \*\*\*, īpašuma tiesības ir reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000358483 uz J.P., personas kods \*\*\*, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.31 ha. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0.0638 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods - 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Užavas ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS2*. Par nekustamā īpašuma „\*\*\*” atsavināšanu esošais īpašnieks J.P. 2016.gada 20. jūlijā noslēdzis Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni G.O. Pašvaldībai adresētajā iesniegumā ar lūgumu atļaut zemi iegūt īpašumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – dzīvojamās mājas, palīgēku būvniecība.

G.O., personas kods \*\*\*, dzimusi \*\*\*, izdota 22.06.2016. Krievijas ģenerālkonsulatā Liepājā, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību „\*\*\*”, platība 0.31 ha, neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.3.1.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka par zemes vienību „\*\*\*” nepastāv tieši ierobežojumi likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, lai G.O. to iegūtu īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.3.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē G.O, personas kods \*\*\*, dzimusi \*\*\*, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.31 ha, nosaukums:\*\*\*, atrodas – Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, ar mērķi – dzīvojamās mājas, palīgēku būvniecībai.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai G.O. vai viņas pilnvarotai personai.

## 11.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „CELTNIEKI 2” - 1, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: I.Stebera)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākai speciālistei I.Steberai.

I.Stebers informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 26.10.2015. ir saņemts A.Ķ., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN24169), kurā izteikts ierosinājums atsavināt dzīvokli „Celtnieki 2” - 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98660260128001002 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 11.marta lēmumā „Par īrētā dzīvokļa „Celtnieki 2” - 1, Tārgales pagastā atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.2, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums „Celtnieki 2” - 1, ar kadastra numuru 9866 900 0207, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., 2016.gada 24.maijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.666 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260128001002, ar kopējo platību 69.3 m<sup>2</sup>, un 625/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un 625/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0.65 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 28.martā noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.07-tac2-1 ar V.G., personas kods \*\*\*, par 3-istabu dzīvokļa „Celtnieki 2”- 1, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (kopējā uzrādītā dzīvojamo telpu platība 61.2 m<sup>2</sup>) lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīts ģimenes loceklis (bijusī laulātā) – A.Ķ., personas kods \*\*\*. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegtajām ziņām, īrniekam V.G. nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri” (turpmāk – Likums) 9.panta nosacījumiem, atsavināšanas ierosinātāja A.Ķ. – īrnieka V.G. bijusī laulātā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli. Atbilstoši Likuma 10.panta otrajai daļai, īrnieka ģimenes loceklim ir tādas pašas tiesības un pienākumi kā īrniekam. Īrnieka ģimenes loceklim šīs tiesības pilnā apjomā saglabājas arī pēc ģimenes attiecību pārtraukšanas (skat. LR Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 05.04.2006. spriedumu Lietā Nr.SKC – 215). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā iesniegta 26.10.2015. Ventspils novada bāriņtiesas apliecināta Vienošanās starp V.G. un A.Ķ., ka dzīvokļa īpašumu „Celtnieki 2” – 1, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā izpirks A.Ķ.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma „Celtnieki 2” - 1, kadastra numurs 9866 900 0207, kopējā kadastrālā vērtība uz 29.04.2016. ir 5508 EUR. 2016.gada 30.jūnijā SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) sagatavotajā atzinumā „Par nekustamā īpašuma „Celtnieki 2” - 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., novērtēšanu” dzīvokļa īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 20.jūnijā ir 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), pieņemot, ka īpašums ir nosacīti apmierinošā stāvoklī – nav veikti uzlabojumi un remonta darbi.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu

atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (11.03.2016. sēdes protokols Nr.2, 4.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešās daļas nosacījumus, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.pantu, 10.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu „Celtnieki 2”- 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0207, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001002, kopējā platība 69.3 m<sup>2</sup>, un 625/28360 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un 625/28360 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0.65 ha), par nosacīto cenu **4900 EUR** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.Ķ.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma „Celtnieki 2”- 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0207, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – A.Ķ. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Celtnieki 2” – 1, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9866 900 0207, platība 69.3 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots A.Ķ., bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Ķ. ierakstītā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Tārgales pagasta pārvaldei.

## 12.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „LIELJAUNZEMES” - 2, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: I.Stebera)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākai speciālistei I.Steberai.



I.Stebera informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 31.05.2016. ir saņemts L.I., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN13571), kurā izteikts ierosinājums samazināt atsavināšanai nodotā nekustamā īpašuma – 2-istabu dzīvokļa „Lieljaunzemes” - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), izpirkšanas maksu, sakarā ar veiktajiem ieguldījumiem minētajā īpašumā. Saskaņā ar Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.jūnija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma „Lieljaunzemes” - 2, Ugāles pagastā, atkārtotu novērtēšanu” (sēdes protokols Nr.6, 4.§), Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir pasūtījusi atkārtotu nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 9870 900 0285, adrese: „Lieljaunzemes”-2, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, 29.05.2015. ir ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538903-2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpst: 2-istabu dzīvoklis (telpu grupa) ar kadastra apzīmējumu 98700120173001002, kopējā platība 54.2 m<sup>2</sup>, un 542/3143 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120173001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120173002) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 9870 012 01173) ar platību 0.2343 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, minētā dzīvokļa kadastrālā vērtība 01.01.2016. ir 1684 EUR.

2. Ventspils novada dome 2015.gada 25.jūnijā pieņēmusi lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma „Lieljaunzemes” – 2, Ugāles pagastā, atsavināšanu” (sēdes prot. Nr.55, 20.§, 1.punkts). Ventspils novada pašvaldība piedāvājusi īrnieci L.I. iegādāties savā īpašumā Nekustamo īpašumu, kadastra numurs 9870 900 0285, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120173001002, platība 54.2 m<sup>2</sup> un 542/3143 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120173001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120173002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120173, platība 0.2343 ha) par nosacīto atsavināšanas cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), kas noteikta pamatojoties uz SIA "INTERBALTIJA" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.06.2015. sagatavoto Atzinumu.

3. L.I. savā iesniegumā norādījusi, ka izīrētajā dzīvoklī veikusi personīgos ieguldījumus (logu, grīdas maiņu, vannas istabas remontu un labiekārtojumu, plīts un siltuma mūra pārbūvi) par kopējo summu 2600 EUR apmērā.

4. Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 40. un 41.pantu izīrētāja pienākums ir nodot īrniekam dzīvojamo telpu ar visiem tās piederumiem tādā stāvoklī, lai īrnieks varētu to lietot, iegūstot no tās visu to labumu, kādu viņam saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu ir tiesības saņemt, un izīrētājs, būdams atbildīgs par dzīvokļa konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju bojājumiem, kas radušies vispārējās nolietojšanās rezultātā, nodrošina dzīvojamās telpas uzturēšanu normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām. Gadījumos, kad dzīvojamās telpas lietošana un pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem vai tehniskās ekspluatācijas noteikumiem, izīrētājs un īrnieks var vienoties, ka nepieciešamo remontu veic vai tā izmaksas pilnībā vai daļēji sedz īrnieks. Tāpat izīrētāja atlīdzinājuma pienākums izriet arī no Civillikuma (turpmāk – CL) 2140.panta noteikumiem paredzotiem, ka nepieciešamie un derīgie izdevumi, ko īrnieks taisījis lietai un par kādiem atzīstami tai nepieciešamie izdevumi, ar kuriem pašu tās būtību uztur vai aizsargā no pilnīgas bojā ejas, sabrukuma vai izpostījuma, vai derīgi uzlabo lietu un pavairo ienākumu no tās (CL 865.pants), izīrētājam jāatlīdzina viņam pēc vispārējiem noteikumiem par izdevumu atlīdzību, kā arī no CL 863., 864. un 866.panta, kuros noteikts, ka visas uz lietu gulošās nastas un aprūtinājumi jānes lietas īpašniekam, tai skaitā nepieciešamo izdevumu atlīdzināšana

katram, kas tos lietai taisījis, t.sk. trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Atbilstoši CL 859.panta nosacījumiem lieta atzīstama par ēkas piederumu, kad tā nolemta nevis tam nolūkam, lai kalpotu vienīgi īpašnieka personīgiem vai viņa amata mērķiem, bet lai atrastos pastāvīgi sakarā ar ēku, padarot to pēc sava rakstura noderīgāku un patīkamāku. Tādējādi atzīstams, ka konkrētajā gadījumā ģimene L.I. ir veikusi lietderīgus un no Ventspils novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma neatdalāmus ieguldījumus.

5. 2016.gada 8.jūlijā Ventspils novada pašvaldībā iesniegts SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss“ sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) sagatavots atzinums „Par nekustamā īpašuma „Lieljaunzemes” - 2”, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., novērtēšanu“ dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 9870 900 0285, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120173001002, platība 54.2 m<sup>2</sup> un 542/3143 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120173001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120173002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120173, platība 0.2343 ha), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 6.jūlijā ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pieņemot, ka īpašums ir nosacīti apmierinošā stāvoklī – nav veikti uzlabojumi un remonta darbi.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešās daļas nosacījumus, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 40., 41.pantu, Civillikumu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2015.gada 25.jūnija lēmumu „Par dzīvokļa īpašuma „Lieljaunzemes” – 2, Ugāles pagastā, atsavināšanu” (sēdes prot. Nr.55, 20.§).
2. Atsavināt L.I., personas kods \*\*\*, Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu „Lieljaunzemes”-2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0285, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0173 001 002, kopējā platība 54.2 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 542/3143 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala (platība 0.2343 ha), par nosacīto cenu **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).
3. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma „Lieljaunzemes”-2, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9870 900 0285 (platība 54.2 m<sup>2</sup>) atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai L.I. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam ierakstītā vēstulē.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 2.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājams atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

5. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamo īpašumu - dzīvokli „Lieljaunzemes”-2, kadastra numurs 9870 900 0285, platība 54.2 m<sup>2</sup>, tai skaitā 542/3143 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala (kopējā platība 0.2343 ha).
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai: „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.” Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
  - 7.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu ierakstītā pasta sūtījumā L.I., adrese: \*\*\*;
  - 7.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

### 13.§

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „SKUJIŅAS”, PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: I.Stebera)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākai speciālistei I.Steberai.

I.Stebera informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.03.2016. ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vecventa”, reģistrācijas numurs 51203002011 (turpmāk – SIA „Vecventa”), juridiskā adrese: „Skujiņas”, Piltenes pag., Ventspils nov., LV-3620, tās valdes locekļa Aigara Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN10436), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemesgabalu „Skujiņas”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9833 004 0098 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 26.aprīļa lēmumā „Par zemesgabala „Skujiņas”, Piltenes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Skujiņas“, kadastra numurs 9833 004 0098, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0098, 0.2 ha platībā. Īpašuma tiesības uz zemi 2011.gada 18.aprīlī nostiprinātas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.374 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības esošā būve – skuju pārstrādes cehs ar kadastra apzīmējumu 98330040098001, nostiprināta Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.370 uz SIA „Vecventa”, reģistrācijas nr.51203002011, vārda, kadastra numurs 9833 504 0098. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu

zemesgabals atrodas zonējuma *lauksaimniecības zemju teritorija* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2014.gada 17.decembra sēdes lēmuma (prot. Nr.21, 4.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2015.gada 7.janvārī ar SIA „Vecventa“ noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9833-014, kura darbības termiņš – 2025.gada 31.janvāris, par zemes vienības „Skujiņas” ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0098, aptuveni 0.2 ha platībā, Piltenes pagastā, Ventspils novadā nodošanu nomas lietojumā ēku (būvju) uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – nekustamā īpašuma „Skujiņas“, Piltenes pag., Ventspils nov., zemes kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 1165 EUR. 2016.gada 30.jūnijā SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novads, Piltene, „Skujiņas“ tirgus vērtību“, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma „Skujiņas”, Piltenes pag., Ventspils nov. (kadastra numurs 9833 004 0098), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9833 004 0098) ar kopējo platību 0.2 ha, uz kura atrodas zemes īpašniekam (pašvaldībai) nepiederoša būve, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 27.jūnijā ir 1200 EUR (viens tūkstoš divi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (26.04.2016., sēdes protokols Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Skujiņas” ar kadastra numuru 9833 004 0098, sastāvošu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0098, platība 0.2 ha, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstoš divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vecventa”.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala „Skujiņas”, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9833 004 0098, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai SIA „Vecventa” par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Skujiņas”, kadastra apzīmējums 9833 004 0098, platība 0.2 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots SIA „Vecventa”, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdod Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu SIA „Vecventa” ierakstītā pasta sūtījumā uz adresi: „Skujiņas”, Piltenes pag., Ventspils nov., LV-3620;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldei (J.Abakuks).

#### 14.§

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VĒVERI”, ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: I.Stebera)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākai speciālistei I.Steberai.

I.Stebera informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 11.05.2016. ir saņemts K.Ē, personas kods \*\*\*, deklarētās dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN11729), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemesgabalu „Vēveri”, Ances pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9844 010 0163 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 17.maija lēmumā „Par zemesgabala „Vēveri”, Ances pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.4, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Vēveri”, kadastra numurs 9844 010 0163, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0163, 2.62 ha platībā. Īpašuma tiesības 2016.gada 9.jūnijā nostiprinātas Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000556734 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības esošās būves – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98440100163001), kūts (kadastra apzīmējums 98440100163002) un klēts (kadastra apzīmējums 98440100163003), nostiprinātas Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000530928 uz K.Ē. vārda, kadastra numurs 9844 510 0003. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas zonējuma *lauksaimniecības zemju teritorija* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2013.gada 28.februāra sēdes lēmuma (prot. Nr.76, 31.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 18.martā ar K.Ē. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9844-065, kura darbības termiņš – 2018.gada 28.februāris, par

zemesgabala „Vēveri”, Ances pagastā, Ventspils novadā, aptuveni 2.2 ha platībā, nodošanu nomas lietojumā ēku (būvju) uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – zemesgabala „Vēveri”, Virpē, Ances pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 2203 EUR. 2016.gada 30.jūnijā SIA „Interbaltija” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Virpe, „Vēveri” tirgus vērtību“, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma „Vēveri”, Ances pag., Ventspils nov. (kadastra numurs 9844 010 0163), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9844 010 0163) ar kopējo platību 2.62 ha, uz kura atrodas zemes īpašniekam (pašvaldībai) nepiederoša būve, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 27.jūnijā ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaī daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2016., sēdes protokols Nr.4, 11.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vēveri” ar kadastra numuru 9844 010 0163, sastāvošu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0163, platība 2.62 ha, Ances pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 2203 EUR (divi tūkstoši divi simti trīs *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai K.Ē..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala „Vēveri”, Virpē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9844 010 0163, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai K.Ē. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Vēveri”, kadastra apzīmējums 9844 010 0163, platība 2.62 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots K.Ē., bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas

Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.Ē. ierakstītā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka).

## 15.§

### PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR SIA "OSKO"

(ziņo: I.Stebera)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas zemes lietu un nekustamā īpašuma vecākai speciālistei I.Steberai.

I.Stebera informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.). Pašvaldības funkciju ietvaros ietilpst arī pienākums organizēt skolnieku ēdināšanas pakalpojumus, sniedzot tos tieši vai piesaistot attiecīgās nozares uzņēmējus. Par skolnieku ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu pašvaldības izglītības iestādē - Piltenes vidusskola 2011.gada 1.septembrī ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums ar SIA „Osco”, reģistrācijas nr.41203040986, par nedzīvojamām telpām 197.2 m<sup>2</sup> platībā vidusskolas ēkā Lielā iela 13, Piltene, turpmāk – Līgums). Ņemot vērā, ka lai būtu iespējams turpināt darbu nomātajās telpās, tajās nepieciešams veikt remontu un telpu rekonstrukciju, Ventspils novada pašvaldība veic darbības, lai pasludinātu iepirkumu par attiecīgo darbu veikšanu. Līdz ar to šobrīd (faktiski no 01.07.2016.) telpas netiek izmantotas, un pēc SIA „Osco” 06.07.2016. iesnieguma (reģ. nr. IN16861) lūdz atbrīvot to no maksas par telpu nomu un komunālajiem pakalpojumiem. Ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2016.gada 14.jūlija nolēmumu (protokols nr. 11, 11. §) ir uzdots Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot lēmumprojektu par Līguma laušanu ar SIA “Osco” ar šī gada 1.jūliju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2016.gada 14.jūlija nolēmumu (protokols nr. 11, 11. §) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 2011.gada 1.septembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma 34.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matsons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2011.gada 1.jūlija Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “Osco”, reģistrācijas Nr.41203040986, par virtuves, palīgtelpu telpu 197.2 m<sup>2</sup> platībā lietošanu Piltenes vidusskolas ēkā, adrese - *Lielā iela 13, Piltene, Ventspils novads*, ar 2016.gada 1.jūliju, sakarā ar to, ka telpas paredzēts remontēt un rekonstruēt.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) veikt galīgo aprēķinu par nedzīvojamo telpu nomu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot vienošanos ar SIA "Osco" par 2011.gada 1.jūlija Nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu.
4. Uzdot Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei (J.Abakuks) pēc šā lēmuma 2.punktā minētās vienošanās parakstīšanas organizēt telpu pieņemšanu no SIA "Osco" ar nodošanas –pieņemšanas aktu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
  - 6.1. nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei un Nekustamo īpašumu nodaļai,
  - 6.2. nosūtīt SIA "Osco", adrese: "Vilbrūži", Piltene, Ventspils novads, LV-3620.

### 16.§

#### PAR PĀRVALDES UZDEVUMU DELEGĒŠANU UN GROZĪJUMIEM DELEGĒŠANAS LĪGUMĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā Pašvaldība.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības SIA „Ugāles nami”, reģistrācijas Nr. 41203017566, kuras viens no darbības mērķiem un veidiem saskaņā ar statūtiem ir siltumapgāde.

Pašvaldības SIA „Ugāles nami” no 2002.gada Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta administratīvajā teritorijā nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo uzdevumu veikšanu un nodrošinājusi attiecīgu komunālo pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem. Pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajiem gadījumiem. Ventspils novada dome 2014.gada 11.novembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.40, 1.§) „Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, līdz ar ko Pašvaldības SIA „Ugāles nami” veic siltumapgādes organizēšanu Ventspils novada Ugāles pagastā.

Pašvaldības SIA „Ugāles nami” ir Pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. Pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās autonomās kompetences organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 7.punktu šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādās institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm, vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas pilnīgā pasūtītāja kontrolē, vismaz 80 procenti no tās gada finanšu



apgrozījuma veido konkrēto uzdevumu izpilde kontrolējošo pasūtītāju interesēs, un kapitāla daļas pilnībā pieder pasūtītājam.

Ievērojot to, ka pašvaldības SIA „Ugāles nami” viens no darbības mērķiem un veidiem, saskaņā ar statūtiem, ir siltumapgāde, un to, ka pašvaldības SIA „Ugāles nami” var veikt siltumapgādes organizēšanu efektīvāk, tad ir lietderīgi nodot Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi - siltumapgādes organizēšanu Ventspils novada Užavas pagastā pašvaldības SIA „Ugāles nami” un attiecīgi veikt grozījumus 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līgumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi - siltumapgādes organizēšana Ventspils novada Užavas pagastā Pašvaldības SIA „Ugāles nami”, reģistrācijas Nr.41203017566.
2. Piešķirt īpašās tiesības Pašvaldības SIA „Ugāles nami”, reģistrācijas Nr.41203017566, sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus Ventspils novada Užavas pagasta teritorijas iedzīvotājiem.
3. Apstiprināt Vienošanos Nr.3 par grozījumiem 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā Deleģēšanas līgumā ar pašvaldības SIA „Ugāles nami”, saskaņā ar pielikumu.
4. Noteikt šā lēmuma darbības termiņu līdz 2036.gada 1.maijam.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. Publicēt Ventspils novada pašvaldības mājaslapā 5 (piecu) darbdienu laikā no Deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu.
7. Uzdot Pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu un vienošanos nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Pašvaldības SIA „Ugāles nami“, Puzes pagasta pārvaldei un pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

## 17.§

### PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma “Ugāles vidusskolas virtuves, palīgtelpu un inženierkomunikāciju pārbūve, Skolas iela 5a, Ugāles pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas Nr.VND2016/41, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine,

O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Ugāles vidusskolas virtuves, palīgtelpu un inženierkomunikāciju pārbūvei, Skolas ielā 5a, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 319 110,64 EUR (trīs simti deviņpadsmit tūkstoši viens simts desmit euro un 64 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2017.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2016.gada 2.augustam.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_