

Ar \*\*\* apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**  
Ventspils novadā

2015.gada 29.decembrī

Nr. **65**  
\_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00  
Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās**  
Guntis Mačtams  
Andris Jaunsleinis  
Ilva Cērpa  
Sarmīte Bārzdaine  
Olīta Doniņa  
Artis Fetlers  
Aigars Matisons  
Andris Vārpiņš  
Māris Dadzis  
Vilnis Dzirnieks  
Aivars Čaklis  
Elita Kuģeniece  
Andis Zariņš  
Gaidis Bože

**Administrācija:** Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks  
Andris Stepanovičs, jurists  
Alfrēds Paulāns, jurists  
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja  
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Normunds Māls, Būvvaldes arhitekta palīgs  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par “Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas-automašīnas “Audi A4”, reģ.HE98, atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta lēmuma “Par saistošo noteikumu “Ventspils novada teritorijas, tajā esošo būvju uzturēšanas un tām piegulošo publiskajā lietošanā esošo teritoriju kopšanas noteikumi” apstiprināšanu” atcelšanu.

3. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
4. Par saistošo noteikumu projekta "Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu" apstiprināšanu.
5. Par pamatlīdzekļa norakstīšanu.
6. Par Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta saistošo noteikumu Nr.7 "Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem" precizēšanu.
7. Par Stiklu internātskolas nolikuma apstiprināšanu.
8. Par Ventspils novada izglītības sistēmas pilnveidošanu.
9. Par saistošo noteikumu projekta "Ventspils novada pašvaldības kapsētu apsaimniekošanas noteikumi" apstiprināšanu.
10. Par tiesībām iegūt Latvijas nepilsoņa īpašumā zemes vienības "\*\*\*\*", "\*\*\*\*" un "\*\*\*\*", Tārgales pagastā.
11. Par nekustamā īpašuma "Kalmes", Vārves pagastā atsavināšanu.
12. Par būvju īpašuma "Pansionāts Piltene", esošo nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumiem 98330060024014 un 98330060024015, Piltenes pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala "Pārcēlāji" daļas nomu pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo ēku uzturēšanai Vārves pagastā.
14. Par Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
15. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 24.aprīļa noteikumos Nr.1 „Patvaļīgas būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība“.

A.Mucenieks ierosina svītrot no darba kārtības 9.punktu "Par saistošo noteikumu projekta "Ventspils novada pašvaldības kapsētu apsaimniekošanas noteikumi"", lai dotu iespēju tos izskatīt pārvalžu vadītājiem un apkopotu viņu iesniegtos ieteikumus, kā arī svītrot no papildus jautājumiem "Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „\*\*\*\*“, Vārves pagastā, Ventspils novadā“, jo Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē šodien lemts par jautājuma precizēšanu. Kā arī ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma atkārtoti pilnveidotās redakcijas pilnveidošanu.
2. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „\*\*\*\*“, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Ierosina jautājumus „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 24.aprīļa noteikumos Nr.1 „Patvaļīgas būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība““ un „Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „\*\*\*\*“, Tārgales pagastā, Ventspils novadā“ skatīt kā pirmos.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2015.gada 29.decembra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 24.aprīļa noteikumos Nr.1 „Patvaļīgas būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība“.
2. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā „\*\*\*\*“, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
3. Par "Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas-automašīnas "Audi A4", reģ.HE98, atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi" apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta lēmuma "Par saistošo noteikumu "Ventspils novada teritorijas, tajā esošo būvju uzturēšanas un tām piegulošo publiskajā lietošanā esošo teritoriju kopšanas noteikumi" apstiprināšanu" atcelšanu.
5. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.

6. Par saistošo noteikumu projekta "Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu" apstiprināšanu.
7. Par pamatlīdzekļa norakstīšanu.
8. Par Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta saistošo noteikumu Nr.7 "Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem" precizēšanu.
9. Par Stiklu internātskolas nolikuma apstiprināšanu.
10. Par Ventspils novada izglītības sistēmas pilnveidošanu.
11. Par tiesībām iegūt Latvijas nepilsoņa īpašumā zemes vienības "\*\*\*\*", "\*\*\*\*" un "\*\*\*\*", Tārgales pagastā.
12. Par nekustamā īpašuma "Kalmes", Vārves pagastā atsavināšanu.
13. Par būvju īpašuma "Pansionāts Piltene", esošo nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumiem 98330060024014 un 98330060024015, Piltenes pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
14. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala "Pārcēlāji" daļas nomu pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo ēku uzturēšanai Vārves pagastā.
15. Par Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
16. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma atkārtoti pilnveidotās redakcijas pilnveidošanu.

### 1.§

#### **PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 24.APRĪĻA NOTEIKUMOS NR.1 "PATVAĻĪGĀS BŪVNICĪBAS UN TĀS RADĪTO SEKU NOVĒRŠANAS KĀRTĪBA"**

(ziņo: N.Māls, debatēs: A.Jaunsleinis, M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu, norādot, ka Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē lemts, ka lēmuma projekts papildināms ar pienākumu iesniegt uzmērījumu un rasējumu projektus arī elektroniskā formātā.

A.Jaunsleinis ierosina svītrot no lēmuma projekta vārdus, ka iesniedzami būvprakses sertificēti, būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopijas, jo šie dokumenti ir pārbaudāmi sistēmās.

M.Dadzis pievienojas, norādot, ka labas pārvaldības princips arī nosaka, ka dokumentus, ko varam paši pārbaudīt, nav jāpieprasa.

Deputāti piekrīt A.Jaunsleīņa ierosinājumam.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2014.gada 24.aprīlī apstiprināja nolikumu Nr.1 „Patvaļīgas būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība“ (protokols Nr.26, 11.§).

Ņemot vērā, ka 2014.gada 1.oktobrī ir stājies spēkā Būvniecības likums, nepieciešams veikt šo Noteikumu grozījumus atbilstoši likumā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt Ventspils novada pašvaldības 2014.gada 24.aprīļa noteikumos Nr.1 "Patvaļīgās būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība" sekojošus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 8.punktu sekojošā redakcijā:

"Būves uzmērījuma rasējumiem ir jāatbilst 09.06.2015. MK noteikumiem Nr.281 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojektu saturs un noformēšana"".

## 1.2. Izteikt 9.punktu šādā redakcijā:

“Pēc uzmērījuma rasējumu izstrādes, patvaļīgās būvniecības veicējs uzmērījuma rasējumu sējumu un tā elektronisko kopiju, ierakstītu kompaktdiskā, iesniedz Būvvaldē (pieņemamais failu formāts - pdf, dwg, doc, docx, jpeg, bmp). Uzmērījuma rasējumu sējumam ir sekojošs sastāvs:”.

## 1.3. Izteikt 9.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“Uzmērījuma rasējumu izstrādātāja apdrošināšanas polise”.

## 1.4. 9.3.apakšpunktā aizstāt vārdu “slēdzienu” ar “slēdziens”.

## 1.5. 9.4. apakšpunktā aizstāt vārdu “atzinumu” ar “atzinums”.

## 1.6. 9.5. apakšpunktā aizstāt vārdus “veiktu” ar “veikta” un “ekspertīzi” ar “ekspertīze”.

## 1.7. 9.7. apakšpunktā aizstāt vārdu “fotofiksāciju” ar “fotofiksācija”.

## 1.8. 9.6. apakšpunktā aizstāt vārdu „atzinumu” ar „atzinums”.

## 1.9. 9.8. apakšpunktā aizstāt vārdu “sertifikātu” ar “sertifikātus”.

## 1.10. 9.9. apakšpunktā aizstāt vārdu “izdruku” ar “izdruka”.

## 1.11. Izteikt 9.14.apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“Atkarībā no domes pieņemtā lēmuma, Būvvalde saskaņo izstrādāto uzmērījuma rasējumu projektu vai uzdod patvaļīgās būvniecības veicējam veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu”.

## 1.12. Izteikt 9.15. apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“Pēc uzmērījuma rasējumu saskaņošanas, patvaļīgās būvniecības veicējs Būvvaldē saņem būvatļauju ar nosacījumiem būvniecības turpināšanai un pabeigšanai. Pēc būvatļaujas saņemšanas turpmākais būvniecības process ir uzskatāms par likumīgu”.

## 1.13. Izteikt 9.16. apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“Pēc visu nosacījumu izpildes, būvētājs veic būves nodošanu ekspluatācijā 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā”.

2. Uzdod Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada domes 2014.gada 24.aprīļa noteikumos Nr.1 „Patvaļīgas būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība”.
3. Uzdod Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Būvvaldei.

## 2.§

### PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „\*\*\*”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: N.Māls)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu, norādot, ka Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē lemts lēmuma projektā noteikto 3 mēneša termiņu grozīt uz 6 mēnešiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

\*\*\*

## 3.§

### PAR „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –AUTOMAŠĪNAS „AUDI A4”, REG.NR.HE98, ATSAVINĀŠANAS, PĀRDODOT PAR BRĪVU CENU, NOTEIKUMI”

APSTIPRINĀŠANU  
(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 3.decembra sēdē (protokols Nr.17, 1.§, 1.p.) nolemts atzīt par nenotikušu Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas „Audi A4”, reģistrācijas Nr.HE98, mutisko izsoli ar augšupejošu soli, kas 2015.gada 2.decembrī rīkota, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 29.oktobra lēmumu „Par transporta līdzekļa atsavināšanu un „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas „Audi A4” izsoles noteikumi” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.61, 3.§), jo neviens pretendents nebija iesniedzis pieteikumu dalībai šī transporta līdzekļa izsolē. Gadījumā, ja kustamās mantas pirmā izsole ir bijusi neveiksmīga, kā izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajā daļā, 7.pantā un 32.panta ceturtajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, var tikt ierosināts cits šajā likumā paredzētais atsavināšanas veids, t.sk. šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktais – pārdošana par brīvu cenu. Ar Ventspils novada domes 2015.gada 29.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.61, 3.§, 1.p.) apstiprinātā atsavināmās kustamās mantas nosacītā cena 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*) apmērā noteikta atbilstoši sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa 2015.gada 7.oktobra Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā Nr.109 norādītajai automašīnas „Audi A4”, reģistrācijas Nr.HE98, vērtībai. Tādējādi pie iepriekš izklāstītajiem tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem atzīstams, kas ir lietderīgi attiecīgo pašvaldības kustamo mantu atsavināt par brīvu cenu, nosakot tās nosacīto cenu saskaņā ar attiecīgo sertificēta speciālista (sertifikāts AANr.394) novērtējumu, kas izdarīts veiktās tirgus izpētes rezultātā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas ierosinājumu par cita Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošo transporta līdzekļa, kura izsole 2015.gada 3.decembrī atzīta par nenotikušu, atsavināšanas veida noteikšanu (03.12. 2015. sēdes protokols Nr.17, 1.§, 2.p.), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 7.pantu, 9.panta trešo daļu, 32.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1. un 2.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.februāra Noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 37.punktu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.8, 3.§) 19. un 110.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt, ka Ventspils novada pašvaldības kustamā manta – vieglā pasažieru automašīna „Audi A4”, reģistrācijas Nr.HE98, atsavināma, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt noteikumu „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas „Audi A4”, reģistrācijas Nr.HE98, atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” projektu (pielikumā uz divpadsmit lapām).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt šā lēmuma 2.punktā minētos noteikumus pašvaldības mājas lapā un atbilstoši tiem sagatavot sludinājumu publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss” un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
4. Pašvaldības dzīvojamo māju un mantas atsavināšanas komisijai nodrošināt šā lēmuma 1.punktā norādītās kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprinātajiem noteikumiem.

5. Ventspils novada pagastu/pilsētas pārvalžu vadītājiem un Kancelejai (M.Imanta-Lukašova) nodrošināt šā lēmuma 2.punktā norādīto kustamās mantas atsavināšanas par brīvu cenu noteikumu publisku pieejamību pašvaldības struktūrvienību telpās.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2015.gada 29.oktobra lēmumu daļā par vieglās pasažieru automašīnas „Audi A4”, reģistrācijas Nr.HE98, atsavināšanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (sēdes protokols Nr.61, 3.§, 1.p.).
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
  - 7.1. nodot šī protokola izrakstu un šā lēmuma 2.punktā minētos noteikumus Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju un mantas atsavināšanas komisijai (A.Stepanovičs) un 5.punktā norādītajiem pašvaldības darbiniekiem;
  - 7.2. sabiedrisko attiecību speciālista sagatavoto sludinājumu par atsavināmās kustamās mantas - transporta līdzekļa pārdošanu par brīvu cenu - nosūtīt publicēšanai laikrakstam „Ventas Balss”.

#### 4.§

#### **PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 29.AUGUSTA LĒMUMA „PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS, TAJĀ ESOŠO BŪVJU UZTURĒŠANAS UN TĀM PIEGULOŠO PUBLISKAJĀ LIETOŠANĀ ESOŠO TERITORIJU KOPŠANAS NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU” ATCELŠANU**

(ziņo: A.Stepanovičs, debatēs: A.Jaunsleinis, A.Muceniēks)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

A.Jaunsleinis jautā, vai noteikumi nebūtu atceļami vienlaicīgi ar jaunu apstiprināšanu, kā arī norāda, lēmuma projekta 2.punktā nepieciešamas norādīt termiņu.

A.Stepanovičs norāda, ka šajā gadījumā bijis saņemts VARAM atzinums, un saistošie noteikumi nav bijuši publicēti, kā rezultātā tiek atcelti vēl spēkā nestājušies.

A.Jaunsleinis norāda, ka šāds apstāklis būtu norādāms lēmuma projektā.

A.Muceniēks norāda, ka termiņš būtu nosakāms līdz 2016.gada 1.jūnijam.

Deputāti piekrīt A.Jaunsleina ierosinājumiem.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2014.gada 29.augustā ir pieņēmusi lēmumu par saistošo noteikumu Nr.11 „Ventspils novada teritorijas, tajā esošo būvju uzturēšanas un tām piegulošo publiskajā lietošanā esošo teritoriju kopšanas noteikumi” apstiprināšanu (sēdes protokols Nr.35, 11.§), (turpmāk tekstā arī – Saistošie noteikumi Nr.11). 2014.gada 13.oktobrī Ventspils novada pašvaldībā saņemts LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2014.gada 9.oktobra atzinums Nr.18-6/9148 (turpmāk – VARAM atzinums), kurā sniegts Ventspils novada domes Saistošo noteikumu Nr.11 tiesiskuma izvērtējums. VARAM atzinumā izteikts iebildums, ka Saistošie noteikumi Nr.11 neatbilst likuma „Par pašvaldībām” 41.panta otrā daļā noteiktajām prasībām – saskaņā ar šā likuma 43.panta pirmās daļas 5.punktu dome ir tiesīga noteikt pienākumu uzturēt būves un namus, taču kā vides objektus, un kā veicami Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumos Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.906) uzskaitītie dauddzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju sakopšanas darbi, bet ne izdot noteikumus par citām personām piederošu un valdījumā esošu visu nekustamo īpašumu uzturēšanu un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu. Tāpat VARAM atzinumā norādīts, ka dome - atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 6.punktam - ir pilnvarota saistošajos noteikumos noteikt sanitārās tīrības uzturēšanas un īpašumam piegulošās publiskajā lietošanā esošās teritorijas, proti, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvjus, caurtekas vai zālājus līdz brauktuves malai, kopšanas prasības ciktāl tās var tikt

attiecinātas uz pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (likuma „Par pašvaldībām“ 15.panta pirmās daļas 2.punkts) veikšanu, kuras uzdevumi, kā izriet no šā likuma 7.panta pirmās daļas nosacījumiem, pildāmas kārtībā, kādā paredzēta Atkritumu apsaimniekošanas likumā, likumā „Par autoceļiem“, Ceļu satiksmes likumā, Būvniecības likumā u.c. normatīvajos aktos, ar ko pamatots VARAM ierosinājums pārskatīt Saistošo noteikumu Nr.11 nosaukumu, 2.punktā skaidrotos terminus un otro un trešo nodaļu, kā arī precizēt IV nodaļā iekļautās normas par kontroli un uzraudzību īstenojošām pašvaldības amatpersonām un svītrot 25., 26., 27.punktu, lai tiktu nodrošināta šo noteikumu atbilstība hierarhiski augstākiem tiesību aktiem. Likuma „Par pašvaldībām“ 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka gadījumā, ja, saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums par saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskumu, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē tos pēc precizēšanas. Savukārt šā likuma panta sestā daļa noteikts, ka saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas šā panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās termiņš. Tādējādi secināms, ka Saistošie noteikumi Nr.11 nav stājušies likumīgā spēkā, jo pirms VARAM atzinuma saņemšanas tie nav tikuši publicēti.

Izvērtējot VARAM atzinumā izklāstītos secinājumus, tie atzīstami par pamatotiem. Papildus tam konstatējams, ka Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta lēmums „Par saistošo noteikumu Nr.11 „Ventspils novada teritorijas, tajā esošo būvju uzturēšanas un tām piegulošo publiskajā lietošanā esošo teritoriju kopšanas noteikumi” apstiprināšanu“ (sēdes protokols Nr.35, 11.§), ir atceļams, jo Saistošo noteikumu Nr.11 pārskatīšanas rezultātā ne vien svītrojamo vai precizējamo normu apjoms pārsniedz vairāk nekā pusi no šo noteikumu normu apjoma, bet arī izdarāmi konceptuāli papildinājumi un labojumi to redakcijā, ar kuriem attiecīgajā ārējā normatīvajā aktā pēc būtības tiktu izdarīti grozījumi Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi“ (turpmāk – MK noteikumi Nr.108) 3<sup>1</sup>.punkta izpratnē, kas tiesiski būtu pieļaujams tikai tad, ja Saistošie noteikumi Nr.11 būtu stājušies spēkā. Par šādu strukturāla un redakcionāla rakstura izmaiņu Saistošo noteikumu Nr.11 saturā un jauna tiesību akta sagatavošanas nepieciešamību liecina turpmāk norādītie apsvērumi:

- 1) Atbilstoši MK noteikumu Nr.108 121.punktā ietvertajam tiesiskajam regulējumam, noteikumu projektā terminus skaidro, lai konkretizētu terminā izteiktā jēdziena izpratnes robežas, ja termins nav skaidrots vai lietots augstāka juridiskā spēka normatīvajā aktā, līdz ar ko svītrojams Saistošo noteikumu Nr.11 2.1.-2.11., 2.14., 2.15., 2.17.-2.20., 2.22., 2.24.apakšpunkts, proti, deviņpadsmit no Saistošo noteikumu Nr.11 2.punkta divdesmit septiņiem apakšpunktiem.
- 2) Likuma „Par pašvaldībām“ 43.panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par "īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu". Turklāt nekustamais īpašums ir plašs jēdziens, un nekustamā īpašuma formas (veidi) var būt dažādas, piemēram, tas var būt gan dzīvoklis daudzdzīvokļu mājā, gan zemes īpašums, gan privātmāja. Nekustamais īpašums var piederēt kā fiziskajai, tā juridiskajai personai (*sk. Satversmes tiesas 2004. gada 21. maija sprieduma lietā Nr. 2003-23-01 12.punktu*). MK noteikumu Nr.906 4.punktā noteikts, ka pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā ir veicami daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijas uzturēšanas darbi. Turpretī Saistošo noteikumu Nr.11 II.nodaļas „Zemes gabalu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana“ normās minētie regulāri veicamie teritorijas sakopšanas darbi atkaroti to vispārīgo uzskaitījumu MK noteikumu Nr.906 5. un 6.punkta apakšpunktā izteiktajā redakcijā, neprecizējot konkrētās sanitārās apkopes prasības, kā, piemēram, Saistošo noteikumu Nr.11 7.1. un 21.4.apakšpunktā, vai arī šie pienākumi, pretēji Civillikuma 927.panta regulējumam par īpašnieka pilnīgas varas tiesībām pār lietu, tikuši attiecināti uz visām personām, kurām pieder nekustamie īpašumi Ventspils novadā, bet kuras nav tiesību subjekti, kuriem jāpilda no Ministra kabineta noteikumiem Nr.906 un no pašvaldības saistošiem noteikumiem, kas izdoti uz to pamata, izrietošās sanitārās apkopes prasības, un kuriem par šo pienākumu neveikšanu iestājas Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk – LAPK) 150.<sup>2</sup> pantā „Izvairīšanās no dzīvojamās mājas uzturēšanas“ paredzētā administratīvā atbildība.
- 3) Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, kuras termins definēts Dzelzceļa likuma 1.panta 11.punktā, uzturēšana, kā to nosaka Ministru kabineta 2005.gada 1.februāra noteikumi Nr.79 „Dzelzceļa

zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi“, ir dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāja pienākums, kurš arī uztur kārtībā dzelzceļa aizsargjoslas, ja attiecīgās zemes lietošanas tiesības nav nodotas citai personai (Dzelzceļa likuma 18.panta otrā daļa). Tā kā administratīvā atbildība par dzelzceļa tehniskās ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu ir paredzēta LAPK 110.<sup>2</sup> pantā, dzelzceļa objektu uzturēšanas pienākuma noteikšana to īpašniekiem, lietotājiem vai nomniekiem Saistošo noteikumu 14.2.apakšpunktā ir pretrunā likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 6.punkta nosacījumiem. Tāds pats secinājums izdarāms, vērtējot Saistošo noteikumu Nr.11 tiesību normu, tas ir, 7.2.1., 7.2.2.apakšpunkta, 9., 12.punkta un 14.1.apakšpunkta dispozīciju saturošu brauktuvi, autostāvvietu un laukumu, t.i., autoceļa kompleksā ietilpstošu būvju (likuma „Par autoceļiem“ 2.panta otrā daļa), sakopšanas un satiksmei bīstamo vietu norobežošanas prasības, kas būtībā ietilpst ceļa pārvaldītāja (īpašnieka) pienākumos saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmo daļu. Savukārt satiksme uz laiku var ierobežot vai aizliegt ceļa pārvaldītājs, ja radušies nelabvēlīgi ceļa, klimatiskie vai citi apstākļi, kas apdraud satiksmes drošību (Ceļu satiksmes likuma 8.panta pirmā daļa, likuma „Par autoceļiem” 5.panta otrā un trešā daļa), kārtībā, kādā ir noteicis Ministru kabinets 1998.gada 15.decembra noteikumos Nr.456 „Noteikumi par autoceļu valsts aizsardzību un kārtību, kādā ieviešami transportlīdzekļu satiksmes aizliegumi un ierobežojumi”. Iepriekš norādīto tiesību aktu, reglamentējošo satiksmes ierobežošanu un ceļu uzturēšanu, neievērošanas gadījumā, ja tikusi apdraudēta satiksmes drošība, pārkāpumu izdarījusī fiziskā vai juridiskā persona ir saucama pie LAPK 140.panta „Ceļu aizsardzības noteikumu pārkāpšana” septītajā un astotajā daļā noteiktās administratīvās atbildības. Pie tam šā kodeksa 140.panta otrā un trešā daļa paredz arī administratīvo atbildību transportlīdzekļu vadītājiem par likuma „Par autoceļiem” 15.panta „Autoceļu saglabāšana” pirmajā daļā likumdevēja noteiktā aizlieguma piegružot, piesārņot vai aizsprostot ceļa braucamo daļu, nomales, sadales joslas, ceļu inženierbūves un ceļu zemes nodalījuma joslu vai materiālu un priekšmetu novietošanu tajā bez autoceļa īpašnieka (pārvaldītāja) atļaujas neievērošanu. Līdz ar to, lai arī Saistošo noteikumu Nr.11 16. un 17.punktā norādītās darbības neveido LAPK 140.panta otrā un trešās daļas administratīvo pārkāpumu sastāvu, apsverams, vai šīs tiesību normas ir nepieciešamas, ja prezumējams, ka likumdevējs jau ir izdarījis lietderības apsvērumus un atzinis par pietiekamu leģitīmā mērķa - autoceļu saglabāšanas nodrošināšana - sasniegšanai noteikt naudas sodu, kam jāattur no šo pārkāpumu izdarīšanas, kura maksimālais apmērs juridiskām personām LAPK 140.panta otrās un trešās daļas sankcijā ir lielāks, nekā pašvaldība tiesīga uzlikt par saistošo noteikumu pārkāpšanu, bet fiziskām personām naudas soda apmērs vienāds vai arī tā atšķirība nav būtiska.

- 4) Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu Ventspils novada dome ir izdevusi 2013.gada 25.aprīļa saistošos noteikumus Nr.9 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā” (sēdes protokols Nr.79, 4.§) par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā, nosakot prasības atkritumu savākšanai, dalītai šķirošanai, pārvadāšanai, pārkraušanai un uzglabāšanai, maksas par atkritumu apsaimniekošanu aprēķināšanas un tās veikšanas kārtību, kā arī iestādes un pašvaldības pilnvarotas institūcijas amatpersonas, kuras kontrolē saistošo noteikumu ievērošanu vai ir tiesīgas sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu, par kuru pārkāpumiem administratīvā atbildība paredzēta LAPK 58.pantā „Vides piesārņošana un piegružošana” un 75.pantā „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumu pārkāpšana”. Tādēļ Saistošajos noteikumos Nr.11 svītrojams arī 7.1.1.apakšpunkts un 7.3., 18.3., 21.1., 21.2.punkts, no kuriem izrietošais tiesiskais regulējums atkritumu apsaimniekošanas jomā jau ir ietverts citos normatīvajos aktos.
- 5) LAPK 152.panta ceturtās un piektās daļas dispozīcijas satur administratīvā pārkāpumu jēdzienu un sastāva pazīmes saistībā ar būves ekspluatācijas noteikumu neievērošanu vai konservācijas neveikšanu, ja tikusi samazināta konstrukciju drošība, nestspēja vai noturība. Savukārt Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi“ (turpmāk – MK noteikumi Nr.500) 159.punktā sniegts izsmeļošs uzskaitījums, kādos gadījumos un kādus tieši pienākumus veikt būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu - apjomā, kas nepieciešams bīstamības novēršanai - pašvaldība tiesīga uzlikt īpašniekam. Tātad likumpakārtota normatīvā akta – Saistošo noteikumu Nr.11 21.6. un 21.7.punkta redakcijā nav konkretizētas šo



administratīvo pārkāpumu, kurus izsaka hierarhiski augstākstāvoša LAPK tiesību normas blanketa dispozīcija, sastāvu veidojošās darbības un paplašināts to kvalificējošo pazīmju apraksts, kādu to ir noteicis likumdevējs. Vienlaikus izdarāms secinājums, ka ar Saistošiem noteikumiem Nr.11 būtībā netiek regulētas tiesiskās attiecības MK noteikumi Nr.500 158.punkta 158.2.apakšpunkta - nosakoša, ka jāveic būves konservācija vai nojaukšana, ja tās fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst ainaviski vērtīgas teritorijas prasībām, kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos - tvērumā, jo III.nodaļa „Būvju (ēku) uzturēšana, remonts un būvdarbi“ nesatur prasības būvei, kuru neievērošanas gadījumā iespējama tās atzīšana par vidi degradējošu vai ainavu bojājošu. Turklāt, kā izriet no Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkta, 21.panta ceturtās, devītās, desmitās daļas un MK noteikumu Nr.500 159., 163., 164.punkta nosacījumiem, pašvaldības kompetencē ietilpstošie lēmumi par šādu būvju sakārtošanas vai nojaukšanas pienākuma uzlikšanu īpašniekam pieņemami un izpilde nodrošināma, piemērojot Administratīvā procesa likuma normas, līdz ar ko svītrojams ne vien abi minētie Saistošo noteikumu Nr.11 punkti, bet arī 21.8.punkts, kurā noteikts, ka nojaucamas vidi degradējošas un cilvēka drošību apdraudošas būves (ēkas).

- 6) Pašvaldībām, kā to secinājusi Satversmes tiesa, saistošajos noteikumos nosakot publiskā lietošanā esošo teritoriju kopšanas kārtību, jāizvērtē, kā nodrošināt samērīgumu starp personai uzlikto pienākumu un sasniedzamo mērķi - nodrošināt sakoptu pilsētvidi (*sk. Satversmes tiesas 2004. gada 21. maija sprieduma lietā Nr. 2003-23-01 14. punktu*). Tāpat Satversmes tiesa lietā Nr.2013-20-03 taisītājā 2014.gada 6.novembra spriedumā „Par Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr.125 „Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” 4.3. un 4.4.punkta atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 105.pantam” ir nodibinājusi, ka par pašvaldības autonomās funkcijas pienācīgu izpildi atbildīga ir pašvaldība, nevis personas, kurām pieder nekustamais īpašums pašvaldības administratīvajā teritorijā. Īpašnieka pienākumu kopt un tīrīt viņa īpašumam piegulošo teritoriju pašvaldība var noteikt tikai ar tādu regulējumu, kas nodrošina samērīgumu starp personai uzlikto pienākumu un sabiedrības interesēs sasniedzamo mērķi - nodrošināt sakoptu vidi. Tātad likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktā noteiktais deleģējums nav interpretējams tādā veidā, ka pašvaldība drīkstētu savas autonomās funkcijas izpildi pilnībā uzlikt īpašniekiem. Ja pašvaldība izvēlējusies savas autonomās funkcijas izpildi uzlikt īpašniekiem, tai jāuzņemas līdzdalība šīs funkcijas īstenošanā. Sabiedrības interešu un īpašnieku tiesību ierobežojuma samērīguma izvērtējuma rezultātā pašvaldībai ir jāizvēlas tai piemērotākais līdzdalības veids: savā rīcībā esošo tehnisko līdzekļu izmantošana īpašnieku atbalstīšanai piegulošo teritoriju kopšanā un tīrīšanā, atvieglojumu noteikšana vai sociālās palīdzības sniegšana atsevišķu personu kategorijām, tai skaitā, kuras veselības stāvokļa vai citu objektīvu apstākļu dēļ nespēj izpildīt tām uzlikto pienākumu u.tml. Saistošajos noteikumos Nr.11 nav paredzēts savas līdzdalības mehānisms, kas mazinātu īpašniekiem radīto apgrūtinājumu. Tādējādi, neiekļaujot normatīvo regulējumu, ciktāl pašvaldība piedalās nekustamiem īpašumiem piegulošo teritoriju kopšanā un tīrīšanā, konstatējama Saistošo noteikumu Nr.11 neatbilstība LR Satversmes 105. pantam.

Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.11 „Ventspils novada teritorijas, tajā esošo būvju uzturēšanas un tām piegulošo publiskajā lietošanā esošo teritoriju kopšanas noteikumi” paskaidrojuma raksta 1.sadaļā projekta izdošana pamatota ar nepieciešamību pastiprināt kontroli pār zemes apsaimniekošanu nolūkā nepieļaut kūlas izveidošanos un novērst likumpārkāpumus saistībā ar tās tīšu dedzināšanu. No VARAM 2013.gada 30.oktobra vēstules Nr.17.18.-1e/10461 „Par uzraudzības pastiprināšanu par zemes apsaimniekošanas pasākumiem“ redzams, ka 70% no visiem kūlas ugunsgrēkiem, kā liecina Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apkopotie dati, notikuši pašvaldībām piederošajās teritorijās. Ievērojot to, ka kūlas neatļauta dedzināšana apdraud cilvēku dzīvību un veselību, nodara kaitējumu dabai un rada zaudējumus valsts, pašvaldību un privātajam īpašumam, VARAM aicinājusi pašvaldības aktīvi līdzdarboties šīs problēmas risināšanā, tostarp atgādinot, ka tās ir tiesīgas izdot saistošos noteikumus atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktam, kā arī par pašvaldību administratīvām komisijām piekritīgo administratīvo lietu par LAPK 51.panta „Obligāto zemes aizsardzības pasākumu neizpildīšana” otrās

daļas pārkāpumiem izskatīšanu. Bez tam administratīvā atbildība par kūlas dedzināšanu paredzēta LAPK 179.panta „Ugunsdrošības prasību pārkāpšana“ ceturtajā daļā. Pie šiem apstākļiem jāsecina, ka pašvaldībām adresētajā VARAM vēstulē norādītais mērķis sasniedzams, organizējot un aktīvi īstenojot zemes apsaimniekošanas kontroles un uzraudzības pasākumus Ventspils novada administratīvajā teritorijā un izmantojot jau pastāvošos tiesiskos līdzekļus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta lēmumu „Par saistošo noteikumu „Ventspils novada teritorijas, tajā esošo būvju uzturēšanas un tām piegulošo publiskajā lietošanā esošo teritoriju kopšanas noteikumi” (sēdes protokols Nr.35, 11.§).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (D.Gerule) līdz 2016.gada 1.jūnijam sagatavot saistošo noteikumu projektu par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
  - 3.1. nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
  - 3.2. nodot šā lēmuma 2. un 4.punktā minētajiem Ventspils novada pašvaldības darbiniekiem.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.

## 5.§

### PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ

(ziņo: A.Paulāns)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Alfrēdam Paulānam.

A.Paulāns informē par 2 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par 2 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 2 lēmumu projektiem, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt iesniegtos 2 lēmumu projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 3 (trijām) lapām.

## 6.§

### PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU PROJEKTA „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU PUBLICĒŠANAS VIETU” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Paulāns)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Alfrēdam Paulānam.

A.Paulāns informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2015.gada 6.novembrī stājās spēkā vairāki grozījumi likumā “Par pašvaldībām”, tai skaitā likuma 45.panta piektajā daļā, kas nosaka, ka „... *Novada domes saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" vai vietējā laikrakstā, vai bezmaksas izdevumā. Novada dome pieņem saistošos noteikumus, kuros nosaka saistošo noteikumu publicēšanas vietu. Saistošos noteikumus, kuros noteikta saistošo noteikumu publicēšanas vieta, publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Novada dome saistošo noteikumu publicēšanas vietu maina ne biežāk kā reizi gadā*”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Saistošo noteikumu projektu “Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” (Pielikumā uz 1 lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot Saistošos minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā publicēt saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils novadnieks” pēc elektroniska apstiprinājuma saņemšanas no Kancelejas.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus elektroniskā veidā (elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu) LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, oficiālajam izdevumam "Latvijas Vēstnesis".

## 7.§

### PAR PAMATLĪDZEKĻA NORAKSTĪŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 01.12.2015. (reģ.Nr.IN28300) saņemts PSIA „Ugāles nami” valdes priekšsēdētāja iesniegums ar lūgumu, izslēgt no grāmatvedības uzskaites transportlīdzekli „VW CARAVELLE”, valsts reģ.nr. BH 1958 (izlaiduma gads 1994) , kas ar Ventspils novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.76, 27.§) nodots bezatlīdzības lietošanā PSIA „Ugāles nami”.

Ņemot vērā, ka transportlīdzeklis ir nolietots un tā vērtība pēc grāmatvedībā esošās informācijas ir 0,00 euro, kā arī tā atjaunošana nav ekonomiski izdevīga, pamatojoties uz Finanšu komitejas 10.12.2015. sēdes atzinumu, un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Norakstīt un nodot metāllūžņos Ventspils novada pašvaldības bilancē esošo transportlīdzekli VW CARAVELLE, Valsts reģ.nr.BH 1958, ar atlikušo vērtību 0.00 euro.

2. Uzdot Puzes pagasta pārvaldei (V.Pudulis-Indāns) iesniegt novada pašvaldībai apliecinājumu no CSDD par šā lēmuma 1.punktā minētās automašīnas noņemšanu no uzskaites, kā arī iesniegt apliecinājumu tam, ka minētā automašīna ir nodota metāllūžņos.
3. Pēc šā lēmuma 2.punktā minēto apliecinājumu saņemšanas, uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību izslēgt no Ventspils novada pašvaldības bilances transportlīdzekli VW CARAVELLE, Valsts reģ.nr.BH 1958.
4. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) veikt šā lēmuma 1.punktā minētā pamatlīdzekļa izslēgšanu no bilances līdz 2016.gada 15.janvārim.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šī protokola izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Puzes pagasta pārvaldei (V.Pudulis-Indāns), PSIA „Ugāles nami” (J.Bērziņš).

### 8.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 28.AUGUSTA SAISTOŠO NOTEIKUMU Nr.7  
„GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 12.JŪNIJA SAISTOŠAJOS  
NOTEIKUMOS Nr.9„PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PABALSTIEM”“ PRECIZĒŠANU**  
(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2015.gada 23.septembra atzinums „Par saistošo noteikumu pieņemšanu zināšanai” (reģ.Nr.IN21022), kurā VARAM paziņo, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi) un ir pieņēmusi zināšanai, Vienlaikus VARAM atzinumā norādīts, ka Saistošajos noteikumos izdarāmi precizējumi 1., 2. un 3.punktā, svītrojot tajos iekļauto atsauci uz attiecīgā normatīvā akta 17.2.apakšpunktu, kas pēc savas būtības ir redakcionāla rakstura un kuru veikšanas nepieciešamība izriet no Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” normās ietvertajām juridiskās tehnikas prasībām.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtais daļas nosacījumiem, gadījumos, kad saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”” atbilstoši VARAM 2015.gada 23.septembra atzinumam „Par saistošo noteikumu pieņemšanu zināšanai” (reģistrācijas Nr.IN21022).

2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”” redakciju (Pielikumā uz vienas lapas).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie Saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, un nodrošināt to brīvu pieejamību Ventspils novada ēkā Ventspilī, Skolas ielā 4, un Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc šī lēmuma 1.punktā norādīto Saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos Saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā VARAM.

### 9.§

#### PAR STIKLU INTERNĀTPAMATSKOLAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2009.gada 17.decembrī apstiprināja nolikumu Nr.36 „Stiklu internātpamatskolas nolikums”.

Ņemot vērā to, ka ir jāveic grozījumi nolikumā un šo grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošā nolikuma apjoma, ir izstrādāts jauns nolikuma projekts, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.12.2015. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikuma projektu „Stiklu internātpamatskolas nolikums” (pielikumā uz deviņām lapām).
2. Nolikums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Ar šī Nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu 2009.gada 17.decembra Ventspils novada domes nolikumu Nr.36 „Stiklu internātpamatskolas nolikums”.
4. Uzdot Kancelejai ( I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un nolikumu Stiklu internātpamatskolai (L.Alsberga) un Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

### 10.§

#### PAR VENTSPILS NOVADA IZGLĪTĪBAS SISTĒMAS PILNVEIDOŠANU

(ziņo: A.Klimoviča, debatēs:M.Dadzis, G.Mačtams, A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, A.Vārpiņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Debatēs M.Dadzis norāda, ka jautājums ir būtisks. Pirmā skola, ko slēdzām bija 2009.gadā –Ziru pamatskola. Nākošā bija Usmas pamatskola. Izskatījām jautājumu par sākumskolas izveidi, bet atsaucība bija maza. Par Jūrkalnes skolu runājot, audzēkņu skaits jau vairākus gadus bija pārāk mazs. Esam nonākuši līdz Ziru pamatskolai. Esam visu izvērtējuši, bet rezultāti ir tādi, kādi ir. Aptaujāju, vai skolēni ir visos šajos četros pagastos. Noskaidroju, ka kopā ir 185 skolēni. 100 no tiem mācās mūsu novada skolās. Par 85 mēs maksājam savstarpējos norēķinus. Lēmuma projektu sauktu savādāk, jo šī nav uzskatāma par pilnveidošanu, bet lēmuma projekts ir sagatavots šāds.

G.Mačtams norāda, ka, runājot par 185 bērniem, nav minēti konkrēti. Arī pirms skolu slēgšanas, bija liela daļa bērnu, kuri mācījās citās skolās. Zlēkās ir 28 bērni nevis 48. Lielākā daļa vecāku izvēlējušies, kur sūtīt savus bērnus. Šoreiz lemjam, lai bērniem būtu labāk.

A.Jaunsleinis norāda, ka mums ir kultūras darbinieki, kopīgiem spēkiem būtu jāpagatavo priekšlikumi, ko reāli šajās vietās darīt. Gan kultūras darbinieki, gan izglītības darbinieki to var veikt sadarbojoties, jo kultūras darbiniekiem ir zināšanas par infrastruktūru, izglītības darbiniekiem ir zināšanas, kā darbus vadīt.

A.Mucenieks jautā par skolām, kurās bērni mācīsies turpmāk.

A.Klimoviča norāda, ka veicām aptauju par turpmāko skolas izvēli. Lielākā daļa izteica vēlmi uz Zūru pamatskolu - 7-8 bērni, 1 izteica vēlmi apmeklēt Piltenes vidusskolu.

A.Vārpiņš jautā, vai nevajadzētu piedāvāt iespēju arī tiem vecākiem, kuru bērni mācās Kuldīgā.

A.Klimoviča jau centāmieš izdibināt no vecākiem, kuru bērni mācās citās skolās. Saņemta atbilde, ka nav vēlmes skolu mainīt. Jautājums jau ir apspriests.

G.Mačtams norāda, ka laikā, kad vēl īsti nebija skaidrs, vai Zlēku pamstakola būs, vai nē, darba grupā jau runājām, ka organizēt divus maršrutus – uz Piltenes vidusskolu un Zūru pamatskolu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības pakļautībā ir vispārējās izglītības iestāde Zlēku pamatskola, kura īsteno pamatizglītības programmu, pamatizglītības profesionāli orientēta virziena izglītības programmu, speciālās pamatizglītības programmu izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem un pirmsskolas izglītības programmu.

2015.gada 22.oktobrī tika organizēta tikšanās ar Zlēku pamatskolas audzēkņu vecākiem, pedagogiem, lai apspriestu esošo situāciju skolas turpmākās attīstības kontekstā, saņemot atgriezenisko saiti par tās turpmākās pastāvēšanas iespējām. Tika veikta Zlēku pamatskolas audzēkņu vecāku aptauja, kuras rezultāti liecina, ka 2016./2017. mācību gadā skolā izglītību varētu iegūt ap 20 pamatskolas posma un 18 pirmsskolas izglītojamie.

2015. gada 10.decembrī tika organizēta Ventspils novada pašvaldības administrācijas, novada domes deputātu sapulce ar Zlēku pagasta pārvaldes vadītājas un Zlēku pamatskolas direktores dalību, kurā visas ieinteresētās personas izteica viedokli par nepieciešamību pārveidot izglītības sistēmu Zlēku pagastā. Izvērtējot esošo un prognozējamo izglītības iestādes piepildījumu, mācību telpu noslodzi, izglītības iestādes mācību procesā izmantojamo materiālo bāzi, tika secināts, ka ir lietderīgi likvidēt Zlēku pamatskolu un izveidot Zlēku pirmsskolas izglītības iestādi „Rūķītis“, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu. Skolēniem, kuri iegūst pamatizglītību, pašvaldība no saviem resursiem, ieskaitot

transporta pakalpojumus, var nodrošināt izglītības pieejamību citā Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādē.

Saskaņā ar Izglītības likuma 23.panta otro daļu - izglītības iestādi dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju. Savukārt, Izglītības likuma 23.panta piektā daļa nosaka, ka par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.pantu un 15.panta ceturtās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23. panta otro un piekto daļu, Vispārējās izglītības likuma 7.panta pirmo un otro daļu, Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2015. gada 10.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. 2016.gada 15.jūlijā likvidēt Ventspils novada Zlēku pamatskolu, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4112900544, adrese: „Skola”, Zlēku pagasts, Ventspils novads, LV-3617
2. Izveidot pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, piešķirot nosaukumu - Ventspils novada Zlēku pirmsskolas izglītības iestāde „Rūķītis“, adrese: „Skola”, Zlēku pagastā, Ventspils novadā, (turpmāk – PII „Rūķītis”) uz Zlēku pamatskolas materiāli tehniskā nodrošinājuma pamata ar 2016.gada 16.jūliju.
3. Noteikt, ka Zlēku pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas saglabājas, un izglītību izglītojamie turpina PII „Rūķītis”.
4. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim līdz 2016.gada 1.martam izveidot Zlēku pamatskolas likvidācijas komisiju 3 (trīs) cilvēku sastāvā, iekļaujot šī lēmuma 1.punktā minētās iestādes vadītāju. Komisijai līdz 2016.gada 1.jūlijam nodrošināt Zlēku pamatskolas materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, mantas vērtības un saistību apjoma noteikšanu un nodrošināt minēto līdzekļu nodošanu PII „Rūķītis”.
5. Uzdot Ventspils novada Zlēku pamatskolas direktorei Astrīdai Valovai:
  - 3.1. 5 darba dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas brīža, brīdināt izglītojamo vecākus par šajā lēmuma 1.punktā minētās skolas likvidāciju un informēt pirmsskolas izglītības izglītojamo vecākus, ka pirmsskolas izglītības programma tiks realizēta un audzēkņu grupas saglabājas PII „Rūķītis” ;
  - 3.2. līdz 2016.gada 1.martam, Darba likuma noteiktajā kārtībā uzteikt darba līgumus Zlēku pamatskolas darbiniekiem;
  - 3.3. līdz 2016.gada 1.jūlijam sakārtot visus skolas pastāvīgi, ilgtermiņa glabājamus dokumentus un personāla dokumentus saskaņā ar Valsts arhīvu ģenerāldirekcijas prasībām un nodot tos Ventspils zonālajā valsts arhīvā;
  - 3.4. neuzņemties jaunas saistības bez saskaņošanas ar Ventspils novada domi;
  - 3.5. līdz 2016.gada 31.maijam piedāvāt Zlēku pamatskolas skolēniem un viņu vecākiem 2016./2017.mācību gadā turpināt pamatizglītības iegūšanu izvēlētajā izglītības iestādē novadā, nodrošinot skolēnu pārvadājumus nokļūšanai tuvākajā izglītības iestādē, skolēnu sarakstu iesniedzot Ventspils novada Izglītības pārvaldē.
6. Uzdot Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai:

- 6.1. līdz 2016.gada 14.janvārim nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai Zlēku pamatskolas likvidācijas un PII „Rūķītis” izveidošanas saskaņošanai Ventspils novada pašvaldības iesniegumu, kam pievienots šis lēmums u.c. dokumenti;
- 6.2. līdz 2016.gada 14.februārim informēt Izglītības iestāžu reģistru par Ventspils novada Zlēku pamatskolas likvidāciju;
- 6.3. veikt normatīvajos aktos noteiktās nepieciešamās darbības iestādes PII „Rūķītis” reģistrācijai un izglītības programmas pārreģistrācijai.
7. Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai līdz 2016.gada 1.martam izsludināt konkursu uz PII „Rūķītis” vadītāja amatu.
8. Atbrīvot Astrīdu Valovu no Zlēku pamatskolas direktores amata ar 2016.gada 16.jūliju un uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim Darba likuma noteiktajā kārtībā uzteikt darba līgumu Astrīdai Valovai.
9. Noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar Ventspils novada Zlēku pamatskolas likvidāciju un PII „Rūķītis” izveidošanu segt no Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
10. Ar 2016.gada 16.jūliju atzīt par spēku zaudējušu:
  - 10.1. 27.02.2014. Ventspils novada domes lēmumu „Par Ventspils novada vispārizglītojošo skolu nolikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 11.§) 1.2.punktu;
  - 10.2. 29.10.2009. Ventspils novada domes lēmuma “Par novada pašvaldības iestāžu vadītāju apstiprināšanu” (protokols Nr. 10, 1.§) 1.12.punktu.
11. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte) ar 2016.gada 16.jūliju sagatavot attiecīgus grozījumus Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra Saistošajos noteikumos Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”.
12. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkts stājas spēkā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma likvidācijas veikšanai saņemšanas.
13. Zlēku pamatskolas likvidācijas un PII „Rūķītis” izveidošanas procesa kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājai Ainai Klimovičai.
14. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.
15. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai, Zlēku pamatskolas direktorei Astrīdai Valovai, Pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājai I.Garozai, Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai, Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte).

### 11.§

#### PAR TIESĪBĀM IEGŪT LATVIJAS NEPILSONA ĪPAŠUMĀ

#### ZEMES VIENĪBAS „\*\*\*”, „\*\*\*” UN „\*\*\*” TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.



\*\*\*

**12.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „KALMES”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**  
(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pēc Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 2.septembrī saņemtā J.B., personas kods \*\*\*, norādītā adrese: \*\*\*, ierosinājuma (reģ. Nr. IN19241) atsavināt zemes vienību „Kalmes”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9884 014 0180 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības šī Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī tirgus cenas vērtējumu pasūtīšanu. Ventspils novada domes 26.11.2015. lēmumā (sēdes protokols Nr.64, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa pasūtījusi atkārtotu nekustamā īpašuma „Kalmes”, kadastra Nr. 9884 014 0180, tirgus cenas vērtējumu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kalmes”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9884 014 0180, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0180, platība 24.0 ha. Īpašuma tieības 2015.gada 24.septembrī nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548662 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Vārves pagasta teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas zonējumā *lauksaimniecības teritorija* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101;

2. Par zemes vienību „Kalmes”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 3.jūnijā noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9884-020 (darbības termiņš līdz 2022.gada 31.augustam) ar J.B. par zemes lietošanu lauksaimniecībai. Minētais zemes (pirmtiesību) nomas līgums noslēgts, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2012.gada 30.augusta lēmumu “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu par neapbūvētām zemes vienībām Vārves pagastā” (protokols Nr.64, 19.§, p.3.2.). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem zemes vienības “Kalmes” kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. ir 13’288 EUR;

3. Nekustamam īpašumam Nekustamo īpašumu nodaļa pasūtījusi un 2015.gada 23.oktobrī SIA „Interbaltija” iesniedzis sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, „Kalmes”, tirgus vērtību”, kurā noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība zemes gabalam (24.0 ha) ir 42’500 EUR (četrdesmit divi tūkstoši pieci simti euro). Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa pasūtījusi un 2015.gada 14.decembrī saņēmusi vēl vienu nekustamā īpašuma „Kalmes” tirgus vērtējumu. SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” sertificētā vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) iesniegtajā „Atskaitē par nekustamā īpašuma „Kalmes”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu” zemesgabala noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 48’600 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši seši simti euro). Abos vērtējumos izmantota tirgus datu salīdzināšanas metode, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošanas veida definīciju.

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā

noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā noteikts pienākums pašvaldībai lietderīgi rīkoties ar tās mantu, tai skaitā panta 2.punktā noteikts, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumā (21.12.2015. sēdes protokols Nr.18, 1.§, 1.punkts) noteikto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece), **PRET** – 1 balss (A.Zariņš), **ATTURAS** – 2 balsis (G.Bože, A.Vārpiņš), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības mantu – nekustamo īpašumu „Kalmes”, kadastra Nr.9884 014 0180, Vārves pagastā, Ventspils novadā, piedāvājot to izpirkt zemes nomas pirmtiesīgajai personai J.B. par nosacīto cenu 48'600 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemes gabala „Kalmes”, kadastra Nr.9884 014 0180, Vārves pagastā, Ventspils novadā, platība 24.0 ha, Atsavināšanas paziņojumu zemes nomas pirmtiesīgajai personai J.B., un nodod to Kancelejai izsniegšanai personīgi vai nosūtīšanai adresātam ierakstītā vēstulē.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Kalmes”, kadastra apzīmējums kadastra Nr.9884 014 0180, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.B. uz norādīto adresi: \*\*\*
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

### 13.§

**PAR BŪVJU ĪPAŠUMĀ „PANSIONĀTS PILTENE”, ESOŠO NEDZĪVOJAMO ĒKU AR KADAstra APZĪMĒJUMIEM: 98330060024014 UN 98330060024015, PILTENES PAGASTĀ, NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ**

(ziņo: G.Landmanis, debatēs:A.Mucenieks, A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks –draudze arī vēlējās izmantot.

G.Landmanis norāda, ka saņemts no draudzes priekšlikums, kuri arī vēlējās, tālāk nododot biedrībai. Izdiskutējām jautājumu, ņemot vērā, ka projekta realizētājs ir biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts", pašvaldības īpašumu lietderīgāk būtu nodot tieši biedrībai.

A.Jaunsleinis jautā, vai baznīca maksā nomas maksu.

G.Landmanis norāda, ka nav bijusi prasīta. Vienošanās nav. Draudze šīs ēkas pieskata. Vērtību tajā praktiski nav. Iespējams glabājas viņu inventārs.

A.Jaunsleinis jautā, vai maksā nodokli par zemi.

G.Landmanis norāda, ka ir atbrīvoti no nodokļa.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 6.novembrī saņemts biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komitejas, reģ. Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, izpilddirektores Anitas Boitmanes iesniegums (reģ. Nr. IN25762) ar lūgumu nodot sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts” (turpmāk arī – Biedrība) bezatlīdzības lietošanā divas Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošās nedzīvojamās ēkas, lai pilnvērtīgi nodrošinātu biedrības darbību plānotā sociālā aprūpes centra „Landze” izveidei Piltenes pagastā, Ventspils novadā. Minētais iesniegums 2015.gada 17.decembrī ir izskatīts Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā (sēdes protokols Nr.13, 3.§) un nolemts Biedrības lūgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā atbalstīt.

Ventspils novada dome, konstatē:

1) ēku (būvju) nekustamais īpašums „Pansionāts Piltene”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9833 506 1024, 2015.gada 20.aprīlī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000430895, uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 6 (sešas) nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 98330060024013 – *pagrabs*, 98330060024014 – *veļas mazgātava*, 98330060024015 – *darbnīca*, 98330060024016 – *šķūnis*, 98330060024017 – *kūts*, 98330060024018 – *pagrabs*. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem būvju kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. ir 11360 EUR. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0024, platība 56.3 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma „Landzes baznīca”, Piltenes pag., Ventspils nov. (kadastra Nr.9833 006 0024) sastāvā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Landzes baznīca” nostiprinātas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.291 uz Landzes evaņģēliski luteriskās draudzes vārda. Nekustamam īpašumam „Landzes baznīca”, Piltenes pagastā, kadastra numurs 9833 006 0024, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods - 0101 (52.4 ha); *ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve* – 0902 (2.0 ha) un *reliģisko organizāciju ēku apbūve*, kods – 0905 (1.9 ha).

2) 2014.gada 23.decembrī ir parakstīts trīspusējs Nodoma protokols starp Ventspils novada domi, Landzes evaņģēliski luterisko draudzi (turpmāk arī – Draudze) un biedrības „Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteju (turpmāk – Kurzemes komiteja), par savstarpēju sadarbību nolūkā izveidot sociālo aprūpes centru – pansionātu (plānotais nosaukums "Dižliepas", piešķirts nosaukums „Landze”), lai sniegtu sociālo aprūpi personām ar smagiem garīga un fiziska rakstura traucējumiem, pensijas vecuma personām un personām ar invaliditāti, kā arī veikt finanšu līdzekļu ieguldījumu šī mērķa sasniegšanai. Saskaņā ar Nodoma protokola 2.punktu, Draudze ir apņēmusies nodot nomā sev piederošo nekustamo īpašumu „Landzes baznīca”, kadastra Nr.9833 006 0024, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, ar mērķi – sociālo pakalpojumu sniegšana.

3) 2015.gada 27.jūlijā biedrība „Latvijas Sarkanais Krusts” noslēgusi nomas līgumu ar Draudzi par nekustamā īpašuma „Landzes baznīca” (kadastra Nr.9833 006 0024) sastāvā esošās zemes vienības daļas 1.2 ha platībā un divu būvju: pansionāta un malkas šķūņa (būvju kadastra apzīmējumi: 9833 006 0024 002 un 9833 006 0024 007) ilgtermiņa nomu, saskaņā ar kuru minētās būves un zemes gabala daļa ir nodoti Biedrībai sociālā aprūpes centra - pansionāta izveidošanai, sociālo

pakalpojumu sniegšanai un lai attīstītu citu saimniecisko darbību saskaņā ar Nomnieka darbības pamatprincipiem. Uz Draudzes īpašumā esošā zemes gabala, kurš saskaņā ar 2015.gada 27.jūlija noslēgtā līguma 1.1.punktu un atbilstoši līgumam pievienotajai zemesgabala robežu shēmai (līguma pielikums Nr.2) ir nodots nomas lietošanā Biedrībai, atrodas divas Ventspils novada pašvaldībai piederošas būves: *veļas mazgātava* (kadastra apzīmējums 98330060024014) un *darbnīca* (kadastra apzīmējums 98330060024015), kuras Biedrība lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā sociālā aprūpes centra pilnvērtīgai darbībai. Ņemot vērā, ka Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pansionāts Piltene” sastāvā esošās būves: *veļas mazgātava* (kadastra apzīmējums 98330060024014, kopējā platība 114.2 m<sup>2</sup>, būves kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. – 634 EUR) un *darbnīca* (kadastra apzīmējums 98330060024015, kopējā platība 241.4 m<sup>2</sup>, kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. – 3091 EUR), pašlaik pašvaldības vajadzībām netiek izmantotas, nav iznomātas citai personai, kā arī nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, var tikt lemts jautājums par to nodošanu bezatlīdzības lietošanā lietderību.

4) Atbilstoši Nodomu protokola 6.punktā noteiktajam, pēc pensionāta atklāšanas, Ventspils novada pašvaldība, saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta ceturto daļu, apņemas atbalstīt Kurzemes komiteju tās plānotajā sociālās aprūpes centra izveidošanā. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3.pantā noteikto, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Saskaņā ar Likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā; atbilstoši Likuma 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>. punkta nosacījumiem, publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, kura kā to nosaka minētā panta 3<sup>1</sup>. daļa, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus, bet Likuma 5.panta 5.daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns (resp. – dome). Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

5) Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 26.05.2005. lēmumu Nr.150, biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts” (reģistrēta Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2004.gada 6.jūlijā, reģ. Nr.40008002279, ar mērķi: darboties kā valsts palīgam, uzlabojot mazaizsargāto cilvēku dzīves pastākļus) piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās: labdarība; palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās; sabiedrības, it īpaši trūcīgo un mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā (sēdes protokols Nr.13, 3.§) noteikto, kā arī ievērtējot lietderības apsvērumus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4<sup>1</sup> punktu un piekto daļu; Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 66.pantu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pansionāts Piltene”, Piltenes pag., Ventspils nov. (kadastra numurs 9833 506 1024) sastāvā esošās nedzīvojamās būves: *veļas mazgātava* (kadastra apzīmējums 98330060024014, kopējā platība 114.2 m<sup>2</sup>), un *darbnīca* (kadastra apzīmējums 98330060024015, kopējā platība 241.4 m<sup>2</sup>), uz termiņu 10 (desmit) gadi, nosakot mērķi: izmantot nekustamo īpašumu sociālā aprūpes centra – pensionāta „Landze” izveidošanai un sociālo pakalpojumu sniegšanai.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 (desmit) darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot un organizēt bezatlīdzības lietošanas līguma noslēgšanu ar šī lēmuma 1.punktā minēto sabiedriskā labuma organizāciju.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstus:
  - 3.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā: biedrībai „Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001;
  - 3.2. nodot: Piltenes pilsētas pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

#### 14.§

### PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR ZEMES GABALA “PĀRCĒLĀJI” DAĻAS NOMU PAŠVALDĪBAS TIESISKAJĀ VALDĪJUMĀ ESOŠO ĒKU UZTURĒŠANAI VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, veicot Valsts zemes dienesta Valsts kadastra informācijas sistēmas datu salīdzināšanu ar nekustamo īpašumu uzskaiti pašvaldības grāmatvedības bilancē, konstatēts, ka nav sakārtota pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošu būvju “Pārcēlāji” uzskaitē un apsaimniekošana.

Lai nostiprinātu īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 36. panta trešās daļas nosacījumiem, uz pašvaldības uzskaitē un tiesiskajā valdījumā esošajām būvēm, kas atrodas uz privātas personas N.B. īpašumā esošas zemes vienības “Pārcēlāji”, kadastra apzīmējums 9884 014 0364, Vārves pagastā, Ventspils novadā, izveidojams būvju īpašums. Ventspils novada pašvaldība veikusi šo tiesiskajā valdījumā esošo būvju - dzīvojamās mājas un palīgēkas kadastrālo uzmērīšanu. Lai ierakstītu būvju īpašumu zemesgrāmatā, ar zemes īpašnieku noslēdzams zemes nomas līgums par zemes gabala daļas aptuveni 0.2 ha platībā lietošanu pašvaldības ēku uzturēšanai. Zemes īpašnieks N.B. un viņa ģimenes locekļi vienlaicīgi ir personas, kas lieto šīs būves no 1991.gada, un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri”, ar viņu noslēgts telpu īres līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā (sēdes protokols Nr.13, 1.§), un pamatojoties uz Civillikuma 2112., 2113., 2118., 2119. pantu; **atklāti balsojot: PAR** –14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Vārpiņam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar N.B., personas kods \*\*\*, par zemes vienības “Pārcēlāji”, kadastra apzīmējums 9884 014 0364, daļas 0.2 ha platībā lietošanu pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo ēku - *dzīvojamās mājas*, kadastra apzīmējums 9884 014 0364 001, un *kūts ar koka piebūvi*, kadastra apzīmējums 9884 014 0364 007, uzturēšanai uz laiku no 01.01.2016. līdz 31.12.2026., vienojoties par nomas maksu 5% apmērā gadā no attiecīgās zemes vienības daļas 0.2 ha platībā kadastrālās vērtības.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu par zemes zemes vienības “Pārcēlāji” daļas 0.2 ha platībā nomu.

3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas šī lēmuma izrakstus:

3.1. nosūtīt N.B., adrese - \*\*\*;

3.2. nodot Vārves pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

*Pielikumā: zemes nomas līguma projekts uz 2 lpp.*

### 15.§

#### PAR PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS UN MANTAS ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 15.1.punktu – viena no domes izveidotajām komisijām ir “Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija”, kuras pašreizējais nolikums apstiprināts 2013.gada 11.jūlijā (protokols Nr.3., 30.§). Sakarā ar veiktajiem grozījumiem citos Ventspils novada domes izdotajos normatīvajos dokumentos, kā arī izpildot 14.04.2015. Ventspils novada pašvaldības rīkojumu Nr.28-d „Par normatīvo aktu izstrādi”, nepieciešams veikt grozījumus nolikumā “Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums”. Ievērojot, ka nolikuma grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošā nolikuma apjoma, tad saskaņā ar 03.02.2009. Ministru kabineta Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” punkta Nr.140. nosacījumam ir izstrādāts un jāapstiprina jauns komisijas nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.pantu, Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.19 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 15.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikuma „Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums” projektu (pielikumā uz četrām lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šī lēmuma 1. punktā minēto nolikumu parakstīšanai un 3 darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot to komisijas priekšsēdētājam un Nekustamo īpašumu nodaļai.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu nolikumu „Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums” (apstiprināts Ventspils novada domes 11.07.2013. sēdē (protokols Nr.3, 30.§).

### 16.§

#### PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATKĀRTOTI PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS PILNVEIDOŠANU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

A.Jaunsleinis jautā, vai apspriešana būs par sīkajām izmaiņām, nebūs jāskata pilnīgi viss plānojums?

M.Dadzis norāda, ka apjoms nav liels. Ja 14.janvārī tiks pieņemts lēmums par pilnveidoto redakciju. Iespējams jau februāra beigās varēsim pieņemt galīgo lēmumu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 23.pantu, Ventspils novada domes 2013.gada 29.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.7., 15.§) „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” tiek veikta Ventspils novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2015.gada 14.maija lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.52, 1.§) „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” laika posmā no 2015.gada 25.maija līdz 22.jūnijam tika organizēta atkārtoti pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2015.gada 16.jūnijā, plkst.11:00, Ventspils novada pašvaldībā.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti 10 institūciju atzinumi, Dabas aizsardzības pārvaldes viedoklis par Jūrkalnes pagasta ciemu robežām un divu privātpersonu iesniegumi. Sanāksme, kurā tika izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi notika 2015.gada 10.jūlijā, plkst.10:00, Ventspils novada pašvaldībā.

2015.gada 6.augustā Ventspils novada pašvaldība iesniedza sūdzību Dabas aizsardzības pārvaldes ģenerāldirektorei par saņemto Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālas administrācijas lēmumu. 2015.gada 10.septembrī un 2015.gada 23.oktobrī Dabas aizsardzības pārvalde sniedza papildus skaidrojumu un izvērtējumu Ventspils novada Jūrkalnes pagasta Labraga un Ošvalku ciema robežu noteikšanai. 2015.gada 14.decembrī tika organizēta tikšanās, piedaloties Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ventspils novada pašvaldības un SIA “Reģionālie projekti pārstāvjiem”.

Ņemot vērā sagatavoto ziņojumu par teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem un priekšlikumus par izmaiņām teritorijas plānojuma redakcijā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.1.panta otrās daļas 2.punktu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. un 88.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pilnveidot Ventspils novada teritorijas plānojuma redakciju atbilstoši saņemtajiem institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu novada Būvvaldei (I.Straume), D.Veidemanim, plānojuma izstrādātājam SIA „Reģionālie projekti”. Rūpniecības iela 32b - 502, Rīga, LV-1045.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.20

Sēdi vadīja

A.Muceniņš \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_