

Ar \*\*\* apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2015.gada 24.septembrī

**59**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada -** Guntis Mačtams, novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās**  
Andris Vārpiņš  
Ilva Cērpa  
Sarmīte Bārzdaine  
Olita Doniņa  
Aigars Matisons  
Māris Dadzis  
Aivars Čaklis  
Vilnis Dzirnīeks  
Elita Kuģeniece  
Andis Zariņš  
Gaidis Bože

Nav ieradušies deputāti Aivars Mucenieks, Andris Jaunsleinis, Artis Fetlers

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors  
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītāja  
Digna Gerule, Būvvaldes vadītāja  
Ingrīda Garoza, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja  
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja  
Alfrēds Paulāns, jurists  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja  
Normunds Māls, arhitekta palīgs  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Piedalās klausītājs: Edīte Justele, NVO pārstāvis

G.Mačtams iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Ventspils novada pašvaldības 2015.gada budžets" apstiprināšanu.
3. Par maksas noteikšanu parakstu apliecināšanai.
4. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Simsoni", "Imulas", "Niedragi", "Jāņi", "Edgari" Tārgales pagastā un "Buntiki" Popes pagastā, īstenošanas termiņa pagarinājumu.
5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "\*\*\*\*", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
6. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "\*\*\*\*", Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
7. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "\*\*\*\*", Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
8. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "\*\*\*\*", D/s "Priedes", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
9. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
10. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra nolikumā Nr.29 "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Ventspils novada iekšējos ūdeņos".
11. Par noteikumu "Projektu izskatīšanas un ieviešanas kārtība Ventspils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
12. Par noteikumu apstiprināšanu.
13. Par ierosinājuma pārņemt no valsts nekustamo īpašumu "Mežvirsaīši", Popes pagastā.
14. Par atteikšanos pārņemt no Privatizācijas aģentūras valsts neprivatizētos mājokļus.
15. Par Ventspils novada domes 26.06.2014. lēmuma "Par zemes vienību piederību un statusu, un platību precizēšanu Ventspils novadā" grozīšanu.
16. Par nekustamā īpašuma –nedzīvojamās ēkas "Slimnīca", Ugālē nodošanu bezatlīdzības lietošanās sabiedriskā labuma organizācijai.
17. Par Ventspils novada domes lēmuma (28.05.2015., prot. Nr.53, 10.§) –dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-5, Tārgales pagastā, nodošanu atsavināšanai atcelšanu.
18. Par Ventspils novada domes nekustamo īpašumu nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
19. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar S.R. Ances pagastā.

G.Mačtams ierosina ierosina 11.jautājumu svītrot no darba kādrtības, lai tajā veiktu precizējumus un papildināt darba kārtību ar punktu "Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "\*\*\*\*", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā", skatot kā devīto darba kārtības jautājumu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2015.gada 24.septembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Ventspils novada pašvaldības 2015.gada budžets" apstiprināšanu.
3. Par maksas noteikšanu parakstu apliecināšanai.
4. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos "Simsoni", "Imulas", "Niedragi", "Jāņi", "Edgari" Tārgales pagastā un "Buntiki" Popes pagastā, īstenošanas termiņa pagarinājumu.

5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “\*\*\*\*”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
6. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “\*\*\*\*”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
7. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “\*\*\*\*”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
8. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “\*\*\*\*”, D/s “Priedes”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
9. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “\*\*\*\*”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā.
10. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
11. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra nolikumā Nr.29 “Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Ventspils novada iekšējos ūdeņos”.
12. Par noteikumu apstiprināšanu.
13. Par ierosinājuma pārņemt no valsts nekustamo īpašumu “Mežvirsaīši”, Popes pagastā.
14. Par atteikšanos pārņemt no Privatizācijas aģentūras valsts neprivatizētos mājokļus.
15. Par Ventspils novada domes 26.06.2014. lēmuma “Par zemes vienību piederību un statusu, un platību precizēšanu Ventspils novadā” grozīšanu.
16. Par nekustamā īpašuma –nedzīvojamās ēkas “Slimnīca”, Ugālē nodošanu bezatlīdzības lietošanās sabiedriskā labuma organizācijai.
17. Par Ventspils novada domes lēmuma (28.05.2015., prot. Nr.53, 10.§) –dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni”-5, Tārgales pagastā, nodošanu atsavināšanai atcelšanu.
18. Par Ventspils novada domes nekustamo īpašumu nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
19. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar S.R. Ances pagastā.

### 1.§

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: L.Rollande)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājam Litai Rollandei.

L.Rollande informē par 4 lēmuma projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs ierosina deputātus atklāti balsot vienā balsojumā par visiem 4 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 4 lēmuma projektiem, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 4 lēmuma projektus.

2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 5 (piecām) lapām.

### 2.§

#### PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 29.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 2., VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2015.GADA BUDŽETS”

#### APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Garoza)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājai I.Garozai.

I.Garoza informē par saistošo noteikumu projektu un pašvaldības budžeta grozījumiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu un pašvaldības budžeta grozījumiem.

Pamatojoties uz 2015.gada budžeta izpildi, kā arī uz LR Izglītības un Zinātnes ministrijas piešķirtajām valsts budžeta mērķdotācijām, ES fondu piešķirtajiem finansējumiem un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 29.janvāra Saistošajos noteikumos Nr. 2 „Ventspils novada pašvaldības 2015.gada budžets””, saskaņā ar pielikumu (Pielikumā uz 5 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā internetā [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
4. Šie Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 46.panta noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un iepriekš minētos saistošos noteikumus Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza un D.Bērziņa), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) un nosūtīt elektroniskā un papīra formātā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, adrese: Peldu iela 25, Rīga, LV-1494.

### 3.§

#### PAR MAKSAS NOTEIKŠANU PARAKSTU APLIECINĀŠANAI

(ziņo:I.Straume)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2015.gada 10.septembrī, saņemta (reģ.Nr.IN10148) Centrālās vēlēšanu komisijas vēstule Nr.02-01.7/100, kurā informēts par grozījumiem likumā „Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu”, kas stājušies spēkā 2015.gada 1.janvārī un veicamajām darbībām – par parakstu apliecināšanu atbildīgo darbinieku noteikšanu, informēšanu un amata pienākumu papildināšanu.

Lai nodrošinātu likuma „Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 22.panta trešās daļas izpildi, kas nosaka maksu par parakstu apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu un Satversmes grozījumu projektu bāriņtiesā vai pašvaldības institūcijā, ņemot vērā paraksta apliecināšanas tiešās administratīvās izmaksas, taču ne lielāku par pusi no summas, kas likumā noteikta paraksta īstuma apliecināšanai bāriņtiesā, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas, 14.punkta g) apakšpunktu, Finanšu komitejas 17.09.2015.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt maksu par paraksta apliecināšanu EUR 0,50 (piecdesmit centi).
2. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Ventspils novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.

3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību veikt stingrās uzskaites kvīšu reģistrēšanu Valsts uzņēmumu dienestā.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) publicēt šā lēmuma pakalpojumu maksas tabulu izmaksas vietējā laikrakstā „Ventspils novadnieks” un Ventspils novada mājas lapā [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
  - 5.1. pilsētas/ pagastu pārvaldēm;
  - 5.2. Bāriņtiesai (S.Jurcika);
  - 5.3. Dzimtsarakstu nodaļai (S.Šēniņa).

#### 4.§

#### **PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „SIMSONI”, „IMULAS”, NIEDRAGI”, JĀŅI”, „EDGARI”, TĀRGALES PAGASTĀ UN „BUNTIKI”, POPES PAGASTĀ, ĪSTENOŠANAS TERMIŅA PAGARINĀJUMU**

(ziņo:I.Straume, debatēs: M.Dadzis, G.Bože)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē, ka Ventspils novada pašvaldībā, 2015.gada 20.augustā, saņemts D.P., personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, iesniegums (reģ.Nr.IN18234) ar lūgumu izskatīt jautājumu par detālplānojuma nekustamos īpašumos ”Simsoni”, kadastra numurs 9866 015 0117, ”Imulas”, kadastra numurs 9866 015 0051, ”Niedragi”, kadastra numurs 9866 010 0008 un 9866 015 0009, ”Jāņi”, kadastra numurs 9866 010 0069, ”Edgari”, kadastra numurs 9866 010 0076 un 9866 010 0100, Tārgales pagastā un ”Buntiki”, kadastra numurs 9856 003 029, Popes pagastā, Ventspils novadā, realizācijas termiņa pagarināšanai.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē piedalījās detālplānojuma ierosinātājs D.Pavlovs un sniedza informāciju, ka šobrīd nav iespējams realizēt izstrādāto detālplānojumu un līdz ar to tiek lūgts pagarināt detālplānojuma īstenošanas termiņu. Par detālplānojuma īstenošanu 2013.gada 15.maijā tika noslēgts līgums Nr.279/2013 ”Par detālplānojuma īstenošanas kārtību”, kurā tika noteikts, ka detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2016.gada 31.decembrim. Detālplānojuma īstenošanas termiņš pagarināms līdz 2019.gada 31.decembrim.

Debates.

G.Bože jautā, vai zemes īpašnieki piekrīt termiņa pagarināšanai.

I.Straume norāda, ka, ja īpašnieki devuši savu piekrišanu detālplānojumam, tad jau iepriekš visi saskaņojumi veikti. Šādu jautājumu neuzdevām.

G.Bože jautā, vai līgums ar zemes īpašniekiem to paredz.

I.Straume, varam lūgt, lai šādu saskaņojumu iesniedz.

M.Dadzis norāda, ka šo jautājumu Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē neskatījām. Primārais ir zemes nomas līgums kā tāds. Zemes īpašnieki, noslēdzot zemes nomas līgumu, piekrīt, ka projekts tiks realizēts uz viņu zemes. Ir apstiprināti citi detālplānojumi bez termiņa noteikšanas.

G.Bože norāda, ka pagarinot termiņu, zemes īpašnieki nesaņems samaksu, bet saistības paliek un citus projektus nav iespējams realizēt.

M.Dadzis norāda, ka detālplānojums ieviešana ir 2016.gada 31.decembris, un, lai pārliecinātos, kādi ir noslēgto nomas līgumu termiņi, ierosina jautājumu atlikt uz nākošo sēdi, lai sniegtu pilnīgu informāciju.

Ņemot vērā augstāk minēto, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu, lai precizētu noslēgto nomas līgumu termiņus.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei.

### 5.§

**PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „\*\*\*”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**  
(ziņo: D.Gerule, debatēs: A.Zariņš)

\*\*\*

### 6.§

**PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „\*\*\*”, PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**  
(ziņo:D.Gerule)

\*\*\*

### 7.§

**PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „\*\*\*”, PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**  
(ziņo:D.Gerule)

\*\*\*

### 8.§

**PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „\*\*\*”, D/S PRIEDES, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**  
(ziņo:D.Gerule)

\*\*\*

### 9.§

**PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „\*\*\*”, JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**  
(ziņo: D.Gerule, debatēs: M.Dadzis, A.Vārpiņš)

\*\*\*

### 10.§

**PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ**  
(ziņo: A.Paulāns)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Alfrēdam Paulānam.

A.Paulāns informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem lēmuma projektu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegto lēmuma projektu.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 2 (divām) lapām.

### 11.§

#### PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2012.GADA 25.OKTOBRA NOLIKUMĀ NR.29 „KĀRTĪBA, KĀDĀ SLĒDZAMI RŪPNIECISKĀS ZVEJAS TIESĪBU NOMAS LĪGUMI VENTSPILS NOVADA IEKŠĒJOS ŪDEŅOS”

(Ziņo: M.Dadzis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka ir nepieciešams noteikt iesniegt iesniegumus par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu ātrāk par 1.decembri, kas uz šo brīdi ir paredzēts nolikumā 2012.gada 25.oktobra nolikumā Nr.29 „Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Ventspils novada iekšējos ūdeņos” un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkta, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra nolikumā Nr.29 „Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Ventspils novada iekšējos ūdeņos” sekojošu grozījumu un izteikt nolikuma 2.1.<sup>1</sup>.apakšpunktu šādā redakcijā: „2.1.<sup>1</sup> *Iesniegumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nākamajā kalendārajā gadā Ventspils novada administratīvajā teritorijā esošajos iekšējos ūdeņos, Ventspils novada pašvaldībā jāiesniedz līdz katra kārtējā gada 1.novembrim.*”.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra nolikumā Nr. 29 „Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Ventspils novada iekšējos ūdeņos”.
3. Lēmums un grozījums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu ar nolikuma konsolidēto redakciju licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei un pilsētas/ pagastu pārvaldēm.

### 12.§

#### PAR NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU

(Ziņo: G.Treigūte)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2010.gada 29.aprīlī apstiprināja nolikumu Nr.10 „Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību Ventspils novada pašvaldībā”.

Ņemot vērā to, ka ir jāveic grozījumi nolikumā un šo grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošā nolikuma apjoma, ir izstrādāts jauns noteikumu projekts, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumu projektu “Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ventspils novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” (pielikumā uz septiņām lapām).
2. Noteikumi stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušu 2010.gada 29.aprīļa Ventspils novada domes nolikumu Nr.10 „Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību Ventspils novada pašvaldībā”
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu ar noteikumiem visām Ventspils novada pašvaldības pagastu/pilsētas pārvaldēm, Sociālajam dienestam, Bāriņtiesai, Izglītības iestādēm, Izglītības nodaļai, Kultūras nodaļai, Kultūras un tautas namiem, Bibliotēkām, Juridiskai nodaļai, Bērnu nams ”Stikli”, Stiklu pamatskolai, Bērnu un jaunatnes sporta skolai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

### 13.§

#### **PAR IEROSINĀJUMU PĀRŅEMT NO VALSTS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „MEŽVIRSAIŠI“ POPES PAGASTĀ**

(Ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 03.09.2015. ir saņēmusi Zemkopības ministrijas (ZM) Budžeta un finanšu departamenta Valsts īpašuma nodaļas e-pasta vēstuli (reģistrēta ar Nr. IN19401) ar piedāvājumu domei pārņemt no valsts nekustamo īpašumu “Mežvirsaīši”, Popes pagastā, pašvaldības funkciju veikšanai. Vēstulei pievienoti dokumentu kopijas: VZD kadastra izziņa, zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu/situācijas/apgrūtinājumu plāni.

Ventspils novada dome, izskatot ZM vēstuli, pievienotos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Kadastra reģistrā, konstatē, ka valstij piederošais uz Zemkopības ministrijas vārda reģistrētais nekustamais īpašums „Mežvirsaīši”, kadastra numurs 98560030407, Popes pagastā, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9856 003 0406, kopējā platība 2.3 ha. Kā informē ZM - AS „Latvijas valsts meži” īpašuma pārņemšanu meža pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanai atzinis par nelietderīgu. Saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmas datiem - īpašumā reģistrētā mežu platība 1.39 ha, tie ir parkveida stādījumi, lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība 0.67 ha. Atbilstoši spēkā esošajam Popes pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums „Mežvirsaīši” atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā un rekreācijas un parka zonā.

Ievērojot, ka zemesgabals izvietots tiešā Popes ciema tuvumā, tas var tikt izmantots kā iedzīvotāju atpūtas, pastaigu vieta, bet tā sakopšanā (attīrīšanā no krūmājiem, pameža, kritušiem un bojātiem



kokiem) iegūto malku lietderīgi izmantot pašvaldības iestāžu apkurei, kā arī maznodrošināto ģimeņu pabalstam. Tādējādi nekustamais īpašums „Mežvirsaīši” būtu izmantojams likuma “Par pašvaldībām” 16.panta pirmās daļas 2.punktā, kas nosaka pienākumu *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana*; 16.panta pirmās daļas 7.punktā – kas nosaka pienākumu *nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību*, minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu: *Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots*. Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta c) apakšpunktu: *Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu gadījumos, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai: parku ierīkošanai un uzturēšanai*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 2.punktu: *Valsts meža zemes atsavināšanu (turpmāk - atsavināšana) ierosina pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā valsts meža zeme ir nepieciešama šo noteikumu 1.punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, un par to rakstiski informē zemes tiesisko valdītāju*.

Ievērojot augstākminēto, Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 17.septembra atzinumu (protokols Nr.10, 6.§), un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 16.panta 1.daļas 2.punktu, 7.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu; Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punktu; Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Ierosināt pārņemt īpašumā bez atlīdzības valsts (uz Zemkopības ministrijas vārda ierakstīto) nekustamo īpašumu “Mežvirsaīši”, kadastra numurs 98560030407, zemes platība 2.3 ha, adrese - “Mežvirsaīši”, Popes pagasts, Ventpils novads, likuma “Par pašvaldībām” 16.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana* veikšanai.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
  - 3.1. Zemkopības ministrijai, e-pasts: [zm@zm.gov.lv](mailto:zm@zm.gov.lv)
  - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai.

#### 14.§

#### **PAR ATTEIKŠANOS PĀRŅEMT NO PRIVATIZĀCIJAS AGENTŪRAS VALSTS NEPRIVATIZĒTOS MĀJOKLUS**

(Ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2015.gada 28.augustā ir saņēmusi valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”, reģ.Nr.40003192154, (turpmāk arī PA) juridiskā adrese -K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, vēstuli Nr.1.17/6267 “Par valsts dzīvokļu nodošanu pašvaldības īpašumā” (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. IN18804), kurā izteikts piedāvājums pārņemt Ventspils novada pašvaldībai īpašumā valsts neprivatizētos mājokļus, tai skaitā četrdesmitdeviņus (49) dzīvokļu īpašumus - deviņpadsmit Popes pagastā, trīspadsmit Tārgales pagastā, desmit Ugāles pagastā, piecus Piltenes pagastā, divus Ziru pagastā, un viedzīvokļa māju “Svīres” Ziru pagastā.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1) minēto pagastu pārvalžu vadītāji ir apsekojuši sarakstā iekļautās dzīvojamās mājas, kurās atrodas dzīvokļu īpašumi, un konstatēts, ka ēkas ir sliktā tehniskā stāvoklī, lai tās sakārtotu un uzturētu normatīvos aktos noteiktajā stāvoklī, būtu jāiegulda būtiski finanšu līdzekļi. Par visiem PA piedāvātajiem mājokļiem pārvaldes ir sniegušas atzinumu, ka pārņemt tos nav lietderīgi. Ventspils novada pašvaldības budžetā pašlaik ir nepietiekams finansējums, lai nodrošinātu esošā dzīvojamā fonda pienācīgu uzturēšanu, tādēļ nav racionāli uzņemties vēl papildus īpašumu sakārtošanu;

2) Ventspils novada Ugāles pagastā un Ziru pagastā ir neizīrēti pašvaldības dzīvokļi, ko piedāvāt īrei, veicot likuma “Par pašvaldībām”15.pantā noteikto autonomo funkciju sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

3) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkta nosacījumiem- tikai novada dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, 21.panta otrā daļā noteikts, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem. Izskatot lietā esošos dokumentus un informāciju, lietderības apsvērumus, dome konstatē, ka pārņemot šādu nekustamo īpašumu, pašvaldībai būtu jāuzņemas arī pienākums segt dzīvojamo māju pārvaldīšanas izdevumus par attiecīgo dzīvokļa īpašumu daļu, tādējādi darījums kopumā varētu pašvaldības budžetam radīt zaudējumus, un nav pašvaldībai izdevīgs.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 17.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 7.§), un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nepārņemt** Ventspils novada pašvaldības īpašumā valsts neprivatizētos dzīvokļu īpašumus:

- 1.1. Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.8, Nr.16, Nr.17, Skolas iela 10, Popes pagastā;
- 1.2. Nr.1, Nr.3, Nr.5, Nr.8, “Objekts 1”, Popes pagastā;
- 1.3. Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.8, “Objekts 2”, Popes pagastā;
- 1.4. Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.12, “Vecā skola”, Popes pagastā;
- 1.5. Nr.2, Nr.5, “Dālijas”, Tārgales pagastā;
- 1.6. Nr.1, “Ūdeņi”, Tārgales pagastā;
- 1.7. Nr.1, “Rozes”, Tārgales pagastā;
- 1.8. Nr.4, “Dzelceļnieki”, Tārgales pagastā;
- 1.9. Nr.1, “Salnas”, Tārgales pagastā;
- 1.10. Nr.2, Nr.8, Nr.13, “Skaras”, Tārgales pagastā;
- 1.11. Nr.1, Nr.2, Nr.3, “Lazdas”, Tārgales pagastā;
- 1.12. Nr.1, “Sķērītes”, Tārgales pagastā;
- 1.13. Nr.1, “Ziemeļbrieži”, Ziru pagastā;
- 1.14. Nr.4, “Lielbrieži”, Ziru pagastā;
- 1.15. viendzīvokļa māju “Svīres”, Ziru pagastā;
- 1.16. Nr.5, Nr.9, Nr.11, Gatves”, Ugāles pagastā;
- 1.17. Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.8, “Cielavas”, Ugāles pagastā;
- 1.18. Nr.1, Nr.2, “Lielzīles”, Ugāles pagastā;
- 1.19. Nr.1, Nr.3, Nr.4, Nr.9, Nr.12, “Ventaskrasti”, Piltenes pagastā.

2. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:

- 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā VAS „Privatizācijas aģentūra”, adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887;
- 2.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

### 15.§

#### PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 26.06.2014. LĒMUMA “PAR ZEMES VIENĪBU PIEDERĪBU UN STATUSU, UN PLATĪBU PRECIZĒŠANU VENTSPILS NOVADĀ” GROZĪŠANU (Ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 13.08.2015. saņēmusi Ventspils pilsētas domes vēstuli Nr.1-46/510 (reģistrēta lietvedībā ar Nr. IN17840) ar lūgumu sniegt informāciju par tiesisko pamatojumu, nosakot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0032 piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Kadastra reģistrā, Dome konstatē sekojošo: zemes vienība ”Ventspils pilsētas izgāztuve”, kadastra apzīmējums 9866 010 0032, platība (pirms kadastrālās uzmērīšanas) 16.2 ha, atrodas Ventspils novada Tārgales pagastā mežu teritorijā, aptuveni 2.3 km uz austrumiem no dārzkopības kooperatīva Bušnieki. Zemes vienības lietošanas mērķis – atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve. Zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ar Tārgales pagasta TDP 20.sasaukuma 16.sesijas 31.08.1992. lēmumu ”Par zemes piešķiršanu” tikušas piešķirtas Ventspils pilsētas atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam ”Ventspils Komunālo uzņēmumu labierīcību kombināts” (pēc reorganizācijas – Ventspils pilsētas pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”). Atkritumu izgāztuve slēgta 2004.gadā, bet tā apsaimniekošanu un monitoringu veic PSIA ”Ventspils labiekārtošanas kombināts”. Ar Ventspils novada domes 2014.gada 26.jūnija lēmuma ”Par zemes vienību piederību, statusu un platību precizēšanu Ventspils novadā” (protokols Nr.31, 18.§) 3.punktu, ievērojot VZD 24.03.2014. iesniegto zemes vienību sarakstu Nr.2-04/282, noteikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0032 piekritība Ventspils pilsētas pašvaldībai. Atkārtoti izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0032 piekritības atbilstību likuma ”Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.pantam, likuma ”Par zemes pabeigšanu lauku apvidos” 18.pantam, Pārejas noteikumu 3.punktam, Ventspils novada dome secina, ka minētie normatīvie akti nepieļauj vienai pašvaldībai, kuras teritorijā atrodas citas pašvaldības uzņēmumam pastāvīgā lietošanā nodota zeme, lemt par tās piekritību citai pašvaldībai. Līdz ar to Ventspils novada domes 2014.gada 26.jūnija lēmums grozāms, atceļot tā 3.punktu. Attiecībā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0032 turpmāko statusu un izmantošanu, iesniedzams lūgums VZD ieskaitīt zemes gabalu rezerves zemes fondā, bet tā uzraudzību un monitoringu pēc atkritumu izgāztuves rekultivācijas turpina nodrošināt Ventspils pilsētas PSIA ”Ventspils labiekārtošanas kombināts”.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 17.septembra atzinumu (protokols Nr.10, 1.§), un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Grozīt** Ventspils novada domes 2014.gada 26.jūnija lēmumu "Par zemes vienību piederību, statusu un platību precizēšanu Ventspils novadā" (protokols Nr.31, 18.§), **atceļot tā 3.punktu** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0032, platība 16.2 ha, piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai.
2. Lūgt Valsts zemes dienestam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0032, platība 16.2 ha, ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
  - 4.1. Ventspils pilsētas pašvaldībai, adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601;
  - 4.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
  - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai.

### 16.§

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS „SLIMNĪCA”, UGĀLĒ NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SABIEDRISKĀ LABUMA ORGANIZĀCIJAI

(Ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 20.augustā ir saņemts biedrības „Biedrība „Ugāles attīstība””, reģistrācijas Nr.50008171381, juridiskā adrese „Ugāles pagasta nams”, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, valdes priekšsēdētājas H.Boitmanes iesniegums (reģ. Nr.IN18237) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamo ēku „Slimnīca”, Ugāles pagastā, kadastra apzīmējums 9870 013 0025 001, projekta „Klavieru pansionāts” realizēšanai. Iesniegumam pievienoti dokumentu atvasinājumi: biedrības „Biedrība „Ugāles attīstība”” reģistrācijas apliecība, Valsts ieņēmumu dienesta 10.03.2011. lēmums Nr.8.14-6/16911 „Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai „Biedrība „Ugāles attīstība””. Projekta ideja izskatīta Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā un iecere par projekta „Klavieru pansionāts” realizēšanu ir atzīta par lietderīgu un nolemts to atbalstīt (10.07.2015., sēdes protokols Nr.8, 1.§).

Izskatot iesniegumus, pievienotos dokumentus, saistīto informāciju, Ventspils novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums „Slimnīca”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 013 0025, 2010.gada 26.janvārī nostiprināts uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 013 0025, platība 4.31 ha, dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98700130025002), divas nedzīvojamās ēkas (*slimnīca* - kadastra apzīmējums 98700130025001, *katlu māja* - kadastra apzīmējums 98700130025003) un trīs nedzīvojamās palīgceltnes (*šķūnis-kūts* – kadastra apzīmējums 98700130025005, *šķūnis* – 98700130025006, *hlorētava* – 98700130025009). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamam īpašumam „Slimnīca”, Ugāles pagastā, kadastra numurs 9870 013 0025, noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods - 0101 (3.39 ha) un *ārstniecības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve*, kods - 0902 (0.92 ha). Saskaņā ar spēkā esošo Ugāles pagasta teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums atrodas zonējumā: *jaukta sabiedriskas nozīmes un darījumu objektu apbūves teritorija*. Nekustamā īpašuma „Slimnīca” kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2015., atbilstoši

VZD NĪVKIS datiem ir 46'314 EUR, tajā skaitā zemesgabala kadastrālā vērtība ir 6'429 EUR, būvju kadastrālā vērtība ir 39'885 EUR.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta pirmajā daļā noteikto, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā; atbilstoši Likuma 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup> punkta nosacījumiem, publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, kura kā to nosaka minētā panta 3<sup>1</sup>. daļa, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus, bet Likuma 5.daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns (resp.- dome). Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98700130025001 (kopējā platība 1093 m<sup>2</sup>, tajā skaitā lietderīgā platība 850.60 m<sup>2</sup>, būves kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. – 26'441 EUR), ko paredzēts izmantot projekta „Klavieru pansionāts” realizācijai, pašlaik pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantota un nav iznomāta. Minēto nedzīvojamo ēku arī turpmāk nav paredzēts izmantot Ventspils novada pašvaldības iestāžu un to struktūrvienību funkciju veikšanai. Tās uzturēšanai nav lietderīgi tērēt pašvaldības līdzekļus. Biedrībai „Biedrība „Ugāles attīstība”” ir ilgstoša pieredze projektu administrēšanā, un tā varētu sekmīgi veikt finanšu līdzekļu piesaisti minētā projekta realizēšanai. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 10.03.2011. lēmumu Nr.8.14-6/16911, biedrībai „Biedrība „Ugāles attīstība””, (reģistrēta Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2011.gada 26.janvārī, reģ. Nr.50008171381) piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās: labdarība un pilsoniskas sabiedrības attīstība. Dome konstatē, ka nekustamā īpašuma „Slimnīca” nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 98700130025001 ir lietderīgi nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, kura nodarbotos ar klavieru un dažādu bezsaimnieku mūzikas instrumentu uzglabāšanu, restaurēšanu, sabiedrības izglītošanu, ar mērķi nākotnē izveidot klavieru muzeju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4<sup>1</sup> punktu, 5.panta 3., 3<sup>1</sup>, 5., 6.daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67., 70.pantu; Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2015.gada 10.jūlija atzinumu (sēdes prot. Nr.8, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 8 balsis (G.Mačtams, S.Bārzdaine, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 4 balsis (I.Cērpa, O.Doniņa, A.Vārpiņš, G.Bože), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai „Biedrība „Ugāles attīstība””, reģistrācijas Nr.50008171381, bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 98700130025001, adresē: „Slimnīca”, Ugāles pagasts, Ventspils novads, projekta „Klavieru pansionāts” realizēšanai, uz termiņu 10 (desmit) gadi, nosakot mērķi: saglabāt un uzturēt nekustamo īpašumu, izmantojot to sabiedriskā labuma pasākumiem (bezsaimnieku mūzikas instrumentu uzglabāšana, restaurēšana, mūzikas instrumentu kolekcijas izveidošana).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 (desmit) darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot un organizēt bezatlīdzības lietošanas līguma noslēgšanu ar šī lēmuma 1.punktā minēto sabiedriskā labuma organizāciju.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstus:
  - 3.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā: biedrībai „Biedrība „Ugāles attīstība””, reģistrācijas Nr.50008171381, juridiskā adrese „Ugāles pagasta nams”, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615;
  - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

**17.§****PAR VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMA (28.05.2015., PROT. Nr.53., 10.§) - DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „SKAISTKALNI”-5, TĀRGĀLES PAGASTĀ, NODOŠANU ATSAVINĀŠANAI, ATCELŠANU**

(Ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldībā 22.01.2015. saņemto dzīvokļa īrnieka U.F. iesniegumu (reģ. Nr. IN1346), 2015.gada 28.maijā ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.53, 10.§, 1.p.) par Nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu 6000 EUR, piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrniekam U.F., saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (05.06.2015., Nr.19-2015).

Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 27.augustā ir saņemts U.F., personas kods \*\*\*, deklarētās dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums par atsavināšanai nodotā dzīvokļa īpašuma „Skaistkalni”-5, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanas atteikums (reģ. Nr.IN18659), norādot, ka piedāvātā atsavināšanas (nosacītā) cena ir pārāk augsta.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2015.gada 28.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.53, 10.§) par dzīvokļa īpašuma, kadastra numurs 9866 900 0203, adrese: „Skaistkalni”-5, Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrniekam U.F..
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
  - 2.1. nosūtīt vienkārša pasta sūtījumā U.F., adrese: \*\*\*;
  - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

**18.§****PAR VENTSPILS NOVADA DOMES NEKUSTAMO ĪPAŠUMU NODAĻAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU**

(Ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ventspils novada dome 2010.gada 25.novembrī apstiprināja nolikumu „Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas nolikums” (protokols Nr.30., 19.§). Sakarā ar veiktajiem grozījumiem citos Ventspils novada domes izdotajos normatīvajos dokumentos, un pamatojoties uz 14.04.2015. Ventspils novada pašvaldības rīkojumu Nr.28-d „Par normatīvo aktu izstrādi”, nepieciešams veikt grozījumus Nekustamo īpašumu nodaļas nolikumā. Ņemot vērā, ka Nekustamo īpašumu nodaļas nolikuma grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošā nolikuma apjoma, tad

saskaņā ar 03.02.2009. Ministru kabineta Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” punkta Nr.140. nosacījumam ir jāizstrādā un jāapstiprina jauns nodaļas nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikuma „Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas nolikums” projektu (pielikumā uz trim lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma pirmajā punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušu nolikumu „Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas nolikums” (apstiprināts Ventspils novada domes 25.11.2010. sēdē. protokols Nr.30, 19.§).
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot lēmuma izrakstu ar nolikuma kopiju Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

### 19.§

#### PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR

#### S.R. ANCES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 21.februārī starp Ventspils novada pašvaldību un S.R., personas kods \*\*\*, turpmāk tekstā Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9844-001, turpmāk tekstā Līgums, par zemes gabala „Amaranti”, Ances pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0216, 0.067 ha platībā, nomas lietošanu.

Kopš 2012.gada Nomnieks nomas maksu nav maksājis un saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību informāciju, nomas maksas parāds uz 2015.gada 9.septembri ir 22.95 EUR (divdesmit divi euro un 95 euro centi) (t.skaitā 2.51 EUR nokavējuma nauda).

2015.gada 26.janvārī Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (Nr. 1.13./iz 271), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 20.02.2015., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un nokavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar Solvitu Ratnieci 2011.gada 21.februārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9844-001 par zemes gabala „Amaranti” ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0216, 0.067 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 24.1.punktu, kas nosaka, iznomātājam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-9844-008 24.1. punktu **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne,

O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ar 2015.gada 30.septembri izbeigt 2011.gada 21.februārī starp Ventspils novada pašvaldību un S.R., personas kods \*\*\*, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9844-001, par zemesgabala „Amaranti” ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0216, Ances pagastā, 0.067 ha platībā, lietošanu pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 24.1.punktu, kas nosaka, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas.
2. Uzdot Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka) piecu darba dienu laikā no lēmuma noraksta saņemšanas, apsekot 1.punktā minēto zemesgabalu un līguma noteikumu pārkāpumu (nelikumīga apbūve, apmežošana, auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšana u.c. kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli) , kas var apgrūtināt tā turpmāko iznomāšanu paredzētajam mērķim, konstatēšanas gadījumā rakstiski informēt Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Ventspils novada pašvaldības juridiskai nodaļai (G.Treigūte) viena mēneša laikā no lēmuma izraksta saņemšanas sagatavot prasības pieteikumu tiesā par zemesgabala ”Amaranti” zemes nomas maksas parāda piedziņu no S.R., precizējot parāda un kavējuma naudas apmēru uz prasības pieteikuma iesniegšanas dienu.
4. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot un iesniegt Juridiskajā nodaļā galīgo aprēķinu par 1.punktā norādītās personas nomas parāda un nokavējuma naudas apmēru uz pieteikuma iesniegšanas datumu (atbilstoši Juridiskās nodaļas sniegtajai informācijai);
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā no lēmuma izraksta saņemšanas paziņot S.R., adrese: \*\*\*, par Līguma izbeigšanu.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) nodot šā lēmuma izrakstu Ances pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai, Juridiskai nodaļai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

G.Mačtams \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_