

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2015.gada 30.jūlijā

56

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Olīta Doniņa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Vilnis Dzirnieks
Andis Zariņš
Gaidis Bože

Nav ieradušies deputāti: Andris Vārpiņš
Sarmīte Bārzdaine
Elita Kuģeniece

Administrācija: Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Alfrēds Paulāns, jurists
Kaspars Heisters, jaunatnes lietu speciālists
Jolanta Ziemele, Sporta skolas direktore
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Piedalās Edīte Justele, NVO pārstāvis

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 11.jūlija lēmumā (protokols Nr.3, 5.§) "Par novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
2. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes „Skolēnu nams“ likvidāciju.
3. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
4. Par Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
5. Par ūdensapgādes tarifa projekta apstiprināšanu pašvaldības SIA „Ugāles nami”.
6. Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu.
7. Par publiskā pārskata apstiprināšanu.
8. Par pieteikuma par saistību piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
9. Par grozījumiem Ventspils novada domes 29.11.2009. lēmumā (protokols Nr.11, 12.§) "Par Piltenes pilsētas domes 18.06.2009. sēdes lēmuma Nr.6, 9.§ atcelšanu un par zemes vienības piekritību pašvaldībai".
10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 5", Vārvē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
11. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā domājamo daļu zemes vienības "****", Jūrkalnes pagastā.
12. Par tiesībām iegūt Krievijas federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienību "****" Tārgales pagastā.
13. Par neapbūvēta zemes starpgabala "Lēcas", Vārves pagastā, atsavināšanu.
14. Par neapbūvēta zemesgabala "Starpgabals pie "Jasmīniem"", Užavas pagastā, atsavināšanu.
15. Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Popes un Tārgales pagastā.

A.Mucenieks ierosina svītrot no darba kārtības 6.jautājumu „Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu”, jo jautājuma ziņotājs attaisnotu iemeslu dēļ nav ieradies uz domes sēdi, kā arī ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par domes priekšsēdētāja komandējumu.
2. Par nodoma protokola slēgšanu.
3. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
4. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamam īpašumam „Tīrumi”, Tārgales pagastā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matsons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2015.gada 30.jūlija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 11.jūlija lēmumā (protokols Nr.3, 5.§) "Par novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
2. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes „Skolēnu nams“ likvidāciju.
3. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
4. Par Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
5. Par ūdensapgādes tarifa projekta apstiprināšanu pašvaldības SIA „Ugāles nami”.
6. Par publiskā pārskata apstiprināšanu.
7. Par pieteikuma par saistību piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 29.11.2009. lēmumā (protokols Nr.11, 12.§) "Par Piltenes pilsētas domes 18.06.2009. sēdes lēmuma Nr.6, 9.§ atcelšanu un par zemes vienības piekritību pašvaldībai".
9. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 5", Vārvē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
10. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā domājamo daļu zemes vienības "****", Jūrkalnes pagastā.

11. Par tiesībām iegūt Krievijas federācijas pilsoņa īpašumā zemes vienību “***” Tārgales pagastā.
12. Par neapbūvēta zemes starpgabala “Lēcas”, Vārves pagastā, atsavināšanu.
13. Par neapbūvēta zemesgabala “Starpgabals pie “Jasmīniem””, Užavas pagastā, atsavināšanu.
14. Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Popes un Tārgales pagastā.
15. Par domes priekšsēdētāja komandējumu.
16. Par nodoma protokola slēgšanu.
17. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
18. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamam īpašumam „Tīrumi”, Tārgales pagastā.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 11.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.3, 5.§) ” PAR NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU”

(ziņo: K.Heisters)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu jaunatnes lietu speciālistam K.Heisteram.

K.Heisters informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju efektīvāku izpildi bērnu un jaunatnes lietu jomā un aktualizētu Bērnu un jaunatnes lietu komisijas darbu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt Ventspils novada domes 2013.gada 11.jūlija sēdes lēmuma ”Par novada domes komisiju izveidošanu” (protokols Nr.3, 5.§) 1.13.apakšpunktu, aizstājot komisijas locekli ”Gunita Ķirse – Ugāles vidusskolas sociālais pedagogs”; ar sekojošu komisijas locekli ”Sibilla Veģe – bērnu un jauniešu centra “Avots” vadītāja”.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Izglītības pārvaldei (K.Heisters, Sk.Diebele).

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „SKOLĒNU NAMS” LIKVIDĀCIJU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar to, ka interešu izglītības programmu īstenošana tiek organizēta novada vispārizglītojošo skolu bāzēs un turpmāk interešu izglītības funkcijas pildīs Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvalde, pašvaldība secina, ka budžeta līdzekļu racionālas izmantošanas nolūkā nav lietderīgi saglabāt atsevišķu pašvaldības iestādi „Skolēnu nams”, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Ventspils novada domes 2009.gada 27.augusta Nolikumu Nr.7 „Ventspils novada Skolēnu nama nolikums” 1.5. punktu, Izglītības likuma 23.panta otro daļu un ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes

2015.gada 23. jūlija lēmumu (protokols Nr.8, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ar 2016.gada 30.jūniju likvidēt Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādi „Skolēnu nams“, reģistrācijas Nr. 4151900545, juridiskā adrese: Skolas ielā 4, Ventspilī.
2. Uzdot Ventspils novada Skolēnu nama direktorei Tamārai Kuciņai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā procesuālajā kārtībā organizēt visas nepieciešamās darbības šā lēmuma izpildei un brīdināt izglītības iestādes darbiniekus par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.
3. 2016.gada 30.jūnijā atbrīvot no amata Ventspils novada Skolēnu nama direktori Tamāru Kuciņu.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte) sagatavot attiecīgus grozījumus Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra Saistošajos noteikumos Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums“.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 20.07.2015. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem“ un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru“ 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā:

- 1.1. Annai Priekulei (personas kods ***, adrese:***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 2.vietu 400m un 400m/b skrējienā Latvijas Jaunatnes Olimpiādē vieglatlētikā - 140.00 *euro* pēc nodokļu ieturēšanas;
- 1.2. Līnai Mizei (personas kods ***, adrese:***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknei par iegūto 2.vietu Latvijas Jaunatnes Olimpiādē kārtslēkšanā vieglatlētikā - 70,00 *euro* pēc nodokļu ieturēšanas;
- 1.3. Veronikai Čācei (personas kods ***, adrese: ***), Usmas jahtkluba burāšanas skolas audzēknei par iegūto 1.vietu Latvijas Jaunatnes Olimpiādē burāšanā - 100,00 *euro* pēc nodokļu ieturēšanas;
- 1.4. Sandijai Emsiņai (personas kods ***, adrese:***), Murjāņu ģimnāzijas audzēknei par iegūto 2.vietu un 3.vietu Latvijas Jaunatnes Olimpiādē airēšanā - 190,00 *euro* pēc nodokļu ieturēšanas;
- 1.5. Dainim Lodiņam (personas kods ***, adrese: ***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu vieglatlētikā Latvijas Jaunatnes Olimpiādē – 105.00 *euro* pēc nodokļu ieturēšanas;

- 1.6. Staņislavam Backānam (personas kods ***, adrese: ***), Usmas jahtkluba burāšanas skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Jaunatnes Olimpiādei burāšanā – 95.00 *euro* pēc nodokļu ieturēšanas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garozai) veikt naudas balvu izmaksu līdz 30.08.2015., šā lēmuma 1.punktā minētajām personām.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos Atzinības rakstus.
4. Noteikt, ka šajā lēmumā 1.punktā noteiktais apbalvojums tiek piešķirts svinīgā pasākumā 21.08.2015. Usmas jahtklubā.
5. Uzdot Ventspils novada BJSS direktorei J.Ziemelei paziņot šā lēmuma 1.punktā minētām personām par ierašanos uz svinīgo pasākumu līdz 15.08.2015.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildītājam D.Valdmanim.
8. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Kancelejai (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garozai), pašvaldības izpildītājam D.Valdmanim.

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS ATTĪSTĪBAS NODAĻAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājam G.Rodertei.

G.Roderte informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ventspils novada dome 2012.gada 27.decembrī apstiprināja nolikumu Nr.30 „Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas nolikums” (protokols Nr.71.§.1.). Pamatojoties uz 14.04.2015. Ventspils novada pašvaldības rīkojumu Nr.28-d „Par normatīvo aktu izstrādi” nepieciešams veikt grozījumus nodaļas nolikumā. Ņemot vērā, ka nodaļas nolikuma grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošā nolikuma apjoma, tad saskaņā ar 03.02.2009. Ministru kabineta Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” punkta Nr.140. nosacījumam ir jāizstrādā un jāapstiprina jauns nodaļas nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikuma „Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas nolikums” projektu (pielikumā uz trim lapām).
2. Nolikums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma pirmajā punktā minēto nolikumu parakstīšanai.

4. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu nolikumu Nr.30 „Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas nolikums” (apstiprināts Ventspils novada domes 27.12.2012. sēdē, protokols Nr.71., 1.§).
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot lēmuma izrakstu ar nolikuma kopiju Attīstības nodaļai (G.Roderte).

5.§

PAR ŪDENSAPGĀDES TARIFA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu, norādot, ka PSIA „Ugāles nami” vērsās pie pašvaldības ar lūgumu noteikt ūdens tarifu 0,62 euro/m³, bez PVN. Šī nav pašizmaksa. Kā arī izteigts lūgums par starpības dotāciju, bet jautājuma izskatīšana atlikta, lai tā tiktu izrēķināta visiem pagastiem kopā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas sēdē 2015.gada 16.jūnijā tika izskatīts PSIA „Ugāles nami” iesniegums Par ūdensapgādes tarifa projekta apstiprināšanu, kur pēc PSIA „Ugāles nami” iesnieguma Ventspils novada pašvaldībai no 18.05.2015. un valdes sēdes protokola Nr.UN/2/2015 lēmuma no 06.05.2015. lūdz apstiprināt ūdensapgādes tarifa projektu no patreiz spēkā esošā tarifa 0,55 euro/m³+PVN 21% uz 0,62 euro/m³+PVN 21%. Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas pieņēma lēmumu (protokols Nr.7, 7.§ no 16.06.2015.) apstiprināt PSIA „Ugāles nami” ūdensapgādes tarifa projektu 0,62 euro/m³+PVN 21% un virzīt lēmuma projektu apstiprināšanai novada domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta c) apakšpunktu un d) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt ar 2015.gada 1.novembri pašvaldības SIA „Ugāles nami” iesniegto ūdensapgādes tarifa projektu Ugāles ciemā juridiskām un fiziskām personām 0,62 euro/m³+PVN 21%.
2. Uzdot pašvaldības SIA „Ugāles nami” līdz 2015.gada 1.oktobrim brīdināt juridiskās un fiziskās personas par ūdensapgādes tarifu izmaiņām saskaņā ar normatīviem aktiem, kuri reglamentē attiecīgā pakalpojuma sniegšanas kārtību.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības SIA „Ugāles nami” valdes priekšsēdētājam Jurim Bērziņam.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu pašvaldības SIA „Ugāles nami”.

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2014.GADA PUBLISKĀ PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: D.Veidemanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

D.Veidemanis informē par lēmuma projektu, norādot, ka par publisko pārskatu saņemti iebildumi no deputātiem O.Doniņas un G.Mačtama, kā arī no Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību un

izpildītāja, kas tikuši ievēroti, un pārskats atbilstoši labots.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai informētu sabiedrību par Ventspils novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2014.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Ventspils novada pašvaldības 2014.gada publiskā pārskata apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt Ventspils novada pašvaldības 2014.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai un Ventspils novada pašvaldības bibliotēkām.
4. Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) ievietot Ventspils novada pašvaldības 2014.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpildītājam D.Valdmanim.

7.§

PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ

(ziņo: A.Paulāns)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Alfrēdam Paulānam.

A.Paulāns informē par 2 lēmuma projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par 2 lēmuma projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegto lēmuma projektu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 2 lēmuma projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 4 (četrām) lapām.

8.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 29.11.2009. LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.11, 12.§) „PAR PILTENES PILSĒTAS DOMES 18.06.2009. SĒDES LĒMUMA NR.6 9.§ ATCELŠANU UN PAR ZEMES VIENĪBU PIEKRITĪBU PAŠVALDĪBAI“

(Ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim

Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, veicot nekustamo īpašumu – zemes vienību, par kurām pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par to piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, konstatē, ka pieņemtajā lēmumā ir nepilnīgi norādīti likuma panti, ar kuriem pamatota zemesgabalu piekritība Piltenes pilsētai. Lai atrisinātu radušos situāciju, nepieciešami precizējumi iepriekš pieņemtajā lēmumā.

Izskatot radušos situāciju, lēmuma projektam pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē: Ventspils novada dome 2009.gada 29.novembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par Piltenes pilsētas domes 18.06.2009.sēdes lēmuma Nr. 6.9.§ atcelšanu un par zemes vienību piekritību pašvaldībai“ (protokols Nr.11, 12.§), turpmāk – Lēmums, ar kuru noteica Piltenes pilsētā atrodošos zemes vienību piekritību pašvaldībai. Lēmuma pamatojumā kā šo zemes vienību piekritības pamats norādīts likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punkts, kurš nosaka: „Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.” un 4.¹ panta otrās daļas 5.punkts, kurš nosaka: „Zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.”

Tomēr Lēmumā minētās zemes vienības ir ne tikai neapbūvēti zemes gabali, bet arī tādas zemes vienības, uz kurām atrodas pašvaldībai piederošas ēkas un būves, kā arī zeme personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, parki, rekreācijas zonu zeme, zemes kapsētu uzturēšanai, kā arī zeme, uz kuras atrodas citu personu tiesiskajā valdījumā esošas būves. No tā izriet, ka Lēmuma pamatojumā ir nepilnīgi/ nepareizi norādīti likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" panti, kuri nosakāmi par pamatu šo zemesgabalu ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, jo neaptver visu iepriekšminēto zemes vienību vēstures (izcelsmes) kategorijas un to faktisko lietojumu (apbūvēti zemesgabali) pašlaik. Tādēļ nepieciešami veikt Lēmuma, jeb konkrētāk, – tā pamatojošās daļas attiecībā uz zemesgabalu piekritības pamatojumu pašvaldībai, precizējumus. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta 1.daļas nosacījumiem: „Iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Administratīvā procesa likuma 72.panta 1.daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izslēgt no Ventspils novada domes lēmuma „Par Piltenes pilsētas domes 18.06.2009.sēdes lēmuma Nr.6.9.§ atcelšanu un par zemes vienību piekritību pašvaldībai“ (protokols Nr.11, 12.§) 2.punkta ierakstu tabulas rindā ar kārtas Nr. 1.
2. Izslēgt no Ventspils novada domes lēmuma „Par Piltenes pilsētas domes 18.06.2009.sēdes lēmuma Nr.6.9.§ atcelšanu un par zemes vienību piekritību pašvaldībai“ (protokols Nr.11, 12.§) 3.punkta ierakstu tabulas rindā ar kārtas Nr. 8.

3. Papildināt Ventspils novada domes lēmumu „Par Piltenes pilsētas domes 18.06.2009.sēdes lēmuma Nr.6.9.§ atcelšanu un par zemes vienību piekritību pašvaldībai“ (protokols Nr.11, 12.§) ar 3.¹ punktu, to izsakot šādā redakcijā: „Zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 1.punktu, 3.panta piektās daļas 1.punktu, ierakstāmi sekojoši Piltenes pilsētas apbūvēti zemes gabali:

N r. p. k.	Adrese	Kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (kv.m)	Pamatojums
1.	Maija iela 1, Piltene, Ventspils novads	98130050207	2480	Būvju uzturēšanai publiskai lietošanai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu
2.	Maija iela 4a, Piltene, Ventspils novads	98130050308	950	Būvju uzturēšanai publiskai lietošanai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
- 4.1. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
- 4.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai.

9.§

**PAR DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS „CENTRS 5”,
VĀRVĒ, PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU**
(Ziņo: G.Landmanis, debatēs:A.Jaunsleinis)

A.Mucenijs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

A.Jaunsleinis jautā par atsavināmo daļu, ierosina vērsties pie iedzīvotāja, lai minēto daļu atsavinātu.

G.Landmanis norāda, ka bijis lēmums par daļas atsavināšanu, paziņojums personai ir jau nosūtīts.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2014.gada 3.jūnijā saņemts un ar Nr. IN12789 reģistrēts biedrības "Vārve 5", reģistrācijas Nr.40008224174, juridiskā adrese: "Centrs 5"-9, Vārve, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623, biedrības valdes locekles Daigas Ostvaldes parakstīts iesniegums, kurā izteikts lūgums nodot biedrībai apsaimniekošanā nekustamo īpašumu "Centra māja 5", kadastra numurs 98840070172, adrese: "Centrs 5", Vārve, Vārves pagasts, Ventspils novads.

Ventspils novada dome konstatē:

1) Nekustamā īpašuma "Centra māja 5" (nosaukums Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā – „Centrs 5”), kadastra numurs 98840070172, adrese: "Centrs 5", Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., sastāvā ir zemes vienība ar platību 0.2034 ha un daudzdzīvokļu (18) dzīvojamā māja. Visi tajā esošie dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, no tiem 17 ir ierakstīti zemesgrāmatā. Ventspils

novada pašvaldības īpašumā/valdījumā esošu dzīvokļu nav. Uz Ventspils novada pašvaldības vārda ir reģistrētas 5/100 domājamās daļas no zemes gabala (informācija no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000074573), kuras nomā (2014.gada 17.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgums 8-N-9884-229) I.H., 11.dzīvokļa tiesiskā valdītāja, kura dzīvoklim piekrītošo zemes domājamo daļu nav izpirkusi.

2) Dzīvokļu īpašnieki mājas apsaimniekošanu jau veic saviem spēkiem saskaņā ar 2014.gada 1.jūnija dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līgumu. Ventspils novada pašvaldībā par mājas apsaimniekošanu uzkrājumi nav veidoti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Dzīvokļa īpašuma likuma 16.pantu, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piekto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 28.panta otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot no 2015.gada 1.septembra nekustamā īpašuma „Centra māja 5”, kadastra numurs 98840070172, adrese: „Centrs 5”, Vārve, Vārves pagasts, Ventspils novads, pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Vārve 5", reģistrācijas Nr.40008224174.
2. Uzdot Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonē) līdz 2015.gada 31.augustam organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesību nodošanas-pieņemšanas akta sagatavošanu un parakstīšanu 3 eksemplāros, no kuriem 1 eks. - biedrībai „Vārve 5” mājas lietā, 1 eks. Ventspils novada pašvaldības Vārves pagasta pārvaldei, 1 eks. - Nekustamo īpašumu nodaļā.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā, kad tas ir paziņots adresātiem, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā biedrībai "Vārve 5", adrese: "Centrs 5"-9, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623,
 - 4.2. nodot Vārves pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

10.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ DOMĀJAMO DAĻU ZEMES VIENĪBAS „***”, JŪRKALNES PAGASTĀ (Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

11.§

PAR TIESĪBĀM IEGŪT KRIEVIJAS FEDERĀCIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „***” TĀRGALES PAGASTĀ (Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

12.§

PAR NEAPBŪVĒTA ZEMES STARPGABALA „LĒCAS”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(Ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ē.G., personas kods ***, deklarētā adrese: ***, iesniegums (27.11.2013., reģ. Nr. IN24285), kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piekritīgo zemes starpgabalu „Lēcas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9884 013 0262, 0.23 ha platībā (turpmāk – Īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 14.aprīļa lēmumā „Par Ē.G. ierosinājuma – zemes starpgabala atsavināšanu izskatīšanu” (sēdes protokols Nr.6, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Lēcas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu kopijas: zemesgrāmatu apliecību, Valsts zemes dienesta 11.05.2015. izziņa Nr.9-03/451323, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1) Neapbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0262, 0.23 ha platībā, ietilpst nekustamajā īpašumā „Lēcas”, kadastra numurs 9884 013 0155, kurš 2015.gada 13.maijā ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544716 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2015.gada 26.februāra lēmumu (prot. Nr.45, 14.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0262, Vārves pag., Ventspils nov., 0.23 ha platībā noteikts starpgabala statuss. Īpašumam noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija (0.12 ha). Zemesgabals „Lēcas” atrodas Vārves pagasta Zūru ciemā, ziemeļos tas robežojas ar pašvaldības autoceļu 9884A10 (Zūru centra ielas). Saskaņā ar Vārves pagasta teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums atrodas zonējumā – *Ražošanas un tehniskas apbūves teritorija*. Īpašums nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienots kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

2) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Īpašums piegul Ē.G. nekustamajiem īpašumiem „***”, kadastra Nr.*** (zemes vienības kadastra apzīmējums ***), un „***”, kadastra Nr.***, kā arī SIA „Marbella RN Group” nekustamajiem īpašumiem „Dālderī”, kadastra Nr.9884 013 0132, un „Eiras”, kadastra Nr.9884 013 133. Zemes starpgabals „Lēcas” agrāk ticis izmantots kā piebraucamais ceļš iepriekš minētajiem īpašumiem, pašlaik piekļuve nekustamajiem īpašumiem „Dālderī” un „Eiras” tiek nodrošināta, izmantojot pašvaldības autoceļu, kurš ir uz zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9884 013 0061.

3) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. ir 13 EUR. VZD 11.05.2015. izziņā Nr.9-03/451323, zemesgabala vērtība privatizācijas vajadzībām noteikta 172 EUR. SIA „Ober Haus Vērtēšanas servisa” sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts

Nr.129) 15.06.2015. sagatavotajā „Atskaitē par nekustamā īpašuma „Lēcas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu“ zemesgabalam 2300 m² platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1'000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 2.jūlija lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Lēcas”, Vārves pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 4.§) 2.punktu, apstiprināta Īpašuma nosacītā cena: 1'740 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), tai skaitā, - 1000 EUR novērtējuma summa un 740 EUR atsavināšanas izdevumi. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas apkopotā informācija liecina, ka Īpašums pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

4) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, no kā secināms, ka Ē.G. un SIA „Marbella RN Group” ir tiesību subjekti, kuriem ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt attiecīgā zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9874 013 0262 atsavināšanu. Starpgabalam piegulošo īpašumu īpašnieki nav rakstiski vienojušies pa tiesībām pirkt starpgabalu. Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Īpašums var tikt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to izolē ar pretendentu atlasī, t.i. starp zemes starpgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabalam. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (14.04.2015. sēdes protokols Nr.6, 14.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas un 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta otro un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15. un 37.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Lēcas”, kadastra numurs 9884 013 0155, kurš sastāv no neapbuvētas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0262, platība 0.23 ha, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Īpašums), pārdodot to mutiskā izolē ar pretendentu atlasī.
2. Noteikt Īpašuma pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1'740 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus „Nekustamā īpašuma „Lēcas”, Vārves pagastā, izsoles noteikumi” (pielikums Nr.1 uz 7 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
4. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai 2015.gada 16.septembrī rīkot šā lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
5. Uzdot Ventspils novada Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansoni) nodrošināt par Īpašuma izsoles informācijas izvietošanu redzamā vietā pie nekustamā īpašuma „Lēcas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, norādot ziņas par izsoles organizētāju, tā adresi un tālruna numuru.
6. Nodrošināt šī lēmuma 2.punktā minēto izsoles noteikumu publisku pieejamību Ventspils novada pašvaldības:
 - 6.1. Kancelejā (M.Imanta-Lukašova) – Apmeklētāju pieņemšanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī;
 - 6.2. Vārves pagasta pārvaldē (G.Ansonē) – pārvaldes telpās Skolas ielā 1, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, LV-3623.
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda):
 - 7.1. organizēt sludinājuma par nekustamā īpašuma „Lēcas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, izsoles rīkošanu (pielikums Nr.2) nosūtīšanu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā

izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, norādot tā publicēšanas termiņu – līdz 2015.gada 18.augustam;

- 7.2. trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā personām, kurām ir tiesības piedalīties izsolē:
 - 7.2.1. Ē.G., adrese: ***;
 - 7.2.2. SIA “Marbella RN Group”, juridiskā adrese: Sofijas iela 8-4, Ventspils, LV-3601.
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt sludinājuma (pielikums Nr.2) publicēšanu Ventspils novada pašvaldības izdevumā „Ventspils Novadnieks”, interneta vietnē: www.ss.lv, un šā lēmuma 2.punktā minēto noteikumu ieviešanu pašvaldības mājas lapā: www.ventspilsnovads.lv
9. Noteikt, ka gadījumā, ja Īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
10. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot protokola izrakstu Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonē), Kancelejai (M.Imanta-Lukašova), sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

13.§

PAR NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA „STARPGABALS PIE „JASMĪNIEM””, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 11.maijā ir saņemts S.P., personas kods ***, un D.Š., personas kods ***, abiem deklarētā adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10558), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemesgabalu „Starpgabals pie „Jasmīniem””, Užavas pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9878 003 0216 (turpmāk – Īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 12.maija lēmumā „Par zemesgabala „Starpgabals pie „Jasmīniem”” Užavas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.7, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Starpgabals pie „Jasmīniem””, Užavas pagastā, Ventspils novadā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu kopijas: zemesgrāmatu apliecību, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Starpgabals pie Jasmīniem””, Užavas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9878 003 0216, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0216, platība 0.0555 ha. Īpašums 12.05.2015. reģistrēts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544624 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2012.gada 27.septembra lēmumu (prot. Nr.66., 23.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0216 ir noteikts starpgabala statuss. Īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas apkopotā informācija

liecina, ka Īpašums pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Užavas pagasta teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums atrodas zonējumā – *Jaukta ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija*. Īpašums nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienots blakus esošajam zemes īpašumam.

2. Starpgabals no visām pusēm pieguļ nekustamajam īpašumam „Jasmīni”, kadastra numurs 9878 003 0383, kas reģistrēts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000428952 uz S.P. un D.Š. vārda (katram ½ domājamā daļa). Ņemot vērā iepriekš minēto, ierosinātāji S.P. un D.Š. ir vienīgie tiesību subjekti, kuriem, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam, ir tiesības ierosināt atsavināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – zemes starpgabalu un iegūt to savā īpašumā.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, - nekustamā īpašuma „Starpgabals pie „Jasmīniem””, Užavas pagasts, Ventspils novads, kadastrālā vērtība uz 16.02.2015. ir 3 EUR. SIA „Ober Haus Vērtēšanas servisa” sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 15.06.2015. sagatavotajā „Atskaitē par nekustamā īpašuma „Starpgabals pie „Jasmīniem””, Užavas pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu” zemesgabalam 0.0555 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 270 EUR (divi simti septiņdesmit *euro*). Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, veicot atsavināšanas procesa darbības, apkopojusi kopējo atsavināšanas izdevumu apmēru: 740,57 EUR (tajā skaitā Valsts zemes dienesta izdevumi, zemes kadastrālā uzmērīšana, zemesgrāmatas izdevumi un nekustamā īpašuma vērtēšana). Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.05.2015. sēdes protokols Nr.7, 3.§), kā arī ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta, 4.panta ceturtās daļas 1.punkta, 5.panta otrās daļas, 37.panta pirmās daļas 4.punkta, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunkta, 38.panta nosacījumus, un pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Starpgabals pie „Jasmīniem””, kadastra numurs 9878 003 0216, sastāvošu no neapbūvēta zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0216, platība 0.0555 ha, Užavas pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1010 EUR (viens tūkstotis desmit *euro*), tai skaitā - 270 EUR novērtējuma summa un 740 EUR atsavināšanas izdevumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgām personām S.P. un D.Š., katram attiecīgi 1/2 domājamā daļa, t.i. 505 EUR.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības „Starpgabals pie „Jasmīniem””, platība 0.0555 ha, atsavināšanas paziņojumus pirmpirkuma tiesīgām personām S.P. un D.Š., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam ierakstītā vēstulē.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Starpgabals pie „Jasmīniem””, kadastra apzīmējums 9878 003 0216, platība 0.0555 ha.

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai: „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.” Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot protokola izrakstu Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste), Užavas pagasta pārvaldei (L.Erliha - Štranka), Kancelejai (M.Imanta-Lukašova), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

14.§

PAR STARPGABALA STATUSA NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGAJĀM ZEMES VIENĪBĀM POPES UN TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosinājusi un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 23.07.2015. sēdē (protokols Nr.8, 6.§) izskatījusi jautājumu par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0053, Popes pagastā, un 9866 016 0107, Tārgales pagastā.

No lietā esošajiem materiāliem, Ventspils novada Dome konstatē:

- 1) Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0053, platība 0.51 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Zemes vienība atbilstoši spēkā esošam Popes pagasta teritorijas plānojumam atrodas zonējumā Lauku apbūves zona, kurā atbilstoši Popes pagasta teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu 6.8.2.b) punkta nosacījumiem jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 5000m². Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0053 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam;
- 2) pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0107, platība 0.18 ha, atbilstoši spēkā esošajam Tārgales pagasta teritorijas plānojumam atrodas zonējumā - Plānotā jaukta sabiedrisko, darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija, kurā atbilstoši Tārgales pagasta teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu 3.6.3. punkta nosacījumiem jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 3500m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101. Tā kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0107 ir mazāka par Tārgales pagasta teritorijas plānojumā noteikto minimālo zemes gabala platību, tās patstāvīga izmantošana apbūvei nav iespējama, izņemot kopā ar blakusesošo zemesgabalu.
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: ”Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”. Izvērtējot iepriekš minēto, konstatēts, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9856 004 0053, Popes pagastā, un 9866 016 0107, Tārgales pagastā, ir piešķirams starpgabala statuss.

Ņemot vērā augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 23.jūlija atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt starpgabala statusu Ventspils novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0053, platība* 0.51 ha, Popes pagastā,
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0107, platība* 0.18 ha, Tārgales pagastā.
- *-pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, platība var tikt precizēta.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
 - 2.2. nodot Popes pagasta pārvaldei; Tārgales pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

15.§

PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA KOMANDĒJUMU

(Ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā Azerbaidžānas Republikas Abseronas reģiona Novkhani pašvaldības 2015.gada 28.jūlija uzaicinājumu Nr.3.8.1.-252 un 2011.gada 25.augustā noslēgto abpusējas sadarbības līgumu starp Ventspils novada pašvaldību un Novkhani pašvaldību (Azerbaidžānas Republika), lai nodrošinātu pieredzes apmaiņu un veicinātu sadarbību, un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 53.panta ceturto daļu un 76.panta pirmās daļas pirmo punktu, 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Muceniekam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Komandēt Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku no 2015.gada 13.augusta līdz 2015.gada 17.augustam uz Novkhani (Azerbaidžānu).
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam, 20% papildus piemaksu pie dienas naudas saskaņā ar 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi” 31.3.punktu.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) nodot šā lēmuma izrakstu domes priekšsēdētājam A.Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

16.§

PAR NODOMA PROTOKOLA SLĒGŠANU

(Ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2015.gada 23.jūlijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts SIA „BIO-T“, reģ. Nr.41203033217, iesniegums (reģ.Nr.IN16196) ar lūgumu noslēgt nodomu protokolu par iespējamo siltuma izmantošanu Tārgales pagasta dzīvojamo māju apkurei ar aptuveno daudzumu 3320 MWh, sakarā ar ieceri būvēt biogāzes iekārtu, kā rezultātā tiks saražota elektroenerģija un siltums.

SIA „BIO-T” plāno līdz 2016.gada 1.augustam uzbūvēt un nodot ekspluatācijā biogāzes koģenerācijas elektrostaciju un piegādāt Ventspils novada pašvaldības Tārgales pagastā siltumenerģiju ar apjomu 3320 MWh (megavatstunda) gadā un vienoties, ka cena, par kādu tiks iepirkta biogāzes koģenerācijas stacijā saražotā siltuma enerģija nedrīkstēs pārsniegt 35 Eur/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa. Pārdošanas cenas noteikšana un aprēķināšana tiks veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 10.marta noteikumu Nr. 221 ”Noteikumi par elektroenerģijas ražošanu un cenu noteikšanu, ražojot elektroenerģiju koģenerācijā” 2.3.2.punktu un / vai citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Nem vērā to, ka SIA „BIO-T”, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 10.marta noteikumu Nr.221 „Noteikumi par elektroenerģijas ražošanu un cenu noteikšanu, ražojot elektroenerģiju koģenerācijā” 12. un 15.4.punktu ir nepieciešams iesniegt Ekonomikas ministrijā iesniegums, lai iegūtu tiesības pārdot koģenerācijas elektrostacijā saražoto elektroenerģiju obligātā iepirkuma ietvaros vai saņemt maksu par koģenerācijas elektrostacijā uzstādīto jaudu, klāt pievienojot lietderīgās siltumenerģijas pārdošanas līguma vai nodomu protokola par lietderīgās siltumenerģijas pārdošanu apliecinātu kopiju, kuros jābūt norādītiem lietderīgās siltumenerģijas pārdošanas apjomiem un pārdošanas cenai, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība, pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā, ir tiesīga slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Zariņam, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Konceptuāli atbalstīt nodoma protokola slēgšanu ar SIA „BIO-T”, reģ.Nr.41203033217, ar mērķi par sadarbību siltumenerģijas piegādes organizēšanā.
2. Apstiprināt Nodomu protokolu (nodomu protokols pielikumā uz divām lapām).
3. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) sagatavot nodoma protokolu parakstīšanai.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā tā izrakstu SIA „BIO-T”, reģ.Nr.41203033217, adrese: „Liepzari”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621 un nodot šā lēmuma izrakstu Juridiskai nodaļai (G.Treigūte).

17.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(Ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma „Ielu apgaismojuma izbūve privātmāju dzīvojamā masīvā Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (1. un 2.būves kārtā)” ar identifikācijas nr.VND2015/41, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta

2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu prioritārām vajadzībām no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai objektā „Ielu apgaismojuma izbūve privātmāju dzīvojamā masīvā Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (1. un 2.būves kārta)” 67 573,01 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs euro un 01 cents), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2016.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2015.gada 14.augustam.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

18.§

PAR CEĻA SERVITŪTA NODIBINĀŠANU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM „TĪRUMI” TĀRGALES PAGASTĀ (Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome ir saņēmusi A.A., personas kods ***, norādītā adrese – ***, elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN15940) ar lūgumu noteikt ceļa servitūtu pašvaldības nekustamam īpašumam „Tīrumi”, Dokupē, Tārgales pagastā, par labu A. A. piederošajam nekustamam īpašumam „***”. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no valsts datorizētās zemesgrāmatas, izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē, ka nekustamā īpašuma „Tīrumi”, kadastra Nr.98660180061, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, sastāvā ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 018 0061, platība 0.2384 ha. Zemes vienība atbilstoši Tārgales pagasta teritorijas plānojumam atrodas Dokupes ciemā, zonējuma Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorijā. Uz zemes vienības atrodas A.Z., personas kods ***, piederošs būvju īpašums ”Tīrumi”, kadastra Nr.98665180002. A.Z. kā būvju īpašniece 2015.gada jūnijā pašvaldībā ir ierosinājusi zemes atsavināšanu, un uz tā pamata ir veikti zemes vienības uzmērīšanas darbi (16.07.2015. sertificēts mērnieks Arvis Grosbārdis izgatavojis zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus). Izmantojot pašvaldības autoceļa ”Dokupes ciemata ceļi Nr. 40” atzaru, pa dabā esošu piebraucamo ceļu caur zemes vienību ”Tīrumi”, kadastra apzīmējums 9866 018 0061, tiek veikta malkas un citu kravu piegāde blakusesošiem nekustamiem īpašumiem „***”, kadastra Nr.***, un „***”, kadastra Nr.*** (īpašnieks O.Z.). Juridiski braucamā ceļa servitūts zemes vienībai ”Tīrumi” nav noteikts.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: „(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.” Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 23.jūlija atzinumu (protokols Nr.8, 7.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu; likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu; LR Civillikuma 1156., 1231.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta 0.0132 ha platībā nodibināšanai atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam (Pielikums Nr.1), apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu „Tīrumi”, kadastra Nr. 9866 018 0061, Dokupē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par labu:
 - 1.1. nekustamam īpašumam „***”, kadastra Nr.***,
 - 1.2. nekustamam īpašumam „***”, kadastra Nr.***.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem saskaņā ar līguma projektu (Pielikums Nr.2).
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt elektroniska dokumenta formā iesniedzējam A.A., e-pasta adrese:***,
 - 4.2. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā nekustamā īpašuma “***” īpašniekam – O.Z., adrese***;
 - 4.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai.

Lēmuma pielikumā:

- 1) Pielikums Nr.1 - Ceļa servitūta izvietojuma shēma,
- 2) Pielikums Nr. 2 - *Līguma par ceļa servitūta nodibināšanu* projekts.

=====

Sēdi slēdz plkst. 10.30

Sēdi vadīja

A.Muceniņš _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____