



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2015.gada 26.februārī

46

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 14.30

Sēdi atklāj plkst. 14.30

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olīta Doniņa
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Elita Kuģeniece
Vilnis Dzirnīeks
Andis Zariņš
Gaidis Bože

Nav ieradies deputāts Aigars Matisons

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 22.decembra lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Pūņas”, Vārves pagastā, nomas līguma pārjaunošanu ar SIA „ZIBU Ventspils”.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnīeks, A.Zariņš, G.Bože),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2015.gada 26.februāra** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 22.decembra lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Pūņas”, Vārves pagastā, nomas līguma pārjaunošanu ar SIA „ZIBU Ventspils

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 22.DECEMBRA LĒMUMĀ „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „PŪŅAS”, VĀRVES PAGASTĀ, NOMAS LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU AR SIA „ZIBU VENTSPILS”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar 24.02.2015. Ventspilī, Skolas ielā 4, notikušo tikšanos starp SIA „ZIBU Ventspils”, reģistrācijas Nr.41203011205, kuru pārstāvēja direktors Raimonds Pētersons, darbiniece Teiksmā Čamane, kā arī zvērināts advokāts Gatis Štauers, un Ventspils novada pašvaldību, kuru pārstāvēja domes priekšsēdētājs A.Mucenieks, viņa vietnieks M.Dadzis, izpilddirektors D.Valdmanis, juriskonsults A.Paulāns un Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs G.Landmanis, kurā tika apspriestas iespējas pagarināt 29.10.1998. noslēgto Ilgtermiņa nomas līgumu (turpmāk – Līgums) līdz 2023.gada beigām, kā arī citi ar Līguma grozījumiem vai tā pārjaunošanu saistīti jautājumi, Ventspils novada pašvaldībā 25.02.2015. saņemts SIA „ZIBU Ventspils” direktora R. Pēterona parakstīts iesniegums (reģ. Nr. IN11941) ar lūgumu novada domei pārskatīt Līguma termiņu, nosakot to līdz 31.12.2023., kā arī veikt attiecīgus grozījumus Līgumā. Iesniegumam pievienots Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes direktores I.Ļaviņas parakstīts atzinums Nr.9.4.1-10/275 par to, ka pārvaldei nav iebildumu pagarināt Līguma termiņu līdz 25 gadiem.

Izskatot konkrēto lietu, iesniegumus, tiem pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1) Par nekustamā īpašumā „Pūņas”, kadastra Nr.9884 003 0085, lietošanu derīgo izrakteņu (kūdras) ieguvei un pārstrādei, pamatojoties uz Vārves pagasta padomes 28.10.1998. lēmumu, protokols Nr.9, 29.10.1998. noslēgtā Ilgtermiņa nomas līguma (grozījumi veikti 20.11.2003., un 05.07.2004.) ar SIA „ZIBU Ventspils”, termiņš ir spēkā līdz 2020.gada 30.decembrim, t.i., uz 22 gadiem. Saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 9.panta 5.punkta nosacījumiem: derīgo izrakteņu ieguvei vai zemes dziļļu derīgo īpašību izmantošanai zemes dziļļu izmantošanas licenci vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniedz, kā arī valsts vai pašvaldības zemi zemes dziļļu izmantošanai iznomā vai nodod lietošanā uz laiku līdz 25 gadiem. 2014. gada 22.decembra domes sēdē pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Pūņas”, Vārves pagastā, nomas līguma pārjaunošanu ar SIA „ZIBU Ventspils” (protokols Nr.42, 21.§) (turpmāk arī – Lēmums), kura nolemjotās daļas 1.3.punktā nolemts noteikt pārjaunotā Ilgtermiņa nomas līguma darbības laiku līdz 2020.gada 30.decembrim.

2) Nekustamā īpašuma „Pūņas” nomnieks SIA „ZIBU Ventspils” sakarā ar nolūku investēt papildus līdzekļus ražošanā, kā arī izmantot maksimālo iespējamo nomas līguma termiņu, lūdz grozīt Lēmumu un pagarināt Līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim. Pēc šī maksimālā termiņa, uz kuru iznomājama zeme derīgo izrakteņu ieguvei, būtu rīkojams jauns konkurss par nekustamā īpašuma „Pūņas” nomas tiesībām.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes vadības pārstāvju un SIA „ZIBU Ventspils” pārstāvju 24.02.2015. Ventspilī Skolas ielā 4 notikušo pārrunu rezultātus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14 a) apakšpunktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu; likuma "Par zemes dzīlēm" 9.panta pirmās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – 1 balss (A.Vārpiņš), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Grozīt Ventspils novada domes 2014. gada 22.decembra sēdes lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Pūņas”, Vārves pagastā, nomas līguma pārjaunošanu ar SIA „ZIBU Ventspils” (protokols Nr.42, 21.§) 1.3. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
„1.3. Noteikt pārjaunotā Ilgtermiņa nomas līguma darbības laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.”
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 1.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā SIA „ZIBU Ventspils”, adrese: „Vārves kūdras purvs”, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623;
 - 1.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Vārves pagasta pārvaldei.

=====

Sēdi slēdz plkst. 15.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____