

Ar \*\*\* apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**  
Ventspils novadā

2015.gada 15.janvārī

**43**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenijs, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās**  
Guntis Mačtams  
Andris Vārpiņš  
Andris Jaunsleinis  
Ilva Cērpa  
Sarmīte Bārzdaīne  
Olīta Doniņa  
Aigars Matisons  
Artis Fetlers  
Māris Dadzis  
Aivars Čaklis  
Elīta Kuģeniece  
Vilnis Dzirnīeks  
Andis Zariņš  
Gaidis Bože

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors  
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītājs  
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicinātā persona: SIA Reģionālie projekti” pārstāvis Tālis Skuja

A.Mucenijs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par aizņēmumu no Valsts kases telpu kosmētiskajam remontam Stiklu internātpamatskolā.
2. Par aizņēmuma ņemšanu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
3. Par pilnvarojumu SIA „Puzes ezers” organizēt licencēto maksšķerēšanu Puzes ezerā.
4. Par grozījumiem darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
5. Par grozījumiem 27.12.2013.domes sēdes (protokols Nr.19, 16.§) lēmumā.

6. Par nekustamā īpašuma „\*\*\*”, Tārgales pagastā, zemes vienības iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
7. Par nekustamā īpašuma „\*\*\*”, Tārgales pagastā, zemes vienības iegūšanu Ukrainas pilsoņa īpašumā.
8. Par tiesībām iegūt LR nepilsoņa īpašumā dzīvoklim \*\*\*, Tārgales pagastā, piekrītošās zemes vienības domājamās daļas.
9. Par zemesgabala „\*\*\*”, Užavas pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma „Lazdaines”, Ances pagastā, atsavināšanu.
11. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā, ka ieradusies uzaicinātās personas -SIA Reģionālie projekti” pārstāvis Tālis Skuja, A.Mucenieks ierosina dienas kārtības pēdējo jautājumu „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” skatīt kā pirmo.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2015.gada 15.janvāra** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Par aizņēmumu no Valsts kases telpu kosmētiskajam remontam Stiklu internātpamatskolā.
3. Par aizņēmuma ņemšanu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
4. Par pilnvarojumu SIA „Puzes ezers” organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā.
5. Par grozījumiem darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
6. Par grozījumiem 27.12.2013.domes sēdes (protokols Nr.19, 16.§) lēmumā.
7. Par nekustamā īpašuma „\*\*\*”, Tārgales pagastā, zemes vienības iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
8. Par nekustamā īpašuma „\*\*\*”, Tārgales pagastā, zemes vienības iegūšanu Ukrainas pilsoņa īpašumā.
9. Par tiesībām iegūt LR nepilsoņa īpašumā dzīvoklim \*\*\*, Tārgales pagastā, piekrītošās zemes vienības domājamās daļas.
10. Par zemesgabala „\*\*\*”, Užavas pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma „Lazdaines”, Ances pagastā, atsavināšanu.

### 1.§

#### PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI

(ziņo: M.Dadzis, debatēs: T.Skuja)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

T.Skuja informē, ka ir noteikti vairāki jauni ciemi. Ugāles pagastā-Māteri, Tārgalē-Krievlauki, Packules ciems, Dokupes ciems. Vairākas izmaiņas ir Ances pagastā. Detalizēti spriests par katru pagastu. Piemēram, Popes pagastā ir iekļauti visi ciemi, kas ir atrodami adrešu reģistrā. Puzes pagastā papildināts ar Ameli, Puzes muižu. Piltenē-Gārzde, Ūdrande. Ja tiek izveidoti ciemi, tad jānodrošina

konkrētas inženierkomunikācijas, ir ierobežojumi uz zemes izmantošanas noteikumiem. Ir iespējas veidot mazākas zemes apbūves vienības.

M.Dadzis norāda, ka jautājumā par meža aizsargjoslām ap pilsētu. Ventspils pilsētai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, ir pietiekoša aizsargjosla -1200 ha, un nav nepieciešams papildus noteikt aizsargjoslu. Ap Piltenes pilsētu nepieciešamā aizsargjosla, atbilstoši normatīvajiem aktiem, ir nosakāma 150 ha.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 23.pantu, Ventspils novada domes 2013.gada 29.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.7., 15.§) „Par Ventspils novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”, 2014.gada 30.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.39.; 1. §) Par Ventspils novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas pilnveidošanu” sagatavota Ventspils novada teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija.

Izskatot iesniegto Ventspils novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.1.panta otrās daļas 2.punktu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78. un 88.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Ventspils novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 2015.gada 2.februāra līdz 2015.gada 23.februārim.
3. Uzdot Attīstības nodaļai (*I.Straume*) 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajā kārtībā organizēt sabiedrisko apspriešanu un pieprasīt no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju.
4. Uzdot Attīstības nodaļai (*I.Straume*) sagatavot paziņojumu par Ventspils novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu ievietošanai pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Attīstības nodaļai (*I.Straume*), plānojuma izstrādātājam SIA „Reģionālie projekti”, Rūpniecības iela 32b - 502, Rīga, LV-1045.

## 2.§

### **PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES TELPU KOSMĒTISKAJAM REMONTAM STIKLU INTERNĀTPAMATSKOLĀ**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma „Telpu kosmētiskais remonts Stiklu internātpamatskolā, Puzes pagastā, Ventspils novadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2014/69, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine,

O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi telpu kosmētiskā remonta Stiklu internātpamatskolā veikšanai 21220,88 euro (divdesmit viens tūkstotis divi simti divdesmit euro un 88 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2016.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 5 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2015.gada 20.janvārim.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

### 3.§

#### **PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AUTONOMO FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI**

(ziņo: A.Mucenieks, debatēs: G.Bože, A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

G.Bože ierosina, ka pārvaldei būtu jāpierāda ekonomiskais pamatojums šādas tehnikas nepieciešamībai, jo novērots, ka iegādātā tehnika netiek izmantota.

A.Jaunsleinis pievienojas, ka jautājums apspriežams.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju izpildi un saskaņā ar iepirkumu „Traktora un automašīnas iegāde Ventspils novada pašvaldības vajadzībām” identifikācijas nr. VND2014/67, par 1.iepirkuma daļu- traktora iegāde un par 2.iepirkuma daļu- jaunas automašīnas iegāde, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – transporta iegādes finansējuma nodrošināšanai 78600,00 euro (septiņdesmit astoņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi), t.sk. PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2016.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 7 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

3. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2015.gada 20.janvārim.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

#### 4.§

#### PAR PILNVAROJUMU SIA „PUZES EZERS“ ORGANIZĒT LICENCĒTO MAKŠKERĒŠANU PUZES EZERĀ

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 06.01.2015. saņemts (reģ.Nr.IN182) SIA „Puzes ezers“ iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par pilnvarojumu SIA „Puzes ezers“ organizēt licencēto makškerēšanu Puzes ezerā, Ventspils novadā.

Pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 14.10.2003. MK not Nr.574 „Licencētās amatierzvejas – makškerēšanas - kārtība“ 4.punktu un 27.punktu, kā arī ņemot vērā 26.10.2004. ūdenstilpnes nomas līgumu Nr.08/3-33 (noslēgts starp LR Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvaldi un SIA „Puzes ezers“) un 16.03.2014. Līguma „Par licencētās amatierzvejas – makškerēšanas organizēšanu Puzes ezerā“ 1. un 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pilnvarot SIA „Puzes ezers” (reģ.Nr.41203021839) organizēt un kontrolēt licencēto makškerēšanu Puzes ezerā, Ventspils novadā.
2. Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām ar derīguma termiņu – 3 (trīs) gadi no pilnvarojuma izdošanas brīža.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā SIA „Puzes ezers“, adrese: „Valde”, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613; Puzes pagasta pārvaldei un nodot šā lēmuma izrakstu Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde).

Plkst 11.20. sēžu zāli atstāj deputāts Aivars Čaklis.

#### 5.§

#### PAR GROZĪJUMIEM DARBA SAMAKSAS UN SOCIĀLO GARANTIJU NOLIKUMĀ

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai Ilonai Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.pielikumu, 27.08.2013. MK noteikumiem Nr. 665 „Noteikumi par minimālo mēneša darba algu un minimālo stundas tarifa likmi”, vadoties no 01.06.2010. MK noteikumiem Nr.500 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, saskaņā ar Ventpils novada domes 12.09.2013. Saistošo noteikumu Nr.19 “Ventpils novada pašvaldības nolikums” 123.punktu un ņemot vērā Ventpils novada domes Finanšu komitejas 2014.gada 11.decembra sēdes lēmumu *Par 2015.gada budžeta projekta precizēšanu* (protokols Nr.18, 26.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt grozījumus 2013.gada 31.janvāra Nolikumā Nr.1 „Ventpils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” (protokols Nr.74, 36.§) saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Pārejas noteikumi attiecas uz laika periodu, sākot ar 2015.gada 1.janvāri.
3. Apstiprināt Ventpils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr.1 „Ventpils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” pielikumu „Ventpils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” (dokuments sēdes protokola 2.pielikumā).
4. Noteikt, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros (360.00 *euro*) un minimālā stundas tarifa likme (2,166 *euro*) stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventpils novada domes 2013.gada 27.decembra sēdē apstiprināto pielikumu „Ventpils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” (protokols Nr. 19, 10.§).
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas šā lēmuma 1.punktā minētajā Nolikumā, secīgi iekļaujot grozījumus.
7. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un nolikuma pielikuma kopiju pašvaldības izpildītājam (D.Valdmanis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

## 6.§

### PAR GROZĪJUMIEM 27.12.2013.DOMES SĒDES (PROTOKOLS Nr.19.,16. §) LĒMUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldība 07.11.2014. ir saņēmusi Valsts Zemes dienesta ( turpmāk tekstā – VZD) elektroniski nosūtītu vēstuli ar lūgumu izvērtēt informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – NĪVKIS), pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, par zemes vienības „Konkurences“, kadastra apzīmējums 9844 007 0166, Ancē, Ances pagastā, piekritības noteikšanu pašvaldībai.

Nekustamo īpašumu nodaļa, izskatot NĪVKIS datus, kā arī pašvaldības rīcībā esošo šā brīža informāciju, konstatēja - ka Ventspils novada domes 2013.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.19., 16. §) pieņemts lēmums (turpmāk tekstā – Lēmums) par augstāk minētās zemes vienības izņemšanu no Rezerves zemes fonda un piekritību pašvaldībai, kā par zemi, uz kuras atrodas nenoskaidrotas piederības ēkas. Saskaņā ar 01.09.2009.MK noteikumu Nr. 996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi" 4.punktu: „Zemes reformas pabeigšanai nododama un turpmāk izmantojama neapbūvēta lauku apvidus zeme”, pašvaldība noteica, ka pēc definīcijas šī zemes vienība nebija ieskaitāma Rezerves zemes fondā.

Pēc VZD vēstules saņemšanas, konstatēts, ka ar 29.02.2012.Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu (Lieta Nr.C30640210) konstatēts juridiska fakts, ka ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 9844 007 0166 001 un 9844 007 0166 002, „Konkurences”, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā ir bezīpašnieka lieta.

Sagatavojot Lēmuma projektu, pašvaldības rīcībā nebija pieejama arī informācija, ka stājies spēkā 18.12.2013.Ministru kabineta rīkojums (turpmāk tekstā – Rīkojums) Nr.655 „Par valsts īpašuma objekta „Konkurences“, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā, nodošanu privatizācijai“. Rīkojums pieņemts saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 12.panta 4. daļu („Lēmumu par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai pieņem Ministru kabinets. Ministru kabinets var noteikt atsevišķām īpašuma objektu grupām kopīgus privatizācijas principus, kā arī noteikt atsevišķu valsts īpašuma objektu privatizācijas nosacījumus”) un tas tika publicēts 27.12.2013.

Līdz ar to pašvaldība nebija tiesīga lemt par tajā brīdī jau valstij piekritīgo zemes vienību un tādēļ ir veicami grozījumi Ventspils novada domes pieņemtajā lēmumā par zemes vienības „Konkurences”, kadastra apzīmējums 9844 007 0166, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā izņemšanu no Rezerves zemes fonda un piekritības noteikšanu pašvaldībai.

Ievērojot augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

**1. Grozīt** 27.12.2013. Ventspils novada domes lēmuma "Par zemes vienību, uz kurām atrodas būves, izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai", (sēdes protokols nr.19.,16.§) 1.1. punktu, izslēdzot no tā apakšpunktu 1.1.1. „Konkurences”, kadastra apzīmējums 9844 007 0166, 0.16 ha platībā.

**2. Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

- 2.1.** Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
- 2.2.** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.
- 2.3.** Nekustamo īpašumu nodaļai.

#### 7.§

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „\*\*\*”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS IEGŪŠANU LR NEPILSONĀ ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

\*\*\*

#### 8.§

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „\*\*\*”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS IEGŪŠANU UKRAINAS PILSONĀ ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

\*\*\*

**9.§****PAR TIESĪBĀM IEGŪT LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ  
DZĪVOKLIM \*\*\*, TĀRGALES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀS ZEMES VIENĪBAS DOMĀJAMĀS  
DAĻAS**

(ziņo: G.Landmanis)

\*\*\*

**10.§****PAR ZEMES GABALA „\*\*\*”, UŽAVAS PAGASTĀ,  
ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

\*\*\*

**11.§****PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LAZDAINES”, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar Edvīna Kalniņa ierosinājumu un Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2014.gada 10.decembra atzinumu, pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Lazdaines”, kadastra numurs 9844 008 0089, Ances pagastā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lēmuma izpildei pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi sekojošas darbības:

1) Nekustamais īpašums „Lazdaines”, kadastra numurs 9844 008 0089, 25.11.2013. ierakstīts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000200762 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0152, platība 0.84 ha, un uz tā esošas būves – dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9844 008 0089 001, ar kopējo platību 330.10 m<sup>2</sup> un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 98440080089002, 98440080089003, 98440080089004. Ēku stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Par dzīvojamās mājās lietošanu 2014.gada 7.janvārī noslēgts Dzīvojamo telpas īres līgums Nr.1/2014 ar E.K., kuram šai gadījumā ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu.

2) No Valsts zemes dienesta saņemta 12.03.2014. izziņa Nr.9-03/338919-4 par to, ka apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0152, platība 8400 m<sup>2</sup>, noteiktā vērtība privatizācijas vajadzībām ir 2963 EUR (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs *euro*);

3) Nekustamam īpašumam pasūtīts un 2014.gada jūlijā SIA „Interbaltija” iesniedza sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par nekustamā īpašuma „Lazdaines” tirgus vērtību”, kurā noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2014.gada 15.jūlijā ir 21500 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums „Lazdaines”, Ances pagasta, Ventspils novadā pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu 21500 EUR, Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2014.gada 10.decembra atzinumu (protokols Nr.12, 13.p.), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:



1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Lazdaines”, kadastra numurs 9844 008 0089, Ances pagastā, par nosacīto cenu 21500 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lazdaines”, kadastra numurs 9844 008 0089, Ances pagastā, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma „Lazdaines”, kadastra numurs 9844 008 0089, Ances pagastā, izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
4. Uzdot Ventspils novada domes Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2015.gada 4.martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumā.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Ances pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.40

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_