

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2014.gada 29.maijā

29

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olita Doniņa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Elita Kuģeniece
Vilnis Dzirnīeks
Andis Zariņš
Gaidis Bože

Nepiedalās deputāti Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Piedalās Edīte Justele, Ventspils reģionālā NVO AC pārstāve

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par saistošo noteikumu projektu "Par nekustāmā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā" apstiprināšanu.

2. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
3. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
4. Par nekustamā īpašuma „***” zemes vienības Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
5. Par nekustamā īpašuma „***” zemes vienības Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
6. Par nekustamā īpašuma „***” zemes vienības Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
7. Par nekustamā īpašuma „***”, Vārves pagastā, zemes vienības iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
8. Par nekustamo īpašumu „Ausmas” un „Ausmiņas”, Usmas pagastā, zemes vienību iegūšanu SIA „Gotika auto” īpašumā.
9. Par zemes nomas pirmtiesību līguma noslēgšanu ar I.P.
10. Par apbūvēta zemesgabala „***”, Vārves pagastā atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par nekustamā īpašuma „Vijupes”, Usmas pagastā, atsavināšanu izsolē.
2. Par nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā, zemes vienības iegūšanu Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā.
3. Par prasības pieteikuma iesniegšanu tiesā par parāda piedziņu.
4. Par aizņēmumu no Valsts kases remontdarbu veikšanai Popes pirmsskolas izglītības iestādē „Zemenīte”.
5. Par neapbūvēta zemesgabala „***”, Ziru pagastā, atsavināšanu.
6. Par Ventspils novada domes 2014.gada 16.aprīļa lēmuma atcelšanu.
7. Par pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala „Landznieki”, Piltenes pagastā, iznomāšanu SIA „PMG Grupa”.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2014.gada 29.maija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par saistošo noteikumu projektu “Par nekustāmā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā” apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
3. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
4. Par nekustamā īpašuma „***” zemes vienības Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
5. Par nekustamā īpašuma „***” zemes vienības Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
6. Par nekustamā īpašuma „***” zemes vienības Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
7. Par nekustamā īpašuma „***”, Vārves pagastā, zemes vienības iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
8. Par nekustamo īpašumu „Ausmas” un „Ausmiņas”, Usmas pagastā, zemes vienību iegūšanu SIA „Gotika auto” īpašumā.
9. Par zemes nomas pirmtiesību līguma noslēgšanu ar I.P.
10. Par apbūvēta zemesgabala „***”, Vārves pagastā atsavināšanu.

11. Par nekustamā īpašuma „Vijupes”, Usmas pagastā, atsavināšanu izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā, zemes vienības iegūšanu Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā.
13. Par prasības pieteikuma iesniegšanu tiesā par parāda piedziņu.
14. Par aizņēmumu no Valsts kases remontdarbu veikšanai Popes pirmsskolas izglītības iestādē „Zemenīte”.
15. Par neapbūvēta zemesgabala „***”, Zīru pagastā, atsavināšanu.
16. Par Ventspils novada domes 2014.gada 16.aprīļa lēmuma atcelšanu.
17. Par pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala „Landznieki”, Piltenes pagastā, iznomāšanu SIA „PMG Grupa”.

1.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU PROJEKTU „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: L.Rollande)

A.Muceniņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz to, ka pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības izdot saistošos noteikumus, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.¹ daļu, Pārejas noteikumu 63.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Saistošo noteikumu projektu “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā” (Pielikumā uz 1 lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot Saistošos minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" 46.panta noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā darba dienā pēc lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un publicēt tos kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus rakstveidā vai elektroniskā veidā (elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu) LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

2.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZIŅU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: L.Rollande)

A.Muceniņš informē par 15 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par 15 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 15 lēmumu projektu, deputāti, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 15 lēmumu projektus.
2. Lēmumi sēdes protokola pielikumā uz – 22 (divdesmit divām) lapām.

3.§

PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ

(ziņo: G.Treigūte)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par 3 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par 3 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 3 lēmumu projektu, deputāti, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 3 lēmumu projektus.
2. Lēmumi sēdes protokola pielikumā uz – 4 (četrām) lapām.

4.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

5.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

6.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*”, TĀRGALES PAGASTĀ,**
ZEMES VIENĪBAS IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

7.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „*”, VĀRVES PAGASTĀ,**
ZEMES VIENĪBAS IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

8.§
PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „AUSMAS” UN „AUSMIŅAS”, USMAS PAGASTĀ, ZEMES
VIENĪBU IEGŪŠANU SIA „GOTIKA AUTO” ĪPAŠUMĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.04.2014. ir saņemti SIA „Gotika Auto”, reģistrācijas Nr.40003165118, juridiskā adrese – Mūkusalas iela 31, Rīga, LV-1004, valdes locekļa Staņislava Raspopova divi iesniegumi (reģ. Nr. IN8778 un IN 8779), ar lūgumu atļaut iegūt SIA īpašumā Ventspils novada Usmas pagastā esošā nekustamo īpašumu „Ausmas” un „Ausmiņas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9874 004 0062, platība 0.129 ha (1290 m²) un 9874 004 0120, platība 0.6 ha. Iesniegumiem pievienoti dokumentu atvasinājumi: zemes robežu plānu kopijas (2 gab.), zemesgrāmatu apliecību kopijas (2 gab.), 27.02.2014. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. C140227-01 un C140227-02 kopijas, Tatjanas Raspopovas pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts zemes dienesta

(VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izkopējums no Usmas pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: 1) nekustamā īpašuma „Ausmas”, kadastra numurs 9874 004 0062, īpašuma tiesības 04.12.2013. reģistrētas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.222 uz SIA „PROM LV”, reģistrācijas Nr.40103514516, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0062, platība 0.129 ha, un uz tās esošas būves: *DUS ēka*, kadastra apzīmējums 9874 004 0062 001, un *nojume*, kadastra apzīmējums 9874 004 0062 002. Zemes vienība „ Ausmas”, kadastra apzīmējums 9874 004 0062, ir apbūvēta, saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem tai noteiktais lietošanas mērķis ir: *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve* (NĪLM kods - 1001). Saskaņā ar spēkā esošo Usmas pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas ārpus ciemu teritorijas zonējumā: *Ražošanas objektu apbūves teritorija*. 2) nekustamā īpašuma „Ausmiņas”, kadastra numurs 9874 004 0120, īpašuma tiesības 04.12.2013. reģistrētas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000295223 uz SIA „PROM LV”, reģistrācijas Nr.40103514516, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0120, platība 0.6 ha, uz kuras atrodas degvielas uzpildes stacijas (turpmāk – DUS) pazemes degvielas tvertnes, piebraucamie ceļi un stāvlaukumi. Zemes vienībai „Ausmiņas”, kadastra apzīmējums 9874 004 0120, saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem tai noteiktais lietošanas mērķis ir: *Komercedarbības objektu apbūve* (NĪLM kods - 0801). Saskaņā ar spēkā esošo Usmas pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas ārpus ciemu teritorijas zonējumā: *Ražošanas objektu apbūves teritorija*.

Par nekustamo īpašumu „Ausmas” un „Ausmiņas” atsavināšanu SIA „PROM LV” (kā pārdevējs) 27.02.2014. noslēgusi Nekustamā īpašuma Nekustamā īpašuma pirkuma līgumus Nr. C140227-01 un Nr. C140227-02, ar SIA „Gotika Auto” (kā pircēju). Saskaņā ar ziņām datu bāzē „Lursoft” – SIA „Gotika Auto”, reģistrācijas Nr.40003165118, vienīgā dalībniece ir Tatjana Raspopova, personas kods ***, kura ir LR nepilsoņa (nepilsoņa pase LZ2119792, izdota 27.12.2005. Rīgas 7.pasu daļā). Tādējādi SIA „Gotika Auto” kā kapitālsabiedrība, kuras dalībnieks ir Latvijas Republikas nepilsonis, atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta 4.daļā minēto personu kategorijai, kas var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kuri noteikti šī likuma 29.pantā. Ievērojot likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmo daļu un otro daļu, domei ir jāizskata jautājumu par zemes vienību „Ausmas” un „Ausmiņas” iegūšanu SIA „Gotika Auto” īpašumā. Tā kā zemes vienības „Ausmas” un „Ausmiņas” atbilstoši spēkā esošajam Usmas pagasta teritorijas plānojumam zonējumā: *Ražošanas objektu apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Usmas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 49 (2) 9.punktu ir paredzēta degvielas uzpildes staciju būvniecība, ekspluatācija, kā arī uzņēmuma pārstāvja ieniegumā norādītais zemes lietošanas mērķis ir – DUS uzturēšana un ekspluatācija, konstatēts, ka uz zemes vienībām „Ausmas” un „Ausmiņas” neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai SIA „Gotika Auto” īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu; 29.panta otrās daļas 4.punktu un 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirmieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka SIA „Gotika Auto”, reģistrācijas Nr.40003165118, iegūst īpašumā:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0062, platība 0.129 ha, adrese - „Ausmas”, Usmas pagasts, Ventspils novads;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0120, platība 0.6 ha, nosaukums - „Ausmiņas”, Usmas pagasts, Ventspils novads.

2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta nosacījumiem. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta 2.daļai: „Dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.” Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu vienkāršā pasta sūtījumā Valsts zemes dienestam un nodot pašvaldības apmeklētāju centrā izsniegšanai SIA „Gotika Auto” pārstāvim.

9.§

PAR ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR I.P. UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

10.§

PAR APBŪVĒTA ZEMESGABALA „***”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VIJUPES”, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar Usmas pagasta pārvaldes ierosinājumu Ventspils novada domes pieņemtā lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Vijupes”, Usmas pagastā, nodošanu atsavināšanai” (26.04.2013. sēdes protokols Nr.59, 26.§) izpildes ietvaros pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Vijupes”, kadastra

Nr.9874 001 0059, Usmas pagastā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai, kā rezultātā konstatējams:

- 1) Nekustamais īpašums „Vijupes”, kadastra numurs 9874 001 0059, 04.07.2012. ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0050 7136 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 001 0059, platība 2.05 ha, un uz tā esošas būves – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9874 001 0059 001, ar kopējo platību 379 m², un trīs palīgēkas, kadastra apzīmējumi 9874 001 0059 002 - 004. Ēku stāvoklis novērtējumā atzīts kā „daļēji apmierinošs” un „slikts”, un attiecīgi tiek izmantots tirgus vērtības aprēķinam.
- 2) No Valsts zemes dienesta saņemta 12.03.2014. izziņa Nr.9-03/338919-1 par to, ka apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9874 001 0059, platība 2,05 ha, noteiktā vērtība privatizācijas vajadzībām ir EUR 1192. Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2014. ir EUR 1152.
- 3) Nekustamam īpašumam pasūtīts un 2014.gada 15.aprīlī SIA „Interbaltija” iesniedzis sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par nekustamā īpašuma „Vijupes” tirgus vērtību”, kurā noteiktā visvairāk iespējamā tirgus vērtība zemes gabalam (2.05 ha) ir EUR 2200 (divi tūkstoši divi simti euro), būvju tirgus vērtība - EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti euro), bet kopējā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 4600 (četri tūkstoši seši simti euro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumā (28.05.2014. sēdes protokols Nr.3, 1.§, 1.punkta 1.2.apakšpunkts) noteikto par atsavināšanai nodotā Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vijupes”, Usmas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.-13.pantu, 15.-19.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 31.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 1.punktu un piekto daļu, 34.pantu, 36.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības mantu - nekustamo īpašumu „Vijupes”, kadastra Nr.9874 001 0059, Usmas pagastā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par nosacīto cenu EUR 4600 (četri tūkstoši seši simti euro).

2. Apstiprināt noteikumus „Nekustamā īpašuma „Vijupes”, Usmas pagastā, izsoles noteikumi” (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un par izsoli publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minēto izsoles noteikumu publisku pieejamību: Kancelejai (M.Imanta-Lukašova) – Ventspils novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā (adrese: Skolas iela 4, Ventspils), un Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters) – pārvaldes telpās (adrese: „Auseklīši”, Usmas pagasts, Ventspils novads).

4.Uzdot Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters) nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma „Vijupes”, kadastra numurs Nr.9874 001 0059, izsoli (norādot ziņas par izsoles organizētāju, tā adresi un tālruna numuru) izvietošanu redzamā vietā pie nekustamā īpašuma „Vijupes”, Usmas pagastā, Ventspils novadā.

5.Uzdot, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, informāciju par nekustamā īpašuma izsoli (pielikums Nr.2):

- 5.1. Kancelejai (E.Ozoliņa) nosūtīt publicēšanai izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Ventas Balss”;
- 5.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un ievietošanu Ventspils novada pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. Noteikt, ka nesekmīgas Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vijupes”, kadastra Nr.9874 001 0059, Usmas pagastā, pirmās izsoles gadījumā jautājumu par izsoles sākumcenas pazemināšanu saskaņā ar atvasinātas publiska personas mantas atsavināšanu regulējošiem normatīviem aktiem izlemj un atkārtotas izsoles noteikumus apstiprina nekustamās mantas atsavināšanas organizētājs.

7.Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:

- 7.1. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai;
- 7.2. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim;
- 7.3. Usmas pagasta pārvaldei;
- 7.4. Nekustamo īpašumu nodaļai.

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „***”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS IEGŪŠANU KRIEVIJAS FEDERĀCIJAS PILSONĀ ĪPAŠUMĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

13.§

PAR PRASĪBAS PIETEIKUMU IESNIEGŠANA TIESĀ PAR PARĀDA PIEDZINU (ziņo: G.Treigūte, debatēs: M.Dadzis, S.Bārzdaine, G.Bože, A.Muceniķis, I.Cērpa)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē, ka Ventspils novada dome 2011.gada 31.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.37, 42.§) „Par nekustamā īpašuma „Usmas pamatskola” iznomāšanu”, līdz ar ko tika nolemts 01.04.2011. iznomāt Biedrībai „Cilvēks cilvēka labā” (reģ.Nr.50008172531) līdz 2021.gada 31.martam pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu „Krustceles” (iepriekšējais nosaukums „Pamatskola”), kadastra Nr.9878 006 0184, adrese: „Krustceles”, Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619, kas sastāv no:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184, platība 0.99ha;
2. skolas ēkas, kadastra apzīmējums 9874 006 0184 001, ar kopējo platību 1031.4m²;
3. pagriba ēkas, kadastra apzīmējums 9874 006 0184 002, ar kopējo platību 44.6m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 18.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums) ar Biedrību „Cilvēks cilvēka labā” (turpmāk – Biedrība) ar izmantošanas mērķi – sociālo pakalpojumu sniegšana. Saskaņā ar Līguma 8.punktu Nomnieks ir apņēmis maksāt Ventspils novada pašvaldībai zemesgabala **nomas maksu 1.5% gadā no zemesgabala kadastrālās vērtības (kas sastāda EUR 5892.00**

(LVL 4143.00)) un nomas maksu par telpām LVL 0.10 x 1031.4m² = 103.14 LVL/mēnesī (EUR 0.14 x 1031.4m² = 146.75 EUR/mēnesī), šīm summām papildus tiek piemērots PVN, pēc Ventspils novada pašvaldības izrakstītā rēķina. Saskaņā ar Līguma 12.punktu Nomniekam ir pienākums maksāt izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdensapgādi, kanalizāciju, apkuri, teritorijas uzturēšanu un uzkopšanu, elektroenerģiju, atkritumu izvešanu u.c) pēc Ventspils novada pašvaldības piestādītā rēķina.

Ar Ventspils novada domes 2011.gada 25.augusta lēmumu (protokols Nr.45,12.§) „Par izmaiņām nekustāmā īpašuma nomas līgumā Usmas pagastā” Biedrība no 2011.gada 1.septembra tika atbrīvota no nomas maksas par nekustamo īpašumu „Krustceles” uz laiku līdz spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Pamatojoties uz Biedrības 27.05.2013. iesniegumu (Nr.IN11053) un Valsts ieņēmumu dienesta 08.04.2013. Nr.8.5-11L-9574 lēmumu (par sabiedriskā labuma organizācijas statusa atņemšanu) 07.06.2013. Ventspils novada pašvaldība noslēdza vienošanos ar Biedrību pie 18.04.2011. Līguma, kas paredzēja, ka Biedrība no 2013.gada 10.aprīļa maksā Ventspils novada pašvaldībai nomas maksu apmērā, kas noteikta 2011.gada 18.aprīļa Nekustāmā īpašuma nomas līguma 8.punktā.

2013.gada 19.augustā Ventspils novada pašvaldība noslēdza vienošanos ar Biedrību par komunālo pakalpojumu parāda dzēšanu ar atmaksas grafiku līdz 2014.gada 30.septembrim, kuri izriet no 18.04.2011. Nomas līguma noteikumiem, par periodu no 2011.gada 1.aprīļa līdz 2013.gada 31.jūlijam un **par kopējo parāda summu LVL 12 321.67 (divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit viens lats 67 santīmi).**

2013.gada 20.novembrī Ventspils novada pašvaldība Biedrībai nosūtīja vēstuli (reģ.Nr.1.12./IZ2428) „Pirmstiesas brīdinājums par nomas līguma saistību neizpildi”, līdz ar ko tika paziņots Biedrībai, ka tā nav veikusi 19.08.2013. Vienošanās par komunālo pakalpojumu parāda dzēšanu pie 18.04.2011. Līguma un, ja Biedrība nenodrošinās attiecīgo līgumsaistību pilnīgu izpildi, Tad Ventspils novada dome lems par pieteikumu par saistību piespiedu izpildi iesniegšanu Ventspils tiesā.

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību Nomas un komunālo pakalpojumu parāda aprēķinu Nr.31 Biedrībai **uz 26.05.2014. ir izveidojušās parāda saistības pret Ventspils novada pašvaldību EUR 19 710.69 (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti desmit euro 69 centi).**

Deputāts M.Dadzis ierosina izskatīt jautājumu, klātesot Biedrības pārstāvjiem.

Deputāte I.Cērpa vēlas noskaidrot, kādēļ bijis jāgaida četri gadi, lai tikai tagad skatītu jautājumu.

G.Treigūte norāda, ka ir mēģināts jau iepriekš vienoties ar Biedrību, kas tomēr savas saistības nav pildījusi.

S.Bārzdaine pievienojas, ka uz domes sēdi aicināmi Biedrības pārstāvji un viņiem uzdodami jautājumi par to.

G.Bože norāda, ka, lai izlemtu jautājumu, būtu jāredz Biedrības līdzekļus izlietojums, to analīze.

A.Muceniņš ierosina atlikt jautājuma izskatīšanu, uzaicinot Biedrības pārstāvjus uz jautājuma izlemšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu.

2. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Treigūte), jautājuma izskatīšanai, sagatavot uzaicinājumu Biedrības „Cilvēks cilvēka labā” (reģ.Nr.50008172531), pārstāvjiem par ierašanos uz domes sēdi.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā no protokola parakstīšanas brīža nodot šā lēmuma izrakstu Juridiskai nodaļai (G.Treigūte).

14.§

PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES REMONTDARBU VEIKŠANAI POPES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒ „ZEMENĪTE”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma „Telpu kosmētiskais remonts PII „Zemenīte” Skolas ielā 14, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas nr. VND2014/34, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi Popes pirmsskolas izglītības iestādē „Zemenīte” remontdarbu veikšanai 46 412,22 *euro*, t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2015.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2014.gada 10.jūnijam.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

15.§

PAR NEAPBŪVĒTA ZEMES GABALA „***”, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Fetlers, M.Dadzis)

16.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 16.APRĪĻA LĒMUMA ATCELŠANU

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai Gunitai Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2014.gada 16.aprīlī pieņēma lēmumu (protokols Nr.25, 2.§) “Par Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.20 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Ventspils novadā“ atzīšanu par spēku zaudējušiem“.

2014.gada 22.maijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) vēstule Nr.18-6/4750 no 21.05.2014. „Par saistošajiem noteikumiem”, līdz ar ko izsaka iebildumu, ka Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošie noteikumi Nr.20 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Ventspils novadā“ nav jāatzīst par spēku zaudējušiem, jo tie zaudē spēku saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu un lūdz atcelt Ventspils novada domes 2014.gada 16.aprīļa Saistošos noteikumus Nr.5 “Par Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.20 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Ventspils novadā“ atzīšanu par spēku zaudējušiem“.

Nemot vērā to, ka Ventspils novada domes 2014.gada 16.aprīļa Saistošie noteikumi Nr.5 “Par Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.20 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Ventspils novadā“ atzīšanu par spēku zaudējušiem“ nav publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā, līdz ar ko saistošie noteikumi nav stājušies spēkā, ir nepieciešams atcelt Ventspils novada domes 2014.gada 16.aprīļa lēmums (protokols Nr.25, 2.§) “Par Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.20 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Ventspils novadā“ atzīšanu par spēku zaudējušiem“.

Pamatojoties uz iepriekš minētā un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2014.gada 16.aprīļa lēmumu (protokols Nr.25, 2.§) “Par Ventspils novada domes 2012.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.20 „Par autoceļu uzturēšanas klasēm Ventspils novadā“ atzīšanu par spēku zaudējušiem“ no tā pieņemšanas brīža.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot ša lēmuma izrakstu Komunālai nodaļai (A.Šlangens).

17.§

PAR PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ ESOŠU ZEMESGABALA „LANDZNIKI”,

PILTENES PAGASTĀ, IZNOMĀŠANU

SIA „PMG GRUPA”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts izskatīšanai SIA „PMG grupa”, reģistrācijas numurs 40103159423, juridiskā adrese: Ziedleju iela 2, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, valdes locekļa Romana Urbāna 2013.gada 2.jūlija iesniegums (reģistrācijas Nr.IN14503) par pārjaunot 2008.gada 16.maijā noslēgtā Nomas līgumu, un 2014.gada 22.aprīļa iesniegums (reģistrācijas Nr.IN8942) ar lūgumu iznomāt pašvaldības īpašumā esošu zemesgabala daļu „Landznieki” ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0074, 0.5 ha platībā, vēja elektrostacijas būvniecībai. Iesniegumam pievienota ģenerators novietnes shēma un tehniskie dati.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja (turpmāk tekstā arī – Komiteja), izskatījusi 2014.gada 22.maija sēdē (protokols Nr.5,7.§) SIA „PMG Grupa” iesniegumus un izvērtējusi izteikto piedāvājumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

- 1) 2008.gada 16.maijā Piltenes pilsētas dome, tās priekšsēdētāja Jāņa Abakuka personā, ir noslēgusi Nomas līgumu ar SIA „PMG grupa” par zemesgabala, kas atrodas Piltenē, Nikolaja ielā 5, kadastra apzīmējums 9813 002 0403, daļas ar platību 10000 kv.m. iznomāšanu apbūvei, komunikāciju izbūvei, teritorijas labiekārtošanai, komercdarbības veikšanai u.c. Nomas līguma termiņš noteikts uz 20 (divdesmit) gadiem, nomas maksa noteikta LVL 1200,00 gadā. Līguma noteikumos paredzētas nomnieka priekšrocības attiecībā uz tā pārjaunošanu un zemes izpirkšanu tās atsavināšanas gadījumā. Zemes vienība Piltenē, Nikolaja ielā 5, kadastra apzīmējums 9813 002 0403, 2013.gada maijā ir kadastrāli uzmērīta, tās kopplatība noteikta 47126 kv.m. (4.7126 ha), īpašumtiesības uz zemesgabalu 2013.gada 1.augustā ir nostiprinātas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000523418 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemes vienība atbilstoši Piltenes pagasta un Piltenes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajai daļai atrodas Piltenes pilsētā zonējumā – *Plānotā ražošanas objektu apbūves teritorija*.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, ar jaunievēlētās novada domes pirmo sēdi izbeidzas visu pirms tam novada teritorijā bijušo vietējo domju (padomju) pilnvaras un novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. No šīs tiesību normas izriet, ka Ventspils novada pašvaldība ir pārņēmusi no noslēgtā ar SIA „PMG grupa” 2008.gada 16.maija Nomas līguma izrietošās iznomātāja, t.i., Piltenes pilsētas padomes (reģistrācijas Nr.90000080490; juridiskā adrese: Lielā iela28, Piltene, Ventspils rajons, LV-3620), tiesības un saistības. SIA „PMG grupa” lūgusi pārjaunot minēto nomas līgumu ar termiņu uz 20 gadiem, nemainot lietošanā nodotā zemes gabala izmantošanas mērķi – vēja ģenerators uzstādīšanai. Plānotās būvniecības ietvaros uzstādāmo vēja ģenerators tehniskie dati iesniegti pašvaldībā (elektroniskā e-pastā) 2013.gada 18.septembrī, uz piecām lapaspusēm angļu valodā. No tehnisko datu lapas redzams, ka plānotā vēja ģenerators jauda – 660kW, torņa augstums 44.9m, rotora diametrs – 47m, attiecīgi kopējais būves augstums 68.4 m, līdz ar ko izvērtējams, vai iznomātais zemesgabals iznomājams šim mērķim atbilstoši spēkā esošajiem zemes nomas, pašvaldības teritorijas plānošanas būvniecības un citiem normatīvajiem aktiem.
- 3) Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 161.punkts nosaka: „*vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot rūpniecības teritorijā (R), tehniskās apbūves teritorijā (TA) un lauksaimniecības teritorijā (L) vai teritorijas plānojumā norādītajās vietās*”, savukārt 163.punkta 163.2.apakšpunkts - *no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvietojuma ne tuvāk par 500 m*; un 163.4.apakšpunkts - *no ciemu un pilsētu teritorijās esošās vai plānotās blīvās dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves vēja elektrostaciju izvietojuma ne tuvāk par 1 km, bet vēja parku – ne tuvāk par 2 km*. Bez tam, Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 229.punkta 229.4. apakšpunktā noteikts: „*vēja ģeneratori nedrīkst atrasties Piltenes pilsētas un ciemu apbūves teritorijās un nedrīkst atrasties tuvāk par 1000 m minētajām apbūves teritorijām*”. Ievērojot spēkā esošo iepriekš minēto tiesību normu nosacījumus,

vēja ģeneratoru (ar jaudu virs 20kW) nevar izvietot SIA „PMG grupa” nomātajā zemes gabalā Piltenē, Nikolaja ielā 5. Zemesgabalu iespējams iznomāt cita veida komercdarbībai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam un citu normatīvo aktu nosacījumiem, kā arī saskaņā ar 2008.gada 16.maija Nomas līguma priekšmetā noteiktajiem neapbūvētās zemes lietošanas mērķiem.

- 4) Ventspils pašvaldībā 2013.gada 25.oktobrī saņemtajā SIA „PMG grupa” iesniegumā (reģistrācijas Nr.IN23564) līgumslēdzējs apliecinājis, ka piekrīt iznomātās zemes vienības Nikolaja ielā 5, Piltenē, vietā nomāt zemesgabalu citā vietā vēja elektrostacijas būvniecībai.
- 5) Zemes vienība „Landznieki”, kadastra Nr.9833 006 0074, Piltenes pagastā, ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums, kas sastāv no vienas neapbūvētās zemes vienības, kuras kopplatība – 28.53ha. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *zeme, uz kuras ir galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība*, kods – 0101 un *pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*, kods - 0908. Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.nodaļas punktā 4.1. „Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas” 232.punkta apakšpunktā noteikti atļautās izmantošanas veidi, tai skaitā: (232.7.) vēja ģenerators ar jaudu līdz 20 kv, (232.8.) vēja ģenerators ar jaudu vairāk kā 20 kv.

Pie iepriekš izklāstītajiem tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem, kā arī izdarot lietderības apsvērumus, secināms, ka uz līgumslēdzēju pušu vienošanās pamata pirms darbības termiņa beigām ir izbeidzams 2008.gada 16.maija Nomas līgums par zemes gabala, kas atrodas Piltenē, Nikolaja ielā 5, un SIA „PMG grupa” piedāvājama nomai vēja elektrostacijas būvniecībai zemes vienība „Landznieki”, Piltenes pagastā. Ņemot vērā minēto un Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas 2014.gada 22.maija atzinumu par lauksaimniecībā izmantojamā zemes gabala „Landznieki” (kadastra numurs 9833 006 0074) atbilstību lietošanas mērķim - vēja elektrostacijas būvniecība, kā arī nosacījumus un pamatojoties uz Civillikuma 1482.pantu, 1483.panta 3.punktu, 1485., 1487., 1493., 1511., 1512., 1533., 1535., 2120., 2124., 2125.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu 3.panta 2.punktu un 6.¹panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 12., 18., 20., 21., 22., 45.punktu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 77.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt ar 2014.gada 1.jūniju noslēgto ar SIA „PMG Grupa”, reģistrācijas Nr.40103159423, 2008.gada 16.maija Nomas līgumu par zemes vienības Nikolaja iela 5, Piltenē, Ventspils novads, ar kadastra apzīmējumu 9813 002 0403, platība – 10000 kv.m, nomu.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) sagatavot līgumslēdzējiem parakstīšanai šā lēmuma 1.punktā norādīto vienošanos.
3. Noslēgt ar SIA „PMG grupa”, reģistrācijas Nr.40103159423, līgumu par zemes vienības „Landznieki” ar kadastra apzīmējumu 9833 006 0074, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, daļu aptuveni 0.5 ha platībā, nomu vēja elektrostacijas būvniecībai, nosakot tā darbības termiņu līdz 2034.gada 31.decembrim un nomas maksu EUR 1707.00 gadā, un apstiprināt Lauku apvidus zemes nomas līguma projektu (pielikums uz septiņām lapām).

4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot līgumslēdzējiem parakstīšanai šā lēmuma 3.punktā minēto Lauku apvidus zemes nomas līgumu.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstus:
 - 5.1. nosūtīt SIA „PMG grupa”, adrese: Ziedleju iela 2, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.3. nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 5.4. nodot Nodokļu nodaļai;
 - 5.5. nodot Piltenes pilsētas pārvaldei.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____