

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2014.gada 20.martā

23

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 11.30

Sēdi atklāj plkst. 11.30

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olita Doniņa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Vilnis Dzirnieks
Andis Zariņš
Gaidis Bože

Nepiedalās deputāte Elīta Kuģeniece

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Ingrīda Garoza, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Andris Stepanovičs, jurists
Evita Roģe, projektu koordinatore
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par aizņēmumu no Valsts kases kanalizācijas sistēmas rekonstrukcijai Blāzmas ciemā, Puzes pagastā.

2. Par pilnvarojumu pašvaldības amatpersonām īstenot mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, apstāšanās un stāvēšanas noteikumi ievērošanas kontroli.
3. Par prasības pieteikuma iesniegšanu tiesā par 2013.gada 5.septembra nekustamo īpašumu „Kamārcīte” un „Platenes pļavas” domājamo daļu pirkuma līgumu un kopīpašuma lietošanas un apsaimniekošanas līgumu atzīšanu par spēkā neesošiem un zemesgrāmatas nodaļas ierakstu dzēšanu.
4. Par sociālās rehabilitācijas pakalpojuma deleģēšanu nodibinājumam „Atbalsta centrs ģimenēm un bērniem ar īpašām vajadzībām „Cimdiņš””.
5. Par nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā, zemes vienības iegūšanu Irānas Islama Republikas pilsoņa īpašumā.
6. Par dalību EZF atklātā projektu iesniegumu konkursā 401 pasākumā „Teritorijas attīstības stratēģiju īstenošana”.
7. Par L.P. iesniegumu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2014.gada 20.marta** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību:**

1. Par aizņēmumu no Valsts kases kanalizācijas sistēmas rekonstrukcijai Blāzmas ciemā, Puzes pagastā.
2. Par pilnvarojumu pašvaldības amatpersonām īstenot mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, apstāšanās un stāvēšanas noteikumi ievērošanas kontroli.
3. Par prasības pieteikuma iesniegšanu tiesā par 2013.gada 5.septembra nekustamo īpašumu „Kamārcīte” un „Platenes pļavas” domājamo daļu pirkuma līgumu un kopīpašuma lietošanas un apsaimniekošanas līgumu atzīšanu par spēkā neesošiem un zemesgrāmatas nodaļas ierakstu dzēšanu.
4. Par sociālās rehabilitācijas pakalpojuma deleģēšanu nodibinājumam „Atbalsta centrs ģimenēm un bērniem ar īpašām vajadzībām „Cimdiņš””.
5. Par nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā, zemes vienības iegūšanu Irānas Islama Republikas pilsoņa īpašumā.
6. Par dalību EZF atklātā projektu iesniegumu konkursā 401 pasākumā „Teritorijas attīstības stratēģiju īstenošana”.
7. Par L.P. iesniegumu.

1.§

PAR AIZNĒMU NO VALSTS KASES KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS REKONSTRUKCIJAI BLĀZMAS CIEMĀ PUZES PAGASTĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ventspils novada Attīstības programmas 2011.-2017.g. Investīciju plāna Rīcības virzienu „Komunālās saimniecības pakalpojumu un infrastruktūras uzlabošana un attīstība” punktu Nr.12. „Ventspils novada Puzes pagasta Blāzmas ciema ūdenssaimniecības attīstība” un tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ventspils novada Puzes pagasta Blāzmas ciema ūdenssaimniecības attīstība” iekļauto pasākumu „kanalizācijas vadu izbūve mehānisko NAI apkopes zonas pievienošanai BIO 100 sistēmai” SIA „FIRMA L4” ir izstrādājusi tehnisko projektu „Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas un

*spiedvada izbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā, Ventspils novada” un veikta iepirkuma procedūra (Atklāts konkurss) uz būvdarbu veikšanu, kura rezultātā ir noskaidrots būvdarbu veicējs objektā „Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas un spiedvada izbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā, Ventspils novada” - pilnsabiedrība „TALSU PARTNERI” (reģ. Nr. 41203037469) – par **100 575.50 EUR** (ar PVN) un būvuzraudzību veiks SIA „Akorda” – par 2420 EUR (ar PVN)*

Lai varētu nodrošināt veiksmīgu projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu prioritārām vajadzībām no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai objektā „Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas un spiedvada izbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā, Ventspils novada” 102 995.50 EUR (viens simts divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci eiro un 50 centu) apmērā.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar **2015.gada 1.janvāri** no novada domes pamatbudžeta. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus, atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **2014.gada 1.aprīlim**.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā protokola izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

2.§

PAR PILNVAROJUMU PAŠVALDĪBAS AMATPERSONĀM ĪSTENOT MEHĀNISKO TRANSPORTLĪDZEKĻU PĀRVIETOŠANĀS, APSTĀŠANĀS UN STĀVĒŠANAS NOTEIKUMU IEVĒROŠANAS KONTROLI

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Andrim Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2009.gada 16.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu „Par pilnvarojumu kontrolēt noteikumu ievērošanu”, nosakot pašvaldības amatpersonas, kuras ir tiesīgas kontrolēt mehānisko transporta līdzekļu pārvietošanās, apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu ārpus autoceļiem Baltijas jūras kāpu aizsargjoslā, pludmalē vai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (sēdes protokols Nr.3, 6.§). Saskaņā ar šo lēmumu veikt minētā uzdevuma izpildi Ventspils novadā tikusi pilnvarota arī Vārves pagasta vadītāja Anželika Brālīte un Jūrkalnes pagasta administratīvajā teritorijā – Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītājs Ivars Grundmanis, ar kuriem darba tiesiskās attiecības ir izbeigušās.

2013.gada 26.jūlijā Vārves pagasta pārvaldes vadītāja pienākumus uzsākusi pildīt Gunita Ansonē, kura šajā amatā iecelta ar Ventspils novada domes 2013.gada 11.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 2.§). 2013.gada 1.novembrī Ventspils novada Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāja amatā ir iecelts Guntars Reķis (Ventspils novada domes 2013.gada 31.oktobra sēdes protokols Nr.13, 8.§).

Saistībā ar Ventspils novada pašvaldības attiecīgo struktūrvienību vadītāju maiņu, iepriekš norādītās amatpersonas nepieciešams pilnvarot īstenot kontroli pār mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanos Ventspils novadā, tajā skaitā apstāšanās un stāvēšanas noteikumu ievērošanu Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, pludmalē vai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, par kuru pārkāpumu atbildība paredzēta Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk – Latvijas APK) 57.³ pantā, un izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas atbilstoši lietvedības kārtībai un Ministru kabineta 2007.gada 28.augusta noteikumiem Nr.568 „Kārtība, kādā noformējams administratīvā pārkāpuma protokols-paziņojums par mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās noteikumu pārkāpšanu ārpus autoceļiem Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, pludmalē vai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā“ u.c. spēkā esošiem normatīviem aktiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Latvijas APK 205.panta 6.punktu un 211.³ pantu, likuma „Par pašvaldībām” 6.panta 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 12.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pilnvarot šādas Ventspils novada pašvaldības amatpersonas īstenot kontroli pār mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanos Ventspils novada administratīvajā teritorijā, tajā skaitā apstāšanās un stāvēšanas noteikumu ievērošanu Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, pludmalē vai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un izskatīt administratīvās pārkāpumu lietas par to pārkāpšanu:
 - 1.1. Vārves pagasta teritorijā - Ventspils novada Vārves pagasta pārvaldes vadītāju Gunitu Ansoni (personas kods ***);
 - 1.2. Tārgales pagasta teritorijā - Ventspils novada Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju Mārci Laksbergu (personas kods ***);
 - 1.3. Užavas pagasta teritorijā - Ventspils novada Užavas pagasta pārvaldes vadītāju Laimu Ērlihu-Štranku (personas kods ***);
 - 1.4. Jūrkalnes pagasta teritorijā - Ventspils novada Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāju Guntaru Reķi (personas kods ***).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes lēmumu „Par pilnvarojumu kontrolēt noteikumu ievērošanu” (2009.gada 16.jūlijā sēdes protokols Nr.3, 6.§).
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu šā lēmuma 1.punktā norādītajiem darbiniekiem.

3.§

PAR PRASĪBAS PIETEIKUMA IESNIEGŠANU TIESĀ PAR 2013.GADA 05.SEPTEMBRA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „KAMĀRCĪTE” UN „PLATENES PĻAVAS” DOMĀJAMO DAĻU PIRKUMA LĪGUMU UN KOPĪPAŠUMA LIETOŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMU ATZĪŠANU PAR SPĒKĀ NEESOŠIEM UN ZEMESGRĀMATAS NODALĀS IERAKSTU DZĒŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Andrim Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2013.gada 11.novembra sēdē ir pieņēmusi lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Kamārcīte”, Tārgales pagastā, zemes gabala daļu pirmpirkuma tiesību izmantošanu” (protokols Nr.14, 1.§) un lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Platenes pļavas”, Tārgales pagastā, zemes gabala daļu pirmpirkuma tiesību izmantošanu” (sēdes protokols Nr.14, 2.§), nolemjot izmantot pirmpirkuma tiesības uz SIA „Jaunpope”, reģistrācijas Nr.41203001508, piederošo nekustamo īpašumu:

- iegādājoties par EUR 25 000 zemes gabala daļu 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0139 8001 un zemes gabala daļu 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0139 8002, kuru precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobrī noslēgtajā ar pircēju – V.Š., personas kods ***, nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. K (turpmāk – Līgums Nr.K), un

kuri tiks atdalīti no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9866 015 0139 (adrese: „Kamārcīte”, Tārgales pagasts, Ventspils novads), ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000167103;

- iegādājoties par EUR 20 000 zemes gabala daļu 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0059 8001 un zemes gabala daļu 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0059 8002, kuru precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobrī noslēgtajā ar pircēju – V.Š., personas kods ***, nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr.P (turpmāk – Līgums Nr.P), un kuri tiks atdalīti no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9866 015 0059 (adrese: „Platenes pļavas”, Tārgales pagasts, Ventspils novads), ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000167106.

Iepriekš norādīto nekustamo īpašuma pirkuma līgumu, kas tikuši noslēgti starp SIA „Jaunpope” (vienotais reģistrācijas Nr.41203001508; juridiskā adrese: „Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads) kā pārdevēju un V.Š. (personas kods ***) kā pircēju, 3.1.punktā līgumslēdzēja – SIA „Jaunpope” apliecinājusi un garantējusi, ka ir vienīgā pārdevuma priekšmetu īpašniece, un tie nav atsavināti, atdāvināti, ieķīlāti vai iznomāti trešajām personām. Šādas ziņas attiecīgo Ventspils novada domes lēmumu pieņemšanas brīdī, t.i., 2013.gada 11.novembrī nesaturēja arī datorizētās zemesgrāmatu ieraksti. Tai pašā laikā SIA „Jaunpope” valdes priekšsēdētāja Ligita Indriksone un K.S. (personas kods ***) kā šīs kapitālsabiedrības pārstāvis atteicās sniegt informāciju par citiem noslēgtiem līgumiem saistībā ar atsavināmiem nekustamajiem īpašumiem un par jebkādu iespējamo šķēršļu darījuma noslēgšanai pastāvēšanu, un norādīja, ka tā iegūstama zemesgrāmatā (Ventspils novada domes Finanšu komitejas 11.11.2013. sēdes protokols Nr.9, 1.§).

Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 25.novembrī konstatēja, ka nekustamā īpašuma „Platenes pļavas”, Tārgales pagastā, Ventspils novads (kadastra Nr. 9866 015 0059; Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000167106) un nekustamā īpašuma „Kamārcīte”, Tārgales pagasts, Ventspils novads (kadastra Nr. 9866 015 0139; Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000167103) zemesgrāmatu nodaļumos ir aktualizēti dati, saskaņā ar kuriem SIA „Jaunpope” atsavinājusi šo nekustamo īpašumu domājamās daļas trešajai personai, un šie ieraksti zemesgrāmatā izdarīti jau pēc pašvaldības pirkuma tiesību izmantošanas.

Ar Ventspils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses 2013.gada 22.novembra lēmumiem nolemts reģistrēt:

- K.S. īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Kamārcīte”, Tārgales pagasts, Ventspils novads (kadastra Nr. 9866 015 0139) 47/902 domājamām daļām;
- K.S. īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Platenes pļavas”, Tārgales pagastā, Ventspils novads (kadastra Nr. 9866 015 0059) 35/475 domājamām daļām.

Ar Ventspils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses 2013.gada 09.decembra lēmumiem:

- reģistrēta noteiktā kopīpašnieku nekustamā īpašuma „Kamārcīte” ar kadastra numuru 9866 015 0139 lietošanas kārtība saskaņā ar līguma par kopīpašuma lietošanu un apsaimniekošanu pielikumu: K.S. – uz zemes gabala daļu 4,7 ha platībā; SIA „Jaunpope” – uz zemes gabala daļu 85,5 ha platībā;
- reģistrēta noteiktā kopīpašnieku nekustamā īpašuma „Platenes pļavas” ar kadastra numuru 9866 015 0139 lietošanas kārtība saskaņā ar līguma par kopīpašuma lietošanu un apsaimniekošanu pielikumu: K.S. – uz zemes gabala daļu 3,5 ha platībā; SIA „Jaunpope” – uz zemes gabala daļu 47,6 ha platībā.

Atbilstoši Zemesgrāmatas nodaļumā iekļautajai informācijai attiecīgie ieraksti reģistrēti uz divu 2013.gada 05.septembrī starp SIA „Jaunpope” kā pārdevēju un K.S. kā pircēju noslēgtiem pirkuma līgumu un divu starp šīm personām 2013.gada 05.septembrī noslēgto līgumu par kopīpašuma lietošanu un apsaimniekošanu pamata, kas liecina par Līgumā Nr.K un Līgumā Nr.P SIA „Jaunpope” izteikto apliecinājumu un garantiju pārkāpumiem.

Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.919) 8.punkts nosaka, ka pēc tam, kad iesniegts pirkuma līgums vai tā noraksts, pašvaldības domei vai pašvaldības institūcijai, kā arī līgumslēdzējiem nav tiesību grozīt līgumu. Savukārt MK noteikumu Nr.919 12.punkts paredz, ka nostiprinājuma līgums par darījumu ar nekustamo īpašumu, uz kuru vietējai pašvaldībai ir pirkuma tiesības, nav apmierināms, pirms vietējā pašvaldība ir zaudējusi

pirmpirkuma tiesības. Saskaņā ar Civillikuma 1415.pantu neatļauta un nepieklājīga darbība, kuras mērķis ir pretējs reliģijai, likumiem vai labiem tikumiem, vai kura vērsta uz to, lai apietu likumu, nevar būt par tiesiska darījuma priekšmetu, no kā izriet, ka tāds darījums nav spēkā, jo prettiesiski nodibinātas saistības nevar radīt paliekošas tiesiskas sekas. Šī Civillikuma panta izpratnē jēdziens "mērķis" tiek saprasts ar darījuma dalībnieku subjektīvajām vēlmēm, ko darījuma dalībnieks vēlas realizēt, veicot darījumu. Neraugoties uz to, ka Civillikuma 1404.pantā uzskaitīti darījumam nepieciešamie pieci elementi, nenoskaidrojot atsevišķi tādu elementu kā mērķis, darījuma mērķis (subjektīvais), kura izziņošanai nepieciešama darījuma dalībnieka gribas patieso motīvu noskaidrošana, tomēr ir patstāvīgs tiesiska darījuma elements, kas jāņem vērā, izvērtējot katru darījumu. Konkrētajā gadījumā secināms, ka 2013.gada 05.septembrī starp SIA „Jaunpope” un K.S. slēgtie līgumi saistībā ar nekustamiem īpašumiem „Kamārcīte” un „Platenes pļavas”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, nav darījumi, kuri noslēgti pēc labas ticības, bet gan lai apietu likumu, ko pierāda darījuma mērķis, t.i., abu šo zemes gabalu domājamo daļu atsavināšana vērsta uz pašvaldības pirmpirkuma tiesību neievērošanu, kas acīmredzami nevar tikt tiesiski aizsargāts.

Pie šiem apstākļiem ir pietiekams pamats uzskatīt, ka šie darījumu akti atzīstami par spēkā neesošiem, jo līgumslēdzējas – SIA „Jaunpope” darbības nonāk pretrunā ar Civillikuma 1.pantā ietvertajiem tiesību pamatprincipiem par tiesību izlietošanu un pienākumu pildīšanu pēc labas ticības, un tās rīcība ir tieši pretēja Ventspils novada pašvaldībai un pircējam sniegtajiem apliecinājumiem un garantijām. Līdz ar to aizskarto Ventspils novada pašvaldības tiesisko interešu aizstāvība īstenojama, ceļot prasību par darījumu, kuri ir pretēji likumiem un labai ticībai, atzīšanu par spēkā neesošiem vispārējās jurisdikcijas tiesā.

Vienlaikus Zemesgrāmatu likuma 97.pants noteic, ka persona, kas lūgusi nostiprinājumu, var pārsūdzēt zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu (Zemesgrāmatu likuma 82.pants), ja ar to nostiprinājuma lūgums visumā vai pa daļai atstāts bez ievēribas vai nav izpildīts tā, kā bija lūgts. Pārējās personas nostiprinājumu var apstrīdēt vienīgi prasības kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī ievērojot Civilprocesa likuma 1.panta, 25.panta pirmās daļas 1.punkta, 127.panta pirmās daļas, 128., 129.panta noteikumus un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Iesniegt Kurzemes apgabaltiesā prasības pieteikumu:

- 1.1. par SIA „Jaunpope” (reģistrācijas Nr.41203001508) un K.S. (personas kods ***) 2013.gada 05.septembrī noslēgtā nekustamā īpašuma pirkuma līguma, saskaņā ar kuru pārdevējs pārdod pircējam nekustamā īpašuma „Kamārcīte” (kadastra Nr.9866 015 0139) 47/902 domājamās daļas par EUR 30 000, un līguma par kopīpašuma lietošanu un apsaimniekošanu, ar kuru domājamo daļu īpašnieks K.S. iegūst tiesības apsaimniekot un lietot nekustamā īpašuma „Kamārcīte” (kadastra Nr.9866 015 0139) zemes gabala daļu 4,7 ha platībā un SIA „Jaunpope” – uz zemes gabala daļu 85,5 ha platībā, atzīšanu par spēkā neesošiem;
 - 1.2. par SIA „Jaunpope” (reģistrācijas Nr.41203001508) un K.S. (personas kods ***) 2013.gada 05.septembrī noslēgtā nekustamā īpašuma pirkuma līguma, saskaņā ar kuru pārdevējs pārdod pircējam nekustamā īpašuma „Platenes pļavas” (kadastra Nr.9866 015 005) 35/476 domājamās daļas par EUR 25 000, un līguma par kopīpašuma lietošanu un apsaimniekošanu, ar kuru domājamo daļu īpašnieks K.S. iegūst tiesības apsaimniekot un lietot nekustamā īpašuma „Platenes pļavas” (kadastra Nr.9866 015 005) zemes gabala daļu 3,5 ha platībā UN SIA „Jaunpope” – uz zemes gabala daļu 47,6 ha platībā, atzīšanu par spēkā neesošiem;
 - 1.3. par Ventspils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000167103 II.daļas 1.iedaļas ierakstus Nr.3.1., Nr.3.2. un Nr.3.3. dzēšanu;
 - 1.4. par Ventspils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000167106 II.daļas 1.iedaļas ierakstus Nr.3.1., Nr.3.2., Nr.3.3. un Nr.4.1.
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētais pieteikums sagatavojams un iesniedzams tiesā līdz 2014.gada 30.aprīlim.

3. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī protokola izrakstu Juridiskai nodaļai (G.Treigūtei).

4.§

PAR SOCIĀLĀS REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMA DELEGĒŠANU NODIBINĀJUMAM „ATBALSTA CENTRS ĢIMENĒM UN BĒRNIEM AR ĪPAŠĀM VAJADZĪBĀM „CIMDIŅŠ”

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai Intai Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.10.2013. (reģ.nr.IN22612) saņemts Nodibinājuma „Atbalsta centrs ģimenēm un bērniem ar īpašām vajadzībām „Cimdiņš”” reģ. Nr.40008167435, adrese Atpūtas iela 16, Ventspils, LV 3601, iesniegums, kurā norādīts, ka katru dienu centra pakalpojumus izmanto 30-50 bērni/jaunieši. Projekts noslēgsies 2013.gada 30.decembrī un 2014.gadā dienas centrā strādās viens sociālais darbinieks un vadītāja. Nodibinājums turpina piesaistīt līdzekļus no dažādiem fondiem, projektiem un labdarības pasākumiem. Klientu skaits aug. Pakalpojumus izmanto aptuveni 32 Ventspils novada bērni ar funkcionāliem traucējumiem, tādēļ 2014.gadā nepieciešams finansējums, jo tiek plānots, ka centrā strādās: sociālie aprūpētāji 2 slodzes, 0.5 slodze logopēds, 0.5 slodze radošo darbnīcu vadītājs, 0.5 slodze mūzikas nodarbību vadītājs. Gadījumā, ja Ventspils novada pašvaldība nepiešķirs finansējumu, novada bērniem būs liegta iespēja izmantot šos pakalpojumus.

Nodibinājums „Atbalsta centrs ģimenēm un bērniem ar īpašām vajadzībām „Cimdiņš”” (turpmāk -Nodibinājums) ir izveidots saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likumu un 2010.gada 1.novembrī ir reģistrēts biedrību un nodibinājumu reģistrā, tā dibinātāji ir nodibinājums „Latvijas Bērnu fonds”, Sarmīte Valde un Ieva Sāmīte-Cērpa. Nodibinājumam ar Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2011.gada 27.janvāra lēmumu Nr.8.14/5526 ”Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu Nodibinājumam” ir piešķirts sabiedriskā labuma statuss. 2011.gada 14.janvārī Nodibinājums ir reģistrēts Latvijas Republikas Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu reģistrā kā dienas aprūpes centra sociālā pakalpojuma sniedzējs. Nodibinājuma darbības mērķi un veidi, saskaņā ar statūtiem, ir, sadarbojoties ar dažādu nozaru speciālistiem un organizācijām, sniegt psiholoģisku, informējošu, izglītojošu, medicīnisku, sociālu atbalstu, kā arī sociālos un rehabilitācijas pakalpojumus bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām un viņu ģimenēm. Izglītojošas nodarbības bērniem ar īpašām vajadzībām tiek nodrošinātas atbilstoši katra bērna fiziskajām un garīgajām spējām un vēlmēm, lai veicinātu bērna ar īpašām vajadzībām iesaistīšanos sabiedriskajā dzīvē kā jebkuram citam bērnam.

Nodibinājums no 2011. gada sekmīgi nodrošina sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bērniem ar īpašām vajadzībām un viņu ģimenēm, kuru dzīvesvieta ir Ventspils pilsēta un Ventspils novads.

Uzticot sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām sniegšanu Nodibinājumam Ventspils novada administratīvajā teritorijā deklarētiem bērniem, tiks uzlabota sociālās rehabilitācijas pakalpojuma kvalitāte bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām, kura tiks nodrošināta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c). Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 7.panta pirmo un otro daļu, šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos. Šā likuma 15.pantā paredzēto funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus, 42.panta pirmo daļu, privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu, lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – Likums) 9.pantā ir noteikti pašvaldības pienākumi sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanā. Likuma 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamatdzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Likuma 9.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu, un šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta un ņemot vērā 12.12.2013.Ventspils novada domes Finanšu komitejas lēmuma Nr.10 4§ par finansējuma piešķiršanu Nodibinājumam „Atbalsta centrs ģimenēm un bērniem ar īpašām vajadzībām „Cimdiņš””, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārdzaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Deleģēt Nodibinājumam „Atbalsta centrs ģimenēm un bērniem ar īpašām vajadzībām „Cimdiņš”” reģ.nr.40008167435, sniegt sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām.
2. Slēgt deleģēšanas līgumu ar Nodibinājumu „Atbalsta centrs ģimenēm un bērniem ar īpašām vajadzībām „Cimdiņš”” saskaņā ar likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) – izrietošu pārvaldes uzdevumu veikšanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā, tas ir sniegt sociālo pakalpojuma veidu – sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām
3. Slēgt šī lēmuma 2.punktā noteikto deleģēšanas līgumu uz 1 (vienu) gadu saskaņā ar Pielikumu (uz 3 lapām).
4. Uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam noslēgt šī lēmuma 2. punktā noteikto deleģēšanas līgumu.
5. Uzdot Ventspils novada Kancelejai deleģēšanas līgumu nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
6. Noteikt, ka Nodibinājuma „Atbalsta centrs ģimenēm un bērniem ar īpašām vajadzībām „Cimdiņš”” deleģēto pārvaldes uzdevumu finansē no kārtējā gada pašvaldības iestādes Ventspils novada Sociālais dienests budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

5.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „***”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS IEGŪŠANU IRĀNAS ISLAMA REPUBLIKAS PILSONA ĪPAŠUMĀ

(Ziņo: G.Landmanis)

6.§**PAR DALĪBU EZF ATKLĀTĀ PROJEKTU IESNIEGUMU KONKURSĀ
401 PASĀKUMĀ „TERITORIJU ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU ĪSTENOŠANA”**

(ziņo: E.Roģe)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu koordinatorei Evitai Roģei.

E.Roģe informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Eiropas Zivsaimniecības fonda atbalsta ieviešanai Latvijā 2007.-2013.gadam 401 pasākuma «Teritorijas attīstības stratēģiju īstenošana» 5.1. aktivitātē „Ciematu, kuros veic zivsaimniecības darbības, atjaunošana un attīstība” ietvaros, Ventspils novada Užavas pagastā tiks īstenots projekts „Užavas **Evanģēliski luteriskās baznīcas vienkāršotā rekonstrukcija un teritorijas labiekārtošana**” (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros tiks veikta Užavas baznīcas vienkāršotā rekonstrukcija - rekonstruēta sakristeja, nomainīti baznīcas logi un durvis.

Projekts apstiprināts Ziemeļkurzemes reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē (turpmāk – LAD) 14.11.2013 EZF finansējuma saņemšanai 13 603.37 EUR apmērā. Projekta kopējās izmaksas sastāda 27433.44 EUR.

Sākotnēji projekta īstenošanas bija nodibinājums „Ziemeļkurzemes gaisma”, kam tika piešķirts Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējums 2788.83 EUR apmērā (Ventspils novada domes Ārkārtas sēdes protokols 13.06.2013 Nr.81 5.§). Projekta izvērtēšanas gaitā pēc LAD pieprasījuma tika mainīts projekta ieviešējs no nodibinājuma „Ziemeļkurzemes gaisma” uz Užavas Evanģēlisko luterāņu draudzi, kam sekoja publiskā finansējuma samazinājums no 90% uz 60%. Pašvaldība piešķir papildus līdzfinansējumu projektam, kā saņēmēju nosakot Užavas Evanģēlisko luterāņu draudzi (Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēdes protokols 12.09.2013 Nr.5, 1.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt Ventspils novada domes Finanšu komitejas 12.09.2013 lēmuma (protokols Nr.5, 1.§) 2.punkta teksta daļu „.....pašvaldības 2013.gada budžeta projektiem paredzētiem līdzekļiem” uz „.....pašvaldības 2014.gada budžeta projektiem paredzētiem līdzekļiem”.
2. Veikt grozījumus Ventspils novada domes 13.06.2013. ārkārtas sēdes lēmuma (protokols Nr.81, 5.§) sekojošos punktos:
 - 2.1. grozīt 1.punkta teksta daļu „Atzīt par lietderīgu un atbalstīt nodibinājuma „Ziemeļkurzemes gaisma”.....” uz „Atzīt par lietderīgu un atbalstīt Užavas Evanģēliskās luterāņu draudzes”;
 - 2.2. grozīt 2.punkta teksta daļu „.....pašvaldības 2013.gada budžeta projektiem paredzētiem līdzekļiem” uz „.....pašvaldības 2014.gada budžeta projektiem paredzētiem līdzekļiem”.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas paziņots Užavas Evanģēliskai luterāņu draudzei, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (E.Roģe) un Užavas Evanģēliskai luterāņu draudzei.

7.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 14.11.2013.LĒMUMĀ „PAR PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI“ STATŪTU APSTIPRINĀŠANU JAUNĀ REDAKCIJĀ“

(ziņo: V.Krauze)

A.Muceniķs ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes priekšsēdētājam V.Krauzem.

V.Krauze ziņo par SIA “Ugāles nami” pasākumu plānu darbības paplašināšanai izstrādāšanas turpināšanai, papildus termiņa nepieciešamību.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai detalizētāk un precizētāk izstrādātu pašvaldības SIA “Ugāles nami” pasākumu plānu darbības paplašināšanai un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniķs, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt Ventspils novada domes 14.11.2013. gada lēmuma (protokols Nr.15, 1.§) “Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” statūtu apstiprināšanu jaunā redakcijā” 8.punktu, izsakot to sekojoša redakcijā:
„8. Uzdot pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdei izstrādāt pasākumu plānu darbības paplašināšanai un iesniegt gan elektroniskā, gan papīra formātā apstiprināšanai Ventspils novada domē līdz 2014.gada 14.aprīļa plkst.14.00”.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) 2014.gada 14.aprīlī plkst.14.00 saņemto pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes izstrādāto pasākumu plānu darbības paplašināšanai, izsūtīt domes deputātiem.
3. Uzdot pašvaldības SIA „Ugāles nami” valdes priekšsēdētājam sniegt ziņojumu novada domes sēdē 2014.gada 16.aprīlī plkst.14.00 par pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes izstrādāto pasākumu plānu darbības paplašināšanai.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu PSIA “Ugāles nami”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615.

8.§

PAR L.P. IESNIEGUMU

(ziņo: A.Muceniķs)

Sēdi slēdz plkst. 15.00

Sēdi vadīja

A.Muceniķs _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____