

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2013.gada 30.maijā

Nr. **80**

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās Mārtiņš Libkovskis
Dainis Veidemanis
Gunita Ansons
Gaidis Bože
Māris Dadzis
Ginta Roderte
Elita Kuģeniece
Raitis Krūmiņš
Viesturs Ameļins
Ilva Cērpa
Aivars Čaklis

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja

Nav ieradušie deputāti Andris Jaunsleinis
Nellija Sileviča
Guntis Mačtams

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par dzīvokļa īpašumam „Briljanti”-10, Usmas pagastā, piekrītoša zemesgabala domājamās daļas nodošanu A.I. īpašumā bez atlīdzības.
2. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu N.V. Tārgales pagastā.
3. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu D.J. Vārves pagastā.
4. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar N.R.
5. Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala iznomāšanu I.N. Popes pagastā.
6. Par R.R. iesniegumu Jūrkalnes pagastā.
7. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai dzīvojamā mājā***, Ugāles pagastā.
8. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu A.I. Ugāles pagastā.
9. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu R.Z.Piltenē.
10. Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala „Kanti” iznomāšanu A.A. Ances pagastā.

11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar G.E. Ances pagastā.
12. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu S.G. Ugāles pagastā.
13. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu A.P.Ugāles pagastā.
14. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu I.D.Ugāles pagastā.
15. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu L.G.Ances pagastā.
16. Par dzīvokļa ***, Ugālē, nodošanu atsavināšanai dzīvokļa īrniekam.
17. Par A.M. iesniegumu Vārves pagastā.
18. Par zemesgabala***, Užavas pagastā, atsavināšanu nomas pirmtiesīgajai personai.
19. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabala iznomāšanu z/s „Mālejas” Puzes pagastā.
20. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabala iznomāšanu U.K. Tārgales pagastā.
21. Par valsts rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes nomas izsoli Puzes pagastā.
22. Par būvju īpašuma „Akmeņdziras 176”, Tārgales pagastā, uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.
23. Par detālplānojuma, nekustamā īpašumā „Lipstiņi”, zemes vienībās ar kadastra numuriem 9856 002 0069 un 9856 002 0008, Popes pagastā, Ventspils novadā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
24. Par detālplānojuma nekustamā īpašumā „Bisītes”, Usmas pagastā, 1.redakciju.
25. Par Ventspils novada pašvaldības administrācijas Informācijas un tehnoloģiju nodaļas nolikumu.
26. Par Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāja atalgojumu.
27. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.7 „Par trūcīgās vai maznodrošinātās ģimenes (personas) statusa noteikšanu Ventspils novada pašvaldībā”.
28. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
29. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību „Sīļi”, Jūrkalnes pagastā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par piekrišanu biedrībai „Jaunatnes attīstības un sadarbības centrs” iegūt īpašumā zemes vienību „Krastnieki”, Užavas pagastā.
2. Par medību tiesību nomas līguma ar MK „Mētras 1” noslēgšanu.
3. Par medību tiesību nomas līguma ar MK „Puze” noslēgšanu.
4. Par medību tiesību nomu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Usmas pagastā.
5. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību „Ceplīši”, Piltenes pagastā.
6. Par nedzīvojamo telpu nomu skaistumkopšanas salona vajadzībām Ances pagastā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2013.gada 30.maija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par dzīvokļa īpašumam „Briljanti”-10, Usmas pagastā, piekrītoša zemesgabala domājamās daļas nodošanu A.I. īpašumā bez atlīdzības.
2. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu N.V. Tārgales pagastā.
3. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu D.J. Vārves pagastā.
4. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar N.R.
5. Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala iznomāšanu I.N. Popes pagastā.
6. Par R.R. iesniegumu Jūrkalnes pagastā.
7. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai dzīvojamā mājā***, Ugāles pagastā.
8. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu A.I. Ugāles pagastā.
9. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu R.Z.Piltenē.
10. Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala „Kanti” iznomāšanu A.A. Ances pagastā.
11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar G.E. Ances pagastā.

12. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu S.G. Ugāles pagastā.
13. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu A.P.Ugāles pagastā.
14. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu I.D.Ugāles pagastā.
15. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu L.G.Ances pagastā.
16. Par dzīvokļa ***, Ugālē, nodošanu atsavināšanai dzīvokļa īrniekam.
17. Par A.M. iesniegumu Vārves pagastā.
18. Par zemesgabala***, Užavas pagastā, atsavināšanu nomas pirmtiesīgajai personai.
19. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabala iznomāšanu z/s „Mālejas” Puzes pagastā.
20. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabala iznomāšanu U.K. Tārgales pagastā.
21. Par valsts rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes nomas izsoli Puzes pagastā.
22. Par būvju īpašuma „Akmeņdziras 176”, Tārgales pagastā, uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.
23. Par detālplānojuma, nekustamā īpašumā „Lipstiņi”, zemes vienībās ar kadastra numuriem 9856 002 0069 un 9856 002 0008, Popes pagastā, Ventspils novadā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
24. Par detālplānojuma nekustamā īpašumā „Bisītes”, Usmas pagastā, 1.redakciju.
25. Par Ventspils novada pašvaldības administrācijas Informācijas un tehnoloģiju nodaļas nolikumu.
26. Par Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāja atalgojumu.
27. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.7 „Par trūcīgās vai maznodrošinātās ģimenes (personas) statusa noteikšanu Ventspils novada pašvaldībā”.
28. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
29. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību „Sīļi”, Jūrkalnes pagastā.
30. Par piekrišanu biedrībai „Jaunatnes attīstības un sadarbības centrs” iegūt īpašumā zemes vienību „Krustnieki”, Užavas pagastā.
31. Par medību tiesību nomas līguma ar MK „Mētras 1” noslēgšanu.
32. Par medību tiesību nomas līguma ar MK „Puze” noslēgšanu.
33. Par medību tiesību nomu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Usmas pagastā.
34. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību „Ceplīši”, Piltenes pagastā.
35. Par nedzīvojamo telpu nomu skaistumkopšanas salona vajadzībām Ances pagastā.

1.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM „BRILJANTI”-10, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU A.I. ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: M.Libkovskis)

2.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀ NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU

N.V. TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

3.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀ NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU

D.J. VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

4.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR N.R.

VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

5.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA APBŪVĒTA ZEMESGABALA „BĒRZKALNI” IZNOMĀŠANU

I.N. POPES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

6.§

PAR R.R. IESNIEGUMU JŪRKALNES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

7.§

PAR DZĪVOKĻA NODOŠANU ATSAVINĀŠANAI DZĪVOJAMĀ MĀJĀ „*”, UGĀLES PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

8.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU

A.I. UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

9.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU

R.Z. PILTENĒ

(ziņo: M.Libkovskis)

10.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA APBŪVĒTA ZEMESGABALA „KANTI” IZNOMĀŠANU A.A.

ANCES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

11.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR G.E.

ANCES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

12.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU
S.G. UGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

13.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU
A.P. UGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

14.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU
I.D. UGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

15.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU
L.G. ANCES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

16.§
PAR DZĪVOKĻA *, UGĀLĒ,**
NODOŠANU ATSAVINĀŠANAI DZĪVOKĻA ĪRNIKAM
(ziņo: M.Libkovskis)

17.§
PAR A.M. IESNIEGUMU VĀRVES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

18.§
PAR ZEMESGABALA „DRAVNIECIŅI”, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU NOMAS
PIRMTIESĪGAJAI PERSONAI
(ziņo: M.Libkovskis)

19.§
PAR REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU Z/S „MĀLEJAS”
PUZES PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 17.05.2013. ir saņēmusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN10472) no J.Bites Puzes pagasta zemnieku saimniecības „Mālejas”, reģistrācijas Nr.4120101383, juridiskā adrese– „Mālejas”,Grūžas, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613, īpašnieka Jāņa Bites ar lūgumu iznomāt Puzes pagastā esošu neapstrādātu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98600060060, platība 3.3 ha, lauksaimniecības vajadzībām.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu un tās rīcībā esošo informāciju, konstatē: zemes vienība Puzes pagastā ar kadastra apzīmējumu 98600060060, 3.3 ha platībā, ir ieskaitīta Rezerves zemes fondā ar Ventspils novada dome 29.11.2011. sēdes lēmumu, protokols Nr.47, kā neapbūvēta zeme, uz kuru bijušajai lietotājai (E.O.) izbeigtas zemes lietošanas tiesības, un par kuru nav noslēgts zemes nomas līgums. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600060060 ir neiznomāts zemesgabals, kura lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Atbilstoši Zemes pārvaldības likumprojekta 11.panta 3.daļas nosacījumiem, - vietējās pašvaldības nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā, 11.panta 3.daļas nosaka, ka pašvaldība izskata iespējas kā šo zemi izmantot, tai skaitā nodot šo zemi īstermiņa nomā. Zemes pārvaldības likums vēl nav stājies spēkā, bet tā koncepcija ir apstiprināta ar 19.04.2010. MK rīkojumu Nr.214 "Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; 19.04.2010. MK rīkojumu Nr.214 "Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju", Zemes pārvaldības likumprojekta 3.panta 1.daļas 1.punktu, 11.panta 3.daļu, 12.panta 3.daļas 4.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, ievērojot Ventspils novada dome Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.05.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansones, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noslēgt zemes nomas līgumu ar J.Bites Puzes pagasta zemnieku saimniecību „MĀLEJAS”**, reģistrācijas numurs 41201013837, par zemes vienību Puzes pagastā ar kadastra apzīmējumu 98600060060, platība 3.3 ha, izmantošanu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku no 01.06.2013. līdz laikam, kamēr LR likumdošanas normatīvie akti noteiks šī zemes gabala izmantošanu citiem mērķiem vai nodošanu citas personas lietošanā, bet ne ilgāk kā līdz 31.05.2018., nosakot nomas maksu 1.5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētās personas pārstāvim zemes nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, adresē - Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Puzes pagasta pārvaldē. Gadījumā, ja personas pārstāvis neizpilda šo nosacījumu, uzskatāms, ka tas atteicies slēgt nomas līgumu un attiecīgie zemes gabali var tikt iznomāti citai personai.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada dome sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Z/S „Mālejas”, adrese – „Mālejas”, Grūžas, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613;
 - 5.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.3. Puzes pagasta pārvaldei;
 - 5.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

5.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

20.§

PAR REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTA ZEMESGABALA IZNOMĀŠANU U.K. TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

21.§

PAR VALSTS REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTĀS ZEMES NOMAS IZSOLI PUZES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 17.05.2013. ir saņēmusi no „MĀLEJAS”, J.Bites Puzes pagasta zemnieku saimniecības, reģistrācijas Nr.4120101383, juridiskā adrese: „Mālejas“, Grūži, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613 īpašnieka Jāņa Bites iesniegumu (reģ. Nr. IN10472) ar lūgumu iznomāt valsts rezerves zemes fondā ieskaitīto zemi ar kadastra apzīmējumu 98600060061, 8.6 ha platībā, kā arī 22.05.2013. K.S., iesniegumu (reģ. Nr. IN8129) ar lūgumu iznomāt valsts rezerves zemes fondā ieskaitīto zemi lauksaimniecības vajadzībām.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumus un tās rīcībā esošo informāciju, konstatē: zemes vienība Puzes pagastā ar kadastra apzīmējumu 98600060061, 8.6 ha platībā, ir ieskaitīta Rezerves zemes fondā ar Ventspils novada domes 29.11.2011. sēdes lēmumu, protokols Nr.47, kā neapbūvēta zeme, uz kuru bijušajai lietotājai (E.O.) izbeigtas zemes lietošanas tiesības, un par kuru nav noslēgts zemes nomas līgums. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600060061 ir neiznomāts zemesgabals, kura lietošanas mērķis ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Atbilstoši Zemes pārvaldības likumprojekta 11.panta 3.daļas nosacījumiem, - vietējās pašvaldības nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā, 11.panta 3.daļas nosaka, ka pašvaldība izskata iespējas kā šo zemi izmantot, tai skaitā nodot šo zemi īstermiņa nomā. Zemes pārvaldības likums vēl nav stājies spēkā, bet tā koncepcija ir apstiprināta ar 19.04.2010. MK rīkojumu Nr.214 "Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju".

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.a punktu, 27.punktu; MK 2007.gada 30.oktobrī noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”; 19.04.2010. MK rīkojumu Nr.214 "Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju", Zemes pārvaldības likumprojekta 3.panta 1.daļas 1.punktu, 11.panta 3.daļu, 12.panta 3.daļas 4.punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” nosacījumiem, ievērojot iepriekš minētos iesniegumus un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komisijas 23.05.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli par rezerves zemes fondā ieskaitītu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 9860 006 0061, Grūžas, Puzes pagastā 8.6 ha platībā.
2. Apstiprināt Rezerves zemes fondā ieskaitītā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9860 006 0061, Puzes pagastā nomas izsoles noteikumus un tā pielikumu.
3. Uzdot nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minētās izsoles nolikuma publisku pieejamību: Kancelejai (M.Imanta-Lukašova)- Ventspils novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Skolas ielā 4,

Ventspilī un Puzes pagasta pārvaldei (V.Pudulim-Indānam)- pagasta pārvaldes telpās, adrese- „Valde,, Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads.

4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) piecu darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas nodrošināt informācijas par šī lēmuma 1.punktā minēto rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes nomas izsolī un izsoles nolikuma publicēšanu internetā pašvaldības mājas lapā: www.ventspilsnovads.lv.

5. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstus:

- 6.1. Z/S”Mālejas”, adrese-„Mālejas”, Grūžas, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613;
- 6.2. K.S.***;
- 6.3. Puzes pagasta pārvaldei;
- 6.4. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 6.5. Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim);
- 6.6. Apmeklētāju pieņemšanas centram (M.Imanta-Lukašova).

22.§

PAR BŪVJU ĪPAŠUMA „AKMENDZIRAS 176”, TĀRGALES PAGASTĀ, UZTURĒŠANAI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA NOTEIKŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

23.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „LIPSTIŅI“, ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA NUMURIEM 9856 002 0069 UN 9856 002 0008, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN DARBA UZDEVUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2013.gada 29.aprīlī, saņemts (reģistrācijas Nr.IN8723) SIA „Enercom Plus“, vienotais reģistrācijas Nr.40003992236, Palasta iela 10, Rīga, LV-1050, iesniegums Nr.26.04/13-1 ar lūgumu izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā „Lipstiņi“, Popes pagastā, Ventspils novadā, zemes vienībās ar kadastra numuriem 9856 002 0069 un 9856 002 0008. Iesniegumam pielikumā pievienotas Zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāna kopija un situācijas plāns.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 101.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2013.gada 24.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.4.; 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā „Lipstiņi“, zemes vienībās ar kadastra numuriem 9856 002 0069 un 9856 002 0008, Popes pagastā, Ventspils novadā.

2. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Popes pagasta pārvaldes vadītāju Vilni Krauzi.
3. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, nekustamā īpašuma „Lipstiņi“, zemes vienībās ar kadastra numuriem 9856 002 0069 un 9856 002 0008, Popes pagastā, Ventspils novadā (pielikums Nr.1).
4. Atļaut detālplānojuma izstrādātājam (IU ”Topo”, A.Bērziņa) pašvaldības vārdā pieprasīt no darba uzdevumā minētajām institūcijām detālplānojuma izstrādes nosacījumus.
5. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību ar SIA ”Enercom Plus”, Palasta iela 10, Rīga, LV- 1050, un IU ”Topo”, (pielikums Nr.2), viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Popes pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātajam SIA „Enercom Plus“, Palasta iela 10, Rīga, LV-1050, detālplānojuma izstrādātājam IU ”Topo”, Lielais prospekts 11-34, Ventspils, Lv-3601.
7. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

24.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „BISĪTES, USMAS PAGASTĀ, 1.REDAKCIJU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2013.gada 13.maijā, saņemta (reģistrācijas Nr.IN10066) SIA „WESTHAUS“, reģistrācijas Nr.41203027282, Pulkveža iela 30, Ventspils, LV-3601, vēstule Nr.1.2/051 „Par nekustamā īpašuma „Bisītes“ detālplānojuma 1.redakciju“ ar lūgumu izskatīt detālplānojumu un pieņemt lēmumu par projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums“ 28.pantu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 108.; 109.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Detālplānojuma pirmo redakciju, nekustamā īpašumā „Bisītes“, kadastra numurs 9874 010 0138, Usmas pagastā, Ventspils novadā“, nodot sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam (G.Šķesters) 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“

noteiktajā kārtībā organizēt sabiedrisko apspriešanu un pieprasīt no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma pirmo redakciju.

3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Usmas pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātāja pilnvarotai personai Dainim Plūmem, Pulkveža iela 30, Ventspils, LV-3601; detālplānojuma izstrādātājam SIA „WESTHAUS”, Pulkveža iela 30, Ventspils, LV-3601.

25.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS INFORMĀCIJAS UN TEHNOLOĢIJU NODALAS NOLIKUMU

(ziņo: A.Mucenieks, debatēs: M.Libkovskis, R.Krūmiņš)

A.Mucenieks informē par nolikuma projektu.

R.Krūmiņš norāda, ka nolikumā nepieciešmas norādīt par informācijas ievietošanu mājas lapā.

M.Libkovskis norāda, ka personas, kas veido mājas lapu, nevar būt pakļautas Informācijas un tehnoloģiju nodaļai.

A.Mucenieks informē, ka Informācijas un tehnoloģiju nodaļa nodrošina tikai pašvaldības mājas lapas funkcionēšanu, kas jau ir iekļauts nolikuma 26.punktā.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu Ventspils novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības nolikums" 1.7.30.punktu, un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.05.2013. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – 1 balss (R.Krūmiņš), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Nolikumu „Ventspils novada pašvaldības administrācijas Informācijas un tehnoloģiju nodaļas nolikums” (Pielikumā uz četrām lapām).
2. Sagatavot minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Nolikums „Ventspils novada pašvaldības administrācijas Informācijas un tehnoloģiju nodaļas nolikums” stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu un nolikuma kopiju Informācijas un tehnoloģiju nodaļai (K.Lašinskis).

26.§

PAR VENTSPILS NOVADA SOCIĀLĀ DIENESTA VADĪTĀJA ATALGOJUMU

(ziņo: A.Mucenieks, debatēs: R.Krūmiņš, E.Kuģeniece, G.Ansons)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

R.Krūmiņš norāda, ka par papildus pienākumiem jāpiemaksā darbiniekam, kuram ir šie papildus pienākumi, nevis vadītājam.

E.Kuģeniece norāda, ka nākošajā mācību gadā Sociālā dienesta darba apjoms varētu palielināties.

G.Ansons norāda, ka vadītājs nosaka darba kārtību, operativitāti un ir atbildīgs par iestādes darbu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar to, ka Ventspils novada dome ar 2013.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr. 79, 2.§) Ventspils novada Sociālajam dienestam ir deleģējusi papildus funkcijas - *veikt likumpārkāpumu profilakses darbu ar bērniem, izstrādāt sociālās korekcijas un sociālās palīdzības programmu un iekārtot profilakses lietu, kā arī koordinēt sadarbību ar bērnu vecākiem, izglītības iestādēm, valsts policiju, citām valsts un pašvaldību iestādēm, nevalstiskajām organizācijām profilakses darba veikšanā*, Sociālais dienests ir norīkojis sociālo darbinieku darbam ar bērniem likumpārkāpējiem, paredzot papildus samaksu par jauniem darba pienākumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” 40.punktu, Ventspils novada domes 2009.gada 17.decembra nolikuma Nr.37 „Ventspils novada Sociālā dienesta Nolikums” 35.10.punktu, ņemot vērā Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2013.gada 16.maija sēdes lēmumu (protokols Nr. 9, 11.§), **atklāti balsojot: PAR** – 8 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, G.Bože), **PRET** – 2 balsis (A.Čaklis, R.Krūmiņš), **ATTURAS** – 2 balsis (V.Ameļins, D.Veidemanis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt ar 2013.gada 01.jūniju Ventspils novada Sociālā dienesta vadītājam Intai Rudbahai mēnešalgu LVL 750.00 (Septiņi simti piecdesmit lati un 00 santīmi), finansējumu paredzot Ventspils novada Sociālā dienesta budžeta ietvaros.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Personāla nodaļai sagatavot grozījumus Sociālā dienesta vadītājas Intas Rudbahas amata aprakstā un iesniegt apstiprināšanai pašvaldības izpilddirektoram.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha), Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova), Ventspils novada pašvaldības Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

27.§

PAR GROZĪJUMIEM 2013.GADA 28.MARTA SAISTOŠAJOS NOTIEKUMOS Nr.7 "PAR TRŪCĪGĀS VAI MAZNODROŠINĀTĀS ĢIMENES (PERSONAS) STATUSA NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ"

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Treigūtei.

G.Treigūte informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

20.05.2013. Ventspils novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.05.2013. atzinums Nr.18-6/4513 (turpmāk – Atzinums) par Ventspils novada domes saistošajiem noteikumiem "Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.7 "Par trūcīgās vai maznodrošinātās ģimenes (personas) statusa noteikšanu Ventspils novada pašvaldībā" (turpmāk - Noteikumi). Atzinumā norādīts, ka saistošo noteikumu izstrādē ņemamas vērā Administratīvā procesa likuma 1.panta, piektā un sestā daļa izšķir divu veidu normatīvos aktus, savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pants nosaka iekšējo normatīvo aktu veidus, līdz ar to ir precizējams Noteikumu 6.punkta ievaddaļā atsauce uz normatīvo aktu. Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumi Nr.299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas

personas atzīšanu par trūcīgu” 19.4.apakšpunkts pilnvaro pašvaldību saistošajos noteikumos noteikt kustamo un nekustamo īpašumu, kas netiek uzskatīts par īpašumu, izvērtējot trūcīgās ģimenes (personas) statusam. Atbilstoši Civillikuma 927.pantam īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, līdz ar to 6.1.apakšpunktā ir svītrojumi vārdi ”vai tiesiskajā valdījumā

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu ”Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1.Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus ”Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.7 ”Par trūcīgās vai maznodrošinātās ģimenes (personas) statusa noteikšanu Ventspils novada pašvaldībā” (Pielikumā uz vienas lapas).

1. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 45.panta ceturtais daļas noteiktajā kārtībā.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas tos nosūtīt rakstveidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) publicēt saistošos noteikumus vietējā laikrakstā „Ventspils novadnieks” un Ventspils novada pašvaldības mājas lapā.

28.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZIŅU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par 20 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 20 lēmumu projektiem, deputāti, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt iesniegtos 20 lēmuma projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 26 (divdesmit sešām) lapām.

29.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „SĪLI”, JŪRKALNES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

30.§
PAR PIEKRIŠANU BIEDRĪBAI „JAUNATNES ATTĪSTĪBAS UN SADARBĪBAS CENTRS” IEGŪT
ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „KRASTNIEKI”
UŽAVAS PAGASTĀ
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 10.05.2013. ir saņemts biedrības „Jaunatnes Attīstības un Sadarbības centrs”, reģistrācijas Nr. 40008119079, juridiskā adrese – Matīsa iela 50B, Rīga (turpmāk- Biedrība), valdes locekļa Pētera Sproģa iesniegums (reģ. Nr. IN9914) ar lūgumu atļaut iegūt Biedrības īpašumā Ventspils novada Užavas pagastā esošā nekustamā īpašuma „Krastnieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98780010065, platība 0.62ha. Iesniegumam pievienoti dokumentu atvasinājumi: Biedrības reģistrācijas apliecības kopija, 24.04.2013. pirkuma līguma (notariāls akts) kopija (3 lapas), Izziņa Nr.7-3-61860 no Uzņēmumu reģistra.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma „Krastnieki”, kadastra numurs 98740010065, Užavas pagastā, īpašuma tiesības ir reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0052 0131 uz G.T., personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780010065, platība 0.62 ha. Zemes vienība „Krastnieki”, kadastra apzīmējums 98780010065, saskaņā ar spēkā esošo Užavas pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Užavas ciemā zonējumā: *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija*. Par nekustamā īpašuma „Krastnieki” pārdošanu G.T. 24.04.2013. noslēdzis Pirkuma līgumu ar Biedrību. Biedrības valdes locekļa P.Sproģa pašvaldībai adresētā 10.05.2013. iesniegumā minētais īpašumā iegūstamās zemes vienības lietošanas mērķis: jauniešu un bērnu izglītojošo nometņu rīkošana, sporta nometņu rīkošana, sporta un atpūtas būvju uzturēšana. Biedrība „Jaunatnes Attīstības un Sadarbības centrs”, reģistrācijas Nr. 40008119079, juridiskā adrese – Matīsa iela 50B, Rīga, atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta 4.daļā minētajai personu kategorijai, kas var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kuri noteikti šī likuma 29.panta 2.daļā, un par kuriem pašvaldības domei ir jāizskata jautājums par tiesībām iegūt zemes vienību īpašumā. Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļas 4.punktā noteikts, ka nepilsoņi un citu valstu pilsoņi nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, kā arī zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam. Tā kā zemes vienība „Krastnieki” atrodas zonējumā, kurā saskaņā ar Užavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.1.2. un 6.1.3.punktu ir paredzēta dzīvojamo māju, to palīgēku apbūve, konstatēts, ka uz šo zemes vienību neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai Biedrības īpašumā. Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta 4.daļu; 29.panta 2.daļas 4.punktu un 30.panta 1.daļu, 2.daļu, Ventspils novada dome Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.05.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Amelīns, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka biedrība „Jaunatnes Attīstības un Sadarbības centrs”, reģistrācijas Nr. 40008119079, iegūst īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Krastnieki”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98780010065, platība 0.62ha, lietošanai atbilstoši Užavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajam - *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija*.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) biedrībai „Jaunatnes Attīstības un Sadarbības centrs”, adrese – Matīsa iela 8, Rīga, LV-1009.

31.§

PAR MEDĪBU TIESĪBU NOMAS LĪGUMA AR MK „MĒTRAS 1“ NOSLĒGŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 07.05.2013. ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mednieku klubs „Mētras 1““, reģistrācijas Nr.41203005177, juridiskā adrese: „Jaunozoli“, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads (turpmāk tekstā - MK „Mētras 1“) valdes priekšsēdētāja Aivara Mačtama iesniegumu (reģ. Nr. IN9423) ar lūgumu nolūkā sakārtot medību objektu bobežas un uzlabot lauksaimniecības zemju aizsardzību no meža dzīvnieku postījumiem iznomāt medību tiesības uz pašvaldībai piekritīgajām sešām zemes vienībām Ugāles pagastā, un noslēgt par tām medību tiesību nomas līgumu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: SIA MK „Mētras 1” reģistrācijas apliecība, MK „Mētras 1” statūti, izziņa par MK „Mētras 1” biedru sarakstu, Uzņēmumu reģistra 21.10.2004. lēmums par SIA MK „MK „Mētras 1”” ierakstīšanu komercreģistrā, MK „MK „Mētras 1”” medību platību izvietojuma shēma.

Izskatot iesniegumus, pievienotos dokumentus, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar LR Medību likuma 1.panta 4.punktu: medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 1.panta 9.punktu - medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai lietotājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 1.panta 10.punktu, - medību tiesību lietotājs ir zemes īpašnieks vai lietotājs, kura īpašumā vai lietošanā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības, vai persona, kurai zemes īpašnieks vai lietotājs likumā noteiktajā kārtībā uz līguma pamata nodevis savas medību tiesības. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļas nosacījumiem - pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, tādēļ par medību tiesību nomu nosakāma nomas maksa. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, - tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu - pašvaldība var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu). Ventspils novada dome 2013.gada 31.janvārī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.74, 34.§), ar kuru apstiprināti „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi“ (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši to 4.1. punkta nosacījumiem – medību tiesības tiek nodotas prioritāri tam medību kolektīvam, kura medību iecirknis neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības. Medību tiesību nomas maksa noteikta 0.30 Ls par vienu hektāru gadā. Noteikumu 2.punkts nosaka, ka minimālā maksa par katru medību tiesību nomas līgumu, neatkarīgi no iznomāto zemesgabalu skaita un to kopējās platības ir Ls 10/gadā, ja aprēķinātā nomas maksa (0.30 Ls x ha) par šīm medību platībām ir mazāka nekā 10 latu gadā. Saskaņā ar 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu: „Medību iecirkni uzskata par vienlaidu medību platību, ja viena medību tiesību lietotāja medību platības neatrodas tālāk par 100 metriem viena no otras.”

2. MK „Mētras 1” iesniegumos minētās sešas zemes vienības Ugāles pagastā ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā un piekritībā esoši zemesgabali. Minētajās zemes vienībās pašvaldībai piederošās medību tiesības nav nodotas citām personām un var tikt iznomātas. Kā redzams no lietai pievienotā medību iecirkņa plāna, - MK „Mētras 1” medību iecirkņa zemesgabali tieši robežojas ar pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 98700030010, 98700030057, 98700030058, 98700030074, 98700030097 un 98700050029. Par visām minētajām zemes vienībām citu medību kolektīvu iesniegumi par medību tiesību nomu nav saņemti. Līdz ar to iesniegumā minētajos zemesgabalos Ugāles pagastā medību tiesību noma var tikt nodota MK „Mētras 1” atbilstoši Noteikumu 8.5.punkta nosacījumiem.

Ievērojot saņemto mednieku kluba iesniegumu, pašvaldības apstiprinātos „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi“, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.a)punktu, 27.punktu; Medību likuma 1.panta 9., 10.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļu; Administratīvā procesa likuma 66.panta 1.daļas 4.punktu; 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.05.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Amelīns, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j i:

1. Noslēgt nomas līgumu ar SIA „Mednieku klubs „Mētras 1”“, reģistrācijas Nr.41203005177, uz laiku no 17.06.2013. līdz 16.06.2018. par **medību tiesību** izmantošanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ugāles pagastā 31,3 ha kopplatībā, tai skaitā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:
 - 1.1. 98700030010, platībā 7,9 ha (no tā mežs – 0,5ha, LIZ* 7,0ha, citas zemes 0,4ha);
 - 1.2. 98700030057, platībā 6,6 ha (mežs 0ha; LIZ 6,6ha);
 - 1.3. 98700030058, platībā 7,6 ha (mežs 0ha; LIZ 7,6ha);
 - 1.4. 98700030074, platībā 3,6 ha (mežs 0ha; LIZ 3,6ha);
 - 1.5. 98700030097, platībā 1,0 ha (mežs 0ha; LIZ 1,0ha);
 - 1.6. 98700050029, platībā 4,6 ha (mežs 0ha; LIZ 4,3ha, citas zemes 0,3ha).

*-lauksaimniecībā izmantojamā zeme
2. Noteikt nomas maksu par visu 1.punktā minēto medību platību nomu, kuras ietvertas vienā medību tiesību nomas līgumā - Ls10.0 (desmit lati) gadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot medību tiesību nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētajām zemes vienībām ar SIA „Mednieku klubs „Mētras 1”“.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētās personas pārstāvim medību tiesību nomas līgums noslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ugāles pagasta pārvaldē. Ja personas pārstāvis neizpilda šo nosacījumu, šis lēmums atzīstams par spēkā neesošu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. SIA „Mednieku klubs „Mētras 1”“, adrese: „Jaunozoli”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615;
 - 6.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.3. Ugāles pagasta pārvaldei;

6.4. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībai, adrese – Raiņa iela 17, Talsi, LV-3201.

32.§

PAR MEDĪBU TIESĪBU NOMAS LĪGUMA AR MK „PUZE“ NOSLĒGŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 17.05.2013. ir saņēmusi no biedrības „Mednieku klubs „Puze““, reģistrācijas Nr.50008015701, juridiskā adrese: „Valde“, Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads (turpmāk tekstā - MK „Puze“) valdes priekšsēdētāja Agra Āboliņa iesniegumu (reģ. Nr. IN10473) ar lūgumu iznomāt medību tiesības zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98600060060 un 98600060061 Puzes pagastā un noslēgt par tām medību tiesību nomas līgumu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: MK „Puze” medību iecirkņa plāns, zemes vienību izvietojuma shēma.

Izskatot iesniegumus, pievienotos dokumentus, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar LR Medību likuma 1.panta 4.punktu: medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 1.panta 9.punktu - medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai lietotājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 1.panta 10.punktu, - medību tiesību lietotājs ir zemes īpašnieks vai lietotājs, kura īpašumā vai lietošanā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības, vai persona, kurai zemes īpašnieks vai lietotājs likumā noteiktajā kārtībā uz līguma pamata nodevis savas medību tiesības. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļas nosacījumiem - pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, tādēļ par medību tiesību nomu nosakāma nomas maksa. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, - tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu - pašvaldība var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu). Ventspils novada dome 2013.gada 31.janvārī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.74, 34.§), ar kuru apstiprināti „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi“ (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši to 4.1. punkta nosacījumiem – medību tiesības tiek nodotas prioritāri tam medību kolektīvam, kura medību iecirknis neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības. Medību tiesību nomas maksa noteikta 0.30 Ls par vienu hektāru gadā. Noteikumu 2.punkts nosaka, ka minimālā maksa par katru medību tiesību nomas līgumu, neatkarīgi no iznomāto zemesgabalu skaita un to kopējās platības ir Ls 10/gadā, ja aprēķinātā nomas maksa (0.30 Ls x ha) par šīm medību platībām ir mazāka nekā 10 latu gadā. Saskaņā ar 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu: „Medību iecirkni uzskata par vienlaidu medību platību, ja viena medību tiesību lietotāja medību platības neatrodas tālāk par 100 metriem viena no otras.”
2. MK „Puze“ iesnieguma minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98600060060 un 98600060061, Puzes pagastā, ir Rezerves zemes fondā ieskaitīta zeme, par kurām medību tiesības nav nodotas citām personām un var tikt iznomātas. Kā redzams no lietai pievienotā medību iecirkņa plāna, - MK „Puze” medību iecirkņa zemesgabali Puzes pagastā tieši robežojas ar minētajām zemes vienībām. Par MK „Puze“ iesniegumā minētajām zemes vienībām citu medību kolektīvu iesniegumi par medību tiesību nomu pašvaldībā nav saņemti, un medību tiesības tajā var tikt nodotas MK „Puze” atbilstoši Noteikumu 8.5.punkta nosacījumiem.

Ievērojot saņemto mednieku kluba „Puze“ iesniegumu, pašvaldības apstiprinātos „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi“, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.a) punktu, 27. punktu; Medību likuma 1.panta 9., 10.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļu; Administratīvā procesa likuma 66.panta 1.daļas 4.punktu; 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.05.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansone, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar biedrību „Mednieku klubs „Puze””, reģ.Nr.50008015701, uz laiku no 17.06.2013. līdz 16.06.2018. par **medību tiesību** izmantošanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem Puzes pagastā 11,9 ha kopplatībā, tai skaitā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:
 - 1.1. 98600060060, platībā 3,3 ha (no tā mežs 0ha, LIZ* 3,3ha);
 - 1.2. 98600060061, platībā 8,6 ha (mežs 2,7ha; LIZ 5,9ha).
 *-lauksaimniecībā izmantojamā zeme
2. Noteikt nomas maksu par visu 1.punktā minēto medību platību nomu, kuras ietvertas vienā medību tiesību nomas līgumā - Ls10.0 (desmit lati) gadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot medību tiesību nomas līgumu ar MK „Puze” par šī lēmuma 1.punktā minētām zemes vienībām.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētās personas pārstāvim medību tiesību nomas līgums pārslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ugāles pagasta pārvaldē. Ja personas pārstāvis neizpilda šo nosacījumu, šis lēmums atzīstams par spēkā neesošu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. MK „Dziras” pārstāvim A.Priekulim, adrese: „Dziras”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads;
 - 6.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.3. Ugāles pagasta pārvaldei;
 - 6.4. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībai, adrese – Raiņa iela 17, Talsi, LV-3201.

33.§

PAR MEDĪBU TIESĪBU NOMU PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGĀ ZEMES VIENĪBĀ

USMAS PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 13.05.2013. ir saņēmusi no biedrības „Mednieku klubs „Dziras””, reģistrācijas Nr.40008199873, juridiskā adrese: „Dziras”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads (turpmāk tekstā - MK „Dziras”) valdes locekļa Atvara Priekuļa iesniegumu (reģ. Nr. IN10017) ar

līgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98740050021 Usmas pagastā un noslēgt par to medību tiesību nomas līgumu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: MK „Dziras” medību iecirkņa plāns (5 lapas), zemes vienības izvietojuma shēma.

Izskatot iesniegumus, pievienotos dokumentus, datus VZD kadastra reģistrā, Ventspils novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar LR Medību likuma 1.panta 4.punktu: medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 1.panta 9.punktu - medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai lietotājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 1.panta 10.punktu, - medību tiesību lietotājs ir zemes īpašnieks vai lietotājs, kura īpašumā vai lietošanā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības, vai persona, kurai zemes īpašnieks vai lietotājs likumā noteiktajā kārtībā uz līguma pamata nodevis savas medību tiesības. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļas nosacījumiem - pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, tādēļ par medību tiesību nomu nosakāma nomas maksa. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, - tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu - pašvaldība var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu). Ventspils novada dome 2013.gada 31.janvārī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.74, 34.§), ar kuru apstiprināti „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi“ (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši to 4.1. punkta nosacījumiem – medību tiesības tiek nodotas prioritāri tam medību kolektīvam, kura medību iecirknis neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības. Medību tiesību nomas maksa noteikta 0.30 Ls par vienu hektāru gadā. Noteikumu 2.punkts nosaka, ka minimālā maksa par katru medību tiesību nomas līgumu, neatkarīgi no iznomāto zemesgabalu skaita un to kopējās platības ir Ls 10/gadā, ja aprēķinātā nomas maksa (0.30 Ls x ha) par šīm medību platībām ir mazāka nekā 10 latu gadā. Saskaņā ar 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu: „Medību iecirkni uzskata par vienlaidu medību platību, ja viena medību tiesību lietotāja medību platības neatrodas tālāk par 100 metriem viena no otras.”

2. MK „Dziras“ iesnieguma minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740050021, Usmas pagastā, ir Ventspils novada pašvaldībai piekritīga zeme, par kuru pašvaldībai piederošās medību tiesības nav nodotas citām personām un var tikt iznomātas. Kā redzams no lietai pievienotā medību iecirkņa plāna, - MK „Dziras” medību iecirkņa zemesgabali Ugāles pagastā atrodas ne tālāk par 100 metriem no minētās zemes vienības Usmas pagastā. Par iesniegumā minēto zemesgabalu Usmas pagastā ar kadastra apzīmējumu 98740050021 citu medību kolektīvu iesniegumi par medību tiesību nomu pašvaldībā nav saņemti, un medību tiesības tajā var tikt nodotas MK „Dziras” atbilstoši Noteikumu 8.5.punkta nosacījumiem.

Ievērojot saņemto mednieku kluba iesniegumu, pašvaldības apstiprinātos „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi“, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.a)punktu, 27.punktu; Medību likuma 1.panta 9., 10.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļu; Administratīvā procesa likuma 66.panta 1.daļas 4.punktu; 26.02.2013. MK noteikumu Nr.113 "Medību noteikumi" 26.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.05.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar biedrību „Mednieku klubs „Dziras””, reģ.Nr.40008199873, uz laiku no 17.06.2013. līdz 16.06.2018. par **medību tiesību** izmantošanu pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98740050021, platībā 3.7 ha (mežs 2,1ha; LIZ* 1,4ha, citas zemes 0,2ha).

*-lauksaimniecībā izmantojamā zeme

2. Noteikt medību tiesību nomas maksu par noslēgto medību tiesību nomas līgumu - Ls 10/gadā (saskaņā ar Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvārī (protokols Nr.74, 34.§) apstiprināto noteikumu „Ventspils novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi“ 2.punktu).

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas papildināt ar MK „Dziras” noslēgto medību tiesību nomas līgumu Nr.5/2013 ar šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētās personas pārstāvim medību tiesību nomas līgums pārslēdzams 1 mēneša laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas dienas Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī, vai Ugāles pagasta pārvaldē. Ja personas pārstāvis neizpilda šo nosacījumu, šis lēmums atzīstams par spēkā neesošu.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. MK „Dziras” pārstāvim A.Priekulim, adrese: „Dziras”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads;
 - 6.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.3. Ugāles pagasta pārvaldei;
 - 6.4. Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībai, adrese – Raiņa iela 17, Talsi, LV-3201.

34.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „CEPLĪŠI”, PILTENES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

35.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMU SKAISTUMKOPŠANAS SALONA VAJADZĪBĀM ANCES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 27.maijā saņemts un ar Nr.IN11102 reģistrēts SIA „Pilsupes Serviss”, NMK 41203046442, juridiskā adrese: „Pilsupes”, Lonaste, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612, valdes locekļa Ģirta Mazistaba parakstīts iesniegums, kurā izteikts lūgums iznomāt nedzīvojamās telpas nekustamā īpašumā „Ambulance”, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra apzīmējums 9844 007 0211 001 012. Telpu iznomāšanas mērķis ir skaistumkopšanas salona, kuru nomā Laila Mazistaba kā individuālā darba veicēja, pāreja uz juridisku personu SIA „Pilsupes Serviss”.

Iesniegumam pievienots L.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta: ***, iesniegums, kur izteikts lūgums izbeigt nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums 9844 007 0211 001 012, nomas līgumu sakarā ar saimnieciskās darbības pāreju uz SIA „Pilsupes Serviss”.

Izskatot iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), LURSOFT datubāzi par uzņēmumu, Ventspils novada dome konstatē:

1) Ances pagasta padome ar L.M. 2009.gada 4.aprīlī noslēgusi telpu nomas līgumu par 39.8 m² nedzīvojamām telpām adresē: „Ambulance”-2, Ance, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612. Nomas maksa noteikta Ls 25.00 mēnesī. Saistības no nomnieka puses tiek pildītas. Saskaņā ar līguma nosacījumiem tā darbības termiņš ir beidzies 2010.gada 31.decembrī, bet 2010.gada 29.decembrī Ventspils novada domes sēdē (prot. Nr.32, 14.§) lēmusi par līguma pārjaunošanu un telpas tiek lietotas

arī pašlaik. Atbilstoši pašvaldības Finanšu nodaļas sniegtajai informācijai par nomu un komunāliem pakalpojumiem objektā iepriekš minētai personai parādu nav.

2) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „PILSUPES SERVISS”, reģistrācijas Nr.41203046442, juridiskā adrese: „Pilsupes”, Lonaste, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612, komercreģistrā ierakstīta 2013.gada 24.janvārī.

3) Frizētavas vajadzībām iznomātais objekts adresē: „Ambulance”, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra apzīmējums 9844 007 0211 001 012, atrodas nekustamā īpašumā „Ambulance”, kadastra numurs 9844 007 0211, kas 2012.gada 8.martā ierakstīts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000502754, īpašnieks: Ventspils novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība 0.94 ha, dzīvojamā māja (8 dzīv.+ 4 nedz. telpas) un divas palīgēkas. Ar Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta sēdes (prot. Nr.16, 24.§) lēmumu noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss. 04.07.2009. precizēta telpu grupas platība- 1.frizētava 24.3 m², 2.gaitenis 15.2 m².

4) Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” (turpmāk-Noteikumi) 7.punktu: lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 9.punkts paredz: iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā; Atbilstoši Noteikumu 65.punktam, - nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.

Ievērojot iepriekš minēto, ņemot vērā Ventspils novada domes 2010.gada 29.decembra lēmumu „Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu” (prot. Nr.32, 14.§) un nepieciešamību nodrošināt pagasta, t.sk. sociālās mājas, iedzīvotājiem skaistumkopšanas pieejamību, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantu; MK 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem” 7., 9., 65.punktu, 5.nodaļu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izbeigt** 2013.gada 30.jūnijā ar L.M., p.k. ***, 2009.gada 4.aprīļa telpu nomas līgumu dzīvojamā mājā „Ambulance”-2, Ancē, kadastra apzīmējums: 9844 007 0211 001 012.
2. **Iznomāt** ar 2013.gada 1.jūliju SIA „PILSUPES SERVISS”, NMK 41203046442, 39.5 m² nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums: 9844 007 0211 001 012, adrese: „Ambulance”-2, Ance, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612, uz laiku līdz 2018.gada 30.jūnijam.
3. **Noteikt** šī lēmuma 2.punktā minēto telpu nomas maksu (bez PVN) Ls 19.75 mēnesī, t.i. 0.50 Ls/m²x39.5 m². Papildus nomas maksai jāmaksā par siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroenerģiju pēc nomnieka uzstādīta mērierīces rādījuma pēc pašvaldības noteiktā tarifa.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot šī lēmuma 2.punktā minēto telpu nomas līgumu un organizēt tā noslēgšanu.
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā: Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA „PILSUPES SERVISS”, „Pilsupes”, Lonaste, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612;
 - 6.2. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā L.M., ***.
 - 6.3. nodot Ances pagasta pārvaldei;
 - 6.4. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.5. nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

36.§**PAR VENTSPILS NOVADA DOMĒ IEVĒLĒTO
AMATPERSONU UN DEPUTĀTU ATALGOJUMU**

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 5.pantu, 21.panta pirmās daļas 12.punktu un 13.punktu, 63.pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2009.gada 30.jūlija Saistošo noteikumu Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 3.2.punktu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” 16.punktu, 17.punktu, 22.punktu, 27.punktu un 32.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, V.Ameļins, R.Krūmiņš, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam mēnešalgu LVL 1500.00 (Viens tūkstotis pieci simti lati 00 santīmi) apmērā (pirms nodokļu nomaksas).
2. Noteikt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam mēnešalgu LVL 1300.00 (Viens tūkstotis trīs simti lati 00 santīmi) apmērā (pirms nodokļu nomaksas).
3. Noteikt Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram mēnešalgu LVL 1200.00 (Viens tūkstotis divi simti lati 00 santīmi) apmērā (pirms nodokļu nomaksas).
4. Noteikt Ventspils novada pašvaldības domes deputātiem stundu apmaksas likmi LVL 20.00 (Divdesmit lati 00 santīmi) apmērā par piedalīšanos domes un komiteju sēdēs (komisijās, darba grupās, valdēs u.c.), kā arī par citu deputāta pienākumu pildīšanu un maksimālais stundu skaits, par kurām deputāti var saņemt atalgojumu, ir 20 stundas mēnesī”.
5. Lēmums stājas spēkā 2013.gada 1.jūlijā.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova), Ventspils novada pašvaldības Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.15

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____