



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2013.gada 11.novembrī

14

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis
Sarmīte Bārzdaīne
Olīta Doniņa
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Elīta Kuģeniece
Vilnis Dzirnieks
Andis Zariņš
Gaidis Bože

Nav ieradušies deputāti Ilva Cērpa
Aigars Matisons

Administrācija: Inārs Bērtulsons, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Andis Stepanovičs, jurists
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Piedalās: Līgita Indriksone, SIA „Jaunpope” valdes priekšsēdētāja
Kristaps Stepanovs, SIA „Jaunpope” pārstāvis
Marija Stepiņa, Norvik banka pārstāvis
Zv.advokāts Artis Stucka, Norvik banka pilnvarotais pārstāvis

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašumu „Kamārcīte”, Tārgales pagastā, zemes gabala daļu pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

2. Par nekustamā īpašumu „Platenes pļavas”, Tārgales pagastā, zemes gabala daļu pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
3. Par Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošo noteikumu precizēšanu.
4. Par LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu.
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 24.oktobra ārkārtas sēdes lēmumā (protokols Nr.12, 2.§) „Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības paplašināšanu”.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2013.gada 11.novembrī** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību**:

1. Par nekustamā īpašumu „Kamārcīte”, Tārgales pagastā, zemes gabala daļu pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
2. Par nekustamā īpašumu „Platenes pļavas”, Tārgales pagastā, zemes gabala daļu pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
3. Par Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošo noteikumu precizēšanu.
4. Par LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu.
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 24.oktobra ārkārtas sēdes lēmumā (protokols Nr.12, 2.§) „Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības paplašināšanu”.

1.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „KAMĀRCĪTE”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES GABALA DAĻU PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks dod vārdu SIA „Jaunpope” pārstāvim K.Stepanovam.

K.Stepanovs acina atturēties no lēmuma pieņemšanas, jo ir nomas līgums. Iepazīties ar to, un tad pieņemt lēmumu.

Deputāts V.Dzirnieks jautā, kādēļ netiek uzrādīts nomas līgums.

K.Stepanovs norāda, ka ir publiski pieejams.

Deputāts G.Bože vēlas noskaidrot, kas pieņēmis lēmumu atteikties no piedāvājuma par 100 000,00, vai ir valdes lēmums.

K.Stepanovs norāda, ka bankas piedāvājumam, nepiekritām, jo uzskatām, ka nav uzticams partneris. Jau iepriekš bija mutiska vienošanās ar potenciālo pircēju, tāpēc nepiekritām bankas piedāvājumam. Nebijām droši, ka banka nedemontēs vēja parku.

Deputāts G.Bože vēlas noskaidrot, kurš pieņēma lēmumu par attiecinātību no 100 000,00, vai valde. Vai iespējams šo lēmumu redzēt?

L.Indrikosne, SIA „Jaunpope” valdes priekšsēdētāja norāda, ka bijis valdes lēmums, bet nav pienākums šo lēmumu uzrādīt.

A.Stucka, Norvik banka, pārstāvis norāda, ka pašvaldība ir uzticams partneris, gatavi sadarbībai un gatavi piedāvāt izdevīgus nosacījumus.

M.Stepiņa, Norvik banka pārstāvis, norāda, ka banka nav izdarījusi spiedienu uz SIA „Jaunpope”. Norvik banka kā citas bankas ir spiesta atgūt aktīvus no nelabticīgiem ieguvējiem. SIA „Jaunpope” nav pamata uztraukumam.

Deputāte S.Bārzdaine vēlas noskaidrot, kas ir bankas īpašnieki.

M.Stepiņa norāda, ka lielākie akcionāri ir fiziskas personas. Lūdz 2012.gadam piederēja Islandes ģimenes bankai.

Citu jautājumu, priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 23.oktobrī ir saņemts SIA „JAUNPOPE”, reģistrācijas Nr.41203001508, juridiskā adrese: „Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614, (turpmāk – SIA „JAUNPOPE”) valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones, iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.IN23340), izsakot piedāvājumu izlemt jautājumu par pirmpirkuma tiesības uz zemes gabalu daļām ar kadastra apzīmējumiem 9866 015 0139 8001 un 9866 015 0139 8002, kas tiks atdalītas no nekustamā īpašuma „Kamārcīte”, kadastra Nr.9866 015 0139, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, izmantošanu. Iesniegumam pievienoti dokumentu atvasinājumi (11 lapas): 2013.gada 21.oktobrī starp atsavināmo zemes gabalu īpašnieku SIA „JAUNPOPE” un to pircēju – V.Š., personas kods ***, noslēgtā Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. K kopija, zemes robežu plāna kopija, zemesgrāmatu apliecības kopija. Lietai pievienoti dokumenti: 2013.gada 28.oktobrī pašvaldībā iesniegtais notariālais akts - SIA „Winergy”, reģ.Nr.40103194486, Atteikums no pirmpirkuma tiesībām (reģistrēts ar Nr. IN23617), izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izkopējums no Tārgales pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas.

No lietā esošajiem materiāliem, informācijas un datiem publiskajās valsts datu bāzēs Ventspils novada dome (turpmāk arī - Dome) konstatē:

[1] SIA „JAUNPOPE” 2013.gada 23.oktobrī, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 78. panta pirmajai daļai, Ventspils novada pašvaldībā iesniegusi pārdošanas akta (2013.gada 21.oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. K) norakstu par:

1) nekustamā īpašuma zemes gabala daļu 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0139 8001, kura precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. K,

2) zemes gabala daļu 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0139 8002, kura precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. K, kas tiks atdalīts no nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Ventspils novads, Tārgales pagasts, „Kamārcīte”, kadastra Nr. 9866 015 0139, un ir ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000167103 (turpmāk arī – Atsavināmais nekustamais īpašums) atsavināšanu par summu **EUR 25 000** (divdesmit pieci tūkstoši eiro).

[2] Likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus. Atbilstoši šā likuma 78.panta otrās daļas 8.punktam pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma tiesības vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta, kas ir viens no likumiski noteiktajiem izņēmumiem, kad pašvaldībai nav pirmpirkuma tiesību uz atsavināmo nekustamo īpašumu. Tā kā konkrētajā gadījumā ir iegūts apstiprinājums, ka ēku (būvju), kas atrodas uz Atsavināmā nekustamā īpašuma, īpašnieks – SIA „Winergy” nav izmantojis pirmpirkuma tiesības uz šo zemi, līdz ar to Atsavināmā nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības piekrīt Ventspils novada pašvaldībai.

[3] Izvērtējot Ventspils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

[3.1] Atsavināmais nekustamais īpašums saskaņā ar Tārgales pagasta teritorijas plānojumu (Domes 2009.gada 24.septembrī izdoto saistošo noteikumu Nr.61 „Par Ventspils novada teritorijas plānojumu”, (sēdes protokols Nr.8, 35.§, 1.p.), (turpmāk – Ventspils novada teritorijas plānojums), 5.punkts, kurā apstiprināti Tārgales pagasta padomes 2008.gada 24.septembra saistošie noteikumi Nr.4 „Tārgales pagasta teritorijas plānojums”), atrodas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās, kurās, pamatojoties uz Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.19. punktu, atļautā izmantošana, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu, ir noteikta – vēja ģeneratori;

[3.2] Teritorijai, kurā atrodas Atsavināmais nekustamais īpašums, Dome 2010.gada 29.aprīlī ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.13 „Ventspils novada Tārgales pagasta vēja elektrostaciju parka detālplānojums īpašumiem „Platenes pļavas” un „Kamārcīte”” (sēdes protokols Nr.17, 29.§), (turpmāk – Detālplānojums), kurā detalizētas Tārgales pagasta teritorijas plānojuma prasības vēja elektrostaciju parka izbūves teritorijai. No detālplānojuma 1.1.5.apakšpunkta izriet, ka detālplānojuma īstenošanai Ventspils novadā būs ekonomiska un sociāla nozīme, jo iecerētā vēja ģeneratoru parka izbūves projekta „[...] realizācijas rezultātā tiks attīstīta detālplānojuma teritorija, piesaistītas ārējas investīcijas Ventspils novadam”. Vienlaikus šā Detālplānojuma 1.3.apakšpunktā ir noteikts izstrādātā detālplānojuma mērķis - nodrošināt teritorijas optimālu apsaimniekošanu, līdzsvarojot tās attīstību un dabas vērtību saudzēšanu, kā arī uzskaitīti no minētā detālplānojuma mērķa izrietošie uzdevumi: „1.3.1. nodrošināt dabai draudzīgas enerģijas ražošanas iespējas; 1.3.2. nodrošināt lauksaimniecības un mežsaimniecības zemju izmantošanu atbilstoši likumdošanai; 1.3.3. labvēlīgi ietekmēt apkārtējo teritoriju, veidojot zemes racionālo izmantošanu Ventspils - Rīgas autoceļa tuvumā; 1.3.4. apbūvi un pievadceļu izbūvi teritorijā paredzēt, maksimāli respektējot apkārtējo vidi”. Šobrīd detālplānojums ir īstenots un plānotajā teritorijā ir izvietotas vēja elektrostacijas.

[3.3] Atbilstoši Ventspils novada attīstības programmas 2011.-2017.gadam (apstiprināta ar Domes 2011.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.47, 35.§, 1.p.)), (turpmāk – Attīstības programma), II. daļā „Stratēģija” noteiktajām prioritātēm, Ventspils novadā tiek attīstīta vēja elektrostaciju būvniecība. Saskaņā ar Attīstības programmā definēto Ventspils novada specializāciju Ventspils novads ir netradicionālās lauksaimniecības, mežsaimniecības, atjaunojamās enerģijas un tūrisma novads, kā uzņēmējdarbības veidu nākotnē plānojot atjaunojamās enerģijas ražošanu. Tāpat Attīstības programmā paredzēts, ka stratēģiskais mērķis ir *konkurētspējīga komercdarbības vide daudzveidīgu pakalpojumu un ražošanas attīstībai*, nosakot ilgtermiņa prioritāti - *konkurētspējīgas un daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstība*. Savukārt kā viens no rīcības virzieniem (RV3.2.) šī mērķa sasniegšanā Attīstības programmā ir definēta atjaunojamo vēja energoresursu izmantošanas attīstības sekmēšana ar veicamajiem uzdevumiem:

- 1) sekmēt ekonomiski aktīvo komersantu piesaisti novadam;
- 2) veikt nepieciešamos pasākumus ārvalstu investīciju piesaistei (U3.1 un U3.2).

Attīstības programmā arī nosaka, ka Ventspils novads, ievērojot valsts izaugsmes priekšnosacījumus, ir definējis šādus novada attīstības rīcības virzienu tautsaimniecības attīstībai – lauksaimniecības, mežsaimniecības, zivsaimniecības, netradicionālās lauksaimniecības un vēja elektrostaciju parku attīstības sekmēšana.

Tādējādi ir secināms, ka saskaņā ar Attīstības programmu, vēja (viens no atjaunojamās enerģijas veidiem) elektrostaciju parku attīstība ir noteikta par vienu no Ventspils novada pašvaldības prioritātēm, kas saturiski ietilpst likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10. punktā minētās funkcijas izpildē, līdz ar ko Ventspils novada pašvaldības darbībām jābūt vērstām uz šī mērķa sasniegšanu, izmantojot ar normatīvajiem aktiem tai piešķirtās tiesības.

[4] 2013.gada 29.oktobrī Ventspils novada pašvaldībā saņemta AS „NORVIK BANKA” vēstule (Nr.2-7/16768), kurā sniegta šāda informācija:

- 1) AS „NORVIK BANKA” ir vēja elektrostaciju parka „Kurzeme”, kas ir izveidots uz Atsavināmā nekustamā īpašuma, finansētājs;
- 2) Faktiskā situācija liecina, ka pastāv pamatoti iemesli vēja elektrostaciju parka „Kurzeme” darbības apturēšanai un ražošanas apturēšanai un pašvaldības pirkuma tiesību izmantošana šos riskus var novērst;
- 3) AS „NORVIK BANKA” ir ieinteresēta, lai turpmākā vēja parka „Kurzeme” darbība un ar to saistītie darījumi tiktu veidoti ar prognozējamajiem, uzticamiem, drošiem partneriem, tādiem kā Ventspils novada pašvaldība;
- 4) pašvaldības pirkuma tiesību izmantošanas gadījumā Atsavināmā nekustamā īpašuma vērtība un ilgtermiņa ekonomiskie ieguvumi ir iespējami izdevīgi pašvaldībai no Ventspils novada administratīvās teritorijas ilgtermiņa attīstības perspektīvu viedokļa;
- 5) pašvaldības pirkuma tiesību izmantošanas gadījumā tiks sekmēta vēja parka turpmākā darbība un atjaunojamās enerģijas ražošana, tai skaitā veicinot potenciālo investoru piesaisti.

[5] Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības

programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Savukārt šā likuma 15.panta pirmās daļas 13.punkts paredz, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Savukārt no Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešās daļas izriet, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

[6] Izrietoši no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkta, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, bet šā likuma panta daļas 10.punktā ir noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir arī sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Saimnieciskās darbības kapacitātes pieauguma būtisks priekšnoteikums ir sakārtotas un komercdarbībai labvēlīgas vides izveide. Domes savos politiskajos lēmumos ir noteikusi, ka vēja ģeneratoru parku darbība būtībā ir uzskatāma par vienu no stratēģiski nozīmīgākām nozarēm Ventspils novadā, un attīstības plānošanas dokumentos atbalsts šīs atjaunojamās enerģijas ražošanai formulēts kā būtisks pašvaldības uzdevums. No situācijas novērtējuma kopumā izriet, ka pastāv teritorijas turpmākās izmantošanas, atbilstoši Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumam un Detālplānojumam, riski, kas apdraud Attīstības programmā noteikto mērķu un pašvaldības prioritāšu sasniegšanu, un ne tikai nonāk pretrunā ar ilgtspējīgas un plānotas teritorijas plānošanas principiem, bet negatīvi ietekmē privātpersonu saimniecisko darbību Ventspils novada pašvaldība teritorijā, kā arī kavē Ventspils novada administratīvās teritorijas labiekārtošanu. Tā kā vienīgi vēlētas pašvaldības lēmēj institūcijas – domes ekskluzīvajā kompetencē ietilpst lēmumu pieņemšana par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas (likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts), Domes atzīst, ka konkrētajā gadījumā Atsavināmo nekustamo īpašumu nepieciešams iegūt pašvaldības īpašumā likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā pirmās daļas 2. un 10.punktā paredzēto funkciju izpildei. Šādā veidā tiks nodrošināta vēja parka turpmākā darbība, kas sekmēs saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī teritorijas un vides turpmākā labiekārtošana.

[7] Likuma „Par pašvaldībām” 78.pantā likumdevējs ir noteicis pašvaldībai pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, lai nodrošinātu attiecīgās pašvaldības teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju un pašvaldības teritorijas ekonomiskās attīstības intereses. Pie lēmumā norādītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem, tai skaitā noskaidroto par Attīstības programmā definēto Ventspils novada specializāciju, attīstības virzieniem, prioritātēm un uzdevumiem vēja elektrostaciju attīstības sekmēšanā un izvērtējot lietās izskatīšanas gaitā saņemto informāciju, Domes secina, ka ir lietderīgi izmantot pašvaldības pirkuma tiesību uz Atsavināmo nekustamo īpašumu, kura iegāde atbilst Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumam un Detālplānojumam, Attīstības programmai, likumā „Par pašvaldībām” noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām, kā arī vietējo iedzīvotāju un uzņēmēju vajadzībām, jo veicina efektīvu, drošu un ilgtspējīgu reģionālo ekonomisko izaugsmi, sekmējot vēja ģeneratoru parku attīstību, atjaunojamās enerģijas ražošanu un jaunu darbavietu radīšanu. Vienlaicīgi, izdarot apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 13.panta un 66.panta pirmās daļas 4.punkta noteikumiem, tā atzīstama par samērīgu un pieļaujamu no personu īpašuma tiesību aprobežojumu, kas varētu celties trešajām personām, viedokļa, jo sabiedrības kopīgo interešu ieguvums, īstenojot pirkuma tiesības uz Atsavināmo nekustamo īpašumu, ir lielāks (tiek nodrošināta vēja parka sekmīga turpmākā darbība, pašvaldības teritorijas attīstība un labiekārtota vide, kas ir pašvaldības un tās teritorijas iedzīvotāju interesēs) salīdzinājumā ar privātpersonas (potenciālā pircēja) tiesību aizskārumu.

Nemot vērā minēto un 2013.gada 11.novembra Domes Finanšu komitejas atzinumu (sēdes protokols Nr.9, 1.§), kā arī pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta pirmo daļu, 65.-67.pantu, 70. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 6.panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 10. un 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5., 6., 7. un 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, S.Bārzdaīne, O.Doniņa,

A.Fetlers, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (M.Dadzis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz SIA „Jaunpope”, reģistrācijas Nr.41203001508, piederošo nekustamo īpašumu:
 - 1.1. zemes gabala daļu 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0139 8001, kura precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. K,
 - 1.2. zemes gabala daļu 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0139 8002, kura precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. K,
 kas tiks atdalīts no nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Ventspils novads, Tārgales pagasts, „Kamārcīte”, kadastra Nr. 9866 015 0139 un ir ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167103, iegādi par summu **EUR 25 000** (divdesmit pieci tūkstoši eiro).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) nekavējoties pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt šī protokola izrakstu ierakstītā A klases pasta sūtījumā:
 - 2.1. SIA „Jaunpope”, adrese - „Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614;
 - 2.2. Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļai, adrese - Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) 10 (desmit) darbdienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atbilstoši 2013.gada 21.oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. K 2.1.apakšpunktam samaksāt pirkuma līgumā noteikto EUR 25 000 (divdesmit pieci tūkstoši eiro), pārskaitot šo naudas summu šī līguma 2.3.apakšpunktā noteiktajā kārtībā SIA „Jaunpope”, vai atverot šim mērķim paredzētu speciālu bankas kontu, ja Ventspils novada pašvaldībā nav saņemts pārdevēja izrakstīts rēķins.
4. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) 10 (desmit) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot darījuma aktu, iekļaujot 2013.gada 21.oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. K ietvertās būtiskās sastāvdaļas un ievērojot pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumus, par šā lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma pirkumu.
5. Noteikt, ka pēc šā lēmuma 4.punktā minētā pirkuma līguma noslēgšanas Nekustamo īpašumu nodaļa (G.Landmanis) nodrošina ar pašvaldības īpašumā iegūto zemes gabalu atdalīšanu jaunā nekustamā īpašumā, organizējot zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašumā „Kamārcīte” Tārgales pagastā, Ventspils novadā (kadastra numurs 9866 015 0139), un tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda saistītās darbības.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

2.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „PLATENES PĻAVAS”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES GABALA DAĻU PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2013.gada 23.oktobrī ir saņemts SIA „JAUNPOPE”, reģistrācijas Nr.41203001508, juridiskā adrese: „Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614, (turpmāk – SIA „JAUNPOPE”) valdes priekšsēdētājas Ligita Indriksones, iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.IN23342), izsakot piedāvājumu izlemt jautājumu par pirmpirkuma tiesības uz zemes gabalu daļām ar kadastra apzīmējumiem 9866 015 0059 8001 un 9866 015 0059 8002, kas tiks atdalītas no nekustamā īpašuma „Platenes pļavas”, kadastra Nr.9866 015 0059, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, izmantošanu. Iesniegumam pievienoti dokumentu atvasinājumi (11 lapas): 2013.gada 21.oktobrī starp atsavināmo zemes gabalu īpašnieku SIA „JAUNPOPE” un to pircēju – V.Š., personas kods ***, noslēgtā Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. P kopija, zemes robežu plāna kopija, zemesgrāmatu

apliecības kopija. Lietai pievienoti dokumenti: 2013.gada 28.oktobrī pašvaldībā iesniegtais notariālais akts - SIA „Winergy”, reģ.Nr.40103194486, Atteikums no pirmpirkuma tiesībām (reģistrēts ar Nr. IN23618), izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izkopējums no Tārgales pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas.

No lietā esošajiem materiāliem, informācijas un datiem publiskajās valsts datu bāzēs Ventspils novada dome (turpmāk arī - Dome) konstatē:

[1] SIA „JAUNPOPE” 2013.gada 23.oktobrī, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 78. panta pirmajai daļai, Ventspils novada pašvaldībā iesniegusi pārdošanas akta (2013.gada 21.oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. P) norakstu par:

3) nekustamā īpašuma zemes gabala daļu 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0059 8001, kura precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. P, kas saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. panta pirmo daļu ir iesniegts Ventspils novada pašvaldībai,

4) zemes gabala daļu 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0059 8002, kura precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. P, kas saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 78. panta pirmo daļu ir iesniegts pašvaldībai, kas tiks atdalīts no nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Ventspils novads, Tārgales pagasts, „Platenes pļavas”, kadastra Nr.9866 015 0059, un ir ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167103 (turpmāk tekstā arī – Atsavināmais nekustamais īpašums) atsavināšanu par summu **EUR 20 000** (divdesmit tūkstoši eiro).

[2] Likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus. Atbilstoši šā likuma 78.panta otrās daļas 8.punktam pirmpirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, uz kuru trešajām personām ir pirmpirkuma tiesības vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta, kas ir viens no likumiski noteiktajiem izņēmumiem, kad pašvaldībai nav pirmpirkuma tiesību uz atsavināmo nekustamo īpašumu. Tā kā konkrētajā gadījumā ir iegūts apstiprinājums, ka ēku (būvju), kas atrodas uz Atsavināmā nekustamā īpašuma, īpašnieks – SIA „Winergy” nav izmantojis pirmpirkuma tiesības uz šo zemi, līdz ar to Atsavināmā nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības piekrīt Ventspils novada pašvaldībai.

[3] Izvērtējot Ventspils novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

[3.1] Atsavināmais nekustamais īpašums saskaņā ar Tārgales pagasta teritorijas plānojumu (Domes 2009.gada 24.septembrī izdoto saistošo noteikumu Nr.61 „Par Ventspils novada teritorijas plānojumu”, (sēdes protokols Nr.8, 35.§, 1.p.), (turpmāk – Ventspils novada teritorijas plānojums), 5.punkts, kurā apstiprināti Tārgales pagasta padomes 2008.gada 24.septembra saistošie noteikumi Nr.4 „Tārgales pagasta teritorijas plānojums”), atrodas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās, kurās, pamatojoties uz Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.19. punktu, atļautā izmantošana, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu, ir noteikta – vēja ģeneratori;

[3.2] Teritorijai, kurā atrodas Atsavināmais nekustamais īpašums, Dome 2010.gada 29.aprīlī ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.13 „Ventspils novada Tārgales pagasta vēja elektrostaciju parka detālplānojums īpašumiem „Platenes pļavas” un „Kamārcīte”” (sēdes protokols Nr.17, 29.§), (turpmāk – Detālplānojums), kurā detalizētas Tārgales pagasta teritorijas plānojuma prasības vēja elektrostaciju parka izbūves teritorijai. No detālplānojuma 1.1.5.apakšpunkta izriet, ka detālplānojuma īstenošanai Ventspils novadā būs ekonomiska un sociāla nozīme, jo iecerētā vēja ģeneratoru parka izbūves projekta „[...] realizācijas rezultātā tiks attīstīta detālplānojuma teritorija, piesaistītas ārējas investīcijas Ventspils novadam”. Vienlaikus šā Detālplānojuma 1.3.apakšpunktā ir noteikts izstrādāt detālplānojuma mērķis - nodrošināt teritorijas optimālu apsaimniekošanu, līdzsvarojot tās attīstību un dabas vērtību saudzēšanu, kā arī uzskaitīti no minētā detālplānojuma mērķa izrietošie uzdevumi: „1.3.1. nodrošināt dabai draudzīgas enerģijas ražošanas iespējas; 1.3.2. nodrošināt lauksaimniecības un mežsaimniecības zemju izmantošanu atbilstoši likumdošanai; 1.3.3. labvēlīgi ietekmēt apkārtējo teritoriju, veidojot zemes racionālo izmantošanu Ventspils - Rīgas autoceļa tuvumā; 1.3.4. apbūvi un

pievadceļu izbūvi teritorijā paredzēt, maksimāli respektējot apkārtējo vidi”. Šobrīd detālplānojums ir īstenots un plānotajā teritorijā ir izvietotas vēja elektrostacijas.

[3.3] Atbilstoši Ventspils novada attīstības programmas 2011.-2017.gadam (apstiprināta ar Domes 2011.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.47, 35.§, 1.p.)), (turpmāk – Attīstības programma), II. daļā „Stratēģija” noteiktajām prioritātēm, Ventspils novadā tiek attīstīta vēja elektrostaciju būvniecība. Saskaņā ar Attīstības programmā definēto Ventspils novada specializāciju Ventspils novads ir netradicionālās lauksaimniecības, mežsaimniecības, atjaunojamās enerģijas un tūrisma novads, kā uzņēmējdarbības veidu nākotnē plānojot atjaunojamās enerģijas ražošanu. Tāpat Attīstības programmā paredzēts, ka stratēģiskais mērķis ir *konkurētspējīga komercdarbības vide daudzveidīgu pakalpojumu un ražošanas attīstībai*, nosakot ilgtermiņa prioritāti - *konkurētspējīgas un daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstība*. Savukārt kā viens no rīcības virzieniem (RV3.2.) šī mērķa sasniegšanā Attīstības programmā ir definēta atjaunojamo vēja energoresursu izmantošanas attīstības sekmēšana ar veicamajiem uzdevumiem:

3) sekmēt ekonomiski aktīvo komersantu piesaisti novadam;

4) veikt nepieciešamos pasākumus ārvalstu investīciju piesaistei (U3.1 un U3.2).

Attīstības programmā arī nosaka, ka Ventspils novads, ievērojot valsts izaugsmes priekšnosacījumus, ir definējis šādus novada attīstības rīcības virzienu tautsaimniecības attīstībai – lauksaimniecības, mežsaimniecības, zivsaimniecības, netradicionālās lauksaimniecības un vēja elektrostaciju parku attīstības sekmēšana.

Tādējādi ir secināms, ka saskaņā ar Attīstības programmu, vēja (viens no atjaunojamās enerģijas veidiem) elektrostaciju parku attīstība ir noteikta par vienu no Ventspils novada pašvaldības prioritātēm, kas saturiski ietilpst likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10. punktā minētās funkcijas izpildē, līdz ar ko Ventspils novada pašvaldības darbībām jābūt vērstām uz šī mērķa sasniegšanu, izmantojot ar normatīvajiem aktiem tai piešķirtās tiesības.

[4] 2013.gada 29.oktobrī Ventspils novada pašvaldībā saņemta AS „NORVIK BANKA” vēstule (Nr.2-7/16768), kurā sniegta šāda informācija:

1) AS „NORVIK BANKA” ir vēja elektrostaciju parka „Kurzeme”, kas ir izveidots uz Atsavināmā nekustamā īpašuma, finansētājs;

2) Faktiskā situācija liecina, ka pastāv pamatoti iemesli vēja elektrostaciju parka „Kurzeme” darbības apturēšanai un ražošanas apturēšanai un pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošana šos riskus var novērst;

3) AS „NORVIK BANKA” ir ieinteresēta, lai turpmākā vēja parka „Kurzeme” darbība un ar to saistītie darījumi tiktu veidoti ar prognozējamajiem, uzticamiem, drošiem partneriem, tādiem kā Ventspils novada pašvaldība;

4) pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā Atsavināmā nekustamā īpašuma vērtība un ilgtermiņa ekonomiskie ieguvumi ir iespējami izdevīgi pašvaldībai no Ventspils novada administratīvās teritorijas ilgtermiņa attīstības perspektīvu viedokļa;

5) pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā tiks sekmēta vēja parka turpmākā darbība un atjaunojamās enerģijas ražošana, tai skaitā veicinot potenciālo investoru piesaisti.

[5] Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Savukārt šā likuma 15.panta pirmās daļas 13.punkts paredz, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību. Savukārt no Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešās daļas izriet, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

[6] Izrietoši no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkta, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, bet šā likuma panta daļas 10.punktā ir noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir arī sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Saimnieciskās darbības kapacitātes pieauguma būtisks priekšnoteikums ir sakārtotas un komercdarbībai labvēlīgas vides izveide. Dome savos politiskajos lēmumos ir noteikusi, ka vēja ģeneratoru parku darbība būtībā ir uzskatāma par

vienu no stratēģiski nozīmīgākām nozarēm Ventspils novadā, un attīstības plānošanas dokumentos atbalsts šīs atjaunojamās enerģijas ražošanai formulēts kā būtisks pašvaldības uzdevums. No situācijas novērtējuma kopumā izriet, ka pastāv teritorijas turpmākās izmantošanas, atbilstoši Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumam un Detālpilnojumam, riski, kas apdraud Attīstības programmā noteikto mērķu un pašvaldības prioritāšu sasniegšanu, un ne tikai nonāk pretrunā ar ilgtspējīgas un plānotas teritorijas plānošanas principiem, bet negatīvi ietekmē privātpersonu saimniecisko darbību Ventspils novada pašvaldības teritorijā, kā arī kavē Ventspils novada administratīvās teritorijas labiekārtošanu. Tā kā vienīgi vēlētas pašvaldības lēmējinstīcijas – domes ekskluzīvajā kompetencē ietilpst lēmumu pieņemšana par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas (likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts), Dome atzīst, ka konkrētajā gadījumā Atsavināmo nekustamo īpašumu nepieciešams iegūt pašvaldības īpašumā likuma „Par pašvaldībām” [15.pantā](#) pirmās daļas 2. un 10.punktā paredzēto funkciju izpildei. Šādā veidā tiks nodrošināta vēja parka turpmākā darbība, kas sekmēs saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī teritorijas un vides turpmākā labiekārtošana.

[7] Likuma „Par pašvaldībām” 78.pantā likumdevējs ir noteicis pašvaldībai pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, lai nodrošinātu attiecīgās pašvaldības teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju un pašvaldības teritorijas ekonomiskās attīstības intereses. Pie lēmumā norādītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem, tai skaitā noskaidroto par Attīstības programmā definēto Ventspils novada specializāciju, attīstības virzieniem, prioritātēm un uzdevumiem vēja elektrostaciju attīstības sekmēšanā un izvērtējot lietās izskatīšanas gaitā saņemto informāciju, Dome secina, ka ir lietderīgi izmantot pašvaldības pirmpirkuma tiesību uz Atsavināmo nekustamo īpašumu, kura iegāde atbilst Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumam un Detālpilnojumam, Attīstības programmai, likumā „Par pašvaldībām” noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām, kā arī vietējo iedzīvotāju un uzņēmēju vajadzībām, jo veicina efektīvu, drošu un ilgtspējīgu reģionālo ekonomisko izaugsmi, sekmējot vēja ģeneratoru parku attīstību, atjaunojamās enerģijas ražošanu un jaunu darbavietu radīšanu. Vienlaicīgi, izdarot apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 13.panta un 66.panta pirmās daļas 4.punkta noteikumiem, tā atzīstama par samērīgu un pieļaujamu no personu īpašuma tiesību aprobežojumu, kas varētu celties trešajām personām, viedokļa, jo sabiedrības kopīgo interešu ieguvums, īstenojot pirmpirkuma tiesības uz Atsavināmo nekustamo īpašumu, ir lielāks (tiek nodrošināta vēja parka sekmīga turpmākā darbība, pašvaldības teritorijas attīstība un labiekārtota vide, kas ir pašvaldības un tās teritorijas iedzīvotāju interesēs) salīdzinājumā ar privātpersonas (potenciālā pircēja) tiesību aizskārumu.

Ņemot vērā minēto un 2013.gada 11.novembra Domes Finanšu komitejas atzinumu (sēdes protokols Nr.9, 1.§), kā arī pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta pirmo daļu, 65.-67.pantu, 70. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 6.panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 10. un 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5., 6., 7. un 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Fetlers, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (M.Dadzis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz SIA „Jaunpope”, reģistrācijas Nr.41203001508, piederošo nekustamo īpašumu:
 - 1.3. zemes gabala daļu 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0059 8001, kura precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. P,
 - 1.4. zemes gabala daļu 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9866 015 0059 8002, kura precīzas robežas atzīmētas 2013.gada 21.oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. P,
 kas tiks atdalīts no nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses Ventspils novads, Tārgales pagasts, „Platenes pļavas”, kadastra Nr. 9866 015 0059 un ir ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167106, iegādi par summu **EUR 20 000** (divdesmit tūkstoši eiro).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) nekavējoties pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt šī protokola izrakstu ierakstītā A klases pasta sūtījumā:

- 2.3. SIA „Jaunpope”, adrese - „Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614;
- 2.4. Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļai, adrese - Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) 10 (desmit) darbdienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atbilstoši 2013.gada 21.oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. P 2.1.apakšpunktam samaksāt pirkuma līgumā noteikto EUR 20 000 (divdesmit tūkstoši eiro), pārskaitot šo naudas summu šī līguma 2.3.apakšpunktā noteiktajā kārtībā SIA „Jaunpope”, vai atverot šim mērķim paredzētu speciālu bankas kontu, ja Ventspils novada pašvaldībā nav saņemts pārdevēja izrakstīts rēķins.
 4. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) 10 (desmit) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot darījuma aktu, iekļaujot 2013.gada 21.oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. P ietvertās būtiskās sastāvdaļas un ievērojot pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumus, par šā lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma pirkumu.
 5. Noteikt, ka pēc šā lēmuma 4.punktā minētā pirkuma līguma noslēgšanas Nekustamo īpašumu nodaļa (G.Landmanis) nodrošina ar pašvaldības īpašumā iegūto zemes gabalu atdalīšanu jaunā nekustamā īpašumā, organizējot zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašumā „Platenes pļavas” Tārgales pagastā, Ventspils novadā (kadastra numurs 9866 015 0059), un tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda saistītās darbības.
 6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 10.OKTOBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU PRECIZĒŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 31.10.2013. atzinums Nr.18-6/10528 „Par saistošajiem noteikumiem“, kurā VARAM norāda, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra sēdē pieņemtos saistošos noteikumus un izsaka vairākus iebildumus:

1. Par Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.27 “Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošos noteikumos Nr.9 „Par atļauju saņemšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs Ventspils novadā” - svītrot saistošo noteikumu 1.2.apakšpunktu, jo cenu paralēlās atspoguļošanas pārejas periods nav jāregulē pašvaldības saistošajos noteikumos;
2. Par Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.29 “Grozījumi Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta saistošos noteikumos Nr.11 „Saistošie noteikumi par pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanu Ventspils novadā” - svītrot saistošo noteikumu 1.9.apakšpunktu, jo cenu paralēlās atspoguļošanas pārejas periods nav jāregulē pašvaldības saistošajos noteikumos;
3. Par Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.30 “Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 31.marta saistošos noteikumos Nr.7 „Licencēto zemūdens medību nolikums Usmas ezerā” - svītrot saistošo noteikumu 1.7.apakšpunktu, jo cenu paralēlās atspoguļošanas pārejas periods nav jāregulē pašvaldības saistošajos noteikumos;
4. Par Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.31 “Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 31.marta saistošos noteikumos Nr.6 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā” - svītrot saistošo noteikumu 1.20.apakšpunktu, jo cenu paralēlās atspoguļošanas pārejas periods nav jāregulē pašvaldības saistošajos noteikumos;

5. Par Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.32 "Grozījumi Ventspils novada domes 2012.gada 29.marta saistošos noteikumos Nr.8 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā“" - svītrot saistošo noteikumu 1.12.apašpunktu, jo cenu paralēlās atspoguļošanas pārejas periods nav jāregulē pašvaldības saistošajos noteikumos.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka gadījumā, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, **pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus**, kā arī atkārtoti nosūtīta ministrijai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Svītrot Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr.27 "Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošos noteikumos Nr.9 „Par atļauju saņemšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs Ventspils novadā” 1.2.apakšpunktu.
2. Svītrot Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr.29 "Grozījumi Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta saistošos noteikumos Nr.11 „Saistošie noteikumi par pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanu Ventspils novadā“" 1.9.apašpunktu.
3. Svītrot Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr.30 "Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 31.marta saistošos noteikumos Nr.7 „Licencēto zemūdens medību nolikums Usmas ezerā“" 1.7.apašpunktu.
4. Svītrot Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr.31 "Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 31.marta saistošos noteikumos Nr.6 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā“" 1.20.apašpunktu.
5. Svītrot Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr.32 "Grozījumi Ventspils novada domes 2012.gada 29.marta saistošos noteikumos Nr.8 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā“" 1.12.apašpunktu.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
7. Šā lēmuma 1., 2., 3., 4., un 5.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie tiek piemēroti ar 2014.gada 1.janvāri, tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
8. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc lēmuma 1., 2., 3., 4., un 5.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā un mājas lapā internetā.
9. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

4.§

PAR LR VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJAS ATZINUMU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 31.10.2013. atzinums Nr.18-6/10528 „Par saistošajiem noteikumiem“, kurā VARAM 2.punktā norāda, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2013.gada 10.oktobra sēdē pieņemtos saistošos noteikumus Nr.33 „Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošos noteikumos Nr.12 „Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” un izsaka šādu iebildumu:

atbilstoši *Euro* ieviešanas kārtības likuma (turpmāk - EIKL) 6.panta piektajai daļai attiecībā uz skaitlisko vērtību noapaļošanu tiesību aktos papildus šajā pantā noteiktajam ievēro šā likuma 32.panta noteikumus. Savukārt EIKL 32.panta otrās daļas 2.punkta a) daļa noteic, ka tiesību aktos ietvertu tiesību normu grozījumi, kas ir minēti šā panta pirmajā daļā (saistīti tikai ar *euro* ieviešanu), šā likuma izpratnē ir tiesību normā skaitliskā vērtība latos, kas ir noteikta ar noapaļotu skaitli (noapaļota ar precizitāti līdz 0,1; 1; 10; 100 un tamlīdzīgi), tiek aizstāta ar skaitlisko vērtību *euro*, to konvertējot saskaņā ar Padomes noteikto maiņas kursu un noapaļojot uz augšu vai uz leju ar precizitāti, kas nav mazāka par noapaļošanas precizitāti skaitliskajai vērtībai latos, un ir ievērots nosacījums tiesību norma, kurā skaitliskā vērtība tiek izteikta *euro*, nav personai nelabvēlīgāka par sākotnējo tiesību normu, kurā skaitliskā vērtība ir izteikta latos. Saistošo noteikumu 1.8.apakšpunktā veiktā noapaļošana ir personai nelabvēlīgāka par sākotnējo tiesību normu, kurā skaitliskā vērtība ir izteikta latos, jo Ls 180.00 matemātiski konvertējot ir *euro* 256.12. Līdz ar to saistošo noteikumu 1.8.apakšpunkts ir precizējams ievērojot augstāk minēto.

Ventspils novada dome izskatot VARAM atzinumu ir konstatējusi, ka Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošajos noteikumos Nr.12 „Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” 56.punktā ir noteikts, ka

„56. Pabalstu aprūpei mājās Sociālais dienests piešķir vienatnē dzīvojošam vientuļam nestrādājošam pensionāram un invalīdam, kura pensija nepārsniedz Ls 180.00 (viens simts astoņdesmit lati 00santīmi) un kurš slimības laikā vai atveseļošanās periodā, vecuma dēļ, garīga vai fiziska rakstura traucējumu dēļ, nevar veikt ikdienas mājas darbus un savu personisko aprūpi.”

Savukārt 2013.gada 10.oktobra sēdē pieņemtajos saistošajos noteikumos Nr.33 „Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošos noteikumos Nr.12 „Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” ir 1.8.apakšpunktā paredzēts

„aizstāt 56.punktā apzīmējumu, skaitli un vārdus „Ls 180.00 (viens simts astoņdesmit lati 00 santīmi)” ar skaitli un vārdu „256.00 euro”.

Ventspils novada dome 2013.gada 10.oktobra sēdē pieņemtajos saistošajos noteikumos Nr.33 „Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošos noteikumos Nr.12 „Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” 56.punktā apzīmējumu, skaitli un vārdus „Ls 180.00 (viens simts astoņdesmit lati 00 santīmi)” aizstāja ar skaitli un vārdu „256.00 euro saskaņā EIKL 6.panta piekto daļu un 32.panta otrās daļas 2.punktu, to konvertējot saskaņā ar Padomes noteikto maiņas kursu un noapaļojot uz leju ar precizitāti, kas nav mazāka par noapaļošanas precizitāti skaitliskajai vērtībai latos, kā arī ir ievērojusi nosacījumu, ka tiesību norma, kurā skaitliskā vērtība tiek izteikta *euro*, nav personai nelabvēlīgāka par sākotnējo tiesību normu, kurā skaitliskā vērtība ir izteikta latos, jo pabalsts aprūpei mājās tiks piešķirts personai, kura pensija nepārsniedz Ls 179.92 un tā ir labvēlīgāka robeža personai pabalsta saņemšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka gadījumā, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, **pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā**

norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nepiekrīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 31.10.2013. atzinuma Nr.18-6/10528 „Par saistošajiem noteikumiem” 2.punktā minētai norādei un neizteikt 2013.gada 10.oktobra sēdē pieņemtajos saistošajos noteikumos Nr.33 „Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošos noteikumos Nr.12 „Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” 1.8.apakšpunktā skaitli un vārdu „256.00 euro” ar skaitli un vārdu „256.12 euro”.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc šā lēmuma spēkā stāšanās publicēt 2013.gada 10.oktobra sēdē pieņemtos saistošos noteikumus Nr.33 „Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošos noteikumos Nr.12 „Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” pašvaldības informatīvajā izdevumā un mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

5.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 24.OKTOBRA ĀRKĀRTAS SĒDES LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.12, 2.§) „PAR PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI” DARBĪBAS PAPLAŠINĀŠANU”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes 2013.gada 24.oktobra ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.12, 2.§) „Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības paplašināšanu”, līdz ar ko lēmuma 2.4.apakšpunktā tika nolemts - pēc PSIA „Ugāles nami” statūtu apstiprināšanas jaunā redakcijā (paredzot palielināt valdes locekļu skaitu) Ventspils novada domē, valdei izstrādāt pasākumu plānu un iesniegt apstiprināšanai Ventspils novada domē sekojošu funkciju pārņemšanai Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Usmas, Užavas, Vārves, Ziru, Zlēku, Piltenes pagasta un Piltenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošo komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu novadīšana, siltumapgāde) sniegšanu un tā infrastruktūru saskaņā ar pielikums Nr.4. Ņemot vērā to, ka Ventspils novada pašvaldība ir noslēgusi līgumus par ES struktūrfonda līdzekļu piesaisti (Piltēnē – ūdenssaimniecības attīstība, Jūrkalnē – ūdenssaimniecības attīstība, Vārvē Zūru ciemā – ūdenssaimniecības attīstība, Tārgalē – ūdenssaimniecības attīstība), tad pašvaldībai ir jāturpina uzņemtās līguma saistības līdz to pilnīgai realizācijai līguma ietvaros, līdz ar ko ir veicami grozījumi iepriekš minētajā lēmumā un pielikumā Nr.4 izslēgti punkti 1, 2, 7, 8, 25, 26 un punktos 15, 16 sadaļu piezīmes papildināt ar teksta daļu „nodot pēc nodošanas ekspluatācijā (nodošanas termiņš 15.02.2014.)”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izteikt Ventspils novada domes 2013.gada 24.oktobra ārkārtas sēdes lēmuma (protokols Nr.12, 2.§) „Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības paplašināšanu” pielikumu Nr.4 jaunā redakcijā (uz 1 lapas).
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis), pašvaldības izpilddirektora vietniekam (I.Bērtulsons) un nosūtīt PSIA „Ugāles nami” (adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615), pilsētas/pagastu pārvaldēm.

=====

Sēdi slēdz plkst. 15.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____