



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2013.gada 24.oktobrī

12

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olīta Doniņa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Elita Kuģeniece
Vilnis Dzirnieks
Andis Zariņš

Nav ieradies deputāts Gaidis Bože

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem 25.04.2013.domes lēmumā „Par valsts nekustamā īpašuma „Lazdaines” Ances pagastā pārņemšanu”.
2. Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības paplašināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2013.gada 24.oktobra** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem 25.04.2013.domes lēmumā „Par valsts nekustamā īpašuma „Lazdaines” Ances pagastā pārņemšanu”.
2. Par pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības paplašināšanu.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM 25.04.2013. DOMES LĒMUMĀ „PAR VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LAZDAINES“ ANCES PAGASTĀ PĀRŅEMŠANU”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) 2013.gada 25.aprīļa sēdē, ievērojot LR Zemkopības ministrijas piedāvājumu pārņemt pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu ”Lazdaines”, Jorņiņos, Ances pagastā, Ventspils novadā, jo tas vairs netiek izmantots Valsts meža dienesta funkciju nodrošināšanai, pieņēma lēmumu „Par valsts nekustamā īpašuma „Lazdaines”, Ances pagastā, pārņemšanu” (protokols Nr.79, 43.§) (turpmāk - Lēmums). Ar Lēmumu nolemts lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu nodot Ventspils novada pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu ”Lazdaines”, kadastra numurs 98440080089, Jorņiņos, Ances pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440080152, platība 0.84 ha, un uz tās esošām ēkām – dzīvojamās mājas, kadastra apzīm. 98440080089001, pagraba, kadastra apzīm. 98440080089002, kūts, kadastra apzīm. 98440080089003, un klēts, kadastra apzīm. 98440080089004, nolūkā to izmantot pašvaldības funkcijai: sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Lēmuma 4.punktā izveidota nekustamā īpašuma ”Lazdaines” pārņemšanas komisija šādā sastāvā: komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš Libkovskis (statuss uz Domes lēmuma pieņemšanas dienu 25.04.2013.), komisijas locekļi – Ances pagasta pārvaldes vadītāja Aira Kajaka, grāmatvede Līga Ostrovska, nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Gatis Landmanis.

LR Zemkopības ministrijas Valsts meža dienests 21.10.2013. iesniedzis Ventspils novada pašvaldībai nekustamā īpašuma ”Lazdaines” nodošanas- pieņemšanas akta projektu (reģistrēts ar Nr.IN23091), ar lūgumu saskaņot tā tekstu. Ievērojot, ka M.Libkovskis no 01.07.2013. vairs nav Lēmuma 4.1.punktā minētā Domes amatpersona, nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma ”Lazdaines” pārņemšanas komisijas sastāvu.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17., 19.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 3.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 24.10.2013. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaie, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Grozīt Ventspils novada domes 2013.gada 25.aprīļa lēmumu „Par valsts nekustamā īpašuma „Lazdaines”, Ances pagastā, pārņemšanu” (protokols Nr.79, 43.§), mainot nekustamā īpašuma ”Lazdaines”, kadastra numurs 98440080089, Ances pagastā, pārņemšanas komisijas sastāvu, un izsakot lēmuma 4.1.apakšpunktu sekojošā redakcijā:
„4.1. komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektora vietnieks Inārs Bērtulsons”.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot, saskaņoto nekustamā īpašuma „Lazdaines”, Ances pagastā, nodošanas- pieņemšanas akta projektu, un nodot to Kancelejā nosūtīšanai Zemkopības ministrijai.

3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.2. Zemkopības ministrijai, adrese - Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981.

2.§

PAR PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI“ DARBĪBAS PAPLAŠINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu novada pašvaldības dome var izveidot pašvaldības kapitālsabiedrības, vai uzdot esošām pašvaldības kapitālsabiedrībām veikt noteiktas funkcijas. Pašvaldības kapitālsabiedrības ieteicams dibināt gadījumos, kad novada pašvaldības attiecīga institūcija veic atklātu saimniecisku darbību (jebkura sistemātiska, patstāvīga darbība par atlīdzību) jeb tās galvenais ieņēmumu avots ir maksa par pakalpojumiem. Salīdzinājumā ar pašvaldības iestādēm un pārvaldes nodaļām, pašvaldības kapitālsabiedrība ir saimnieciski patstāvīgāka institūcija. Tās pamatienākumus veido maksājumi par to sniegtajiem pakalpojumiem. Pašvaldības kapitālsabiedrība budžets ir atdalīts no novada pašvaldības budžeta, taču atskaites ir iekļautas novada pašvaldības gada publiskajā pārskatā.

Uz doto brīdi PSIA „Ugāles nami” veic atklātu saimniecisku darbību tikai Ugāles pagasta administratīvajā teritorijā un sniedz tās iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu novadīšana, siltumapgāde), kā arī veic daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašumu pārvaldīšanu, pašvaldības dzīvojamā fonda un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu.

Ventspils novada pārējās administratīvajās teritorijās uz esošo brīdi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašumu pārvaldīšana, pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošana, komunālo pakalpojumu sniegšana pēc būtības, kā nosaka normatīvie akti, tiek sniegta nepilnvērtīgi, neefektīvi vai netiek sniegta vispār. Lai nodrošinātu esošās problēmsituācijas risinājumu un kvalitatīvāku komunālo, apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu, ir nepieciešams nodot esošam Ventspils novada pašvaldības SIA „Ugāles nami” Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Usmas, Užavas, Vārves, Ziru, Zlēku pagastā, Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašumu pārvaldīšanu, pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā īpašuma apsaimniekošanas funkcijas, komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu novadīšana, siltumapgāde) sniegšanas funkcijas. Izvērtējot esošo situāciju, tiek secināts, ka paplašinot pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības un pakalpojumu sniegšanas teritoriju, tiks iekonomēti izdevumi jauna SIA dibināšanai, būs vienota administratīvā vadība, vienots apkalpošanas dienests, parādu administrēšana un operatīvāka lēmumu pieņemšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot PSIA „Ugāles nami” valdes priekšsēdētājam Vilnim Krauzem līdz š.g. 8.novembrim iesniegt apstiprināšanai Ventspils novada domē PSIA „Ugāles nami” statūtus jaunā redakcijā, paredzot palielināt valdes locekļu skaitu.
2. Pēc šā lēmuma 1.punktā minēto statūtu apstiprināšanas Ventspils novada domē, valdei izstrādāt

pasākumu plānu un iesniegt apstiprināšanai Ventpils novada domē sekojošu funkciju pārņemšanai Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Usmas, Užavas, Vārves, Ziru, Zlēku, Piltenes pagasta un Piltenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošo:

- 2.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašumu pārvaldīšanu saskaņā ar pielikumu Nr.1 (2 uz lapām),
 - 2.2. pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu saskaņā ar pielikums Nr.2 (24 uz lapām),
 - 2.3. pašvaldības nedzīvojamā fonda īpašuma apsaimniekošanu saskaņā ar pielikums Nr.3 (3 uz lapām),
 - 2.4. komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu novadīšana, siltumapgāde) sniegšanu un tā infrastruktūru saskaņā ar pielikums Nr.4 (1 uz lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
 4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot lēmuma izrakstu Juridiskai nodaļai (G.Treigūte), pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis), nosūtīt PSIA „Ugāles nami” (adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventpils novads, LV-3615), pilsētas/pagastu pārvaldēm.

Sēdi slēdz plkst. 14.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____