

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts: info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2012.gada 29.novembrī

70

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00
Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās -

Deputāti:
Mārtiņš Libkovskis
Māris Dadzis
Dainis Veidemanis
Raitis Krūmiņš
Guntis Mačtams
Elita Kuģeniece
Nelliņa Sileviča
Ginta Roderte
Ilva Cērpa
Aivars Čaklis
Viesturs Amelīns
Gaidis Bože

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja

Nav ieradušies deputāti: Andris Jaunsleinis
Gunita Ansone

A.Mucenieks atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

1. Par Ventspils novada saisošiem noteikumiem „Saskaņošanas kārtība koku ciršanai ārpus meža Ventspils novada administratīvajā teritorijā“.
2. Par dzīvokļa īpašumam „Dimanti“-13, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu A.A. īpašumā bez atlīdzības.
3. Par V.R. atteikšanos no garāžas nomas Ziru pagastā.
4. Par L.P. atteikšanos no garāžas nomas Ziru pagastā.
5. Par atteikšanos izmantot zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību Vārves pagastā un zemes vienības ieskaitīšanu Valsts rezerves zemes fondā.
6. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Vārves pagastā izmantošanu.
7. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Ugāles pagastā iznomāšanu.

8. Par pašvaldības zemesgabala Ugāles pagastā nomas līguma izbeigšanu.
9. Par pašvaldības zemesgabala Vārves pagastā nomas līguma izbeigšanu.
10. Par pašvaldības zemesgabala Ziru pagastā nomas līguma izbeigšanu.
11. Par pašvaldības zemesgabala Ances pagastā nomas līguma izbeigšanu.
12. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala iznomāšanu Vārves pagastā.
13. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiecību līgumu noslēgšanu par apbūvētu zemes vienību Ziru pagastā.
14. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu uz neapbūvētu zemes vienību un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu Ziru pagastā.
15. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu Popes pagastā.
16. Par zemes nomas pirmtiesību līguma noslēgšanu Tārgales pagastā.
17. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu I.K.
18. Par piekrišanu Latvijas Republikas nepilsonim iegūt īpašumā zemes vienības „Saulespuķes“ un „Vāverītes“, Vārves pagastā.
19. Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu A.A.
20. Par zemes nomas pirmtiesību līguma izbeigšanu Tārgales pagastā.
21. Par saistošiem noteikumiem „Par Ventspils novada pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas klasēm.
22. Par nekustamā īpašuma maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
23. Par ēdināšanas maksa atvieglojumiem Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis“ 5-6 gadīgajiem izglītojamiem.
24. Par detālplānojuma zemesgabalā „Brūveri“, kadastra numurs 9890 005 0020, Ziru pagastā, 1.redakcijā.
25. Par būvju legalizāciju nekustamā īpašumā „Ievas“, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
26. Par būvju legalizāciju nekustamā īpašumā „Saulgrieži“, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
27. Par Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmuma „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā, izstrādes uzsākšanu“ un 2011.gada 27.oktobra lēmuma „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā, darba uzdevuma apstiprināšanu“ atcelšanu.
28. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
30. Par zemesgabala „Eglāji“, Vārves pagastā, nodošanu Ā.G. īpašumā bez atlīdzības.
31. Par zemes vienības Ances pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai.
32. Par pašvaldībai piekrītoša zemesgabala „Laukgaļu ferma“, Usmas pagastā iznomāšanu būves tiesiskajam valdītājam.
33. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu Usmas pagastā.
34. Par neapbūvēta zemesgabala „Kājas“, Užavas pagastā, nodošanu atsavināšanai.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par nekustamā īpašuma „Eglītes“, Usmas pagastā, atsavināšanu.
2. Par līguma pārjaunošanu ar SIA „Kopideja“ par interneta apraides iekārtu izvietojumu Usmas pagastā.

3. Par līguma noslēgšanu ar SIA „Kurzemes datorcentrs“ par interneta apraides iekārtu izvietojumu Vārves pagastā.
4. Par Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu sarakstu.
5. Par nekustamā īpašuma „Liepas“, Ugāles pagastā, zemes vienības daļas iznomāšanu AS „DCM-Montāža“ būves uzturēšanai.

Citu ierosinājumu, papildinājumu darba kārtībai nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2012.gada 29.novembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada saisošiem noteikumiem „Saskaņošanas kārtība koku ciršanai ārpus meža Ventspils novada administratīvajā teritorijā“.
2. Par dzīvokļa īpašumam „Dimanti“-13, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu A.A. īpašumā bez atlīdzības.
3. Par V.R. atteikšanos no garāžas nomas Ziru pagastā.
4. Par L.P. atteikšanos no garāžas nomas Ziru pagastā.
5. Par atteikšanos izmantot zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību Vārves pagastā un zemes vienības ieskaitīšanu Valsts rezerves zemes fondā.
6. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Vārves pagastā izmantošanu.
7. Par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala Ugāles pagastā iznomāšanu.
8. Par pašvaldības zemesgabala Ugāles pagastā nomas līguma izbeigšanu.
9. Par pašvaldības zemesgabala Vārves pagastā nomas līguma izbeigšanu.
10. Par pašvaldības zemesgabala Ziru pagastā nomas līguma izbeigšanu.
11. Par pašvaldības zemesgabala Ances pagastā nomas līguma izbeigšanu.
12. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala iznomāšanu Vārves pagastā.
13. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtieību līgumu noslēgšanu par apbūvētu zemes vienību Ziru pagastā.
14. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu uz neapbūvētu zemes vienību un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu Ziru pagastā.
15. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu Popes pagastā.
16. Par zemes nomas pirmtiesību līguma noslēgšanu Tārgales pagastā.
17. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu I.K.
18. Par piekrišanu Latvijas Republikas nepilsonim iegūt īpašumā zemes vienības „Saulspuķes“ un „Vāverītes“, Vārves pagastā.
19. Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu A.A.
20. Par zemes nomas pirmtiesību līguma izbeigšanu Tārgales pagastā.
21. Par saistošiem noteikumiem „Par Ventspils novada pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas klasēm.“
22. Par nekustamā īpašuma maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
23. Par ēdināšanas maksa atvieglojumiem Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis“ 5-6 gadīgajiem izglītojamiem.
24. Par detālplānojuma zemesgabala „Brūveri“, kadastra numurs 9890 005 0020, Ziru pagastā, 1.redakcijā.
25. Par būvju legalizāciju nekustamā īpašumā „Ievas“, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
26. Par būvju legalizāciju nekustamā īpašumā „Saulgrieži“, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

27. Par Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmuma „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā, izstrādes uzsākšanu“ un 2011.gada 27.oktobra lēmuma „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā, darba uzdevuma apstiprināšanu“ atcelšanu.
28. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
30. Par zemesgabala „Eglāji“, Vārves pagastā, nodošanu Ā.G. īpašumā bez atlīdzības.
31. Par zemes vienības Ances pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekrišanas noteikšanu pašvaldībai.
32. Par pašvaldībai piekrītoša zemesgabala „Laukgaļu ferma“, Usmas pagastā iznomāšanu būves tiesiskajam valdītājam.
33. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu Usmas pagastā.
34. Par neapbūvēta zemesgabala „Kājas“, Užavas pagastā, nodošanu atsavināšanai.
35. Par nekustamā īpašuma „Eglītes“, Usmas pagastā, atsavināšanu.
36. Par līguma pārjaunošanu ar SIA „Kopideja“ par interneta apraides iekārtu izvietošanu Usmas pagastā.
37. Par līguma noslēgšanu ar SIA „Kurzemes datorcentrs“ par interneta apraides iekārtu izvietošanu Vārves pagastā.
38. Par Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu sarakstu.
39. Par nekustamā īpašuma „Liepas“, Ugāles pagastā, zemes vienības daļas iznomāšanu AS „DCM-Montāža“ būves uzturēšanai.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM „SASKAŅOŠANAS KĀRTĪBA KOKU CIRŠANAI ĀRPUS MEŽA VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ, (ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 45.panta otro, piekto un septīto daļām, Meža likuma 8.panta otro daļu un 2012.gada 2.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 22.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes Saistošos noteikumus „Saskaņošanas kārtība koku ciršanai ārpus meža Ventspils novada administratīvajā teritorijā”. (Pielikumā uz 6 lapām).

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta sestās daļas noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski tos, un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), publicēt 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā (www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Vides un licencēšanas pārvaldības speciālistei I.Meinardei un Sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim un pilsētas/pagastu pārvaldēm.

2.§

**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM „DIMANTI”-13, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ
ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU A.A. ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**
(ziņo:M.Libkovskis)

3.§

PAR V.R. ATTEIKŠANOS NO GARĀŽAS NOMAS ZIRU PAGASTĀ
(ziņo:M.Libkovskis)

4.§

PAR L.P. ATTEIKŠANOS NO GARĀŽAS NOMAS ZIRU PAGASTĀ
(ziņo: M.Libkovskis)

5.§

**PAR ATTEIKŠANOS IZMANTOT ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBAS UZ ZEMES VIENĪBU
VĀRVES PAGASTĀ UN ZEMES VIENĪBAS IESKAITĪŠANU VALSTS REZERVES ZEMES
FONDĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi iesniegumu (reģistrācijas Nr.IN22803, 07.11.2012.) no R.F., personas kods ***, norādītā adrese – ***, ar atteikumu izmantot zemes nomas pirmtiesības uz zemes vienību Vārves pagastā, kadastra apzīmējums 9884 014 0213, 0.56 ha (5600 m²) platībā lietošanu.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, konstatē: ar Ventspils novada pašvaldības 2012.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.66.,43.§ izbeigtas R.F. pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0213, 0.56 ha platībā. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu personām, kuras nenoslēdza zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar Hipotēku banku 2011.gada 30.decembrim izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, un tās iegūst zemes nomas pirmtiesības uz to lietošanā bijušo zemi. Augstāk minētā persona iesniegumā atteikusies iznomāt zemes nomas pirmtiesības.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļas nosacījumiem: ja persona neizmanto zemes nomas pirmtiesības, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes ieskaitīšanu Rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹.daļu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.11.2012. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ieskaitīt **Rezerves zemes fondā** zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0213, 0.56 ha (5600 m²) platībā, Vārves pagastā no kuras atteikusies R.F.

2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

- 3.1. R.F., adrese – ***;
- 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam;
- 3.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 3.4. Vārves pagasta pārvaldei;
- 3.5. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

6.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀ NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA VĀRVES PAGASTĀ IZNOMĀŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

7.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀ NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA UGĀLES PAGASTĀ IZNOMĀŠANU

(ziņo: M.Libkovskis)

8.§

PAR PAŠVALDĪBAS ZEMESGABALA UGĀLES PAGASTĀ NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU

(ziņo:M.Libkovskis)

9.§
PAR PAŠVALDĪBAS ZEMESGABALA VĀRVES PAGASTĀ
NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU
(ziņo:M.Libkovskis)

10.§
PAR PAŠVALDĪBAS ZEMESGABALU ZIRU PAGASTĀ
NOMAS LĪGUMU IZBEIGŠANU
(ziņo:M.Libkovskis)

11.§
PAR PAŠVALDĪBAS ZEMESGABALU ANCES PAGASTĀ
NOMAS LĪGUMU IZBEIGŠANU
(ziņo:M.Libkovskis)

12.§
PAR REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTĀ ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU VĀRVES
PAGASTĀ
(ziņo:M.Libkovskis)

13.§
PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN ZEMES NOMAS
PIRMTIESĪBU LĪGUMU NOSLĒGŠANU PAR APBŪVĒTU ZEMES VIENĪBU ZIRU PAGASTĀ
(ziņo:M.Libkovskis)

14.§
PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UZ NEAPBŪVĒTU
ZEMES VIENĪBU UN ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMA NOSLĒGŠANU ZIRU
PAGASTĀ
(ziņo:M.Libkovskis)

15.§
PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU POPES PAGASTĀ
(ziņo:M.Libkovskis)

16.§
PAR ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMA NOSLĒGŠANU TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo:M.Libkovskis)

17.§
PAR NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANU I.K.
 (ziņo:M.Libkovskis)

18. §
PAR PIEKRIŠANU LATVIJAS REPUBLIKAS NEPILSONIM IEGŪT ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBAS „SAULESPUKES” UN „VĀVERĪTES”, VĀRVES PAGASTĀ
 (ziņo:M.Libkovskis)

19. §
PAR NEDZĪVOJAMĀS TELPAS IZNOMĀŠANU A.A.
 (ziņo:M.Libkovskis)

20.§
PAR ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMU IZBEIGŠANU TĀRGALES PAGASTĀ
 (ziņo:M.Libkovskis)

21.§
PAR SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM „PAR AUTOCEĻU UZTURĒŠANAS KLASĒM VENTSPILS NOVADĀ,,
 (ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

R.Krūmiņš norāda, ka uzskata, ka šādi noteikumi nebūtu pašvaldībai jāstiprina.

D.Valdmanis norāda, ka šāda ir valsts noteikta vienota kārtība.

M.Dadzis informē, ka pielikumus var svītrot no saistošiem noteikumiem.

A.Mucenieks ierosina no saistošiem noteikumiem svītrot 13.pielikumu un saistošo noteikumu 4.punktu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu Ventspils novada administratīvajā teritorijā esošo autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu ziemas un vasaras periodos atbilstoši normatīvo aktu prasībām un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 9.marta noteikumiem Nr. 224 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 4.2.apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes Saistošos noteikumus "Par autoceļu uzturēšanas klasēm Ventspils novadā" (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā stājās spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.
4. Svītrot no Saistošo noteikumu "Par autoceļu uzturēšanas klasēm Ventspils novadā" 4.punktu.

22.§

PAR NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM

(ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2013.gadam:

1. 02.04.2013. – īpašumiem, kuriem 2012.gadā ir mainījušies īpašnieki;
2. 02.04.2013., 15.05.2013., 15.08.2013., 15.11.2013. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.1 daļu - *ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi*, 7 daļu - *Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.1 daļā minēto papildlikmi*, 8 daļu - *šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 70 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī*, 6.panta 1 daļu - *pašvaldības par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam paziņo maksātājam līdz tā paša gada 15.februārim, nosūtot maksāšanas paziņojumu viņam vai viņa pilnvarniekam pēc norādītās adreses.*

Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris. Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekšminēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt nekustāmā īpašuma papildlikmes maksāšanas termiņu 2013.gadā neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem 2012.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 2.aprīlī.
2. Noteikt nekustāmā īpašuma papildlikmes maksāšanas termiņus 2013.gadā neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 2.aprīlī, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vecākai nodokļu administratorei Litai Rollandei.

23.§

PAR ĒDINĀŠANAS MAKSAS ATVIEGLOJUMIEM PILTENES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „TAURENĪTIS” 5-6 GADĪGAJIEM IZGLĪTOJAMIEM

(ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar to, ka Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis” 5- 6 gadīgajiem obligātās izglītības izglītojamiem ēdināšanas pakalpojumus sniedz SIA „OSKO”, kurš noteicis pusdienu izmaksas tarifu (LVL 0,70), kas ir augstāks nekā pārējās novada izglītības iestādēs (LVL 0,55), nepieciešams noteikt ēdināšanas pakalpojumu (pusdienu) izmaksas atvieglojumus Ventspils novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis” izglītojamiem un segt starpību (LVL 0,15) starp pašvaldības aprēķināto pusdienu maksas tarifu un pakalpojuma sniedzēja ēdināšanas izmaksām, neizvērtējot ģimenes ienākumus, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, un 15. panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 13.punktu un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 20.11.2012. (protokols Nr.32,37.§) lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Segt Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis” 5-6 gadīgajiem izglītojamiem pusdienu izmaksu starpību LVL 0,15 (piecpadsmit santīmi) apmērā starp pašvaldības aprēķināto pusdienu maksas tarifu un pakalpojuma sniedzēja ēdināšanas izmaksām.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2012.gada 1. decembrī.

3. Uzdot Ventspils novada Juridiskai nodaļai (G. Treigūte) veikt grozījumus 01.09.2012. līgumā Nr.495 1.2. punktā, kas noslēgts ar SIA „OSKO“ vienas nedēļas laikā.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“ un mājas lapā līdz 2012.gada 1.decembrim.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Piltenes pirmsskolas izglītības iestādei „Taurenītis“ (I.Griķe), novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova), Ventspils novada pašvaldības Juridiskai nodaļai (G.Treigūte), novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

24.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA ZEMESGABALĀ „BRŪVERI“, KADASTRA NUMURS 9890 005 0020, ZIRU PAGASTĀ, 1.REDAKCIJU

(ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada Ziru pagasta pārvaldē, 2012.gada 16.novembrī, saņemta (reģistrācijas Nr.IN23663) SIA „LEPS“, reģistrācijas Nr.40003123203, Kastrānes iela ½ - 203, Rīga, LV-1039, vēstule „Par izstrādātā detālplānojuma 1.redakciju“, kurā informē, ka izstrādāta nekustamā īpašuma „Brūveri“, Ziru pagastā, detālplānojuma pirmā redakcija, kas paredz vēja elektrostacijas būvniecību.

2012.gada 20.novembrī saņemts (reģ.Nr.IN23818) Ziru pagasta pārvaldes vadītājas un detālplānojuma izstrādes vadītājas Dz.Ceriņa atzinums, kurā iesaka detālplānojuma pirmo redakciju nodot sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 ”Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.punktu, likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums“ pārejas noteikumu 9.punktu, Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā R.Krūmiņam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Detālplānojuma pirmo redakciju, nekustamā īpašumā „Brūveri”, kadastra numurs 9890 005 0020, Ziru pagastā, Ventspils novadā, nodot sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam (Dz.Ceriņa) Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.punktu noteiktajā kārtībā organizēt sabiedrisko apspriešanu un

pieprasīt no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma pirmo redakciju.

3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ziru pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātajam Andrim Krūmiņam, „Oši“, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623, detālplānojuma izstrādātājam SIA „LEPS“, Kastrānes iela ½ - 203, Rīga, LV-1039.

25.§

PAR BŪVJU LEGALIZĀCIJU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „IEVAS“, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo:M.Dadzis)

26.§

PAR BŪVJU LEGALIZĀCIJU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SAULGRIEŽI“, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo:M.Dadzis)

27.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2011.GADA 29.SEPTEMBRA LĒMUMA „PAR DETĀLPLĀNOJUMA, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „SIMSONI“, „IMULAS“, „NIEDRAGI“, „JĀŅI“, „EDGARI“, TĀRGALES PAGASTĀ UN „BUNTIKI“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, IZSTRĀDES UZSĀKŠANU” UN 2011.GADA 27.OKTOBRA LĒMUMA „PAR DETĀLPLĀNOJUMA, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „SIMSONI“, „IMULAS“, „NIEDRAGI“, „JĀŅI“, „EDGARI“, TĀRGALES PAGASTĀ UN „BUNTIKI“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, DARBA UZDEVUMA APSTIPRINĀŠANU ATCELŠANU

(ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2012.gada 9.novembrī, saņemta (reģistrācijas Nr.IN23070) Tārgales pagasta pārvaldes vēstule Nr.20.1-3/296 „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā“, kurā vērš uzmanību uz sekojošo: lēmuma par detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu paziņojuma publicēšana vietējā laikrakstā un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis“ veikta pēc 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumos Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“ (spēku zaudējuši) noteiktā četru nedēļu termiņa. M.Laksbergs iesaka, ja iepriekšminētais netiek uzskatīts par šķērsli, detālplānojuma pirmo redakciju nodot sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Jautājums izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2012.gada 22.novembra sēdē. Ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības iepriekš gūto pieredzi, ka detālplānojuma izstrādes procedūru pārkāpumu dēļ tiek apturēti detālplānojumi, un lai tiktu

ievērota 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 105.punktā noteiktā procedūra, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja iesaka atcelt iepriekš pieņemtos lēmumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma apstiprināšanu un pieņemt to no jauna.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, 65. un 66.pantu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2012.gada 22.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12.; 1.§), Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā M.Libkovskim, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.47.; 31.§) „Par detālplānojuma, nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā, izstrādes uzsākšanu“ un 2011.gada 27.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.49.; 12. §) „Par detālplānojuma, nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā, darba uzdevuma apstiprināšanu“.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Tārgales pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātājam D.P., ***, detālplānojuma izstrādātājam Tatjanai Laizānei.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

28.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „SIMSONI“, „IMULAS“, „NIEDRAGI“, „JĀŅI“, „EDGARI“, TĀRGALES PAGASTĀ UN „BUNTIKI“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN DARBA UZDEVUMA APSTIPRINĀŠANU (ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2012.gada 9.novembrī, saņemta (reģistrācijas Nr.IN23070) Tārgales pagasta pārvaldes vēstule Nr.20.1-3/296 „Par detālplānojuma nekustamos īpašumos „Simsoni“, „Imulas“, „Niedragi“, „Jāņi“, „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā“, kurā vērš uzmanību uz sekojošo: lēmuma par detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu paziņojuma publicēšana vietējā laikrakstā un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis“ veikta

pēc 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumos Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“ (spēku zaudējuši) noteiktā četru nedēļu termiņa. M.Laksbergs iesaka, ja iepriekšminētais netiek uzskatīts par šķērslī, detālplānojuma pirmo redakciju nodot sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības iepriekš gūto pieredzi, ka detālplānojuma izstrādes procedūru pārkāpumu dēļ tiek apturēti detālplānojumi, un lai tiktu ievērota 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 105.punktā noteiktā procedūra, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja iesaka atcelt iepriekš pieņemtos lēmumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma apstiprināšanu un pieņemt to no jauna.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 101.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2012.gada 22.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12.; 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Muceniekis, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā M.Libkovskim, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos „Simsoni“; „Imulas“; „Niedragi“; „Jāņi“; „Edgari“, Tārgales pagastā un „Buntiki“, Popes pagastā, Ventspils novadā pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju Mārci Laksbergu.
3. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, nekustamos īpašumos „Simsoni“; „Imulas“; „Niedragi“; „Jāņi“; „Edgari“, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (pielikums Nr.1).
4. Atļaut detālplānojuma izstrādātājam (T.Laizāne) pašvaldības vārdā pieprasīt no darba uzdevumā minētajām institūcijām detālplānojuma izstrādes nosacījumus.
5. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību ar D.P., personas kods ***, ***, un Tatjanai Laizānei, personas kods ***, *** (pielikums Nr.2), viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Tārgales pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātajam D.P., ***, detālplānojuma izstrādātājam Tatjanai Laizānei.
7. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

29.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: A.Muceniekis)

A.Muceniekis informē par 29 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 29 lēmumu projektiem, deputāti, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 29 lēmuma projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 36 (trīsdesmit sešām) lapām.

30.§

PAR ZEMESGABALA „EGLĀJI”, VĀRVES PAGASTĀ, NODOŠANU Ā.G. ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo:M.Libkovskis)

31.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ANCES PAGASTĀ IZSLĒGŠANU NO REZERVES ZEMES FONDA, PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 18.10.2012. ir saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A.Kajakas iesniegums (reģ.Nr.IN20938) ar lūgumu domei zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440070222, platība 0.91 ha, Ancē, Ances pagastā, izslēgt no Rezerves zemes fonda un noteikt tās piekritību pašvaldībai nolūkā zemesgabalu izlietot pagasta iedzīvotāju sporta aktivitātēm un rekreācijai. Lietai pievienota izdrukā no Kadastra kartes ar zemes vienības izvietojuma shēmu.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), pievienotos dokumentus, konstatē sekojošo:

1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440070222, platība 0.91 ha, Ancē, Ances pagastā, saskaņā ar datiem VZD NĪVKIS ir ieskaitīta Rezerves zemes fondā (RZF) ar VZD 07.10.2010. aktu Nr.15-22-K4/181. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440070222, platība 0.91 ha, atrodas Ances ciemā blakus pašvaldības nekustamā īpašuma „Ances pamatskola” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440070165, platība 4.9 ha, uz kuras atrodas arī skolas sporta laukums. Saskaņā ar Ances pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440070222 atrodas zonējumā *Sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija* (Ances pag. TIAN 3.8.nodaļa). Vietējo jauniešu entuziastu grupa Ances pagasta pārvaldē iesniegusi priekšlikumu (19.09.2012. IN18405) uz zemesgabala izveidot riteņbraukšanas trasi. Ievērojot zemes vienības izvietojumu, izteiktos iedzīvotāju priekšlikumus, zemes vienība ir nepieciešama pašvaldībai kā vieta skolnieku, jauniešu un pagasta iedzīvotāju sporta aktivitāšu nodarbībām un brīvā laika pavadīšanai.

2) Saskaņā ar 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas

pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punkta nosacījumiem: "Ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu."

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu; 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punktu; 2009.gada 3.novembra MK noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu; 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6., 18.punktu; Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2012.gada 22.novembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izslēgt no Rezerves zemes fonda** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440070222, platība 0.91* ha, Ancē, Ances pagastā, un noteikt tās **piekritību** Ventpils novada pašvaldībai.
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440070222, platība 0.91* ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*, NĪLM kods – 0503.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440070222, platība 0.91* ha, **nosaukumu** „Trase”.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Ances pagasta pārvaldei;
 - 4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventpils, LV-3601.

32.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA ZEMES GABALA „LAUKGAĻU FERMA“ USMA PAGASTĀ, DAĻAS IZNOMĀŠANU BŪVES TIESISKAJAM VALDĪTĀJAM

(ziņo:M.Libkovskis)

33.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU ZIRU PAGASTĀ

(ziņo:M.Libkovskis)

34.§
PAR NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA „KĀJAS”, UŽAVAS PAGASTĀ, NODOŠANU
ATSAVINĀŠANAI
 (ziņo:M.Libkovskis)

35.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „EGLĪTES”, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nekustamais īpašums „Eglītes“, kadastra Nr.9874 002 0051, 2012.gada 23.jūlijā ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0050 7707 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0051, platība 3.1 ha, un būves - dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9874 002 0051 001, un divas palīgēkas, kadastra apzīmējumi 9874 002 0051 002 un 9874 002 0051 005.

Tā atsavināšanas procedūra uzsākta, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu; „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, pēc Ventspils novada domes 2012.gada 30.augusta lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Eglītes”, Usmas pagastā, nodošanu atsavināšanai dzīvojamās mājas īrniekam” (prot. Nr.64, 17.§).

Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apstiprinātu vienošanos par to, ka nekustamo īpašumu „Eglītes“, Usmas pagastā, privatizēs O.U.
- 2) Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
- 3) Nav konstatētas personas, kam vēl (bez īrnieka O.U.) būtu pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu.
- 4) Nekustamā īpašuma „Eglītes“, Usmas pagastā, novērtēšanu veicis sertificēts vērtētājs: Ventspils O.Horsta individuālais uzņēmums „O.H.Birojs”, reģistrācijas Nr.41202001182, īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr.105.
- 5) Nekustamā īpašuma „Eglītes” tirgus vērtība Ls 7000 (septiņi tūkstoši latu) uz 2012.gada 17.oktobri.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta piekto daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Eglītes”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra Nr.9874 002 0051, nosacīto cenu Ls 7000 (septiņi tūkstoši latu).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) viena mēneša laikā sagatavot un nosūtīt O.U. šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu.

3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots O.U., bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā: Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelei (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt O.U., adrese: ***;
 - 4.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

36.§

PAR LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU AR SIA „KOPIDEJA” PAR INTERNETA APRAIDES IEKĀRTU IZVIETOŠANU USMAS PAGASTĀ

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 15.oktobrī saņemts SIA „Kopideja”, reģistrācijas Nr.40003271632, juridiskā adrese: Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101, pārstāvja Sarmītes Brūveles iesniegums, reģistrēti ar Nr. IN20605, ar līgumu novada pašvaldībai pārslēgt 01.10.2006. Sadarbības līgumu, kurš noslēgts ar Usmas pagasta padomi, par Interneta aparatūras izvietojumu Usmas pagastā uz pašvaldības ūdenstorņa un centra daudzdzīvokļu mājās. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: SIA „Kopideja” reģistrācijas apliecība, Elektronisko sakaru komersanta reģ. apliecība nr.S10297, 2006.gada 1.oktobra Sadarbības līgums Nr.21/2005-1 un 2006.gada 1.oktobra Līgums par atļauju lietot elektroenerģijas pieslēgumu.

Nekustamo īpašumu nodaļa lietai pievienojusi izkopējumus no VZD kadastra informācijas sistēmas.

Izskatot iesniegumu, tam pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1) SIA „Kopideja” ar Usmas pagasta padomi (priekšsēdētāja G.Šķestera personā) 2006.gada 1.oktobrī noslēgusi divus līgumus - Sadarbības līgumu Nr.21/2005-1 par Interneta apraides iekārtu izvietojumu Usmas pagastā uz pašvaldības ūdenstorņa un centra daudzdzīvokļu mājās „Dimanti”, „Briljanti”, „Rubīni” un „Dzintari”, kā arī Līgumu par elektroenerģijas padeves izmantošanu bez atsevišķa skaitītāja Interneta apraides aparatūras darbībai, nosakot samaksu par patērēto elektroenerģiju pēc aprēķinātā iekārtu summārā patēriņa. Abi līgumi noslēgti uz nenoteiktu laiku. SIA „Kopideja” Interneta nodrošināšanas pakalpojumus pagasta iedzīvotājiem ir sniegusi visu laika periodu kopš līgumu noslēgšanas 2006.gadā, attiecīgi ir darbinātas arī Interneta apraides iekārtas. Kā liecina pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību dati – samaksu par patērēto elektroenerģiju kopš Ventspils novada izveidošanas 2009.gada 1.jūlijā SIA „Kopideja” nav veikusi. Saskaņā ar Civillikuma 2121.panta nosacījumiem „Darījums, kuru noslēdzot bijusi sākumā norunāta atbilstoša nomas maksa, patur nomas raksturu, kaut arī vēlāk šī maksa būtu pavisam atlaista.” No tā izriet, ka apstāklis, ka Ventspils novada pašvaldība nav izsniegusi rēķinu par patērēto elektroenerģiju, nevar būt SIA „Kopideja” par iemeslu nenorēķināties ar pašvaldību par Interneta apraides iekārtu darbībai patērēto elektroenerģiju par laika periodu kopš Ventspils novada izveidošanas.

2) SIA „Kopideja” Interneta apraides iekārtas izvietotas uz Ventspils novada pašvaldības valdījumā Usmas pagastā esošā ūdenstorņa nekustamā īpašumā „Ūdenstornis”, būves kadastra apzīmējums 98740060182002, Usmā, un Usmas ciemā esošajās daudzdzīvokļu mājās

„Dimanti”, „Briljanti”, „Rubīni” un „Dzintari”. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5.panta 1.daļas nosacījumiem - pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā. Ievērojot pagasta iedzīvotāju intereses – saņemt Interneta pieslēguma pakalpojumus, dome uzskata par lietderīgu pārjaunot līgumu ar SIA „Kopideja” par Interneta apraides iekārtu izvietojumu uz pašvaldības valdījumā esošās būves – ūdenstornja Usmā, kā arī uztverošo iekārtu izvietojumu centra daudzdzīvokļu mājās Usmas ciemā, attiecīgi nomas līguma nosacījumos ietverot pakalpojumu sniedzēja pienākumu norēķināties par iekārtu kopējo patērēto elektroenerģiju. Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu: lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. 4.3.punkts nosaka - šo noteikumu 2.nodaļas normas (kuras nosaka vispārīgo pašvaldības nomas objekta iznomāšanas kārtību) nepiemēro, izņemot noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objekta daļu reklāmu, izkārtņu, bankomātu, vai tehnisko iekārtu izvietojumam. Atbilstoši Noteikumu 65.punktam, - nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; Civillikuma 1867., 1869., 2121.pantu; 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” 4.3., 7., 65.punkta nosacījumiem; Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.11.2012. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Amelīns, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pārjaunot ar SIA „Kopideja”, reģistrācijas Nr.40003271632, Usmas pagasta padomes noslēgtos 01.10.2006. Sadarbības līgumu Nr.21/2005-1, kā arī 01.10.2006. Līgumu par elektroenerģijas pieslēgumu **Interneta apraides iekārtu izvietojumam** uz pašvaldības nekustamā īpašuma „Ūdenstornis”, būves kadastra apzīmējums 98740060182002, un Usmas ciemā esošajās daudzdzīvokļu mājās „Dimanti”, „Briljanti”, „Rubīni” un „Dzintari”, nosakot nomas maksu 10 (desmit) Ls/mēnesī un līguma darbības termiņu 5 gadi.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu, ietverot līgumā nosacījumus, ka SIA „Kopideja” var izmantot elektroenerģijas pieslēgumus bez patstāvīgu elektroenerģijas daudzuma skaitītāju uzstādīšanas, norēķinoties ar pašvaldību pēc iekārtu kopējā aprēķinātā elektroenerģijas patēriņa, kā arī pienākumu SIA „Kopideja” līdz 31.01.2013. norēķināties ar Ventspils novada pašvaldību par Interneta apraides iekārtu patērēto elektroenerģiju par laika periodu no 2010.gada līdz 2012.gadam (ieskaitot). Pilnvarot domes priekšsēdētāja vietnieku M.Libkovski Ventspils novada pašvaldības vārdā noslēgt sagatavoto nomas līgumu ar SIA „Kopideja”.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību divdesmit darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās izsniegt rēķinu SIA „Kopideja” par Interneta apraides iekārtu (aprēķināto) patērēto elektroenerģiju par laika periodu no 2010.gada līdz 2012.gadam (ieskaitot), ievērojot 01.10.2006. Līguma, 20.06.2008. Līguma Pielikuma Nr.1 nosacījumus un attiecīgajā laika periodā spēkā esošos elektroenerģijas tarifus.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Noteikt, ka nomas līgums par Interneta apraides iekārtu izvietošānu SIA „Kopideja” pārjaunojams viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, pretējā gadījumā šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. SIA „Kopideja”, adrese - Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101;
 - 6.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 6.4. Usmas pagasta pārvaldei.

37.§

PAR LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR SIA „KURZEMES DATORCENTRS” PAR INTERNETA APRAIDES IEKĀRTU IZVIETOŠANU VĀRVES PAGASTĀ

(ziņoj:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts SIA „Kurzemes datorcentrs”, reģistrācijas Nr.41203024854, juridiskā adrese: Kuldīgas iela 53-8, Ventspils, LV-3600, valdes priekšsēdētāja Edgara Palača iesniegums (28.10.2012., reģ. Nr. IN13003), ar lūgumu novada pašvaldībai atļaut izvietot Interneta apraides iekārtas uz pašvaldības būvēm - ūdenstornā Ventavā, un dzīvojamās mājas Ventas iela 7, Ventavā, Vārves pagastā. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: SIA „Kurzemes datorcentrs” reģistrācijas apliecība.

Nekustamo īpašumu nodaļa lietai pievienojusi izkopējumus no VZD kadastra informācijas sistēmas.

Izskatot iesniegumu, tam pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1) SIA „Kurzemes datorcentrs” sniedz Interneta apraides pakalpojumus Ventavā Vārves pagastā, izvietojot Interneta apraides iekārtas uz pašvaldības ūdenstornā nekustamā īpašumā „Ventavas ūdenstornis”, būves kadastra apzīmējums 98840140289003, un daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ventas iela 7, būves kadastra apzīmējums 98840140234001, kā arī uztverošās iekārtas citās Ventavas daudzdzīvokļu mājās. Interneta apraides aparātūras darbībai nepieciešamā elektroenerģija tiek pievadīta bez atsevišķiem skaitītājiem, tādēļ samaksa par patērēto elektroenerģiju nosakāma pēc aprēķinātā iekārtu summārā patēriņa. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5.panta 1.daļas nosacījumiem - pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā. Ievērojot pagasta iedzīvotāju intereses – saņemt Interneta pieslēguma pakalpojumus, dome uzskata par lietderīgu noslēgt līgumu ar SIA „Kurzemes datorcentrs” par Interneta apraides iekārtu izvietošānu uz pašvaldības valdījumā esošās būves – ūdenstornā Ventavā, daudzdzīvokļu mājā Ventas iela 7, kā arī uztverošo iekārtu izvietošānu daudzdzīvokļu mājās Ventavas ciemā, attiecīgi nomas līguma nosacījumos ietverot pakalpojumu sniedzēja pienākumu norēķināties ar pašvaldību par iekārtu summāri aprēķināto elektroenerģiju.

2) Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu: lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. 4.3.punkts nosaka - šo noteikumu 2.nodaļas normas (kuras nosaka vispārīgo pašvaldības nomas objekta iznomāšanas kārtību) nepiemēro, izņemot noteikumu

7.punktu, ja iznomā nomas objekta daļu reklāmu, izkārtņu, bankomātu, vai tehnisko iekārtu izvietošanai. Atbilstoši Noteikumu 65.punktam, - nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” 4.3., 7., 65.punkta nosacījumiem; Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.11.2012. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, V.Ameļins, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noslēgt ar **SIA „Kurzemes datorcentrs”**, reģistrācijas Nr.41203024854, nomas līgumu par **Interneta apraides iekārtu izvietošanu** pašvaldības nekustamos īpašumos „Ventavas ūdenstornis”, būves kadastra apzīmējums 98840140289003, daudzdzīvokļu mājā Ventas ielā 7, un Ventavas ciemā esošajās daudzdzīvokļu mājās, nosakot nomas maksu 10 (desmit) Ls/mēnesī un līguma darbības termiņu 5 gadi.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu, ietverot līgumā nosacījumus, ka SIA „Kurzemes datorcentrs” var izmantot elektroenerģijas pieslēgumus bez atsevišķu elektroenerģijas daudzuma skaitītāju uzstādīšanas, norēķinoties ar pašvaldību pēc iekārtu kopējā aprēķinātā elektroenerģijas patēriņa, kā arī pienākumu SIA „Kurzemes datorcentrs” divu nedēļu laikā no līguma parakstīšanas iesniegt Ventspils novada pašvaldībai datus par visu uzstādīto Interneta apraides iekārtu jaudām un ražotāja norādīto elektroenerģijas patēriņu. Pilnvarot domes priekšsēdētāja vietnieku M.Libkovski Ventspils novada pašvaldības vārdā noslēgt sagatavoto nomas līgumu ar SIA „Kurzemes datorcentrs”.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Noteikt, ka nomas līgums par Interneta apraides iekārtu izvietošanu SIA „Kurzemes datorcentrs” noslēdzams viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, pretējā gadījumā šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. SIA „Kurzemes datorcentrs”, adrese - Kuldīgas iela 53-8, Ventspils, LV-3600;
 - 5.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 5.4. Vārves pagasta pārvaldei.

38.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS
AMATU UN AMATALGU SARAKSTU
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā aktualizēt Ventspils novada pašvaldības iekšējos normatīvos aktus atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajām tiesību aktu normām jautājumos, kas skar pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku amatu klasifikācijas sistēmu un atlīdzības noteikšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 30.11.2010. MK noteikumu Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” 1.pielikumu, 22.12.2009. MK noteikumu Nr.1651 "Noteikumi par valsts tiešās pārvaldes iestāžu amatpersonu un darbinieku darba samaksu, kvalifikācijas pakāpēm un to noteikšanas kārtību" 20.² punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta nolikuma Nr.9 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” 11.punktu, ņemot vērā Ventspils novada domes priekšsēdētāja 2012.gada 22.oktobrī apstiprināto Ventspils novada pašvaldības amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu ar pašvaldības darbinieku amatiem atbilstošajām mēnešalgu grupām un tām atbilstošo mēnešalgu maksimālajiem apmēriem, saskaņā ar Ventspils novada domes 2009.gada 30.jūlija Saistošo noteikumu Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 9.10.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis, G.Bože), **PRET** - nav, **ATTURAS** –1 balss (V.Ameļins), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta nolikuma Nr.9 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” pielikumu „Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” jaunā redakcijā (dokuments sēdes protokola pielikumā uz 5 lappusēm).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2012.gada 11.oktobra ārkārtas sēdē apstiprināto pielikumu „Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” (protokols Nr. 67, 2.§).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Darba likuma noteiktajā procesuālajā kārtībā līdz 2012.gada 14.decembrim nodrošināt brīdinājumu par grozījumiem darba līguma nosacījumos izsniegšanu tiem novada pašvaldības darbiniekiem, kuru mēnešalga pārsniedz likumā noteikto maksimālās mēnešalgas apmēru attiecīgajai mēnešalgu grupai.
4. Atzīt par spēku zaudējušiem Ventspils novada domes 2009.gada 16.jūlija sēdes lēmuma ”Par novada pašvaldības pagastu un pilsētas pārvalžu vadītāju darba samaksu” (protokols Nr. 3, 3.§) 1.punktu, 2. punktu un 3.punktu ar 2013.gada 15.janvāri.
5. Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta nolikuma Nr.9 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” pielikuma „Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” jaunā redakcija stājas spēkā 2013.gada 1.janvārī.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu izpilddirektoram (D.Valdmanis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova).

39.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LIEPAS”, UGĀLES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZNOMĀŠANU AS „DCM-MONTĀŽA” BŪVES UZTURĒŠANAI
 (ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

G.Bože informē, ka minētais uzņēmums nepilda savas saistības. Cik zināms arī negrasās tās pildīt. Minētais uzņēmums izmanto arī pašvaldības zemi, uz tās turot savu tehniku, bet par to nekas netiek maksāts. Iebilst pret lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2012.gada 28.jūnija sēdē pieņēma lēmumu lauzt Ugāles pagasta padomes 2004.gada 20.septembrī noslēgto nomas līgumu ar AS „DCM-Montāža”, VRN 40003324696, reģistrācijas adrese - Kustes dambis 8/10, Ventspils, par nekustamā īpašuma „Liepas”, Ugāles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9870 001 0066, daļas 6.25 ha platībā un 98700010067, 7.79 ha platībā, lietošanu. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700010066 atrodas AS „DCM-Montāža” valdījumā esoša būve - *noliktava*, kadastra apzīmējums 98700010066001, kura reģistrēta kā atsevišķs būvju īpašums „Liepas 3”, kadastra Nr.9870 501 0001. Ar Ventspils novada domes 2010.gada 28.janvāra sēdes lēmumu būvei piešķirta adrese – „Liepas 3”, Dzirciems, Ugāles pagasts. Ventspils novads. Lai legalizētu zemes lietošanu zem minētās būves un būtu iespējams šo būvju īpašumu reģistrēt zemesgrāmatā, pašvaldībai noslēdzams nomas līgums. No datiem Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) un ortofoto kartes izriet, ka būvju īpašuma „Liepas 3”, kadastra Nr.9870 501 0001, būves kopējā platība 872 m², uzturēšanai būtu nododama zemes vienības daļa aptuveni 0.5 ha (5000m²) platībā. Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 5.punkta nosacījumiem – zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu (daļu) var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju; 7.2.punkta nosacījumiem – apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; 7.² punkta nosacījumiem – apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri – 20 latu gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. a) punktu; 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 5., 7.2., 7.² punktu; 20.06.2006. MK noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1., 18.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, I.Cērpa, D.Veidemanis), **PRET** – 1 balss (G.Bože), **ATTURAS** –1 balss (V.Ameļins), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar AS „DCM-Montāža”, reģ. Nr.40003324696, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700010066, daļas 0.5 ha platībā (saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu Nr.1) lietošanu būvju īpašuma „Liepas 3”, kadastra Nr.98705010001, adrese - „Liepas 3”, Dzirciems, Ugāles pagasts, Ventspils novads, uzturēšanai uz termiņu 10 gadi, nosakot nomas maksu 1.5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10

(desmit) lati 2012.gadā un 20 (divdesmit) lati sākot ar 2013.gadu, un nosakot zemes vienības daļas iznomāšanas mērķi: *Noliktavu apbūve*, kods 1002.

2. Noteikt braucamā ceļa servitūtu platībā līdz 0,045 ha (garums 100m, platums 4,5m) pašvaldības nekustamajam īpašumam „Liepas”, zemes vienības kadastra apzīmējums 98700010066, piekļuves nodrošināšanai līdz nekustamam īpašumam „Liepas 3”, adrese - Dzirciems, Ugāles pagasts, Ventspils novads, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu Nr.1.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot zemes vienības daļas nomas līgumu būvju īpašuma uzturēšanai ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu, ietverot tajā nosacījumu par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu būvju īpašumam.
4. Noteikt, ka nomas līgums par zemes vienības daļas nomas lietošanu AS „DCM-Montāža” noslēdzams viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, pretējā gadījumā šis lēmums zaudē spēku.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. AS „DCM-Montāža”, adrese - Kustes dambis 8/10, Ventspils, LV-3602;
 - 6.2. VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
 - 6.3. Nekustamo īpašumu nodaļai.

A.Muceniķis informē, ka sēdes darba kārtība ir izskatīta.

Deputāts G.Bože ierosina, ka būtu vēlams, lai Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību sagatavotu katrā pagasta pārvaldē izlietoto līdzekļu kopsavilkumu, kurā būtu redzama informācija, cik daudz līdzekļu dažādām vajadzībām iztērējusi katra pagasta pārvalde.

A.Muceniķis ierosina uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību līdz šā gada 18.decembrim sagatavot un iesniegt Finanšu komitejai informāciju par investīcijām un dotācijām Ventspils novada pagastiem un Piltenes pilsētai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.20

Sēdi vadīja A.Muceniķis _____

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa _____