

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts: info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2012.gada 13.septembrī

65

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.05

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās -

Deputāti:
Mārtiņš Libkovskis
Andris Jaunsleinis
Dainis Veidemanis
Viesturs Ameļins
Gunita Ansonē
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Guntis Mačtams
Māris Dadzis
Elita Kuģeniece
Nelliņa Sileviča
Ginta Roderte
Aivars Čaklis

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja

Nav ieradusies deputāte: Ilva Cērpa

A.Mucenieks atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

1. Par saistošo noteikumu projektu "Par nodokļa atbalsta pasākuma piemērošanu nekustamā īpašuma nodoklim Ventspils novada administratīvajā teritorijā" apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada Ugāles vidusskolas nolikumā.
3. Par dzīvokļa īpašumam „Briljanti 24“, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu A.G. īpašumā bez atlīdzības.
4. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu par neapbūvētām zemes vienībām **Ziru pagastā**.
5. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu par neapbūvētām zemes vienībām **Tārgales pagastā**.

6. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu par apbūvētām zemes vienībām **Tārgales pagastā**.
7. Par dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu Lielā ielā 4A-4, Piltenē.
8. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamā īpašumā „Mežrūpnieki“.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

Citu ierosinājumu, papildinājumu darba kārtībai nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansones, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2012.gada 13.septembra** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību:**

1. Par saistošo noteikumu projektu “Par nodokļa atbalsta pasākuma piemērošanu nekustamā īpašuma nodoklim Ventspils novada administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada Ugāles vidusskolas nolikumā.
3. Par dzīvokļa īpašumam „Briljanti 24“, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu A.G. īpašumā bez atlīdzības.
4. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu par neapbūvētām zemes vienībām **Ziru pagastā**.
5. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu par neapbūvētām zemes vienībām **Tārgales pagastā**.
6. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu par apbūvētām zemes vienībām **Tārgales pagastā**.
7. Par dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma slēgšanu Lielā ielā 4A-4, Piltenē.
8. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamā īpašumā „Mežrūpnieki“.

1.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU PROJEKTU „PAR NODOKĻA ATBALSTA PASĀKUMA PIEMĒROŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLIM VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ“ APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par saistošo noteikumu projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ņemot vērā to, ka Nodokļu atbalsta pasākuma likums paredz pašvaldībām tiesības pieņemt saistošos noteikumus par nodokļa atbalsta pasākuma piemērošanu nekustamā īpašuma nodoklim un ar to saistītajiem maksājumiem par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, tādējādi atvieglojot nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem ekonomiskās krīzes rezultātā radušos nodokļa parāda slogu, kā arī palielināt pašvaldības budžeta ieņēmumus, un pamatojoties uz Nodokļu atbalsta pasākuma likuma 4.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansones, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus "Par nodokļa atbalsta pasākuma piemērošanu nekustamā īpašuma nodoklim Ventspils novada administratīvajā teritorijā" (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" 46.panta noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

2. §
PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA
UGĀLES VIDUSSKOLAS NOLIKUMĀ
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2010.gada 11.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.§) „Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam „Ugāles vidusskola“ 1.punktu, līdz ar ko tika piešķirts skolas ēkai un palīgēkām nosaukums „Ugāles vidusskola“ un mainīta adrese, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta pirmās daļas 27. punktu un 41. panta 1. daļas 2. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt sekojošus grozījumus Ventspils novada Ugāles vidusskolas 24.09.2009. Nolikumā Nr.10. (protokols Nr.8,2. 1.1.p.) 1.punktā un izteikt tos šādā redakcijā :
 „1. Ugāles vidusskola (turpmāk -skola) ar reģistrācijas Nr.2613900055 un juridisko adresi Skolas iela 5A, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV- 3615 ir Ventspils novada domes (turpmāk tekstā – Dibinātājs) dibināta un tās pakļautībā esoša izglītības iestāde, kura īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības un interešu izglītības programmas“.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot attiecīgas izmaiņas Ugāles vidusskolas Nolikumā.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un Nolikumu konsolidētā redakcijā Ugāles vidusskolai.

3. §

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM „BRILJANTI”-24, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU A.G. ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS
(ziņo:M.Libkovskis)

4. §

PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMU NOSLĒGŠANU PAR NEAPBŪVĒTĀM ZEMES VIENĪBĀM ZIRU PAGASTĀ
(ziņo:M.Libkovskis)

5. §

PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMU NOSLĒGŠANU PAR NEAPBŪVĒTĀM ZEMES VIENĪBĀM TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo:M.Libkovskis)

6. §

PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMU NOSLĒGŠANU PAR APBŪVĒTĀM ZEMES VIENĪBĀM TĀRGALES PAGASTĀ
(ziņo:M.Libkovskis)

7. §

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANU LIELĀ IELĀ 4A-4, PILTENĒ
(ziņo:M.Libkovskis)

8. §

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „MEŽRŪPNIKI”
(ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 21.novembrī ir saņēmusi SIA „Valdas aptieka”, reģistrācijas Nr.41201004270, juridiskā adrese: „Audzes”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, valdes priekšsēdētājas Valdas Plūksnas iesniegumu (reģ.Nr.IN), kurā viņa sakarā ar to, ka esošā aptiekas darbības vieta neatbilst normatīvo aktu nosacījumiem par aptieku darbību un tādēļ nepieciešamību pārcelties uz citām telpām, lūdz iznomāt vismaz uz 10 gadiem trīs blakus esošas telpas un daļu koridora ar kopējo telpu platību aptuveni 50 kv.m. nekustamā īpašumā „Mežrūpnieki”, Ugālē, atļaut izveidot durvis starp blakus telpām, kā arī atļaut izveidot uzbrauktuvi personām ar īpašām vajadzībām.

Uz Valdas Plūksnas 21.11.2011. ieniegumu pašvaldība (Nekustamo īpašumu nodaļa) sniegusi atbildi, norādot, ka nekustamais īpašums „Mežrūpnieki”, Ugālē, pieder valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā, un nav Ventspils novada pašvaldībai nodots, tādēļ jautājums par telpu nomu šajā nekustamā īpašumā var tikt izskatīts tikai pēc šī īpašuma pārņemšanas. Pamatojoties uz MK 03.05.2012. rīkojumu Nr.208 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā”, un Ventspils novada domes 2011. gada 24.novembra lēmumu „Par valsts nekustamā īpašuma „Mežrūpnieki” pārņemšanu” 22.05.2012. ar nodošanas-pieņemšanas aktu valsts nekustamais īpašums „Mežrūpnieki” ir nodots Ventspils novada pašvaldības īpašumā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Mežrūpnieki”, Ugālē, 14.06.2012. reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0042 3849 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Īpašuma "Mežrūpnieki", kadastra Nr. 9870 012 0152, sastāvā ietilpst: divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9870 012 0152, platība 0,35 ha, un 9870 004 0208, platība 0,08 ha, (kopējā zemes platība 0,43 ha); trīs būves – *administratīvā ēka*, kadastra apzīmējums 9870 012 0152 001, ēkas platība 767.8 m², *šķūnis*, kadastra apzīmējums 9870 012 0152 002, ēkas platība 65.1 m², un *noliktava*, kadastra apzīmējums 9870 004 0208 003, ēkas platība 153.3 m² (* - ēku platības norādītas atbilstoši 2007. gada būvju tehniskās inventarizācijas lietai).

Pēc nekustamā īpašuma „Mežrūpnieki” pārņemšanas, Ventspils novada dome, var izskatīt V.Plūksnas iesniegumu par telpu iznomāšanu aptiekas vajadzībām. Izskatot V.Plūksnas iesniegumu, Nekustamo īpašumu nodaļas pievienotos dokumentus un apstākļus, dome konstatē: iesniedzējs vēlas nomāt telpas Nr.2, 3, 4, telpu kopplatība – 37.7 m², un daļu koridora ar aptuvenu platību 5.7 m², kopējo telpu platību aptuveni 43.4 m² nekustamā īpašumā „Mežrūpnieki”, Ugālē, būves kadastra apzīmējums 9870 012 0152 001. Konstatēts, ka nekustamajā īpašumā „Mežrūpnieki”, Ugālē, pēc tā pārņemšanas no valsts, telpas uz iepriekš (2008.gadā) noslēgtu nomas līgumu ar ZM Valsts meža dienesta (VMD) Ziemeļkurzemes virsmežniecību pamata lieto vairākas fiziskas un juridiskas personas,- tai skaitā, Ilva Cērpa - ģimenes ārstes prakses vajadzībām 53.1 m², Irēna Kerubīne – uzņēmējdarbībai (šūšanas darbnīcai) 27.1 m², Zanda Blumfelde – friziera un masiera pakalpojumu sniegšanai 24.4 m², Solvita Indriksone konsultāciju pakalpojumu sniegšanai 9.9 m², divas telpas ar kopplatību 39.2 m² palikušas VMD Ziemeļkurzemes virsmežniecības lietošanā. Pārējās telpas, tai skaitā V.Plūksnas minētās trīs telpas ar kopplatību 37.7 m², pašlaik netiek izmantotas un nav iznomātas. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkta nosacījumiem: lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: ... racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Ievērojot apstākli, ka V.Plūksna iesniegumā pašvaldībai lūgusi telpas nodot aptiekas darbībai, kura sniegtu Ugāles un pagasta iedzīvotājiem nepieciešamo medikamentu un higiēnas preču, attiecīgu pakalpojumu pieejamību un klāstu, un attiecībā uz aptieku telpām valsts ir noteikusi specifiskas prasības par telpu izvietojumu, labiekārtojumu un piekļuvi, kā arī to, ka citas personas nav lūgušas nodot lietošanā šīs telpas, jautājums par brīvo telpu iznomāšanu aptiekas darbībai izskatāms domes sēdē. V.Plūksnas iesniegumā norādītās trīs telpas (atbilstoši tehn.inv. – Nr.2, 3 un 4), un koridora daļa pēc to atbilstošas rekonstrukcijas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā būtu piemērotas aptiekas darbības specifikai.

Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu: lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem

iznomātājs. Noteikumu 9.punkts paredz: iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā; 3.punkts nosaka - Šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisko personu manta (turpmāk – nomas objekts) tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi. Atbilstoši Noteikumu 65.punktam, - nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.

VMD Ziemeļkurzemes virsmežniecības 2008.gadā noslēgtajos nomas līgumos noteiktā nomas maksa (bez PVN), par kuru veikts aprēķins vadoties no tā laika izmaksām, ir sekojoša: 0.692 Ls/1 m² mēnesī. 2012.gada 27.jūlijā ar Ventspils novada domes lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodošanu apsaimniekošanā” nekustamais īpašums „Mežrūpnieki” nodots apsaimniekošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ugāles nami”. PSIA “Ugāles nami” pagaidām vēl datu par šī nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izmaksām, tādēļ pašlaik potenciālajiem telpu nomniekiem piedāvāta nomas maksa kā noteikts iepriekšējā apsaimniekotāja slēgtajos nomas līgumos.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kā arī 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu nodrošināt veselības aprūpes pieejamību iedzīvotājiem; likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, 6.¹ pantu; 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” 3., 7., 65.punktu, 5.nodaļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 13.09.2012. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, G.Roderte, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, E.Kuģeniece, M.Dadzis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iznomāt SIA „Valdas aptieka”, reģistrācijas nr.41201004270, nedzīvojamās telpas Nr.2., 3., 4. un daļu 17., ar to kopplatību 43.4* kv.m. aptiekas darbības veikšanai pašvaldības nekustamā īpašumā „Mežrūpnieki”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, būves kadastra apzīmējums 9870 012 0152 001, (Nomas objekts) uz termiņu 10 gadi, nosakot nomas maksu (bez PVN) – Ls 0.692/1 m² mēnesī.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā no domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot nomas līgumu par Nomas objektu ar šī lēmuma 1.punktā minēto personu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētā nomas maksa var tikt pārskatīta, vadoties no PSIA „Ugāles nami” faktiskajām apsaimniekošanas izmaksām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja šī lēmuma 1.punktā minēto persona viena mēneša laikā no lēmuma izraksta saņemšanas nav ieradies pašvaldībā un parakstījusi nomas līgumu.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. V.Plūksnai, adrese: „Audzes”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615;
 - 6.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 6.3. Ugāles pagasta pārvaldei,.

6.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____