

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2012.gada 28.jūnijā

62

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.15

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Ieva Kalenda, kancelejas vadītāja p.i.

Piedalās -

Andris Jaunsleinis
Mārtiņš Libkovskis
Dainis Veidemanis
Nellija Sileviča
Viesturs Ameļins
Gunita Ansone
Gaidis Bože
Aivars Čaklis
Māris Dadzis
Raitis Krūmiņš
Guntis Mačtams
Ginta Roderte
Ilva Cērpa

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 28.04. 2011. lēmumā (protokols Nr.38,2.§) „Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs“
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā
3. Par Ventspils novada pašvaldības 2011.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
4. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Sabiedriskā centra izveide Ancē, Ances pagastā” realizēšanai
5. Par aizņēmumu no valsts kases projekta „Usmas tautas nama rekonstrukcija” realizēšanai
6. Par projekta izmaksu pieaugumu segšanu ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
7. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā „” realizēšanai
8. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Brīvdabas estrādes izveide Užavas pagastā,, realizēšanai

9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai „Usmas kristīgā tautas skola”
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai „Usmas kristīgā tautas skola”
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Zlēku pagastā, nodošanu atsavināšanai
12. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamā īpašuma ***Puzes pagastā
13. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ***Puzes pagastā
14. Par nedzīvojamās ēkas iznomāšanu nekustamā īpašumā ***Užavas pagastā
15. Par dzīvokļa īpašumam ***, piekrītošā zemes gabala domājamās daļas nodošanu *** īpašumā bez atlīdzības
16. Par nekustamā īpašuma „Pavasari”, Tārgales pagastā, zemes vienības uzmērītās platības precizēšanu
17. Par uzmērītās zemes vienības Tārgales pagastā platības precizēšanu
18. Par uzmērītās zemes vienības Ances pagastā platības precizēšanu
19. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Popes pagastā
20. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Piltenes pilsētā
21. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Vārves pagastā
22. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Puzes pagastā
23. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Ances pagastā
24. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Ugāles pagastā
25. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Ziru pagastā
26. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Tārgales pagastā
27. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu nomas līguma izbeigšanu, iznomāšanu Ugāles pagastā
28. Par izmaiņām noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā, Vārves pagastā
29. Par izmaiņām noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā, Popes pagastā
30. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu Ances pagastā
31. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu Ugāles pagastā
32. Par zemes vienības Vārves pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai
33. Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā ***
34. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Bisītes”, Usmas pagastā, Ventspils novadā
35. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Puķlauki”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā
36. Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu
37. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošajos noteikumos Nr.13.”Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par nedzīvojamo telpu ***, Ugālē, nomas līguma izbeigšanu
2. Par precizējumu Ventspils novada domes 17.12.2009. lēmumā (protokols Nr.12, 56. §) „Par Ventspils novada esošu zemes vienību statusa un piekritības noteikšanu”
3. Par nedzīvojamo telpu nomu Ugāles vidusskolā skolēnu un darbinieku ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai
4. Par zemes vienības Ances pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai
5. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 024 0068; 9866 026 0079; 9866 025 0019; 9866 025 0006; 9866 024 0118; Tārgales pagastā, Ventspils novadā, gala redakciju
6. Par detālplānojuma „Klāņu meži”, Tārgales pagastā, 1.redakciju
7. Par nekustamā īpašuma „Liepas”, Ugāles pag., nomas līguma ar AS „DCM-Montāža” laušanu, derīgo izrakteņu ieguves atļaujas anulēšanu.
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikumā Nr.7 „Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem”.

Citu ierosinājumu, papildinājumu darba kārtībai nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu 2012.gada 28.jūnija domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 28.04. 2011. lēmumā (protokols Nr.38,2.§) „Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs“
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā
3. Par Ventspils novada pašvaldības 2011.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
4. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Sabiedriskā centra izveide Ancē, Ances pagastā” realizēšanai
5. Par aizņēmumu no valsts kases projekta „Usmas tautas nama rekonstrukcija” realizēšanai
6. Par projekta izmaksu pieaugumu segšanu ūdenssaimniecības projekta realizēšanai
7. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā „” realizēšanai
8. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta „Brīvdabas estrādes izveide Užavas pagastā,, realizēšanai
9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai „Usmas kristīgā tautas skola”
10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai „Usmas kristīgā tautas skola”
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Katlu māja”, Zlēku pagastā, nodošanu atsavināšanai
12. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu nekustamā īpašuma ***Puzes pagastā
13. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ***Puzes pagastā
14. Par nedzīvojamās ēkas iznomāšanu nekustamā īpašumā ***Užavas pagastā
15. Par dzīvokļa īpašumam ***, piekrītošā zemes gabala domājamās daļas nodošanu ***īpašumā bez atlīdzības
16. Par nekustamā īpašuma „Pavasari”, Tārgales pagastā, zemes vienības uzmērītās platības precizēšanu
17. Par uzmērītās zemes vienības Tārgales pagastā platības precizēšanu
18. Par uzmērītās zemes vienības Ances pagastā platības precizēšanu
19. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Popes pagastā
20. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Piltenes pilsētā
21. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Vārves pagastā
22. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Puzes pagastā
23. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Ances pagastā
24. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Ugāles pagastā
25. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Ziru pagastā
26. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabala iznomāšanu Tārgales pagastā
27. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu nomas līguma izbeigšanu, iznomāšanu Ugāles pagastā
28. Par izmaiņām noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā, Vārves pagastā
29. Par izmaiņām noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā, Popes pagastā
30. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu Ances pagastā
31. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu Ugāles pagastā
32. Par zemes vienības Vārves pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai
33. Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā ***
34. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Bisītes”, Usmas pagastā, Ventspils novadā

35. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Puķlauki”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā
36. Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu
37. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošajos noteikumos Nr.13.”Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”
38. Par nedzīvojamo telpu ***, Ugālē, nomas līguma izbeigšanu
39. Par precizējumu Ventspils novada domes 17.12.2009. lēmumā (protokols Nr.12, 56. §) „Par Ventspils novada esošu zemes vienību statusa un piekritības noteikšanu”
40. Par nedzīvojamo telpu nomu Ugāles vidusskolā skolēnu un darbinieku ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai
41. Par zemes vienības Ances pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai
42. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 024 0068; 9866 026 0079; 9866 025 0019; 9866 025 0006; 9866 024 0118; Tārgales pagastā, Ventspils novadā, gala redakciju
43. Par detālplānojuma „Klāņu meži”, Tārgales pagastā, 1.redakciju
44. Par nekustamā īpašuma „Liepas”, Ugāles pag., nomas līguma ar AS „DCM-Montāža” laušanu, derīgo izrakstu ieguves atļaujas anulēšanu.
45. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikumā Nr.7 „Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem”.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 28.04. 2011. LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.38,2.§) „PAR MAKSAS PAKALPOJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Puzes pamatskolas 06.06.2012. iesniegumu Nr. 1-11/21 par izmaiņām maksas pakalpojumu izcenojumos, lai nodrošinātu kvalitatīvu ēdināšanu vasaras nometņu dalībniekiem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, un saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas (20.06.2012.) lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iestādes izcenojumus vasaras nometnēm Puzes pamatskolā ēdināšanas izmaksas vienam dalībniekam 1 dienā LVL 2,00
(brokastis – LVL 0,40, pusdienas – LVL 1,00, vakariņas – LVL 0,60).
2. Grozīt Ventspils novada domes 28.04.2011. lēmuma „Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs,” (protokols Nr.38,2.§) 1.pielikumu „Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu maksas pakalpojumu izcenojumi” 6.punkta ailē „Diennakts nometņu organizēšana”, papildinot ar teikumu šādā redakcijā :
„Ēdināšanas izmaksas vienam dalībniekam 1 dienā LVL 2,00”.
3. Lēmums stājas spēkā 2012.gada 1.jūlijā.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā protokola izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei un Puzes pamatskolai.

2.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2011.GADA PUBLISKĀ PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, D.Valdmanis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

D.Valdmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai informētu sabiedrību par Ventspils novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 72.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem",

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2011.gada publisko pārskatu (pielikumā uz 66 lapām).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Ventspils novada pašvaldības 2011.gada publiskā pārskata apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt Ventspils novada pašvaldības 2011.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai un Ventspils novada pašvaldības bibliotēkām.
4. Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) ievietot Ventspils novada pašvaldības 2011.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

4.§

PAR AIZNĒMUMU NO VALSTS KASES PROJEKTA „SABIEDRISKĀ CENTRA IZVEIDE ANCĒ, ANCES PAGASTĀ” REALIZĒŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2012.gada 7.martā Talsos Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par projekta „Sabiedriskā centra izveide Ancē, Ances pagastā” Nr. 11-08-L32100-000202 apstiprināšanu, ko īstenos Ventspils novada pašvaldība.

Projekta mērķis ir sekmēt Ances pagasta apdzīvotības saglabāšanu, uzlabot tūrisma un pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāti un pieejamību, piesaistot investīcijas Ances muižas kā sabiedriski nozīmīga kultūrvēsturiska objekta rekonstrukcijai. Projekta ietvaros tiks veikta Ances muižas rekonstrukcija un teritorijas labiekārtošana, kā arī gājēju celiņu izbūve pie Ances muižas. Ēkas jumts vairākās vietās ir caurs, jumtam nav notekūdeņu sistēmas. Projektā plānots jumta remonts. Muižas durvis ir sapuvušas, salūzušas un katra savā krāsā. Piekļūšana ar transporta līdzekli ēkai ir praktiski neiespējama sliktā ceļa dēļ, ko projektā plāno rekonstruēt. Plānots pārbūvēt ēkas skursteņu galus, izveidot notekūdeņu sistēmu. Katastrofālā stāvoklī esošos koka logus plānots nomainīt pret jauniem. Tiks remontētas muižas iekštelpas 65 kvadrātmetru platībā. Tiks ierīkota tualete, jo tādas ēkā nav. Telpu remonts, tajā skaitā koridori, tiks īstenots muižas sākotnējā izskatā. Tiks sakopts, atjaunot parks. Parka rekreācijas zonā tiks izveidots stāvlaukums, tiks izbruģēts celiņš muižas ērtākai apskatei.

Plānotās projekta būvdarbu izmaksas sastāda 86 273.87 LVL. Autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas sastāda 4331 LVL. Projekta kopējās izmaksas sastāda 90 604,87 LVL. Projekta attiecināmās izmaksas sastāda 78 445.52 LVL, no kurām ELFLA finansējums ir 70 600.97 LVL. Projekta ieviešanas uzsākšanai ir saņemts avanss 14 120.19 LVL apmērā.

Lai varētu nodrošināt projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Nemt aizņēmumu no Valsts kases projekta „Sabiedriskā centra izveide Ancē, Ances pagastā” Nr. 11-08-L32100-000202 finansējuma nodrošināšanai līdz 77 000 LVL (septiņdesmit septiņi tūkstoši lati) apmērā.

1. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2013.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N. Pavlovai) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2012.gada 12.jūlijam.

5.§

PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES PROJEKTA „USMAS TAUTAS NAMA REKONSTRUKCIJA” REALIZĒŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks)

2012.gada 3.februārī Talsos Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par projekta „Usmas tautas nama rekonstrukcija” Nr. 11-08-L32100-000206 apstiprināšanu, ko īstenoš Ventspils novada pašvaldība.

Projekta mērķis ir sekmēt Usmas pagasta apdzīvotības saglabāšanu un celtu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāti, piesaistot investīcijas Usmas pagasta tautas nama kā sabiedriski nozīmīga objekta rekonstrukcijai.

Projekta ietvaros plānota Usmas pagasta tautas nama rekonstrukcija, lai dotu pagasta iedzīvotājiem iespēju piedalīties kultūras un sabiedriskos pasākumos, tādejādi ceļot iedzīvotāju dzīves līmeni. Usmas pagasta tautas nams "Auseklis" uz projekta iesniegšanas brīdi atrodas avārijas stāvoklī, tādēļ pasākumu organizēšana tajā nav iespējama drošības apsvērumu dēļ. Projekta ietvaros saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu tiks veikta objekta rekonstrukcija, tiks ierīkota apkure, nomainītas elektroinstalācijas, ierīkota ūdens apgāde un kanalizācijas sistēma, ēka tiks aprīkota ar ugunsdrošības un apsardzes signalizāciju, kā arī tiks veikta zāles un palīgtelpu pārbūve un remonts. Plānotās projekta būvdarbu izmaksas sastāda 222 741.40 LVL. Būvuzraudzības izmaksas sastāda 3477.00 LVL. Projekta kopējās izmaksas sastāda 226 218.40 LVL. Projekta attiecināmās izmaksas sastāda 140 000 LVL, no kurām ELFLA finansējums ir 126 000 LVL. Projekta ieviešanas uzsākšanai ir pieprasīts avanss 25 200 LVL apmērā.

Lai varētu nodrošināt projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases „Usmas tautas nama rekonstrukcija” Nr. 11-08-L32100-000206 finansējuma nodrošināšanai līdz 202 000 LVL (divi simti divi tūkstoši latu) apmērā.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2013.gada 01.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N. Pavlovai) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2012.gada 12.jūlijam.

6.§

PAR PROJEKTA IZMAKSU PIEAUGUMU SEGŠANU ŪDENSsAIMNIECĪBAS PROJEKTA REALIZĒŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 4.jūlijā tika noslēgts līgums ar CFLA par projekta „**Ūdenssaimniecības attīstība Ventspils novada Vārves pagasta Vārves ciemā II kārtā**” (Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/018/012) realizēšanu ar atbalsta summu 198 173,00 Ls. Iepirkumu rezultātā projekta kopējās izmaksas pieaugušas līdz 328 195,56 Ls. Lai varētu nodrošināt projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Segt projekta izmaksu pieaugumu, ņemot aizņēmumu no Valsts kases projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ventspils novada Vārves pagasta Vārves ciemā II kārtā” (Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/018/012) finansējuma nodrošināšanai līdz LVL 80 000,00 (astoņdesmit tūkstošu latu 00 santīmu) apmērā.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2013.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N. Pavlovai) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2012.gada 12.jūlijam.

7.§

PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES PROJEKTA „ESTRĀDES, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA JAUNBŪVE NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "TAUTAS NAMS", JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ ” REALIZĒŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 30.novembrī Talsos Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā "Tautas nams", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā” Nr. 11-08-ZL01-Z401101-000001 apstiprināšanu, ko īsteno Ventspils novada pašvaldība.

Projekta mērķis ir sekmēt Jūrkalnes pagasta apdzīvotības saglabāšanu un celt pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāti, piesaistot investīcijas Jūrkalnes pagasta estrādes kā sabiedriski nozīmīga objekta būvniecībai.

Projekta ietvaros plānota tehniskā projekta izstrāde, būvdarbi, kā arī būvuzraudzības un autoruzraudzības pasākumi.

Plānotās projekta būvdarbu izmaksas sastāda 38 287.71 LVL. Būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas tiek plānotas 2750 LVL. Tehniskā projekta izstrādei tika izlietoti 671 LVL. Projekta kopējās izmaksas sastāda 41 708.71 LVL, no kurām attiecināmas – 14 870.85 LVL un ELFLA finansējums ir 13 383.76 LVL. Projekta ieviešanas uzsākšanai ir saņemts avanss 2676,75 LVL apmērā.

Lai varētu nodrošināt projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, nepieciešams ņemt aizņēmumu no Valsts kases projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā "Tautas nams", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā” Nr. 11-08-ZL01-Z401101-000001 finansējuma nodrošināšanai līdz 40000 LVL (četrdesmit tūkstoši latu) apmērā.

M.Dadzis informē domes deputātus, ka par veiktā būvdarbu iepirkuma rezultātiem ir informēti projekta iesniedzēji. Projekta sadārdzinājums atzīts par būtisku un atzīts par nepieciešamu, ka būtu jāpārvērtē gan projekta mērķi, gan risinājums, nepieciešamības gadījumā veicot projekta korekcijas vai jauna projekta iesnieguma sagatavošanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu,

atklāti balsojot: PAR –7 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, E.Kuģeniece) **PRET** – 2 balsis (A.Čaklis, G.Bože), **ATTURAS** – 6 balsis (G.Ansone, M.Dadzis, G.Mačtams, D.Veidemanis, R.Krūmiņš, N.Sileviča) Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Neņemt aizņēmumu no Valsts kases projekta „Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamajā īpašumā "Tautas nams", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā” Nr. 11-08-ZL01-Z401101-000001 finansējuma nodrošināšanai līdz 40000 LVL (četrdesmit tūkstoši latu) apmērā.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N. Pavlovai), Attīstības nodaļai (G.Rodertei).

8.§

PAR AIZNĒMUMU NO VALSTS KASES PROJEKTA „BRĪVDABAS ESTRĀDES IZVEIDE UŽAVAS PAGASTĀ” REALIZĒŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 14. decembrī Talsos Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par projekta „Brīvdabas estrādes izveide Užavas pagastā” Nr. 11-08-ZL01-Z401101-000003 apstiprināšanu, ko īsteno Ventspils novada pašvaldība.

Projekta mērķis ir sekmēt Užavas pagasta apdzīvotības saglabāšanu un celt pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitāti, piesaistot investīcijas Užavas pagasta estrādes kā sabiedriski nozīmīga objekta būvniecībai.

Projekta ietvaros plānota tehniskā projekta izstrāde, būvdarbi, kā arī būvuzraudzības un autoruzraudzības pasākumi.

Plānotās projekta būvdarbu izmaksas sastāda 33 658.76 LVL. Būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas tiek plānotas 2750 LVL. Tehniskā projekta izstrādei tika izlietoti 1200.48 LVL. Projekta kopējās izmaksas sastāda 37609.24 LVL, no kurām attiecināmas – 15000 LVL un ELFLA finansējums ir 13500 LVL. Projekta ieviešanas uzsākšanai ir saņemts avanss 2700 LVL apmērā.

Lai varētu nodrošināt projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 10 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, M.Libkovskis, M.Dadzis, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, D.Veidemanis, V.Ameļins) **PRET** -1 balss (G.Bože), **ATTURAS** – 4 balsis (G.Ansone, G.Mačtams, A.Čaklis, R.Krūmiņš), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases projekta „Brīvdabas estrādes izveide Užavas pagastā” Nr. 11-08-ZL01-Z401101-000003 finansējuma nodrošināšanai līdz 35000 LVL (trīsdesmit pieci tūkstoši latu) apmērā.

2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2013.gada 01.janvāri no novada domes pamatbudžeta. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ventpils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N. Pavlovai) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2012.gada 12.jūlijam.

9.§

PAR LĪDZFINSĒJUMA PIEŠKIRŠANU BIEDRĪBAI „USMAS KRISTĪGĀ TAUTAS SKOLA”

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Biedrība “Usmas Kristīgā Tautas skola” (UKTS), adrese: “Usmas Skola”, Usmas Pagasts, Ventpils novads, ir iesniegusi projekta pieteikumu **“ Mūžsenās vērtības moderno tehnoloģiju izgaismojumā”** ES ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā pasākumam “Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” aktivitātē Nr.2. „Iekārtu, tehnikas, aprīkojuma, informācijas tehnoloģiju un programmu nodrošinājuma iegāde un uzstādīšana, infrastruktūras izveide sabiedrisko aktivitāšu (ieskaitot apmācību un interešu klubus, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citas brīvā laika pavadīšanas aktivitātes) dažādošanai vietējiem iedzīvotājiem” 2.1 rīcībā: „Sabiedrisko aktivitāšu dažādošana vietējiem iedzīvotājiem” Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventpils novada pašvaldības 2011.gada 28.jūlija nolikumu Nr.4. „Par Ventpils novada pašvaldības atbalsta piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju darbībai” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 15.panta pirmās daļas 5.punktu un Ventpils novada domes saistošo noteikumu Nr.1. „Ventpils novada pašvaldības nolikums” 3.3. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbalstīt biedrības “Usmas Kristīgā Tautas skola” projektu **“ Mūžsenās vērtības moderno tehnoloģiju izgaismojumā”** ar līdzfinansējumu 10% LVL 460,40 (četri simti sešdesmit lati 40 santīmi) apmērā no projekta kopējām izmaksām (Ls 4604).
2. Līdzfinansējumu LVL 460,40 apmērā paredzēt no Ventpils novada pašvaldības 2012.gada pamatbudžeta plānotajiem projektu līdzekļiem.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas paziņots biedrībai “Usmas Kristīgā Tautas skola” (UKTS), bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventpils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Soklas ielā-4, Ventpilī, LV-3601, skaitot no tā spēkā stāšanās dienā.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N. Pavlovai), Attīstības nodaļai (G.Rodertei), Biedrībai „Usmas Kristīgā Tautas skola”, adrese: „Usmas Skola”, Usmas pagasts, Ventpils novads.

10.§
PAR LĪDZFINSĒJUMA PIEŠKIRŠANU BIEDRĪBAI „USMAS KRISTĪGĀ TAUTAS
SKOLA”

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Biedrība “Usmas Kristīgā Tautas skola” (UKTS), adrese: “Usmas Skola”, Usmas Pagasts, Ventspils novads, ir iesniegusi projekta pieteikumu **„Usmas sabiedrisko aktivitāšu un Moricsalas ekspozīcijas telpu renovācija un piemērošana mūsdienu sabiedrības prasībām”** Eiropas Zivsaimniecības fonda atklātā projektu iesniegumu konkursa aktivitātē „Ar zivsaimniecību un tūrismu saistītas maza mēroga infrastruktūras un pakalpojumu attīstība” 2.1. rīcība – „Zivsaimniecības un tūrisma infrastruktūras un pakalpojumu attīstība”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu un Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.1. „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 3.3. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbalstīt biedrības “Usmas Kristīgā Tautas skola” projektu **„Usmas sabiedrisko aktivitāšu un Moricsalas ekspozīcijas telpu renovācija un piemērošana mūsdienu sabiedrības prasībām”** ar līdzfinansējumu 10% LVL 1635,00 (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit pieci lati 00 santīmi) apmērā no projekta kopējām izmaksām (Ls 16350,00).
2. Līdzfinansējumu LVL 1635 apmērā paredzēt no Ventspils novada pašvaldības 2012.gada pamatbudžeta plānotajiem projektu līdzekļiem.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas paziņots biedrībai “Usmas Kristīgā Tautas skola” (UKTS), bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Soklas ielā-4, Ventspilī, LV-3601, skaitot no tā spēkā stāšanās dienā.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N. Pavlovai), Attīstības nodaļai (G.Rodertei), Biedrībai „Usmas Kristīgā Tautas skola”, adrese: „Usmas Skola”, Usmas pagasts, Ventspils novads.

11.§
PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „KATLU MĀJA”, ZLĒKU PAGASTĀ, NODOŠANU
ATSAVINĀŠANAI

(ziņo: M.Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar pašvaldības 2011.gada 30.augusta rīkojumu Nr.547-d „Par darba grupas pašvaldības brīvo telpu un būvju nomas maksas noteikšanai izveidošanu” izveidotā darba grupa (vadītāja M.Bīdermane), iepazīsinies dabā arī ar ēku „Katlu māja”, kadastra apzīmējums 9894 005 0073 001, adresē „Katlu māja”, Zlēku pag., Ventspils nov., 2011.gada 5.decembra ziņojumā par Ventspils novada pašvaldības brīvajām telpām un būvēm norāda, ka ēku lietderīgāk atsavināt nevis nomāt.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1) Nekustamā īpašuma „Katlu māja”, kadastra Nr.9894 005 0073, sastāvā ir 0.2 ha zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0073 un nedzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 9894 005 0073 001. Pamatojoties uz 1991.gada 1.jūlija LR Ministru Padomes lēmumu Nr.171 „Par valsts īpašuma un kopsaimniecību īpašuma nodošanu pašvaldību īpašumā” un 1993.gada 1.septembra nodošanas- pieņemšanas aktu nekustamā īpašuma „Katlu māja”, kadastra Nr. 9894 005 0073, īpašumtiesības 2006.gada 24.janvārī. ierakstītas Zlēku pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000202170 uz Zlēku pagasta pašvaldības vārda. Pamatojoties uz 2008.gada 18.decembra likumu „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” un 2012.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgumu, 2012.gada 12.jūnijā īpašums reģistrēts īpašniekam: Ventspils novada pašvaldība, NMK 90000052035.

2) Zlēku pagasta padome 2007.gadā pasūtījusi nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu. Saskaņā ar SIA „Latio” 2007.gada 16.aprīļa atskaiti nekustamā īpašuma tirgus vērtība bijusi Ls 11 800.

3) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma „Katlu māja” kadastrālā vērtība uz 01.01.2012. ir Ls 1622, t.sk. zemes vienībai Ls 784, būvei Ls 838.

4) Pašvaldība 1)punktā minēto nekustamo īpašumu neizmanto. Tā kā ēkas un Zlēku ciema siltumapgādes sistēmas atjaunošanai un uzturēšanai nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, kādi pašvaldības budžetā nav plānoti, lietderīgi būti īpašumu atsavināt.

5) Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta 2.daļas nosacījumiem: „Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”; 5.panta 1.daļas nosacījumiem: Atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, respektīvi – pašvaldības dome; 3.panta 1., 2.daļas nosacījumiem: „Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē”, 9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu; „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļas 1. punktu, 2.daļu, 4.panta 1.daļu, 5.panta 1.daļu un 5.daļu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.06.2012. atzinumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai atklātā izolē pašvaldības nekustamo īpašumu „Katlu māja”, kadastra Nr. 9894 005 0073, Zlēku pagastā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 005 0073, platība 0.2 ha, uz kuras atrodas nedzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 9894 005 0073 001.
2. Aktualizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma tirgus vērtību.
3. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt nepieciešamās darbības un kārtot dokumentus saistībā ar šī nekustamā īpašuma novērtēšanu un sagatavošanu atsavināšanai.

4. Uzdots Ventpils novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai (M.Libkovskis) apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu, izsoles nolikumu un rīkot izsoli.
5. Uzdots Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.2. Zlēku pagasta pārvaldei.

12.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ, ***

PUZES PAGASTĀ

(ziņo: M. Libkovskis)

13.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANU ***

PUZES PAGASTĀ

(ziņo: M. Libkovskis)

14.§

PAR NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS IZNOMĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ ***

UŽAVAS PAGASTĀ

(ziņo: M. Libkovskis)

15.§

PAR DZĪVOKLA ĪPAŠUMAM ***

PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU ***

PAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: M. Libkovskis)

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „PAVASARI”, TĀRGALES PAGASTĀ, ZEMES

VIENTĪBAS UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS PRECIZĒŠANU

(ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2012.gada 30.maijā ir saņemts SIA „Tārgalīte”, reģistrācijas Nr. 41203008934, juridiskā adrese – „Liepzari”, Tārgale, Tārgales pagasts, Ventpils novads, LV-3621, pilnvarotā pārstāvja SIA „Westhaus”, reģistrācijas Nr. 41203027282, juridiskā adrese – Pulkveža iela 30, Ventpils, valdes locekļa D.Plūmes iesniegums (reģ.Nr. IN10887) ar lūgumu

precizēt SIA „Tārgalīte” tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības „Pavasari”, Tārgales pagastā, instrumentāli uzmērīto platību – 0.6975 ha. Iesniegumam pievienoti dokumenti: platību neatbilstības akts, uzmērītās zemes vienības robežu shēma, 05.03.2012. Pilnvarojuma līgums (2 lapas), Tārgales pagasta padomes 28.11.2007. lēmums „Par zemes gabala atdalīšanu māju „Pavasari” uzturēšanai” ar grafisko pielikumu (2 lapas).

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0087, Tārgales pagastā, ir Ventspils novada pašvaldības piekritībā esoša zeme. Uz zemes vienības atrodas SIA „Tārgalīte” tiesiskā valdījumā esošas būves – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un tās palīgēka ar adresi – „Pavasari”, Kamārce, Tārgales pagasts, Ventspils novads. Par zemes gabala 0.5 ha platībā iznomāšanu būvju uzturēšanai ar SIA „Tārgalīte” 2011.gada 16.augustā ir noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr. 8-N-9866-081C uz laiku līdz 31.08.2021. Zemes vienība iepriekš nav instrumentāli uzmērīta. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0087 platība VZD NĪVKIS līdz šim noteikta ar grafiskām metodēm un noteikta aptuveni 0.5 ha (5000 m²). Kadastrālā uzmērīšana pasūtīta, lai veiktu būvju nekustamā īpašuma (daudzdzīvokļu dzīv.mājas un palīgēkas) pirmreizējo ierakstīšanu zemesgrāmatā. Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0087 kadastrālās uzmērīšanas sertificēts mērnieks Solvita Vieško (sert.Nr.AB00000022) aprēķinājis, ka dabā tās platība ir 0.6975 ha (6975 m²), par ko sastādīts platību neatbilstības akts. Platību neatbilstības aktā norādītie neatbilstības iemesli, - kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši tiesiskā dokumenta grafiskajā pielikumā un VZD Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām zemes vienības ar kad. apzīm. 9866 027 0087 robežām un situācijai dabā. Tiesiskā dokumenta (pašvaldības 28.11.2007. lēmumā par zemes gabala nodalīšanu) tekstā minētā platība 0.5 ha neatbilst grafiskajā pielikumā atspoguļotajām platībām. Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļa nosaka: „Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.” Likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 27.pants nosaka: „Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības platība, kas apvidū noteikta ar grafiskām metodēm, var atšķirties no kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās platības, ja uzmērīti vieni un tie paši robežpunkti. Šajā gadījumā kadastrālās uzmērīšanas dokumentos un Kadastra informācijas sistēmā aktualizē datus atbilstoši kadastrālajā uzmērīšanā noteiktajai platībai.” 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189. punkts nosaka: „Ja mērnieks konstatē, ka zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību, bet zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši šo noteikumu prasībām, mērnieks sagatavo platību neatbilstības aktu (13.pielikums), norādot tajā neatbilstības iemeslus.”; 191.punktā noteikts: „Platību neatbilstības aktu paraksta ierosinātājs, apliecinot, ka ir informēts par aprēķināto platību un to neatbilstības iemesliem.” Sertificēta mērnieka S.Vieško 30.05.2012. sastādītajā Platību neatbilstības aktā apliecināts, ka būvju valdītājs un uzmērīšanas ierosinātājs - SIA „Tārgalīte” piekrīt zemes vienības aprēķinātajai zemes vienības platībai – 0.6975 ha (6975 m²). Zemesgabala tiesiskais valdītājs-Ventspils novada pašvaldība arī saskaņo faktiski aprēķināto platību. Tā kā zemes vienības kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātā zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību un instrumentālās uzmērīšanas ierosinātājs piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai (0.6975 ha), pašvaldība ir tiesīga pieņemt lēmumu par zemes vienības platības precizēšanu.

Ievērojot augstākminēto, vadoties no sertificēta mērnieka S.Vieško sagatavotajiem uzmērīšanas dokumentiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļu; likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 27.pantu; 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189., 191. punktu; Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.06.2012. sēdes lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 027 0087, Tārgales pagastā, aprēķināto platību, kura noteikta kadastrālajā uzmērīšanā - 0,6975 ha (6975 m²).
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai SIA „Westhaus” pārstāvim;
 - 2.2. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kad. apzīm. 98660270087 izvietojuma shēma.

17.§
PAR UZMĒRĪTĀS ZEMES VIENĪBAS TĀRGALES PAGASTĀ
PLATĪBAS PRECIZĒŠANU
 (ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2012.gada 18.jūnijā ir saņēmusi SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr.4003783960, Ziemeļkurzemes biroja mērnika Edgara Ūdra iesniegumu (reģ.Nr.IN12286) ar lūgumu pieņemt lēmumu par instrumentāli uzmērītās platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0112, Tārgales pagastā, uz kuru atzītas īpašuma tiesības Mudītei Brūnai. Iesniegumam pievienoti dokumenti: platību neatbilstības akts, zemes vienības robežu shēma.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0112, Tārgales pagastā, valdījuma tiesības saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem reģistrētas uz Mudītes Brūnas, personas kods 091257-11668, vārda. Zemes vienība iepriekš nav instrumentāli uzmērīta. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0112 platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm aptuveni 10.7 ha. Uzmērīšana pasūtīta, lai veiktu nekustamā īpašuma pirmreizējo ierakstīšanu zemesgrāmatā. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu sertificēts mērnies E.Ūdris (sert.Nr.BB-73) noteicis, ka faktiski dabā tās platība ir 9.55 ha (deviņi veseli un 55/100) ha.

Platību neatbilstības aktā norādītie neatbilstības iemesli, - kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši tiesiskā dokumenta grafiskajā pielikumā un VZD Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām zemes vienības ar kad. apzīm. 9866 026 0112 robežām un situācijai dabā. Tiesiskā dokumenta (lēmumā par zemes īpašuma tiesību atzīšanu) tekstā minētā platība 10.7 ha neatbilst grafiskajā pielikumā atspoguļotajām platībām. Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļa nosaka: „Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras

apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.“ Likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 27.pants nosaka: „Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības platība, kas apvidū noteikta ar grafiskām metodēm, var atšķirties no kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās platības, ja uzmērīti vieni un tie paši robežpunkti. Šajā gadījumā kadastrālās uzmērīšanas dokumentos un Kadastra informācijas sistēmā aktualizē datus atbilstoši kadastrālajā uzmērīšanā noteiktajai platībai.” 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189. punkts nosaka: „Ja mērnieks konstatē, ka zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību, bet zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši šo noteikumu prasībām, mērnieks sagatavo platību neatbilstības aktu (13.pielikums), norādot tajā neatbilstības iemeslus.”; 191.punktā noteikts: „Platību neatbilstības aktu paraksta ierosinātājs, apliecinot, ka ir informēts par aprēķināto platību un to neatbilstības iemesliem.” Sertificēta mērnieka E.Ūdra 15.06.2012. sastādītajā Platību neatbilstības aktā apliecināts, ka zemes vienības tiesiskā valdītāja M.Brūna piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai – 9.55 (deviņi veseli un 55/100) ha. Tā kā zemes vienības kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātā zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību un instrumentālās uzmērīšanas ierosinātāja M.Brūna piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai (9.55 ha), pašvaldība ir tiesīga pieņemt lēmumu par zemes vienības platības precizēšanu.

Ievērojot augstākminēto, vadoties no sertificēta mērnieka E.Ūdra sagatavotajiem uzmērīšanas dokumentiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļu; likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 27.pantu; 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189., 191. punktu; Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.06.2012. sēdes lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0112, Tārgales pagastā, aprēķināto platību, kura noteikta kadastrālajā uzmērīšanā - 9,55 (deviņi veseli un 55/100) ha.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai SIA „Latvijasmērnieks.lv” pārstāvim;
 - 2.2. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kad. apzīm. 98660260112 izvietojuma shēma.

18.§

PAR UZMĒRĪTĀS ZEMES VIENĪBAS ANCES PAGASTĀ PLATĪBAS PRECIZĒŠANU

(ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2012.gada 18.jūnijā ir saņēmusi SIA „Latvijasmērnieks.lv”, reģistrācijas Nr.4003783960, Ziemeļkurzemes biroja mērnieka Edgara Ūdra iesniegumu (reģ.Nr.IN12286) ar lūgumu pieņemt lēmumu par instrumentāli uzmērītās platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0134, Ances pagastā, uz kuru atzītas īpašuma tiesības Igoram Siliņam. Iesniegumam pievienoti dokumenti: platību neatbilstības akts, zemes vienības robežu shēma.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0134, Ances pagastā, valdījuma tiesības saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem reģistrētas uz Igora Siliņa, personas kods 161149-11668, vārda. Zemes vienība iepriekš nav instrumentāli uzmērīta. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0134 platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm aptuveni 2.7 ha. Uzmērīšana pasūtīta, lai veiktu nekustamā īpašuma pirmreizējo ierakstīšanu zemesgrāmatā. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu sertificēts mērnieks E.Ūdris (sert.Nr.BB-73) noteicis, ka faktiski dabā tās platība ir 3.25 ha (trīs veseli un 25/100) ha.

Platību neatbilstības aktā norādītie neatbilstības iemesli, - kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši tiesiskā dokumenta grafiskajā pielikumā un VZD Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām zemes vienības ar kad. apzīm. 9844 008 0134 robežām un situācijai dabā. Tiesiskā dokumenta (lēmumā par zemes īpašuma tiesību atzīšanu) tekstā minētā platība 2.7 ha neatbilst grafiskajā pielikumā atspoguļotajām platībām. Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļa nosaka: „Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.” Likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 27.pants nosaka: „Kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības platība, kas apvidū noteikta ar grafiskām metodēm, var atšķirties no kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās platības, ja uzmērīti vieni un tie paši robežpunkti. Šajā gadījumā kadastrālās uzmērīšanas dokumentos un Kadastra informācijas sistēmā aktualizē datus atbilstoši kadastrālajā uzmērīšanā noteiktajai platībai.” 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189. punkts nosaka: „Ja mērnieks konstatē, ka zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību, bet zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši šo noteikumu prasībām, mērnieks sagatavo platību neatbilstības aktu (13.pielikums), norādot tajā neatbilstības iemeslus.”; 191.punktā noteikts: „Platību neatbilstības aktu paraksta ierosinātājs, apliecinot, ka ir informēts par aprēķināto platību un to neatbilstības iemesliem.” Sertificēta mērnieka E.Ūdra 15.06.2012. sastādītajā Platību neatbilstības aktā apliecināts, ka zemes vienības tiesiskais valdītājs I.Siliņš piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai – 3.25 (trīs veseli un 25/100) ha. Tā kā zemes vienības kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātā zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību un instrumentālās uzmērīšanas ierosinātājs piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai (3.25 ha), pašvaldība ir tiesīga pieņemt lēmumu par zemes vienības platības precizēšanu.

Ievērojot augstākminēto, vadoties no sertificēta mērnieka E.Ūdra sagatavotajiem uzmērīšanas dokumentiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļu; likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 27.pantu; 27.12.2011. MK noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 189., 191. punktu; Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.06.2012. sēdes lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0134, Ances pagastā, aprēķināto platību, kura noteikta kadastrālajā uzmērīšanā - 3,25 (trīs veseli un 25/100) ha.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai SIA „Latvijasmernieks.lv” pārstāvim;
 - 2.2. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pielikumā: zemes vienības ar kad. apzīm. 98440080134 izvietojuma shēma.

19.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU POPES PAGASTĀ

(ziņo: M. Libkovskis)

20.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU PILTENES PILSĒTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

21.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: M. Libkovskis)

22.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU PUZES PAGASTĀ

(ziņo: M. Libkovskis)

23.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU ANCES PAGASTĀ

(ziņo: M. Libkovskis)

24.§

**PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU UGĀLES
PAGASTĀ**

(ziņo: M. Libkovskis)

25.§

**PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU ZIRU
PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

26.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: M. Libkovskis)

27.§

**PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA ZEMES GABALA NOMAS LĪGUMA
IZBEIGŠANU, IZNOMĀŠANU UGĀLES, PAGASTĀ**

(ziņo: M. Libkovskis)

28.§

**PAR IZMAINĀM NOSLĒGTAJĀ LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMĀ, VĀRVES
PAGASTĀ**

(ziņo: M. Libkovskis)

29.§

**PAR IZMAINĀM NOSLĒGTAJĀ LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMĀ, POPES
PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

30.§

PAR PAŠVALDĪBAS ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU ANCES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

31.§

PAR PAŠVALDĪBAS ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

**PAR ZEMES VIENĪBAS VĀRVES PAGASTĀ IZSLĒGŠANU NO REZERVES ZEMES FONDA,
PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI**

(ziņo: M.Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa konstatējusi, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0034, platība 0.33 ha, Vārves pagastā, saskaņā ar datiem no VZD NĪVKIS ir ieskaitīta rezerves zemes fondā, ar 31.08.2010. VZD aktu Nr.15-22-KA/96.

Uz rezerves zemes fonda zemes vienības, kadastra apzīmējums 9884 012 0034, platību 0.33 ha, Vārves pagastā, atrodas Ārijai Grenevičai piederoša dzīvojamā māja un palīgēkas, pamatojoties uz 01.06.1993. Vienošanos par dzīvojamās mājas nošķiršanu, 22.03.1993. inventarizācijas lietu un izdruku no ortofotokartes.

Līdz ar to, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0034, ar aptuveno platību 0.33 ha, Vārves pagastā, izslēdzama no rezerves zemes fonda un nosakāma tās piekritība pašvaldībai, jo zeme nepieciešama citai personai ēku un būvju uzturēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 "Kartība kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, ka arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punktu, kas nosaka, ka ja rezerves fonda ieskaitītā zemes vienība ir pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama pašvaldību funkciju realizēšanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai.

Pamatojoties uz augstakminēto, un vadoties no Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 "Kartība kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, ka arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punktu; likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgramatās” 3. panta 2.daļas 3.punktu un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3 punktu. 19.04.2010. MK rīkojuma Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.punktu un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.06.2012. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, balsojumā nepiedalā R.Krūmiņš, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.Izslēgt no rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **9884 012 0034**, ar aptuveno platību 0.33 ha (3300 m²) Vārves pagastā, un noteikt tās piekritību Ventspils novada pašvaldībai, jo uz zemes gabala atrodas citai personai piederošas ēkas.
2. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstus:
 - 2.1. Vārves pagasta pārvaldei;
 - 2.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.3.Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspilī, LV-3601

33.§
PAR PATVALĪGU BŪVNICĪBU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ***
 (ziņo: M.Dadzis)

34.§
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ
„BISĪTES“, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ
 (ziņo: M.Dadzis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2012.gada 30.maijā (reģ.Nr.IN10889) saņemts Ģirta Karpoviča, ***, pilnvarotās personas Daiņa Plūmes, ***, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Bisītes“, kadastra numurs 9874 010 0138, Usmas pagastā, un izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei. Iesniegumam pielikumā pievienota zemesgrāmatu akta kopija, zemes robežu plāna kopija, pilnvaras kopija.

Spēkā esošajā Usmas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā nekustamais īpašums „Bisītes“, kadastra numurs 9874 010 0138, atrodas Amjūdzes ciema teritorijā, kas apzīmēta kā „Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona” un „Detālo plānojumu teritorijas”. Usmas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 3.nodaļas „Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi” 47.punktā „Detālplānojumu teritorijas” noteikts, ka jaunu mazstāvu dzīvojamās apbūves izbūves teritoriju veidošanai, tai skaitā Amjūdzē obligāti izstrādājams detālplānojums. 48.punkta „Mazstāvu dzīvojamā teritorija” apakšpunktā (261) noteikts, ka jaunu mazstāvu dzīvojamās apbūves izbūves teritoriju veidošanai jebkurās izbūves teritorijās visā pagasta teritorijā obligāti izstrādājams detālplānojums. Apakšpunktā (262) noteikts, ka galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, apakšpunktā (263) noteikti veidi, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei, tai skaitā vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja, sainiecības ēka, palīgbūve.

Pamatojoties uz 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 61.; 63.; 67.; 69.punktu, Usmas pagasta teritorijas plānojumu un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2012.gada 22.jūnija sēdes lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā „Bisītes”, kadastra numurs 9874 010 0138, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Usmas pagasta pārvaldes vadītāju Gendrihu Šķesteru.
3. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (Pielikums Nr.1).
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību ar SIA „WESTHAUS”, reģistrācijas Nr.41203027282, Pulkveža iela 30, Ventspils, LV-3601, atļaut pašvaldības vārdā

pieprasīt no darba uzdevumā minētajām institūcijām detālplānojuma izstrādes nosacījumus (Pielikums Nr.2).

5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Usmas pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātāja pilnvarotai personai Dainim Plūmem, Pulkveža iela 30, Ventspils, LV-3601; detālplānojuma izstrādātājam SIA „WESTHAUS”, Pulkveža iela 30, Ventspils, LV-3601.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

35.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „PUKLAUKI“, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: M.Dadzis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2012.gada 20.jūnijā (reģ.Nr.IN12538) saņemts SIA „Kurzemes Vēja parks” iesniegums ar lūgumu izskatīt iesniegumu par ieceri vēja ģeneratora (u) būvniecībai un detālplānojuma izstrādes uzsākšanai nekustamā īpašumā „Puķlauki”, kadastra numurs 9870 006 0014, Māteri, Ugāles pagastā, tam piederošajā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0053. Iesniegumam pielikumā pievienota Uzņēmumu reģistra apliecības kopija, zemesgrāmatu akta kopija, zemes robežu plāna kopija, zemes nomas līguma kopija.

Spēkā esošajā Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskajā daļā nekustamais īpašums ”Puķlauki” kadastra numurs 9870 006 0053, atrodas teritorijā, kas apzīmēta ”Lauksaimniecības teritorijas”. Ugāles pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) punktā 1.11.”Prasības obligāti izstrādājamiem detālplānojumiem” (1) daļā noteikts, ka detālplānojumi obligāti izstrādājami kompleksai teritorijas apbūvei, lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā, kurā plānotā izmantošana primāri noteikta apbūvei, tai skaitā vēja ģeneratoru uzstādīšanai. TIAN punktā 6.9.”Lauksaimniecības teritorijas” noteikts, ka primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu lauksaimniecības un lopkopības produktus savam patēriņam un pārdošanai, tos pārstrādātu vai saglabātu, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, apakšpunktā 6.9.2.”Vispārīgās izmantošanas noteikumi” noteikti atļautās izmantošanas veidi, tai skaitā vēja ģeneratori, ja to pamato ar detālplānojumu.

Pamatojoties uz 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 61.; 63.; 67.; 69.punktu, Ugāles pagasta teritorijas plānojumu un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2012.gada 22.jūnija sēdes lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā "Puķlauki", kadastra numurs 9870 006 0053, Māteri, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ugāles pagasta pārvaldes vadītāju Helēnu Boitmani.
3. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (Pielikums Nr.1).
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību ar SIA "METRUM", reģistrācijas Nr.40003388748, Raiņa bulvāris 11, Rīga, LV-1050, atļaut pašvaldības vārdā pieprasīt no darba uzdevumā minētajām institūcijām detālplānojuma izstrādes nosacījumus (Pielikums Nr.2).
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ugāles pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātajam SIA „Kurzemes Vēja parks”, Brīvības gatve 386/1-30, Rīga, LV-1024; detālplānojuma izstrādātajam SIA „METRUM”, reģistrācijas Nr.40003388748, Raiņa bulvāris 11, Rīga, LV-1050.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

36.§

PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ATVAĻINĀJUMU

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nemot vērā Ventspils novada domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka 07.06.2012. iesniegumu, kurā tiek lūgts piešķirt ikgadējo apmaksāto atvaļinājuma divas kalendārās nedēļas no 16.07.2012. un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu – *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā noteiktajos gadījumos*, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta 1.daļu, kas nosaka, ka pašvaldības amatpersonām piešķir ikgadēju apmaksātu atvaļinājumu, 25.03.2010. Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma Nr.9 22.punktu, kas nosaka, ka atvaļinājumu domes priekšsēdētājam piešķir dome, pieņemot attiecīgu lēmumu un 30.07.2009. Ventspils novada pašvaldības nolikuma Nr.1 2.4.4.punktu - *domes priekšsēdētāja l.vietnieks investīciju un attīstības jautājumos var pildīt domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā*,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, balsojumā nepiedalās A.Mucenieks, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam neizmantoto ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu divas kalendārās nedēļas no 2012.gada 16.jūlija līdz 2012.gada 29.jūlijam (ieskaitot) par nostrādāto laika periodu no 2010.gada 01.jūlija līdz 2011.gada 30.jūnijam.

2. Noteikt domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka atvaļinājuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt domes priekšsēdētāja 1.vietniekam investīciju un attīstības jautājumos Mārim Dadzim.
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam pienākošos samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par līdz atvaļinājumam nostrādāto laiku saskaņā ar Darba likuma 69.panta ceturto daļu.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, personāla speciālistei (I.Stradiņa), domes priekšsēdētājam (A.Mucenieks), domes priekšsēdētāja 1.vietniekam investīciju un attīstības jautājumos (M.Dadzis).

37.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU "GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2011.GADA 12. MAIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.13 "PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS

PABALSTIEM"

(ziņo: G.Ansone)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātei G.Ansonei.

G.Ansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

05.06.2012. Ventspils novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 04.06.2012.atzinums Nr.17-Ie/8723 (turpmāk – Atzinums) par Ventspils novada domes 26.04.2012. saistošajiem noteikumiem "Grozījumi Ventspils novada domes 2011. gada saistošajos noteikumos Nr.13 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem"" (turpmāk - Noteikumi). Atzinumā norādīts, ka saistošo noteikumu izstrādē ņemamas vērā Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 143., 145., 146., 148., 150., 151., 152., 154., 155., 186. punktā paredzētās prasības un ievērojama šo noteikumu 3.3. un 3.8. apakšnodaļā noteiktā kārtība, kādā veicami grozījumi saistošajos noteikumos, no kā izrietoši konstatēts, ka Noteikumu 1.punktā precizējama vienība, ar kuru tiek papildināti spēkā esošie saistošie noteikumi, un 3.-10. punktā ietvertais paredzamais tiesiskais regulējums noformējams kā viens grozījums, savukārt, Noteikumu 11.-15. punkts ir svītrojams.

Likuma "Par pašvaldībām" 45. panta ceturtais daļa nosaka, ka gadījumā: "Ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas pretiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos". Tādējādi Noteikumi precizējami saskaņā ar Atzinumā norādītajiem ierosinājumiem, lai nodrošinātu Noteikumu atbilstību iepriekš minēto tiesību normu noteikumiem.

Ņemot vērā izklāstīto, kā arī, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14. panta trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 45.panta ceturto daļu;

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atcelt Ventspils novada domes 26.04.2012. lēmuma „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011. gada 12. maija saistošajos noteikumos Nr.13 „Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”” (sēdes protokols Nr.59, 4.§) 1.punktu par Noteikumu apstiprināšanu.
2. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus ”Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maija saistošajos noteikumos Nr.13 ”Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”. (Pielikumā uz vienas lapas)
3. Uzdot Kancelejai (I. Kalendai) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniski tos nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanim) publicēt saistošos noteikumus vietējā laikrakstā „ Ventspils novadnieks” un Ventspils novada pašvaldības mājas lapā.

38.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU *UGĀLĒ, NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU**

(ziņo: M.Libkovskis)

39.§

PAR PRECIZĒJUMU VENTSPILS NOVADA DOMES 17.12.2009. LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.12, 56.§) „PAR VENTSPILS NOVADĀ ESOŠU ZEMES VIENĪBU STATUSA UN PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU“

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, veicot pašvaldības piekritībā esošu nekustamo īpašumu – zemes vienību, par kurām pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par to piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un iesniedzot dokumentus par konkrētiem nekustamiem īpašumiem Ventspils zemesgrāmatu nodaļā, radušies apgrūtinājumi sakarā ar to, ka novada domes iepriekš pieņemtajā lēmumā ir nepilnīgi norādīti likuma panti, ar kuriem pamatota zemesgabalu piekritība. Lai rastu izeju no situācijas, nepieciešami precizējumi novada domes iepriekš pieņemtajā lēmumā.

Izskatot radušos situāciju, lēmumprojektam pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē: Ventspils novada dome 2009.gada 17.decembrī, ievērojot no pagastu pārvaldēm saņemtos atzinumus par šajos pagastos esošajām zemes vienībām, kuras atstājamas novada pašvaldības piekritībā pieņēma lēmumu „Par Ventspils novadā esošu zemes vienību statusa un piekritības noteikšanu” (protokols Nr.12, 56.§) (turpmāk – Lēmums), ar kuru noteica Piltenes pilsētā un Ances, Jūrkalnes, Puzes, Usmas, Užavas un Ziru pagastos esošu zemes vienību piekritību Ventspils novada pašvaldībai. Lēmuma pamatojumā kā šo zemes vienību piekritības pamats norādīti likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"

3.panta 2. daļas 4.punkts, kurš nosaka: „*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals...*” un 4¹.panta 2. daļas 6.punkts, kurš nosaka: „*Zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam.*” Tātad šie likuma pantu punkti nosaka zemes starpgabalu piekritību pašvaldībai. Kā zināms, - zemes starpgabala definīcija ir noteikta „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā: „**Zemes starpgabals** — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: a) pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”

Tomēr Lēmumā minētās zemes vienības ir ne tikai starpgabali, bet arī tādas zemes vienības, uz kurām atrodas pašvaldībai piederošas ēkas un būves, kā arī zeme personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūves zeme, izglītības iestāžu apbūves zeme, pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, parki, rekreācijas zonu zeme, zemes kapsētu uzturēšanai, kā arī zeme, kura uz 1940.gada 21.jūliju piederēja pašvaldībai. Par Lēmumā minētajām zemes vienībām nav ziņu, kam tās piederējušas 1940.gada 21.jūlijā. No tā izriet, ka Lēmuma pamatojumā ir nepilnīgi/ nepareizi norādīti likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" panti, kuri nosakāmi par pamatu šo zemesgabalu ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, jo neaptver visu iepriekšminēto zemes vienību vēstures (izcelsmes) kategorijas un to faktisko lietojumu (apbūvēti zemesgabali, rekreācijas zeme) pašlaik. Tādēļ nepieciešami veikt Lēmuma, jeb konkrētāk, – tā pamatojošās daļas attiecībā uz zemesgabalu piekritības pamatojumu pašvaldībai precizējumus. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta 1.daļas nosacījumiem: „*Iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.*” Tomēr, kā norādījusi Mag.iur. Zane Pumpure-Prāmniece izdevuma „Jurista vārds” 2010.gada 20.jūlija publikācijā „Kā labojamas kļūdas ārējos normatīvajos aktos”, - „Neraugoties uz precizēšanas praksi un tās lomu ārējo normatīvo aktu izstrādes un publicēšanas procesā, par tiem nav ne informatīvu, ne juridisku skaidrojumu. Precizējumu kārtība nav regulēta nevienā ārējā normatīvajā aktā.” *

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Administratīvā procesa likuma 72.panta 1.daļu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu „Par Ventspils novadā esošu zemes vienību statusa un piekritības noteikšanu”, protokols Nr.12, 56.§, (turpmāk – Lēmums) sekojoši:
 - 1.1. aizvietojoš Lēmuma pamatojumā likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" sekojošus pantus un punktus: 3.panta 2.daļu, 3.panta 2.daļas 4.punktu, 4¹.panta 2.daļas 6.punktu, ar sekojošiem pantiem un punktiem: 3.panta 1.daļu, 4¹.panta 2.daļas 1., 2., 4., 5. un 6.punktiem;

1.2. svītrotot no Lēmuma 9.punkta pirmā teikuma skaitļus un vārdus: „3.panta otrās daļas 1.punktu”.

2. Šis lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas. Lēmumu trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
 - 3.2. Nodot Nekustamo īpašumu nodaļai.

*-„Kā labojamas kļūdas ārējos normatīvajos aktos”,- ”Latvijas Vēstnesis” 20.07.2010., Nr. 29 (624)

40.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMU UGĀLES VIDUSSKOLĀ SKOLĒNU UN DARBINIEKU ĒDINĀŠAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 201.gada 28.maijā saņemts un ar Nr.IN10490 reģistrēts SIA „Audora”, NMK 41203035186, juridiskā adrese „Priedes”-3, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, iesniegums, kur izteikts lūgums pagarināt pakalpojumu sniegšanas līgumu par skolēnu ēdināšanu no 2012.gada 10.augusta, lai vasaras mēnešos varētu sagatavot ēdnīcas telpas atbilstoši nepieciešamajām sanitārajām prasībām.

Ventspils novada pašvaldībā 201.gada 24.maijā saņemts un ar Nr.IN10262 reģistrēts Ugāles vidusskolas iesniegums “Par nomas līguma slēgšanu ar SIA “Audora”, kur rakstīts, ka SIA “Audora” no 2009.gada 11.augusta ir sniegusi kvalitatīvus ēdināšanas pakalpojumus Ugāles vidusskolā, šajā laikā nav bijuši pārkāpumi un sūdzības par ēdienu kvalitāti. Pamatojoties uz to, lūgts pagarināt līgumu ar SIA “Audora” par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu skolēniem un skolas darbiniekiem Ugāles vidusskolā.

Ventspils novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar „LURSOFT” informāciju, noskaidrots, ka SIA Audora” 2009.gada 4.augustā ir reģistrēta komercreģistrā, darbības veids- cita veida ēdināšanas pakalpojumi. Likvidācijas, maksātnespējas process, aktuālu komercķīlu aktu nav.
2. 2009.gada 11.augustā Ugāles vidusskola un SIA „Audora” noslēgušas „Nedzīvojamo telpu un inventāra nomas līgumu Ugāles vidusskolas skolēnu un darbinieku ēdināšanas organizācijai”, 2010.gada 10.septembrī- „Vienošanās par grozījumiem 2009.gada 11.augustā noslēgtajam nomas līgumam starp Ugāles vidusskolu un SIA „Audora”. Nomnieks apņēmis nodrošināt skolēnu ēdināšanu vismaz līdz 2012.gada 1.jūnijam.
3. SIA „Audora” nomātās telpas atrodas Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašumā „Ugāles vidusskola”, kadastra Nr.9870 012 0120, adresē: Skolas iela 5A, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. Uz 5.27 ha zemesgabala atrodas desmit ēkas. Nomātās telpas atrodas ēkā skola, kadastra apzīmējumu 9870 012 0120 001.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likumu „Par Valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6¹.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, ievērojot Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem” 4.5. un 7.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt 2009.gada 11.augusta „Nedzīvojamo telpu un inventāra nomas līgumu Ugāles vidusskolas skolēnu un darbinieku ēdināšanas organizācijai” 2012.gada 9.augustā.
2. Uzdot iestādei „Ugāles vidusskola” ar nodošanas- pieņemšanas aktu līdz 2012.gada 9.augustam pieņemt no SIA „Audora” atbrīvotās telpas un inventāru.
3. Iznomāt skolēnu un darbinieku ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai 112.0 m² nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamā īpašuma „Ugāles vidusskola”, kadastra Nr.9870 012 0120, adrese: Skolas iela 5A, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., ēkā ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0120 001, SIA „Audora”, nosakot nomas līguma termiņu no 2012.gada 10.augusta līdz 2017.gada 1.augustam un nomas maksu par telpu nomu Ls 1.00 mēnesī.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai (G.Landmanis) 10 darbadienu laikā, no šā lēmuma pieņemšanas, sagatavot šā lēmuma 3.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu, saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem”.
5. Pilnvarot M.Libkovski parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA „Audora”.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt SIA „Audora”, „Priedes”-3, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 7.2. nodot Ugāles vidusskolai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, Izglītības pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

41.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ANCES PAGASTĀ IZSLĒGŠANU NO REZERVES ZEMES FONDA, PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI

(ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 24.05.2012. ir saņemts V. Ā., ***, iesniegums (reģ.Nr.IN10444) ar lūgumu domei izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142, platība 0.01 ha (100 m²), no Rezerves zemes fonda un nodot viņam atsavināšanai. Lietai pievienota izdruka no Kadastra kartes ar zemes vienības izvietojuma shēmu, izdruka no ortofotokartes.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), pievienotos dokumentus, konstatē sekojošo:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142, platība 0.01 ha (100 m²)*, Ances pagastā, saskaņā ar datiem VZD NĪVKIS ir ieskaitīta Rezerves zemes fondā (RZF) ar VZD 30.08.2010. aktu Nr.15-22-K4/25. *-VZD kadastra kartē zemes vienības platība, kura noteikta grafiskām metodēm, ir 125m² jeb 0.0125 ha.

RZF zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142, platība 0.01 ha, atrodas Ances pagastā Jorņiņos. Praktiski visu zemes vienību aizņem atrodas būve - saimniecības ēka, kuras īpašuma tiesības nav noskaidrotas. VZD kadastra reģistrā būve nav ierakstīta. No V.Ārnesta sacītā izriet, ka būves lietotājs ir viņš. RZF zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142, platība 0.01 ha, no visām pusēm robežojas ar zemes vienību „Lapsēni”, kadastra apzīmējumu 9844 008 0141, platība 5.21 ha. Saskaņā ar Ances pagasta teritorijas plānojuma nosacījumiem – minimālā zemes platība lauksaimniecības zemei ir 2.0 ha (Ances pag. TIAN p.3.2.3.), ģimeņu māju apbūves zemei – 3000m² jeb 0.3 ha (Ances pag. TIAN p.3.6.3.). No tā izriet, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142, platība 0.0125 ha jeb 125m², atbilst „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā noteiktajai zemes starpgabala definīcijai: „*Zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)*”. Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta otrās daļas 6.punkta nosacījumiem, starpgabali ir piekritīgi pašvaldībai.

- 2) Rīcību ar Rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemēm paredzēts regulēt ar atsevišķu likumu „Zemes pārvaldības likums”, kurš vēl nav stājies spēkā. Zemes pārvaldības likuma (ZPL) koncepcijas 14.pantā noteikts, ka Rezerves zemju mērķis ir nodrošināt zemi infrastruktūras attīstībai, vides aizsardzībai un citām sabiedrības vajadzībām. ZPL koncepcijas 15.panta 1.daļa nosaka, ka Rezerves zemju īpašnieks ir vietējā pašvaldība savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punkta nosacījumiem: "Ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.”.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 1.punktu, 21.panta 1.daļas 27.punktu; 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punktu; 19.04.2010. MK rīkojuma Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2012.gada 21.jūnija lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izslēgt no Rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142, platība 0.1* ha, Ances pagastā, noteikt tai starpgabala statusu un piekritību Ventspils novada pašvaldībai.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. V.Ā., ***;
 - 2.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601.

42.§

**PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM
9866 024 0068; 9866 026 0079; 9866 025 0019; 9866 025 0006; 9866 024 0118, TĀRGALES
PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, GALA REDAKCIJU**
(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2012.gada 15.jūnijā, saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja un detālplānojuma izstrādes vadītāja M.Laksberga atzinums „Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 9866 024 0068; 9866 026 0079; 9866 025 0019; 9866 025 0006; 9866 024 0118, detālplānojumu galīgo redakciju”, reģistrācijas Nr.IN12217, kurā informē, ka detālplānojuma izstrādātājam detālplānojuma materiāliem pievienojams nekustamā īpašuma „Liesmiņas”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9866 024 0068, zemes nomas līgums; modelējot situāciju darbību, konstatēts, ka lai netiktu pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlielumi no 17 stacijām standarta režīmā pieļaujams darboties 7 stacijām (Nr.1.; 5.; 7.; 10.; 11.; 13.; 17.); apbūves zonā, atsevišķu staciju radītā mirguļošana pārsniedz pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pasūtījuma sagatavotajās vadlīnijās „Vadlīnijas vēja elektrostaciju ietekmes uz vidi novērtējumam un rekomendācijas prasībām vēja elektrostaciju būvniecībai” rekomendējamo mirguļošanas ilgumu gadā. Ja iepriekšminētais netiek uzskatīts par šķērslī detālplānojuma apstiprināšanai, M.Laksbergs iesaka apstiprināt detālplānojumu un izdot saistošos noteikumus.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas (TEA) sēdē 2012.gada 22.jūnijā tika izskatīta detālplānojuma nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 024 0068; 9866 026 0079; 9866 025 0019; 9866 025 0006; 9866 024 0118, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, gala redakcija. Detālplānojuma izstrādātāju SIA „LEPS” pārstāve E.Petrovičeva informēja par sagatavoto detālplānojuma gala redakciju. TEA komiteja ieteica detālplānojuma izstrādātājiem detālplānojumā paredzēt trokšņu monitoringu, iesniedzot pašvaldībai katru mēnesi atskaiti par vēja elektrostaciju darbību, kā arī ierosināja izstrādātājiem SIA „LEPS” līdz š.g.25.jūnijam papildināt detālplānojuma 3.nodaļu „Apbūves noteikumi” par vēja ģeneratoru darba režīmiem, trokšņu monitoringa veikšanu un pievienot nekustamā īpašuma „Liesmiņas”, kadastra numurs 9866 024 0068, zemes nomas līgumu. TEA komitejas ieteikumi ir ņemti vērā un 2012.gada 25.jūnijā no SIA „LEPS” saņemts zemes nomas līguma kopija nekustamam īpašumam „Liesmiņas”, papildinājumi detālplānojuma Apbūves noteikumiem, kas paredz, ka pēc vēja parka darbības uzsākšanas ir jāveic trokšņu monitorings, iesniedzot katru mēnesi pašvaldībā atskaiti, kā arī regulāru atskaiti par atļauto darbības režīmu ievērošanu. Pievienots arī līguma projekts trokšņu monitoringa veikšanai.

Nemot vērā augstākminētu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 76.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2012.gada 22.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6.; 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 9866 024 0068; 9866 026 0079; 9866 025 0019; 9866 025 0006; 9866 024 0118, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma gala redakciju.
2. Izdot Ventspils novada saistošos noteikumus "Detālplānojums nekustamiem īpašumiem ar kadastra numuriem 9866 024 0068; 9866 026 0079; 9866 025 0019; 9866 025 0006; 9866 024 0118, Tārgales pagastā, Ventspils novadā".
3. Lai precizētu kārtību, kādā vēja parka darbības laikā pašvaldība kontrolē un pārrauga detālplānojuma 3.nodaļas „Apbūves noteikumi” 41.punkta izpildi par trokšņu līmeņa mērījumiem, 42.punkta izpildi par katras vēja elektrostacijas darbināšanu detālplānojumā noteiktajā samazināta trokšņa režīmā, kā arī gaismas piesārņojuma (mirgošanas) normatīvu ievērošanu atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijām vai citiem valsts normatīvajiem aktiem, ja tādi tiek pieņemti, atzīt par nepieciešamu sadarbībā ar sertificētiem vides konsultantiem izstrādāt šim mērķim atbilstošu pašvaldības normatīvo aktu.
4. Izstrādes vadītājam (M.Laksbergs) divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 78. un 79.punktu publicēt pašvaldības mājas lapā internetā, vietējā laikrakstā un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, iesniegt Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam detālplānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu kopiju.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Tārgales pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātajiem SIA „Enercom Plus”, Tallinas iela 54-3, Rīga, LV-1011, detālplānojuma izstrādātājam SIA „LEPS”, Kalnciema iela 40d, Rīga, LV-1010.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

43.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA „KLĀNU MEŽI“, TĀRGALES PAGASTĀ, 1.REDAKCIJU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2012.gada 21.jūnijā Ventspils novada pašvaldībā saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja un detālplānojuma izstrādes vadītāja M.Laksberga atzinums „Par detālplānojuma „Klāņu meži” pirmo redakciju, kurā vērš uzmanību uz sekojošo: detālplānojuma materiālu grafiskajā daļā nav ievērots

AS „Latvenergo“ 15.06.2011. Nr.01VL00-13/4509 AS „Latvijas elektriskie tīkli“ nosacījums – detālplānojuma projektā elektrolīniju Nr.260/269 plānoto aizsargjoslu virzienā uz šo īpašumu noteikt 50 metru attālumā no esošās līnijas malējā vada; atbilstoši VAS „Latvijas valsts ceļi“ Kurzemes reģiona Ventspils nodaļas 09.05.2011. Nr.2-50/05/2011 sniegtajiem nosacījumiem, detālplānojuma izstrādes nosacījumi ir derīgi līdz 2012.gada 30.maijam; atbilstoši SIA „Lattelecom“ 30.05.2011. sniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.CS10-9/36/499 tehniskie noteikumi ir derīgi līdz 2012.gada 30.maijam. Ja iepriekšminētais netiek uzskatīts par šķērslī detālplānojuma nodošanai sabiedriskai apspriešanai, M.Laksbergs iesaka detālplānojuma pirmo redakciju nodot sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja ieteica līdz novada domes sēdei, 2012.gada 28.jūnijam, detālplānojuma izstrādātājiem atkārtoti saņemt no SIA „Lattelecom“ un VAS „Latvijas valsts ceļi“ Kurzemes reģiona Ventspils nodaļas tehniskos nosacījumus.

Tārgales pagasta pārvaldē 2012.gada 25.jūnijā saņemti no SIA „Lattelecom“ tehniskie noteikumi Nr.37.2/36/605 un VAS „Latvijas valsts ceļi“ Kurzemes reģiona Ventspils nodaļas tehniskie noteikumi Nr.4.4.3.-184.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 ”Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis,), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 2 balsis (E.Kuģeniece, N.Sileviča), balsojumā nepiedalās V.Ameļins, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Detālplānojuma „Klāņu meži”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, pirmo redakciju nodot sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam (M.Laksbergs) Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71. un 72.punktu noteiktajā kārtībā organizēt sabiedrisko apspriešanu un pieprasīt no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma pirmo redakciju.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Tārgales pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātajam R.L., ***, detālplānojuma izstrādātājam SIA „Damsijas”, Brīvības gatve 223, Rīga, LV-1039.

44.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LIEPAS”, UGĀLES PAGASTĀ, NOMAS LĪGUMA AR AS „DCM-MONTĀŽA” LAUŠANU, DERĪGO IZRAKTENU IEGUVES ATLAUJAS ANULĒŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

45.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2011.GADA 29.SEPTEMBRA NOLIKUMĀ NR.7 „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS APBALVOJUMIEM”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, A.Jaunsleinis, M.Libkovskis, D.Veidemanis, N.Sileviča), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2011.gada 29.septembra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā nolikumā Nr.7 „Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem”:
 - 1.1. Papildināt nolikumu ar 16.1punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ”Atsevišķos gadījumos, par izciliem sasniegumiem sportā, kultūrā, izglītības jomā un novada vārda popularizēšanu valstī un pasaulē, Atzinības rakstu var aizstāt ar Balvas piešķiršanu. Par balvas piešķiršanu un tā lielumu lēmumu pieņem Ventspils novada domes Finanšu komiteja”.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas 2011.gada 29.septembra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā nolikumā Nr.7 „Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem”.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), publicēt 1.punktā minētos grozījumus pašvaldības mājas lapā (www.ventspilsnovads.lv). un Ventspils novada pašvaldības laikrakstā „Ventspils novadnieks”.

=====

Sēdi slēdz plkst. 17.10

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

I.Kalenda _____