

Ar \*\*\* apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2012.gada 26.aprīlī

**59**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Dana Bottere, kancelejas vadītāja p.i.

**Piedalās -**

Mārtiņš Libkovskis  
Dainis Veidemanis  
Viesturs Ameļins  
Gaidis Bože  
Aivars Čaklis  
Nellija Sileviča  
Ilva Cērpa  
Gunita Ansone  
Māris Dadzis  
Raitis Krūmiņš  
Guntis Mačtams  
Ginta Roderte  
Elita Kuģeniece

**Nepiedalās -**

Depūtāti: Andris Jaunsleinis

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par domes priekšsēdētāja komandējumu
2. Par pilnvarojumu dalībai LPS kongresā un biedru sapulcē
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā (20 lēmumi)
4. Par grozījumiem 2011.gada 12.maija Saistošajos noteikumos Nr.13 „Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 28.04.2011. lēmumā (protokols Nr.38, 2.§) “Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs”
6. Par Ventspils novada bibliotēku nolikumiem
7. Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā \*\*\*
8. Par dzīvojamās mājas īri Usmas pagastā

9. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Ances, Tārgales, Vārves pagastā
10. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala iznomāšanu Zirū pagastā
11. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu Tārgales pagastā
12. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu garāžu uzturēšanai Puzes pagastā
13. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu Usmas pagastā
14. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala nomas līguma izbeigšanu, iznomāšanu Ugāles pagastā
15. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu ēku uzturēšanai Vārves pagastā
16. Par pašvaldībai piekrītošu, piederošu zemes gabalu iznomāšanu Popes pagastā
17. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Piltenes pagastā, Piltenes pilsētā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par grozījumiem Ventpils novada domes 24.02.2011. sēdes (protokols Nr.35) lēmumā, nomas līguma izbeigšanu, nomas līguma noslēgšanu Ugāles pagastā
2. Par nekustamā īpašuma „Rūcēni”, Ugāles pagastā, atsavināšanu
3. Par nekustamā īpašuma „Jaunpentiļi” zemes vienības daļas nodošanu apakšnomā
4. Par zemes vienības Zlēku pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai
5. Par zemesgabala nodošanu bez atlīdzības Ventpils pilsētas pašvaldībai Ventpils lidostas attīstības projekta realizācijai
6. Par neapbūvēta zemesgabala „\*\*\*”, Ances pagastā, nodošanu atsavināšanai nomas pirmtiesīgajai personai
7. Par neapbūvētu zemesgabalu „\*\*\*”, Piltenes pagastā, nodošanu atsavināšanai nomas pirmtiesīgajām personām
8. Par pašvaldības nekustamo īpašumu „Muiža” un „Strangas”, Užavas pagastā, nodošanu atsavināšanai
9. Par nekustamā īpašuma „Vijupes”, Usmas pagastā, nodošanu atsavināšanai
10. Par pašvaldības galvojumu ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta „Ūdensaimniecības pakalpojumu attīstība Ugālē, II kārtā” īstenošanai
11. Par siltumtrases būvniecību
12. Par \*\*\* ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa pasākumu plāna saskaņošanu
13. Par Ventpils novada pašvaldības konsolidēto 2011.gada pārskatu

Citu ierosinājumu, papildinājumu darba kārtībai nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu 2012.gada 26.aprīļa domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par domes priekšsēdētāja komandējumu
2. Par pilnvarojumu dalībai LPS kongresā un biedru sapulcē
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā (20 lēmumi)
4. Par grozījumiem 2011.gada 12.maija Saistošajos noteikumos Nr.13 „Par Ventpils novada pašvaldības pabalstiem”
5. Par grozījumiem Ventpils novada domes 28.04.2011. lēmumā (protokols Nr.38, 2.§) “Par maksas pakalpojumiem Ventpils novada pašvaldības izglītības iestādēs”
6. Par Ventpils novada bibliotēku nolikumiem
7. Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā \*\*\*
8. Par dzīvojamās mājas īri Usmas pagastā
9. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Ances, Tārgales, Vārves pagastā

10. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala iznomāšanu Ziru pagastā
11. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu Tārgales pagastā
12. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu garāžu uzturēšanai Puzes pagastā
13. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu Usmas pagastā
14. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala nomas līguma izbeigšanu, iznomāšanu Ugāles pagastā
15. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu ēku uzturēšanai Vārves pagastā
16. Par pašvaldībai piekrītošu, piederošu zemes gabalu iznomāšanu Popes pagastā
17. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Piltenes pagastā, Piltenes pilsētā
18. Par grozījumiem Ventspils novada domes 24.02.2011. Sēdes (protokols Nr.35) lēmumā, nomas līguma izbeigšanu, nomas līguma noslēgšanu Ugāles pagastā
19. Par nekustamā īpašuma „Rūcēni”, Ugāles pagastā, atsavināšanu
20. Par nekustamā īpašuma „Jaunpentiļi” zemes vienības daļas nodošanu apakšnomā
21. Par zemes vienības Zlēku pagastā izslēgšanu no rezerves zemes fonda, piekritības noteikšanu pašvaldībai
22. Par zemesgabala nodošanu bez atlīdzības Ventspils pilsētas pašvaldībai Ventspils lidostas attīstības projekta realizācijai
23. Par neapbūvēta zemesgabala „\*\*\*”, Ances pagastā, nodošanu atsavināšanai nomas pirmtiesīgajai personai
24. Par neapbūvētu zemesgabalu „\*\*\*”, Piltenes pagastā, nodošanu atsavināšanai nomas pirmtiesīgajām personām
25. Par pašvaldības nekustamo īpašumu „Muiža” un „Strangas”, Užavas pagastā, nodošanu atsavināšanai
26. Par nekustamā īpašuma „Vijupes”, Usmas pagastā, nodošanu atsavināšanai
27. Par pašvaldības galvojumu ES Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta „Ūdensaimniecības pakalpojumu attīstība Ugālē, II kārtā” īstenošanai
28. Par siltumtrases būvniecību
29. Par \*\*\* ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa pasākumu plāna saskaņošanu
30. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2011.gada pārskatu

### 1.§

### **PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA KOMANDĒJUMU**

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 18.04.2012. saņemts (reģ.Nr.IN7440) Latvijas Pašvaldības savienības 17.04.2012. vēstule Nr.0420121029/A1226 „Par dalību starptautiskā seminārā“, līdz ar ko Latvijas Pašvaldības savienība lūdz komandēt Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku dalībai starptautiskā seminārā, kas norisināsies Palmā (Spānijā) 2012.gada 6.-10.maijā projekta „Mazas pašvaldības ilgtspējīgai attīstībai“ ietvaros.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu – *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā noteiktajos gadījumos*, Darba likuma 53.panta ceturto daļu – *darbiniekam, kas nosūtīts komandējumā, tā laikā saglabājas darba vieta (amats) un darba samaksa* un 76.panta pirmās daļas pirmo punktu – *darba devējam ir pienākums atlīdzināt darbiniekam tos izdevumus, kas saistīti ar darbinieka komandējumu*, 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi” un 30.07.2009. Ventspils novada pašvaldības nolikuma Nr.1 2.4.4.punktu - *domes priekšsēdētāja*

*1.vietnieks investīciju un attīstības jautājumos var pildīt domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā,*

**atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (V.Ameļins, G.Ansones, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, balsojumā nepiedalās A.Muceniķis, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Komandēt Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Muceniķi no 2012.gada 6.maija līdz 2012.gada 10.maijam uz Palmu (Spānijā) dalībai starptautiskā seminārā projekta „Mazas pašvaldības ilgtspējīgai attīstībai” ietvaros.
2. Noteikt domes priekšsēdētāja Aivara Muceniķa komandējuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt domes priekšsēdētāja 1.vietniekam investīciju un attīstības jautājumos Mārim Dadzim.
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (M.Bīdermane) aprēķināt un izmaksāt A.Muceniķam pienākošos komandējuma dienas naudu un 20% papildus piemaksu pie dienas naudas saskaņā ar 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi” 31.3.punktu.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, personāla speciālistei (L.Landiša), domes priekšsēdētājam (A.Muceniķis), domes priekšsēdētāja 1.vietniekam investīciju un attīstības jautājumos (M.Dadzis).

## 2.§

### PAR PILNVAROJUMU DALĪBAI LPS KONGRESĀ UN BIEDRU SAPULCĒ

(ziņo: A.Muceniķis)

A. Muceniķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.04.2012. saņemts (reģ.Nr.IN7393) Latvijas Pašvaldības savienības 16.04.2012. vēstule Nr.0420121011/A1217 „Par Latvijas Pašvaldību savienības 23.kongresu un biedru sapulci“, kurā Ventspils novada pašvaldība ir uzaicināta piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības (LPS) 23.kongresā un biedru sapulcē, kas notiks 2012.gada 18.maijā Preiļu novada kultūras centrā. Pārstāvniecībai LPS kongresā, saskaņā ar LPS Statūtu 6.5.punktu, Ventspils novada pašvaldībai ir 2 delegātu vietas kongresā – domes priekšsēdētājam un 1 domes pilnvarotam pašvaldības deputātam. Pārstāvniecībai LPS biedru sapulcē, saskaņā ar LPS Statūtu 5.5.punktu, Ventspils novada pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai pilnvarots pašvaldības deputāts.

Pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniķis, V.Ameļins, G.Ansones, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāja pirmo vietnieku investīcijas un attīstības jautājumos Māri Dadzi piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības 23.kongresā 2012.gada 18.maijā Preiļu novada kultūras centrā.

2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (M.Bīdermane) veikt dalības maksas (dalībai kongresā un biedru sapulcē) pārskaitījumu uz LPS, reģ.Nr.40008020804, norēķina kontu LV53UNLA0001001700906 SEB banka, kods UNLALV2X ar norādi „Kongress“, 2 (divu) dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) veikt kongresa un biedru sapulces delegātu (dalībnieku) reģistrāciju elektroniski LPS interneta mājas lapā ([www.lps.lv](http://www.lps.lv)) sadaļā „Pasākumi“ līdz 2012.gada 8.maijam.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) līdz 2012.gada 8.maijam nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Latvijas Pašvaldības savienībai, adrese: Mazā pils iela 1, Rīga, LV-1050, un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam investīcijas un attīstības jautājumos Mārim Dadzim.

### 3.§

#### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ**

(ziņo: A.Mucenieks)

\*\*\*

### 4.§

#### **PAR GROZĪJUMIEM 2011.GADA 12. MAIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.13 ”PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PABALSTIEM”**

(ziņo: G.Ansone)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātei Gunitai Ansonei.

G.Ansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu bērna tiesības uz izglītību un pilnvērtīgu uzturu un sniegtu papildus sociālo palīdzību ģimenēm ar bērniem, rosinot vecākus skolot bērnus sava novada izglītības iestādēs un pamatojoties uz likumu ”Par pašvaldībām” 15. panta, pirmās daļas 4. punktu 7. punktu 23 punktu, 41. panta 4 punktu un Bērnu tiesību aizsardzības likuma 10.panta ”bērnam ir tiesības uz pilnvērtīgiem dzīves apstākļiem” 26. panta trešo daļu ”atkarībā no bērna vecuma pašvaldība palīdz ģimenei, it īpaši trūcīgai ģimenei, bērna audzināšanā un izglītošanā, arodapmācībā, darba un dzīvokļa meklējumos.”

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu ”Par pašvaldībām” 41.panta 1.,4.punktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.04.2012. lēmumu un Finanšu komitejas 19.04.2012. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošo noteikumu ”Grozījumi Ventspils novada domes 2011.gada 12.maijā saistošajos noteikumos Nr.13 ”Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem” (Pielikumā uz divām lapām).
2. Uzdot Kancelejai (D. Botterei) sagatavot 1. punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.

4. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniski tos nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanim) publicēt Saistošos noteikumus vietējā laikrakstā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.

### 5.§

## PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 28.04. 2011. LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.38,2.§ ) „PAR MAKSAS PAKALPOJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS

(ziņo: G.Ansonē)

A. Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātei Gunitai Ansonēi.

G.Ansonē informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Jūrkalnes pamatskolas 03.04.2012. iesniegumu Nr. 3/12 par izmaiņām maksas pakalpojumu izcenojumos, pamatojoties uz likuma „ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, un saskaņā ar Ventspils novada domes Sociālās, izglītības un kultūras komitejas 16.04.2012. lēmumu un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 19.04.2012. lēmumu

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniēks, V.Ameļins, G.Ansonē, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt izcenojumus vasaras nometnēm Jūrkalnes pamatskolā:

- 1.1. līdz 20 dalībniekiem - ēdināšanas izmaksas vienam dalībniekam LVL 7,38  
( brokastis - 1,64, pusdienas - 2,87, vakariņas - 2,87), ģres maksa- LVL 2,87,
- 1.2. no 21-25 dalībniekiem - ēdināšanas izmaksas vienam dalībniekam LVL 6,97  
( brokastis - 1,64, pusdienas - 2,87, vakariņas – 2,46 ), ģres maksa - LVL 2,87,
- 1.3. no 26-30 dalībniekiem - ēdināšanas izmaksas vienam dalībniekam LVL 6,55  
( brokastis - 1,43, pusdienas - 2,87, vakariņas – 2,25), ģres maksa - LVL 2,87,
- 1.4. no 31-40 dalībniekiem - ēdināšanas izmaksas vienam dalībniekam LVL 5,94  
( brokastis - 1,43, pusdienas - 2,46, vakariņas – 2,05 ), ģres maksa - LVL 2,87,
- 1.5. no 41-60 dalībniekiem - ēdināšanas izmaksas vienam dalībniekam LVL 4,92  
( brokastis – 1,23, pusdienas – 2,05, vakariņas – 1,64 ), ģres maksa - LVL 2,87.

2. Grozīt Ventspils novada domes 28.04.2011. lēmuma (protokols Nr.38,2.§) „Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs” 1.pielikuma 4.ailē Jūrkalnes pamatskola sadaļā „Diennakts nometņu organizēšana”, aizstājot teksta daļu:

- „LVL 9,84 ( vienam dalībniekam, ja dalībnieku skaits ir līdz 20),
- LVL 9,43 ( vienam dalībniekam, ja dalībnieku skaits ir vairāk kā 21)”,

un izteikt šādā redakcijā:

- „LVL 10,25 ( vienam dalībniekam, ja dalībnieku skaits ir līdz 20 ),
- LVL 9,84 ( vienam dalībniekam, ja dalībnieku skaits ir 21-25 ),
- LVL 9,42 ( vienam dalībniekam, ja dalībnieku skaits ir 26-30),
- LVL 8,81 ( vienam dalībniekam, ja dalībnieku skaits ir 31-40 ),
- LVL 7,79 ( vienam dalībniekam, ja dalībnieku skaits ir 41-60 )”.

3. Lēmums stājas spēkā 2012.gada 1. maijā.
4. Uzdot Kancelejai ( I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei un Jūrkalnes pamatskolai.

### 6.§

#### PAR VENTSPILS NOVADA BIBLIOTĒKU NOLIKUMIEM

(ziņo: G.Ansone)

A. Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātei Gunitai Ansoni.

G.Ansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.04.2012. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniēks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt sekojošus nolikumus saskaņā ar lēmuma pielikumiem:
  - 1.1. Ventspils novada Ances bibliotēkas nolikums (Pielikumā uz 2 lapām);
  - 1.2. Ventspils novada Piltenes pilsētasbibliotēkas nolikums (Pielikums uz 2 lapām);
  - 1.3. Ventspils novada Popes pagasta bibliotēkas nolikums (Pielikums uz 3 lapām);
  - 1.4. Ventspils novada Puzes bibliotēkas nolikums (Pielikums uz 2 lapām);
  - 1.5. Ventspils novada Zlēku bibliotēkas nolikums (Pielikums uz 2 lapām);
  - 1.6. Ventspils novada Ugāles bibliotēkas nolikums (Pielikums uz 2 lapām);
  - 1.7. Ventspils novada Usmas pagasta bibliotēkas nolikums (Pielikums uz 2 lapām);
  - 1.8. Ventspils novada Užavas pagasta bibliotēkas nolikums (Pielikums uz 2 lapām);
  - 1.9. Ventspils novada Ziru bibliotēkas nolikums (Pielikums uz 2 lapām);
  - 1.10. Ventspils novada Jūrkalnes bibliotēkas nolikums (Pielikums uz 2 lapām);
  - 1.11. Ventspils novada Zūru bibliotēkas nolikums (Pielikums uz 2 lapām)
2. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Nolikumus parakstīšanai.
3. Šī lēmuma 1.punktā minētie nolikumi stājas spēkā 2012.gada 1.maijā.
4. Atzīt par spēku zaudējušiem bijušo pilsētas, pagastu tautas namu un kultūras namu nolikumus.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un nolikumus 1.punktā minētajām bibliotēkām.

### 7.§

#### PAR PATVALĪGU BŪVNICĪBU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ \*\*\*

(ziņo: M.Dadzis)

\*\*\*

**PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS ĪRI USMAS PAGASTĀ**

(ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome konstatē, ka Usmas pagastā atbrīvotas dzīvojamās telpas, kas atrodas pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašumā, kadastra Nr.9874 002 0051, adresē: „Eglītes”, Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619. Nekustamais īpašums sastāv no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības 3.1 ha platībā, uz kuras ir viendzīvokļa dzīvojamā māja ar kopējo platību 101.5 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 9874 002 0051 001), 23.7 m<sup>2</sup> klēts (kadastra apzīmējums 9874 002 0051 002), 47.5 m<sup>2</sup> kūts (kadastra apzīmējums 9874 002 0051 005), 70.3 m<sup>2</sup> šķūnis (kadastra apzīmējums 9874 002 0051 006), 13.7 pagrabs (kadastra apzīmējums 9874 002 0051 009).

Pašvaldība pieņēmusi dzīvojamo māju „Eglītes” un palīgēkas ar 1998.gada 29.septembra „Aktu par valsts īpašuma objekta nodošanu- pieņemšanu” no Valsts meža dienesta Ugāles virsmežniecības, pamatojoties uz LR Ministru Kabineta 1998.gada 30.jūnija rīkojumu Nr.332 „Par valsts īpašuma objektu nodošanu pašvaldību īpašumā”.

Nekustamais īpašums atrodas 8 km no pagasta centra un pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldības funkciju pildīšanai, sniedzot palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.<sup>1</sup> pantu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanu metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.nodaļu „Nomas objekta iznomāšanas kārtība”, 2.1.nodaļu „Rakstiskas izsoles kārtība”, saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2012.gada 19.aprīļa lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Organizēt** īres tiesību 1.rakstisko izsoli dzīvojamām telpām, kas **atrodas** pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9874 002 0051, adresē: „Eglītes”, Usmas pag., Ventspils nov., nosakot nosacīto īres maksu par dzīvojamām telpām Ls 10,15 (t.i. Ls 0.10 par 1 m<sup>2</sup>) mēnesī, īres termiņu: 12 gadi.
2. **Apstiprināt** īres objektu raksturojošo informāciju un izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1).
3. **Apstiprināt** komisiju lēmuma 1.punktā minētā īres objekta izsoles rīkošanai:
  - 3.1. komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Libkovskis- Domes priekšsēdētāja vietnieks nekustamo īpašumu un komunālajos jautājumos;
  - 3.2. komisijas loceklis: Gatis Landmanis- Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs,
  - 3.3. komisijas loceklis: Gendrihs Šķesters- Usmas pagasta pārvaldes vadītājs.
4. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) trīs dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
  - 4.1. nodrošināt nomas objekta raksturojošās informācijas un izsoles noteikumu publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā,
  - 4.2. nosūtīt informāciju par izsoli publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss”.
5. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu:



- 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;  
5.2. Usmas pagasta pārvaldei.

**9.§****PAR ZEMES NOMAS LĪGUMU IZBEIGŠANU ANCES, TĀRGALES, VĀRVES PAGASTĀ**  
(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**10.§****PAR REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTO ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU ZIRU  
PAGASTĀ**  
(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**11.§****PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU TĀRGALES PAGASTĀ**  
(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**12.§****PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU GARĀŽU UZTURĒŠANAI  
PUZES PAGASTĀ.**  
(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**13.§****PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU USMAS PAGASTĀ**  
(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**14.§****PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA ZEMES GABALA NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU,  
IZNOMĀŠANU UGĀLES PAGASTĀ**  
(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**15.§****PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU ĒKU UZTURĒŠANAI  
VĀRVES PAGASTĀ.**  
(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**16.§****PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU, PIEDEROŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU POPES  
PAGASTĀ**  
(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**17.§****PAR ZEMES NOMAS LĪGUMU IZBEIGŠANU PILTENES PAGASTĀ, PILTENES PILSĒTĀ.**

\*\*\*

**18.§**  
**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 24.02.2011.SĒDES (PROTOKOLS NR.35)**  
**LĒMUMĀ, NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU, NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU UGĀLES**  
**PAGASTĀ**  
(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**19.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „RŪCĒNI”,**  
**UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**  
(ziņo: M. Libkovskis, debatēs G.Bože)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Deputāts Gaidis Bože ierosina izsoles noteikumu 1.8.punktu papildināt ar frāzi „citos plašsaziņas līdzekļos”.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu ar ierosinātajiem papildinājumiem.

Ventspils novada dome 29.10.2009. pieņēma lēmumu „Par izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam „Rūcēni”, Ugāles pagastā” (protokols Nr.10 36.§), nosakot šī nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu LVL 35 000 un apstiprinot izsoles noteikumus. Izsole tika rīkota 2010.gada 12.janvārī novada pašvaldības telpās Skolas ielā 4, Ventspilī. Uz izsoli nepieteicās neviens pretendents, tādēļ saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 31.panta nosacījumiem izsole atzīta par nenotikušu. Ievērojot, ka nekustamais īpašums „Rūcēni” nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, ka par šo nekustamo īpašumu novada pašvaldībai ir nenokārtotas hipotekārās saistības, un ņemot vērā, ka 2011.gada 27.jūnijā pašvaldībā saņemts SEB bankas rakstisks akcepts nekustamā īpašuma atsavināšanai, 2011.gada 30.jūnijā Ventspils novada dome ir atkārtoti lēmusi par minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu (prot.Nr.42, 31.§), rīkojot 2011.gada 2.septembrī atkārtotu izsoli ar sākumcenu Ls 35 000. Arī uz 2.izsoli neviens pretendents nepieteicās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli.

Nekustamais īpašums „Rūcēni”, kadastra Nr.9870 003 0010, pamatojoties uz MK 13.11.2008. rīkojuma Nr.715 un 15.12.2008. Nodošanas-pieņemšanas akta pamata 18.08.2009. ir reģistrēts Ugāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.147 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums „Rūcēni”, kadastra Nr.9870 003 0010, Māteros, Ugāles pagastā, ar kopplatību 13.1 ha, sastāv no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi: 9870 003 0010, platība 8.5 ha, un 9870 005 0029, platība 4.6 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 003 0010, platība 8.5 ha, ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā māja ar adresi: „Rūcēni”, Māteri, Ugāles pagasts, Ventspils novads, kadastra apzīmējumu 9870 003 0010 001, un piecas palīgēkas, kadastra apzīmējumi: 9870 003 0010 002 ... 006. Nekustamais īpašums „Rūcēni”, Ugāles pagastā, sakarā ar tā iepriekšējā īpašnieka nenokārtotām saistībām saskaņā ar zemesgrāmatas datiem ir apgrūtināts ar hipotekāro kredītu LVL 5883.99 (pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs lati un 99 santīmi) par labu AS „SEB banka”. Parādsaistību sastāda bankai neatmaksātais parāds LVL 4000, nesamaksāti procenti LVL 78.26, un līgumsods LVL 1805.73.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu; likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 1.daļas 1.punktu, ievērojot 4.panta 1.daļu, 5.panta 1.daļu, 5.daļu, 10.panta 1.daļu, 2.daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otro daļu; 2011.gada 01.februāra MK noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2012.gada 19.aprīļa sēdes atzinumu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Organizēt** nekustamā īpašuma „Rūcēni”, kadastra Nr.9870 003 0010, adresē: „Rūcēni”, Māteri, Ugāles pag., Ventspils nov., atsavināšanu atkārtotā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu: LVL 14 000 (četrpadsmit tūkstoši lati) un izsoles veidu- mutiska izsole (trešā) ar augšupejošu soli
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisijai (M.Libkovskis) rīkot lēmuma 1.punktā noteikto izsoli 2012.gada 19.jūnijā plkst.15:00, Skolas ielā 4, Ventspilī.
3. **Apstiprināt** izsoles noteikumus (Pielikumā uz 4 lapām) lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsolei.
4. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nodrošināt sludinājuma par izsoli publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
5. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs dienu laikā, pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
  - 5.1. nosūtīt sludinājumu par izsoli publicēšanai laikrakstos: „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”,
  - 5.2. nosūtīt šī lēmuma izrakstu: Nekustamo īpašumu nodaļai; Ugāles pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

## 20.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNPENTUĻI” ZEMES VIENĪBAS DAĻAS NODOŠANU

#### APAKŠNOMĀ

(ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 28.martā ir saņemts pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, reģ.Nr.41203001052, juridiskā adrese: Pils iela 12, Ventspils (turpmāk – Kombināts), komercpilnvarnieka R.Veidemaņa parakstīts iesniegums (reģ.nr. IN 5995), 17.04.2012. atkārtots precizēts iesniegums (reģ.nr. IN 7380) ar lūgumu atļaut nodot apakšnomā uz 2.5 gadiem Ventspils pilsētas pašvaldībai nekustamā īpašuma „Jaunpentuļi”, Vārves pagastā, zemesgabalu ar platību 2.0 ha nolūkā izmantot to ES līdzfinansētā projekta „Tīra enerģija” realizēšanai un biomasas audzēšanas plantācijas ierīkošanai. Iesniegumam pievienots izkopējums no VZD kadastra kartes ar apakšnomā nodot paredzētā zemesgabala (2.0 ha) izvietojuma shēmu.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma “Jaunpentuļi”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs \*\*\*, zemes platība 30 ha, īpašumtiesības ir ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.416. Par „Jaunpentuļu” zemes vienības (30.0 ha) nodošanu nomas lietošanā PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” Ventspils novada pašvaldība 25.11.2010. pieņēmusi lēmumu, pārjaunojot Vārves pagasta padomes 2000.gada

27.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar Ventspils pilsētas domi. „Jaunpentiļi” tiek izmantoti Ventspils reģiona cieta sadzīves atkritumu poligona uzturēšanai, savākto atkritumu šķirošanai, pārstrādei, noglabāšanai un apsaimniekošanai. Pārjaunotā nomas līguma ar PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” darbības termiņš ir līdz 2022.gada 1.decembrim. Ar Ventspils novada pašvaldības 25.11.2010. lēmumu (protokols Nr.30, 34.§) ir dota piekrišana PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” nekustamā īpašuma „Jaunpentiļi” zemes vienības daļu ar platību 2.0 ha nodot apakšnomā SIA „Vereco” ar izmantošanas mērķi: atkritumu apsaimniekošana.

PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” 17.04.2012. iesniegumā informē novada pašvaldību par Ventspils pilsētas pašvaldības ieceri realizēt ES līdzfinansēto projektu „Tīra enerģija”, kurā tiek plānots ierīkot ātraudzīgo kokaugu sugu, – kārkļu un apses, biomasas audzēšanas plantāciju 2.0 ha platībā. Tā kā projekta virzītājs ir Ventspils pilsētas pašvaldība, SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” lūdz novada pašvaldībai atļaut nodot zemes vienības daļu ar platību 2.0 ha apakšnomā. Saskaņā ar Civillikuma vispārējiem nomas noteikumiem, kas ietverti 2115.pantā - nomnieks tikai ar iznomātāja piekrišanu nomāto lietu drīkst nodot citai personai, un 2116.pantā - nomnieks lietu nododot tālāk trešajai personai, nedrīkst rīkoties ar viltu un par ļaunu pirmajam iznomātājam, kā arī nedrīkst to nodot citādei lietošanai, nekā viņš pats to dabūjis, ne arī nodot uz ilgāku laiku, kā uz viņa paša nomas laiku. Nolūkā nodot apakšnomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0044 daļu 2.0 (divi) ha platībā, ir nepieciešams ierosināt zemes vienības daļas noteikšanu saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 15.panta 1.punkta a) apakšpunktu, 24.panta 2.daļas 1.punktu. Zemes vienības daļai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 2115. un 2116.pantu; likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 12.punktu, 9.panta 1.daļas 1.punktu, 10.panta 2.daļu, 15.panta 1.punkta b) apakšpunktu, 24.panta 2.daļas 1.punktu; 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.04.2012. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist, ka PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” nodod apakšnomā uz termiņu 2.5 gadi Ventspils pilsētas pašvaldībai nekustamā īpašuma „Jaunpentiļi”, kadastra Nr. \*\*\*, zemes vienības daļu ar platību 2.0\* ha, nolūkā izmantot to ES līdzfinansētā projekta „Tīra enerģija” ietvaros paredzētajai biomasas audzēšanas plantācijas ierīkošanai un uzturēšanai.
2. Pilnvarot PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, vienotais reģistrācijas Nr.41203001052, juridiskā adrese - Pils iela 12, Ventspils, uz tās rēķina un par tās līdzekļiem Ventspils novada pašvaldības vārdā veikt visas darbības, iesniegt un saņemt dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Jaunpentiļi”, kadastra Nr. \*\*\*, zemes vienības daļas 2\* (divu) ha platībā noteikšanu (saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu), kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju VZD NĪVKIS.
3. Noteikt saskaņā ar šī lēmuma 2.punktu noteiktajai nekustamā īpašuma „Jaunpentiļi” zemes vienības (kadastra apzīmējums \*\*\*) daļai ar platību 2.0\* ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
  - 5.1. PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”, adrese - Pils iela 12, Ventspils, LV-3601;

- 5.2. VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
- 5.3. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 5.4. Vārves pagasta pārvaldei.

\*-zemes vienības daļas platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu

## 21.§

### PAR ZEMES VIENĪBAS ZLĒKU PAGASTĀ IZSLĒGŠANU NO REZERVES ZEMES FONDA, PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI

(ziņo: M. Libkovskis)

A. Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 04.04.2012. ir saņemts Zlēku pagasta pārvaldes vadītājas Daigas Cekules iesniegums (reģ.Nr.IN 6688) ar lūgumu domei pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 1.2 ha, izslēgšanu no Rezerves zemes fonda un piekritības noteikšanu Ventspils novada pašvaldībai sakarā ar ERAF līdzfinansētā projekta "Ventspils novada Zlēku pagasta Zlēku ciema ūdenssaimniecības attīstība" ieviešanu un tā ietvaros paredzētā infrastruktūras objekta – sūkņu stacijas un izvietošanu šajā zemes vienībā. Lietai pievienota izdrukā no Kadastra kartes ar zemes vienības izvietojuma shēmu, izdrukā no ortofotokartes.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), pievienotos dokumentus, konstatē sekojošo:

1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 1.2 ha, Zlēku pagastā, saskaņā ar datiem VZD NĪVKIS ir ieskaitīta Rezerves zemes fondā (RZF) ar VZD 08.06.2010. aktu Nr.15-22-K4/3.

RZF zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 1.2 ha, dabā atrodas Zlēku ciema teritorijā pie Birznieku dīķa zonējuma - *Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorija*. Apvidū zemes vienība daļēji apaugusi ar krūmāju, daļēji uz tās ir pļava. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101. ERAF līdzfinansētā projekta "Ventspils novada, Zlēku pagasta, Zlēku ciema ūdenssaimniecības attīstība" ietvaros paredzēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9894 005 008, platība 1.2 ha, izvietot pašvaldības infrastruktūras objektu – sūkņu staciju, kā arī ar to saistītās inženierkomunikācijas. Minētā projekta realizācijai un pašvaldības infrastruktūras objekta izvietošanai nepieciešams zemes vienību izslēgt no Rezerves zemes fonda un noteikt tās piekritību pašvaldībai.

2) Rīcību ar Rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemēm paredzēts regulēt ar atsevišķu likumu „Zemes pārvaldības likums”, kurš vēl nav stājies spēkā. Zemes pārvaldības likuma (ZPL) koncepcijas 14.pantā noteikts, ka Rezerves zemju mērķis ir nodrošināt zemi infrastruktūras attīstībai, vides aizsardzībai un citām sabiedrības vajadzībām. ZPL koncepcijas 15.panta 1.daļa nosaka, ka Rezerves zemju īpašnieks ir vietējā pašvaldība savā administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi" 13.punkta nosacījumiem: "Ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekritošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par

Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.”

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punktu, 21.panta 1.daļas 27.punktu; 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 ”Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 13.punktu; 19.04.2010. MK rīkojuma Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2012.gada 19.aprīļa lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izslēgt no Rezerves zemes fonda** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 1.2\* ha, Zlēku pagastā, un **noteikt tās piekritību Ventspils novada pašvaldībai** nolūkā izmantot to pašvaldības funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus veikšanai, pašvaldības infrastruktūras objektu izvietojumam.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
  - 2.1. Zlēku pagasta pārvaldei;
  - 2.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
  - 2.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601.

## 22.§

### PAR ZEMESGABALA NODOŠANU BEZ ATLĪDZĪBAS VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAI VENTSPILS LIDOSTAS ATTĪSTĪBAS PROJEKTA REALIZĀCIJAI (ziņo: M. Libkovskis, debatēs: R.Krūmiņš, A.Mucenieks, G.Treigūte)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 19.martā ir saņemts Ventspils pilsētas domes priekšsēdētāja 1.vietnieka infrastruktūras jautājumos J.Vītoliņa parakstīts iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN5351, ar lūgumu Ventspils novada pašvaldībai nodot bezatlīdzības kārtībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, Vārves pagastā, uz kura atrodas pašvaldības autoceļš, posmu ar aptuvenu platību 8422 m<sup>2</sup> (~0.8422 ha) nolūkā izmantot to ES līdzfinansētā projekta „Ventspils lidostas attīstības projekts” realizēšanai un lidostas teritorijas paplašināšanai. Projekta realizācijas ietvaros PSIA „Ventspils lidosta” izbūvēs iepriekšminētā ceļa posma vietā jaunu ceļa posmu pa citu trasējumu, tādējādi neradot pārrāvumu esošajam ceļam, kas savieno ceļu „Ventspils-Avotiņi” ar valsts reģionālo autoceļu P108. Jaunbūvējamā ceļa posma īpašumtiesību un apsaimniekošanas jautājumus pilsētas pašvaldība piedāvā risināt atsevišķi, lidostas attīstības tehniskā projekta izstrādes laikā. Iesniegumam pievienota Ventspils lidostas teritorijas paplašināšanas shēma.

Izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus, datus VZD NĪVKIS, Ventspils novada dome konstatē:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 3.6 ha, ir Ventspils novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme; tā ietilpst nekustamā īpašuma „Ceļš Nr.12 gar bijušo zāles miltu cehu”, kadastra Nr. \*\*\*, sastāvā (dati no NĪVKIS uz 20.04.2012.). Par zemes vienības piekritību pašvaldībai Vārves pagasta padome 28.08.2008. pieņēmusi lēmumu, protokols nr. 10. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, īpašumtiesības uz to nav reģistrētas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 3.6 ha, platība 3.6 ha, atrodas būve – pašvaldības autoceļš. Zemes vienībai ar kadastra

apzīmējumu \*\*\*, platība 3.6 ha, VZD NĪVKIS pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods - 1101.

2) Atbilstoši Ventspils pilsētas domes priekšsēdētāja 1.vietnieka Jāņa Vītoliņa 19.03.2012. iesniegumā sniegtajai informācijai plānotajā Ventspils lidostas rekonstrukcijas procesā tiks pagarināts lidlauka skrejceļš, paplašināta un nostiprināta lidjosla, renovēta un izbūvēta drenāžas sistēma, veikti citi pasākumi, kas skar arī apkārtējās zemes vienības, tai skaitā Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 3.6 ha, kuras daļu (~0.84 ha) šai nolūkā Ventspils pilsētas pašvaldība lūdz nodot bezatlīdzības kārtībā. Lai nodotu minētās zemes vienības daļu (~0.84 ha), Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija 03.04.2012. pieņēma lēmumu (protokols nr.6, 7. §) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 001 0065, platība 3.6 ha, sadalīšanu, atdalot zemesgabalu ar aptuvenu platību 0.84 ha un jaunu nosaukumu piešķiršanu gan paliekošajam īpašumam („Ceļš Nr.12 Sprīdīši-Spicīte”), tā arī atdalāmajam zemesgabalam („Ceļš gar lidostu”).

3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: „Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.” Lai atsavinātu augstākminēto ceļa posmu, nepieciešams to izdalīt atsevišķā īpašumā, uzmērīt un ierakstīt zemesgrāmatā.

\*\*\*

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projekta atlikšanu.

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
  - 2.1. Ventspils pilsētas domei, adrese - Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601;
  - 2.2. VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
  - 2.3. Nekustamo īpašumu nodaļai.

\*-zemes vienības daļas platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu

### 23.§

#### **PAR NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA „\*\*\*”, ANCES PAGASTĀ, NODOŠANU ATSAVINĀŠANAI NOMAS PIRMTIESĪGAJAI PERSONAI**

(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

### 24.§

#### **PAR NEAPBŪVĒTU ZEMESGABALU „\*\*\*”, PILTENES PAGASTĀ, NODOŠANU ATSAVINĀŠANAI NOMAS PIRMTIESĪGAJĀM PERSONĀM**

(ziņo: M. Libkovskis)

\*\*\*

**25.§**  
**PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „MUIŽA” UN „STRAGNAS”, UŽAVAS PAGASTĀ,**  
**NODOŠANU ATSAVINĀŠANAI**  
 (ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 2012.gada 19.aprīļa sēdē izskatīts jautājums par pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Muiža”, kadastra Nr. \*\*\*, un „Stragnas”, kadastra Nr. \*\*\*, Užavas pagastā, nepieciešamību izmantot pašvaldības vajadzībām, un nolemts ierosināt minētos nekustamos īpašumus gatavot atsavināšanai.

Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu kopijas: izdrukas no valsts datorizētās zemesgrāmatas (2 gab.), izdrukas no VZD kadastra kartes (2 gab.).

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) nekustamā īpašuma „Muiža”, kadastra Nr. \*\*\*, īpašumtiesības 05.11.2008. reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0044 6445 uz Užavas pagasta pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā (dati no VZD NĪVKIS uz 20.04.2012.) ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.96 ha, uz kuras atrodas nedzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums \*\*\*, kopējā telpu platība 311.5 m<sup>2</sup>, ēkas galvenais lietošanas veids – muzeji un bibliotēkas. Ēka ir sliktā inženiertehniskā stāvoklī, tās atjaunošanai un uzturēšanai nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi.
- 2) nekustamā īpašuma „Stragnas”, kadastra Nr. \*\*\*, īpašumtiesības 18.02.2008. reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0042 4213 uz Užavas pagasta pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā (dati no VZD NĪVKIS uz 20.04.2012.) ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 1.15 ha, uz kuras atradās daudzdzīvokļu (4 dzīvokļi) dzīvojamā māja (adrese – „Stragnas”, Užava, Užavas pagasts, Ventspils novads), kadastra apzīmējums \*\*\*, kopējā telpu platība 226.8 m<sup>2</sup>, un vairākas palīgēkas. ēkas galvenais lietošanas veids – muzeji un bibliotēkas. Dzīvojamā māja aprīļa sākumā ir cietusi ugunsgrēkā un pašlaik ir nelietojamā stāvoklī, tās atjaunošanai nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi. Bijušajiem dzīvokļu īrniekiem ierādītas citas dzīvojamās telpas.
- 3) Pašvaldība 2) un 3) punktā minētos nekustamos īpašumus neizmanto, to atjaunošanai un uzturēšanai nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, kādi pašvaldības budžetā nav plānoti. Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 2012.gada 19.aprīļa sēdē pieņēmusi lēmumu par ierosinājumu atsavināt augstākminētos nekustamos īpašumus. Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta 2.daļas nosacījumiem: „Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”; 5.panta 1.daļas nosacījumiem: Atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, respektīvi – pašvaldības dome; 3.panta 1., 2.daļas nosacījumiem: „Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu; „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļas 1. punktu, 2.daļu, 4.panta 1.daļu, 5.panta 1.daļu, 5.daļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.04.2012. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai atklātā izsolē šādus pašvaldības nekustamos īpašumus:



- 1.1. „Muiža”, kadastra Nr. \*\*\*, Užavas pagastā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.96 ha, uz kuras atrodas nedzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums \*\*\*, kopējā telpu platība 311.5 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. „Stragnas”, kadastra Nr. \*\*\*, Užavas pagastā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 1.15 ha, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas krāsmatas un palīgēkas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) ierakstīt šī lēmuma 1.punktā minētos nekustamos īpašumus zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un veikt nepieciešamās darbības un kārtot dokumentus saistībā ar šo nekustamo īpašumu novērtēšanu un sagatavošanu atsavināšanai.
  3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
    - 5.5. Nekustamo īpašumu nodaļai;
    - 5.6. Užavas pagasta pārvaldei.

**26.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VIJUPES”,**  
**USMAS PAGASTĀ, NODOŠANU ATSAVINĀŠANAI**  
 (ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 2012.gada 19.aprīļa sēdē izskatīts jautājums par pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša nekustamā īpašuma „Vijupes”, kadastra Nr. \*\*\*, Usmas pagastā, nepieciešamību izmantot pašvaldības vajadzībām, un nolemts ierosināt minēto nekustamo īpašumu gatavot atsavināšanai.

Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu kopijas: izdruka no VZD kadastra kartes, izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) nekustamā īpašuma „Vijupes”, kadastra Nr. \*\*\*, īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma sastāvā (dati no VZD NĪVKIS uz 20.04.2012.) ietilpst: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 2.05 ha, uz kuras atrodas divstāvu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums \*\*\*, kopējā telpu platība 379 m<sup>2</sup>, un palīgēkas – kūts un šķūnis. Dzīvojamā māja ir sliktā inženiertehniskā stāvoklī, bez durvīm, logiem, apkures sistēmas, tās atjaunošanai un uzturēšanai būtu nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi.
- 2) Pašvaldība 2) punktā minēto nekustamo īpašumu neizmanto, tā atjaunošanai un uzturēšanai būtu nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, kādi pašvaldības budžetā nav plānoti. Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 2012.gada 19.aprīļa sēdē pieņēmusi lēmumu ierosināt domei atsavināt augstākminēto nekustamo īpašumu. Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta 2.daļas nosacījumiem: „Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”; 5.panta 1.daļas nosacījumiem: Atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, respektīvi – pašvaldības dome; 3.panta 1., 2.daļas nosacījumiem: „Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu; „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļas 1. punktu, 2.daļu, 4.panta 1.daļu, 5.panta 1.daļu, 5.daļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.04.2012. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai atklātā izolē pašvaldības nekustamo īpašumu „Vijupes”, kadastra Nr. \*\*\*, Usmas pagastā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 2.05 ha, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums \*\*\*, kopējā telpu platība 379 m<sup>2</sup>, un palīgēkas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) ierakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un veikt nepieciešamās darbības un kārtot dokumentus saistībā ar šī nekustamā īpašuma novērtēšanu un sagatavošanu atsavināšanai.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
  - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
  - 3.2. Usmas pagasta pārvaldei.

## 27.§

### PAR PAŠVALDĪBAS GALVOJUMU ES KOHĒZIJAS FONDA LĪDZFINANSĒTĀ PROJEKTA „ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU ATTĪSTĪBA UGĀLĒ, II KĀRTA” ĪSTENOŠANAI

(ziņo: M. Libkovskis; debatēs: R.Krūmiņš, G.Bože, G.Mačtams)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

2012.gada 11.janvārī PSIA „Ugāles nami” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk – VARAM) iesniedza projekta iesniegumu Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējuma saņemšanai darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.5.1.1. aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijās ar cilvēku ekvivalentu lielāku par 2000” ietvaros – „ Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ugālē, II kārtā” ar identifikācijas numuru 3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/014 (turpmāk – Projekts).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 4.decembra noteikumu Nr. 836 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.5.1.1.aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijās ar cilvēku ekvivalentu lielāku par 2000” 33.punktu un VARAM 05.04.2012 pieņemto lēmumu Nr. 574, Projekts ir apstiprināts ar nosacījumu, ka PSIA „Ugāles nami” līdz 11.06.2012 iesniedz VARAM pašvaldības lēmumu par galvojumu.

\*\*\*

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par jautājuma atlikšanu.

**atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansone, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 balss (G.Bože), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu.

2. Noteikt, ka PSIA „Ugāles nami” jāierodas 2012.gada 17.maijā uz ārkārtas domes sēdi, lai sniegtu atskaiti par 2011.gadu.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu PSIA „Ugāles nami”.

**28.§**  
**PAR SILTUMTRASES BŪVNICĪBU**  
 (ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 21.novembrī PSIA „Ugāles nami” Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrā (turpmāk – LIAA) iesniedza divus projektu iesniegumus Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējuma saņemšanai darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.5.2.1.1. apakšaktivitātes „Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai” ietvaros:

- 1) „Ugāles centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstība – siltumtrašu rekonstrukcija un jaunu trašu izbūve” ar identifikācijas numuru PCS/3.5.2.1.1./11/03/039 (turpmāk – 39.projekts);
- 2) „Ugāles centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstība – jauna siltumavota būvniecība” ar identifikācijas numuru PCS/3.5.2.1.1./11/03/039 (turpmāk – 40.projekts).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.augusta noteikumu Nr.824 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.5.2.1.1. apakšaktivitātes „Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai” 3.pielikumu „Projektu iesniegumu vērtēšanas kritēriji” (turpmāk – MK noteikumi), LIAA ir izvērtējusi abus projektu iesniegumus un pieņēmusi lēmumus:

- 1) Lēmums 21.02.2012 Nr.9.2-1.1/1235SF par „39.projekts” noraidīšanu, pamatojoties uz neatbilstību MK noteikumu kritērijam Nr.17 „Projekta iesniegums atbilst Ministru kabineta noteikumos par aktivitātes īstenošanu noteiktajām prasībām”;
- 2) Lēmums 13.03.2012 Nr.9.2-1.1/1888SF par „40.projekts” apstiprināšanu ar nosacījumu – neskatoties uz LIAA pieņemto lēmumu par 39.projekta noraidīšanu, nepieciešams realizēt 39.projektā minētos pasākumus – siltumapgādes sistēmas attīstība, rekonstrukcija un jaunu trašu izbūve, pretējā gadījumā 40.projekta izmaksas par jauna siltumavota būvniecību tiks uzskatītas par neattiecināmām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, lai PSIA „Ugāles nami” varētu īstenot 40.projektu un saņemtu tam atbalstu LIAA, balstoties uz Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļu 27.punktu, kā arī Ministru kabineta 2010.gada 31.augusta noteikumu Nr.824 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra

un pakalpojumi“ papildinājuma 3.5.2.1.1. apakšaktivitāti „Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai““,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt 39.projektā minēto siltumtrašu rekonstrukciju un jaunu trašu izbūvi Ventspils novada Ugāles pagasta Ugāles ciemā 2013.,2014.gadā.
2. Šā lēmuma izdevumus paredzēt no Ventspils novada pašvaldības pamatbudžeta.
3. Uzdot Kancelejai (I.kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai, adrese: Pērses iela 2, Rīga, LV-1442, un nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (M.Bīdermanei), PSIA „Ugāles nami“.

### 29.§

#### PAR \*\*\* ĀRPUSTIESAS TIESISKĀS AIZSARDZĪBAS PROCESA PASĀKUMU PLĀNA SASKANOŠANU (ziņo: G.Treigūte, debatēs: G.Bože)

\*\*\*

### 30.§

#### PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO 2011.GADA PĀRSKATU (ziņo: M.Bīdermane)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājai Marikai Bīdermanei.

M. Bīdermane informē par 2011. gada pārskatu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13.panta trešo daļu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību“ 4.pantu un 30.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 17.08.2010. noteikumiem Nr. 777, „Gada pārskata sagatavošanas kārtību”,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Balanci" uz 2011.gada 31.decembri saskaņā ar 1.pielikumu (veidlapa Nr.1).
2. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem " saskaņā ar 2.pielikumu (veidlapa Nr.4-3).
3. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 3.pielikumu (veidlapa Nr.4-1).

4. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Naudas plūsmas pārskatu" saskaņā ar 4.pielikumu (veidlapa Nr.2-NP).
5. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Naudas līdzekļu atlikumu izvietojumu" saskaņā ar 5.pielikumu (veidlapa Nr.1-1).
6. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 6.pielikumu (veidlapa Nr.5).
7. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Krājumu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 7.pielikumu (veidlapa Nr.6).
8. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 8.pielikumu (veidlapa Nr.7-1).
9. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Pārējās līdzdalības biržās kotētu un nekotētu kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu " saskaņā ar 9.pielikumu (veidlapa Nr.7-1)
10. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Aizdevumu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 10.pielikumu (veidlapa Nr.7-5).
11. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem" saskaņā ar 11.pielikumu (veidlapa Nr.8-AV).
12. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par debitoriem (prasībām)" saskaņā ar 12.pielikumu (veidlapa Nr.8-1).
13. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par kreditoriem (saistībām)" saskaņā ar 13.pielikumu (veidlapa Nr.8-2).
14. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par aizņēmumiem" saskaņā ar 14.pielikumu (veidlapa Nr.9-1).
15. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem" saskaņā ar 15.pielikumu (veidlapa Nr.2-DII).
16. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par pamatbudžeta izpildi" saskaņā ar 16.pielikumu (veidlapa Nr.2).
17. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par speciālā budžeta izpildi" saskaņā ar 17.pielikumu (veidlapa Nr.2).
18. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par ziedojumu un dāvinājumu izpildi" saskaņā ar 18.pielikumu (veidlapa Nr.2).
19. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Pārskats par galvojumiem” saskaņā ar 19.pielikumu (veidlapa Nr.9-2).
20. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Informācija par aktīvu nomas (izņemot finanšu nomu) līgumiem 2011.gada 31.decembrī” (veidlapa Nr.”Noma”).
21. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Informācija par salīdzināšanos ar valsts reģistru datiem par īpašumā vai valdījumā esošiem nekustamā īpašuma objektiem” (veidlapa Nr.SAL\_REG).
22. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2011.gada konsolidētā pārskata grāmatvedības uzskaites pamatprincipu aprakstu saskaņā ar 20.pielikumu.
23. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2011.gada konsolidētā pārskata bilances posteņu skaidrojumus un atšifrējumu saskaņā ar 21.pielikumu.
24. Apstiprināt vadības ziņojumu pie Ventspils novada pašvaldības 2011.gada konsolidētā pārskata saskaņā ar 26.pielikumu.
25. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (M.Bīdermane) Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2011.gada pārskata dokumentus iesniegt Valsts kasei līdz 2011.gada 30.aprīlim.

26. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

D.Bottere \_\_\_\_\_