

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2012.gada 23.februārī

56

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.10

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Dana Bottere, kancelejas vadītāja p.i.

Piedalās -

Mārtiņš Libkovskis
Dainis Veidemanis
Viesturs Ameļins
Gunita Ansone
Gaidis Bože
Aivars Čaklis
Māris Dadzis
Raitis Krūmiņš
Guntis Mačtams
Ginta Roderte
Ilva Cērpa
Elita Kuģeniece
Andris Jaunsleinis
Nellija Sileviča

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gunita Treigūte, juridiskās nodaļas vadītāja
Iveta Straume, attīstības nodaļas pašvaldības attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Uzaicināta – IK „Arhitektu birojs Rija” pārstāve Daiga Kuške

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtību.

1. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības 2011.gada 28.jūlija noteikumos Nr.2 „Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu”.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011.gada 27.janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr.33, 35.§) “Par pilnvarojumu slēgt līgumus”.
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
4. Par Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu gala redakciju.

5. Par Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem.
6. Par dārza mājas legalizāciju nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā.
7. Par dārza mājas legalizāciju nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā.
8. Par motortrases legalizāciju nekustamā īpašumā „***” Ziru pagastā.
9. Par ēkas rekonstrukciju nekustamā īpašumā „***”, Vārves pagastā.
10. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Ugāles pagastā.
11. Par nedzīvojamo telpu nomu Tārgale pagastā VAS „Latvijas Pasts” vajadzībām.
12. Par dzīvojamo telpu Rūpnīcas ielā 3 – 55 un Rūpnīcas 5 – 25, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., īres izsoli.
13. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu Ugāles pagastā.
14. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu iznomāšanu Vārves pagastā.
15. Par izmaiņām noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā, Vārves pagastā.
16. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu Vārves pagastā.
17. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu Usmas pagastā.
18. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu Ugāles pagastā.
19. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu Tārgales pagastā.
20. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu garāžu uzturēšanai Puzes pagastā.
21. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu garāžu uzturēšanai Puzes pagastā.
22. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala iznomāšanu Tārgales pagastā.
23. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu, nomas līguma noslēgšanu Ances pagastā.
24. Par atteikumu iznomāt rezerves zemes fondā ieskaitītu meža zemi.
25. Par zemes vienības zem valsts autoceļa posma V1324, Usmas pagastā, piekritību valstij.
26. Par piekrišanu LR nepilsonim iegūt īpašumā zemes vienību „***”, Tārgales pagastā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda, to piekritības noteikšanu valstij, zemes konsolidāciju.
2. Par *** iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 29.09.2011. lēmumā (protokols Nr.47, 34.§) „Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tārgalē pārņemšanu no valsts bezatlīdzības kārtībā”
4. Par projekta „Usmas pagasta tautas nama rekonstrukcija” (Nr. 11-08-L32100-000206) līdzfinansējuma piešķiršanu.
5. Par projekta „Sabiedriskā centra izveide Ancē, Ances pagastā” (Nr. 11-08-L32100-000202) līdzfinansējuma piešķiršanu.

Citu ierosinājumu, papildinājumu darba kārtībai nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu 2012.gada 23.februāra domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības 2011.gada 28.jūlija noteikumos Nr.2 „Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu”.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011.gada 27.janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr.33, 35.§) “Par pilnvarojumu slēgt līgumus”.
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
4. Par Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu gala redakciju.

5. Par Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem.
6. Par dārza mājas legalizāciju nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā.
7. Par dārza mājas legalizāciju nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā.
8. Par motortrases legalizāciju nekustamā īpašumā „***” Ziru pagastā.
9. Par ēkas rekonstrukciju nekustamā īpašumā „***”, Vārves pagastā.
10. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Ugāles pagastā.
11. Par nedzīvojamo telpu nomu Tārgale pagastā VAS „Latvijas Pasts” vajadzībām.
12. Par dzīvojamo telpu Rūpnīcas ielā 3 – 55 un Rūpnīcas 5 – 25, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., īres izsoli.
13. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu Ugāles pagastā.
14. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu iznomāšanu Vārves pagastā.
15. Par izmaiņām noslēgtajā lauku apvidus zemes nomas līgumā, Vārves pagastā.
16. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu Vārves pagastā.
17. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu Usmas pagastā.
18. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu Ugāles pagastā.
19. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu Tārgales pagastā.
20. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu garāžu uzturēšanai Puzes pagastā.
21. Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala iznomāšanu garāžu uzturēšanai Puzes pagastā.
22. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala iznomāšanu Tārgales pagastā.
23. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu, nomas līguma noslēgšanu Ances pagastā.
24. Par atteikumu iznomāt rezerves zemes fondā ieskaitītu meža zemi.
25. Par zemes vienības zem valsts autoceļa posma V1324, Usmas pagastā, piekritību valstij.
26. Par piekrišanu LR nepilsonim iegūt īpašumā zemes vienību „***”, Tārgales pagastā.
27. Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda, to piekritības noteikšanu valstij, zemes konsolidāciju.
28. Par *** iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
29. Par grozījumiem Ventspils novada domes 29.09.2011. lēmumā (protokols Nr.47, 34.§) „Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tārgalē pārņemšanu no valsts bezatlīdzības kārtībā”
30. Par projekta „Usmas pagasta tautas nama rekonstrukcija” (Nr. 11-08-L32100-000206) līdzfinansējuma piešķiršanu.
31. Par projekta „Sabiedriskā centra izveide Ancē, Ances pagastā” (Nr. 11-08-L32100-000202) līdzfinansējuma piešķiršanu.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2011.GADA 28.JŪLIJA NOTEIKUMOS NR.2 „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀ FONDA ĪRNIĒKU VEIKTO IEGULDĪJUMU KOMPENSĒŠANU”

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2011.gada 28.jūlija Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā noteikumos Nr.2 „Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu”:

1.1. Papildināt nolikuma virsrakstu un izteikt to sekojošā redakcijā: ” Par Ventspils novada

- pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu un apmaksu” ;
- 1.2. Papildināt nolikuma 1.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ”1.Noteikumi par pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu un apmaksu(turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek kompensēti un apmaksāti īrnieku ieguldījumi pašvaldību dzīvojamā fondā.” ;
 - 1.3. Papildināt nolikuma 4.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ”4.Pieteikumu par nepieciešamiem remonta darbiem un kompensācijas, apmaksas izmaksu pašvaldības dzīvokļa īrnieks iesniedz Ventspils novada domei vai attiecīgai pašvaldības pagasta/pilsētas pārvaldei. Ventspils novada dome pieteikumu izskata viena mēneša laikā no iesnieguma reģistrācijas datuma.”;
 - 1.4. Papildināt nolikuma 8.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ”8.Lēmumu par ieguldījumu kompensāciju, apmaksu vai atteikumu pieņem Ventspils novada domes Finanšu komiteja.”;
 - 1.5. Papildināt nolikuma 10.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ”10.Lēmums par ieguldījumu kompensāciju, apmaksu var tikt atcelts, ja komunālās nodaļas darbinieki konstatē, ka remonta darbi veikti nekvalitatīvi, kā arī remonta rezultātā ir nodarīti zaudējumi pašvaldības īpašumam (attiecīgajam dzīvoklim vai visai dzīvojamai mājai), tiek konstatēts nopietns bojājums mantai, kuras remonts bija par pamatu kompensācijas, apmaksas piešķiršanai vai īrnieks un/vai viņa ģimenes locekļi ir pieļāvuši īrētā dzīvokļa bojājumus.”;
 - 1.6. Papildināt nolikuma 11.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ”11.Ventspils novada domes Finanšu komiteja, pamatojoties uz komisijas gala slēdzienu un īrnieka iesniegtajiem dokumentiem, pieņem lēmumu par īrniekam kompensējamo, apmaksājamo izdevumu apmēru.”;
 - 1.7. Papildināt nolikumu ar 12.¹punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ” 12.¹Ieguldījumi tiek apmakāti īrniekam, ar ko ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums un kas sasniedzis 80 gadu .”;
 - 1.8. Papildināt nolikuma 13.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ”13.Ieguldījumi tiek kompensēti, apmaksāti remonta darbos ieguldīto izdevumu apmērā atbilstoši slēdzienam.”;
 - 1.9. Papildināt nolikuma 14.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ”14. Kompensācijas, apmaksas apjoms tiek noteikts 100% apmērā, ja:”;
 - 1.10. Papildināt nolikuma 15.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: „15. Kompensācijas, apmaksas apjoms tiek samazināts vai atcelts, ja īrnieks izvēlas lielāku samaksu par veiktajiem remonta darbiem nekā tirgus izpētē ir konstatētas cenas par attiecīgajiem darbiem, un attiecībā uz to nav saņemts iepriekšējs Finanšu komitejas pozitīvs atzinums.”;
 - 1.11. Papildināt nolikuma 16.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: ”16. Ja īrniekam ir īres vai komunālo pakalpojumu parādi, tad pirmkārt ar īrnieka ieguldījumu tiek dzēsti parādi par īri un komunāliem maksājumiem, un tikai par atlikušo ieguldījuma summu tiek noteikta īres maksas atlaide, ieguldījumu apmaksā.”.
2. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) veikt attiecīgās izmaiņas 2011.gada 28.jūlija Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajā noteikumos Nr.2 „Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu”
 3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2012. gada 1.martā.
 4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), publicēt 1.punktā minētos grozījumus pašvaldības mājas lapā (www.ventspilsnovads.lv). un Ventspils novada pašvaldības laikrakstā „Ventspils novadnieks”.
 5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības pagastu/pilsētas pārvaldēm, Komunālās nodaļas vecākam speciālistam I.Bērtulsonam, Sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2011.GADA 27.JANVĀRA SĒDES LĒMUMĀ (protokols Nr.33,35.§) „PAR PILNVAROJUMU SLĒGT LĪGUMUS”

(ziņo: A.Mucenieks)

A. Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 27.janvārī Ventspils novada domes sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.33,35.§) „Par pilnvarojumu slēgt līgumus”.

Līdz ar to, ka apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu līgumi tiek slēgti ne tikai ar Ventspils novada iedzīvotājiem, bet arī ar juridiskām personām, ir nepieciešams grozīt un papildināt 2011.gada 27.janvāra Ventspils novada domes sēdes lēmums (protokols Nr.33,35.§) „Par pilnvarojumu slēgt līgumus.”

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2011.gada 27.janvāra sēdes lēmuma (protokols Nr.33,35.§) „Par pilnvarojumu slēgt līgumus” 1.punktā un izteikt to sekojošā redakcijā:

„1. Pilnvarot pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājus slēgt līgumus ar fiziskām personām un juridiskām personām apsaimniekošanas līgumus, līgumus par komunālo pakalpojumu sniegšanu, īres līgumus saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem un zemes nomas pārjaunošanas līgumus.”.

2. Lēmums stājas spēkā 2012.gada 1.martā.

3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu pilsētas/pagastu pārvaldēm, Ventspils novada pašvaldības Nekustāmo īpašumu nodaļai, Ventspils novada pašvaldības Komunālajai nodaļai.

3.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZIŅU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA PILTENES PILSĒTAS UN PILTENES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2008-2020.GADAM GROZĪJUMU GALA REDAKCIJU

(ziņo: M.Dadzis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2011.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.47.; 32.§) apstiprināt Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr.27 „Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi 2008.-2020.gadam”.

Ventspils novada pašvaldībā, 2011.gada 29.decembrī, tika saņemta (reģistrācijas Nr.IN8258) Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas vēstule Nr.6-3/89/11 „Par Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem“, kurā lūgts pašvaldībai izvērtēt 2011.gada 29.septembra domes sēdē pieņemto lēmumu (protokols Nr.47.; 32.§) un nodrošināt 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“ 42.1. un 44.punktu izpildi.

Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“ 42.1.apakšpunkts nosaka, ka apstiprinot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma redakciju kā galīgo redakciju un nosūtīt to attiecīgajam plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai, 44.punktā noteikts, ka, ja vietējās pašvaldības dome pieņem šo noteikumu 42.1.apakšpunktā minēto lēmumu, vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma galīgo redakciju nosūta attiecīgajam plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai.

Ņemot vērā Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas vēstulē teikto, Ventspils novada dome 2012.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.54.; 28.§) izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra sēdes lēmumā (protokols Nr.47.; 32.§) atceļot lēmuma 2.punktu un apstiprināt saistošos noteikumus Nr.3 „Par Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.27 „Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi 2008.-2020.gadam“ atcelšanu“.

Ventspils novada Piltenes pilsētas pārvalde 2012.gada 6.februārī nosūtīja (vēstule Nr.15.1.-3/19) Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumus 2008.-2020.gadam atzinuma sniegšanai Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai (KPRI), par kuriem saņemta 2012.gada 13.februāra vēstule Nr.6-1/13/12 „Atzinums par Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem“, kurā informēts, ka KPRI ir iepazīsies un izvērtējusi sagatavoto Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju saskaņā ar 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“ noteiktajām prasībām, ciktāl tas nav pretrunā ar 2011.gada 13.oktobra likumā „Teritorijas plānošanas likums“ noteikto. KPRI nav iebildumu pret sagatavoto Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.5 „Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi 2008.-2020.gadam“.
2. Saistošie noteikumi Nr.5 “Ventspils novada Piltenes pilsētas un Piltenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi 2008.-2020.gadam“ stājas spēkā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis“.
3. Šie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.
4. Uzdot Piltenes pilsētas pārvaldei (J.Abakuks) divu nedēļu laikā lēmumu publicēt vietējā laikrakstā „Ventas Balss“, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis“ un nosūtīt Sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim ievietošanai Ventspils novada mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
5. Izstrādes vadītājam (J.Abakuks) divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā, saskaņā ar 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“ 48.punktu, nosūtīt zināšanai LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam, Reģionālai vides pārvaldei un Kurzemes plānošanas reģionam.

6. Uzdot kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Piltenes pilsētas pārvaldei.

5.§
PAR VENTSPILS NOVADA UGĀLES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA
GROZĪJUMIEM
 (ziņo: M.Dadzis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

M.Dadzis dod vārdu IK „Arhitektu birojs Rija” pārstāvei Daigai Kuškei

D.Kuške informē par ziņojumu „Par Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grozījumu galīgās redakcijas procedūras un satura nepilnību novēršanu”, kurš pievienots teritorija plānojumam.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2011.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.50.; 17.§) apstiprināt Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakciju un nosūtīt Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai atzinuma sniegšanai.

2012.gada 23.janvārī Ventspils novada pašvaldībā saņemts (reģistrācijas Nr.IN1243) Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas (KPR) 2012.gada 17.janvāra atzinums Nr.6-3/02/12 „Atzinums par Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. grozījumu galīgo redakciju“ un detalizēts teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procedūras un satura vērtējums. KPR iesaka pirms teritorijas plānojuma apstiprināšanas ar saistošajiem noteikumiem izpildīt sekojošus nosacījumus:

1. Jāveic precizējumus un labojumus saskaņā ar atzinumā un tam pievienotajā pielikumā „Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izvērtēšana“ norādīto;
2. Būtisku izmaiņu gadījumā, ja Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskajā daļā izdarītajiem papildinājumiem ir ietekme uz trešajām personām un tiek noteikti papildus aprobežojumi, jānodrošina iespēja sabiedrībai iepazīties ar pilnveidoto redakciju, kā arī jāinformē izstrādātāji, kas sniegušas atzinumus.

KPR atzinums izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2012.gada 9.februārī (protokols Nr.2.; 1.§), teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājam H.Boitmanei sadarbībā ar izstrādātājiem SIA „Arhitektu birojs Rija“ sagatavot pārskatu par vērā ņemtajiem un izpildītajiem nosacījumiem un iesniegt novada pašvaldībā.

Ugāles pagasta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakcija sagatavota un iesniegta novada pašvaldībā atbilstoši KPR atzinumā norādītajam un iesniegta apstiprināšanai un saistošo noteikumu izdošanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdot Saistošos noteikumus Nr.6 „Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijas plānojuma grozījumi“.

2. Saistošie noteikumi Nr.6 "Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijas plānojuma grozījumi" stājas spēkā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis“.
3. Šie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.
4. Ugāles pagasta pārvaldei (H.Boitmane) lēmumu publicēt vietējā laikrakstā „Ventas Balss“, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis“ un nosūtīt Sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim ievietošanai Ventspils novada mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
5. Izstrādes vadītājam (H.Boitmane) divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā, saskaņā ar 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“ 48.punktu, nosūtīt zināšanai LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam, Reģionālai vides pārvaldei un Kurzemes plānošanas reģionam.
6. Uzdot kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Ugāles pagasta pārvaldei.

6.§

PAR DĀRZA MĀJAS LEGALIZĀCIJU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, TĀRGALES PAGASTĀ** (ziņo: M.Dadzis)

7.§

PAR DĀRZA MĀJAS LEGALIZĀCIJU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, TĀRGALES PAGASTĀ** (ziņo: M.Dadzis)

8.§

PAR MOTOTRASES LEGALIZĀCIJU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, ZIRU PAGASTĀ** (ziņo: M.Dadzis)

9.§

PAR ĒKAS REKONSTRUKCIJUNEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, VĀRVES PAGASTĀ** (ziņo: M.Dadzis)

10.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANU UGĀLES PAGASTĀ (ziņo: M.Libkovskis)

A. Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 31.janvārī saņemts un ar Nr.IN1926 reģistrēts SIA „AUDORA”, reģistrācijas Nr.41203035186, juridiskā adrese „Priedes”-3, Ugāle, Ugāles pag.,

Ventspils nov. iesniegums- lūgums iznomāt telpas Ugāles pagasta pārvaldes ēkā 58.8 m² platībā ēdināšanas- bistro darbībai, saskaņā ar klāt pielikto telpu plānu.

Ventspils novada dome konstatē, ka iesniedzējam vēlamās nedzīvojamās telpas 61.5 m² (iesniegumā nav minēta telpa ar platību 2.7 m²) atrodas adresē: „Ugāles pagasta nams”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., būves kadastra apzīmējums 9870 012 0123 001. Telpu iepriekšējais nomnieks- AS „Latvijas Krājbanka”, kas telpas atbrīvojuši.

Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā Ugāles pagastā vēl ir brīvas nedzīvojamās telpas, kas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ar pašvaldības izpilddirektora 2011.gada 30.augusta rīkojumu Nr.547-d „Par darba grupas pašvaldības brīvo telpu un būvju nomas maksas noteikšanai izveidošanu” izveidota darba grupa (vadītāja Marika Bīdermane) ir apzinājuši nedzīvojamās telpas un noteikusi nosacīto nomas maksu, saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.

Ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka jebkurai rīcībai ar valsts un pašvaldību finanšu līdzekļiem un mantu ir jābūt likumīgai, tas ir, ar tiem drīkst rīkoties tikai atbilstoši likumos, Ministru kabineta noteikumos, nolikumos un citos normatīvajos aktos, kā arī pašvaldību domju pieņemtajos saistošajos noteikumos un citos pašvaldību domju pieņemtajos normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem un paredzētajā kārtībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļas 14.punkta b) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanu metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2. nodaļu „Nomas objekta iznomāšanas kārtība”, 2.1.nodaļu „Rakstiskas izsoles kārtība”, 2012.gada 16.februāra Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.2),

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Rīkot** nomas 1.rakstisko izsoli 2012.gada 27.martā nedzīvojamām telpām, kas atrodas adresē: „Ugāles pagasta nams”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.
2. **Rīkot** nomas 2.rakstisko izsoli 2012.gada 27.martā nedzīvojamām telpām, kas atrodas adresē:
 - 2.1. Rūpniecības iela 1-16, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 2.2. Rūpniecības iela 1-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 2.3. Rūpniecības iela 1-32, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 2.4. Rūpniecības iela 2-1, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 2.5. Rūpniecības iela 2-47, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
3. **Apstiprināt** komisiju lēmuma 1. un 2. punktā minēto izsoļu rīkošanai:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Libkovskis- Domes priekšsēdētāja vietnieks nekustamo īpašumu un komunālajos jautājumos,
 - 3.2. komisijas sekretārs: Gatis Landmanis- Nekustamo īpašumu nodaļas vec. speciālists,
 - 3.3. komisijas loceklis: Helēna Boitmane- Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja.
4. **Apstiprināt** lēmuma 1.punkta nomas objektu raksturojošo informāciju un izsoles noteikumus pielikumā Nr.1.
5. **Uzdot** domes priekšsēdētāja vietniekam 7 dienu laikā pēc šī lēmuma 1.punktā minētās izsoles rezultātu paziņošanas noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
6. **Uzdot** pašvaldības SIA „Ugāles nami” (G.Fridrihsone) 7 dienu laikā pēc šī lēmuma 2.punktā minētās izsoles rezultātu paziņošanas noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
7. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalendai) trīs darba dienu laikā pēc protokola parakstīšanas nosūtīt:

7.1. lēmuma izrakstu:

7.1.1. Ugāles pagasta pārvaldei;

7.1.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;

7.1.3. Pašvaldības SIA „Ugāles nami”, Rūpnīcas ielā 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;

7.2. informāciju par izsoli publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss”.

11.§**PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMU TĀRGALES PAGASTĀ VAS„LATVIJAS PASTS”****VAJADZĪBĀM**

(ziņo: M.Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 20.janvārī saņemts un ar Nr.IN1171 reģistrēts VAS „Latvijas Pasts”, vienotais reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta „Rīga”, Mārupes nov., LV-1000, iesniegums „Par līguma pagarināšanu”, līdz ar ko lūdz pagarināt 2002.gada 28.decembra nedzīvojamās telpas „Zelmeņos”, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, nomas līgumu Tārgales pasta nodaļas darbības nodrošināšanai uz iepriekšējiem nosacījumiem.

Ventspils novada dome konstatē, ka 2002.gada 28.decembrī Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.1 noslēgts starp VAS „Latvijas Pasts” un Tārgales pagasta padomi. 2009.gada 8.janvārī starp šīm iestādēm bijusi vienošanās par grozījumiem minētajā līgumā, t.sk. 3.1.apakšpunktā, nosakot, ka līgums ir spēkā no 2002.gada 01.janvāra līdz 2009.gada 31.decembrim, bet faktiskā noma nav pārtraukta. Līgums turpināts arī pēc tam, kad Ventspils novada pašvaldība pārņēmusi Tārgales pagasta padomes saistības un tiesības.

Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pants nosaka pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, bet 6.¹ pantā- pašvaldību mantas iznomāšanas noteikumus. Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu (t.i. šajā gadījumā 12 gadus).

Ņemot vērā, ka Ventspils novada dome 2011.gada 25.augustā ir pieņēmusi lēmumu „Par siltumenerģijas, ūdens un notekūdeņu tarifu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.45, 11.§), ar kuru apstiprinātas ūdens patēriņa, notekūdeņu patēriņa un siltumenerģijas tarifu izmaiņas juridiskām un fiziskām personām Ventspils novada pagastos/pilsētā, kas stājas spēkā 2011.gada 01.decembrī, nav lietderīgi piekrist pagarināt līgumu uz iepriekšējiem nosacījumiem.

Ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ pantu, Ministru kabineta.2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem”

9.punktu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas lietošanu, pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, sadzīves atkritumu savākšanu, un ievērojot, kā arī Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2012.gada 16.februāra sēdes (protokols Nr.2) lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Pārjaunot** 2002.gada 28.decembra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.1 ar VAS „Latvijas pasts”, nosakot nomas termiņu līdz 2014.gada 31.decembrim, nomas maksu mēnesī Ls 0.80 par 1m², maksu par komunālajiem pakalpojumiem (apkure, ūdens, kanalizācija) pēc domes apstiprinātajiem tarifiem (NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS pielikumā Nr.1).
2. **Uzdot** domes priekšsēdētāja vietniekam M.Libkovsim 1 mēneša laikā noslēgt lēmuma 1.punktā minēto līgumu ar VAS „Latvijas pasts”.
3. **Noteikt:**
 - 3.1. lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots VAS „Latvijas pasts”, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā;
 - 3.2. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā: Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas;
 - 3.3. ja adresāts mēneša laikā neierodas parakstīt lēmuma 1.punktā minēto līgumu, tad 2002.gada 28.decembra Nedzīvojamo telpu nomas līgums zaudē spēku.
4. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. VAS „Latvijas pasts”, Ziemeļu iela 10, Lidosta „Rīga”, Mārupes nov., LV-1000;
 - 4.2. Tārgales pagasta pārvaldei;
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai.

12.§

PAR DZĪVOJAMO TELPU RŪPNĪCAS IELĀ 3-55 UN RŪPNĪCAS 5-25, UGĀLĒ, UGĀLES PAG., VENTSPILS NOV., ĪRES IZSOLI

(ziņo: M.Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 30.janvārī saņemts un ar Nr.IN1721 reģistrēts Egītas Žeibes, personas kods 030878-11643, deklarētā dzīvesvieta „Ķieģeļceplī”, Dzirnavas, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619, iesniegums - lūgums izīrēt 3 istabu dzīvokli Rūpnīcas ielā 5-25, Ugālē, jo dzīvoklis nepieciešams strādājošai ģimenei, kurā gaidāms 2.bērns, bet līdz šim dzīvo pie vecākiem Usmas pagastā. Ģimene neatbilst kritērijiem, lai pieteiktos dzīvokļu rindā (t.i., pašvaldības palīdzībai

dzīvokļa jautājumu risināšanai). Par minētā dzīvokļa īri notika izsole, bet to iesniedzēja uzzinājusi tikai pēc izsoles.

Ventspils novada dome konstatē, ka Ugāles pagastā ir daudz brīvu, neizīrētu dzīvokļu, kas nav nepieciešami saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.-21.pantu, 2011.gada 20.decembrī rīkota dzīvokļu īres (Rūpnīcas ielā 5-25, Rūpnīcas ielā 3-55, Ugālē, Ugāles pag.) 1.rakstiskā izsole, saskaņā ar Ventspils novada domes 2011.gada 24.novembra lēmumu (prot. Nr.50, 42.§). Izsoles noteikumos bija noteikta dzīvokļu īre uz 5 gadiem, telpu nosacītā īres maksa Ls 0.23 par 1 m². Izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Ņemot vērā Egitas Žeibes iesniegumu un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ pantu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanu metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.nodaļu „Nomas objekta iznomāšanas kārtība”, 2.1.nodaļu „Rakstiskas izsoles kārtība”,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Organizēt** dzīvojamo telpu īres tiesību 2.rakstisko izsoli 2012.gada 27.martā, nosakot izsoles sākumcenu Ls 0,23 par 1 m² mēnesī un 12 gadu īres termiņu objektiem:
 - 1.1. Rūpnīcas ielā 5-25, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā,
 - 1.2. Rūpnīcas ielā 3-55, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
2. **Apstiprināt** īres objektu raksturojošo informāciju un izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1).
3. **Apstiprināt** komisiju lēmuma 1.punktā minēto izsoļu rīkošanai:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Libkovskis- Domes priekšsēdētāja vietnieks nekustamo īpašumu un komunālajos jautājumos;
 - 3.2. sekretārs: Gatis Landmanis- Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs,
 - 3.3. komisijas loceklis: Helēna Boitmane- Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja.
4. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) trīs dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 4.1. nodrošināt īres objektu raksturojošās informācijas un izsoles noteikumu publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā,
 - 4.2. nosūtīt informāciju par izsoli publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss”.
5. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 5.2. Ugāles pagasta pārvaldei;
 - 5.3. Pašvaldības SIA „Ugāles nami”.

13.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ugāles pagasta pārvalde 2012.gada 16.janvārī saņēmusi un 2012.gada 3.februārī ar Nr.IN2268 reģistrējusi maksātnespējīgās akciju sabiedrības „Latvijas Krājbanka”, vienotais reģistrācijas Nr.40003098527, I.Daliņa ielā 15, Rīgā, LV-1013, 2012.gada 12.janvāra iesniegums Nr.02-3-2/12 „Paziņojums par līguma izbeigšanu”.

AS „Latvijas Krājbanka” administratora pilnvaroto personu J.Ozoliņas un Evijas Miezītes parakstītajā vēstulē, ņemot vērā, ka MAS „Latvijas Krājbanka” ar 2011.gada 23.decembra Rīgas apgabaltiesas spriedumu nr.C-5233-11/28 ir pasludināta par maksātnespējīgu, pamatojoties uz Kredītiestāžu likuma 161.panta ceturtās daļas 3¹.punktu, paziņots par Līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, nosakot Līguma izbeigšanas termiņu 2012.gada 30.janvārī.

Ventspils novada dome konstatē, ka 2005.gada 20.jūnijā starp Ugāles pagasta padomi (Izīrētājs) un AS „Latvijas Krājbanka” (Nomnieks) noslēgts Līgumu par nedzīvojamo telpu (ēku) nomu, līdz ar ko Izīrētājs nodevis, bet Nomnieks pieņēmis lietošanā nedzīvojamās telpas adresē: „Ugāles pagasta nams”, Ugāle, ar kopējo platību 41.4 m² komercdarbības veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ievērojot Kredītiestāžu likuma 161.panta ceturtās daļas 3¹.punktu un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2012.gada 16.februāra atzinumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrīst** 2012.gada 30.janvārī izbeigt 2005.gada 20.jūnija līgumu par nedzīvojamo telpu nomu adresē: „Ugāles pagasta nams”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., pēc nomnieka iniciatīvas.
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta pārvaldei (H.Boitmane) 3 dienu laikā nolēmuma stāšanās spēkā: pieņemt atbrīvotās telpas adresē: „Ugāles pagasta nams”, Ugālē, un aktu iesniegt Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā;
3. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (M.Bīdermane): veikt kopsavilkumu par nomas maksas un citu maksājumu bilanci saistībā ar šī nolēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu un iesniegt to maksātnespējīgā akciju sabiedrībā „Latvijas Krājbanka”, I.Daliņa ielā 15, Rīgā, LV-1013.
4. **Noteikt**, ka nolēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Nolēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī nolēmuma izrakstu:
 - 5.1. administratoram akciju sabiedrībā „Latvijas Krājbanka”, I.Daliņa ielā 15, Rīgā, LV-1013;
 - 5.2. Ugāles pagasta pārvaldei;
 - 5.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 5.4. Nekustamo īpašumu nodaļai.

14.§

PAR REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTO ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

15.§

**PAR IZMAIŅĀM NOSLĒGTAJĀ LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMĀ, VĀRVES
PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

16.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

17.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU USMAS PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

18.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

19.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

20.§

**PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠA ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU GARĀŽU UZTURĒŠANAI
PUZES PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

21.§

**PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU GARĀŽU UZTURĒŠANAI
PUZES PAGASTĀ.**

(ziņo: M.Libkovskis)

22.§

PAR REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTĀ ZEMES GABALA IZNOMĀŠANU TĀRGALES**PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

23.§**PAR ZEMES NOMAS LĪGUMU IZBEIGŠANU, NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU ANCES****PAGASTĀ**

(ziņo: M.Libkovskis)

24.§**PAR ATTEIKUMU IZNOMĀT REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTU MEŽA ZEMI**

(ziņo: M.Libkovskis)

25.§**PAR ZEMES VIENĪBAS ZEM VALSTS AUTOCEĻA POSMA V1324, USMAS PAGASTĀ,****PIEKRĪTĪBU VALSTIJ**

(ziņo: M.Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 03.02.2012. ir saņemts Valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi”, VRN 40003344207, adrese: Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050, valdes priekšsēdētāja I.Pāžes parakstīts iesniegums (reģ.Nr.IN 2271) ar lūgumu atzīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0173, platība 0.23 ha, Usmas pagastā, piekriņību valstij, piešķirt tam nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi. Iesniegumam pievienota izdrukā no kartes ar zemesgabala izvietojuma shēmu.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), pievienotos dokumentus konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0173, platība 0.23 ha, Usmas pagastā, ar Ventspils novada domes 2009. gada 17.decembra lēmumu „Par Ventspils novadā esošu zemes vienību piekriņības un lietošanas mērķu noteikšanu”, protokols Nr.12, 32.§, 1.4.p., pamatojoties uz Usmas pagasta pārvaldes 08.12.2009. sniegto atzinumu, ir noteikta par Ventspils novada pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes vienības statuss VZD NĪVKIS – pašvaldībai piekrītošā zeme. Kā noskaidrots, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0173, platība 0.23 ha, atrodas valsts vietējā autoceļa V1324 „Usmas stacija – Usmas skola” posms no autoceļa Rīga-Ventspils līdz dzelceļam. Minētais autoceļš iekļauts Valsts autoceļu fonda bilancē, kas saskaņā ar 29.09.2009. MK noteikumu Nr.1104 „Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” 3. pielikumu piekrīt valstij. Minēto autoceļu apsaimnieko VAS „Latvijas valsts ceļi”.

Nolūkā sakārtot zem valstij piekrītošajiem autoceļiem esošo zemesgabalu īpašuma tiesības, VAS „Latvijas valsts ceļi” lūdz pašvaldību noteikt minētā zemesgabala piekriņību valstij.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 2.panta otrās daļas 3.punktu, Pārejas noteikumu 4.punktu, Ventspils

novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2012.gada 16.februāra sēdes lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izdarīt labojumus** Ventspils novada domes 2009. gada 17.decembra lēmumā „Par Ventspils novadā esošu zemes vienību piekritības un lietošanas mērķu noteikšanu”, protokols Nr.12, 32.§, **svītrojot no lēmuma 1.4.punktu** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0173, platība 0.23 ha, piekritību Ventspils novada pašvaldībai.
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0173, platība 0.23 ha, **ir piekritīga valstij** uz tā esošā valsts vietējā autoceļa V1324 posma uzturēšanai.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0173, platība 0.23 ha, **nosaukumu** „Autoceļš V1324”. Piekrist, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0173 var tikt iekļauta nekustamā īpašuma „V1324”, kadastra Nr.9874 004 0124, sastāvā, kura nosaukums pēc zemes vienības pievienošanas maināms uz nosaukumu „Autoceļš V1324”.
4. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0173, platība 0.23 ha, nekustamā īpašuma **lietošanas mērķi**: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. VAS „Latvijas valsts ceļi”, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050;
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils.

26.§

PAR PIEKRIŠANU LR NEPILSONIM IEGŪT ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „***”, TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: M.Libkovskis)

27.§

PAR ZEMES VIENĪBU IZSLĒGŠANU NO REZERVES ZEMES FONDA, TO PIEKRIŠANU NOTEIKŠANU VALSTIJ, ZEMES KONSOLIDĀCIJU

(ziņo: M.Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 11.01.2012. ir saņemts akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, struktūrvienības „LVM Nekustamie īpašumi” Ziemeļkurzemes mežsaimniecības, adrese: Upes iela 4, Dundaga, Dundagas novads, LV-3270, pārstāvja A.Petrusa parakstīts iesniegums (reģ.Nr.IN 631) ar lūgumu pieņemt lēmumu par 2 (divu) meža zemes vienību Ventspils novada Puzes pagastā piekritību valstij, izslēdzot no tās Rezerves zemes fonda, kā arī piekrist zemes konsolidācijai nolūkā sekmēt racionālu valsts meža zemju apsaimniekošanu. Iesniegumam pievienoti dokumenti – izdruka no Kadastra informācijas sistēmas (2 lapas), zemes vienību atrašanās shēmas (2 gab.). Lietai pievienota izdruka no Kadastra kartes ar zemes vienību izvietojuma shēmām (2 gab.).

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), pievienotos dokumentus, konstatē sekojošo:

1) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9860 008 0106, platība 4.18 ha, un 9860 013 0055, platība 1.33 ha, Puzes pagastā, saskaņā ar datiem VZD NĪVKIS ir ieskaitītas Rezerves zemes fondā (RZF) ar VZD 31.08.2010. aktu Nr.15-22-K4/68.

RZF zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0106, platība 4.18 ha, dabā atrodas starp AS „Latvijas valsts meži” valdījumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9860 008 0100 un 9860 008 0101 (sk. šī lēmuma grafisko pielikumu Nr.1). Racionālai valsts meža zemju apsaimniekošanai AS „Latvijas valsts meži” lūdz pašvaldības domi izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0106, platība 4.18 ha, no RZF un noteikt tās daļas piekritību valstij.

RZF zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0055, platība 1.33 ha, dabā atrodas blakus AS „Latvijas valsts meži” valdījumā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0057 (sk. šī lēmuma grafisko pielikumu Nr.2). Racionālai valsts meža zemju apsaimniekošanai AS „Latvijas valsts meži” lūdz pašvaldības domi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0055, platība 1.33 ha, izslēgt no RZF un noteikt tās daļas piekritību valstij.

2) Rīcību ar Rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemēm paredzēts regulēt ar atsevišķu likumu „Zemes pārvaldības likums”, kurš vēl nav stājies spēkā. Zemes pārvaldības likuma (ZPL) koncepcijas 14.pantā noteikts, ka Rezerves zemju mērķis ir nodrošināt zemi infrastruktūras attīstībai, vides aizsardzībai un citām sabiedrības vajadzībām, tai skaitā nodrošināt zemes maiņu pret privātpersonu īpašumā esošu zemi, kā arī veicināt zemes konsolidācijas procesus. ZPL koncepcijas 15.panta 1.daļa nosaka, ka Rezerves zemju īpašnieks ir vietējā pašvaldība savā administratīvajā teritorijā. ZPL koncepcijas 15.panta 1.daļa nosaka, ka zemes konsolidācija ir pasākumu kopums, kas ietver zemes vienību robežu pārkārtošanu un zemes īpašuma tiesību maiņu, lai uzlabotu zemes izmantošanu, tai skaitā lauku saimniecību struktūras uzlabošanai, dabas resursu racionālai izmantošanai, infrastruktūras uzlabošanai, sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un starpgabalu likvidēšanai. ZPL koncepcijas 17.pantā noteikts, ka Rezerves zemes var izmantot: kompensācijai par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām; publiskās infrastruktūras attīstības vajadzībām; zemes konsolidācijai; piekļuves uzlabošanai; citiem mērķiem, lai nodrošinātu zemes racionālu izmantošanu. Šīs ZPL nostādnes ir apstiprinātas ar 19.04.2010. MK rīkojumu Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”.

3) Saskaņā ar 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punkta nosacījumiem - ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” Pārejas noteikumu 4.punkts nosaka - Ja saskaņā ar šā likuma 6.panta ceturto un piekto daļu Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par valsts zemes piekritību, tad zemi, kura valstij piekrīt saskaņā ar šā likuma 2.panta otrās daļas 3.punktu un 4.¹ panta pirmās daļas 5.punktu, var ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja attiecīgās vietējās pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka zemes gabals piekrīt valstij.

4) Zemesgabalu daļas, kuras izveidojas, sadalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9860 008 0106 un 9860 013 0055, un kuras nerobežojas ar valsts meža zemēm, pēc savas izvietojuma

un platības atbilst „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā dotajai starpgabala definīcijai. Minētā likumdošanas norma nosaka, ka starpgabals (lauku apvidos) ir tāds zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai. Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta otrās daļas 6.punkta nosacījumiem, starpgabali ir piekritīgi pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta otrās daļas 6.punktu, Pārejas noteikumu 4.punktu; „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktu; 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi" 13.punktu; 19.04.2010. MK rīkojuma Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju” 1.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2012.gada 16.februāra lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izslēgt** no Rezerves zemes fonda zemes vienības:

- 1.1. ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0106, platība 4.18* ha,
- 1.2. ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0055, platība 1.33 ha.

2. **Sadalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0106, platība 4.18 ha, atdalot no tās 2 (divus) zemesgabalus ar platībām attiecīgi 0.36 ha un 1.3 ha (dalījuma shēmā Nr.1– zemesgabali ”V1” un ”V2”), kuri robežojas ar AS ”Latvijas valsts meži” valdījumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9860 008 0100 un 9860 008 0101.
3. **Sadalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0055, platība 1.33 ha, atdalot no tās zemesgabalu (pievienotajā dalījuma shēmā Nr.2– zemesgabals ”V3”), ar platību 0.46 ha, kurš robežojas ar AS ”Latvijas valsts meži” valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0057.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 2. un 3.punktā atdalītie zemesgabali V1, platība 0.35 ha, V2, platība 1.3 ha, un V3, platība 0.46 ha, **ir piekritīgi valstij**, Zemkopības ministrijas personā valsts zemesgabalu konsolidācijai un meža zemes racionālai apsaimniekošanai.
5. Piekrist valsts meža zemesgabalu konsolidācijai nosakot, ka šī lēmuma 2.punktā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0106 atdalītie zemesgabali V1, platība 0.35 ha, un V2, platība 1.3 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0101 tiek pievienoti zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0100, izveidojot vienu zemes vienību.
6. Piekrist valsts meža zemesgabalu konsolidācijai nosakot, ka šī lēmuma 3.punktā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0055 atdalītais zemesgabals V3, platība 0.45 ha, tiek pievienots zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0057, izveidojot vienu zemes vienību.
7. Noteikt zemesgabaliem S1, platība 1.9 ha, S2, platība 0.63 ha, kuri veidojas sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0106, un zemesgabaliem S3, platība 0.54 ha, S4, platība 0.36 ha, kuri veidojas sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0055, **zemes starpgabala statusu** un to **piekritību Ventspils novada pašvaldībai** saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas 6.punkta nosacījumiem.

8. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
9. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 9.1. AS „Latvijas valsts meži”, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050;
 - 9.2. „LVM Nekustamie īpašumi”, adrese: Upes iela 4, Dundaga, Dundagas novads, LV-3270;
 - 9.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Vasarnīcu iela 20, Ventspils.

*- šeit un turpmāk lēmuma 1.-7.punktos minētās zemesgabalu platības ir noteiktas Kadastra kartē ar grafiskām metodēm un var tikt precizētas, veicot zemesgabalu kadastrālo uzmērīšanu.

Lēmuma pielikumā – zemes sadales un konsolidācijas shēmas Nr.1 un Nr.2

28.§

PAR * IESNIEGUMA ATKĀRTOTU IZSKATĪŠANU**

(ziņo: A.Mucenieks)

29.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 29.09.2011. LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.47, 34.§) „PAR DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS TĀRGALĒ PĀRŅEMŠANU NO VALSTS BEZATLĪDZĪBAS KĀRTĪBĀ“

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, saņemot valsts akciju sabiedrības ”Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758, 03.06.2011. vēstuli ar piedāvājumu pārņemt saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 45.panta pirmo daļu bezatlīdzības kārtībā no valsts būvīpašumu: nepabeigto jaunbūvi – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Tārgalē, būves kadastra apzīmējums 9866 026 0192 001, 2011.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.47, 34.§) piekrist minētās jaunbūves pārņemšanai no valsts bezatlīdzības kārtībā.

17.02.2012. Ventspils novada pašvaldībā ar e-pastu ir saņemts MK rīkojuma projekts „Par valsts nekustamā īpašuma „Cerības”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, nodošanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā”, kuru sagatavojusi Finanšu ministrija (FM). Tam pievienota rīkojuma projekta anotācija kopā ar Ekonomikas ministrijas (EM), Tieslietu ministrijas (TM), Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) un Latvijas pašvaldību savienības (LPS) saskaņojumiem, VAS „Valsts nekustamie īpašumi” sagatavota izziņa par ministriju atzinumos sniegtajiem iebildumiem.

Iepazīstoties ar MK rīkojuma projektu, saskaņojumiem un anotācijām, redzams, ka FM 13.12.2011. sagatavotajā sākotnējā redakcijā minētās jaunbūves nodošana pašvaldībai bija paredzēta bez nosacījumiem, pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta pirmo daļu,

45.panta pirmo daļu un ievērojot Pārejas noteikumu 3.punktu. MK Rīkojuma projekta saskaņošanas procesā ar ministrijām šī rīkojuma redakcija tikusi mainīta un 06.02.2012. sagatavotais MK rīkojuma projekts paredz minētās jaunbūves nodošanu ar nosacījumiem: 1) izmantot to palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanai, 2) bez atlīdzības nodot atpakaļ valstij, ja tas vairs netiek izmantots minētās funkcijas nodrošināšanai, pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 43.pantu un Pārejas noteikumu 3.punktu.

Pārņemot no valsts bezatlīdzības kārtībā jaunbūvi – ekspluatācijā nenodotu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (neoficiāls nosaukums – „Cerības”) Tārgalē, Ventspils novada pašvaldībai būtu jāinvestē šajā būvobjektā pašvaldības finanšu līdzekļi, iespējams, piesaistot arī privāto investoru līdzekļus, lai jaunbūvi varētu renovēt un nodot ekspluatācijā, kā arī nepieciešami līdzekļi turpmākai nekustamā īpašuma apsaimniekošanai un uzturēšanai. Šos līdzekļus pašvaldība varētu atgūt, atsavinot māju zemes īpašniekam, izsolot īres tiesības uz dzīvokļiem ar tiesībām turpmāk dzīvokļus atsavināt, kā arī iegūstot Iedzīvotāju ienākumu nodokli no renovētajos dzīvokļos deklarētajiem iedzīvotājiem. Pārņemot šo jaunbūvi no valsts ar augstākminētajiem nosacījumiem, - tas ir, izmantot to tikai pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanai, nozīmētu renovēto dzīvokļu īres tiesību nodošanu personām, kurām sniedzama palīdzība saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” nosacījumiem, t.sk. maznodrošinātām, trūcīgām personām, bērniem – bāreņiem, no ieslodzījuma vietām atbrīvotām trūcīgām personām, uc. Ja pašvaldība par tās līdzekļiem renovēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju izmantotu citā veidā, tai saskaņā ar MK rīkojumu būtu jāatdod šī māja bez atlīdzības atpakaļ valstij. Šāds pašvaldības turpmākās rīcības ierobežojums ar pārņemto īpašumu liegtu vai apgrūtinātu arī privāto investoru piesaisti mājas renovācijai. Līdz ar to pašvaldības turpmākā rīcība ar pārņemto nekustamo īpašumu būtu ierobežota un praktiski nebūtu iespējams atgūt ieguldītos līdzekļus īpašuma renovēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas nosacījumiem – pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot kustamo un nekustamo mantu, kā arī lietderīgi izlietot finanšu līdzekļus.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.panta 1.daļu, ievērojot Pārejas noteikumu 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmumu ”Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tārgalē pārņemšanu no valsts bezatlīdzības kārtībā” (protokols Nr.47, 34.§), izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

”1. Piekrist pārņemt bezatlīdzības kārtībā no VAS ”Valsts nekustamie īpašumi” nepabeigto jaunbūvi - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, būves kadastra apzīmējums 9866 026 0192 001 ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 45.panta 1.daļas kārtībā, ja tā tiek nodota pašvaldībai bez papildus nosacījumiem.”

2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:

2.1. VAS ”Valsts nekustamie īpašumi”, adrese: Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

2.2. Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

30.§

PAR PROJEKTA „USMAS PAGASTA TAUTAS NAMA REKONSTRUKCIJA“ (Nr. 11-08-L32100-000206) LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo: M.Dadzis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 11.novembrī Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē Ventspils novada pašvaldība iesniedza izvērtēšanai ELFLA pasākuma „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” projektu „Usmas pagasta tautas nama rekonstrukcija” Nr. 11-08-L32100-000206.

Projekta ietvaros plānota Usmas pagasta tautas nama „Ausekli” ēkas rekonstrukcija, kā arī būvuzraudzības pakalpojumi.

Projekta kopējās izmaksas sastāda 176 290.00 Ls, no kā attiecināmās izmaksas ir 140 000 Ls. ELFLA līdzfinansējums sastāda 90% no attiecināmām izmaksām jeb 126 000 Ls. Pašvaldības līdzfinansējums projektā sastāda 50 290.00 Ls.

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodrošināt projekta Usmas pagasta tautas nama rekonstrukcija” Nr. 11-08-L32100-000206 ieviešanai nepieciešamo Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējumu par kopējo summu 50 290.00 Ls, kurā ietilpst:

- 1.1. 10% no attiecināmajām izmaksām (14 000 Ls),
- 1.2. neattiecināmās izmaksas:
 - 1.2.1. PVN 22 % (31 790 Ls),
 - 1.2.2. izdevumi būvuzraudzības pakalpojumu apmaksai (4 500 Ls).

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību un Attīstības nodaļai (E.Roģei).

31.§

PAR PROJEKTA „SABIEDRISKĀ CENTRA IZVEIDE ANCĒ, ANCES PAGASTĀ (Nr. 11-08-L32100-000202) LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo: M.Dadzis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 11.novembrī Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē Ventspils novada pašvaldība iesniedza izvērtēšanai ELFLA pasākuma „Pamatpakalpojumi ekonomikai un iedzīvotājiem” projektu „Sabiedriskā centra izveide Ancē, Ances pagastā” Nr. 11-08-L32100-000202.

Projekta ietvaros plānota Ances muižas ēkas rekonstrukcija, ceļa „Vecā muiža” rekonstrukcija, divu muižas laukumu izbūve, kā arī būvuzraudzības un autoruzraudzības pakalpojumi.

Projekta kopējās izmaksas sastāda 107 232.18 Ls, no kā attiecināmās izmaksas ir 78 445.52 Ls. ELFLA līdzfinansējums sastāda 90% no attiecināmām izmaksām jeb 70 600.97 Ls. Pašvaldības līdzfinansējums projektā sastāda 36 631.21 Ls.

atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, E.Kuģeniece, N.Sileviča, M.Libkovskis, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Projekta „Sabiedriskā centra izveide Ancē, Ances pagastā” Nr. 11-08-L32100-000202 iesnieguma apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta ieviešanai nepieciešamo Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējumu par kopējo summu 36 631.21 Ls, kurā ietilpst:
 - 1.1. 10% no attiecināmajām izmaksām (7 844.55 Ls),
 - 1.2. neattiecināmās izmaksas:
 - 1.2.1. PVN 22 % (19 336,95 Ls),
 - 1.2.2. izdevumi būvuzraudzības, autoruzraudzības un daļējai ceļa rekonstrukcijas darbu apmaksai (9449.71 Ls).
 2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību un Attīstības nodaļai (E.Roģei).
- =====

Sēdi slēdz plkst.11.40

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

D.Bottere _____