



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts: [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnd.lv](http://www.ventspilsnd.lv)

## ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2010.gada 14.oktobrī

27

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.25

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās -**

Deputāti:

Mārtiņš Libkovskis  
Andris Jaunsleinis  
Dānis Veidemanis  
Viesturs Ameļins  
Gunita Ansonē  
Gādis Bože  
Māris Dadzis  
Raitis Krūmiņš  
Guntis Mačtams  
Aivars Čaklis  
Ilva Cērpa

**Administrācija:** Dānis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors

**Uzaicinātie:** Gendrihs Šķesters, Usmas pagasta pārvaldes vadītājs  
Jolanta Gūža, SIA „Cowi Latvia” izpilddirektora v.i.

**Nav ieradušies**

**deputāti:**

Ginta Roderte  
Nellija Sileviča  
Elita Kuģeniece

A.Mucenieks atklāj domes ārkārtas sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

1. Par Ventspils novada Usmas teritorijas plānojuma 2010.-2022.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
2. Par pilnvarojumu izsniegt izziņas par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
3. Par Vendzavu dzirnavezera nomu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansones, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis, A.Čaklis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu 2010.gada 14.oktobra domes ārkārtas sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada Usmas teritorijas plānojuma 2010.-2022.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
2. Par pilnvarojumu izsniegt izziņas par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
3. Par Vendzavu dzirnavezera nomu.

### **1.§**

#### **PAR VENTSPILS NOVADA USMAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2010.-2022.GADAM APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU IZDOŠANU**

(ziņo:M.Dadzis, debatēs: G.Šķesters, J.Gūža, A.Mucenieks, A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

G.Šķesters norāda, ka 29.09.2010. saņemts Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas atzinums par Ventspils novada Usmas pagasta teritorijas plānojumu, kurā 14 punktos norādīts uz nepilnībām Usmas pagasta teritorijas plānojumā. Minētās nepilnības tikušas novērstas. Bijušas nepilnības tekstuālā daļā, kas novērstas. Kā arī bijusi nesakrītība kartēs, kas arī sagatavotas atbilstoši prasībām.

J.Gūža norāda, ka atzinums bijis pozitīvs. Iebildes ņemtas vērā un novērstas. Vienīgais, kas ticis precizēts ir par ciemu robežām un tikušas attainotas meliorētas zemes, kā arī plānojumā ielikts viens kultūras piemineklis. Lūdz apstiprināt saistošos noteikumus.

A.Mucenieks norāda uz precizējumu tauvas joslās, vai nav nepieciešams iepazīstināt sabiedrību ar veiktajiem labojumiem. Vai nevarētu būt iedzīvotājiem pretenzijas.

J.Gūža norāda, ka tauvas josla noteikta Aizsargjoslu likumā, kas trešām personām ir saistošs, un sabiedrības papildus iepazīstināšana nav nepieciešama.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada domē 2010.gada 23.septembrī saņemta Ventspils novada Usmas pagasta teritorijas plānojuma 2010. – 2022.gadam galīgā redakcija un izskatīta Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2010.gada 23.septembra sēdē. Usmas pagasta teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtie institūciju atzinumi ir ņemti vērā un teritorijas plānojumā veikti precizējumi.

2010.gada 29.septembrī saņemts Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas atzinums par izstrādāto Usmas pagasta teritorijas plānojumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas pirmo punktu, 43.pantu, Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 47. un 48.punktu un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2010.gada 23.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9.; 4.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansones, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis, A.Čaklis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada Usmas pagasta teritorijas plānojumu 2010.-2022.gadam.
2. Izdot saistošos noteikumus **Nr.35** „Ventspils novada Usmas pagasta teritorijas plānojuma 2010.-2022.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.
3. Divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu pieņemšanas lēmumu ievietot Ventspils novada domes mājas lapā [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv), laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā „Ventas Balss”, ievietot publikāciju par vietu un laiku, kur var iepazīties ar apstiprināto Ventspils novada Usmas pagasta teritorijas plānojumu 2010.-2022.gadam.
4. Uzdot Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters) divu nedēļu laikā pēc Ventspils novada Usmas pagasta teritorijas plānojuma 2010.-2022.gadam stāšanās spēkā, teritorijas plānojumu nosūtīt Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumos Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 48.punktā noteiktajām institūcijām.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (D.Botterei) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Usmas pagasta pārvaldei.

## 2. §

### PAR PILNVAROJUMU - IZSNIEGT IZZINĀS PAR ATTEIKUMU IZMANTOT PIRMPIRKUMA TIESĪBAS

(ziņo: A.Mucenieks, debatēs: M.Libkovskis, A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

M.Libkovskis un A.Jaunsleinis ierosina lēmuma 1.punktu labot, norādot, ka Nekustamo īpašumu nodaļa izziņu sagatavo, bet nav nepieciešams Juridiskās nodaļas saskaņojums.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

2010.gada 17.jūnijā Saeimā pieņemti grozījumi likumā „Par pašvaldībām”, kas stājušies spēkā šā gada 1.oktobrī, kas paredz izmaiņas tiesiskajā regulējumā - nosaka pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību.

Grozījumi paredz izslēgt likuma 21.panta pirmās daļas 18.punktu - *tikai dome var lemt par pirkuma tiesību izmantošanu uz attiecīgajā administratīvajā teritorijā pārdodamo nekustamo īpašumu*. Minētās normas izslēgšana no likuma „Par pašvaldībām” nodrošina to, ka ar 2010.gada 1.oktobri gadījumos, kad pašvaldībām piedāvās izmantot pirkuma tiesības, bet pašvaldības, ievērojot noteikto regulējumu, pirkuma tiesības neizmanto, par šiem jautājumiem katrā atsevišķā gadījumā nebūs jālemj pašvaldības domei, kā tas ir bijis līdz šim. Tomēr gadījumos, kad pašvaldības izmantos pirkuma tiesības, par to būs jālemj pašvaldības domei. To nosaka likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts - *tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*. Tāpat arī saskaņā ar izdarītajiem grozījumiem likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā ar 2010.gada 1.oktobrī - *vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai*. Ņemot vērā to, ka likuma „Par pašvaldībām” 78.panta ceturtajā daļā ar grozījumiem precizēts arī Ministru

kabinetam dotais pilnvarojums regulēt vietējo pašvaldību pirkuma tiesību realizēšanas kārtību, tad 28.09.2010. Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr.919 „Vietējo pašvaldību pirkuma tiesību realizēšanas kārtība un termiņi”, kas stājušies spēkā 2010.gada 1.oktobrī.

28.09.2010. Ministru kabineta noteikumi Nr.919 „Vietējo pašvaldību pirkuma tiesību realizēšanas kārtība un termiņi” paredz, ka, atsavinot nekustamo īpašumu, izņemot likuma "Par pašvaldībām" 78.panta otrajā daļā minētos gadījumus, *pirkuma līgums vai tā noraksts, uzrādot pirkuma līguma oriģinālu, pirms īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatās iesniedzams attiecīgajai vietējās pašvaldības domei, kas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai (plānotajai) teritorijas izmantošanai, tiesību aktiem, attīstības plānošanas dokumentiem un citiem dokumentiem, izvērtē attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldību funkciju īstenošanai.*

Ja atsavināmais nekustamais īpašums vietējai pašvaldībai ir nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā divdesmit dienu laikā no pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas dienas pieņem lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirkuma tiesības. Ja atsavināmais nekustamais īpašums vietējai pašvaldībai nav nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai, attiecīgi pilnvarota pašvaldības institūcija ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas dienas sastāda izziņu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības.

Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā izziņu izsniegšanu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.919 „Vietējo pašvaldību pirkuma tiesību realizēšanas kārtība un termiņi”, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis, A.Čaklis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pilnvarot parakstīt Nekustamo īpašuma nodaļas sagatavoto izziņu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības, domes priekšsēdētājam, bet viņa prombūtnes gadījumā priekšsēdētāja 1.vietniekam investīciju un attīstības jautājumos vai priekšsēdētāja vietniekam nekustamo īpašumu un komunālos jautājumos.
2. Uzdot Kancelejai (D.Botteri) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Nekustamo īpašuma nodaļai.

### 3. §

#### **PAR VENDZAVU DZIRNAVEZERA NOMU**

(ziņo: A.Mucenieks, debatēs: M.Dadzis, A.Jaunsleinis, G.Bože)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks, noklausoties deputātu debates, ierosina papildināt lēmuma projektu ar punktu sekojošā redakcijā „Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai sagatavot ūdenstilpnes ”Vendzavu dzirnavezers” apsaimniekošanas noteikumus, kurus izskatīt un apstiprināt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai”.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 21.09.2010. ir saņemts biedrības „Vendzavu dzirnavezers”, reģistrācijas numurs 40008165487, juridiskā adrese: „Doņi”, Ziru pagasts, Ventspils novads, valdes locekļa Anda Krača iesniegums (reģistrēts ar Nr.1.10.-774) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot biedrībai nomā Ziru pagastā esošo zemes vienību „Vendzavu dzirnavezers”. Iesniegumam pievienoti dokumenti: biedrības „Vendzavu dzirnavezers” reģistrācijas apliecības

kopija, Uzņēmumu reģistra 21.09.2010. lēmuma Nr.19-33/118532 „Par biedrības ierakstīšanu Biedrību un nodibinājumu reģistrā” kopija, biedrības „Vendzavu dzirnavezers” statūtu kopija, izkopējums no VZD kadastra kartes.

Ventspils novada pašvaldība, izskatot iesniegumu un tiem pievienotos dokumentus konstatē: nekustamais īpašums „Vendzavu dzirnavezers”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 9890 002 0085, ar aptuvenu (pirms kadastrālās uzmērīšanas) kopplatību 19,4 ha, ir Ventspils novada pašvaldības tiesiskā valdījumā. Īpašumam nav izgatavots zemes robežu plāns un tā īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas ūdenstilpe „Vendzavu dzirnavezers“, kurai saskaņā ar Vides ministrijas 30.03.2005. rīkojumā Nr.126 apstiprināto „Ūdenstilpju klasifikatoru” piešķirts ūdenstilpes kods 36417, tā atrodas Ventas upes baseinā. Ūdenstilpe „Vendzavu dzirnavezers” nav iekļauta Civillikuma I Pielikumā minēto publisko ezeru, upju sarakstā, un II Pielikumā minēto ūdenstilpju sarakstā, kurās zvejas tiesības pieder vienīgi valstij, un kuru iznomāšanas noteikumus reglamentē MK 2009.gada 11.augusta noteikumi Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību". Šādu ūdenstilpju nomas kārtība nav normatīvajos aktos reglamentēta, uz tām attiecināma vispārējā kārtība par valsts un pašvaldības zemes nomu. Ūdenstilpes „Vendzavu dzirnavezers” uzturēšanu un apsaimniekošanu, tajā skaitā ūdens līmeņa regulēšanu, līdz šim veikušas atsevišķas personas, kurām pieder ar to robežojošie īpašumi, Ziru pagasta pašvaldība un Ventspils novada pašvaldība apsaimniekošanā nav iesaistījusies. Dažus gadus atpakaļ pavasara palu laikā ticis izskalots ūdenstilpnes aizsprosts un tajā esošais ūdens pilnībā noplūdis uz Ventu. Nekustamais īpašums „Vendzavu dzirnavezers” robežojas ar zemes gabaliem „Laši”, kadastra apzīmējums 9890 002 0106, „Gulbīši”, kadastra apzīmējums 9890 002 0146, „Mierkalni”, kadastra apzīmējums Nr.9890 002 0121, „Ezermaļi”, kadastra apzīmējums 9890 002 0123, un valsts autoceļu „V1348”, kadastra apzīmējums 9890 002 0140. Vairāki iepriekšminēto zemesgabalu īpašnieki ir biedrības „Vendzavu dzirnavezers” biedri. Pārējiem piekrastes zemesgabalu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem ir saglabājamas tiesības uz brīvu piekļuvi ūdenstilpei – peldēties, pārvietoties ar laivu. Biedrības „Vendzavu dzirnavezers” mērķi ir sakopt Vendzavu dzirnavezeru, atjaunot un uzlabot tā zivju resursus, hidrofaunu, veikt nepieciešamos sakopšanas, uzturēšanas un apsaimniekošanas darbus. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta 14.punktu; 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.3.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 14.10.2010. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, V.Ameļins, A.Jaunsleinis, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, G.Mačtams, I.Cērpa, M.Libkovskis, D.Veidemanis, A.Čaklis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iznomāt biedrībai „Vendzavu dzirnavezers”, reģistrācijas numurs 40008165487, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 9890 002 0085 Ziru pagastā, ar aptuvenu kopplatību 19.4 ha, ar nomas maksu 1.5 % (pusotra procenta) apmērā gadā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, nosakot nomas termiņu 10 (desmit) gadi.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai un Juridiskai nodaļai 10 dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9890 002 0085, Ziru pagastā, nodošanu biedrībai „Vendzavu dzirnavezers” apsaimniekošanā, pilnvarot domes priekšsēdētāja vietnieku M.Libkovski noslēgt nomas līgumu. Noteikt, ka nomas līgumā ir ietverami noteikumi par ūdenstilpes ”Vendzavu dzirnavezers” apsaimniekošanu, t.sk.nodrošinot publisku ūdenstilpnes pieejamību.
3. Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai sagatavot ūdenstilpnes ”Vendzavu dzirnavezers” apsaimniekošanas noteikumus, kurus izskatīt un apstiprināt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai.

4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (D.Botteri) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu iesniedzējam uz norādīto adresi un VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam.

=====

Sēdi slēdz plkst. 15.15

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_