



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

---

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Ventspils novadā

2017. gada 26. maijs

**9**

Nr. \_\_\_\_\_  
(protokols Nr. 96, 23. §)

**Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai  
ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības  
pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – pieslēgums).
2. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai izbūvi Ventspils novadā.
3. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un saistīto normatīvo aktu izpratnē.
4. Līdzfinansējums tiek piešķirts ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieslēgumam no pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ārējiem tīkliem līdz pakalpojuma lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai, kas nodrošinās lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu.
5. Līdzfinansējums tiek piešķirts pašvaldības gadskārtējā budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.

**II. Līdzfinansējuma apmērs**

6. Līdzfinansējums tiek piešķirts pieslēguma būvniecības izmaksu segšanai (turpmāk – izmaksas).
7. Līdzfinansējums tiek noteikts sekojošā apmērā:
  - 7.1. 100% apmērā izmaksu segšanai, bet ne vairāk kā 1500 *euro* viena nekustamā īpašuma pieslēgumam:
    - 7.1.1. personai ar I grupas invaliditāti;
    - 7.1.2. ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu;
    - 7.1.3. ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu;
    - 7.1.4. daudzbērnu ģimenei;
    - 7.1.5. pensijas vecumu sasniegušai personai, kurai nav apgādnieku.

- 7.2. 80% apmērā, bet ne vairāk kā 1500 *euro* viena nekustamā īpašuma pieslēgumam:
- 7.2.1. citām fiziskām personām;
  - 7.2.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai.
8. Šo noteikumu 7.2.punktā minētais līdzfinansējuma apmērs tiek noteikts laika periodā līdz 2018.gada 1.jūlijam. No 2018.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 1.jūlijam līdzfinansējuma apmērs tiek noteikts 40% apmērā, bet ne vairāk kā 750,00 *euro* viena nekustamā īpašuma pieslēguma izbūvei.
9. Netiek atbalstītas šādas izmaksas:
- 9.1. lietus un drenāžas notekūdeņu kanalizācijas būvniecība vai pārbūve;
  - 9.2. esošās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas vai to daļu pārbūve vai nojaukšana (izņemot septikus, ja tos ir iespējams pārbūvēt kanalizācijas sistēmas nepieciešamajā sastāvdaļā, piemēram, skatakā, kas paredzēta pieslēguma projekta dokumentācijā);
  - 9.3. jaunas pieslēguma sistēmas izbūvei, ja nekustamajā īpašumā jau ir pieslēguma sistēma;
  - 9.4. ja nekustamais īpašums tiek izmantots vienīgi saimnieciskās darbības veikšanai;
  - 9.5. ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta/bruģa segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā.

### **III. Līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumi**

10. Līdzfinansējuma saņemšanai pieslēguma būvniecībai pie pakalpojuma sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai centralizētās kanalizācijas sistēmas var ierosināt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks (kopīpašnieki) vai valdītājs vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk – Iesniedzējs).
11. Iesniedzējs iesniedz pašvaldībā iesniegumu par pieslēguma būvniecību un līdzfinansējuma saņemšanu, norādot būvdarbu veicēju un pievienojot:
- 11.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stāties tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
  - 11.2. noteikumu 7.1.1.apakšpunktā noteiktajai personu kategorijai – invaliditātes apliecības kopiju;
  - 11.3. informāciju, par noteikumu 7.1.2. līdz 7.1.5.apakšpunktā minēto personu atbilstību attiecīgo personu kategorijai, pašvaldība iegūst patstāvīgi, sadarbojoties ar citām valsts pārvaldes iestādēm Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktā kārtībā;
  - 11.4. dzīvokļu īpašnieku kopības (kopīpašnieku) lēmuma (protokola) apliecinātu kopiju par pieslēguma izbūvi un ar tā izbūvi saistīto izmaksu apmēra (tāmes) saskaņošanu;
  - 11.5. dzīvokļu īpašnieku kopības (kopīpašnieku) lēmuma (protokola) apliecinātu kopiju par pilnvarojumu noteiktai personai vai pārvaldniekam iesniegt iesniegumu pašvaldībā līdzfinansējuma saņemšanai, kā arī slēgt līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu;
  - 11.6. atbilstoši normatīvajiem aktiem izstrādātu pieslēguma tehnisko dokumentāciju (ja tāda jau ir izstrādāta).
12. Pēc iesnieguma saņemšanas, pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtē iesnieguma atbilstību noteikumos noteiktajām prasībām. Būvdarbu izmaksu pamatotību izvērtē, ņemot vērā vidējās būvdarbu veikšanas izmaksas, kas noteiktas pašvaldības tirgus izpētes rezultātā, kas veikta ne ātrāk kā trīs mēnešus līdz iesnieguma iesniegšanas dienai. Pašvaldībai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pieprasīt Iesniedzējam papildus informāciju.
13. Lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu pieņem Ventspils novada domes Tehniskā komisija un paziņo par to Iesniedzējam 5 darba dienu laikā.

14. Iesniedzējam, par kuru ir pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu, ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā, no uzaicinājuma paziņošanas dienas, ir jānoslēdz līdzfinansējuma līgums ar Ventspils novada pašvaldību, kurā norādīts finansējuma apmērs, samaksas termiņš un kārtība, kādā tiek kontrolēta līguma izpilde, kā arī citu informāciju.
15. Ja iesniegumu, par kuriem ir pieņemti lēmumi par līdzfinansējuma piešķiršanu, kopējais finansējuma apmērs pārsniedz pašvaldības budžetā paredzētos finanšu līdzekļus, Iesniedzējs līdzfinansējumu var saņemt rindas kārtībā, atbilstoši saņemto iesniegumu reģistrācijas secībai, tiklīdz finanšu līdzekļi pašvaldības budžetā šim mērķim tiek piešķirti.
16. Pieslēguma izbūve Iesniedzējam jāveic ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no līdzfinansējuma līguma noslēgšanas dienas.

#### **IV. Noslēguma jautājumi**

17. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
18. Saistošie noteikumi ir spēkā līdz 2019.gada 1.jūlijam.

Domes priekšsēdētājs

A. MUCENIEKS