



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.Nr.90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnd.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ventspils novadā

2017. gada 26. maijā

8

Nr. _____

(protokols Nr. 96, 9. §)

**Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību
daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un
atjaunošanai**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.2 panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai, nolūkā nodrošināt energoresursu patēriņa samazinājumu un piešķiramā līdzfinansējuma apmēru, kā arī finansējuma piešķiršanas kārtību un apmēru dzīvojamās mājas atjaunošanai, ja tās tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. **pašvaldības līdzfinansējums** – pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā vai atjaunošanai Ventspils novada administratīvajā teritorijā;
 - 2.2. **projekta iesniedzējs** – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieki vai viņu pilnvarotā persona, par kādu atzīstama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku izveidota biedrība vai cita reģistrēta dzīvokļu īpašnieku apvienība, kā arī persona, kurai dzīvokļu īpašnieki ir nodevuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, kā arī pārvaldnieks, kurš darbojas uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītās daļas pamata;
 - 2.3. **projekta iesniedzēja līdzfinansējums** – projekta iesniedzēja finansējuma daļa energoefektivitātes pasākumu veikšanai vai mājas atjaunošanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā;

- 2.4. **atbalstāmie pasākumi** – energoefektivitātes pasākumi, atjaunošanas pasākumi, kuru veikšanai pašvaldība saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu.
3. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes vai atjaunošanas pasākumiem dzīvojamās mājās tiek piešķirts, ja nepārsniedz pašvaldības budžetā šim nolūkam kārtējā saimnieciskā gadā paredzēto līdzekļu apmēru.

II. Projekta iesniedzējam izvirzāmās prasības

4. Līdzfinansējumu var piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
- 4.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā platība ir lielāka par 200 m² un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 % no mājas kopējās platības;
- 4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem;
- 4.3. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir pārņemta dzīvokļu īpašnieku valdījumā (kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība, biedrība vai cita reģistrēta dzīvokļu īpašnieku apvienība) vai par mājas pārvaldīšanu noslēgts pilnvarojuma līgums, vai māju pārvalda pārvaldnieks, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu;
- 4.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums veikt mājas energoefektivitātes pasākumus, vai atjaunošanu, nodrošinot mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus, ja kopsapulcē „par” nobalsojuši vismaz 51 % no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.

III. Atbalstāmie pasākumi un to apmērs

5. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes veikšanai vai atjaunošanai atbalstāmie pasākumi:
- 5.1. energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšana līdz 90 % no izmaksām, bet ne vairāk kā 400,00 EUR;
- 5.2. tehniskās dokumentācijas sagatavošana:
- 5.2.1. apliecinājuma kartes izstrādāšana atbilstoši energoaudita atskaitē minētajiem pasākumiem līdz 50 % no izmaksām, bet ne vairāk kā 600,00 EUR;
- 5.2.2. būvprojekta izstrādāšana atbilstoši energoaudita atskaitē minētajiem pasākumiem līdz 50 % no izmaksām, bet ne vairāk kā 1000,00 EUR;
- 5.3. energoefektivitātes pasākumu kopuma realizācija atbilstoši izstrādātajam būvprojektam vai vienkāršotas fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartei:
- 5.3.1. ārdurvju bloku, logu atjaunošana vai nomaina koplietošanas telpās;
- 5.3.2. fasādes siltināšana;
- 5.3.3. norobežojošo konstrukciju (pagraba, bēniņu vai pēdējā stāva griestu) pārseguma siltināšana;
- 5.3.4. jumta seguma siltināšana un nomaina;
- 5.3.5. karstā ūdens un apkures sistēmu cauruļvadu siltināšana (izolācijas atjaunošana vai ierīkošana) koplietošanas telpās;
- 5.3.6. siltumapgādes sistēmas (siltumavota vai siltummezgla) atjaunošana vai pārbūvēšana;
- 5.3.7. citi šajos saistošajos noteikumos neminētie, bet energoaudita atskaitē minētie pasākumi;

5.3.8. būvuzraudzība.

6. Līdzfinansējuma apjoms ir 15 % no šo saistošo noteikumu 5.1.-5.3.apakšpunktā minēto atbalstāmo pasākumu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 12000,00 EUR vienai dzīvojamai mājai.
7. Līdzfinansējumu nepiešķir, ja projekta iesniedzējs pašvaldības līdzfinansējumu lūdz jau iepriekš pašvaldības līdzfinansēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākuma (pasākumu kopuma) veikšanai.
8. Dzīvojamās mājas atjaunošanai, ja tās tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai ārkārtas situācijas novēršanai pašvaldības dome pieņem atsevišķu lēmumu par vienreizēju līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru, bet ne vairāk kā 5000,00 EUR.
9. Projekta iesniedzējam daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumi pilnā apjomā jārealizē 3 gadu laikā no Ventspils novada domes lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu spēkā stāšanās dienas.

IV. Pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība

10. Lai pieteiktos pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai projekta iesniedzējs pašvaldībā iesniedz pieteikumu saskaņā ar noteikumu 1. pielikumu un tam pievieno reģistrācijas anketu (noteikumu 2.pielikums) un citus pieteikumā norādītos dokumentus, ko pašvaldība reģistrē atbilstoši lietvedības noteikumiem.
11. Pieteikumu un tam pievienoto dokumentu izvērtēšanu par līdzfinansējuma apmēru izskata šim mērķim Ventspils novada domes Tehniskā komisija (turpmāk – komisija) un viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas sagatavo atzinumu lēmuma pieņemšanai saskaņā ar nolikumu. Komisijai ir tiesības ar motivētu lēmumu pagarināt pieteikumu izskatīšanas termiņu.
12. Pieteikumu izvērtēšana notiek to iesniegšanas kārtībā. Komisija katram projekta iesniedzējam piešķiramo pašvaldības līdzfinansējuma daļu *euro* nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot šajos noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apmērus. Atbilstoši šo noteikumu prasībām sagatavo vienu no šādiem atzinumiem:
 - 12.1. par līdzfinansējuma piešķiršanu, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti, kā arī projekta iesniedzējs un tā pilnvarotā persona atbilst šo saistošo noteikumu prasībām;
 - 12.2. par atteikumu piešķirt līdzfinansējumu, ka pieteikums un tam pievienotie dokumenti, kā arī projekta iesniedzējs un/vai tā pilnvarotā persona neatbilst šo saistošo noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.
13. Ja komisijai, vērtējot pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, rodas šaubas par izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus, kā arī pieaicināt ekspertu atzinuma sniegšanai. Ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, komisija, aprēķinot līdzfinansējuma apjomu, var izslēgt neatbilstošās izmaksas.
14. Komisijai, vērtējot pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, ir tiesības pieprasīt no pilnvarotās personas papildu informāciju. Pilnvarotajai personai komisijas pieprasītā papildu informācija jāsniedz komisijas norādītajā termiņā.
15. Ja komisijas atbalstāmo pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā paredzēto, pretendents līdzfinansējumu var saņemt tiklīdz šim mērķim budžetā ir iedalīti (papildus attiecīgajā gadā vai no nākamajā gadā) līdzekļi.
16. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru pieņem Ventspils novada dome, un to paziņo projekta iesniedzējam.

17. Līgums par līdzfinansējuma piešķiršanu ar pašvaldību jānoslēdz 15 dienu laikā no noteikumu 16.punktā minētā lēmuma spēkā stāšanās dienas. Ja projekta iesniedzēja kavējuma dēļ noteiktajā termiņā līgums nav noslēgts, projekta iesniedzējs zaudē tiesības slēgt līgumu.

V. Līdzfinansējuma saņemšanas izlietojuma kontroles kārtība

18. Visus izdevumus, ko veicis līdzfinansējuma saņēmējs, pamato ar juridiski saistošiem līgumiem un grāmatvedības dokumentiem.
19. Lai saņemtu līdzfinansējumu, līdzfinansējuma saņēmējam pašvaldībā jāiesniedz dokumenti, kas apliecina veicamos darbus un to izmaksas, atbilstoši veiktās iepirkuma procedūras rezultātiem.
20. Līdzfinansējuma saņēmējam pašvaldībā jāiesniedz atskaite un atskaitē minēto izmaksas pamatojošie dokumenti līdz līgumā par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes un/vai atjaunošanas pasākumu veikšanas noteiktajam termiņam.
21. Iesniegtos dokumentus pārbauda un lēmumu par izlietotā līdzfinansējuma izlietošanas pamatotību pieņem komisija desmit darba dienu laikā no atskaites un attiecīgo dokumentu saņemšanas.
22. Iesniegto dokumentu pārbaudes laikā komisijai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju un dokumentus.
23. Komisijai ir tiesības pārbaudīt saņemto maksājumu dokumentu atbilstību faktiskajiem sniegto pakalpojumu, piegādāto preču vai veikto būvdarbu apjomam, attiecīgo līgumu un normatīvo aktu noteikumiem.
24. Ja starp pieteikumā norādītajām un iesniegtajos dokumentos uzrādītajām attiecināmajām izmaksām konstatē atšķirības, komisija var pārskatīt lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu. Šajā gadījumā līdzfinansējuma apmērs nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.
25. Ja komisija konstatē, ka netiek īstenoti pretendenta pieteikumā minētie atbalsta saņemšanas pasākumi, līdzfinansējums ir jāatmaksā pašvaldības budžetā.
26. Ja pēc pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma pārskaitīšanas projekta iesniedzējs pieņem lēmumu atteikties no energoefektivitātes īstenošanas, tad pašvaldības piešķirtais finansējums pilnā apmērā jāatmaksā pašvaldības budžetā.

Domes priekšsēdētājs

A.Mucenieks

Ventspils novada pašvaldībai

_____ (juridiskās personas nosaukums, fiziskās personas vārds, uzvārds)

_____ (adrese)

_____ (reģistrācijas Nr., kontaktpersona, tālruna numurs)

20 ____ . gada ____ . _____

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai

_____ (adrese)

- energoefektivitātes pasākumu veikšanai
- dzīvojamās mājas atjaunošanas darbu veikšanai

Iesniegtie obligātie pielikumi:

1. Reģistrācijas anketa (2.pielikums) _____ lpp.
2. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma kopija _____ lpp.
3. Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija _____ lpp.
4. Pārvaldnieka statūtu kopija _____ lpp.
5. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija _____ lpp.
6. VID izziņa par to, ka pārvaldniekam nav nodokļu parādu, kas izdota ne agrāk kā 6 mēneši pirms iesnieguma iesniegšanas _____ lpp.
7. Pārvaldnieka izsniegta izziņa par apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu parāda apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem _____ lpp.
8. Sertificēta būvinženiera apstiprināts kopējo darbu izmaksu aprēķins _____ lpp.
9. Līguma par darbu izpildi kopija _____ lpp.
10. Zemes nomas līgumu kopijas, ja zeme nepieder dzīvokļu īpašniekiem _____ lpp.

Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai iesniegtie dokumenti

10. Energoaudita atskaite vai energopase (ja ir) _____ lpp.
11. Pašvaldības būvvaldes saskaņojums veicamajiem darbiem _____ lpp.

Pielikumi dzīvojamās mājas atjaunošanas darbu veikšanai iesniegtie dokumenti

12. Kompetentas iestādes / speciālista slēdziens par ēkas tehnisko stāvokli _____ lpp.
13. Tehniskais projekts, kas saskaņots pašvaldības būvvaldē _____ lpp.

_____ (amata nosaukums)

_____ (paraksts)

_____ (vārds, uzvārds)

2. pielikums
 Ventspils novada domes
 2017.gada 26.maija saistošajiem
 noteikumiem Nr.8

REGISTRĀCIJAS ANKETA FINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI

1.	Mājas kadastra apzīmējums	
2.	Mājas adrese	
3.	Mājas sērijas Nr.	
4.	Pārvaldnieks: <input type="checkbox"/> Dzīvokļu kooperatīvā sabiedrība	<input type="checkbox"/> Biedrība <input type="checkbox"/> Pilnvarotā persona
5.	Pārvaldnieka nosaukums/ vārds uzvārds	
6.	Pārvaldnieka reģistrācijas Nr. / personas kods	
7.	Pārvaldnieka adrese	
8.	Pārvaldnieka e-pasta adrese	
9.	Pārvaldnieka vai tā pilnvarotās personas telefons	
10.	Pārvaldnieka bankas konta rekvizīti	Banka Kods Konta Nr.
11.	Apsaimniekotājs: <input type="checkbox"/> Pats pārvaldnieks <input type="checkbox"/> Cita persona	
12.	Apsaimniekotāja nosaukums/ vārds uzvārds	
13.	Mājas stāvu skaits	
14.	Mājas kopējā platība (m ²)	
15.	Mājas apkurināmā platība (m ²)	
16.	Piesaistītā zemesgabala kopējā platība (m ²)	
17.	Zemesgabala juridiskais statuss: <input type="checkbox"/> pieder dzīvokļu īpašniekiem <input type="checkbox"/> pieder citai personai <input type="checkbox"/> cits	

18.	Dzīvokļu – telpu grupu	skaits mājā	platība (m ²)
19.	Tai skaitā: dzīvokļu īpašumi		
	nedzīvojamās telpu grupas		
	Reģistrēti Zemesgrāmatā		
20.	Siltumapgāde	<input type="checkbox"/> centralizēta	<input type="checkbox"/> individuāla
21.	Siltummezgla tips:	<input type="checkbox"/> automatizēts	<input type="checkbox"/> neautomatizēts
22.	Energoaudīts:	<input type="checkbox"/> ir veikts	<input type="checkbox"/> nav veikts
23.	Siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh) iepriekšējā gadā		
24.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (EUR/m ²)		
25.	Mājas kopējie ieņēmumi par iepriekšējo gadu (EUR)		
26.	Mājas uzkrāto līdzekļu apmērs iesnieguma iesniegšanas dienā (EUR)		
27.	Mājas dzīvokļu īpašnieku parādi iesnieguma iesniegšanas dienā (EUR)		
28.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	<input type="checkbox"/> ir saņemts (aizpildīt 29.punktu)	<input type="checkbox"/> nav saņemts
29.	Informācija par jau veiktajām aktivitātēm un to izmaksām	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apmērs)	
		Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apmērs)	
		Pašvaldība (gads, aktivitāte, finansējuma apmērs)	
		Kredītiestāde (gads, aktivitāte, finansējuma apmērs)	
		No uzkrātajiem līdzekļiem (gads, aktivitāte, finansējuma apmērs)	

Ar savu parakstu apliecinu sniegto datu pareizību

20___.gada ____.

_____ (amata nosaukums)

_____ (paraksts)

_____ (vārds, uzvārds)