



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspils

Izsniegts 2012.gada 8.novembrī

Ventspils novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000052035
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 135

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Tērces”, „Akmentiņi”, „Liepzari” un „Arāji”, Ziru ciemā, Ziru
pagastā, Ventspils novadā teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcija
(objekta nosaukums)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	1) „Tērces” - 9890 001 0277; 2) „Akmentiņi” - 9890 001 0363; 3) „Liepzari” - 9890 001 0364; 4) „Arāji” – 9890 001 0367;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1) „Tērces” – Ventspils novada pašvaldība; 2) „Akmentiņi” – Ventspils novada pašvaldība; 3) „Liepzari” – Ventspils novada pašvaldība; 4) „Arāji” – Ventspils novada pašvaldība;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinājošs dokuments	5) „Tērces” – 14.01.1999. Zemesgrāmata, nod. Nr.161; 6) „Akmentiņi” – 05.11.2012. izdruka no NINO datu bāzes; 7) „Liepzari” – 23.03.2012. Zemesgrāmata, Nod.Nr.100000503374; 8) „Arāji” – 05.11.2012. izdruka no NINO datu bāzes;
1.4.	Zemes gabala platība	9) „Tērces” – 0,575 ha; 10) „Akmentiņi” – 0,299 ha; 11) „Liepzari” – 0,2514 ha; 12) „Arāji” – 0,2 ha;
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- objekts atrodas Ziru ciema centrā;
1.6.	Īpašie apstākļi	- -----
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija; - publisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	1) elektrisko tīklu aizsargjosla; 2) vietējas nozīmes valsts autoceļa V1350 (Ziras – Vēkas) aizsargjosla;
1.9.	Papildus prasības	- -----

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts ar skiču stadijas starpskaņojumu;

2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	- saskaņā ar Ziru pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;
2.3.1	projektējamie objekti	- ietves, celiņi, ēku apmales, autostāvvietas, laukumi, mazās arhitektūras formas (soliņi, atkritumu umas, apgaismojuma laternas), elektriskais apgaismojums, atkritumu konteineru uzglabāšanas laukumi;
2.3.2	maksimālā apbūves intensitāte	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.3.3	maksimālais apbūves blīvums	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.3.4	minimālā brīvā teritorija	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.3.5	maksimālais stāvu skaits	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.3.6	autostāvvietu skaits	- atbilstoši iezīvotāju skaitam un zemes gabala kapacitātei, projektam pievienot autostāvvietu aprēķinu ;
2.4.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.4.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.4.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.4.3	tehniskās apsekošanas akts	- -----
2.5.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.5.1	apzaļumošana	- atbilstoši projekta koncepcijai;
2.5.2	nožogošana	- ja nepieciešams teritorijas nožogojums, projektā parādīt risinājumu;
2.5.3	apgaismošana	- izstrādāt elektriskā apgaismojuma projektu;
2.5.4	vertikālā plānošana	- izstrādāt visā projektējamā teritorijā; - atrisināt virszemes ūdeņu novadišanu no cietajiem segumiem un ēku pamatiem;
2.5.5	brauktuvju un ietvju segums	- betona bruģa segums;
2.5.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ;
2.5.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
2.6.	Vides pieejamības prasības	
2.6.1	teritorija	- atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
2.6.2	iekštelpas	- -----

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas iela 4, Ventspils;
3.2.	ielas un ceļi	- VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, t.6363410371; - Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas iela 4, Ventspils;
3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----

3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī;
3.7.	citas komunikācijas	- _____

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- _____
4.2.	higiēnas prasības	- _____
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.5.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- _____
4.6.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: <ul style="list-style-type: none"> - Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi); - Arhitektūras daļa (p.89.2. Vispārīgie būvnoteikumi); - Inženierisriņģu daļa (p.89.3. Vispārīgie būvnoteikumi); - Būvdarbu organizācija (p.89.6. Vispārīgie būvnoteikumi); - Ugunsdrošības pasākumu pārskats (p.89.7. Vispārīgie būvnoteikumi); 3) projektu izstrādāt mērogā M 1:250; 4) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 5) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā; 6) inženierkomunikācijas projektēt atbilstoši inženiertīklus ekspluatējošo dienestu izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Būvprojektā uzrādīt atjaunojamo segumu zonas un konstrukciju; 7) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus, saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns *dwg failu formātā). Būvprojekta sastāvā iekļaut īpašuma piederību apliecinājošu dokumentu kopijas par zemes gabaliem, kuros nepieciešama darbu veikšana. Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, caursūtā cietos vākos;
4.7.	koku ciršanas atļauja	- _____
4.8.	citas atļaujas	- _____

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- _____
5.2.	fotomateriāli	- _____
5.3.	perspektīvie skati	- _____
5.4.	interjera projekts	- _____
5.5.	citi materiāli	- _____

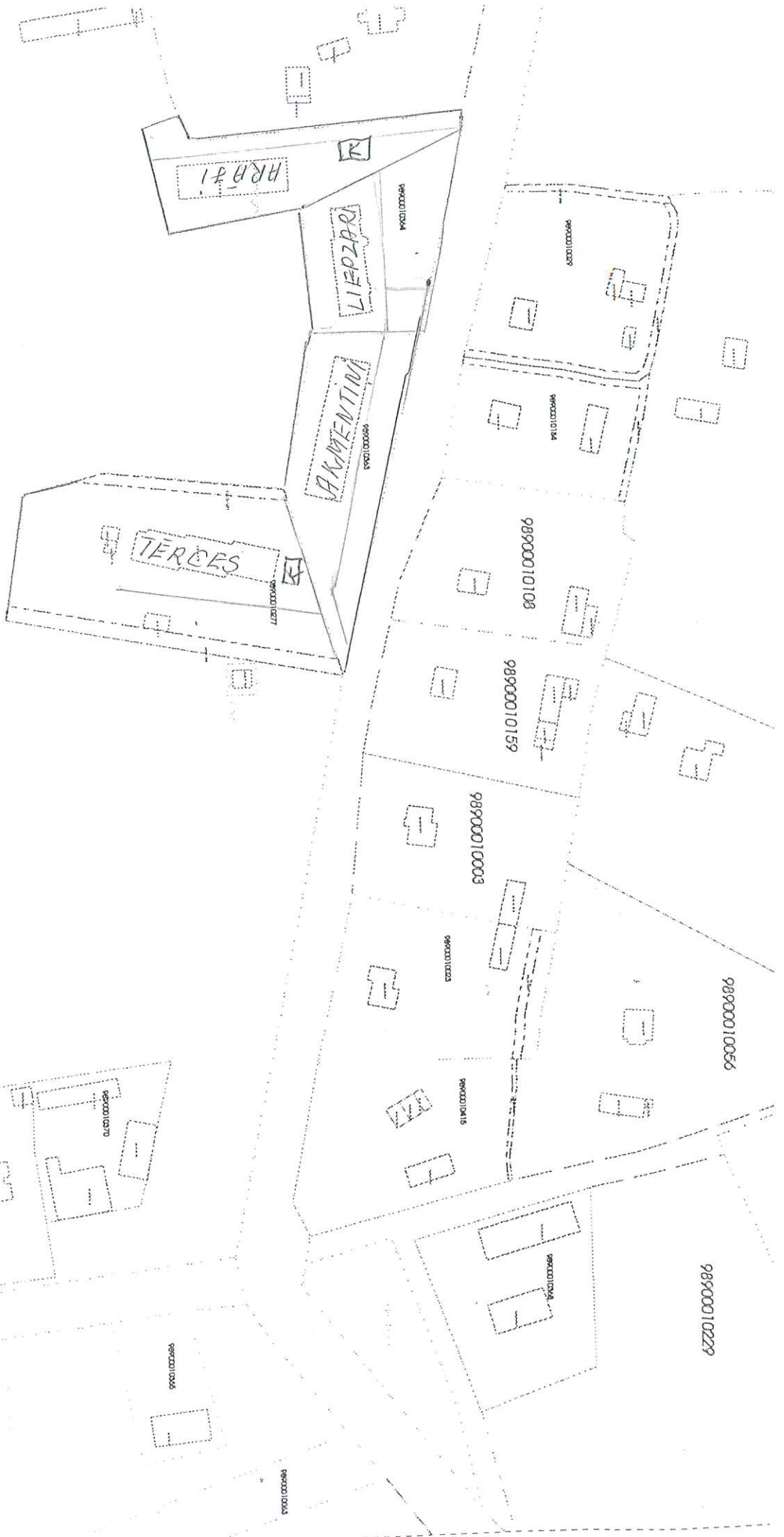
6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

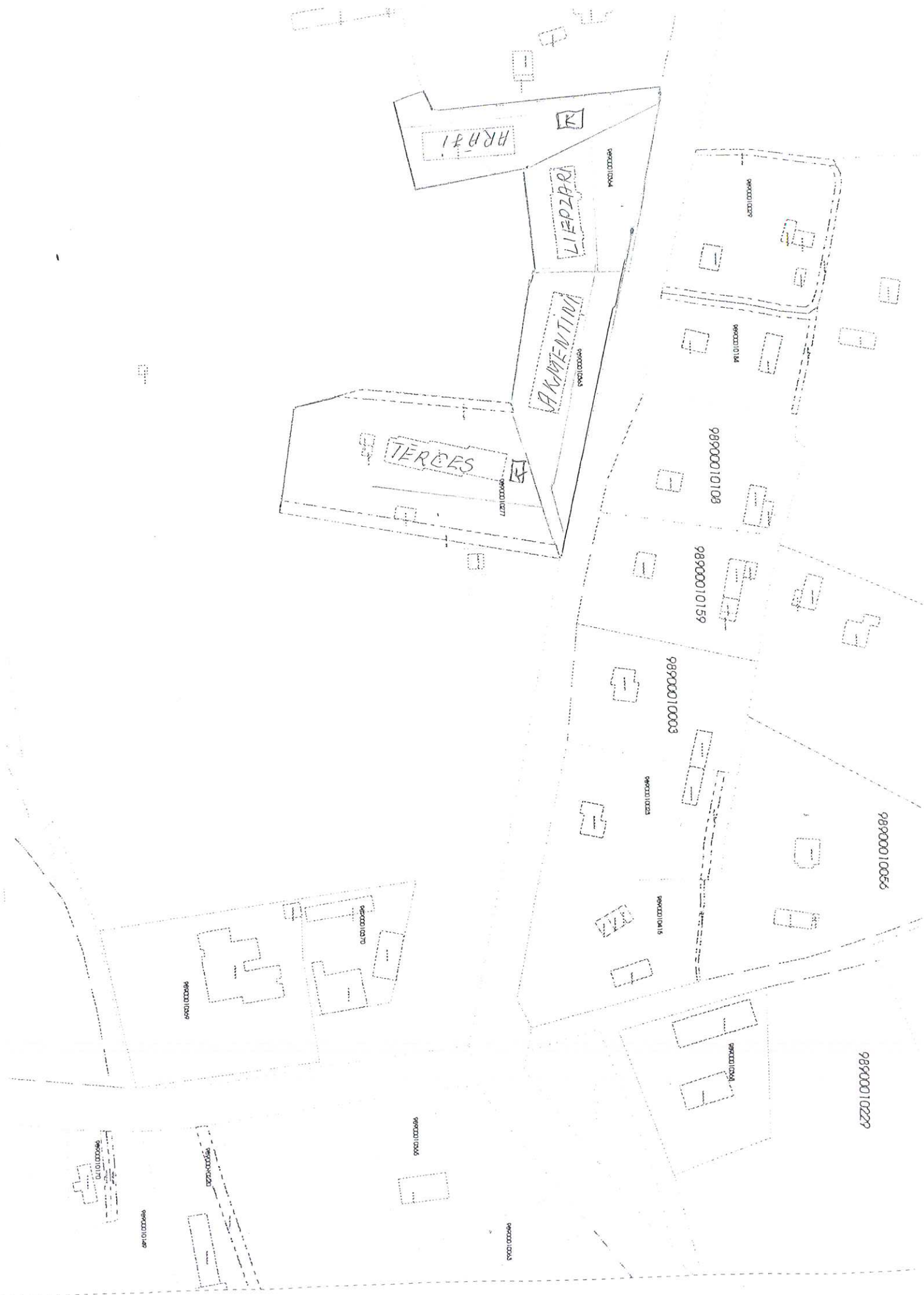
6.1.	skiču projekta saskaņošana	- skiču stadijas starpskaņojumā jāuzrāda labiekārtojuma ģenerālplāna konceptuālais risinājums, brūģējuma raksti ar toniem un saņemtie tehniskie noteikumi;
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar visiem inženiertehniskiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, VAS „Latvijas valsts ceļi” un Ziru pagasta pārvaldnieku;
6.3.	būvatļauju saņemt	Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 08.11.2014.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.





SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.6-2/36/1236
Ventspils

Datums: 16.11.2012. **Pamatojums:** Pieteikums 37.6-1/36/1236 16.11.2012.

Pieprasītājs: **Ventspils novada pašvaldība** **Kontakttālrunis:** 63629457
Skolas iela 4. Ventspils, LV-3601 Inārs Bērtulsons
Zemes kadastra Nr. 9890 001 0277; 9890 001 0363; 9890 001 0364; 9890 001 0367.
Objekta adrese: Ventspils novads, Ziru pagasts, Ziru ciems.

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Tērces, „Akmentiņi”, „Liepzari”, un „Arāji” teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcijas projekta izstrāde.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā („Tērces, „Akmentiņi”, „Liepzari”, un „Arāji”) , kur paredzēti labiekārtojuma rekonstrukcijas darbi, nav SIA Lattelecom piederošas elektronisko sakaru komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Zemes gabali „Tērces, „Akmentiņi”, „Liepzari”, un „Arāji”, kur paredzēti labiekārtojuma rekonstrukcijas darbi, nešķērso un tā tuvumā nav SIA „Lattelecom” sakaru komunikāciju, tādēļ neizvirzām tehniskos nosacījumus.
2.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma. Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama Ventspilī, Jūras ielā 9, tālr. 63624424.
3.	

Piezīmes:

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” RBAID TILAN Reģionālo līniju inspektoru grupa Jūras ielā 9, Ventspilī, 2.stāvā tālr. 63624424 nododot projekta eksemplāru.
- 2.
- 3.
- 4.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

Tehniskos noteikumus sagatavoja

V.Prusakovs

SIA Lattelecom, amats, tālrunis:

RBAID TILAN Reģionālo līniju uzraudzības inspektors,
tālrunis:26513789

Datums:

16.11.2012.

Paraksts:

V. Prusakovs





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
RIETUMU REĢIONS
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3401, Latvija
Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 63410300, www.st.latvenergo.lv

Ventspilī
26.11.2012. Nr. 30R4E0-06.04/1937
Uz 12.11.2012. Nr. 1.12/iz1454

Ventspils novada pašvaldība,
Skolas iela 4, Ventspils,
LV-3601, fax 63622231

Par tehniskajiem noteikumiem teritorijas
labiekārtošanai Zirās, Ventspils novadā

Daudzdzīvokļu māju "Tērces", "Akmentiņi", "Liepzari" un "Arāji" teritorijā, Ziru ciemā, Ziru pagastā, Ventspils novadā atrodas AS "Sadales tīkls" īpašumā un pārvaldībā esošas elektroietaisies un to aizsargjoslas. Informāciju par elektrotīklu atrašanās vietu var saņemt AS Sadales tīkls Rietumu reģiona Eksploatācijas daļas Ventspils nodaļā, Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5.

Izstrādājot būvprojektus jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu (pieņemts 1997. gada 5.februārī) 16.3, 35. un 45. pantu.

2. Esošām elektroietaisēm jābūt iezīmētām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas.

3. Inženierkomunikāciju izvietojumu plānam jāatbilst Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciematos un lauku teritorijās".

4. Projektā seguma augstuma atzīmes saskaņot ar esošo kabeļu augstuma atzīmēm. Esošo kabeļu augstuma atzīmes projekta izstrādes gaitā precizēt dabā veicot kontrolrakumus.

5. Nodrošināt brīvu piekļūšanu jebkurā diennakts laikā AS "Sadales tīkls" īpašumā un pārvaldībā esošām elektroietaisēm. Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem. (Aizsargjoslu likums 45.pants, punkts 1.1.). Jaunu žogu būvniecības gadījumā jānodrošina pieeju elektrisko tīklu būvēm (transformatora apakšstacijām, sadales punktiem) un līniju komutācijas (pārslēgšanas) punktiem.

6. Vietās, kurās projektējamās komunikācijas šķērsos esošos elektropārvades kabeļus, paredzēt tos papildus mehāniski aizsargāt, ievietojot caurulēs. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar elektroietaisies valdītāju (tehnisko noteikumu izdevēju).

7. Ja tiek paaugstināts zemes līmenis ap kabeļu sadalēm veikt sadaļu pacelšanu, līmeņošanu.

8. Būvdarbu veikšanu ar pacēlāju mehānismiem gaisa vadu līniju aizsargjoslā un tās tuvumā (30m no līnijas malējā vada) saskaņot ar ST.

9. Zemes rakšanas darbu izpildi elektropārvades pazemes kabeļu līniju aizsardzības joslā veikt saskaņā ar AS "Sadales tīkls" Rietumu reģiona

REĢIONS
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

26-11-2012
IN 24313

Reģ. Nr.

Ekspluatācijas Ventspils nodaļas izsniegtu rakšanas darbu saskaņojumu.

10. Atsevišķos gadījumos, ja būves novietojums skar aizsargjoslu, un to nav iespējams izbūvēt citā vietā, ir iespējama elektropārvades līnijas pārvietošana vai pārbūve, ja iespējams atrast atbilstošu tehnisku risinājumu. Elektrisko tīklu objektu pārvietošanu vai pārbūvi pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. (Enerģētikas likuma p.23.2. punkts, Aizsargjoslu likuma p.35.6.) Būvniecības ierosinātajam, lai pārvietotu (pārbūvētu) elektroapgādes objektu, ir jāorganizē pārvietošanas (pārbūves) projekta izstrāde un realizēšana, un tā jāveic līdz objekta būvdarbu sākumam, par ko jābūt norādei projektā un paskaidrojumu rakstā.

11. Ja nepieciešama elektrotīklu pārcelšana vai pārbūve, nepieciešams pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus elektrotīklu pārbūvei.

12. Ja netiek nodrošināts normatīvais kabeļu ieguldīšanas dziļums vai netiek nodrošināta kabeļu atrašanās ietves zonā veikt to pārlikšanu.

13. Krustojumos ar šķērsielām un iebrauktuvēm paredzēt rezerves caurules.

14. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas saņemt ST atzinumu par darbu veikšanu atbilstoši izsniegto noteikumu prasībām. LR MK 13.04.2009. noteikumi Nr. 299 „Noteikumi būvju pieņemšanai ekspluatācijā”.

15. Tehniskiem noteikumi derīgi vienu gadu.

16. Projekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" RR Ekspluatācijas daļas Ventspils nodaļu - Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5. Pieņemšanas laiki: Pirmdien, Ceturtdien no 8:00 līdz 10:00.

Ekspluatācijas daļas vadītājs

Kristaps Kerve

Rolands Agafonovs 63610972