



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspili

Izsniegts 2012.gada 8.novembrī

Ventspils novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000052035
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 135

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju „Tērces”, „Akmentiņi”, „Liepzari” un „Arāji”, Ziru ciemā, Ziru
pagastā, Ventspils novadā teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcija
(objekta nosaukums)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	1) „Tērces” - 9890 001 0277; 2) „Akmentiņi” - 9890 001 0363; 3) „Liepzari” - 9890 001 0364; 4) „Arāji” – 9890 001 0367;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1) „Tērces” – Ventspils novada pašvaldība; 2) „Akmentiņi” – Ventspils novada pašvaldība; 3) „Liepzari” – Ventspils novada pašvaldība; 4) „Arāji” – Ventspils novada pašvaldība;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	5) „Tērces” – 14.01.1999. Zemesgrāmata, nod. Nr.161; 6) „Akmentiņi” – 05.11.2012. izdruka no NINO datu bāzes; 7) „Liepzari” – 23.03.2012. Zemesgrāmata, Nod.Nr.100000503374; 8) „Arāji” – 05.11.2012. izdruka no NINO datu bāzes;
1.4.	Zemes gabala platība	9) „Tērces” – 0,575 ha; 10) „Akmentiņi” – 0,299 ha; 11) „Liepzari” – 0,2514 ha; 12) „Arāji” – 0,2 ha;
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- objekts atrodas Ziru ciema centrā;
1.6.	Īpašie apstākļi	- -----
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija; - publisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	1) elektrisko tīklu aizsargjosla; 2) vietējas nozīmes valsts autoceļa V1350 (Ziras – Vēkas) aizsargjosla;
1.9.	Papildus prasības	- -----

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts ar skiču stadijas starpskaņojumu;

2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	- saskaņā ar Ziru pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;
2.3.1	projektējamie objekti	- ietves, celiņi, ēku apmales, autostāvvietas, laukumi, mazās arhitektūras formas (soliņi, atkritumu umas, apgaismojuma laternas), elektriskais apgaismojums, atkritumu konteineru uzglabāšanas laukumi;
2.3.2	maksimālā apbūves intensitāte	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.3.3	maksimālais apbūves blīvums	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.3.4	minimālā brīvā teritorija	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.3.5	maksimālais stāvu skaits	- neattiecas uz konkrēto objektu;
2.3.6	autostāvvietu skaits	- atbilstoši iezīvētāju skaitam un zemes gabala kapacitātei, projektam pievienot autostāvvietu aprēķinu ;
2.4.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.4.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.4.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.4.3	tehniskās apsekošanas akts	- -----
2.5.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.5.1	apzaļumošana	- atbilstoši projekta koncepcijai;
2.5.2	nožogošana	- ja nepieciešams teritorijas nožogojums, projektā parādīt risinājumu;
2.5.3	apgaismošana	- izstrādāt elektriskā apgaismojuma projektu;
2.5.4	vertikālā plānošana	- izstrādāt visā projektējamā teritorijā; - atrisināt virszemes ūdeņu novadīšanu no cietajiem segumiem un ēku pamatiem;
2.5.5	brauktuvju un ietvju segums	- betona bruģa segums;
2.5.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ;
2.5.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
2.6.	Vides pieejamības prasības	
2.6.1	teritorija	- atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
2.6.2	iekštelpas	- -----

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas iela 4, Ventspils;
3.2.	Ielas un ceļi	- VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, t.6363410371; - Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas iela 4, Ventspils;
3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----

3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī;
3.7.	citas komunikācijas	- _____

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- _____
4.2.	higiēnas prasības	- _____
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.5.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- _____
4.6.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: <ul style="list-style-type: none"> - Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi); - Arhitektūras daļa (p.89.2. Vispārīgie būvnoteikumi); - Inženierisriņķu daļa (p.89.3. Vispārīgie būvnoteikumi); - Būvdarbu organizācija (p.89.6. Vispārīgie būvnoteikumi); - Ugunsdrošības pasākumu pārskats (p.89.7. Vispārīgie būvnoteikumi); 3) projektu izstrādāt mērogā M 1:250; 4) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 5) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā; 6) inženierkomunikācijas projektēt atbilstoši inženiertīklus ekspluatējošo dienestu izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Būvprojektā uzrādīt atjaunojamo segumu zonas un konstrukciju; 7) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus, saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālpilns un savietotais inženiertīklu kopplāns “dwg failu formātā”). Būvprojekta sastāvā iekļaut īpašuma piederību apliecināšu dokumentu kopijas par zemes gabaliem, kuros nepieciešama darbu veikšana. Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, cauršūtam cietos vākos;
4.7.	koku ciršanas atļauja	- _____
4.8.	citas atļaujas	- _____

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- _____
5.2.	fotomateriāli	- _____
5.3.	perspektīvie skati	- _____
5.4.	interjera projekts	- _____
5.5.	citi materiāli	- _____

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skīču projekta saskaņošana	- skīču stadijas starpskaņojumā jāuzrāda labiekārtojuma ģenerālplāna konceptuālais risinājums, bruģējuma raksti ar toņiem un saņemtie tehniskie noteikumi;
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar visiem inženiertehniskiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, VAS „Latvijas valsts ceļi” un Ziru pagasta pārvaldnieku;
6.3.	būvatļauju saņemt	Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 08.11.2014.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

