



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.110/13 IZ 2250

Sporta un kultūras centra „Zūras” rekonstrukcija Zūru ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2013.gada 30.oktobrī

Ventspils novada pašvaldība
Reģ. Nr.90000052035
(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	1) zeme - „Sporta un kultūras centra „Zūras”” – 9884 013 0106; 2) rekonstruējamās ēkas - 9884 013 0106 001, 9884 013 0106 002;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Ventspils novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000052035, Skolas ielā 4, Ventspilī, tel.63629450; (fiziskās personas vārds uzvārds personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība Nr.100000077787; (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība	----- m ² (pilsētās, ciemos) - 0,5752 ha (lauku teritorijās)
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	----- (m);
1.6.	Zemes gabala novietnes un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	- zemes gabals atrodas Zūru ciema centrālajā daļā, pie autoceļa V1328 Zūru ceļš, iepretim Zūru muižai. Zemes gabals ir apbūvēts, uz tā atrodas kultūras - sporta komplekss, darbnīca un darbnīcas noliktava;
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	- -----
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	- -----
1.9.	Vietējā pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	- ražošanas un tehniskās apbūves teritorija;
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	- -----
1.11.	Papildu prasības (piemēram, jāiesniedz valsts meža dienestā informācija par atmežojamo zemes platību saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas.	- -----

kārtību)	
----------	--

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	- rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- divas;
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	- skīču projekts, tehniskais projekts;
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1	maksimālā apbūves intensitāte	- nav noteikta;
2.4.2	maksimālais apbūves blīvums	- 60%;
2.4.3	minimālā brīvā teritorija	- 20%;
2.4.4	maksimālais stāvu skaits	- trīs stāvi;
2.4.5	autostāvvietu skaits	- atbilstoši LBN prasībām, autostāvvietu ierīkošanu paredzēt zemes gabalā;
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1	būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	- bloķētas būves;
2.5.2	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	- iedibinātā būvlaide;
2.5.3	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	- 16 m;
2.5.4	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	- no autoceļa V1328 Zūru ceļš;
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.6.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.6.3	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	- projekta sastāvā iekļaut sertificēta būvinženiera slēdzienā par esošajām būvkonstrukcijām;
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1	sienas	1) Veidot vienotu arhitektonisku ēku kompleksu. 2) brīva materiālu izvēle, izņemot plastikāta loksnes; 3) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP);
2.7.2	jumta veids un iesegums	1) brīva materiālu izvēle, izņemot azbesta saturošus materiālus; 2) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP);
2.7.3	logi un vitrīnas	1) atbilstoši projekta koncepcijai; var būt pakešu tipa, koka, Al, vai PVC rāmju konstrukcijā; 2) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.7.4	durvis	1) atbilstoši projekta koncepcijai; var būt pakešu tipa, koka, Al, vai PVC rāmju konstrukcijā; 2) atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1	apzaļumošana	- projektā parādīt labiekārtojuma risinājumus;

2.8.3	apgaismošana	arhitektonisko un tehnisko risinājumu;
2.8.4	vertikālā plānošana	- atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
2.8.5	brauktuvju un ietvju segums	- atrisināt virszemes ūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem;
2.8.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- atbilstoši projekta koncepcijai;
2.8.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;
2.9.	Vides pieejamības prasības	- skat. 2.7.6 punktu;
2.9.1	Teritorija	1) atbilstoši Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta (3) punkta prasībām;
		2) atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39. ¹ punkta prasībām; atbilstoši LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” prasībām;
		3) atbilstoši LR Labklājības ministrijas 2011.g. izstrādātajam dokumentam „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”;
2.9.2	iekštelpas	1) atbilstoši Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta (3) punkta prasībām;
		2) atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39. ¹ punkta prasībām;
		3) atbilstoši LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” prasībām;
		4) atbilstoši LR Labklājības ministrijas 2011.g. izstrādātajam dokumentam „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”;
		5) Publiski pieejamajām telpām izstrādāt interjera koncepciju ar sienu notinumiem.

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	1) ūdensapgāde – pieslēgums Zūru ciema centralizētās ūdensapgādes sistēmai; 2) sadzīves kanalizācija – pieslēgums Zūru ciema centralizētai sadzīves kanalizācijas sistēmai; 3) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Ventspils novada pašvaldības Komunālajā nodaļā Skolas ielā 4, Ventspilī;	✓✓
3.2.	Ielas un ceļi	1) VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils; 2) Ventspils novada pašvaldības Komunālajā nodaļā Skolas ielā 4, Ventspilī;	✓✓
3.3.	elektroapgāde	AS „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa,	✓✓

3.5.	siltumapgāde	- vietējā, projektā norādīt apkures veidu;
3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177,
3.7.	citas komunikācijas	- ja darbu veikšanas zonā atrodas meliorācijas un drenāžas tīkli, Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Pils Nr.29, Ventspils; tel 63620728; mob. 28640333;

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	- -----
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	- -----
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	- Vārves pagasta pārvalde;
4.4.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) būvprojekta sastāvs un noformējums - atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformējums” prasībām. Izstrādājami ne mazāk kā trīs projekta eksemplāri; 3) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: <ul style="list-style-type: none"> - Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi); - Arhitektūras daļa (p.89.2. Vispārīgie būvnoteikumi); - Interjera daļa; - Inženierisīnājumu daļa (p.89.3. Vispārīgie būvnoteikumi); - Ugunsdrošības pasākumu pārskats (p.89.7. Vispārīgie būvnoteikumi); - Ekonomikas daļa (tāmes); - Energoefektivitātes pagaidu sertifikāts; 4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā. Ģenerālplāns nododams Būvvaldei elektroniskā formātā (*dwg failu formātā); 5) skiču projektu iesniegt saskaņošanai Ventspils novada pašvaldības būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī. Skiču projektā iekļaut saņemtos tehniskos noteikumus, situācijas ģenerālplānu, galvenos arhitektoniskos risinājumus un būvniecības kārtu sadalījumu; 6) tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, visiem inženiertehniskiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai

		un Vārves pagasta pārvaldnieku; 7) būvatļauju saņem Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;
--	--	---

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	koku ciršanas atļauja	-
5.2.	citas atļaujas	-

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2017. gada 30. oktobrim

(termiņš)

Būvvaldes vadītāja

Digna Gerule

Būvvaldes arhitekta palīgs

Normunds Māls

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā likuma noteiktajā kārtībā Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī.



Latvijas Republika
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
KOMUNĀLĀ NODAĻA

Ventspilī

22.11.2012. Nr.1.12./ 12 2450

Ventspils novada pašvaldība
Skolas iela 4, Ventspilī, LV-3601

TEHNISKIE NOTEIKUMI
ŪDENSVADA UN KANALIZĀCIJAS PROJEKTĒŠANAI

PASŪTĪTĀJS: Ventspils novada pašvaldība

OBJEKTS: Sporta un kultūras centra „Zūras” rekonstrukcija Zūru ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā

1. Projektējamo objektu pievienot:
 - a) pie esošā ūdensvada PE D 40 mm vai pie projektētā ūdensvada PE D 63 mm;
 - b) pie projektētās sadzīves kanalizācijas PP D 200 mm.
2. Spiediens ūdensvada tīklā no 2,5 līdz 3,0 bar.
3. Pasūtītājam nepieciešams izbūvēt:

Ūdensvads

- 3.1. Demontēt esošo iekšējo ūdensapgādes sistēmu.
- 3.2. Izbūvēt jaunu iekšējo ūdensapgādes sistēmu atbilstoši LBN 221 – 98 prasībām.
- 3.3. Ēkā uz ūdensvada ievada izbūvēt ūdens patēriņa uzskaites mezglu. Ūdens skaitītāja mezglā iebūvēt skaitītāju, kuram ir iespēja pievienot attālinātās nolasīšanas ierīci. Ūdens skaitītāja diametru noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.
- 3.4. Nepieciešamības gadījumā izbūvēt jaunu ūdensvada ievadu ēkā no PE PN 10 caurulēm. Cauruļu diametru noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.
- 3.5. Projektējamo ūdensvada ievadu pieslēgt pie esošā ūdensvada PE D 40 mm vai pie projektētā ūdensvada PE D 63 mm.

Sadzīves kanalizācija

- 3.6. Demontēt esošo iekšējo kanalizācijas sistēmu, izlaidi no ēkas un esošo kanalizācijas septiķu pagalmā.
- 3.7. Izbūvēt jaunu iekšējo kanalizācijas sistēmu atbilstoši LBN 221 – 98 prasībām.

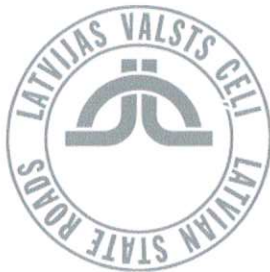
- 3.8. Izbūvēt jaunu pagalma kanalizācijas tīklu un pieslēgumu projektētai sadzīves kanalizācijai PP D 200 mm dzīvojamo māju „Zūras-4” un „Zūras-5” rajonā. Cauruļu materiāls PP. Cauruļu diametru noteikt projektēšanas gaitā veicot aprēķinu.
4. Papildus prasības:
- 4.1. Projekta izstrādē ievērot LBN 222 – 99, LBN 223 – 99 un MK noteikumu Nr.1069 prasības.
- 4.2. Projekta izstrādē ņemt vērā SIA „Firmus DC” izstrādāto tehnisko projektu „Ūdenssaimniecības attīstība Zūru ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā”.
- 4.3. Projekta dokumentāciju saskaņot ar Ventspils novada pašvaldību.
5. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Komunālās nodaļas vadītājs



A. Šlangens

Sag. A. Šlangens
63629457



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Kurzemes reģiona Ventspils nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Kustes dambis 20, Ventspils, LV-3602 Tālr: 63663705, tālr/fakss: 63662006 www.lvceli.lv

Ventspils 28.11.2013

Nr. 4.4.3 - 250

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Sporta un kultūras centra rekonstrukcijai Zūru ciemā

Tehniskie noteikumi izdoti: Ventspils novada pašvaldībai, Reģ.nr.90000052035, Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231.

Objekta nosaukums un adrese: Sporta un kultūras centra „Zūras” rekonstrukcija Zūru ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Projekta izstrādē ievērot Ventspils novada pašvaldības Ventspils novada būvvaldes 2013.gada 30.oktobra plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.110/13 IZ 2250.
2. Pieslēguma rādītājus paredzēt atbilstoši spēkā esošā standarta LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām ņemot vērā piesaistošo transportlīdzekļu gabarītus.
3. Autostāvvietas plānot teritorijā atbilstoši spēkā esošā standarta LVS 190-7 prasībām.
4. Ceļu satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu izvietojumam un ceļa apzīmējumiem jāatbilst spēkā esošo standartu LVS 77-2 un LVS 85 prasībām.
5. Skiču un tehniskais projekts jāsaskaņo VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Ventspils nodaļā.
6. Pēc būvdarbu pabeigšanas saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Ventspils nodaļas atzinumu par paveiktajiem darbiem.
7. Tehniskie noteikumi ir derīgi līdz 2015.gada 28.novembrim. Ja šajā laika periodā no Tehnisko noteikumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz:

1. Ventspils novada pašvaldības 2013.gada 6.novembra iesniegumu Nr.1.12/IZ2322
2. Ventspils novada pašvaldības Ventspils novada būvvaldes 2013.gada 30.oktobra plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.110/13 IZ 2250.

Nodaļas vadītājs

A.Geige

63661333

inga.klegere@lvceli.lv

SANĒMIS
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

03.12.2013

Reģ. Nr. 1121919



Latvijas Republika
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
KOMUNĀLĀ NODAĻA

Ventspilī

4.11.2013. Nr.1.12/ iz 2272
Uz Nr.

Tehniskie noteikumi

**Projekta izstrādei „Sporta un kultūras centra „ZŪRAS”rekonstrukcija Zūru ciemā,
Vārves pagastā, Ventspils novadā.”**

1. Rekonstrukcijas būvprojektu izstrādāt, ievērojot Ventspils novada būvvaldes Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr.110/13/ IZ 2250, likuma „Par autoceļiem”, LR MK 2008.07.07. noteikumu Nr.505 Noteikumi par pašvaldību komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”, prasības.
2. Būvprojektu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanā licencētai projektēšanas firmai vai sertificētai privātpersonai.
3. Ceļa segas konstrukciju un normālprofilu izvēlēties atbilstoši paredzamajam autotransporta sastāvam un intensitātei.
4. Objekta pievedceļa pieslēgumu valsts autoceļam V 1328 Zūru ceļš, projektēt atbilstoši LVS prasībām.
5. Projektējot autostāvlaukumu paredzēt satiksmes organizācijas shēmu un tehnisko līdzekļu izvietojumu atbilstoši LVS prasībām.
6. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi atbilstoši LVS 190-6 „Ūdens atvade” prasībām
7. Tehniskais projekts jāsaskaņo Ventspils novada pašvaldības Komunālajā nodaļā.
8. Tehniskie noteikumi ir derīgi divus gadus no izsniegšanas brīža.

Ventspils novada pašvaldības
Komunālās nodaļas vadītājs

A.Šlangens



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"

Rietumu Ekspluatācijas daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Rīgas iela 56, Liepāja, LV-3401, Latvija

Tālr. 80200403, fakss (+371) 63410300, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Ventspilī
20.11.2013. Nr. 30EF40-06.04/1445
Uz 06.11.2013. Nr. 1.12/iz2323

Ventspils novada pašvaldība,
Skolas iela 4, Ventspils,
LV-3601, e-pasts
info@ventspilsnd.lv

Par tehniskiem noteikumiem sporta un
kultūras centra "Zūras" rekonstrukcijai

Sporta un kultūras centra "Zūras" tuvumā neatrodas AS "Sadalestīkls" īpašumā un pārvaldībā esošas elektroietaisies un to aizsargjoslas. Informāciju par tuvāko elektrotīklu atrašanās vietu var saņemt AS Sadalestīkls Rietumu Ekspluatācijas daļas Ventspils nodaļā, Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5.

Izstrādājot būvprojektus jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likumu (pieņemts 1997. gada 5.februārī) 16.3, 35. un 45. pantu.

2. Esošām elektroietaisēm jābūt iezīmētām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas.

3. Inženierkomunikāciju izvietojumu plānam jāatbilst Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciematos un lauku teritorijās".

4. Nodrošināt brīvu piekļūšanu jebkurā diennakts laikā AS "Sadalestīkls" īpašumā un pārvaldībā esošām elektroietaisēm. Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem. (Aizsargjoslu likums 45. pants, punkts 1.1.). Jaunu žogu būvniecības gadījumā jānodrošina pieeju elektrisko tīklu būvēm (transformatora apakšstacijām, sadales punktiem) un līniju komutācijas (pārslēgšanas) punktiem.

5. Zemes rakšanas darbu izpildi elektropārvades pazemes kabeļu līniju aizsardzības joslā veikt saskaņā ar AS "Sadalestīkls" Rietumu Ekspluatācijas Ventspils nodaļas izsniegtu rakšanas darbu saskaņojumu.

6. Atsevišķos gadījumos, ja būves novietojums skar aizsargjoslu, un to nav iespējams izbūvēt citā vietā, ir iespējama elektropārvades līnijas pārvietošana vai pārbūve, ja iespējams atrast atbilstošu tehnisku risinājumu. Elektrisko tīklu objektu pārvietošanu vai pārbūvi pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. (Enerģētikas likuma p.23.2. punkts, Aizsargjoslu likuma p.35.6.) Būvniecības ierosinātajam, lai pārvietotu (pārbūvētu) elektroapgādes objektu, ir jāorganizē pārvietošanas (pārbūves) projekta izstrāde un realizēšana, un tā jāveic līdz objekta būvdarbu sākumam, par ko jābūt norādei projektā un paskaidrojumu rakstā.

7. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas saņemt ST atzinumu par darbu veikšanu

1N26254

atbilstoši izsniegto noteikumu prasībām. LR MK 13.04.2009. noteikumi Nr. 299 „Noteikumi būvju pieņemšanai ekspluatācijā”.

8. Tehniskiem noteikumi derīgi vienu gadu.

9. Projekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" Rietumu Ekspluatācijas daļas Ventspils nodaļu - Ventspilī, Zvaigžņu ielā 5. Pieņemšanas laiki: Pirmdien, Ceturtdien no 8:00 līdz 10:00.

Rietumu Ekspluatācijas daļas vadītājs



Kristaps Kerve

Rolands Agafonovs 63610972

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.7-5/36/871

Ventspils

Datums: 08.11.2013. **Pamatojums:** Pieteikums 37.7-4/36/871 08.11.2013.

Pieprasītājs: **Ventspils novada pašvaldība**
Skolas iela 4. Ventspils, LV-3601
Kontakttālrunis: 26439539
Andris Šlangens

Zemes kadastra Nr. 9884 013 0106.
Objekta adrese: Sporta un kultūras centra „Zūras” Ventspils novads, Vārves pagasts, Zūras ciems.

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Sporta un kultūras centra „Zūras” tehniskā projekta izstrādei.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Teritorijā, kur paredzēti sporta un kultūras centra rekonstrukcijas būvniecības darbi, nav SIA Lattelecom piederošas elektronisko sakaru komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Teritorijā, kur paredzēti rekonstrukcijas būvniecības darbi, nav SIA Lattelecom piederošas elektronisko sakaru komunikācijas, tādēļ neizvirzām tehniskos nosacījumus.
2.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma. Papildus nepieciešamā tehniskā informācija saņemama Ventspilī, Jūras ielā 9, tālr. 63624424.

Piezīmes:

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” RBAD TILAN Reģionālo līniju inspektoru grupa Jūras ielā 9, Ventspilī, 2.stāvā tālr. 63624424 nododot projekta eksemplāru.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

Tehniskos noteikumus sagatavoja

V.Prusakovs

SIA Lattelecom, amats, tālrunis:

RBAD TILAN Reģionālo līniju uzraudzības inspektors,
tālrunis: 26513789

Datums:

08.11.2013.

Paraksts:

V. Prusakovs





**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**

Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa

Skolas iela 2, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251, tālr.63225928, fakss 63225928, e-pasts: kurzeme@zmni.lv

TEHNISKIE NOTEIKUMI NR. K 2013-674

(Izdoti saskaņā ar Meliorācijas likuma 4.panta pirmo daļu)

2013. gada 19. novembrī

Derīgi līdz 2015. gada 19. novembrim

Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs):	Ventspils novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000052035
Paredzētā darbība:	Sporta un kultūras centra „Zūras” rekonstrukcija Zūru ciemā, Vārves pagastā, Ventspils novadā
Paredzētās darbības norises vieta:	Ventspils novada Vārves pagasta Zūru ciems, kad. Nr. 9884 013 0106
Pamatojums	06.11.2013. iesniegums Nr. 1.12./iz2321

I. Informācija par meliorācijas sistēmām un būvēm
1. Pēc meliorācijas kadastra datiem darbība paredzēta meliorācijas objektā: Zūras PMK-29 (šifrs – 16898; 1971.gads;š. – 51293; 1983. g.).
2. Zemes gabalā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: <ul style="list-style-type: none">- koplietošanas drenu kolektori;- viena īpašuma drenu sistēmas.
3. Zemes gabals nerobežojas ar meliorācijas sistēmām un būvēm.
4. Zemes gabals neatrodas poldera platībā.
5. Meliorācijas sistēmām un būvēm nav noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas.
II. Vispārīgie noteikumi
1. Nepieciešamo melioratīvo būvniecību veikt atbilstoši LR MK 16.03.2010. noteikumiem Nr.261 “Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” un ievērojot LR MK 23.08.2005. noteikumu Nr.631 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” prasības.
2. Būvprojektēšanā ievērot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, apbūves noteikumus un detālplānojumu (ja tāds ir izstrādāts), kā arī plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības.

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

22-11-2013

11 26.523

III. Īpašās prasības

1. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek bojātas meliorācijas sistēmas vai traucēts to darbības režīms.
2. Būvprojektā jāparedz risinājums būvniecības laikā bojāto drenu zaru un kolektoru darbības atjaunošanai.
3. Ja kabeļi šķērso ūdensnotekas vai drenu sistēmas, jānorāda to iebūves dziļumi.
4. Nav pieļaujama neattīrītu lietus kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās, kā arī attīrītu ūdeņu tieša ievadīšana drenāžas sistēmās.
5. Ja veiktie pasākumi var ietekmēt blakus esošo vai citu zemes īpašumu hidromelioratīvo stāvokli, būvniecības iespējas vai zemes izmantošanas apstākļus, tad nepieciešams saskaņojums ar blakus esošo vai citu zemes īpašumu tiesiskajiem valdītājiem.
6. Par paredzēto darbību informēt būvobjektam pieguļošo zemes gabalu īpašniekus (tiesiskos valdītājus).
7. Būvprojektēšanai nepieciešamie drenu sistēmu nosprauduma plāni saņemami Ventspils sektorā Saules ielā 31, Ventspilī vai pieprasāmi elektroniski kurzeme@zmni.lv.
8. Informācija par meliorācijas sistēmām un valsts nozīmes ūdensnotekām pieejama www.melioracija.lv.
9. Gadījumos, ja tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt vai akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus, tehniskos risinājumus vai attiecīgās izmaiņas saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā.
10. Būvprojektu saskaņot Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā.

IV. Izvērtētā dokumentācija

1. Paredzētās darbības iesniegums uz 1 lapas.
2. Plānošanas un arhitektūras uzdevuma Nr.110/13/IZ2250 kopija uz 5 lapām.
3. Sporta un kultūras centra shēma uz 1 lapas.

Tehniskos noteikumus viena mēneša laikā no to saņemšanas dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Valsts SIA «Zemkopības
ministrijas nekustamie īpašumi»
Kurzemes reģiona meliorācijas
nodaļas vadītāja vietnieks

MĀRIS LAGZDIŅŠ

/amats, paraksts, vārds, uzvārds/

Saņēmu:	
Nosūtīti pa pastu 19.11.2013.	
/gads, datums, mēnesis/	/paraksts/ /vārds, uzvārds/

Jolanta Jakupāne 28640333
jolanta.jakupane@zmni.lv