

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Jelgava

08.12.2010

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Būves nosaukums: | Usmas pagasta Tautas nams |
| 2. Būves adrese: | „Auseklī”, Usma, Ventspils novads |
| 3. Zemes gab. kadastra Nr.: | kad.Nr. 9874 006 0170 |
| 4. Apsekošanas uzdevums: | Veikt esošās Tautas nama ēkas apsekošanu ar mērķi konstatēt tās reālo tehnisko stāvokli pirms rekonstrukcijas TP izstrādes. |
| 5. Pasūtītājs: | pilnsabiedrība "FIRMUS-ARHITEKTURA" |
| 6. Apsekotājs: | būvinženieris Raimonds Ozoliņš
sert.Nr. 20-6003 |
| 7. Pasūtījuma Nr.: | RO-66-2010 |
| 8. Apsekošanas datums: | 26.11.2010 |

Apsekotās būves tehniskā stāvokļa novērtējums veikts nolūkā konstatēt esošā jumta konstrukciju, pārseguma un kino projektoru izbūves tehnisko stāvokli, kā arī novērtēt iespēju demontēt daļu iekšējo sienu.

Veicot būves vizuālo apskati un izpēti tika konstatēts, ka ēka ir atsevišķi stāvoša:

- | | |
|----------------------------|--|
| - ēkas stāvu skaits | 2 (mansards) |
| - ēkas ārsienu materiāls | pilno māla ķieģeļu mūris |
| - ēkas pamati | pilno māla ķieģeļu mūris |
| - pirmā stāva pārsegums | koka sijas |
| - ēkas jumta konstrukcija | koka, ar azbestcimenta lokšņu iesegumu |
| - ēkas apbūves laukums | 360.8 m ² |
| - ēkas būvniecības apjoms | 1989 m ³ |
| - ēkas lietderīgā platība | 454.5 m ² |
| - ekspluatācijas uzsākšana | 1940.g. |

Kādreizējā kino projektorā piebūve veidota uz ieejas lieveņa. Piebūves sienu biezums 12cm. Pamati aiz lieveņa robežas izbūvēti nepietiekoši un notiek ievērojamas pamatnes deformācijas ar piebūves sienu plaisāšanu un atdalīšanos no pamat ēkas. Piebūves renovēšanas iespējas ir minimālas.

Esošā jumta spāres ir no zāģmateriāla 15x7.5cm. Jumtam segums azbestcimenta loksnes. Jumta krēsls ir izbūvēts no zāģmateriāla 15x15 cm. Vienlaikus tas kalpo par 2 stāva (mansarda) telpu norobežojošām konstrukcijām.

Pirmā stāva pārsegums ir no koka sijām 12.5x30cm. Starpsiju aizpildījums ir no kūdras kaļķu maistījuma. Griestu apdare ir veidota kā apmetums uz skalu sieta.

Nesošās sienas. Pirmajā stāvā ārējās un iekšējās centrālās garsienas kalpo kā ēkas nesošās sienas. Pārējās iekšējās sienas neatkarīgi no to biezuma ir būvētas kā starpsienas.

Secinājumi un ieteikumi.

Vizuālās apsekošanas procesā tika konstatēts, ka būves tehnisko un ekspluatācijas rādītāju stāvokļa nolietojuma pakāpe attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ uz apsekošanas brīdi sastāda vidēji uz visu ēku relatīvi 50%. Galveno nesošo un telpisko noturību nodrošinošo būvkonstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošā stāvoklī.

Tehniskās apsekošanas procesā netika atklātas konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā piemērots būves turpmākajai ekspluatācijai.

Rekonstrukcijas procesā izskatīt iespēju **nojaukt bijušo kino projektoru piebūvi** un nepieciešamības gadījumā izbūvēt citu.

Veicot būvstatiskās aplēses tika konstatēts, ka **jumta elementu šķērsgriezumi un tehniskais stāvoklis ir pietiekošs** paredzamo rekonstruējamā jumta slodžu (plēstas jumta skaidas, vai jumta dēļi) uzņemšanai.

Veicot būvstatiskās aplēses tika konstatēts, ka **pirmā stāva pārseguma koka siju šķērsgriezums ir pietiekošs** paredzamo otrā stāva ekspluatācijas un jumtas slodžu uzņemšanai. Rekonstrukcijas procesā ieteicams nomainīt esošo starpsiju aizpildījumu uz vieglākiem un efektīvākiem izolējošiem materiāliem. Atsedzot koka sijas sevišķu vērību pievērst siju tehniskajam stāvoklim (izolācija un trupe) balstu vietās. Par konstatēto trupi ziņot projekta autoram, lai izstrādātu risinājumu nepieciešamajam remontam.

Pirmā stāva šķērssienu un starpsienu (neatkarīgi no biezuma) **nojaukšana ir pieļaujama**. Pirms sienu nojaukšanas veikt esošā pārseguma pagaidu atbalstīšanu. Ja atklājas neparedzētas siju balsta vietas nekavējoties ziņot projekta autoram, lai rastu nepieciešamos tehniskos risinājumus.

Šie tehniskās apsekošanas atzinuma materiāli var tikt izmantoti Usmas pagasta Tautas nama „Auseklī”, Usma, Ventspils novads rekonstrukcijas būvprojekta izstrādāšanai.

Apsekotājs:





FF 01

Esošā jumta spāres ir no zāgmateriāla 15x7.5cm. Jumtam segums azbestcimenta loksnes. Pirmā stāva pārsegums ir no koka sijām 12.5x30cm.



FF 02

Jumta krēsls ir izbūvēts no zāgmateriāla 15x15 cm. Vienlaikus tas kalpo par 2 stāva (mansarda) telpu norobežojošām konstrukcijām.



FF 03

Jumta kopskats kores daļā virs 2 stāva (mansarda) izbūves.



FF 04

Mansarda telpu norobežojošās sienās (jumta krēslā) tika novēroti ievērojami koksnes bojājumi, ko radījuši ilgstoši jumta caurtecējumi.

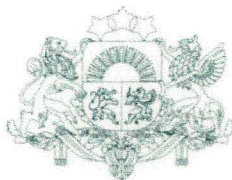


FF 05

Kādreizējā kino projektora piebūve veidota uz ieejas lieveņa. Piebūves sienu biezums 12cm. Pamati aiz lieveņa robežas izbūvēti nepietiekoši un notiek ievērojamas pamatnes deformācijas ar piebūves sienu plaisāšanu un atdalīšanos no pamat ēkas. Piebūves renovēšanas iespējas ir minimālas.

FF materiālus sagatavoja:





LBS

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

LATPAK-S3-176

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6003

Saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas 2008. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 265, atbilstoši 2005. gada 16. jūnija Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertifikāciju” un apstiprinātajiem sertifikācijas kritērijiem

RAIMONDS OZOLIŅŠ

PK 060566-10033

ir kompetents

TIS
Usmas pagasta Tautas nams "Ausekļi"

- ēku tehniskā apsekošanā.

Arhīva Nr. RO-66-2010

Savā darbībā sertifikāta saņēmējs appemas ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī sertifikāta izmantošanas nosacījumus.

Būvprakses sertifikāts izsniegts atbilstoši LVS EN ISO/IEC 17024 standarta prasībām uz 5 gadiem.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume