



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2011.gada 17.novembrī

PSIA „Ugāles nami”
Reģ.Nr. 41203017566
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.145

**Centralizētās siltumapgādes trašu rekonstrukcija un jaunbūve Ugāles ciemā,
Ugāles pagastā, Ventspils novadā**
(būves nosaukums un adrese)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- saskaņā ar 1.pielikumu;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- saskaņā ar 1.pielikumu;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	- saskaņā ar 1.pielikumu;
1.4.	Zemes gabala platība	- saskaņā ar 1.pielikumu;
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- objekts atrodas Ugāles ciema centrālajā daļā, paralēli valsts autoceļam A10 Ventspils - Rīga;
1.6.	Īpašie apstākļi	- -----
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	1) lauksaimnieciskā izmantošana; 2) ražošanas objektu, noliktavu un tehniskās apbūves teritorija; 3) autoceļu teritorija; 4) daudzstāvu ēku apbūves teritorija; 5) jaukta sabiedriskas nozīmes un darījuma iestāžu apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	1) valsts autoceļa aizsargjosla; 2) dzelzceļa aizsargjosla; 3) pašvaldības autoceļu aizsargjosla; 4) ūdens ņemšanas vietas aizsargjosla; 5) attīrīšanas ietaišu aizsargjosla; 6) elektrisko tīklu aizsargjosla; 7) elektronisko sakaru tīklu aizsargjosla; 8) ūdensvada, kanalizācijas tīklu aizsargjosla; 9) siltumapgādes tīklu aizsargjosla;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- Inženierkomunikāciju (siltumtrašu) rekonstrukcija un jaunbūve;
------	-------------------	--

2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- skiciņu projekts, tehniskais projekts;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	- saskaņā ar Ugāles pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;
2.3.1	projektējamie objekti	- centralizētās siltumapgādes sistēmas apakšzemes siltumtrases no rūpnieciski izolētām caurulēm;
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- neattiecas uz doto objektu;
2.3.3	maksimālais stāvu skaits	- neattiecas uz doto objektu;
2.3.4	autostāvvietu skaits	- neattiecas uz doto objektu;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	- projektēšana veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu, tehnisko noteikumu, Ugāles pagasta teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu prasībām;
2.4.1	būves bloķēšana	- neattiecas uz doto objektu;
2.4.2	apbūves līnija	- neattiecas uz doto objektu;
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- neattiecas uz doto objektu;
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- neattiecas uz doto objektu;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	-
2.6.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.6.1	apzaļumošana	- izstrādāt atjaunojamo segumu plānu un konstruktīvos griezumus;
2.6.2	nožogošana	- neattiecas uz doto objektu;
2.6.3	apgaismošana	- neattiecas uz doto objektu;
2.6.4	vertikālā plānošana	- neattiecas uz doto objektu;
2.6.5	brauktuvi un ietvi segums	- pēc darbu veikšanas atjaunot demontētos segumus; projekta rasējumos parādīt atjaunojamo segumu zonas un konstrukciju;
2.6.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ;
2.6.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
2.7.	Vides pieejamības prasības	
2.7.1	teritorija	- neattiecas uz doto objektu;
2.7.2	iekšējais	- neattiecas uz doto objektu;

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- Ugāles pagasta pārvalde, tālr. 636 62612;
3.2.	ielas un ceļi	- VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, t.6363410371; - Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas iela 4, Ventspilī, tālr.63629457;

3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----
3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177;
3.7.	citas komunikācijas	- -----

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- -----
4.2.	higiēnas prasības	- -----
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.5.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.6.	Pašvaldību institūciju prasības	- saskaņā ar pasūtītāja sastādītu projektēšanas uzdevumu;
4.7.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1., 89.3., 89.6.; 89.7. punktos noteiktajam; 3) projekta sastāvā iekļaut kopējo teritorijas ģenerālplānu mērogā M 1:2000 un atsevišķu trašu plānu mērogā M1:250; 4) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 5) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā; 6) inženierkomunikācijas projektēt atbilstoši inženiertīklus ekspluatējošo dienestu izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Būvprojektā uzrādīt atjaunojamo segumu zonas un konstrukciju; 7) būvprojektā parādīt visas demontējamās inženierkomunikācijas; 8) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus, saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns *dwg failu formātā). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, caursūtā cietos vākos;
4.8.	koku ciršanas atļauja	- -----
4.9.	citas atļaujas	- -----

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- -----
5.2.	fotomateriāli	- -----
5.3.	perspektīvie skati	- -----
5.4.	interjera projekts	- -----
5.5.	citi materiāli	- -----

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skiču projekta saskaņošana	<ul style="list-style-type: none"> - Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī; - skiču projektā parādīt maģistrālo inženiertīklu trasējumus un saskaņojumus ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumos paredzēta darbu veikšana; pievienot tehniskos noteikumus un īpašumu apliecinājošos dokumentus
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	<ul style="list-style-type: none"> - tehnisko projektu, t.sk. 4.6. punkta 8) apakšpunktā minēto materiālu, pēc pozitīva būvekspertīzes slēdziena saņemšanas, iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, visiem inženiertehniskajiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības tiek skartas, Ugāles pagasta pārvaldnieku un VND Komunālo nodaļu;
6.3.	būvatļauju saņemt	<ul style="list-style-type: none"> - Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 17.11.2013.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

Nr.	Kadastra numurs	Īpašuma nosaukums	Platība, ha	Zemes gabala īpašnieks	Īpašnieka tel. Nr.
1.	9870 013 0041	„Attīrītava”	6,06	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
2.	9870 004 0147	„Rūpnīcas 10”	2,29	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
3.	9870 013 0017	„Rūpnīca”	2,47	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
4.	9870 004 0092	Rūpnīcas iela 1	0.2606	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
5.	9870 004 0093	Rūpnīcas iela 2	0.3283	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
6.	9870 004 0143	Rūpnīcas iela 5	0.3894	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
7.	9870 004 0140	Rūpnīcas iela 8	0.6206	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
8.	9870 004 0142	Rūpnīcas iela 3	0.4495	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
9.	9870 004 0145	Rūpnīcas iela 6	0.6627	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
10.	9870 004 0139	Rūpnīcas iela 4	0.4754	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420

Nr.	Kadastra numurs	Īpašuma nosaukums	Platība, ha	Zemes gabala īpašnieks	Īpašnieka tel. Nr.
11.	9870 004 0157	„Ugāles pasts”	0.271	VAS „Latvijas pasts”, VRN40003052790, Ziemeļu iela 10, Lidosta „Rīga”, Mārupes novads, LV-1000	67608342
12.	9870 004 0179	„Ūdri”	0.27	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
13.	9870 012 0123	„Ugāles pagasta nams”	0.906	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
14.	9870 012 0120	Ugāles vidusskola	5.27	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
15.	9870 012 0158	Skolas iela 5	0.79	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
16.	9870 004 0158	„Zemdegas”	0.0483	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
17.	9870 004 0159	„Arāji”	0.1017	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420

Nr.	Kadastra numurs	Īpašuma nosaukums	Platība, ha	Zemes gabala īpašnieks	Īpašnieka tel. Nr.
18.	9870 004 0180	„Arāju katlu māja”	0.26	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
19.	9870 004 0160	„Salas”	0.1223	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
20.	9870 004 0161	„Īves”	0.0352	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420
21.	9870 004 0205	„Ap pienotavu”	3,8	Ventspils novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000052035 Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601	63629420