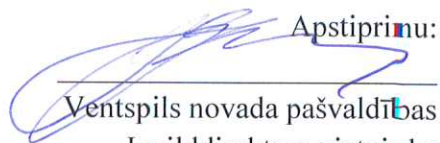


Apstiprinu:

Ventspils novada pašvaldības
Izpilddirektora vietnieks
Inārs Bērtulsons
2016.gada 3. novembrī

DARBA UZDEVUMS

Būvprojekta izstrādei

OBJEKTA NOSAUKUMS: Nekustamā īpašuma „Tirgus” teritorijas labiekārtošana Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā

OBJEKTA ADRESE: „Tirgus”, Ugāles ciems, Ugāles pagasts, Ventspils novads

ZEMES GABALA
KADASTRA APZĪMĒJUMS: 9870 004 0148

ĒKAS KADASTRA
NUMURS: 9870 004 0148 001

ZEMES GABALA
ĪPAŠNIEKS: Ventspils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000052035,
Skolas iela 4, Ventspilī, tālr.63629457,
info@ventspilsnd.lv

ZEMES LIETOŠANAS
MĒRĶIS: Publiskās apbūves teritorija

PROJEKTĒŠANAS DARBU APJOMS:

N.p.k.	Nosaukums un apraksts
1.	<p>Būvprojekta sastāvs:</p> <p>1.1.Būvprojekts minimālā sastāvā:</p> <ul style="list-style-type: none">- jāizstrādā jaunbūvējamās ēkas, būvju galvenos arhitektoniskos un tehniskos risinājumus (ēku un būvju stilu skatīt 1. pielikumā uz 2 lapām);- jāizstrādā teritorijas ģenerālplāna ar inženiertīkliem koncepcija (ģenerālplāna shēmu skatīt 2. pielikumā uz 1 lapas);- jāsakārto izstrādātais būvprojekts minimālā sastāvā ar VAS “Latvijas valsts ceļi”, A/S “Sadales tīkls”, SIA “Lattelecom”, Ventspils novada pašvaldības Komunālo nodaļu, Ugāles pagasta pārvaldes vadītāju.- Pasūtītājs iesniedz projektu minimālā sastāvā Būvvaldei būvatļaujas saņemšanai; <p>1.2.Būvprojekts:</p> <ul style="list-style-type: none">- Izstrādājams normatīviem aktiem atbilstošs būvprojekts, kura sastāvā ir iekļautas vispārīgā daļa (TI), arhitektūras daļa, inženierisīnājumu daļa (būvkonstrukcijas; visas nepieciešamās inženiertīklu sadaļas); darbu organizācijas, veikšanas projekti, ekonomiskā daļa (IS, BA, T). Detalizācijas

	<p>pakāpei projekta risinājumos jābūt tādi, lai darbu veicējam nerastos jautājumi par izpildāmo darbu un nebūtu iespējas patvaļīgi izvēlēties pielietojamos materiālus, veicamo darbu veidus un apjomus projekts.</p>
2.	<p>Esošais tirgus paviljons (klasifikatora kods – 1230)</p> <ul style="list-style-type: none"> - veicama inženiertehniskā apsekošana un sastādāms normatīviem aktiem atbilstošs būvinženiera slēdziens; - izstrādājams demontāžas projekts, kura sastāvā iekļaujama fotofiksācija, atgūstamo materiālu aprēķins, būvgružu aprēķins. Ja iespējama esošo ēkas pamatu izmantošana jauna paviljona būvniecībai, to demontāžu darbu apjomus neiekļaut. <p>Jaunbūvējamais tirgus paviljons (klasifikatora kods – 1230)</p> <ul style="list-style-type: none"> - paredzama jaunas, vienkāršas ēkas būvniecība ar kapacitāti līdz piecām tirdzniecības vietām (ēkas plānojuma priekšlikumu skatīt 1. pielikumā 1.lapā); - ēkā jābūt sekojošām atsevišķām telpām – vējtveris, kabinets tirgus pārzinim, saimnieciskā telpa ar roku mazgātnēm, neapkurināta noliktavas telpa tirgus stendu glabāšanai. - sanitārās telpas (pielietot universālo dizainu) - ēkai ir jābūt pieslēgtai centralizētiem ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkliem, elektroapgādes tīkliem (3 fāzes); - apkure un ventilācija – elektriskie kalorīferi, kombinēti ar dabisko ventilāciju; - ēkā ir nepieciešams nodrošināt siltā ūdens apgādi; - ēkā ir ierīkojama apsardzes un ugunsdzēsības signalizācija un vājstrāvu tīkli (sakaru komunikācijas, datortīkli); - ēkai ir ierīkojama zibensaizsardzība. <p>Jaunbūvējamās tirdzniecības nojumes (klasifikatora kods - 1274)</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektējamas desmit tirdzniecības vietas - nojumes, aprīkotas ar stacionāriem galdiem, un elektroapgādes pieslēguma vietām; - rezervējama teritorija iespējamai papildus tirdzniecības vietu būvniecībai perspektīvā. <p>Teritorijas labiekārtojums (klasifikatora kods - 2112)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izstrādājams ģenerālplāns ēkām un būvēm, ceļiem, laukumiem, autostāvvietām (segums - betona bruģis); - teritorijai izstrādājams vertikālais plānojums atrisinot virszemes un lietus ūdeņu novadīšanu no cietajiem segumiem; - teritorijā jāparedz vieta karogu mastiem, atkritumu konteineriem, mazās arhitektūras formām (soliņi, atkritumu urnas un taml.), ugunskuram, svētku eglei, apstādījumiem; - paredzama teritorijas izgaismošana diennakts tumšajā laikā; - teritorijai nav nepieciešams nožogojums. <p>Ārējās inženierkomunikācijas</p> <ul style="list-style-type: none"> - pieslēgums centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai; - elektroapgāde; - ēku zibensaizsardzība, atbilstoši normatīvo aktu prasībām; - vājstrāvu tīkli, videonovērošana.

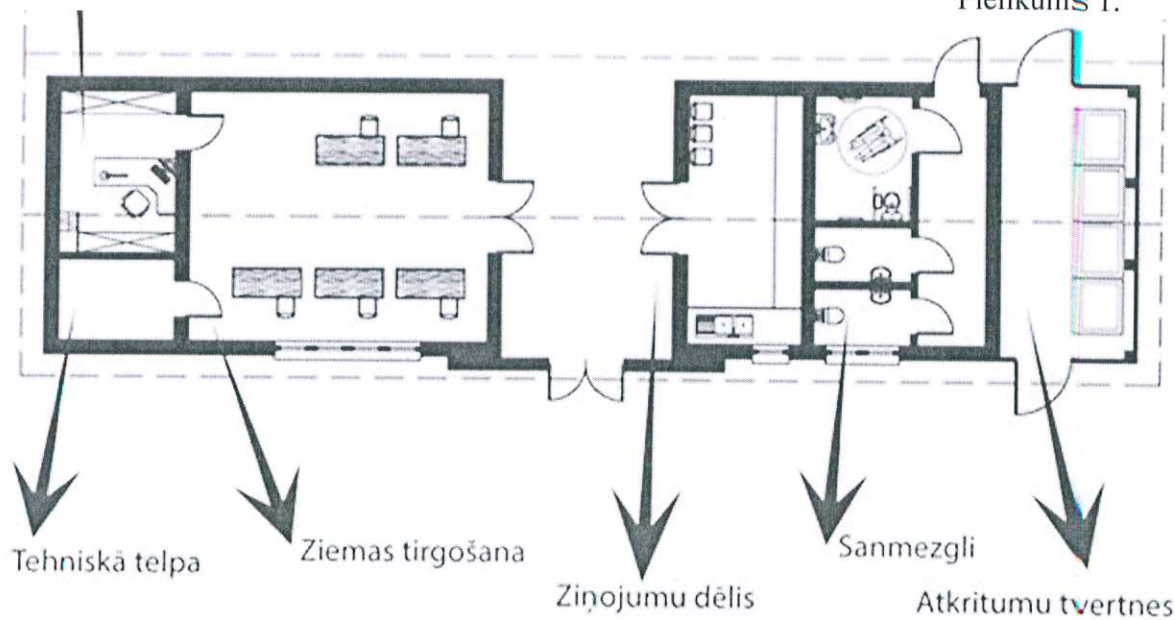
3.	Dokumenti un izejmateriāli būvprojektēšanai Projekta pasūtītājs nodrošina izpildītāju ar : - Īpašuma tiesības apliecinājošiem dokumentiem zemesgabalam/objektam; - Esošo būves kadastrālās uzmērīšanas lietu; - Zemes gabala topogrāfisko uzmērījumu plānu un inženierģeoloģijas datiem; - Tehniskajiem noteikumiem no valsts un pašvaldības institūcijām, inženierkomunikāciju un inženiertīklu ekspluatācijas institūcijām.
4.	Nosacījumi projektētājam - ne retāk kā reizi divās nedēļās, projektētājs piedalās projektēšanas plānošanā Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai. Vienojoties ar Pasūtītāju, stadijā, kad konceptuāli projekta risinājumi ir saskaņoti, plānošanas iespējams samazināt uz reizi mēnesī, ja Pasūtītājs piekrīt; - izstrādās tehnisko projektu atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem; - saskaņos būtiskākos risinājumus ar pasūtītāju un būvvaldi; - veiks būvprojekta saskaņošanu; - izstrādātais Būvprojekts jāiesniedz Pasūtītājam 6 eksemplāros papīra formātā un 2 eksemplāros CD formātā (DWG; PDF); - izmaksu aprēķinu koptāmē iekļaut izdevumus ekspertīzes, autoruzraudzības u.c. paredzamiem izdevumiem, kas saistīti ar pilnvērtīgu projekta īstenošanu; - darbs pēc šī projektēšanas uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs un Izpildītājs. Projekta izstrādes termiņš (laiks) tiks norādīts līgumā; - Projektēšanas organizācija ir atbildīga par jebkuru apakšuzņēmēju un konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu vai ekspertu.

Ventspils novada pašvaldības
Komunālās nodaļas vadītājs



A.Šlangens

Pielikums 1.



Stendu transformācijas iespējas

