



DARBA UZDEVUMS

Projekta izstrādei

1. Objekta nosaukums.

Ugāles vidusskolas virtuves, palīgtelpu un inženierkomunikāciju pārbūve.

2. Objekta adrese.

Skolas iela 5A, Ugāles ciemā, Ugāles pagastā Ventspils novads, LV - 3615.

3. Zemesgabala kadastra apzīmējumi.

Zemes kadastra apzīmējums - 98700120120

Būves kadastra apzīmējums – 98700120120001; 98700120120003;
98700120120012

4. Nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ventspils novada pašvaldība, Reģ.Nr. 90000052035, Skolas iela 4, Ventspils.

5. Objekta funkcija, teritorijas lietošanas mērķis.

Skola, sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija.

6. Būves veids.

Pārbūve.

7. Projektēšanas stadijas:

7.1. Būvprojekts minimālā sastāvā

7.2. Būvprojekts

8. Esošās situācijas/objekta apraksts.

Telpas, kas paredzētas pārbūvēt par virtuves bloku ar palīgtelpām atrodas esošajā skolas ēkā (palīgtelpas; korpuss 001 būvēts 1960.gadā tipveida 4 stāvu skolas ēka), skolas palīgkorpusa ēkā (klase; korpuss 003 būvēts 1969.gadā vienkārtējā ķieģeļu mūra ēka, savietotais jumts (siltumizolēts)) un pagraba daļā (pagraba telpa korpuss 012; ķieģeļu mūra ēka, savietotais jumts).

9. Projektēšanas uzdevumu mērķis, sasniedzamais rezultāts.

Izstrādāt kompleksu pārbūves projektu astotā punktā uzskaitīto telpu pārbūvei par virtuves bloku ar nepieciešamajām palīgtelpām. Pārbūves rezultātā jāiegūst mūsdienīga, visām uzraugošo institūciju prasībām atbilstoša skolas virtuve, palīgtelpas.

10. Projektēšanas darbu apjoms:

10.1. Pārbūvēt skolas palīgkorpusa 003 klasi (telpa Nr.2, 53,1 m² skatīt pielikumu) par virtuves telpu atbilstoši spēkā esošajām normatīvajām un tehnoloģiskajām prasībām paredzot telpas iekšējās sienās durvju un logu ailes tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai. Palīgkorpusa klasei demontēt ārdurvis (ēkas fasādes daļā) un ailu aizmūrēt.

10.2. Pagraba daļu pielāgot virtuves palīgtelpu izvietojumam. Paredzēt esošā pagraba demontāžu, tā vietā izbūvēt vienkārtējo korpusu, kurā izvietot palīgtelpas (ieeju, priekštelpu WC telpu, trauku mazgātuvu un esošā sienā paredzēt tehnoloģisko aili). Jaunbūvējamam korpusam fasādes nesošo sienu paredzēt vienkārtējo ar palīgkorpusa fasādes sienu piebloķētu skolas ēkas korpusam. Jaunbūvējamā nesošā

sienā paredzēt durvju un logu ailas. Izbūvēt pārseguma un jumta daļu visā jaunbūvējamā korpusa saistītu ar palīgkorpusa 003 pārseguma jumta daļu.

10.3. Skolas ēkas korpusa 001 esošās telpas Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13 (skatīt pielikumu) pārbūvēt paredzot telpu personālam, dušas telpu un sakņu uzglabāšanas un apstrādes telpu.

10.4. Projektā ietvert visu nepieciešamo informāciju par telpu apdari – izmantojamās materiālus, to specifikācijas, parametrus, lai nodrošinātu pilnvērtīgu un normatīvajiem aktiem atbilstošu būvdarbu veikšanu un projekta nepārprotamību.

10.5. Jāizprojektē šādas inženierkomunikāciju sadaļas:

10.5.1. Ūdensapgāde – virtuvei un palīgtelpām paredzēt neatkarīgu iekšējo ūdensapgādes sistēmu ar pieslēgumu iekšējam ūdensvadam siltummezglā uzstādot ūdens skaitītāju. Paredzēt karstā ūdens pieslēgumu iekšējai karstā ūdens sistēmai siltummezglā uzstādot karstā ūdens skaitītāju. Paredzēt elektrisko ūdens boileri (tīlpumu noteikt projektēšanas laikā veicot aprēķinu), ieslēdzot to kopējā karstā ūdens sistēmā ar iespēju – pieslēgt, atslēgt, lai nodrošinātu karsto ūdeni vasaras mēnešos, kad atslēgta centralizētā apkure.

10.5.2. Kanalizācija – izprojektēt iekšējo un ārējo kanalizācijas sistēmu virtuves blokam. Atsevišķu izlaidi paredzēt no trauku mazgātuvē ar tauku uztvērēju pagalmā un tā pieslēgumu pagalma kanalizācijas tīklam.

10.5.3. Elektroapgāde – izprojektēt jaunu neatkarīgu iekšējo elektroapgādes sistēmu virtuvei un palīgtelpām ar pieslēgumu skolas ēkas centrālajai elektrosadalei (skolas ēkas telpa Nr.37, skatīt pielikumu) uzstādot elektroenerģijas kontroles skaitītāju. Pēc jaunā virtuves bloka izbūves paredzēt veco elektrosadaļu atslēgšanu un demontāžu telpā Nr.9 (skatīt pielikumu).

10.5.4. Ventilācija – izprojektēt jaunu sistēmu ar rekuperāciju visā palīgkorpusa ēkas korpusā 003 un visā skolas ēkas korpusa 001 pirmajā stāvā. Ventilācijas sistēmas ieplūstošā gaisa piesildi paredzēt no centrālās apkures sistēmas. Projektā paredzēt izbūvēt atsevišķu siltumtrases atzaru no siltummezgla līdz ventilācijas iekārtām, paredzēt iespēju pagarināt šo atzaru līdz skolas ēkas korpusa 001 telpai Nr.4, kurā perspektīvā arī paredzēta ventilācijas iekārtas uzstādīšana skolas otrajam un ceturtajam stāviem. Ventilācijas sistēmas iekārtu (agregātu) izvietot palīgkorpusa siltummezgla telpās, novietojuma vietu precizēt projektēšanas laikā.

10.5.5. Apkure – projektējamā virtuves telpā esošos čuguna radiatoru nomaīņa cauruļu nomaīņu līdz siltummezgla telpai ar pieslēgumu esošai sistēmai. Projektējamām telpām paredzēt jaunu apkures sistēmas izveidi ar pieslēgumu siltummezglā. Paredzēt attiecīga izmēra paneļu radiatorus un cietā kapara cauruļvadus. Jaunprojektējamā palīgtelpu korpusā (esošā pagraba vietā) saglabāt esošo iekšējo siltumtrasi paredzot piekļuves vietas.

10.5.6. Ugunsdzēsības sistēma – saglabājama esošā un/vai pārbūvējama/izbūvējama jauna, kas saistīta ar esošo skolas sistēmu. Precizēt projektēšanas laikā.

10.6. Izstrādāt tehnoloģisko sadaļu virtuves un palīgtelpu iekārtojuma un aprīkojuma, lai nodrošinātu visām normatīvo aktu prasībām atbilstošu darba vidi telpās, kurās paredzēts sniegt ēdināšanas pakalpojumus skolā (izmantojamās esošās virtuves iekārtas, kas pēc nepieciešamības papildināmas ar atbilstošām jaunām iekārtām un aprīkojumu). Projektēšanas gaitā iekārtas, aprīkojumu u.c. paredzēto inventāru saskaņot ar Pasūtītāju.

10.7. Pirms jumta izbūves paredzēt skolas ēkas telpai Nr.5 (skatīt pielikumu) demontēt divus logu blokus un aizmūrēt ailas.

10.8. Pēc jumta izbūves lietus ūdens novadīšanu no jumta paredzēt esošajā lietus ūdens kanalizācijas sistēmā.

10.9. Būvprojektam jāizstrādā vispārīgā daļa (TI), arhitektūras daļa, inženierisinājumu daļa (būvkonstrukcijas; inženiertīkli: ūdensapgādes un kanalizācijas; elektroapgāde, vēdināšana un gaisa kondicionēšana, apkure), tehnoloģiskā daļa, būvdarbu organizācijas, veikšanas projekti, ekonomiskā daļa (IS, BA, T). Detalizācijas pakāpei projekta risinājumos jābūt tādi, lai darbu veicējam nerastos jautājumi par izpildāmo darbu un nebūtu iespējas patvaļīgi izvēlēties pielietojamos materiālus, veicamo darbu veidus un apjomus.

11. Dokumenti un izejmateriāli būvprojektēšanai.

11.1. Projekta pasūtītājs nodrošina izpildītāju ar :

11.1.1. Īpašuma tiesības apliecinājošiem dokumentiem zemesgabalam/objektam.

11.1.2. Esošo būves kadastrālās uzmērīšanas lietu.

12. Nosacījumi projektētājam.

12.1. Būvprojektu minimālā sastāvā un būvprojektu izstrādāt un noformēt atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem, veikt būvprojekta saskaņošanu ar Pasūtītāju un Ventspils novada būvvaldē.

12.2. Ne retāk kā reizi divās nedēļās, projektētājs piedalās projektēšanas plānošanā Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai. Vienojoties ar Pasūtītāju, stadijā, kad konceptuāli projekta risinājumi ir saskaņoti, plānošanas iespējams samazināt uz reizi mēnesī, ja Pasūtītājs piekrīt.

12.3. Izstrādātais Būvprojekts jāiesniedz Pasūtītājam 5 eksemplāros papīra formātā un 2 eksemplāros CD formātā (DWG; PDF).

12.4. Izmaksu aprēķinu koptāmē iekļaut izdevumus ekspertīzes, autoruzraudzības u.c. paredzamiem izdevumiem, kas saistīti ar pilnvērtīgu projekta īstenošanu.

12.5. Darbs pēc šī projektēšanas uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs un Izpildītājs. Projekta izstrādes termiņš (laiks) tiks norādīts līgumā.

12.6. Projektēšanas organizācija ir atbildīga par jebkuru apakšuzņēmēju un konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu vai ekspertu.

Komunālās nodaļas vadītājs



A. Šlangens