



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2012.gada 20.decembrī

IZ 1831

PSIA „Ugāles nami”
Reģ.Nr. 41203017566
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.144

Centralizētās siltumapgādes sistēmas katlu mājas būvniecība zemes gabalā „Rūpnīca”,
Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā
(būves nosaukums un adrese)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- „Rūpnīca”, 9870 013 0017;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1) Ventspils novada pašvaldības valdījums, reģ.Nr. 90000052035; 2) 17.11.2011. nomas līgums Nr.8-N-9870-156;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinājošs dokuments	- 17.11.2011. nomas līgums Nr.8-N-9870-156;
1.4.	Zemes gabala platība	- 2,47 ha;
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- īpašums atrodas Ugāles ciema centrā, blakus valsts autoceļam A10 Ventspils - Rīga. Zemes gabals ir apbūvēts, uz tā atrodas nedzīvojamās būves;
1.6.	Īpašie apstākļi	- -----
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	- atļautā izmantošana daļai no zemes gabala - lauksaimnieciskā izmantošana;
1.8.	Ierobežojumi	1) valsts autoceļa aizsargjosla; 2) ūdens ņemšanas vietas aizsargjosla; 3) attīrīšanas ietaišu aizsargjosla; 4) elektrisko tīklu aizsargjosla; 5) elektronisko sakaru tīklu aizsargjosla; 6) servitūta ceļš;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- jaunbūve;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- skiču projekts, tehniskais projekts;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	- saskaņā ar Ugāles pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;

2.3.1	projektējamie objekti	1) centralizētās siltumapgādes sistēmas katlu mājas jaunbūve; 2) apšūtas malkas un šķeldas novietnes; 3) saimnieciskais laukums ar cieto segumu; 4) teritorijas labiekārtojums; 5) teritorijas nožogojums;
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- 15%;
2.3.3	maksimālais stāvu skaits	- divi stāvi;
2.3.4	autostāvvietu skaits	- automašīnu novietošanu risināt zemes gabala robežās;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	- projektēšana veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu, tehnisko noteikumu, Ugāles pagasta teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu prasībām;
2.4.1	būves bloķēšana	- brīvstāvošas ēkas;
2.4.2	apbūves līnija	1) nav pieļaujama būvniecība valsts autoceļa aizsargjoslas teritorijā; 2) ne tuvāk par 3 m no zemes gabalu robežām,
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- -----
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- esošā iebrauktuve zemes gabalā;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	-
2.5.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1	sienas	1) brīva materiālu izvēle, atbilstoši projekta koncepcijai; 2) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP);
2.6.2	jumta veids un iesegums	1) atbilstoši projekta koncepcijai, 2) ieseguma materiālam brīva izvēle izņemot azbestu saturošus; krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.3	Logi un vitrīnas	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) var būt pakešu tipa, koka, Al, vai PVC rāmju konstrukcijā; krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.4	durvis	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaļumošana	- izstrādāt teritorijas labiekārtojuma plānu ar dendroloģisko plānu;
2.7.2	nožogojuma	- projektā parādīt nožogojuma arhitektonisko un tehnisko risinājumu;
2.7.3	apgaismošana	- paredzēt teritorijas izgaismošanu;
2.7.4	vertikālā plānošana	- izstrādāt visā apgūstamajā teritorijā;
2.7.5	brauktuvi un ietvi segums	- atbilstoši projekta koncepcijai; būvprojektā iekļaut cieto segumu izbūves sadaļu;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ;
2.7.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	

2.8.1	teritorija	- neattiecas uz doto objektu;
2.8.2	iekštelpas	- neattiecas uz doto objektu;

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- PSIA „Ugāles nami”, tālr. 636 62247;
3.2.	ielas un ceļi	1) VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, t.6363410371; 2) Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas iela 4, Ventspilī, tālr.63629457;
3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- PSIA „Ugāles nami”, tālr. 636 62247;
3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177;
3.7.	citas komunikācijas	- -----

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- VVD Ventspils reģionālā vides pārvalde, Dārzu iela Nr. 2, Ventspils, tālr. 63626903, 63625332;
4.2.	higiēnas prasības	- -----
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.5.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.6.	Pašvaldību institūciju prasības	- saskaņā ar pasūtītāja sastādītu projektēšanas uzdevumu;
4.7.	citas prasības	1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: - Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi); - Arhitektūras daļa (p.89.2. Vispārīgie būvnoteikumi); - Inženierisīnājumu daļa (p.89.3. Vispārīgie būvnoteikumi); - Tehnoloģiskā daļa (p.89.4. Vispārīgie būvnoteikumi); - Ekonomikas daļa (p.89.5. Vispārīgie būvnoteikumi); - Būvdarbu organizācija (p.89.6. Vispārīgie būvnoteikumi); - Ugunsdrošības pasākumu pārskats (p.89.7. Vispārīgie būvnoteikumi); - Energoefektivitātes aprēķins (p.89.8. Vispārīgie būvnoteikumi); 3) projekta sastāvā iekļaut kopējo teritorijas ģenerālplānu ar inženiertīkliem mērogā M1:250; 4) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 5) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā; 6) inženierkomunikācijas projektēt atbilstoši inženiertīklus ekspluatējošo dienestu izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

		Būvprojektā uzrādīt atjaunojamo segumu zonas un konstrukciju; 7) būvprojektā parādīt visas demontējamās inženierkomunikācijas; 8) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus, saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns un savietotais inženiertīklu kopplāns *dwg failu formātā”). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, cauršūtam cietos vākos;
4.8.	koku ciršanas atļauja	- -----
4.9.	citas atļaujas	- -----

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- -----
5.2.	fotomateriāli	- -----
5.3.	perspektīvie skati	- Skiču projektā iekļaut jaunbūves foto vizualizāciju
5.4.	interjera projekts	- -----
5.5.	citi materiāli	- -----

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skiču projekta saskaņošana	1) Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī; 2) skiču projektā iekļaut saņemtos tehniskos noteikumus, īpašuma apliecinājošos dokumentus, ēku novietni plānā, inženiertīklu trasējumus, galvenos ēkas arhitektoniskos risinājumus;
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc Pasūtītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes un Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas saskaņojuma;
6.3.	būvatļauju saņemt	- Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 20.12.2016.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.