



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2011.gada 28.novembrī

Ventspils novada pašvaldība
reģ.Nr. 90000052035
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 147

Ugāles vidusskolas ēku, sporta laukuma un teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcija
Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā
(objekta nosaukums)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	- 9870 012 0120;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	- Ventspils novada pašvaldība, Reģ.Nr. 90000052035;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinājošs dokuments	- 06.04.2010. zemesgrāmata Nr.1000 0047 4729;
1.4.	Zemes gabala platība	- 5,27 ha;
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- objekts atrodas Ugāles ciema centrā, Skolas ielā, ~ 250 m attālumā no reģionālās nozīmes valsts autoceļa A10 Ventspils - Rīga;
1.6.	Īpašie apstākļi	- -----
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	1) sabiedriskas nozīmes un darījuma iestāžu apbūves teritorija; 2) lauksaimniecībā izmantojamā teritorija; 3) meža zemes teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	1) elektronisko sakaru tīklu aizsargjosla; 2) elektrisko tīklu aizsargjosla; 3) pašvaldības autoceļa (Skolas iela) aizsargjosla; 4) ūdens ņemšanas vietas aizsargjosla;
1.9.	Papildus prasības	- -----

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- skīču projekts, tehniskais projekts; - skīču projektā parādīt iespējamo būvobjekta sadalījumu kārtās;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	- saskaņā ar Ugāles pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;
2.3.1	projektējamie objekti	1) ēku siltināšana un hidroizolācija; 2) logu, durvju nomainīšana;

		3) jumtu segumu rekonstrukcija; 4) ēku iekštelpu rekonstrukcija; 5) iekšējo inženierkomunikāciju rekonstrukcija; 6) ārējo inženierkomunikāciju rekonstrukcija; 7) teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcija; 8) teritorijas nožogojuma izbūve; Piezīme: Detalizētu projektējamo objektu sarakstu skatīt 1.piekumā;
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- 60%;
2.3.3	maksimālais stāvu skaits	- 3 stāvi;
2.3.4	autostāvvietu skaits	- atbilstoši LR spēkā esošiem normatīviem aktiem; automašīnu novietošanu risināt zemes gabala robežās;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	- projektēšana veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu, tehnisko noteikumu, Ugāles pagasta teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu prasībām;
2.4.1	būves bloķēšana	- saglabājama esošā situācija;
2.4.2	apbūves līnija	- esošā;
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- 12 m;
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- esošā no Skolas ielas;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- pirms projektēšanas uzsākšanas veikt objekta tehnisko apsekošanu un projektam pievienot sertificēta būvinženiera sastādītu slēdzienu;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1	sienas	1) brīva materiālu izvēle, atbilstoši projekta koncepcijai; 2) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP);
2.6.2	jumta veids un iesegums	1) atbilstoši projekta koncepcijai, 2) ieseguma materiālam brīva izvēle izņemot azbestu saturošus; 3) krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.3	Logi un vitrīnas	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) var būt pakešu tipa, koka, Al, vai PVC rāmju konstrukcijā; 3) krāsojuma tonis – atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.6.4	durvis	1) atbilstoši projekta koncepcijai; 2) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaļumošana	- saskaņā ar projekta koncepciju; būvprojekta sastāvā iekļaut atbilstošu sadaļu;
2.7.2	nožogošana	- būvprojektā parādīt nožogojuma arhitektonisko un konstruktīvo risinājumu;
2.7.3	apgaismošana	- paredzēt teritorijas izgaismošanu; būvprojektā iekļaut atbilstošu sadaļu;
2.7.4	vertikālā plānošana	- izstrādāt visā apgūstamajā teritorijā;
2.7.5	brauktuvi un ietvju segums	- vēlams betona bruģa segums;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ;
2.7.7	prasības atkritumu	- skat. 2.7.6. punktu;

	apsaimniekošanai	
2.8.	Vides pieejamības prasības	-
2.8.1	teritorija	- jānodrošina piekļuves iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; LBN 208-08;
2.8.2	iekārtas	- jānodrošina piekļuves iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; LBN 208-08;

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- Ugāles pagasta pārvalde, tālr. 636 62612;
3.2.	ielas un ceļi	- Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas 4, Ventspilī;
3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- Ugāles pagasta pārvalde, tālr. 636 62612;
3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177;
3.7.	citas komunikācijas	- -----

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- -----
4.2.	higiēnas prasības	- Sabiedrības veselības inspekcijas Kurzemes kontrole, Pils Nr.29, Ventspils, t. 63622325;
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.5.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.6.	Pašvaldību institūciju prasības	-
4.7.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1.,89.2., 89.3.;89.6.;89.7; 89.8 punktos noteiktajam; 3) projekta ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250; 4) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 5) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā; 6) inženierkomunikācijas projektēt atbilstoši inženiertīklus ekspluatējošo dienestu izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Būvprojektā uzrādīt atjaunojamo segumu zonas un konstrukciju; 7) būvprojektā parādīt visas demontējamās inženierkomunikācijas; 8) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus,

		saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālpārskats un savietotais inženiertīklu kopplāns *dwg failu formātā). Būvprojekta sastāvā iekļaut nekustamā īpašuma piederību apliecinājošu dokumentu kopijas, Pasūtītāja sastādītu projektēšanas uzdevumu, tehniskos noteikumus un būvekspertīzes slēdzieni. Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, caursūtāms cietos vākos;
4.8.	roku ciršanas atļauja	- -----
4.9.	citas atļaujas	- -----

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- -----
5.2.	fotomateriāli	- -----
5.3.	perspektīvie skati	- -----
5.4.	interjera projekts	- -----
5.5.	citi materiāli	- -----

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skicē projekta saskaņošana	1) Skolas ielā 4, Ventspilī; 2) skicē projektā uzrādīt situācijas ģenerālpārskatu ar inženiertīkliem un ēku arhitektonisko un fasādes krāsu risinājumus;
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	- tehnisko projektu, pēc pozitīva būvekspertīzes slēdziena saņemšanas, iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Ugāles pagasta pārvaldnieku un visiem inženiertehniskiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā;
6.3.	būvatļauju saņemt	- Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 25.11.2015.

- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.