



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231  
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2011.gada 14.novembrī

Ventspils novada pašvaldība  
Reģ.Nr. 90000052035  
(kam izsniegts)

**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 138**

Gājēju ietves rekonstrukcija un elektriskā apgaismojuma jaunbūve Rūpnīcas ielas posmā  
no nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 5 līdz nekustamam īpašumam Muiža,  
Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā  
(būves nosaukums un adrese)

**1. Zemes gabala raksturojums**

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	1) A10 (Rūpnīcas iela) - 9870 004 0182; 2) Parks - 9870 004 0217;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1) A10 (Rūpnīcas iela) – Valstij piekrtīga zeme, lietotājs Latvijas valsts ceļi; 2) Parks - Ventspils novada pašvaldībai piekrtīga zeme;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	- 09.11.2011. izdruka no NINO;
1.4.	Zemes gabala platība	1) A10 (Rūpnīcas iela) - 32 ha; 2) Parks – 2 ha;
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija	- objekts atrodas Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā. Tas ir apbūvēts, uz tā atrodas valsts autoceļš un ietve;
1.6.	Īpašie apstākļi	- -----
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	1) ceļu teritorija; 2) lauksaimniecībā izmantojamā teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	1) aizsargjoslas teritorija gar reģionālas nozīmes valsts autoceļu A10; 2) aizsargjosla gar elektriskiem tīkliem; 3) aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem;

**2. Būvprojektēšanas nosacījumi**

2.1.	Būvniecības veids	- Rekonstrukcija, jaunbūve;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- tehniskais projekts;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	- saskaņā ar Ugāles pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;
2.3.1	projektējamie objekti	- gājēju ietves rekonstrukcija, elektriskā apgaismojuma jaunbūve;
2.3.2	maksimālais apbūves	- neattiecas uz doto objektu;

	blīvums	
2.3.3	maksimālais stāvu skaits	- neattiecas uz doto objektu;
2.3.4	autostāvvietu skaits	- neattiecas uz doto objektu;
2.4.	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.4.1	būves bloķēšana	- neattiecas uz doto objektu;
2.4.2	apbūves līnija	- esošās ietves trase;
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- neattiecas uz doto objektu;
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- neattiecas uz doto objektu;
2.5.	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- -----
2.6.	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.6.1	sienas	- neattiecas uz doto objektu;
2.6.2	jumta veids un iesegums	- neattiecas uz doto objektu;
2.6.3	logi un vitrīnas	- neattiecas uz doto objektu;
2.6.4	durvis	- neattiecas uz doto objektu;
2.7.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.7.1	apzaļumošana	- izstrādāt teritorijas labiekārtošanas sadaļu ar dendroloģisko plānu un mazo arhitektūras formu piesaisti (atkrituma tvertnes, soliņi, riteņu novietnes - GP);
2.7.2	nožogošana	- neattiecas uz doto objektu;
2.7.3	apgaismošana	- izstrādāt elektriskā apgaismojuma projektu, paredzot ekonomisku apgaismojuma spuldžu izmantošanu;
2.7.4	vertikālā plānošana	- izstrādāt visā apgūstamajā teritorijā;
2.7.5	brauktuvi un ietvi segums	- betona bruģa segums (seguma šķērsriezumu);
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;
2.7.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.8.1	teritorija	- teritorijas labiekārtojumu un mazās arhitektūras formas pielāgot apmeklētājiem ar kustību traucējumiem;
2.8.2	iekštelpas	- -----

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- -----
3.2.	ielas un ceļi	- VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, t.6363410371;

		- Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas ielā 4, Ventspilī;
3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----
3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177;
3.7.	citas komunikācijas	- -----

**4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)**

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- -----
4.2.	higiēnas prasības	- -----
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	noteikumi lauku teritorijās (meliorāijas, drenāžas tīkli)	- -----
4.5.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.6.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.7.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) saskaņā ar 22.12.09. MK not.Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikātoram;</li> <li>2) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1., 89.2., 89.3.; 89.6.; 89.7. būvprojekta saturam;</li> <li>3) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenplānu izstrādātu mērogā 1:250 visu dienestu organizāciju speciālistu un privātpašnieku saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas;</li> <li>4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā;</li> <li>5) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punktā minētajām personām saskaņotus projekta eksemplārus un vienu „CD” ierakstītu eksemplāru (ģenerālplāns *dwg failu formātā). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam caursūtam cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopija, t.sk. par blakus esošajiem īpašumiem, kuru šķērsošana nepieciešama, izbūvējot infrastruktūru. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;</li> </ol>
4.8.	koku ciršanas atļauja, meža zemes transformācija	- -----
4.9.	citas atļaujas	- -----

**5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai**



5.1.	makets	- .....
5.2.	fotomateriāli	- .....
5.3.	perspektīvie skati	- .....
5.4.	interjera projekts	- .....
5.5.	citi materiāli	- .....

#### 6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skiču projekta saskaņošana	- .....
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	– tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc Pasūtītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā un Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojuma;
6.3.	būvatļauju saņemt	– Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī.

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 10.11.2013.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.