

DARBA UZDEVUMS Projekta izstrādei

1. Objekta nosaukums.

Tārgales pamatskolas telpu un inženierkomunikāciju pārbūve, skolas un PII ēku teritorijas labiekārtojums.

2. Objekta adrese.

„Tārgales skola”, Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV - 3621.

3. Zemesgabala kadastra apzīmējumi.

Zemes kadastra apzīmējums - 98660260146

Būves kadastra apzīmējums – 98660260146003

4. Nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ventspils novada pašvaldība, Reģ.Nr. 90000052035, Skolas iela 4, Ventspils.

5. Objekta funkcija, teritorijas lietošanas mērķis.

Skola, publiskās apbūves teritorija.

6. Būves veids.

Telpām pārbūve un atjaunošana, ārējām inženierbūvē – ierīkošana.

7. Projektēšanas stadijas:

7.1. Sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju, izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā, lai saņemtu būvatļauju,

7.2. Izstrādāt Pasūtītāja vēlmēm atbilstošu Būvprojektu, saskaņot to Ventspils novada būvvaldē, saņemt būvatļaujā atzīmi – projektēšanas nosacījumi izpildīti.

8. Esošās situācijas/objekta apraksts.

Skolas ēka celta 1985. gadā. Modulveida ēkas PII vajadzībām pie skolas celtas 2017. gadā. Pirms modulveida ēkas uzbūvēšanas PII telpas atradās skolas telpās. Pēc tās nodošanas ekspluatācijā PII grupiņas tiks pārceltas uz jauno ēku, skolas ēkā saglabāsies tikai atsevišķi kabineti PII funkciju nodrošināšanai. Modulveida ēka celta kā atsevišķa ēka, bet perspektīvā paredzēts abas ēkas savienot. Vairums telpu skolas ēkā ir bez vērā ņemamiem uzlabojumiem, kopš ekspluatācijas uzsākšanas, veikti tikai nelieli kosmētiskie remontī. Arī inženierkomunikācijām nav veikti nekādi uzlabojumi.

9. Projektēšanas uzdevumu mērķis, sasniedzamais rezultāts.

Pārbūves nepieciešamība radusies pēc PII ēku (moduļu) izbūves pie skolas ēkas. Nepieciešams izveidot savienojumu skolas ēkai ar PII telpām. Līdz ar jauno durvju un koridora izveidi skolas ēkas telpās rodas nepieciešamība izmainīt telpu plānojumu. Saistībā ar šo projektu un projektu, kurā paredzēts izbūvēt liftu skolas ēkai, nepieciešams pārbūvēt apkures sistēmas cauruļvadu novietojumu šai ēkas daļai. Apkures sistēma ir būvēta sen, cauruļvadi izbūvēti vizuāli nepievilcīgi, radiatori pārsvarā vecie konvektori, tādēļ vēlme būtu pārbūvēt visu apkures sistēmas atzaru šajā ēkas daļā. Tā kā arī koridorā nepieciešams kosmētiskais remonts, tad pie šīs plānotās telpu pārbūves paredzam izstrādāt koridoram interjera projektu, lai uzlabotu tā vizuālo izskatu.

Pie skolas ēkas izbūvējot PII ēku, tika radīts tāds kā iekšpagalms, kuru vajadzētu labiekārtot, lai veidotu drošu un atbilstīgu vidi PII grupiņu bērniem. Teritoriju nepieciešams nožogot, ierīkot papildus apgaismojumu, ierīkot nepieciešamos celiņus,

solīņus, apstādījumus. Lai bērniem būtu kur spēlēties, jāierīko laukums ar rotaļu elementiem un nojume. Šajā teritorijā saglabājusies kādreizējā katlu māja, kurā tagad ir tikai siltumtrases savienojumi, kura vizuāli ir nepievilcīga un lieki aizņem teritoriju. Skolas ēkai nav lietussūdens aizvadīšanas sistēmas, visi jumta lietussūdeņi paliek turpat pie pamatiem. Pēc PII moduļu ēku izbūves šajā iekšpagalmā vēl papildus nonāk lietussūdens no šīm ēkām. Veidojot teritorijas labiekārtojumu, pirms tam būtu jāatrisina gan lietussūdens, gan gruntsūdeņu aizvadīšana.

10. Projektēšanas darbu apjoms:

10.1. Izprojektēt savienojumu starp skolas ēku un PII jaunbūvētiem moduļiem, palielinot PII ieejas mezgla izmērus, skolas ārsienā bijušā loga vietā ierīkojot durvis (skatīt skici pielikumā). Ietvert visus saistītos darbus ar šī mezgla pārbūvi – lieveņa, pandusa pārbūvi, lietussūdens notekcaurules pārlikšana (caurule no skolas jumta nonāk uz moduļu jumta), traucējošās apkures caurules skolas ēkā u.c.

10.2. Izprojektēt telpu pārbūvi, pārplānojumu skolas ēkā telpām, kas saistītas ar ēku savienojuma izbūvi. Pārplānojamās telpas Nr. 001-17 un 001-25 pēc inventarizācijas plāna. Pielikumā vēlamā telpu pārplānojuma skice. Izstrādāt interjeru visam koridoram. Paredzēt nevajadzīgo (nedarbojošos) inženiertīklu demontāžu. Paredzēt visas koridora grīdas pīrāga nomaiņu, ierīkojot visā platībā flīžu grīdu.

10.3. Izprojektēt pārplānojamām telpām elektroapgādes risinājumus.

10.4. Izprojektēt ēkas daļai (skat. pielikumu) jaunu apkures sistēmu, paredzot visās telpās jaunus radiatorus ar termoregulatoriem.

10.5. Izprojektēt ārējo lietussūdens novadīšanas sistēmu no skolas ēkas un drenāžas sistēmu ap ēku (skolas ēkas daļai).

10.6. Izprojektēt jaunu siltumtrases sadales punktu pie skolas ēkas, demontējot esošās virszemes konstrukcijas.

10.7. Izprojektēt teritorijas labiekārtojumu pie skolas un PII moduļu ēkām (skat. labiekārtojamo teritoriju pielikumā). Teritorijas labiekārtojumā paredzēt nepieciešamos celiņus, apgaismojumu, nožogojumu, apstādījumus.

10.8. Teritorijas labiekārtojumā jāparedz bērnu rotaļu nojumes (~30m²) un rotaļu laukumu elementu (~4 līdz 6 dažādi elementi) izgatavošana un uzstādīšana (bērniem vecumā 2-4 gadi)

10.9. Būvprojektam jāizstrādā vispārīgā daļa - TIS, arhitektūras daļa – TS, ĢP, AR, IN inženierisrinājumu daļa – BK, MK, AVK, EL, LKT, DT, SAT, ekonomiskā daļa (IS, BA, T) un DOP, UPP. Detalizācijas pakāpei projekta risinājumos jābūt tādai, lai darbu veicējam nerastos jautājumi par izpildāmo darbu un nebūtu iespējas patvaļīgi izvēlēties pielietojamos materiālus, veicamo darbu veidus un apjomus.

10.10. Ārējo inženiertīklu rasējumu lapās izcelt attiecīgi projektētos tīklus, lapā neuzrādīt citus tīklus, kuri neattiecas uz konkrēto sadaļu. Mērogu izvēlēties, lai lapa arī papīra formātā būtu vizuāli uztverama un saprotama. Nepieļaut, lai fona krāsa sakristu ar inženiertīkla apzīmējuma krāsu.

11. Dokumenti un izejmateriāli būvprojektēšanai.

Projekta pasūtītājs nodrošina izpildītāju ar :

1. Īpašuma tiesības apliecinājošiem dokumentiem zemesgabalam/objektam;
2. Esošo ēkas inventarizācijas plānu;
3. Topogrāfisko plānu zemesgabalam.

12. Nosacījumi projektētājam.

12.1. Būvprojektu minimālā sastāvā un būvprojektu izstrādāt un noformēt atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Izstrādāto būvprojektu saskaņot Ventspils novada būvvaldē.

12.2. Ne retāk kā reizi divās nedēļās, projektētājs piedalās projektēšanas plānošanā Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai. Vienojoties ar Pasūtītāju, stadijā, kad konceptuāli projekta risinājumi ir saskaņoti, plānošanas iespējams samazināt uz reizi mēnesī, ja Pasūtītājs piekrīt.

12.3. Izstrādātais Būvprojekts jāiesniedz Pasūtītājam 6 eksemplāros papīra formātā un 2 eksemplāros CD formātā (DWG; PDF). Vismaz diviem projekta eksemplāriem jābūt cietajos vākos.

12.4. Darbs pēc šī projektēšanas uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs un Izpildītājs. Projekta izstrādes termiņš (laiks) tiks norādīts līgumā (orientējoši 3 mēneši būvprojekta izstrādei, 2 mēneši projekta ekspertīzei un saskaņošanai būvvaldē).

12.6. Projektēšanas organizācija ir atbildīga par jebkuru piesaistīto apakšuzņēmēju un konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu vai ekspertu.

Komunālās nodaļas vadītājs

Sagat. R. Millers
(26632883)

A. Šlangens

