


Apstiprinu:
Ventspils novada pašvaldības
Izpilddirektora vietnieks
Inārs Bērtulsons
2017.gada 18. aprīlī

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS Būvprojekta izstrādei

OBJEKTA NOSAUKUMS: **Pirmskolas izglītības iestādes telpu jaunbūve
Tārgales ciemā, Ventspils novadā**

OBJEKTA ADRESE: „Tārgales skola”, Tārgale, Tārgales pagasts,
Ventspils novads, LV-3621

ZEMES GABALA KADASTRA APZĪMĒJUMS: 9866 026 0146

ĒKAS KADASTRA NUMURS: 9866 026 0146 003
ĒKAS GRUPA II vai III, projektēšanas laikā precizēt ēkas grupu,
apņēminot cik cilvēku vienlaikus uzturēsies ēkā.

ĒKAS KLASIFIKATORA KODS 1263

ZEMES GABALA ĪPAŠNIEKS: Ventspils novada pašvaldība, reģ. Nr.90000052035,
Skolas iela 4, Ventspilī, tālr.63629456,
info@ventspilsnd.lv

ZEMES LIETOŠANAS MĒRĶIS: Publiskās apbūves teritorija

PROJEKTĒŠANAS DARBU APJOMS:

1. Būvprojekta sastāvs:

1.1. Būvprojekts minimālā sastāvā:

- būvprojekta minimālā sastāvā saturam un noformējumam jāatbilst Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 29.p. un Ministru kabineta 09.06.2015. noteikumu Nr.281 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"” prasībām;
- būvprojekta minimālā sastāvā ietvaros ir jābūt atrisinātai moduļa bloku ēkas novietnei ģenerālplānā, telpu plānojuma, inženiertīklu (iekšējo un ārējo) un teritorijas labiekārtojuma (novietojamiem moduļu blokiem piekrītošā teritorija) pārbūves koncepcijai. Ēkas piebūves novietnes shēmu skatīt pielikumā Nr.1, vēlamā telpu plānojumu skatīt pielikumā Nr.2, telpu programmu skatīt pielikumā Nr.3;

- papildus Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 29.p. prasītajam, būvprojektam minimālā sastāvā ir jāpievieno rakstiski atzinumi par būvniecības ieceres koncepcijas atbalstu no Ventpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka Ināra Bērtulsona un Tārgales pamatskolas direktores Ilzes Judzikas;
- būvprojekts minimālā sastāvā ir iesniedzams Ventpils novada pašvaldības Komunālai nodaļai, kas sagatavo būvniecības iesniegumu un iesniedz to kopā ar būvprojektu minimālā sastāvā Ventpils novada pašvaldības Būvvaldei, būvatļaujas sagatavošanai.

1.2.Būvprojekts:

- būvprojekta saturam un noformējumam jāatbilst Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 71. vai 72.p. un Ministru kabineta 09.06.2015. noteikumu Nr.281 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"" prasībām;
- izstrādājams normatīviem aktiem atbilstošs būvprojekts, kura sastāvā ir iekļautas vispārīgā daļa, arhitektūras daļa, inženierisinājumu daļa (būvkonstrukcijas; visas nepieciešamās inženiertīklu sadaļas); darbu organizēšanas un veikšanas projekti, ekonomiskā daļa (IS, BA, T). Detalizācijas pakāpei projekta risinājumos jābūt tādai, lai darbu veicējam nerastos jautājumi par izpildāmo darbu un nebūtu iespējas patvaļīgi izvēlēties pielietojamos materiālus, veicamo darbu veidus un apjomus projekts;
- būvprojektu saskaņot ar institūcijām, kas izsniegušas tehniskos noteikumus un šādu prasību izvirzījušas savos noteikumos, personām un iestādēm, kuru intereses tiek skartas būvniecības laikā, Ventpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku Ināru Bērtulsonu, Komunālās nodaļas vadītāju Andri Šlangenu, Tārgales pamatskolas direktori Ilzi Judziku, Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju Mārci Laksbergu.

2. Būvniecības ieceres apraksts:

2.1.Ēkas:

- Būvniecības iecere paredz jaunas būves būvniecību esošās skolas ēkas dienvidu pusē (novietni skat. pielikumā Nr.1) no rūpnieciski izgatavotiem vienkāršu moduļu blokiem (izmēri plānā 3x9 m, 25 gab.). Jaunā būve ir bloķējama ar esošo skolas ēku.
 - būvē ir jāizveido sekojošas iekštelpas:
 - 4 audzēkņu grupas ar sekojošu skaitlisko sastāvu:
 - 18 bērni 1,5-2 gadu vecuma grupā,
 - 22 bērni 3-4 gadu vecuma grupā,
 - 22 bērni 5 gadu vecuma grupā,
 - 18 bērni 6 gadu vecuma grupā.
- Sīkāk par iekštelpām skatīt pielikumā Nr.3.

- jaunbūvējamās ēkas inženiertehniskajam nodrošinājumam ir jābūt sekojošam:
centralizētā siltumapgāde kombinēta ar elektriskām rekuperācijas – ventilācijas iekārtām,
ūdensapgāde (tajā skaitā karstais ūdens) un sadzīves kanalizācija,
elektroapgāde (3 fāzes);
vājstrāvu tīkli (apsardzes, ugunsdzēsības signalizācija, sakaru komunikācijas, datortīkls),
zibensaizsardzība.

Piezīme: Projektējot iekštelpas ir jāievēro Ministru kabineta 17.09.2013. noteikumu Nr. 890 “Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmskolas izglītības programmu” prasības.

2.2. Ārējās inženierkomunikācijas:

- šķērsojamo inženiertīklu pārbūve;
- pieslēgums Tārgales ciema centralizētās siltumapgādes, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai,
- elektroapgāde;
- ēkas zibensaizsardzība;

Piezīme: Projektētāju ar tehniskajiem noteikumiem un topogrāfiskā uzmērījuma plānu nodrošina Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa.

3. Nosacījumi projektētājam:

- ne retāk kā reizi divās nedēļās, projektētājs piedalās projektēšanas plānošanā Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai. Vienojoties ar Pasūtītāju, stadijā, kad konceptuāli projekta risinājumi ir saskaņoti, plānošanas iespējams samazināt uz reizi mēnesī, ja Pasūtītājs piekrīt;
- veiks ģeoloģisko izpēti, ja projektētājam būs nepieciešami dati projekta izstrādei);
- izstrādās būvprojektu atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- saskaņos būtiskākos risinājumus ar pasūtītāju un būvvaldi;
- veiks būvprojekta saskaņošanu;
- izstrādātais Būvprojekts jāiesniedz Pasūtītājam 5 eksemplāros papīra formātā un 2 eksemplāros CD formātā (DWG; PDF);
- darbs pēc šī projektēšanas uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs un Izpildītājs. Projekta izstrādes termiņš (laiks) tiks norādīts līgumā (orientējoši- projektēšana kopā ar būvniecību – 6 mēneši);
- Projektēšanas organizācija ir atbildīga par jebkuru apakšuzņēmēju un konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu vai ekspertu.

Izstrādāja:

Ventspils novada pašvaldības Komunālās nodaļas vadītājs

A. Šlangens