



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231  
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2012.gada 18.jūnijā

Ventspils novada pašvaldība  
Reģ.Nr. 90000052035  
(kam izsniegts)

**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.74**

Ūdenssaimniecības attīstības 1.kārta Tārgales ciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā  
(būves nosaukums un adrese)

**1. Zemes gabala raksturojums**

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	<ol style="list-style-type: none"><li>1) „Atbalsti” - 9866 020 0045;</li><li>2) „Gārņi” - 9866 026 0116;</li><li>3) „Ūdentiņš” - 9866 026 0162;</li><li>4) „Laukumi” - 9866 026 0163;</li><li>5) „VRZ 0060086 ceļi” - 9866 026 0184;</li><li>6) „Siltumi” - 9866 026 0189;</li><li>7) „Sirēnas” - 9866 026 0190;</li><li>8) „Dzintarkalni” - 9866 026 0132;</li><li>9) „Dzintarkalni” - 9866 026 0197;</li><li>10) „Dzintarlāses” - 9866 026 0200;</li><li>11) „Liepzari” - 9866 026 010106;</li><li>12) „Liepziedi” - 9866 026 0199;</li><li>13) „Tārgales skola” - 9866 026 0146;</li><li>14) „Autoceļš – Pope – Elkšķene – Tārgale” – 9866 026 0170;</li><li>15) „Celtnieki 2” – 9866 026 0128;</li><li>16) „Celtnieki 1” – 9866 026 0130;</li><li>17) „Dzintarlejas” – 9866 026 0068;</li><li>18) „Zelmeņi” – 9866 026 0129;</li><li>19) „Pīlādži” – 9866 026 0134;</li><li>20) „Dziesmas” – 9866 026 0131;</li><li>21) „Jaunbitnieki” – 9866 026 0192;</li><li>22) „Apiņi” – 9866 026 0133;</li><li>23) „Skaistkalni” – 9866 026 0135;</li><li>24) „Dālderīši” – 9866 026 0161;</li><li>25) „Mehāniskā darbnīca” – 9866 026 0111;</li><li>26) „Mežvīni” – 9866 026 0064;</li><li>27) „Autoserviss” – 9866 026 0182;</li><li>28) „Skaņas” – 9866 026 0018;</li></ol>
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li><li>2) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li><li>3) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li><li>4) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li></ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>5) Valsts rezerves zemes fonds;</li> <li>6) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li> <li>7) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li> <li>8) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li> <li>9) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li> <li>10) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li> <li>11) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li> <li>12) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li> <li>13) Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035;</li> <li>14) Valstij piekrītošs;</li> <li>15) Pašvaldības un fizisku personu kopīpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>16) Pašvaldības un fizisku personu kopīpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>17) Zeme - Ventspils novada pašvaldība, reģ.Nr.90000052035, ēkas – Z/S „Akmeņkalni”, reģ.Nr.41203003867;</li> <li>18) Pašvaldības un fizisku personu kopīpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>19) Pašvaldības un fizisku personu kopīpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>20) Pašvaldības un fizisku personu kopīpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>21) AS „VENCEB”, NMK 40003145215;</li> <li>22) Pašvaldības un fizisku personu kopīpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>23) Pašvaldības un fizisku personu kopīpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>24) Pašvaldības un fizisku personu kopīpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>25) Pašvaldības un fizisku personu kopīpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>26) Zeme – Ventspils novada pašvaldības valdījums, ēkas – SIA „Tārgalīte”, reģ.Nr.41203008934;</li> <li>27) SIA „PLAIN”, NMK 41203025741;</li> <li>28) Ilga Lākute, p.k.191250 - 11636;</li> </ol>
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinājošs dokuments	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 21.10.2010. Zemesgrāmata Nr.100000481842;</li> <li>2) 12.06.2012. izdruka no NINO datu bāzes;</li> <li>3) 21.08.2008, Zemesgr. nod. Nr.100000440658;</li> <li>4) 25.03.2009, Zemesgr. nod. Nr.1000000456033;</li> <li>5) 12.06.2012. izdruka no NINO datu bāzes;</li> <li>6) 05.05.2005., Zemesgr. nod. Nr.1000001727774;</li> <li>7) 11.05.2007., Zemesgr. nod. Nr.100000355627;</li> <li>8) 09.02.2009. Zemesgr. nod.Nr.751;</li> <li>9) 12.06.2012. izdruka no NINO datu bāzes;</li> <li>10) 18.08.2008., Zemesgr. nod. Nr. 100000440640;</li> <li>11) 12.06.2012. izdruka no NINO datu bāzes;;</li> <li>12) 30.05.2007., Zemesgr. nod. Nr. 100000356028;</li> <li>13) 11.05.2007, Zemesgr. nod. Nr.100000355758;</li> <li>14) 12.06.2012. izdruka no NINO datu bāzes;</li> <li>15) 21.12.1998., Zemesgr. nod. Nr.661;</li> <li>16) 12.06.2012. izdruka no NINO datu bāzes;</li> <li>17) 24.12.1998., Zemesgr. nod. Nr.665;</li> <li>18) 08.04.1999., Zemesgr. nod. Nr.754;</li> <li>19) 21.12.1998., Zemesgr. nod. Nr.662;</li> </ol>

		20) 29.06.2005., Zemesgr. nod. Nr.100000176976; 21) 08.04.1999., Zemesgr. nod. Nr.753; 22) 08.04.1999., Zemesgr. nod. Nr.752; 23) 12.06.2012. izdruka no NINO datu bāzes; 24) 12.06.2012. izdruka no NINO datu bāzes; 25) 12.06.2012. izdruka no NINO datu bāzes; 26) 29.04.2008., Zemesgr. nod. Nr.100000430571; 27) 21.06.2007., Zemesgr. nod. Nr.100000077526; 28) 29.02.2012., Zemesgr. nod. Nr.356;
1.4.	Tiklu garums	1) ūdens apgādes tīklu rekonstrukcija un paplašināšana ~2250 m, precizējami projektēšanas gaitā; 2) kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un paplašināšana ~725 m, precizējami projektēšanas gaitā;
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija	- objekts atrodas Tārgales ciema centrālajā daļā;
1.6.	Īpašie apstākļi	- -----
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	1) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija; 2) ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorija; 3) jaukta sabiedrisko, darījuma iestāžu apbūves teritorija; 4) tehniskās apbūves teritorija; 5) lauksaimniecībā izmantojamā teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	1) Valsts autoceļa P122 aizsargjosla; 2) pašvaldības autoceļu aizsargjoslas; 3) servitūtu ceļi; 4) elektrisko tīklu aizsargjoslas; 5) sakaru komunikāciju aizsargjoslas; 6) ūdens ņemšanas vietas aizsargjosla; 7) ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla;
1.9.	Papildus prasības	- -----

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- ūdensvada, kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un jaunbūve, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu jaunbūve, piebraucamā ceļa notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm jaunbūve, dzeramā ūdens sagatavošanas stacijas rekonstrukcija, artēziskā urbuma rekonstrukcija, ūdenstorņa renovācija ( <b>rekonstruējamo, jaunbūvējamo tīklu shēmu skat. pielikumā</b> );
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- skīču projekts, tehniskais projekts;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1	projektējamie objekti	- ūdensvada, kanalizācijas tīkli, notekūdeņu attīrīšanas ietaises, piebraucamais ceļš attīrīšanas ietaisēm un to elektroapgāde, dzeramā ūdens sagatavošanas stacijas rekonstrukcija, ūdenstorņa renovācija, artēziskā urbuma rekonstrukcija, saskaņā ar Tārgales pagasta pārvaldes projektēšanas uzdevumu;
2.4.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.4.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normalīviem dokumentiem;

2.4.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.4.3	tehniskās apsekošanas akts	- -----
2.5.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.5.1	apzaļumošana	- pēc rakšanas darbu veikšanas atjaunot demontētos segumus; būvprojektā parādīt atjaunojamo segumu zonu platumus un konstrukciju; Ceļu profils atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām, lai racionāli novadītu virszemes ūdeņus no ceļa seguma;
2.5.2	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ;
2.5.3	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
2.6.	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.6.1	teritorija	- -----
2.6.2	iekštelpas	- -----

### 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	1) Ventspils novada pašvaldības Tārgales pagasta pārvalde, tel.26491057; ✓ 2) Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, tel. 636-29457;
3.2.	ielas un ceļi	✓ Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, tel. 636-29457;
3.3.	elektroapgāde	✓ - A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----
3.6.	elektroniskie sakari	- SIA „Lattelecom” Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 177,

### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	✓ - VVD Ventspils reģionālā vides pārvalde, Dārzu iela Nr. 2, Ventspils, tālr. 63626903;
4.2.	higiēnas prasības	✓ - LR Veselības ministrijas Vselības inspekcijas Kurzemes nodaļa Pils ielā 29, Ventspilī, tālr. 63622325;
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	noteikumi lauku teritorijās (meliorāijas, drenāžas tīkli)	- Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Pils Nr.29, Ventspils; tel: 63620728;
4.5.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.6.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----
4.7.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) saskaņā ar 22.12.09. MK not.Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikātoram;</li> <li>2) <u>būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1., 89.2., 89.3.; 89.4., 89.7. būvprojekta saturam; būvprojekta sastāvā jāiekļauj NAI piebraucamā ceļa izbūves projekts un demontēto ceļu, ietvju, labiekārtojuma atjaunošanas projekts ( LVS 190-1; LVS 190-2 LVS 77-2);</u></li> <li>3) projekta sastāvā iekļaut situācijas kopējo ģenerālplānu mērogā M 1:1000 un katras trases ģenerālplānu izstrādātu mērogā 1:250; visu dienestu organizāciju speciālistu saskaņojumi izdarāmi uz kopējā ģenerālplāna lapas;</li> <li>4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, VZD kadastru informācija (zemesgabalu robežas, ēkas, kadastru numuri), servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā;</li> <li>5) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punktā minētajām personām saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerālplāns *dwg formātā). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam caursūtā cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopija, t.sk. par īpašumiem, kuru šķērsošana nepieciešama. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;</li> </ol>
4.8.	koku ciršanas atļauja	- -----
4.9.	citas atļaujas	- -----

#### 5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- -----
5.2.	fotomateriāli	- Esošās situācijas fotofiksāciju ietvert SP sastāvā
5.3.	perspektīvie skati	- -----
5.4.	interjera projekts	- -----
5.5.	citi materiāli	- -----

## 6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skiču projekta saskaņošana	- skiču projektā iekļaujams inženierkomunikāciju trasējums un saskaņojumi ar šķērsojamo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kā arī visi tehniskie noteikumi;
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	– tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc Pasūtītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, nekustamo īpašumu īpašnieku, kuru zemes gabalī šķērsojami un Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojuma;
6.3.	būvatļauju saņemt	– Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts Ventspils novada pašvaldībā:  
27.10.2011., prot. Nr. 49.

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls



- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 18.06.2014.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

