

## **Demontāžas projekta paskaidrojuma raksts**

Darbu organizācijas projekts izstrādāts pamatojoties uz būves nojaukšanas uzdevumu. Projekts izstrādāts atbilstoši 1997.gada 1.aprīļa „Vispārīgie noteikumi” Nr.112 (grozījumi MK 2013.06.11. noteikumi Nr.20) 5.4. apakšnodaļai.

Izstrādājot demontāžas projektu izmantots inženiertopogrāfiskais uzmērījums.

Pirms demontāžas projekta izstrādāšanas veikta objekta vizuāla apsekošana un fotofiksācija.

Būvuzņēmējs drīkst uzsākt ēku un būvju demontāžu tikai pēc tam, kad ir izstrādāts un būvnormatīvos noteiktajā kārtībā saskaņots darbu veikšanas projekts (DVP). Demontāžas darbus veikt atbilstoši Būvniecības likuma 31.p 1.un 5.punkta prasībām, Vispārējo noteikumu 27.p. 61.punkta prasībām, kā arī atbilstoši Latvijas būvnormatīviem un citu normatīvo aktu prasībām.

### **1. Demontējamās KSS ēkas apraksts**



Demontējamā kanalizācijas sūkņu stacija atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzmas ciemā. Demontējamā sūkņu stacija patreiz vēl ir strādājoša. Demontējamās sūkņu stacijas sienas veido balto silikātķieģeļu mūris, jumta konstrukciju – saliekamā dzelzsbetona paneļi. Ēkā iekšā izbūvēta ~4 metrus dziļa grodu aka.

### **2. Demontējamā septiķa apraksts**



Demontējamais septiķis atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzmas ciemā. Septiķi veido trīs grodu akas 1500mm diametrā un ~3000-3500mm dziļumā. Akas ir bez vākiem. Ap akām izbūvēts koka žodziņš.

### **3. Būvdarbu sagatavošanas darbu apraksts**

Paredzēts organizēt vienu iebrauktuvi būvlaukumā, lai nodrošinātu transporta kustību būvlaukumā saskaņā ar plānu, kā arī tiek organizētas transporta līdzekļu apgrīšanās vietas.

Pie atbildīgā būvdarbu vadītāja būvlaukumā ir pieejama sekojoša dokumentācija un aprīkojums:

- būvdarbu veikšanas tehniskā dokumentācija;
- būvatļaujas kopija;
- darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas;
- iekšējās kārtības noteikumi;
- ugunsdzēsības aparāts;
- pirmās palīdzības aptieciņa.

Veicot būvgužu šķirošanu, sekot tādiem ekoloģiskās saimniecības pamatprincipiem kā demontāžas galaproduktu otrreizēja izmantošana un bīstamo un ilgstoši nesadalīto atkritumu apjoma samazināšana, otrreizēji pārstrādājamo atkritumu stingri reglamentēta deponēšana atbilstoši ekoloģiskajiem noteikumiem, kā arī citiem videi draudzīgiem atkritumu saimniecības principiem.

Nepieciešamo elektropieslēgumu demontāžas darbu veikšanai nodrošina Būvuzņēmējs. Darbu veikšanai ir jāierīko pagaidu pieslēgums esošam elektriskajam tīklam. Ja dažādu iemeslu dēļ nav pieejams patstāvīgs pagaidu elektropieslēgums demontāžas darbu veikšanai, tad Būvuzņēmējs var nodrošināt to ar pārvietojama elektro ģenerators palīdzību, uzstādot iekārtu demontējamās ēkas tuvumā.

### **4. Darbu veikšanas secība KSS demontāžai**

Darbus pie esošās ēkas demontāžas var sākt tikai tad, kad ar vakuumsūkni (autocisternu) stacijas tilpnes ir izsūknētas tukšas.

Ēkas demontāžas darbus sāk ar elektroinstalācijas, elektrības skapju, loga un durvju demontēšanu. Tad veicama iekšējo tērauda konstrukciju (kāpņu un margu) demontāžu. Pašas ēkas demontēšanu sāk ar jumta seguma konstrukcijas demontāžu. Pēc tam veic pārseguma demontēšanu. Tā kā pārsegums ir no saliekamā dzelzsbetona, tad to nepieciešams demontēt pa atsevišķiem paneļiem. Vispirms nepieciešams atbrīvot pārseguma paneļu stiprinājumus un tad, izmantojot autoceltni, nocelt nost. Pārseguma un jumta seguma konstrukcijas demontāžas darbu rezultātā kopējais būvgužu apjoms būs 4,8m<sup>3</sup>. Būvgužu konteineru iespējamās novietnes norādītas demontāžas projekta ģenerālpānā.

Ēkas demontāžu paredzēts turpināt ar ķieģeļu mūra demontāžu. To paredzēts veikt ar perforatora (atskaldāmā āmura) palīdzību. Pakāpeniski demontējot sienas, demontējamas arī ēkā izvietotās tērauda sijas. Tērauda sijas demontējamas tikai tad kad sienas demontētas līdz to līmenim un ir atbrīvoti siju balsti. Drošības apsvērumu dēļ tērauda sijas demontējamas tās nesagriežot. Demontējot sienas un tērauda sijas, iegūs 12,5m<sup>3</sup> būvgužus.

Pēc sienu demontāžas nepieciešams demontēt monolītā dzelzsbetona pārsegumu, kuru paredzēts sadalīt gabalos ar perforatoru. Tad veicama ēkas pamatu, ieejas kāpnīšu un augšējā groda demontāža (zemāk esošos grodus nav paredzēts demontēt). Veicot šo darbu, iegūs 7,3m<sup>3</sup> būvgužu.

Esošo bedri pēc demontāžas darbu beigšanas obligāti nepieciešams aizbērt līdz esošajam zemes līmenim. Apmēram 20cm no esošā zemes līmeņa augšas

nepieciešams uzbērt auglīgu augsni līdz esošajam zemes līmenim un iesēt zālāju. Lai aizbērtu izveidojušos bedri, būs nepieciešami 64m<sup>3</sup> ar grunti.

Demontāžas darbu apjomu obligāti nepieciešams precizēt uz vietas objektā.

Pēc būvdarbu pabeigšanas obligāti nepieciešams novākt visus mehānismus, lieko grunti un būvgružus, kas radušies demontāžas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas.

### **5. Darbu veikšanas secība septiķa demontāžai**

Darbus pie esošā septiķa demontāžas var sākt tikai tad, kad ar vakuumsūkni (autocisternu) stacijas tilpnes ir izsūknētas tukšas.

Demontāžas darbi sākami ar koka žodziņa demontāžu. Demontējot žogu iegūs ~0,7m<sup>3</sup> būvgružu. Tad veicama esošo aku piebēršana līdz ~1 metra dziļumam, mērot no zemes līmeņa un pēc tam veicama aku augšējo grodu demontāža (~1 metra dziļumā mērot no zemes līmeņa). Veicot šo darbu, iegūs 1,5m<sup>3</sup> būvgružu.

Esošo bedri pēc demontāžas darbu beigšanas obligāti nepieciešams aizbērt līdz esošajam zemes virsmas līmenim. Apmēram 20cm no esošā zemes līmeņa augšas nepieciešams uzbērt auglīgu augsni līdz esošajam zemes līmenim un iesēt zālāju. Lai aizbērtu izveidojušos bedri, būs nepieciešami 18,6m<sup>3</sup> ar grunti.

Demontāžas darbu apjomu obligāti nepieciešams precizēt uz vietas objektā.

Pēc būvdarbu pabeigšanas obligāti nepieciešams novākt visus mehānismus, lieko grunti un būvgružus, kas radušies demontāžas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas.

### **DABAS AIZSARDZĪBAI**

Vispārējās prasības vides aizsardzībai	Būvuzņēmējam jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu
Vides aizsardzības pasākumi būvlaukumā	Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, putekļu, vibrācijas u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī uz blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem u.c. Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā
Būvgružu glabāšana un izvešana	Objektā demontētos būvmateriālus jānovieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots ar pašvaldību, vai arī tos uzreiz jāaizved uz novietni vai atkritumu izgāztuvi. Otrajā gadījumā risinājums ir jāsaskaņo ar rajona Vides aizsardzības pārvaldes pārstāvjiem

## DARBA AIZSARDZĪBA

Uzsākot demontāžas darbus, teritorija jānorobežo ar pārvietojamo sētu 1,8m augstumā, nodrošinot atveramu posmu pret piebraucamo ceļu.

Vispirms plānot veikt nepieciešamos demontāžas darbus. Aizvedamo būvgružu nogādāšanai uz sertificētu sauso atkritumu izgāztuvi izvietojams kontainers.

Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos, darbuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības likuma” 25.p. 7.punktu (MK noteikumi Nr.400 Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā). Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Darba aizsardzības pasākumiem jānodrošina strādājošo veselībai droši darba apstākļi.

Nojaukšanas procesa laikā neviena ēkas konstrukcija vai daļa nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī, kad darba veicēja atbildīgā pārstāvja nav darba iecirknī. Ēkas demontāžas laikā ar rīkojumu norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju, kurš pastāvīgi atrodas būvlaukuma teritorijā un seko, lai cilvēki neatrastos demontāžas bīstamajā zonā.

Būvgružu savākšanas konteineru vai transporta līdzekļu novietne paredzama darbu veikšanas projektā, ņemot vērā darba specifiku.

Teritorijā ir izvietota nepieciešamā WC un darbinieku vagoniņa novietne demontāžas darbu veikšanai.

Darbu veikšanas projektā izstrādājams autotransporta kustības plāns. Piebraukšanai objektam izmantojamās esošie ceļi.

Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Galvenais būvuzņēmējs darbus organizē ievērojot MK noteikumus NR.660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība” no 06.10.2007., LR „Darba aizsardzības likumu”, MK noteikumus NR.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” no 01.03.2003. un MK noteikumus NR.82 „Ugunsdrošības noteikumi” no 21.02.2004.

Zemes darbos stingri jāievēro noteikumi. Ja zemes darbus veic vietās, kur atrodas pazemes komunikācijas, darbus drīkst uzsākt tikai pēc tam, kad saņemta komunikāciju ekspluatējošo organizāciju atļauja un tehniskie noteikumi darbu veikšanai. Pirms darbu uzsākšanas jānosaka esošo apakšzemes komunikāciju atrašanās vietas, jānovieto atbilstošas norādījuma zīmes. Ierakumu nogāžu slīpumi jāierīko atbilstoši celtniecības normām un noteikumiem, jānostiprina vertikālās nogāzes. Zemes darbu norise jāuzrauga būvdarbu vadītājiem vai meistariem. Ekspluatējamo komunikāciju tuvumā drīkst rakt tikai ar lāpstām, izvairoties no asiem triecieniem. Aizliegts lietot trieciena instrumentus. Ja, veicot zemes darbus, atklājas darba rasējumos neparedzētas pazemes būves vai priekšmeti, tad darbi nekavējoties jāpārtrauc līdz brīdim, kamēr nav noteikts, kas tie par priekšmetiem, un saņemta atļauja darbu turpināt.

Prasības:

- 1.) Būvlaukumā galvenajam būvuzņēmējam ir jāizstrādā:
  - a) Iekšējās kārtības noteikumus,
  - b) Darba drošības noteikumus,
  - c) Ugunsdrošības un apsardzes noteikumus.
- 2.) Ar izstrādātiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.
- 3.) Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību saskaņā ar

MK noteikumiem NR.527 „Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude” no 17.06.2004.

- 4.) Katrai būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta ievadinstruktaža, par ko atbildīgs būvdarbu vadītājs, nozīmēts saskaņā ar MK noteikumu NR.323 „Noteikumi par apmācību darba aizsardzības jautājumos” prasībām. Būvlaukuma birojā jābūt pieejamām visām instruktažām. Ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Atbildīgajai personai ir veikta atbilstoša apmācība darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un bīstamo iekārtu tehniskajā uzraudzībā licenzētā mācību iestādē un ir apliecināti dokumenti/ apliecības.
- 5.) Būvlaukumā jāiekārto pirmās palīdzības sniegšanas vieta, atkarībā no strādājošo skaita.
- 6.) Jāievēro MK noteikumi NR.125 „Darba aizsardzības prasības darba vietās”. Galvenā uzmanība jāpievērš mašīnu, mehānismu un instrumentu bojājumiem, nedrīkst tos nepareizi ekspluatēt. Nedrīkst būt bojāti bīstamo vietu nožogojumi, vai to vispārējs iztrūkums.
- 7.) Saskaņā ar MK noteikumiem NR.82 „Ugunsdrošības noteikumi”, būvlaukumā jābūt uzstādītām ugunsdzēsības ierīcēm, norādītiem evakuācijas ceļiem.
- 8.) Stingri jāievēro MK noteikumu NR.372 „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus” prasības, sevišķa uzmanība pievēršama galvas aizsardzības līdzekļiem (ķiveri).
- 9.) Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar MK noteikumiem nr. 526 Rīgā 2002.gada 9.decembrī (prot.nr.55, 8.) Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā.
- 10.) Lietojot darba aprīkojumu, jāievēro MK noteikumi NR.44 „Noteikumi par minimālajām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām darba aprīkojuma lietošanā”.
- 11.) Visām iekārtām, aprīkojumam, individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE marķējumu un lietošanas instrukcijām.
- 12.) Jānodrošina MK noteikumu NR.66 „Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku” no 08.02.2003. ievērošanu.
- 13.) Bīstamās iekārtas pēc MK noteikumu NR.384 „Noteikumi par bīstamajām iekārtām” jāizmanto saskaņā ar LR likumu „Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību”.
- 14.) Būvuzņēmējs instruē darbiniekus par smagumu drošu pārvietošanu saskaņā ar MK noteikumiem NR.344 no 10.08.2002.
- 15.) Ja nepieciešams izmantot propānu, skābekli u.c. gāzes balonus, jābūt iekārtotai un atbilstoši marķētai to noliktavai ārpus ēkas.
- 16.) Bīstamām ķīmiskām vielām jābūt aizpildītiem drošības datiem, atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumam”, un tiem jāatrodas būvlaukuma birojā.

Visi pieminētie darba drošības pasākumi ir maināmi argumentētos apstākļos (likumdošanas, projekta izmaiņu gadījumos).