

DARBA UZDEVUMS
BŪVPROJEKTA IZSTRĀDEI OBJEKTAM
„Stadiona pārbūve Dzirnau ielā 6, Piltēnē, Ventpils novadā”

25. Objekta nosaukums.

„Stadiona pārbūve Dzirnau ielā 6, Piltēnē, Ventpils novadā”.

26. Objekta adrese.

Dzirnau iela 6, Piltene., Ventpils novads.

27. Zemesgabala kadastra apzīmējums.

Zemesgabala kadastra apzīmējums – 98130010406

28. Nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ventpils novada pašvaldība, Reģ.Nr. 90000052035, Skolas iela 4, Ventpils.

29. Objekta funkcija, teritorijas lietošanas mērķis.

Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija.

30. Būves veids.

Pārbūve.

31. Projektēšanas stadijas.

Būvprojekts minimālā sastāvā	X
Būvprojekts	X
Idejas mets (sabiedrības informēšanas materiāli)	

32. Esošās situācijas / objekta apraksts.

Nekustamā īpašuma zemes gabala kopējā platība – 3,2971ha.

Zemes gabalā atrodas esošais pilsētas stadions ar savu infrastruktūru. Stadions ir fiziski nolietojies, esošie skrejceliņi ar bituma segumu ir nelidzeni, izdrupuši – nav piemēroti sportošanai (skriešanai). Vidējā laukuma daļa ar zāles segumu ir salīdzinoši normālā stāvoklī, zālāju sakopjot laukums joprojām ir izmantojams sportiskām aktivitātēm (futbolam), tikai esošie vārti ir salauzti (saliekti). No tribīnēm ir saglabājušies tikai paaugstinājumi, pašas sēdvirsmas ir demontētas. Teritorijā ir nepabeigta būve, kura bija paredzēta kā publiskā tualete stadionam, patlaban ēka nav izmantojama. Stadiona teritorija nav iežogota.

33. Projektēšanas uzdevumu mērķis, sasniedzamais rezultāts.

Esošā stadiona un tam piekrītošās infrastruktūras pārbūves projekta izstrādāšana, atbilstoši Pasūtītāja vēlmēm un norādījumiem. Projektētajam stadionam un dažādu disciplīnu sektoriem nav pilnībā jāatbilst IAAF un citu sporta spēļu federāciju noteiktajiem starptautiski atzītajiem standartiem. Rezultātā jāiegūst publiski pieejams pilsētas stadions ar nepieciešamo labiekārtojumu, lai nodrošinātu iespēju visiem interesentiem (galvenokārt pilsētas iedzīvotājiem) nodarboties ar dažādām sportiskām aktivitātēm (pamatā visa veida vieglatlētikas disciplīnām un futbolu).

34. Plānotie stadiona parametri un nosacījumi pārbūves projekta izstrādāšanai.

10.1 Stadiona skrejceļam plānot 4 celiņus pa apli, vēlmais apla kopgarums 400 m. Taisnē paredzēt 6 celiņus 100m skrējienam. Atsevišķo celiņu platums var neatbilst IAAF noteiktajiem standartiem. Jāparedz marķējums celiņiem, un dažāda garuma skriešanas distancēm.

10.2 Skrejceliņiem paredzēt sintētisko sporta segumu (vēlmais segums – Mondo), kas paredzēts skriešanas disciplīnām un ir piemērots apaviem ar radzēm (naglām).

10.3 Sintētiskais sporta segums paredzams arī stadiona galos (pusapļos).

10.4 Izprojektēt standarta vieglatlētikas disciplīnu atrašanās vietas stadionā (tāllēkšana, trīssolēkšana, augstlēkšana, kārtslēkšana, lodes grūšana, diska mešana, šķēpa mešana).

- 10.5 Stadiona vidējā daļā paredzēt futbola laukumu ar dabīgā zālāja segumu, kas piemērots sportiskām aktivitātēm. Galos paredzēt stacionārus futbola vārtus ar tīkliem.
- 10.6 Izprojektēt drenāžas sistēmu lietusūdens novadišanai no skrejceļiem (Drenāžas sistēma futbola laukumam nav nepieciešama).
- 10.7 Izprojektēt nepieciešamās būves stadiona darbības nodrošināšanai - ēku tiesnešiem (pie finiša līnijas), inventāra noliktavu un skatītāju tribīnes (apmēram esošo tribīņu vietā un apjomā, daļai tribīņu paredzēt nojumi).
- 10.8 Paredzēt pārvietojamu pakāpienveida statīvu tiesnešiem, lai nodrošinātu laika uzņemšanu skriešanas distancēs.
- 10.9 Paredzēt esošo būvju nojaukšanu, ja tās turpmāk netiks izmantotas stadiona darbības nodrošināšanai, kā arī šo vietu rekultivāciju.
- 10.10 Ap visu stadiona teritoriju paredzēt žoga izbūvi. Iežogojamās teritorijas platību un iekļuves vietas saskaņot projektēšanas sākuma stadijā.
- 10.11 Paredzēt piebraucamos ceļus un gājēju celiņus, iepļānot laukumu, kurā varētu novietot pārvietojamās tualetes stadiona apmeklētājiem.
- 10.12 Izprojektēt stadionam un piekrītošajai teritorijai āra apgaismojumu.
- 10.13 Ap stadionu paredzēt soliņus, atkritumu urnas, karoga mastus, apbalvošanas sektoru u.c. vides elementus, kuri prasītos izbūvēt stadiona pārbūves projekta ietvaros.
- 10.14 Izstrādājot būvprojektu minimālā sastāvā saskaņot stadiona, celiņu, sektoru, būvju u.c. elementu izvietojumu plānā ar Pasūtītāju.

11 Dokumenti un izejmateriāli būvprojektēšanai.

Projekta pasūtītājs nodrošina izpildītāju ar :

- Īpašuma tiesības apliecinājošiem dokumentiem zemesgabalam/ objektam.
- Zemes gabala topogrāfisko plānu.

12 Nosacījumi projektētājam.

- 12.1 Atbilstoši norādījumiem punktā Nr.10, izstrādāt būvprojektu stadiona pārbūvei, tādā apjomā un tādā detalizācijas pakāpē, lai Pasūtītājam un būvniekam nepārprotami būtu skaidrs, kas kādā veidā būvējams, kāda veida aprīkojums uzstādāms un piegādājams, kādas paredzamas objekta izbūves izmaksas.
- 12.2 Būvprojektam jāizstrādā vispārīgā daļa (ĢI)*, arhitektūras daļa, inženierisinājumu daļa, ekonomiskā daļa (IS, BA, T), darba organizēšanas projekts.
- 12.3 Būvprojektu minimālā sastāvā un būvprojektu izstrādāt un noformēt atbilstoši būvniecību regulējošiem likumiem, noteikumiem, normatīvajiem aktiem un standartiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības u.c. institūciju izdotos tehniskos noteikumus.
- 12.4 Ne retāk kā reizi divās nedēļās, projektētājs piedalās projektēšanas plānošanā Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai. Vienojoties ar Pasūtītāju, stadijā, kad konceptuāli projekta risinājumi ir saskaņoti, plānošanas iespējams samazināt uz reizi mēnesī, ja Pasūtītājs piekrīt.
- 12.5 Izstrādātais būvprojekts jāsaskaņo ar Ventspils novada būvvaldi un tās noteiktajām institūcijām.
- 12.6 Izstrādātais būvprojekts jāiesniedz Pasūtītājam 5 eksemplāros papīra formātā un 2 eksemplāros CD formātā.

12.7 Izmaksu aprēķinu koptāmē iekļaut izdevumus ekspertīzes, autoruzraudzības u.c. paredzamiem izdevumiem, kas saistīti ar pilnvērtīgu projekta īstenošanu.

* Projektētājam apsekojot objektu dabā pašam jāizlēm par Ģeotehniskās izpētes nepieciešamību un apjomu, lai spētu projekta risinājumos paredzēt atbilstošu pamatnes sagatavošanu stadiona skrejceļam.

Sastādīja:

Komunālās nodaļas vecākais speciālists

R. Millers

Saskaņots:

Piltenes pilsētas pārvaldes vadītājs
Novada sporta skolas direktore

J. Abakuks

J. Ziemeļe