

Apstiprinu:


Ventspils novada pašvaldības

Izpildedirektora vietnieks

Inārs Bērtulsons

2014. gada 11. augustā

DARBA UZDEVUMS

projekta izstrādei projektam

„Piltenes PII „Taurenītis” ēkas un teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcija Maija ielā 6, Piltenē, Ventspils novadā”

1. Objekta nosaukums.

Piltenes PII „Taurenītis” ēkas un teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcija, Maija ielā 6, Piltenē, Ventspils novadā.

2. Objekta adrese.

Maija iela 6, Piltene, Ventspils novads.

3. Zemesgabala un ēku kadastra apzīmējumi.

Zemesgabala kadastra apzīmējums – 98130050807

Ēkas kadastra numurs – 98130050807001

4. Nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ventspils novada pašvaldība, Reģ.Nr. 90000052035, Skolas iela 4, Ventspils.

5. Objekta funkcija, teritorijas lietošanas mērķis.

Izglītības iestāžu ēka.

Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija.

6. Būves veids.

Jaunbūve	Remonts	Rekonstr.	Restaurāc.	Renovāc.	Tehn. shēma	Citi
		X		X		

7. Projektēšanas stadijas.

Skiču projekts	X
Tehniskais projekts	X
Idejas mets (sabiedrības informēšanas materiāli)	

8. Esošās situācijas / objekta apraksts.

Nekustamā īpašuma zemes gabala platība – 7855 m²

Ēkas kopējā platība – 2431,2 m².

Apbūves laukums – 1424,7 m²

Būvtilpums – 9773 m³

Būve nodota ekspluatācijā 1982. gadā.

Būvei ir pagraba stāvs (daļēji, tehniskais koridors) un divi virszemes stāvi. Jumts ir plakana ar iekšējo ūdens novadīšanas sistēmu, daļai ēkas ir iesākts taisīt divslīpju jumtu.

Patreiz izmantots tiek ēkas pirmais stāvs, kurā atrodas PII „Taurenītis” un Piltenes bibliotēka. Ēkas otrais stāvs vairākus gadus netiek izmantots (arī apkurināts). Ap 2007 – 2009 gadiem ēkai ir nomainīti visi logi uz PVC logiem un ierīkots jauns uzkausējama jumta segums.

Teritorijā ir veikta daļēja labiekārtošana, ir saglabājušies četri bērnu rotaļu laukumi, kuri ir fiziski un morāli nolietotušies.

9. Projektēšanas uzdevumu mērķis, sasniedzamais rezultāts.

Ēkas otrā stāva rekonstrukcija, lai pielāgotu telpas mūzikas skolas un bibliotēkas vajadzībām, visu otrā stāva un daļēja pirmā stāva inženiertīklu rekonstrukcija un jaunu izbūve.

Ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, nodrošinot atbilstību spēkā esošo normatīvu prasībām.

Droša un ilgmūžīga jumta seguma ierīkošana.

Jaunu rotaļu laukumu izveide PII vajadzībām, piekrītošās teritorijas labiekārtojums, ārējo inženiertīklu rekonstrukcija objekta robežās.

10. Projektēšanas darbu apjoms.

Skiču projekts.

1. Objekta apsekošana, izpēte dabā, vienlaicīgi precizējot nepieciešamos būvniecības risinājumus ar Pasūtītāja pārstāvjiem atbilstoši PAU, tehniskajiem noteikumiem un projektēšanas nosacījumiem.
2. Jāveic būves fotofiksācija.
3. Jāizstrādā zemesgabala labiekārtojuma risinājuma koncepcija (piebraucamie ceļi (ievērtējot esošo bruģakmens segumu) un laukumi, piecu bērnu rotaļu laukumu izvietojums, ārējo inženiertīklu izvietojums).
4. Jāizstrādā ēkas otrā stāva pārplānošanas varianti atbilstoši pasūtītāja vajadzībām (pielikums Nr.1).
5. Jāapseko ēkas jumts, jāizstrādā risinājums divslīpju jumta ierīkošanai. Jumta seguma varianti, aptuvenus ierīkošanas izmaksu salīdzinājums.
6. Jāizstrādā ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas koncepcija, jāsniedz fasāžu krāsojuma risinājums (ēkas vizualizācija pēc renovācijas un ar divslīpju jumtu).
7. Skiču projekta ietvaros izstrādāt variantus alternatīvās enerģijas (saules kolektori, saules baterijas) izmantošanai ēkas siltumapgādē, karstā ūdens sagatavošanā, elektroapgādē. Veikt aptuvenus ierīkošanas un ekspluatācijas izmaksu aprēķinus. Ieguvumi no alternatīvās enerģijas izmantošanas.
8. SP saskaņā ar MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” punkta 4.5 prasībām, paredzēt risinājumus pietiekošā apjomā visam būvprojektam kopumā (paskaidrojuma rakstā norādīt visu projekta sadaļu projektējamās risinājumus un apjomus pēc būtības).
9. Jānosaka iespējamais būvniecības sadalījums kārtās.
10. Jāsaskaņo izstrādātais skiču projekts ar Pasūtītāju un būvvaldi.

Tehniskais projekts.

1. Otrā stāva telpu pārplānošana. AR daļā iekļaut plānu izmaiņu rasējumus, raksturīgos griezumus un pārējos rasējumus, lai nodrošinātu pilnvērtīgu un kvalitatīvu objekta izbūvi.
2. Projektā ietvert visu nepieciešamo informāciju par telpu apdari - izmantojamās materiālus, to specifikācijas, parametrus, krāsu toņus, zālēm sienu krāsojuma

- izklājumus, u.c., lai nodrošinātu pilnvērtīgu un normatīviem aktiem atbilstošu būvdarbu veikšanu un projekta nepārprotamību. Nav jārisina telpu apmēbelēšana.
3. BK sadaļā izstrādāt risinājumus nesošo iekšsienu saenkurošanai ar ārsienām (vietās, kur ir esošās savilces, kur sienu sadurvietas ir saplaisājušas). Nenesošo starpsienu konstruktīvie risinājumi.
 4. Ievērtēt projektā risinājumus pietiekamai skaņas izolācijas nodrošināšanai (otrajā stāvā mūzikas skola, pirmajā bērnu dārzā, arī starp mūzikas skolas klasēm), tajā pat laikā nodrošinot nepieciešamās akustisko īpašību prasības mūzikas skolas mācību klasēs un zālē.
 5. Projektā ietvert risinājumus sekojošām iekšējām inženierkomunikācijām:
 - a) Ūdensapgāde un kanalizācija otrajam stāvam, ņemot vērā, ka saglabājas esošie kanalizācijas stāvvadi uz otro stāvu. Paredzēt ūdens skaitītājus katras iestādes izmantotajām telpu grupām.
 - b) Siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju visai ēkai, paredzēt siltummezgla izbūvi ar siltummaini, lai atdalītu pienākošo un ēkā cirkulējošo apkures ūdeni. Pirmā stāva izremontētajās telpās iespēju robežās saglabāt esošo cauruļvadu sistēmu.
 - c) Jaunas ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju izveide visai ēkai.
 - d) Elektroapgādes risinājums ēkas otrajam stāvam. Izvērtēt iespēju daļēji izmantot esošo elektroapgādes sistēmu. Paredzēt kontrolskaitītājus katrai telpu grupai (mūzikas skolas, bibliotēkas telpām). Izvērtēt nepieciešamās visas ēkas elektroapgādes jaudas, nepieciešamības gadījumā paredzēt jaudas palielinājumu.
 - e) Paredzēt nepieciešamos vājstrāvu tīklus (interneta pieslēgumu, apsardzes un ugunsdzēsības signalizācijas). Precizēt ar iestāžu vadītājiem nepieciešamās interneta piekļuves vietas, apsardzes signalizāciju sadalīt zonās, lai nodrošinātu katras iestādes autonomiju.
 6. Izstrādāt tehnisko projektu divslīpu jumta ierīkošanai, ietverot galveno mezglu detalizāciju (paredzēt ārējo lietussūdens novadīšanas sistēmu).
 7. Izstrādāt kompleksu projektu ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un fasāžu renovācijai (ar saistītajām detaļām, elementiem) atbilstoši energoaudita pārskata un termogrāfiskā apsekojuma dokumentācijas norādījumiem (apmales, cokols, ieejas mezgli, jumtiņi, evakuācijas kāpnes, ārsienas, ailes, jumts, bēniņi). Veicamo darbu apraksti, nepieciešamo mezglu detalizācijas. Nodrošināt atbilstību LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.
 8. Izstrādāt tehnisko projektu Skiču projektā akceptētajiem nepieciešamajiem ārējo inženierkomunikāciju rekonstrukcijas darbiem objekta teritorijā:
 - a) Teritorijas āra apgaismojums
 - b) Ārējais kanalizācijas un ūdensvada tīkls
 - c) Ēkas zibensaizsardzība
 - d) Lietus ūdens novadīšanas risinājums.
 9. Jāizstrādā zemes gabala ģenerālais plāns un detalizācija visiem labiekārtojuma risinājumiem (piebraucamie ceļi un laukumi, bērnu rotaļu laukumi ar elementiem, mazās arhitektūras formas, apstādījumi, nožogojums).
 10. Ja skiču projektā tiek akceptēta alternatīvo enerģijas veidu izmantošana, tad jāizstrādā projekts saules kolektoru un/vai bateriju ierīkošanai uz ēkas jumta, kā arī attiecīgo komunikāciju izbūve, lai pilnvērtīgi izmantotu iegūto enerģiju.

11. Tehniskā projektā paredzēt darba apjomu un izmaksu aprēķinus atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumiem Nr.1014 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība.""
12. Izstrādāt Darbu organizēšanas projektu, iestrādājot tajā pasākumus enerģiju taupoša un videi draudzīga būvniecības procesa īstenošanai.
13. Izstrādāt ugunsdzēsības pasākumu pārskatu.

11. Dokumenti un izejmateriāli būvprojektēšanai.

Projekta pasūtītājs nodrošina izpildītāju ar:

- Būvvaldes izsniegtu plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
- Tehniskajiem noteikumiem no PAU norādītajām institūcijām.
- Īpašuma tiesības apliecinājošiem dokumentiem zemesgabalam/ objektam.
- Būves inventarizācijas materiāliem.
- Zemes gabala topogrāfisko plānu.
- Ēkas tehniskās izpētes atzinumu no 07.2013.
- Ēkas energoaudita pārskatu no 2012.g.
- Termogrāfiskā apsekojuma dokumentāciju no 2012.g.

12. Nosacījumi projektētājam.

- a) Skiču un tehnisko projektu izstrādāt atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- b) Ne retāk kā reizi divās nedēļās, projektētājs piedalās projektēšanas plānošanā Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai. Vienojoties ar Pasūtītāju, stadijā, kad konceptuāli projekta risinājumi ir saskaņoti, plānošanas iespējams samazināt uz reizi mēnesī, ja Pasūtītājs piekrīt.
- c) Izstrādātais Tehniskais projekts jāiesniedz Pasūtītājam 5 eksemplāros papīra formātā un 2 eksemplāros CD formātā.
- d) Izmaksu aprēķinu koptāmē iekļaut izdevumus ekspertīzes, būvuzraudzības, autoruzraudzības u.c. paredzamiem izdevumiem, kas saistīti ar pilnvērtīgu projekta īstenošanu.

*** Jautājums par vides pieejamību. Uzdodam projektētājam veidot ēku, lai tā ir pieejama cilvēkiem ar kustību traucējumiem? Pirmajā stāvā? Abos stāvos?
Jārēķinās, ka tās būs arī papildus izmaksas būvniecības gaitā.

Komunālās nodaļas vadītājs



A. Šlangens

Piltenes pilsētas pārvaldes vadītājs



J. Abakuks

Piltenes PII 'Taurenītis' ēkas II stāva telpu pārplānošanas nosacījumi, lai pielāgotu telpas bibliotēkas, mūzikas skolas un PII vajadzībām.

PII „Taurenītis”

1. Saglabājams esošais plānojums grupiņas telpām (telpas Nr.110-115 pēc inventarizācijas plāna).

Bibliotēka

1. Telpas bibliotēkas vajadzībām otrajā stāvā ieplānot virs esošajām bibliotēkas telpām pirmajā stāvā (orientējoši telpas Nr. 93 – 101 pēc inventarizācijas plāna).
2. Nepieciešamās telpas: bibliotēka un divas lasītāju zāles. Telpu izmēri ap 50 – 60 m² katra.

Mūzikas skola

1. Nepieciešamās telpas:
 - a) Lielā klases telpa 55 – 60 m²;
 - b) Klavieru un kora klašu telpas 4 gab. pa 35 – 40 m² katra;
 - c) Flautas, vijoles, ģitāras klases 3 gab. pa 15 – 20 m² katra;
 - d) Direktora kabinets 25 – 30 m²;
 - e) Skolotāju istaba ap 40 m² (saules pusē);
 - f) Tualetes bērniem (zēnu un meiteņu) 2 + 2 gab.;
 - g) Tualetes pasniedzējiem 1 gab.;
 - h) Telpa apkopējai 10 – 15 m²;
 - i) Noliktavas telpas 2 gab ap 10 m² katra;
 - j) Garderobe 20 – 25 m².
2. Starp bibliotēkas un mūzikas skolas telpām ieprojektēt divas zāles 60 – 80 m² katra (ja iespējams, tad vienu lielu zāli). Ieeju paredzēt gan no mūzikas skolas, gan bibliotēkas puses.

Telpu izmēri norādīti orientējoši, pieļaujamas saprātīgas izmaiņas un papildus telpas, ņemot vērā esošos otrā stāva gabarītus un tehniskās pārbūves iespējas.