



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2012.gada 15.oktobrī

Ventspils novada pašvaldība
Nr.90000052035
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.122

Jūrkalnes pagasta bibliotēkas otrā stāva rekonstrukcija nekustamā īpašumā „Krasti” un
pieslēguma izbūve Jūrkalnes ciema centralizētās siltumapgādes sistēmai
Jūrkalnes ciemā, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	1) „Krasti” - 9850 002 0333; 2) „Prieži” – 9850 002 0102; 3) „Dižceļi” – 9850 002 0313; 4) Šalkas” – 9850 002 0301; 5) „Ceļš – Centra” – 9850 002 0389;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1) „Krasti” – Ventspils novada pašvaldība; 2) „Prieži” – Marija Priedoliņa; 3) „Dižceļi” – Ventspils novada pašvaldība; 4) Šalkas” – Ventspils novada pašvaldība; 5) „Ceļš – Centra” – Ventspils novada pašvaldība;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	1) „Krasti” – 09.10.2003. Zemesgrāmata, nod.Nr.194; 2) „Prieži” – 02.05.2003. Zemesgrāmata, nod.Nr.88; 3) „Dižceļi” – 10.09.2004. Zemesgrāmata, nod.Nr.100000148896; 4) Šalkas” – 01.09.2004. Zemesgrāmata, nod.Nr.100000147811; 5) „Ceļš – Centra” – 11.10.2012. izdruka no NINO datu bāzes;
1.4.	Zemes gabala platība	1) „Krasti” – 1,56 ha; 2) „Prieži” – 3,6 ha; 3) „Dižceļi” – 0,8 ha; 4) Šalkas” – 1,16; 5) „Ceļš – Centra” – 2,74;
1.5.	Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves	- zemes gabals „Krasti” atrodas Jūrkalnes ciema centrā, tas ir apbūvēts, uz tā atrodas viena administratīvā ēka un palīgēka;
1.6.	Īpašie apstākļi	- Baltijas jūras piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības josla;
1.7.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	- sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija;
1.8.	Ierobežojumi	1) elektrisko tīklu aizsargjosla; 2) elektronisko sakaru tīklu aizsargjosla; 3) ceļa servitūts; 4) reģionālas nozīmes valsts autoceļa P111 Ventspils – Liepāja aizsargjosla;

		5) valsts kultūras piemineklis „Jūrkalnes katoļu baznīcas” aizsargjosla; 6) vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis „Drēbnieku senkapis” aizsargjosla;
--	--	---

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	1) ēkas rekonstrukcija, 2) inženierkomunikāciju (siltumtrases) jaunbūve;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- skicis projekts, tehniskais projekts;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1	projektējamie objekti	- bibliotēkas ēkas otrā stāva rekonstrukcija, ārējā centralizētās siltumapgādes trase;
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- esošais;
2.3.3	maksimālais stāvu skaits	- esošais;
2.3.4	autostāvvietu skaits	- esošais;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1	būves bloķēšana	- brīvstāvošas ēkas;
2.4.2	apbūves līnija	- esošā;
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- esošais;
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- esošā;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.5.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- skicis projektam pievienot sertificēta būvinženiera slēdzienu;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1	sienas	1) brīva materiālu izvēle, atbilstoši projekta koncepcijai; 2) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut iekšsienu notinumus;
2.6.2	jumta veids un iesegums	- -----
2.6.3	Logi un vitrīnas	- analogi ēkas pirmajam stāvam;
2.6.4	durvis	- analogas ēkas pirmajam stāvam;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaļumošana	- pēc siltumtrases izbūves atjaunot demontētos segumus, projektā parādīt atjaunojamo segumu zonu un konstrukciju;
2.7.2	nožogošana	- -----
2.7.3	apgaismošana	- atbilstoši LR normatīviem aktiem;
2.7.4	vertikālā plānošana	- saglabāt esošo;
2.7.5	brauktuves un ietvju segums	- esošais;
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;
2.7.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	

2.8.1	teritorija	<ol style="list-style-type: none"> 1) atbilstoši Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta (3) punkta prasībām; 2) atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39.¹ punkta prasībām; 3) atbilstoši LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” prasībām; 4) atbilstoši LR Labklājības ministrijas 2011.g. izstrādātajam dokumentam „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”;
2.8.2	iekštelpas	<ol style="list-style-type: none"> 1) atbilstoši Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta (3) punkta prasībām; 2) atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39.¹ punkta prasībām; 3) atbilstoši LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” prasībām; 4) atbilstoši LR Labklājības ministrijas 2011.g. izstrādātajam dokumentam „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”;

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- esošā;
3.2.	ielas un ceļi	- VAS „Latvijas valsts ceļi Ziemeļkurzemes reģiona Ventspils nodaļa”, Kustes dambis 20, Ventspils, t.6363410371;
3.3.	elektroapgāde	- A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļā, Pils ielā 11, Ventspīr;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa, Skolas ielā 4, Ventspīr;
3.6.	elektroniskie sakari	- -----
3.7.	citas komunikācijas	- -----

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- -----
4.2.	higiēnas prasības	- -----
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju;
4.4.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
4.5.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Kurzemes reģionālā nodaļa, Baznīcas iela 9 – 10, Kuldīga, 63321955;
4.6.	citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: <ul style="list-style-type: none"> - Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi); - Arhitektūras daļa, t.sk. telpu interjera risinājumi (p.89.2. Vispārīgie būvnoteikumi); - Inženierisrīnājumu daļa (p.89.3. Vispārīgie būvnoteikumi); - Ekonomikas daļa (p.89.5. Vispārīgie būvnoteikumi); - Būvdarbu organizācija (p.89.6. Vispārīgie būvnoteikumi); - Ugunsdrošības pasākumu pārskats (p.89.7. Vispārīgie būvnoteikumi); - Energoefektivitātes aprēķins (p.89.8. Vispārīgie būvnoteikumi); 3) projekta sastāvā iekļaut teritorijas ģenerālplānu ar inženiertīkliem mērogā M1:500; 4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas.

		<p>Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā;</p> <p>5) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punktā minētajām personām saskaņotus projekta eksemplārus. Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam caursūtā cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopijas par visiem īpašumiem, kuros paredzēta darbu veikšana. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu.</p>
4.7.	koku ciršanas atļauja	- -----
4.8.	citas atļaujas (meliorācija)	- -----

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

5.1.	makets	- -----
5.2.	fotomateriāli	- -----
5.3.	perspektīvie skati	- -----
5.4.	interjera projekts	- -----
5.5.	citi materiāli	- -----

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	skiču projekta saskaņošana	- skiču projektā iekļaut tehniskos noteikumus, būvinženiera slēdzienu un pārbūves konceptuālos risinājumus
6.2.	tehniskā projekta saskaņošana	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc Pasūtītāja, Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā un šķērsojamo nekustamo īpašumu īpašniekiem;
6.3.	būvatļauju saņemt	- Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;

Būvvaldes vadītāja, arhitekta.....Digna Gerule

Arhitekta palīgs.....Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 15.10.2016.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

