



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4. Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspils

Izsniegts 2011.gada 31.augustā

Jūrkalnes pagasta tautas namis
Reģ.Nr. 90009426421
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.106

Estrādes, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve nekustamā īpašumā „Straumes”
(Ugunsplava), Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā
(būves nosaukums un adrese)

1. Zemes gabala raksturojums

| | | |
|------|--|--|
| 1.1. | Zemes gabala kadastra numurs | - „Straumes” - 9850.002.0312; |
| 1.2. | Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs | - Jūrkalnes Romas katoļu draudze; |
| 1.3. | Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments | - 20.10.2004. Zemesgr. nod. Nr.100000153153; |
| 1.4. | Zemes gabala platība | - 12,4 ha; |
| 1.5. | Zemes gabala novietne un situācija | - īpašums atrodas Jūrkalnes pagastā, Jūrkalnes ciemā, blakus reģionālas nozīmes Valsts autoceļam P 111 „Ventspils – Grobiņa”. Zemes gabals ir apbūvēts, uz tā atrodas baznīca, dzīvojamā ēka, šķūnis un pagrabs; |
| 1.6. | Īpašie apstākļi | - Baltijas jūras piekrastes 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības josla; |
| 1.7. | Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana | - dabas un apzaļumotā teritorija; |
| 1.8. | Ierobežojumi | - |

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

| | | |
|-------|-----------------------------|---|
| 2.1. | Būvniecības veids | - jaunbūve; |
| 2.2. | Būvprojektēšanas stadijas | - tehniskais projekts ar skīču starpskaņojumu; |
| 2.3. | Apbūves pamatnosacījumi | - saskaņā ar Jūrkalnes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, ņemot vērā pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto; |
| 2.3.1 | projektējamie objekti | - estrāde, inženierkomunikācijas un teritorijas labiekārtojums; |
| 2.3.2 | maksimālais apbūves blīvums | - |

| | | |
|-------|--|---|
| 2.3.3 | maksimālais stāvu skaits | • neattiecas uz doto objektu; |
| 2.3.4 | autostāvvietu skaits | • atbilstoši projekta koncepcijai, automašīnu novietošanu risināt zemes gabala robežās; |
| 2.4. | Kompozīcijas pamatnosacījumi | |
| 2.4.1 | būves bloķēšana | • brīvstāvoša ēka; |
| 2.4.2 | apbūves līnija | 1) objekts novietojams zemes gabala dziļumā; 2) ne tuvāk par 3 m no zemes gabala robežām; |
| 2.4.3 | augstuma ierobežojumi | • _____ |
| 2.4.4 | iebrauktuves un ieejas | - no Jūrkalnes bibliotēkas iebrauktuves; |
| 2.5. | Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi | |
| 2.5.1 | ugunsnoturības pakāpe | • saskaņā ar LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem; |
| 2.5.2 | nesošās konstrukcijas | • atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem; |
| 2.5.3 | tehniskās apsekošanas akts | • _____ |
| 2.6. | Ārējās apdares nosacījumi | |
| 2.6.1 | sienas | 1) brīva materiālu izvēle, izņemot plastikāta un metāla loksnes. Pielietojamiem materiāliem un krāsojuma toni jābūt stilistiski saderīgiem ar zemes gabalā esošajiem labiekārtojuma elementiem; 2) izstrādāt un projekta sastāvā iekļaut ēkas krāsu risinājuma pasi (ĒKP); |
| 2.6.2 | jumta veids un iesegums | 1) koka konstrukcija – laivas imitācija; 2) krāsojuma tonis - atbilstoši ĒKP norādītajam; |
| 2.6.3 | Logi un vitrīnas | - koka; |
| 2.6.4 | durvis | - koka; |
| 2.7. | Teritorijas iekārtošanas nosacījumi | |
| 2.7.1 | apzaļumošana | • saglabājams esošais; |
| 2.7.2 | nožogošana | - _____ |
| 2.7.3 | apgaismošana | • _____ |
| 2.7.4 | verikālā plānošana | - saglabājams esošais; |
| 2.7.5 | brauktuvju un ietvju segums | • betona bruģa segums; krāsojuma toni un rakstu salikumu saskaņot būvvaldē; |
| 2.7.6 | būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi | • slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> ; |
| 2.7.7 | prasības atkritumu apsaimniekošanai | • skat. 2.7.6. punktu; |
| 2.8. | Vides pieejamības prasības | |
| 2.8.1 | teritorija | • _____ |
| 2.8.2 | iekštelpas | • _____ |

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

| | | |
|------|-----------------------------|--|
| 3.1. | Ūdensapgāde un kanalizācija | • _____ |
| 3.2. | ielas un ceļi | • _____ |
| 3.3. | elektroapgāde | - A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, |

| | | |
|------|----------------------|------------|
| | | Ventspils; |
| 3.4. | gāzes apgāde | - _____ |
| 3.5. | siltumapgāde | - _____ |
| 3.6. | elektroniskie sakari | - _____ |
| 3.7. | citas komunikācijas | - _____ |

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

| | | |
|------|---|--|
| 4.1. | vides un dabas aizsardzības prasības | - _____ |
| 4.2. | higiēnas prasības | - _____ |
| 4.3. | ugunsdrošības prasības | - atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, projektā norādīt ugunsdrošības kategoriju; |
| 4.4. | noteikumi lauku teritorijās (meliorāijas, drenāžas tīkli) | - _____ |
| 4.5. | konstrukciju drošības prasības | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām; |
| 4.6. | kultūras pieminekļu aizsardzības prasības | - _____ |
| 4.7. | citas prasības | <ol style="list-style-type: none"> 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not.Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikātoram; 2) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1.,89.2., 89.3.;89.6.;89.7. būvprojekta saturam; 3) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenplānu izstrādātu mērogā 1:500 visu dienestu organizāciju speciālistu un privātpašnieku saskaņojumi izdarāmi uz ģenerālplāna lapas; 4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā; 5) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus ar 6.2. punktā minētajām personām saskaņotus projekta eksemplārus un vienu „CD” ierakstītu eksemplāru (ģenerālplāns *dwg failu formātā). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam caursūtām cietos vākos. Projekta sastāvā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinoša dokumenta kopija, t.sk. par blakus esošajiem īpašumiem, kuru šķērsošana nepieciešama, izbūvējot infrastruktūru. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu; |
| 4.8. | koku ciršanas atļauja, meža zemes transformācija | - _____ |
| 4.9. | citas atļaujas | - _____ |

5. Papildus materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

| | | |
|------|--------------------|---------|
| 5.1. | makets | - _____ |
| 5.2. | fotomateriāli | - _____ |
| 5.3. | perspektīvie skati | - _____ |

| | | |
|------|--------------------|---------|
| 5.4. | interjera projekts | - _____ |
| 5.5. | citi materiāli | - _____ |

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

| | | |
|------|-------------------------------|---|
| 6.1. | skīču projekta saskaņošana | - skīču starpskaņojumā parādīt ģenerālpilāna un galvenos būves arhitektoniskos risinājumus; |
| 6.2. | tehniskā projekta saskaņošana | - tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, pēc visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā / valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā un Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāja saskaņojuma; |
| 6.3. | būvatļauju saņemt | Ventspils novadā būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī. |

Būvvaldes vadītāja, arhitekta

Digna Gerule

Arhitekta palīgs

Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 01.09.2013.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.