



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.43/14/IZ *779*

ANCES kultūras nama jumta rekonstrukcija un ventilācijas sistēmas izbūve nekustamā īpašumā
„Ausmas”, Ances ciemā, Ances pagastā, Ventspils novadā
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2014.gada 1.aprīlī

Ventspils novada pašvaldība
Reģ. Nr.90000052035
(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	„Ausmas” – 9844 007 0195;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Ventspils novada pašvaldība, Skolas iela 4, Ventspilī, LV-3601, t.63630545; (fiziskās personas vārds uzvārds personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskas personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	Ances pagasta zemesgrāmatu apliecība Nr.1000 0010 6246; (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība	_____ m ² (pilsētās, ciemos) 0,8038 ha (lauku teritorijās)
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	_____ (m);
1.6.	Zemes gabala novietnes un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	- zemes gabals atrodas Ances ciema centrā. Tas ir apbūvēts, uz tā atrodas piecas ēkas;
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	- _____
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	- _____
1.9.	Vietējā pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	- sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija;
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	- elektrisko tīklu aizsargjosla; - pašvaldības autoceļa aizsargjosla;
1.11.	Papildu prasības (piemēram, jāiesniedz valsts meža dienestā informācija par atmežojamo zemes platību saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību)	- _____

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	- rekonstrukcija,
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	- viena;
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	- tehniskais projekts,
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1	maksimālā apbūves intensitāte	- nav noteikta;
2.4.2	maksimālais apbūves blīvums	- 60%;
2.4.3	minimālā brīvā teritorija	- nav noteikta;
2.4.4	maksimālais stāvu skaits	- esošais;
2.4.5	autostāvvietu skaits	- atbilstoši projekta koncepcijai;
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1	būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, blokēta ēka)	- atsevišķi stāvošas būves;
2.5.2	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	- esošā;
2.5.3	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	- skat. p.2.4.4.;
2.5.4	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	- esošā;
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1	ugunsnoturības pakāpe	- saskaņā ar LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem;
2.6.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši projekta koncepcijai un spēkā esošajiem normatīviem;
2.6.3	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	- sertificēta būvinženiera un AVK inženiera esošās situācijas apsekošanas akts ar secinājumiem;
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1	sienas	- esošās;
2.7.2	jumta veids un iesegums	1) jumta veids - saglabājams esošais; 2) jumta iesegums - „ETERNIT” viļņotās loksnes (Baltijas vilnis) tonis – ķiršu krāsa;
2.7.3	logi un vitrīnas	- esošās;
2.7.4	griesti	- piekārtie, augstuma atzīmes norādīt tehniskajā projektā;
2.8.	Nojaukšanas projektēšanas nosacījumi	
2.8.1	Būves fiksācijas projekts	- ir nepieciešams;
2.8.2	Būves fotoattēli	- ir nepieciešami;
2.8.3	Tehniskās apsekošanas akts	- ir nepieciešams;
2.8.4	Ģeodēzisko zīmju nožogošana vai pārvietošana	- -----
2.8.5	Inventarizācijas protokols par materiāliem	- nav nepieciešams;
2.8.6	Inventarizācijas ārpus būves, ieskaitot apbūves gabala zemi	- nav nepieciešama;
2.9.	Būves nojaukšanas atkritumi	
2.9.1	paredzamais nojaukšanas atkritumu apjoms (m ³)	- ir nepieciešams;
2.9.2	prasības būves nojaukšanas atkritumu šķirošanai	- veicama visu atkritumu šķirošana un kvalitatīvo kokmateriālu nodošana pasūtītājam;
2.9.3	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;

2.10.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.10.1	apzaļumošana	- neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri;
2.10.2	nožogošana	- neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri;
2.10.3	apgaismošana	- neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri;
2.10.4	vertikālā plānošana	- neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri;
2.10.5	brauktuvju un ietvju segums	- -----
2.10.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju;
2.10.7	prasības atkritumu apsaimniekošanai	- skat. 2.7.6 punktu;
2.11.	Vides pieejamības prasības	
2.11.1	teritorija	- neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri;
2.11.2	iekštelpas	- neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri;

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	- neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri;
3.2.	ielas un ceļi	- neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri;
3.3.	elektroapgāde	- ja nepieciešams jaudas palielinājums virs pieslēguma līgumā noteiktā, saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļā, Pils 11, Ventspils;
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- projektā iekļaut vēdināšanas sadaļu;
3.6.	elektroniskie sakari	- neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri;
3.7.	citas komunikācijas	- -----

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	- -----
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	- -----
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	1) Ances pagasta pārvalde; 2) Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa;
4.4.	citas prasības	1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) būvprojekta sastāvs un noformējums - atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformējums” prasībām. Izstrādājami ne mazāk kā trīs projekta eksemplāri; 3) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: - Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi); - Arhitektūras daļa (p.89.2. Vispārīgie būvnoteikumi); - Inženierisinājumu daļas (p.89.3. Vispārīgie

		būvnoteikumi); - Ugunsdrošības pasākumu pārskats (p.89.7. Vispārīgie būvnoteikumi); - Ekonomikas sadaļa; - Energoefektivitātes pagaidu sertifikāts; 4) tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, visiem inženiertehniskiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā un Ances pagasta pārvaldnieku; 5) būvatļauju saņemt Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;
--	--	--

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	koku ciršanas atļauja	- _____
5.2.	citas atļaujas	- _____

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2016.gada 1.aprīlim

(termiņš)

Būvvaldes vadītāja Digna Gerule

Būvvaldes arhitekta palīgs Normunds Māis

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā likuma noteiktajā kārtībā Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī.



LR Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālā nodaļa

**BŪVJU KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

**Ausmas
Ances pagasts**

Ventspils novads

2010

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....98440070195001
Nosaukums:.....Kultūras nams
Adrese:.....Ventspils nov., Ances pag., Ance, Ausmas
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.11.2002

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Sarmīte Grundane
(vārds, uzvārds)

*Valsts zemes dienesta
Kurzesmes reģionālās nodaļas
Ventspils biroja vecākā klientu
apkalpošanas konsultante*

S. Grundane (paraksts)

Datums: 2010 gada 29. 07

Izdrukas ID: 390001242345	Izdrukas datums: 28.07.2010	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440070195001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....98440070195

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440070195001

10.1.1. Adrese:.....Ventspils nov., Ances pag., Ance, Ausmas

10.1.2. Nosaukums:.....Kultūras nams

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1029.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....848.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....9 - Ķieģeļi/ paneļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....2

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....35

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.11.2002

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

98440070195

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....98440070195001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440070195001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Dzelzsbetons/ betons
Būves ārsienas	Ķieģeļi/ paneļi
Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons
Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 98440070195001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	848.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1029.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	5631 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....98440070195001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....1029.2

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....1029.2

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....1029.2

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....1029.2

Izdrukas ID: 390001242345	Izdrukas datums: 28.07.2010	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440070195001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Kultūras nams
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1261 - Plašizklaides pasākumu telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	29
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	945.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	12.11.2002
16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	98440070195001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	98440070195
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	98440070195001002
16.2.1. Adrese:.....	Ventspils nov., Ances pag., Ance, Ausmas
16.2.2. Nosaukums:.....	Pagraba stāvs
16.2.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.2.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1
16.2.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	6
16.2.6. Kopējā platība (m ²):.....	84
16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	12.11.2002
16.2.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.2.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	98440070195001
16.2.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	98440070195

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....98440070195001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m ²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	7.9	Nav
2	Vestibils	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	95.8	Nav
3	Gaitenis,kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	66.6	Nav
4	Mazā zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	111.5	Nav
5	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	6.3	Nav
6	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	4.9	Nav
7	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	7.6	241	Nav
8	Skatuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	8.05	118.4	Nav
9	Mūzikas instrumentu noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	21.5	Nav
10	Aktieru istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	28.7	Nav
11	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	9.5	Nav
12	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	9.7	Nav
13	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	11.7	Nav
14	Apkopējas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	0.9	Nav
15	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	8.1	Nav
16	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	1.2	Nav
17	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	1.2	Nav
18	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	1.3	Nav
19	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	1.3	Nav
20	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	8.3	Nav
21	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	30.1	Nav
22	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	3.1	Nav

Izdrukā ID: 390001242345	Izdrukā datums: 28.07.2010	3 no 4
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
23	Arhīvs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	5.4	Nav
24	Kino demonstrēšanas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	20	Nav
25	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	5	Nav
26	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	25.8	Nav
27	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	26.2	Nav
28	Tradīciju zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	51	Nav
29	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.25	22.8	Nav

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....98440070195001002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Katlu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	17.4	Nav
2	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	8.6	Nav
3	Ventilācijas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	1.8	Nav
4	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	7.9	Nav
5	Elektrosadales telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	25.3	Nav
6	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	23	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....98440070195001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Elektroapgāde		
Kanalizācija		
Karstā ūdens apgāde		
Tualetes telpa		4
Vietējā centralizētā apkure		