



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
VENTSPILS NOVADA BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231  
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnd.lv

Ventspilī

Izsniegts 2012.gada 23.maijā

Ventspils novada pašvaldība

Nr.90000052035

(kam izsniegts)

Pirmsskolas un bērnudārza "Vālodzīte" Nr.51

Ances pagasta pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzīte” teritorijas labiekārtojums – lietusūdeņu novadīšana nekustamā īpašumā „Vālodzes”, Ances ciemā, Ances pagastā, Ventspils novadā  
(būves nosaukums un adrese)

**1. Zemes gabala raksturojums**

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.1. | Zemes gabala kadastra Nr.  | - 9844 007 0204 - zeme;  |
| 1.2. | Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs   | - Ventspils novada pašvaldība;   |
| 1.3. | Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments                 | - 23.07.2003. Zemesgrāmata Nr.1000 0010 6249;  |
| 1.4. | Zemes gabala platība   | - 1,2862 ha;   |
| 1.5. | Zemes gabala novietnes situācijas apraksts, tā teritorijā esošās ēkas un būves | - nekustamais īpašums atrodas Ances pagasta centrā. Zemesgabals ir apbūvēts, uz tā atrodas četras ēkas;                                |
| 1.6. | Īpaši apstākļi   | —  |
| 1.7. | Zemes gabala izmantošanas veids  | - sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorija;  |
| 1.8. | Ierobežojumi (servitūti)   | 1) elektrisko tīklu aizsargjosla;<br>2) vietējas nozīmes valsts autoceļa V1339 aizsargjosla;<br>3) ūdens ņemšanas vietas aizsargjosla; |

**2.Būvprojektēšanas nosacījumi**

|        |                               |   |
|--------|-------------------------------|---|
| 2.1.   | Būvniecības veids             | - rekonstrukcija  |
| 2.2.   | Būvprojektēšanas stadijas     | - tehniskais projekts;  |
| 2.3.   | Apbūves pamatnosacījumi       |   |
| 2.3.1. | Projektējamie objekti         | - teritorijas labiekārtojums - lietus ūdens novadīšana no esošo ēku pamatiem; |
| 2.3.2. | maks. apbūves blīvums         | - esošais;  |
| 2.3.3. | maksimālais stāvu skaits      | - neattiecas uz konkrēto objektu;   |
| 2.3.4. | autostāvvietu skaits          | - atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;                                      |
| 2.4.   | Kompozīcijas pamatnosacījumi: |   |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| 2.4.1.      | būves bloķēšana   | - neattiecas uz konkrēto objektu;  |
| 2.4.2.      | apbūves līnija  | - esošā;   |
| 2.4.3.      | augstuma ierobežojumi   | - neattiecas uz konkrēto objektu;  |
| 2.4.4.      | iebrauktuves un ieejas  | - saglabājamās esošās;   |
| <b>2.5.</b> | <b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:</b>                 |  |
| 2.5.1.      | ugunsdrošības kategorija  | - saskaņā ar LBN201-07 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem aktiem;  |
| 2.5.2.      | nesošās konstrukcijas   | - atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvajos aktos noteiktajam;   |
| 2.5.3.      | tehniskās apsekošanas akts  | - -----  |
| <b>2.6.</b> | <b>Ārējās apdares nosacījumi:</b>                                     |  |
| 2.6.1.      | sienas  | - neattiecas uz konkrēto objektu;  |
| 2.6.2.      | jumta veids un iesegums   | - neattiecas uz konkrēto objektu;  |
| 2.6.3.      | logi, vitrīnas  | - neattiecas uz konkrēto objektu;  |
| 2.6.4.      | durvis  | - neattiecas uz konkrēto objektu;  |
| <b>2.7.</b> | <b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:</b>                           |  |
| 2.7.1.      | Apzaļumošana  | - paredzēt visā projektējamā teritorijā;   |
| 2.7.2.      | Nožogojums  | - saglabājams esošais nožogojums;  |
| 2.7.3.      | apgaismošana  | - saglabājams esošais apgaismojums;  |
| 2.7.4.      | vertikālā plānošana   | - atrisināt virszemes ūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem, ietvēm un laukumiem;  |
| 2.7.5.      | brauktuvju un ceļu segums   | - betona bruģa segums;   |
| 2.7.6.      | būvgružu utilizācija, pārstrāde vai <u>atļauja izmantot izgāztuvi</u> | - ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);  |
| <b>2.8.</b> | <b>Vides pieejamības prasības</b>                                     | ---  |
| 2.8.1.      | teritorija  | - ievērot Būvniecības likuma 1.nodaļas 3.panta(3) punktu. Nodrošināt vides pieejamību atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 39.1 puntam un atbilstoši LBN 208-08 „Publiskās ēkas un būves” prasībām, kā arī LVS 190-7 prasības. Vides pieejamības kontrole saskaņā ar Būvniecības likuma 7.nod. 29. pantu; |
| 2.8.2.      | iekārtas  | ---  |
| <b>2.9.</b> | <b>Pārējie noteikumi</b>  | - projektēšana veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu LBN 208-08, citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, Ņemot vērā teritorijas plānojumu.   |

### 3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

|             |                           |  |
|-------------|---------------------------|--|
| <b>3.1.</b> | Ūdensapgāde, kanalizācija | - esošā;   |
| <b>3.2.</b> | Ielas un ceļi             | - Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa;    |
| <b>3.3.</b> | Elektroapgāde             | - ja tiek skarti A/S „Sadales tīkls” īpašumā esoši |

|      |                     |   |
|------|---------------------|---|
|      |                     | elektroapgādes tīkli un iekārtas, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus A/S „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļā, Pils ielā 11, Ventspilī, tālr. 63622325; |
| 3.4. | Gāzes apgāde        | ---   |
| 3.5. | Siltumapgāde        | - Ances pagasta pārvalde, Ausmas, Ances pagasts, tel.63630180;  |
| 3.6. | Telekomunikācijas   | - -----   |
| 3.7. | Citas komunikācijas | - -----   |

#### 4.Īpaši noteikumi

|      |   |   |
|------|---|---|
| 4.1. | Vides aizsardzības prasības   | - -----   |
| 4.2. | Higiēnas prasības   | - -----   |
| 4.3. | Ugunsdrošības prasības  | - atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;   |
| 4.4. | Konstrukciju drošības prasības (esošās ēkas tehniskās apsekošanas dati) | - atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;   |
| 4.5. | Pieminekļu aizsardzības prasības  | - -----   |
| 4.6. | Citas prasības  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram;</li> <li>2) <u>būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu 89.1.,89.2., 89.3.,89.5.,89.6 punktus noteiktajam;</u></li> <li>3) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenerāļplānu; visu dienestu organizāciju speciālistu un privātpersonu saskaņojumi izdarāmi uz ģenerāļplāna lapas;</li> <li>4) projektā iekļaujams Plānošanas un arhitektūras uzdevums, projektētāju sertifikātu un būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas, nekustamā īpašuma piederību apliecinošu dokumenta kopijas. Projekta atbilstību būvnormatīviem jāapstiprina sertificētam projektētājam ar Vispārīgos būvnormatīvos uzrādīto apliecinājumu;</li> <li>5) būvprojekta ģenerāļplāns izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā;</li> <li>6) akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē iesniegt trīs gatavus, saskaņotus projekta eksemplārus un vienu eksemplāru ierakstītu „CD” (ģenerāļplāns un rasējumi *dwg un *pdf failu formātā). Ventspils novada būvvaldes arhīva eksemplāram jābūt iesietam, caursūtā cietos vākos;</li> </ol> |
| 4.7. | Koku ciršanas atļauja   | ---   |
| 4.8. | Citas atļaujas (zemes transformācijas)                                  | ---   |

### 5. Papildu materiāli publiskai būvniecības apspriešanai

|      |                    |     |
|------|--------------------|-----|
| 5.1. | Makets             | --- |
| 5.2. | Fotomateriāli      | --- |
| 5.3. | Perspektīvie skati | --- |
| 5.4. | Interjera projekts | --- |
| 5.5. | Citi materiāli     | --- |

### 6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

|      |                               |   |
|------|-------------------------------|---|
| 6.1. | Skiču projekta saskaņošana    | ---   |
| 6.2. | Tehniskā projekta saskaņošana | - tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē pēc Pasūtītāja, visu inženiertehnisko dienestu, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā, Ances pagasta pārvaldes vadītājas un Ventspils novada pašvaldības Komunikācijas nodaļas saskaņojuma; |
| 6.3. | Būvatļaujas saņemšana         | - Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī.   |

Būvvaldes vadītāja, arhitekta ..... Digna Gerule

Arhitekta palīgs ..... Normunds Māls

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 23.05.2014.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā var apstrīdēt Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.